



# Nasze Uroczysko

Magazyn Informacyjny Świątokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Kielcach

Kwartalnik bezpłatny

Czerwiec Nr 2 (68)/2024

Nakład: 3 500

**WALNE  
ZGROMADZENIE  
CZŁONKÓW  
ŚWIĘTOKRZYSKIEJ  
SPÓŁDZIELNI  
MIESZKANIOWEJ  
w KIELCACH  
21 CZERWCA 2024**

# KONTAKT

Świętokrzyska Spółdzielnia Mieszkaniowa  
ul. Warszawska 155, 25-547 Kielce  
godziny pracy: 7<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup>  
Numery telefonów:  
sekretariat: 41 331-10-01, 331-10-02, 331-78-17  
fax: 41 331-92-23  
e-mail: biuro@ssmkielce.pl

Dział Gospodarki Nieruchomościami  
Kierownik: 41 331-10-01 wew. 102  
Administratorzy: 41 331-10-01 wew. 121 i 123  
Inspektorzy nadzoru: 41 331-10-01 wew. 122 i 127  
Biuro Obsługi: 41 331-42-69  
41 331-10-01 wew. 120

Dział Ogólny  
Kierownik: 41 331-10-01 wew. 111  
Sprawy członkowskie: 41 331-10-01 wew. 110  
Sprawy odrębnej własności lokali: 41 331-10-01 wew. 111

Radca prawny  
pokój nr 16A, tel. 41 331-10-01 wew. 115  
wtorek i piątek 11<sup>30</sup> – 12<sup>30</sup>

Księgowość i Finanse  
Główny Księgowy: 41 331-10-01 wew. 103  
księgowość: 41 331-10-01 wew. 116  
windykacja: 41 331-10-01 wew. 114

Dyżur członka Rady Nadzorczej  
pierwszy czwartek miesiąca  
w godz. 16<sup>00</sup> – 17<sup>00</sup>

## NUMERY KONT BANKOWYCH

84 1020 2629 0000 9902 0387 1993  
74 1560 0013 2353 6758 7000 0003

ogłoszenia:

## OGŁOSZENIE

**W dniu 15 czerwca 2024 roku (sobota)** na parkingach: przy budynku administracyjnych ŚSM oraz Aptece „DOZ” obowiązuje **ZAKAZ PARKOWANIA** w godzinach **9.00 - 20.00**. W tym dniu odbędzie się Festyn Rodzinny Mieszkańców „UROCZYSKA”.

*Za utrudnienia przepraszamy.*



### Nasze Uroczysko

Magazyn informacyjny Redaguje zespół **Wydawca: Świętokrzyska Spółdzielnia Mieszkaniowa**, ul. Warszawska 155, 25-547 Kielce, www.ssmkielce.pl, e-mail: biuro@ssmkielce.pl

**Druk: ColorPress Art Sp. z o.o.**, e-mail: biuro@colorpress.com.pl



# Delikatesy

CENTRUM

**SKLEP  
INNY  
NIŻ WSZYSTKIE!**

Największy w okolicy  
wybór mięsa i wędlin  
od regionalnych dostawców!

W ofercie wyroby uznanych marek:  
**Kowalczyk, Zachariasz,  
Kamiński, Zychowicz.**

Kielce, ul. Warszawska 147  
Centrum Handlowe Uroczysko  
Otwarte od poniedziałku do soboty  
w godz. 6-21  
DOGODNY PARKING\*  
**Radlin 215A**  
15 min od Kielc  
przy trasie na Opatów  
(przy sklepie wygodny parking)

Przepyszne  
dania na wynos:  
udka z kurczaka,  
golonki, żeberka,  
karczek  
i schab

Posiadamy  
duży wybór  
akcesorii  
szkolnych  
i zabawek dla  
dzieci

Dzięki Delikarcie zapłacisz mniej!

W każdy poniedziałek  
i czwartek nowa  
gazetka promocyjna,  
a w niej setki produktów  
w super cenach!



**ZAWSZE ŚWIEŻE I PRZEPYSZNE.  
PRZYJDŹ BO WARTO.**



\*Dla klientów sklepu darmowy parking do 1,5 godziny.  
Bilet należy pobrać z parkomatu.

# ZAWIADOMIENIE

## Zarząd ŚSM, działając na podstawie § 22 ust. 1 Statutu, zwołuje Walne Zgromadzenie Członków Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Kielcach.

Zebranie odbędzie się w Liceum Ogólnokształcącym im. ks. Piotra Ściegiennego, przy **ul. Marszałkowskiej 96, w Kielcach w dniu 21 czerwca 2024 r. (piątek), o godz. 17.00.**

### Porządek obrad:

1. Otwarcie obrad i odczytanie listy pełnomocników.
2. Wybór Prezydium Zgromadzenia.
3. Uchwalenie porządku obrad.
4. Wybór Komisji Skrutacyjnej.
5. Wybór Komisji Wnioskowej.
6. **Sprawozdanie Zarządu** z działalności Spółdzielni **za rok 2023**. Dyskusja i podjęcie uchwały o przyjęciu Sprawozdania.
7. **Sprawozdanie Rady Nadzorczej za rok 2023**. Dyskusja i podjęcie uchwały o przyjęciu Sprawozdania.
8. **Sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2023 r.**, wraz z raportem z badania bilansu. Dyskusja i podjęcie uchwały o zatwierdzeniu Sprawozdania.
9. **Podział nadwyżki bilansowej Spółdzielni za 2023 r.** Dyskusja i podjęcie uchwały.
10. **Przedstawienie przez Radę Nadzorczą wniosków polustracyjnych wynikających z lustracji pełnej za lata 2020 – 2022.**

11. **Oznaczenie najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w 2025 roku.** Dyskusja i podjęcie uchwały.
12. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Statutu ŚSM w Kielcach, w tym:
  - 12.1 omówienie zmian wprowadzonych w Statucie,
  - 12.2 podjęcie uchwały o zmianie Statutu ŚSM w Kielcach.
13. **Udzielenie absolutorium Prezesowi Zarządu ŚSM w Kielcach za rok 2023.** Dyskusja i podjęcie uchwały.
14. Wolne wnioski (w trybie § 38 Statutu).
15. Zamknięcie obrad Walnego Zgromadzenia.

Materiały dotyczące spraw przewidzianych w porządku obrad, w tym projekty uchwał Walnego Zgromadzenia, będą wyłożone do wglądu Członków Spółdzielni od dnia **01 czerwca 2023 r.** w siedzibie Spółdzielni – pok. nr 17, w dni robocze, w godzinach 7.30 – 14.30.

Wyjaśnienia Zarządu dotyczące Walnego Zgromadzenia Członków ŚSM w Kielcach zwołanego na dzień 21 czerwca 2024 r., stanowią załącznik do Zawiadomienia.

## Wyjaśnienia Zarządu dotyczące Walnego Zgromadzenia Członków ŚSM zwołanego na dzień 21 czerwca 2024 r.

Zawiadomienia o zwołaniu Walnego Zgromadzenia wraz z porządkiem obrad, zgodnie z wymogami Statutu ŚSM umieszczone są na wszystkich klatkach schodowych budynków mieszkalnych, w siedzibie Spółdzielni oraz na stronie internetowej Spółdzielni, [www.ssmkielce.pl](http://www.ssmkielce.pl)

Nie będą dostarczane zawiadomienia indywidualne do skrynek mieszkań.

Prawo udziału w Walnym Zgromadzeniu ma każdy Członek Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Kielcach.

Osoby, które mają wątpliwości, czy są członkami ŚSM, mogą to sprawdzić w Biurze Obsługi Spółdzielni lub telefonicznie: tel. (41) 331 10 01 wew. 110.

**Członek** Spółdzielni może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu **osobiście lub przez pełnomocnika**. Pełnomocnictwo musi być pisemne z poświadczeniem przez

Spółdzielnię własnoręcznie podpisu. Pełnomocnik nie może zastąpić więcej niż jednego członka.

Warunkiem otrzymania karty wstępu, a równocześnie prawa do głosowania jest okazanie dowodu tożsamości.

Materiały dotyczące spraw przewidzianych w porządku obrad, w tym projekty uchwał Walnego Zgromadzenia, są wyłożone do wglądu Członków w siedzibie Spółdzielni – pok. nr 17, w dni robocze w godzinach 7.30 – 14.30.

**Szczegółowy wykaz zmian w Statucie oraz jednolity tekst nowego Statutu umieszczony jest na stronie internetowej Spółdzielni ([www.ssmkielce.pl](http://www.ssmkielce.pl)) oraz wyłożony do wglądu w siedzibie Spółdzielni (pok. nr 17).**

Zasady dotyczące trybu zwoływania, obradowania i podejmowania uchwał przez Walne Zgromadzenie oraz uprawnienia Członków dot. Walnego Zgromadzenia określa § 23 Statutu ŚSM w Kielcach, dostępny na stronie internetowej Spółdzielni.



# Sprawozdanie Rady Nadzorczej Świątokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Kielcach za 2023 rok

Rada Nadzorcza Świątokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Kielcach, w 2023 roku realizowała swoje funkcje nadzorczo - kontrolne na podstawie przepisów Ustawy Prawo Spółdzielcze, Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych, Statutu Spółdzielni, Regulaminu Rady Nadzorczej oraz rocznego planu pracy Rady, uzupełnianego o sprawy bieżące.

Rada Nadzorcza liczy obecnie 9. członków wybranych przez Walne Zgromadzenie Członków ŚSM w dniu 22 czerwca 2023 roku.

Skład osobowy Rady Nadzorczej przedstawia się następująco:

1. Przewodniczący - Henryk Bręczewski
2. Z-ca Przewodniczącego - Rafał Kołodziejczyk
3. Sekretarz - Lidia Borowiec
4. Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej - Waldemar Czajor
5. Z-ca Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej - Ewa Koźłowska
6. Sekretarz Komisji Rewizyjnej - Anna Gorycka
7. Członek - Damian Mostowski
8. Członek - Monika Potocka
9. Członek - Wiesław Mielniczuk

Do dnia 22 czerwca 2023 roku funkcjonowała Rada Nadzorcza poprzedniej kadencji, licząca 8. Członków, która w okresie 6. miesięcy (od stycznia do czerwca 2023 r.) odbyła 6 posiedzeń podczas których podjęła 99 uchwał i przyjęła na członków Spółdzielni 26 osób.

Obecna Rada Nadzorcza w okresie od lipca do grudnia 2023 roku odbyła 6 plenarnych posiedzeń, podczas których podjęła 95 uchwał i przyjęła 23 osoby w poczet członków ŚSM.

Ogółem podczas posiedzeń w 2023 roku Rada Nadzorcza podjęła 194 uchwały i przyjęły 49 osób na nowych członków Spółdzielni.

Najważniejsze uchwały związane były z działalnością i funkcjonowaniem Spółdzielni i dotyczyły między innymi:

- zatwierdzenia planów gospodarczo-finansowych i planów remontów,
- analizy, oceny i przyjęcia Sprawozdań kwartalnych z realizacji planu gospodarczo – finansowego,
- porządku obrad i terminu Walnego Zgromadzenia Członków oraz projektów uchwał dotyczących podziału nadwyżki bilansowej, najwyższej sumy zobowiązań w 2024 roku i kierunków rozwoju działalności gospodarczej na lata 2024 do 2026,
- zmian w „Regulaminie zasad wjazdu i korzystania z miejsc parkingowych w Nieruchomościach mieszkaniowych dot. stosowania identyfikatorów upoważniających do parkowania,
- zatwierdzenia struktury organizacyjnej, planu zatrud-

nienia oraz funduszu płac Spółdzielni na 2024 rok

- zatwierdzenia Sprawozdania gospodarczo-finansowego za 2023 rok,
- spraw członkowsko-mieszkaniowych oraz rozpatrzenia pism i wniosków Mieszkańców kierowanych do Rady Nadzorczej lub Zarządu Spółdzielni,
- uchwalenia Planu kosztów ogólnych ŚSM na 2024 rok na sumę 3.587.884 zł,
- uchwalenia Planu remontów w poszczególnych Nieruchomościach na 2024 rok, na ogólną kwotę 4.023.200 zł, które decyzją WZCz zostaną dofinansowane z nadwyżki bilansowej za 2023 rok,
- w drodze uchwały podjęto decyzję o udostępnieniu dotychczasowego parkingu strzeżonego przy ul. W. Orkana 11 na miejsca postojowe dla wszystkich Mieszkańców ŚSM,
- przyjęto informację Zarządu dot. odszkodowania w wysokości 72.931 zł. jakie otrzymała Spółdzielnia od Gminy Kielce za przejęte grunty pod rozbudowę ul. Klonowej, które zostało zaksięgowane na fundusz remontowy Nieruchomości I/8,
- uchwalono nowe stawki opłat eksploatacyjnych za dźwigi w Nieruchomościach I/1 i I/5, wynikających ze wzrostu kosztów przeglądów i konserwacji,
- zaakceptowano informację Zarządu dot. analizy ilościowo – wartościowej zużycia wody, z której wynika iż średnia różnica wskazań między wodomierzami głównymi, a sumą wskazań wodomierzy mieszkaniowych utrzymuje się na poziomie 3,98% i nie przekracza obowiązujących norm, pojedyncze przypadki większych różnic były na bieżąco kontrolowane przez Zarząd,
- uchwalono Plan kosztów konserwatorów na 2024 rok, obejmujący koszty osobowe oraz rzeczowe,
- zaakceptowano informację Zarządu dot. konieczności wykonania „Świadectw Energetycznych” budynków wielorodzinnych, zgodnie z ustawą „O charakterystyce Energetycznej Budynków”. Koszt dokumentacji to około 65.000 zł,
- uznano za zasadne działania Zarządu sprzeciwiające się budowie wieżowca przy ul. Warszawskiej 139, w miejscu dawnego Banku PKO,
- akceptacji analizy ilościowo-wartościowej zużycia wody z której wynika, iż średnia różnica wskazań między wodomierzami głównymi a sumą wskazań wodomierzy mieszkaniowych nie przekracza obowiązujących norm; pojedyncze przypadki większych różnic były zawsze przez Zarząd kontrolowane,
- uchwalono Plan gospodarczo-finansowy ŚSM na 2024 rok, z którego wynika iż koszty bezpośrednie eksploatacji części wspólnych wzrosły o 8,9% w porównaniu do roku ubiegłego,

- podjęto uchwałę o przystąpieniu ŚSM do „Kieleckiego Klastra Energii” celem ułatwienia pozyskania unijnych środków finansowych oraz z Krajowego Funduszu Odbudowy, na wymianę sieci ciepłowniczej, likwidację piecyków gazowych inwestycje OZE, w tym fotowoltaikę,
- uchwalono nowelizację Planów remontowych w pięciu Nieruchomościach mieszkaniowych, dotyczące opracowania dokumentacji projektowej i wykonania instalacji fotowoltaicznych na czterech wieżowcach tj. W. Orkana 3, Warszawska 157, 159 oraz Z. Nałkowskiej 2, wymianę zaworów na instalacji gazowej w budynkach Nieruchomości I/2 i I/3, a także wykonanie terenu rekreacyjnego między budynkami A. Struga 3 i A. Struga 8.

Realizując swoje zadania, Rada Nadzorcza na bieżąco współpracowała z Prezesem Zarządu, który uczestniczył we wszystkich posiedzeniach Rady, Prezydium i Komisji Rewizyjnej, udzielając niezbędnych wyjaśnień, także przez Główną Księgową oraz Pracowników Spółdzielni zaproszonych na posiedzenia.

Oprócz uczestnictwa w posiedzeniach Rady Nadzorczej i Komisji, członkowie RN brali udział w rozmowach z przedstawicielami samorządowych władz lokalnych (Prezydentem, Radą Miasta) na tematy związane z działalnością i problemami ŚSM oraz uczestniczyli w pracach „FORUM” Kieleckich Spółdzielni Mieszkaniowych.

Członkowie Rady Nadzorczej uczestniczyli w charakterze obserwatorów w organizowanych przez Zarząd przetargach, dotyczących wyboru wykonawców robót i usług, oraz brali udział w negocjacjach z wyłonionymi wykonawcami, mających na celu obniżenie kosztów ponoszonych przez Spółdzielnię.

W trakcie comiesięcznych dyżurów pełnionych przez

członków RN, przyjmowano wnioski i uwagi Mieszkańców, z którymi zapoznawano Zarząd, zobowiązując do załatwienia sygnalizowanych spraw.

**Prezydium Rady Nadzorczej** obradowało przed każdym plenarnym posiedzeniem Rady Nadzorczej planując i koordynując pracę Rady, opracowywało porządek obrad oraz terminy planowanych posiedzeń, analizowało i opiniowało materiały przygotowane przez Zarząd na posiedzenie Rady. Ustalało także i przekazywało Komisji Rewizyjnej tematykę spraw do zaopiniowania, celem wypracowania stosownego stanowiska i zaprezentowania go podczas posiedzenia Rady.

Adresowane do Rady Nadzorczej pisma i wnioski Członków Spółdzielni były przez Prezydium analizowane i przekazywane Zarządowi z propozycjami załatwienia sygnalizowanych spraw i udzielenia wnioskodawcom odpowiedzi dotyczących podejmowanych działań.

**Komisja Rewizyjna** obradowała w 2023 roku 12 razy, zajmując się tematyką związaną z jej kompetencjami i zadaniami wyszczególnionymi w Regulaminie Rady Nadzorczej oraz przydzieloną przez Prezydium lub zleconą przez Radę do szczegółowego zbadania.

Komisja Rewizyjna zajmowała się i analizowała głównie sprawy finansowe, plany gospodarcze, wysokość stawek eksploatacyjnych oraz sprawozdania dotyczące kosztów i wydatków. W posiedzeniach Komisji uczestniczyli Prezes Zarządu oraz Główna Księgową, udzielając niezbędnych wyjaśnień i informacji.

Wypracowane opinie i wnioski, Przewodniczący Komisji Rewizyjnej prezentował na plenarnych posiedzeniach Rady, która podejmowała decyzje w formie stosownych uchwał.

## Informacja dotycząca oceny przez Radę Nadzorczą Sprawozdania Finansowego ŚSM za 2023 rok

Sprawozdanie finansowe ŚSM za rok 2023, zostało poddane badaniu w trybie lustracji problemowej przez lustratora Małopolskiego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Tarnowie, na które składa się:

- wprowadzenie do sprawozdania finansowego;
- bilansu sporządzonego na dzień 31.12.2023 r., który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą **72.690.315,00 zł**;
- rachunku zysków i strat za rok obrotowy od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r. wykazujący zysk netto w wysokości **2.712.845,12 zł**;
- wyniku na gospodarce zasobami mieszkaniowymi za okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023r. wykazujący nadwyżkę przychodów nad kosztami w kwocie **(+350.542,84 zł**;
- dodatkowych informacji i objaśnień.

Z opinii zawartej w protokole lustracji wynika, że Sprawoz-

danie przedstawia rzetelne i jasne informacje, istotne dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej Spółdzielni na dzień 31.12.2023 r. oraz wyniku finansowego za rok obrotowy od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r., zostało sporządzone zgodnie z wymogami ustawy o rachunkowości oraz na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych i jest zgodne co do formy i treści z obowiązującymi przepisami prawa i postanowieniami Statutu Spółdzielni.

Na posiedzeniu w dniu 18 kwietnia 2024 r. Rada Nadzorcza, działając na podstawie § 48 ust. 1 pkt 9 Statutu, po zapoznaniu się z ustaleniami i ocenami zawartymi w protokole lustracji i sprawozdaniu złożonym przez lustratora, oraz w oparciu o własne analizy, rekomenduje Walnemu Zgromadzeniu Członków, zatwierdzenie Sprawozdania finansowego ŚSM w Kielcach za 2023 rok.

**Henryk Bręczewski**  
Przewodniczący Rady Nadzorczej ŚSM w Kielcach

# Sprawozdanie finansowe

## Świątokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Kielcach za 2023 rok

Sprawozdanie finansowe obejmuje okres od **01.01.2023 do 31.12.2023 roku**. Sprawozdanie zostało zbadane przez Małopolski Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych w Tarnowie (*decyzję w sprawie wyboru audytora podjęła Rada Nadzorcza Spółdzielni*).

Sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2023 rok składa się z:

- wprowadzenia do Sprawozdania finansowego, bilansu sporządzonego na dzień 31.12.2023, który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą **72.690.315 zł**,
- rachunku zysków i strat za okres od 01 stycznia do 31 grudnia 2023 roku wykazującego zysk netto w kwocie **2.712.845,12 zł**.
- dodatkowej informacji i objaśnienia.

**Celem badania Sprawozdania finansowego było wyrażenie przez Biegłego rewidenta pisemnej opinii wraz z raportem** o tym, czy Sprawozdanie finansowe ŚSM w Kielcach zostało sporządzone zgodnie z zasadami rachunkowości oraz czy rzetelnie i jasno przedstawia sytuację majątkową i finansową, jak też wynik finansowy Spółdzielni zgodnie z mającymi zastosowanie przepisami Ustawy o rachunkowości i przyjętą polityką rachunkowości.

Spółdzielnia stosuje nadrzędne zasady rachunkowości określone ustawą o rachunkowości tj.: zasadę rzetelnego obrazu, istotności, ciągłości, kontynuacji, współmierności przychodów i kosztów, ostrożności wyceny aktywów i pasywów.

**Audytorzy prowadzenie ksiąg uznali za rzetelne, bezbłędne i sprawdzalne.**

Na podstawie wyników przeprowadzonych badań, stwierdzili, że Sprawozdanie finansowe:

- przekazuje rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej Spółdzielni na dzień 31.12.2022 r., jak też jej wynik finansowy za rok obrotowy od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r., zgodnie z mającymi zastosowanie przepisami Ustawy o rachunkowości i przyjętymi zasadami (polityką) rachunkowości,
- zostało sporządzone, na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych, oraz
- jest zgodne co do formy i treści z obowiązującymi Spółdzielnię przepisami prawa i postanowieniami Statutu.

Z opinii zawartej w Protokole lustracji wynika, że sprawozdanie przekazuje rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej Spółdzielni na dzień 31.12.2023 r., jak

też jej wynik finansowy za rok obrotowy od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r., zostało sporządzone na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych oraz jest zgodne co do formy i treści z obowiązującymi Spółdzielnię przepisami prawa i postanowieniami Statutu.

Analizując dane cyfrowe i wskaźniki ekonomiczne zawarte w raporcie należy stwierdzić, że osiągnięte wyniki zarówno na gospodarce zasobami mieszkaniowymi, jak i na działalności zarobkowej są dobre, wskaźniki płynności finansowej oraz struktury finansowania i poziomu zadłużenia zapewniają terminową płatność zobowiązań. Dobre wyniki ekonomiczne gwarantują, że w najbliższym roku bilansowym nie istnieje zagrożenie w zakresie kontynuowania działalności Spółdzielni. Środki finansowe, będące na rachunkach bankowych gwarantują płynność finansową Spółdzielni.

Spółdzielnia osiągnęła nadwyżkę bilansową na działalności innej niż gospodarka zasobami mieszkaniowymi, która za 2023 r. wyniosła netto **2.712.845,12 zł**, natomiast nadwyżka przychodów nad kosztami gospodarki zasobami mieszkaniowymi wyniosła **350.542,84 zł** i została przeniesiona na rozliczenia międzyokresowe przychodów, stanowi ona bilans otwarcia roku 2024.

**Wynik finansowy** informuje w sposób syntetyczny o finansowym rezultacie działalności gospodarczej Spółdzielni, jest on efektem decyzji ekonomicznych i służy jako baza przy podejmowaniu decyzji w zakresie bieżącego gospodarowania.

Rok 2023 w zakresie działalności gospodarczej należy uznać za pomyślny, a stan finansów gwarantuje stabilne funkcjonowanie Świątokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Kielcach.

Szczegółowe dane dotyczące kosztów, przychodów oraz wyniku finansowego zawarte są w załączonych tabelach (Bilans Spółdzielni, Rachunek Zysków i Strat).

Opinia dotycząca Sprawozdania finansowego została wydana przez Biegłych rewidentów bez uwag i zastrzeżeń. Raport wraz z opinią był przedstawiony na posiedzeniu plenarnym Rady Nadzorczej ŚSM w Kielcach w dniu 18.04.2024 roku.

Rada Nadzorcza ŚSM w Kielcach oceniła pozytywnie Sprawozdanie finansowe oraz sytuację ekonomiczną Spółdzielni.

**Zarząd wnosi do Walnego Zgromadzenia o zatwierdzenie Sprawozdania finansowego ŚSM w Kielcach za 2023 rok.**

**ŚWIĘTOKRZYSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA BILANS sporządzony na dzień 31.12.2023 r.**

Wiersz	AKTYWA	Stan na dzień		PASywa	Stan na dzień
		31.12.2023 r.	31.12.2022 r.		
<b>A.</b>	<b>Aktywa trwałe</b>	<b>51 583 924,82</b>	<b>52 965 156,69</b>	<b>Kapitał (fundusz) własny</b>	<b>60 046 391,56</b>
<b>I.</b>	<b>Wartości niematerialne i prawne</b>	5 770,89	14 697,81	<b>Fundusz podstawowy</b>	<b>41 613 832,71</b>
1.	Koszty zakończonych prac rozwojowych			Fundusz udziałowy	662 495,18
2.	Wartość firmy			Fundusz wkładów mieszkaniowych	450 107,83
3.	Inne wartości niematerialne i prawne	5 770,89	14 697,81	Fundusz wkładów budowlanych	40 647 410,97
4.	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne			<b>Fundusz zasobowy</b>	<b>13 266 043,31</b>
<b>II.</b>	<b>Rzeczowe aktywa trwałe</b>	47 368 130,30	48 508 331,37	Fundusz celowy	-
1.	Środki trwałe	47 347 813,63	48 488 789,70	Fundusz z aktualizacji wyceny	-
	a) grunty (w tym prawo wieczystego użytkowania gruntów)	34 228 462,86	34 666 808,45	Pozostałe fundusze rezerwowe	-
	b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	12 732 440,30	13 423 519,59	Zysk (strata) z lat ubiegłych	2 453 670,42
	c) urządzenia techniczne i maszyny	386 910,47	398 461,66	Zysk (strata) netto	2 712 845,12
	d) środki transportu	-	-	Opisy z tytułu odroczonego podatku (wielkość ujemna)	-
	e) inne środki trwałe	-	-	<b>Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania</b>	<b>12 643 923,44</b>
2.	Środki trwałe w budowie	20 316,67	19 541,67	Rezerwy na zobowiązania	-
3.	Zaliczki na środki trwałe w budowie	-	-	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	-
<b>III.</b>	<b>Należności długoterminowe</b>	-	-	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne – długoterminowa	-
1.	Od jednostek powiązanych	-	-	- krótkoterminowa	-
2.	Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	-	-	Pozostałe rezerwy	-
3.	Od pozostałych jednostek	-	-	- długoterminowe	-
<b>IV.</b>	<b>Inwestycje długoterminowe</b>	<b>4 210 023,63</b>	<b>4 442 127,51</b>	- krótkoterminowe	<b>985 652,50</b>
1.	Nieruchomości	4 210 023,63	4 442 127,51	-	-
2.	Wartości niematerialne i prawne	-	-	<b>Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>315 920,93</b>
3.	Długoterminowe aktywa finansowe	-	-	Wobec jednostek powiązanych	-
	a) w jednostkach powiązanych	-	-	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	-
	- udziały lub akcje	-	-	Wobec pozostałych jednostek	985 652,50
	- inne papiery wartościowe	-	-	a) kredyty i pożyczki	412 748,02
	- udzielone pożyczki	-	-	-	-
	- inne długoterminowe aktywa finansowe	-	-	c) inne zobowiązania finansowe	-
	b) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	-	-	d) zobowiązania wekslowe	-
	- udziały lub akcje	-	-	e) inne	572 904,48
	- inne papiery wartościowe	-	-	<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>8 828 954,61</b>
	- udzielone pożyczki	-	-	Wobec jednostek powiązanych	-
	- inne długoterminowe aktywa finansowe	-	-	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	-
	c) w pozostałych jednostkach	-	-	- do 12 miesięcy	-
	- udziały lub akcje	-	-	- powyżej 12 miesięcy	-
	- inne papiery wartościowe	-	-	b) inne	-
	- udzielone pożyczki	-	-	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	-
	- inne długoterminowe aktywa finansowe	-	-	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	-
	d) w pozostałych jednostkach	-	-	- do 12 miesięcy	-
	- udziały lub akcje	-	-	- powyżej 12 miesięcy	-
	- inne papiery wartościowe	-	-	b) inne	-
	- udzielone pożyczki	-	-	Wobec pozostałych jednostek	-
	- inne długoterminowe aktywa finansowe	-	-	a) kredyty i pożyczki	3 813 039,63
4.	Inne inwestycje długoterminowe	-	-	b) z tytułu emisji dłużnych papierów	155 377,08
<b>V.</b>	<b>Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>21 106 390,18</b>	<b>19 754 659,25</b>	<b>Wobec pozostałych jednostek</b>	<b>5 355 324,44</b>
1.	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	-	-	a) kredyty i pożyczki	-
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe	-	-	b) z tytułu emisji dłużnych papierów	-
<b>B.</b>	<b>Aktywa obrotowe</b>	<b>21 106 390,18</b>	<b>19 754 659,25</b>	<b>Wobec pozostałych jednostek</b>	<b>5 355 324,44</b>
1.	Zapasy	-	-	a) kredyty i pożyczki	-
2.	Materiały	-	-	b) z tytułu emisji dłużnych papierów	-
3.	Półprodukty i produkty w toku	-	-	-	-



	wartościowych c) inne zobowiązania finansowe d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności: – do 12 miesięcy – powyżej 12 miesięcy e) zaliczki otrzymane na dostawy i usługi f) zobowiązania wekslowe g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych h) z tytułu wynagrodzeń i) inne 4. Fundusze specjalne <b>IV. Rozliczenia międzyokresowe</b> 1. Ujemna wartość firmy 2. <b>Nadwyżka z eksploatacji i utrzymania nieruchomości</b> 3. Inne rozliczenia międzyokresowe – długoterminowe – krótkoterminowe	- - 3 349 727,73 3 040 428,50 309 299,23 177 226,00 130 708,82 5 015 914,98 <b>2 829 316,33</b> - 350 542,84 2 478 773,49 2 478 773,49 <b>72 690 315,00</b>	- - 4 762 042,53 3 904 916,28 857 126,25 548 434,00 44 847,91 4 884 681,20 <b>2 075 021,49</b> - 478 412,52 1 596 608,97 1 596 608,97 <b>72 719 815,94</b>
--	--	--	---

2. Produkty gotowe	-	-	-
3. Towary	-	-	-
4. Zaliczki na dostawy i usługi	-	-	-
5. <b>Należności krótkoterminowe</b>	<b>1 130 143,61</b>	<b>1 131 252,20</b>	<b>1 131 252,20</b>
Należności od jednostek powiązanych	-	-	-
1. a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty: – do 12 miesięcy – powyżej 12 miesięcy b) inne	-	-	-
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowania w kapitale	-	-	-
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty: – do 12 miesięcy – powyżej 12 miesięcy b) inne	-	-	-
3. Należności od pozostałych jednostek	1 130 143,61	1 131 252,20	1 131 252,20
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty: – do 12 miesięcy, w tym: od osób uprawnionych	868 021,69	896 747,72	896 747,72
– powyżej 12 miesięcy, w tym: od osób uprawnionych	437 147,17	393 259,29	393 259,29
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	-	-	-
c) inne	51 040,19	-	-
d) dochodzone na drodze sądowej	179 066,31	199 561,55	199 561,55
<b>III. Inwestycje krótkoterminowe</b>	<b>32 015,42</b>	<b>34 942,93</b>	<b>34 942,93</b>
Krótkoterminowe aktywa finansowe	<b>19 536 292,76</b>	<b>17 975 557,24</b>	<b>17 975 557,24</b>
1. a) w jednostkach powiązanych – udziały lub akcje – inne papiery wartościowe – udzielone pożyczki b) w pozostałych jednostkach – udziały lub akcje – inne papiery wartościowe – udzielone pożyczki	19 373 760,98	17 880 379,84	17 880 379,84
– inne krótkoterminowe aktywa finansowe	-	-	-
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne – środki pieniężne w kasie i na rachunkach – inne środki pieniężne – inne aktywa pieniężne	19 373 760,98	17 880 379,84	17 880 379,84
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	-	-	-
<b>IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>162 531,78</b>	<b>95 177,40</b>	<b>95 177,40</b>
– niedobór z eksploatacji i utrzymania nieruchomości. – rozliczenia międzyokresowe - fundusz remontowy – pozostałe rozliczenia międzyokresowe	<b>439 953,81</b>	<b>647 849,81</b>	<b>647 849,81</b>
C. Należne wpłaty na kapitał/fundusz podstawowy	328 040,21	624 445,52	624 445,52
D. Udziały/akcje własne	111 913,60	23 404,29	23 404,29
	-	-	-
	-	-	-
<b>AKTYWA RAZEM</b>	<b>72 690 315,00</b>	<b>72 719 815,94</b>	<b>72 719 815,94</b>

**Świątokrzyska Spółdzielnia Mieszkaniowa**  
Rachunek zysków i strat (porównawczy) sporządzony na dzień 31.12.2023 r.

Wiersz	Wyszczególnienie	za okres 01.01.2023 - 31.12.2023	za okres 01.01.2022- 31.12.2022
<b>A.</b>	<b>Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:</b>	<b>24 933 055,50</b>	<b>21 184 971,14</b>
	– od jednostek powiązanych	-	-
I.	Przychody netto ze sprzedaży produktów, z tego:	24 877 088,23	21 139 513,94
	<b>a) z opłat</b>	20 455 190,63	17 430 202,18
	<b>b) z działalności własnej</b>	4 421 897,60	3 709 311,76
II.	Zmiana stanu produktów (zwiększenie – wart. dodatnia, zmniejszenie – wart. ujemna)	-	-
III.	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	55 967,27	45 457,20
IV.	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	-	-
<b>B.</b>	<b>Koszty działalności operacyjnej</b>	<b>23 625 760,00</b>	<b>19 914 330,88</b>
I.	Amortyzacja	79 547,48	59 427,01
II.	Zużycie materiałów i energii	10 379 780,98	9 046 866,41
III.	Usługi obce	4 686 819,83	3 848 242,36
IV.	Podatki i opłaty, w tym:	2 656 100,83	1 310 284,54
	– podatek akcyzowy	-	-
V.	Wynagrodzenia	2 445 120,46	2 017 370,33
VI.	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	420 755,50	435 284,88
	– emerytalne	223 952,22	189 564,73
VII.	Pozostałe koszty rodzajowe	2 957 634,92	3 196 855,35
VIII.	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	-	-
<b>IX.</b>	<b>Razem koszty rodzajowe, z tego:</b>	<b>23 625 760,00</b>	<b>19 914 330,88</b>
	<b>a) z eksploatacji i utrzymania nieruchomości</b>	20 639 027,60	17 090 466,77
	<b>b) z działalności własnej</b>	2 986 732,40	2 823 864,11
<b>C.</b>	<b>Zysk (strata) ze sprzedaży (A–B)</b>	<b>1 307 295,50</b>	<b>1 270 640,26</b>
<b>D.</b>	<b>Pozostałe przychody operacyjne</b>	<b>1 523 429,63</b>	<b>4 002 384,53</b>
I.	Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	406,50	3 012 000,00
II.	Dotacje	-	-
	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	-	-
III.	Inne przychody operacyjne	1 523 023,13	990 384,53
<b>E.</b>	<b>Pozostałe koszty operacyjne</b>	<b>621 558,10</b>	<b>671 170,06</b>
I.	Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	-	-
II.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	26 271,33	554 982,66
III.	Inne koszty operacyjne	595 286,77	116 187,40
<b>F.</b>	<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D–E)</b>	<b>2 209 167,03</b>	<b>4 601 854,73</b>
<b>G.</b>	<b>Przychody finansowe</b>	<b>872 109,56</b>	<b>468 370,46</b>
I.	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	-	-
	a) od jednostek powiązanych, w tym:	-	-
	– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	-	-
	b) od jednostek pozostałych, w tym:	-	-
	– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	-	-
II.	Odsetki, w tym:	872 109,56	468 370,46
	– od jednostek powiązanych	-	-
III.	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	-	-
	– od jednostek powiązanych	-	-
IV.	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	-	-
V.	Inne	-	-
<b>H.</b>	<b>Koszty finansowe</b>	<b>25 759,15</b>	<b>669,69</b>
I.	Odsetki, w tym:	-	-
	– dla jednostek powiązanych	-	-
II.	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	-	-
	– w jednostkach powiązanych	-	-
III.	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	-	-
IV.	Inne	25 759,15	669,69
I.	Zysk (strata) brutto (F+G–H)	3 055 517,44	5 069 555,50
I	Nadwyżka przychodów nad kosztami netto za rok ubiegły (+)	478 412,52	157 612,56
II	Nadwyżka kosztów nad przychodami za rok ubiegły (-)	-	64 392,65
<b>III</b>	<b>Zysk (strata) brutto po uwzględnieniu nadwyżki przychodów i kosztów z roku ubiegłego (I + I.I - I.II)</b>	<b>3 533 929,96</b>	<b>5 162 775,41</b>
<b>J.</b>	<b>Podatek dochodowy</b>	<b>470 542,00</b>	<b>882 601,00</b>
<b>K</b>	<b>Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
I	Nadwyżka przychodów netto z roku bieżącego (-)	350 542,84	478 412,52
II	Nadwyżka kosztów netto z roku bieżącego (+)	-	-
<b>III</b>	<b>Zysk (strata) netto (I. III - J - K - I+II)</b>	<b>2 712 845,12</b>	<b>3 801 761,89</b>

# Informacja w sprawie opracowanych zmian w Statucie ŚSM

Komisja Statutowa powołana przez Prezesa ŚSM w składzie: 2. przedstawiciele Zarządu, 2. przedstawiciele Rady Nadzorczej i 2. przedstawiciele Rad Nieruchomości przygotowała zmiany do Statutu ŚSM, które po zaopiniowaniu przez Radcę Prawnego i skorygowane o niezbędne poprawki przedstawiono do zaopiniowania Radzie Nadzorczej. Po uwzględnieniu uwag Rady poniżej przedstawiamy najważniejsze zmiany do Statutu ŚSM.

## **Najważniejsze zmiany proponowane do nowego Statutu:**

1. Zmieniono przedmiot działalności Spółdzielni: w związku z likwidacją Klubu „Uroczysko”, Spółdzielnia nie prowadzi już działalności społeczno-kulturalnej i oświatowej, dlatego wykreślono ze Statutu tę działalność, dostosowując pozostałe zapisy z tym związane. W to miejsce wprowadzono nowy rodzaj działalności, który został wprowadzony do ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dniem 7 września br. t.j. „wykonywanie działalności jako obywatelska społeczność energetyczna” w rozumieniu Ustawy „Prawo energetyczne”.
2. W związku ze zmianami w art. 16 Ustawy „Prawo spółdzielcze” zasad składania deklaracji członkowskich, wprowadzono zmianę w §8 pkt 5 i pkt 6 Statutu, dostosowując do wymogów Ustawy.
3. Zmieniono liczebność Rady Nadzorczej ze sztywniej dotychczas ilości: 9., na 6 do 9. osób, dostosowując pozostałe zapisy z tym związane. Ponieważ pozostawiono parytety w Radzie Nadzorczej (mandaty przypadające poszczególnym Nieruchomościom) intencją Statutu jest wybór 9. osobowego składu Rady. Płynna ilość pozwoli nam na zarejestrowanie Rady w składzie mniejszym niż 9 osób, jednak nie mniejszym niż 6.
4. Wprowadzono zapis umożliwiający dokonanie wyborów uzupełniających, w Nieruchomościach, w których pierwotnie nie wybrano przedstawiciela, bądź wybrano jednego a Nieruchomości przypadają 2 mandaty.
5. Wprowadzono możliwość zwołania posiedzenia Rady Nadzorczej w trybie nagłym, jednak nie krótszym niż 3 dni robocze od daty zawiadomienia.
6. Wykreślono ze Statutu obowiązek uzgadniania z Radą Nadzorczą porządku obrad Walnego Zgromadzenia. Wynika to z uwag zgłoszonych przez Lustratora. Jest to wyłączna kompetencja Zarządu. Wykreślono również obowiązek uzyskiwania zgody Rady na udzielenie przez Prezesa pełnomocnictwa ogólnego (par. 58 ust. 2).
7. Dopisano w Statucie obowiązek zawiadamiania o Walnym Zgromadzeniu Krajowej Rady Spółdzielczej i Związku Rewizyjnego. Jest to obowiązek ustawowy, który przeoczono w dotychczasowym Statucie.
8. Rozdzielono w Statucie zasady zgłaszania i wyboru do Rady Nadzorczej i wybory delegata na zjazd Związku Rewizyjnego, ponieważ są one różne.

9. Wprowadzono alternatywną możliwość głosowania elektronicznego na Walnym Zgromadzeniu.
10. Wykreślono z kompetencji Rady Nadzorczej kilka Regulaminów, które nie istnieją, bądź są zbędne.
11. Zrezygnowano z obowiązku dostarczania przez kandydatów do Rady Nadzorczej zaświadczenia o niekaralności, z powodu braku takich wymogów zw przepisach ustawowych.
12. Zrezygnowano z obowiązku potwierdzania własnoręczności podpisu na pełnomocnictwie na Walne Zgromadzenie (§19 ust. 3 Statutu), z powodu jak w punkcie 2.
13. Zapisano, że Walne Zgromadzenie może jedynie zmienić kolejność rozpatrywania spraw objętych porządkiem obrad (§27 ust. 2 Statutu). Dotychczasowy zapis o możliwości skreślania z porządku obrad poszczególnych spraw nie wynikał z przepisów ustawowych i mógł uniemożliwić rozpatrzenie przez Walne Zgromadzenie spraw wymaganych od Zarządu przepisami ustawowymi.
14. Zmieniono zapis w §55 ust. 2 Statutu, ustalając precyzyjnie wymaganą ilość głosów do wyboru Prezesa.
15. Wprowadzono zapis w sprawie podziału nadwyżki bilansowej, umożliwiający Walnemu Zgromadzeniu pozostawienie części nadwyżki jako niepodzielonej, na następny rok obrotowy.
16. Skorygowano zapis dotyczący wymaganej wpłaty za nabycie prawa do lokalu z odzysku w trybie przetargowym. Dotychczasowy zapis mówił o obowiązku wpłaty wartości rynkowej tego lokalu. Aktualny zapis mówi o obowiązku wpłaty kwoty wylicytowanej w przetargu.
17. Wydłużono kadencję Rady Nieruchomości z 3. lat do 5. lat.
18. Wprowadzono ryczałty kwartalne za udział w posiedzeniach Rady Nieruchomości oraz przypisano Radzie Nadzorczej kompetencje ustalenia szczegółowych zasad wypłaty.
19. Uporządkowano niektóre zapisy i usystematyzowano dla łatwiejszego korzystania ze Statutu.

Ze względu na fakt, że proponowanych zmian jest wiele, Zarząd w uzgodnieniu z Radą Nadzorczą postanowił przedłożyć Walnemu Zgromadzeniu do uchwalenia nowy Statut, zamiast głosować poszczególne zmiany przygotowane przez Komisję Statutową. Powyższy tryb usprawni nam proces głosowania na Walnym, a ponadto ułatwi rejestrację zmienionego Statutu w Krajowym Rejestrze Sądowym. Zarząd opracował jednolity tekst nowego Statutu, uwzględniający wszystkie zmiany przygotowane przez Komisję Statutową, Zarząd i Radę Nadzorczą oraz zaopiniowane przez Kancelarię Prawną obsługującą naszą Spółdzielnię. Nowy projekt Statutu ŚSM jest umieszczony na stronie internetowej Spółdzielni oraz wyłożony do wglądu w siedzibie ŚSM, pok. nr 17.

**A.W**



# PROJEKTY UCHWAŁ DO PODJĘCIA PRZEZ CZŁONKÓW NA WALNYM ZGROMADZENIU CZŁONKÓW ŚWIĘTOKRZYSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W KIELCACH W 2024 ROKU

**Ad pkt 1. Otwarcie obrad i odczytanie listy pełnomocników.**

**Bez uchwały.**

**Ad pkt 2. Wybór Prezydium Zgromadzenia.**

**Uchwała Nr 1/2024**

Walne Zgromadzenie, działając na podstawie § 24 ust. 2 oraz § 25 ust. 1 Statutu ŚSM, wybiera Prezydium w składzie:

- 1) Przewodniczący –
- 2) Zastępca Przewodniczącego –
- 3) Sekretarz –

**Ad pkt 3. Uchwalenie porządku obrad**

**Uchwała Nr 2/2024**

Walne Zgromadzenie, działając na podstawie § 27 ust. 1 i 2 Statutu ŚSM, uchwała porządek obrad stanowiący załącznik do uchwały.

**Ad pkt 4. Wybór Komisji Skrutacyjnej**

**Uchwała Nr 3/2024**

Walne Zgromadzenie, działając na podstawie § 28 ust. 1a Statutu ŚSM, wybiera Komisję Skrutacyjną w składzie:

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....

**Ad pkt 5. Wybór Komisji Wnioskowej.**

**Uchwała Nr 4/2024**

Walne Zgromadzenie, działając na podstawie § 28 ust. 1b Statutu ŚSM, wybiera Komisję Wnioskową w składzie:

1. ....

2. ....
3. ....

**Ad pkt 6. Sprawozdanie Zarządu ŚSM w Kielcach za rok 2023**

**Uchwała Nr 5/2024**

Walne Zgromadzenie, działając na podstawie Art. 38 § 1 pkt 2 ustawy „Prawo Spółdzielcze” oraz § 21 pkt 2 Statutu ŚSM, przyjmuje Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za rok 2023.

**Ad pkt 7. Sprawozdanie Rady Nadzorczej za rok 2023.**

**Uchwała Nr 6/2024**

Walne Zgromadzenie, działając na podstawie Art. 38 § 1 pkt 2 ustawy „Prawo Spółdzielcze” oraz § 21 pkt 2 Statutu ŚSM, przyjmuje Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za rok 2023.

**Ad pkt 8. Sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2023 rok.**

**Uchwała Nr 7/2024**

Walne Zgromadzenie, działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy „Prawo spółdzielcze”, oraz na podstawie § 21 pkt 2 Statutu ŚSM, zatwierdza Sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2023 rok, składające się z:

- wprowadzenia do Sprawozdania finansowego,
- bilansu sporządzonego na dzień 31.12.2023, który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą **72.690.315 zł**,
- rachunku zysków i strat za okres od 01 stycznia do 31 grudnia 2023 roku wykazującego zysk netto w kwocie **2.712.845,12 zł**.
- dodatkowej informacji i objaśnienia.

## **Ad pkt 9. Podział nadwyżki bilansowej Spółdzielni za 2023 rok.**

### **Uchwała Nr 8/2024**

Walne Zgromadzenie, działając na podstawie Art. 38 § 1 pkt 4 ustawy „Prawo spółdzielcze” oraz § 21 pkt 4 Statutu ŚSM, dokonuje podziału nadwyżki bilansowej Spółdzielni w kwocie **5.166.515,54 zł** (słownie: pięć milionów sto sześćdziesiąt sześć tysięcy pięćset piętnaście 54/100 złotych) obejmującej wynik finansowy netto za rok 2023 w kwocie **2.712.845,12 zł** (słownie: dwa miliony siedemset dwanaście tysięcy osiemset czterdzieści pięć 12/100 złotych), niepodzielony wynik za rok 2022 w kwocie **2.453.670,42 zł** (słownie: dwa miliony czterysta pięćdziesiąt trzy tysiące sześćset siedemdziesiąt 42/100 złotych) w sposób następujący:

1. Kwotę **1.705.789,80 zł** (słownie: jeden milion siedemset pięć tysięcy siedemset osiemdziesiąt dziewięć 80/100 złotych) przeznacza na dofinansowanie kosztów eksploatacji części wspólnych oraz funduszuremontowego nieruchomości mieszkaniowych, w zakresie obciążającym członków, proporcjonalnie do powierzchni użytkowej ich lokali mieszkalnych.
2. Kwotę **2.096,16 zł** (słownie: dwa tysiące dziewięćdziesiąt sześć 16/100 złotych) przeznacza na dofinansowanie kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem garaży w zakresie obciążającym członków proporcjonalnie do powierzchni użytkowej ich garaży.
3. Kwotę **3.458.629,58 zł** (słownie: trzy miliony czterysta pięćdziesiąt osiem tysięcy sześćset dwadzieścia dziewięć 58/100 złotych) pozostawia się jako niepodzielony wynik finansowy.

## **Ad pkt 10. Przedstawienie przez Radę Nadzorczą wniosków polustracyjnych, wynikających z lustracji pełnej za lata 2020 - 2022.**

### **Uchwała Nr 9/2024**

1. Walne Zgromadzenie, działając na podstawie § 21 pkt 3 oraz § 132 ust. 1 Statutu ŚSM, przyjmuje informację o wnioskach polustracyjnych, wynikających z lustracji ŚSM za lata 2020-2022, przeprowadzonej przez Małopolski Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych w Tarnowie.

2. Wnioski polustracyjne stanowią załącznik do niniejszej uchwały.

## **Ad pkt 11. Najwyższa suma zobowiązań na 2025 rok.**

### **Uchwała Nr 10/2024**

1. Walne Zgromadzenie, działając na podstawie Art. 38 § 1 pkt 7 Ustawy „Prawo spółdzielcze” oraz § 21 pkt 7 Statutu ŚSM, oznacza najwyższą sumę zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w 2025 r. na kwotę 8.000.000 zł, (słownie: osiem milionów złotych).
2. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. 1 dotyczy m.in. zaciągnięcia pożyczki na wykonanie instalacji centralnej ciepłej wody w budynkach mieszkalnych „Uroczyńska I”, z jednoczesną likwidacją piecyków gazowych w tych budynkach i centralnej ciepłej wody na sieć ciepłowniczą wysokich parametrów na „Uroczyński II”, a także na inne zadania.
3. Uzasadnieniem zaciągnięcia pożyczki, o której mowa w ust. 2 jest w szczególności możliwość uzyskania jej częściowego umorzenia.
4. Zaciągnięte pożyczki mają obowiązek spłacić Nieruchomości mieszkaniowe, na rzecz których będą one wykorzystane.

## **Ad pkt 12. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Statutu ŚSM.**

### **Uchwała Nr 11/2024**

1. Walne Zgromadzenie Członków ŚSM w Kielcach, działając na podstawie Art. 38 § 1 pkt 10 Ustawy „Prawo Spółdzielcze” oraz § 21 pkt 9 Statutu ŚSM, postanawia zmienić Statut Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Kielcach, w ten sposób, że uchyla aktualnie obowiązującą treść Statutu i zastępuje ją nową treścią, stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały.
2. Zmieniony Statut, o którym mowa w ust. 1 wchodzi w życie z datą zarejestrowania w Krajowym Rejestrze Sądowym.

## **Ad pkt 13. Absolutorium dla Zarządu Spółdzielni.**

### **Uchwała Nr 12/2024**

Walne Zgromadzenie, działając na podstawie Art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy „Prawo Spółdzielcze” oraz § 21 pkt 2 Statutu ŚSM, udziela absolutionu Panu Jerzemu Moćko z tytułu pełnienia funkcji Prezesa Zarządu ŚSM w Kielcach za 2023 rok.



## Informacja o obowiązujących zasadach gospodarowania zasobami Spółdzielni, ustalania i rozliczania kosztów związanych z ich utrzymaniem

Ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. wprowadziła możliwość uzyskania przez członków spółdzielni prawa własności do swoich lokali. Wszystkie osoby, które posiadały spółdzielcze prawo do lokalu: lokatorskie, bądź własnościowe, uzyskały prawo żądania od spółdzielni przeniesienia na siebie tytułu własności do swojego lokalu (Art. 12 oraz Art. 17 (14) Ustawy).

Z tytułem własności lokalu nierozdzielnie związany jest udział w gruncie przynależnym do nieruchomości, w której położony jest dany lokal. W tej sytuacji ustawa nakazała spółdzielniom dokonania podziału na wyodrębnione nieruchomości mieszkaniowe (Art. 41, 42 i 43 ustawy) i wydzielenie mienia spółdzielni, które służyć ma całej spółdzielni (Art. 40 ustawy).

Art. 4 ustawy mówiący o obowiązkach członków i właścicieli lokali, w tym opłat za eksploatację i utrzymanie nieruchomości wspólnych, nakazuje Zarządowi spółdzielni prowadzenie odrębnej ewidencji i rozliczania przychodów i kosztów dla każdej wydzielonej nieruchomości (Art. 41).

Art. 5 ustawy stanowi, że pożytki i inne przychody z nieruchomości wspólnej służą pokrywaniu wydatków związanych z jej eksploatacją i utrzymaniem. Nie mogą być wykorzystane inaczej. Jest to więc kolejny zapis świadczący o obowiązku odrębnego rozliczania wyodrębnionych nieruchomości.

Art. 6 ustawy „Gospodarka finansowa” stanowi, że różnica między kosztami eksploatacji i utrzymania **danej nieruchomości**, a przychodami z opłat zwiększa odpowiednio przychody lub koszty eksploatacji i utrzymania **danej nieruchomości** w roku następnym.

W zasobach naszej Spółdzielni wyodrębniono 9 Nieruchomości mieszkaniowych obejmujących określone budynki mieszkalne oraz tereny gruntowe.

Wyodrębnione w ŚSM Nieruchomości mieszkaniowe, to:

1. Nieruchomość I/1 obejmująca budynki przy ul. Z. Nałkowskiej: 1, 2, 3, 4, 5, 6 i 8 oraz teren gruntowy o powierzchni 27.635 m<sup>2</sup>.
2. Nieruchomość I/2 obejmująca budynki przy ul. Warszawskiej: 157, 159 i 161 oraz W. Orkana 3, wraz z terenem gruntowym o powierzchni 48.116 m<sup>2</sup>.
3. Nieruchomość I/3 obejmująca budynki przy ul. A. Struga: 1, 3, 4 i 8 oraz W. Orkana: 5, 7 i 9, wraz z terenem gruntowym o powierzchni 36.442 m<sup>2</sup>.
4. Nieruchomość I/4 obejmująca budynki przy ul. Marszałkowskiej: 77, 79, 81 i 83 oraz Klonowa: 56, 58 i 60, wraz z terenem gruntowym o powierzchni 45.265 m<sup>2</sup>.
5. Nieruchomość I/5 obejmująca budynki przy ul. Marszałkowskiej: 65, 67, 69, 71, 73, 73A i 75 oraz

Klonowa: 44, 46, 48, 50 i 52, wraz z terenem gruntowym o powierzchni 55.820 m<sup>2</sup>.

6. Nieruchomość I/6 obejmująca budynki przy ul. W. Orkana: 12, 20 i 26 wraz z terenem gruntowym o powierzchni 8.744 m<sup>2</sup>.
7. Nieruchomość I/7 obejmująca budynki przy ul. W. Orkana: 16, 18, 28 i 34, wraz z terenem gruntowym o powierzchni 18.369 m<sup>2</sup>.
8. Nieruchomość I/8 obejmująca budynki przy ul. Orkana: 30, 36, 38, 40, 42 i 44, wraz z terenem gruntowym o powierzchni 27.195 m<sup>2</sup>.
9. Nieruchomość II/1 obejmująca budynek przy ul. Klonowej 42C, wraz z terenem gruntowym o powierzchni 3.639 m<sup>2</sup>.

Pozostałe tereny gruntowe oraz budynki nie należące do wyodrębnionych nieruchomości mieszkaniowych stanowią mienie Spółdzielni.

Na „Uroczysku I” takich terenów jest łącznie 93.818 m<sup>2</sup>, natomiast na „Uroczysku II” 9.994 m<sup>2</sup>.

Osoby, którym przysługuje prawo do lokalu mieszkalnego mają obowiązek uczestniczyć w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w której znajduje się ich lokal. Należy podkreślić, że koszty te są rejestrowane i rozliczane odrębnie dla każdej nieruchomości wg zasad określonych przez Radę Nadzorczą w stosownym Regulaminie.

Koszty, które dotyczą danej nieruchomości nie mogą obciążać osób innych, nie mających prawa do lokalu w tej nieruchomości. Konsekwencją tych przepisów jest to, że w każdej nieruchomości mieszkaniowej są inne stawki eksploatacji i remontów, gdyż wynikają one z faktycznie ponoszonych kosztów w danej nieruchomości. Inaczej jest z mieniem Spółdzielni, nie należącym do wyodrębnionych nieruchomości mieszkaniowych. Mienie to służyć ma wszystkim członkom Spółdzielni, a koszty jego utrzymania są dzielone na sumę powierzchni użytkowej mieszkań w całej Spółdzielni. Stawka opłat eksploatacyjnych utrzymania mienia Spółdzielni jest jednakowa dla wszystkich.

Wnioski:

1. Spółdzielnia miała obowiązek dokonania podziału swoich zasobów poprzez wydzielenie odrębnych nieruchomości mieszkaniowych.
2. Koszty utrzymania mienia wspólnego w danej nieruchomości obciążają wyłącznie członków tej nieruchomości, wobec czego korzystanie z tego **mienia przez inne osoby byłoby na koszt członków tej nieruchomości.**
3. O sposobie wykorzystania mienia spółdzielni decyduje Zarząd w uzgodnieniu z Radą Nadzorczą, poza sytuacjami, które przewidują konieczność zgody Walnego Zgromadzenia.

**A.W.**



Nowy sezon  
2024/2025:

RZECZ  
POSPOLITA  
MIŁOŚCI

W sierpniu  
wracamy do  
wyremontowanej  
siedziby przy  
ul. Sienkiewicza 32!

**KONCERT** na otwarciu dziedzica Teatru  
wystąpi wokalistka z Islandii – Sóley  
23 sierpnia godz. 20:00

**CZYTAJ [żeromski]:**  
czytanie performatywne dramatu SYN  
Jona Fossego – laureata literackiej Nagrody Nobla  
24 sierpnia godz. 18:00  
NOWA SCENA TEATRU ŻEROMSKIEGO

**KILKA OPOWIEŚCI Z ISLANDII**  
Weronika Murek, reż. Una Thorleifsdottir  
30 sierpnia godz. 19:00  
PREMIERA NA NOWEJ SCENIE TEATRU ŻEROMSKIEGO  
31 sierpnia godz. 16:30 i 19:00



ilustracja Wojciech Pietrasz

Pierwsza premiera na Dużej Scenie  
przy ul. Sienkiewicza 32

# BAŚŃ O WĘŻOWYM SERCU

na podstawie powieści Radka Raka  
„Baśń o wężowym sercu albo wtóre słowo o Jakóbie Szeli”  
adapt. Michał Kmiecik, scen. Michał Kmiecik, Marcin Liber,  
reż. Marcin Liber  
na scenie cały zespół aktorski Teatru Żeromskiego

**PREMIERA: 26 października 2024**

Wydarzenia realizowane dzięki dofinansowaniu otrzymanemu od Islandii, Liechtensteinu i Norwegii w ramach funduszy EOG, a także dofinansowaniu ze środków Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego oraz Urzędu Marszałkowskiego Województwa Świętokrzyskiego.

# Informacje dla Mieszkańców

\* \* \*

## Strefa dla Mieszkańców

Zarząd ŚSM w Kielcach informuje, że miejsca postojowe wzdłuż drogi od ul. Klonowej do ul. Marszałkowskiej zostaną objęte strefą parkowania, wyłącznie dla Mieszkańców Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Kielcach, posiadających identyfikatory wydane przez Spółdzielnię.

Wprowadzenie takiego rozwiązania podyktowane jest zajmowaniem miejsc postojowych na terenie Spółdzielni przez samochody osób niebędących Członkami, ani Mieszkańcami naszego Osiedla.

\* \* \*

## Sąsiedzka wyprzedaż

W sobotę 25 maja br. na parkingu przed budynkiem Spółdzielni odbyła się pierwsza wyprzedaż garażowa. Każda osoba mogła wziąć w niej udział wystawiając swoje rzeczy, czy też znaleźć coś interesującego dla siebie. - „Garażówka” to nie tylko świetna okazja do pozbycia się niepotrzebnych rzeczy. Jest to również dobra okazja do budowania więzi sąsiedzkich i wspólnego spędzenia czasu. Zainteresowanie, jak na debiut tego wydarzenia było dość duże. Wiele osób znalazło coś interesującego dla siebie – mówi Maja Zuchowicz organizatorka wyprzedaży. Chciałabym podziękować wszystkim, którzy pomogli mi w organizacji tego wydarzenia oraz wszystkim uczestnikom pierwszej wyprzedaży garażowej na „Uroczysku”. Planujemy już kolejną, w tym samym miejscu. Chciałabym podziękować również Prezesowi ŚSM w Kielcach p. J. Moćko za umożliwienie zorganizowania wyprzedaży przed budynkiem administracyjnym Spółdzielni i zgodę na zorganizowanie kolejnej – dodaje p. Maja.



\* \* \*

## Droższa woda

Zarząd ŚSM w Kielcach informuje, że od dnia 30 kwietnia 2024 roku ulega zmianie wysokość stawek za zimną wodę i odprowadzanie ścieków dla lokali mieszkalnych (zgodnie z Decyzją Państwowego Gospodarstwa Wodnego „Wody Polskie” K.RZT.70.1, z dnia 29.03.2024 r.). Dotychczasowa cena zimnej wody zmienia się ze stawki **4,55 zł/m<sup>3</sup> na 5,34 zł/m<sup>3</sup>**, a stawka za odprowadzenie ścieków z **6,76 zł/m<sup>3</sup> na 7,91 zł/m<sup>3</sup>**. Łącznie stawki te zmieniają się z **11,31 zł/m<sup>3</sup> na 13,25 zł/m<sup>3</sup>** i będą obowiązywać przez 12 miesięcy.

Rozliczenie zużycia zimnej wody i odprowadzenia ścieków za pierwsze półrocze 2024 roku, nastąpi wg obowiązujących stawek w danym okresie, tj.:

- za okres od **01.01.2024 do 29.04.2024 roku po stawce 11,31 zł/m<sup>3</sup>**,
- za okres od **30.04.2024 do 30.06.2024 roku po nowej stawce tj. 13,25 zł/m<sup>3</sup>**.

**Wysokość pobieranych zaliczek do końca bieżącego okresu rozliczeniowego, czyli do 30 czerwca 2024 r, pozostaje na dotychczasowym poziomie.**

**Rozliczenie zużycia wody i odprowadzenia ścieków za pierwsze półrocze 2024 Mieszkańcy otrzymają w drugiej połowie lipca.**

\* \* \*

## Podmiana pojemników



We wszystkich altanach śmietnikowych zlokalizowanych na terenie ŚSM mają zostać zmienione pojemniki na papier (pojemniki niebieskie). Nowe pojemniki będą posiadały klapy szczelinowe wrzutowe. Wymusi to na osobach wrzucających, szczególnie kartony i pudełka, ich wcześniejsze zgniecenie, co zdecydowanie zmniejszy ich objętość, a to umożliwi wrzucenie znacznie większej ilości kartonów do pojemnika. Obecnie, szczególnie ta frakcja odpadów, zalega w altanach (obok koszy) ze względu na fakt, że niezgniecione kartony szybko zapełniają pojemnik. Zgniatanie kartonów, ale też plastikowych butelek i puszek to, co prawda nie obowiązek, ale dobra praktyka związana z segregacją odpadów. Powinien ją stosować





## METALE TWORZYWA SZTUCZNE

### Wrzucamy

- czyste foliowe torebki
- kartoniki po mleku i napojach
- plastikowe nakrętki
- opakowania po jogurtach
- plastikowe butelki po napojach, środkach czystości, kosmetykach
- czyste opakowania metalowe
- puszki po napojach

### Nie wrzucamy

- opakowań po aerozoliach
- opakowań zabrudzonych tłuszczem
- pieluch, chusteczek ręczników jednorazowych
- naczyń jednorazowych
- ubrań i opakowań z tekstyliów



## PAPIER

### Wrzucamy

- opakowania z papieru i tektury
- makulaturę, ulotki
- kartony
- zeszyty
- papier biurowy
- gazety

### Nie wrzucamy

- pieluch
- chusteczek i ręczników jednorazowych
- kartonów po mleku i napojach
- tłustych opakowań po pizzy
- brudnej lub mokrej makulatury



## SZKŁO

### Wrzucamy

- puste szklane butelki po napojach i żywności, bez nakrętek i reklamówek
- puste szklane słoiki
- puste szklane butelki po kosmetykach

### Nie wrzucamy

- reklamówek, w których były gromadzone odpady szklane
- szkła okiennego
- porcelany, ceramiki
- kryształów, żyrandoli
- żarówek, lamp, reflektorów, izolatorów
- zastawy stołowej
- luster, szyb samochodowych



## BIOODPADY

### Wrzucamy

- kuchenne resztki roślinne:
- obierki, skórki od warzyw i owoców
- resztki pochodzenia roślinnego (np. fusy po kawie i herbacie)
- trawę, liście, drobne gałęzie

### Nie wrzucamy

- zwierzęcych resztek kuchennych
- skorupek od jajek
- odpadów zmieszanych
- kości i odchodów zwierzęcych
- drewna, popiołu, żwiru, kamieni



## ODPADY ZMIESZANE

### Wrzucamy

- zwierzęce odpady kuchenne: resztki mięsa, kości, skóry
- skorupki od jajek
- pieluszki jednorazowe
- zanieczyszczony papier
- ceramikę i tekstylia
- odchody zwierzęce
- popiół (zimny)
- zwykle żarówki żarnikowe

### Nie wrzucamy

- baterii
- pozostałych żarówek i świetlówek
- lamp neonowych
- fluorescencyjnych i rtęciowych
- farb i resztek lakierów
- zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego



każdy, komu na sercu leży ekologia. Warto to robić z prostego powodu – zgniecione opakowania zajmują zdecydowanie mniej miejsca w koszu (nawet o 80%), więc zdecydowanie więcej ich się w nim zmieści, a „śmieciarki” nie będą „wozić powietrza”, co obecnie jest częstym zjawiskiem.

\* \* \*

## Zwrot kosztów zakupu okien trzyszybowych

Świętokrzyska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Kielcach przypomina, że w marcu 2022 roku zostały uchwalone zmiany w „**Regulaminie napraw i usług wewnątrz lokali mieszkalnych oraz zasad ich finansowania w ŚSM w Kielcach**”.

Zmiana dotyczy m.in. wymiany stolarki okiennej. Skrócono do 20. lat okres po którym można ubiegać się o ponowny zwrot ryczałtowych kosztów wymiany stolarki. Aby ubiegać się o wypłatę, montowana stolarka musi być niskoemisyjna o współczynniku przenikania ciepła U dla okien i drzwi balkonowych mniejszym bądź równym 0,9 [W/(m<sup>2</sup>·K)].

Przy zakupie stolarki należy zwrócić uwagę, aby sprzedawca dostarczył deklarację właściwości użytkowych, bądź inny dokument producenta potwierdzający spełnienie ww. wymagań.

Przed planowaną wymianą należy skontaktować się ze Spółdzielnią, w celu weryfikacji, czy stolarka w danym mieszkaniu kwalifikuje się do zwrotu ryczałtowego poniesionych kosztów. Kopię dokumentów potwierdzających spełnienie współczynnika przenikalności ciepła należy dołączyć do wniosku o wypłatę zwrotu kosztów wymiany stolarki.

\* \* \*

## Kradzież nie tylko „na wnuczka”

Liczba tego rodzaju oszustw sięga kilku zdarzeń miesięcznie. Kwoty padające łupem przestępców to od kilkuset do nawet kilkudziesięciu tysięcy złotych.

Pamiętajmy, że oszuści są gotowi wykorzystać różne sposoby, aby wkupić się w łaski oszukiwanej osoby. Aby uniknąć takiego zagrożenia, wystarczy pamiętać o zwykłych środkach ostrożności.

### Jak nie paść ofiarą oszustów:

- bądź ostrożny w kontaktach z nieznanymi;
- nigdy nie przekazuj pieniędzy osobom, których nie znasz. Nie ufaj osobom, które telefonicznie podają się za krewnych lub ich przyjaciół;
- zawsze osobiście potwierdzaj „prośbę o pomoc”, kontaktując się z najbliższymi;
- wszelkie telefoniczne prośby o pomoc, grożą utratą pieniędzy. Przez telefon nie widzisz z kim rozmawiasz;

- gdy ktoś dzwoni w takiej sprawie i pojawia się jakiegokolwiek podejrzenie, że to może być oszustwo **natychmiast zawiadom Policję**, dzwoniąc pod darmowy numer interwencyjny **112 lub 997**.



\* \* \*

## Za darmo ODDAM – PRZYJMĘ

Jeżeli mają Państwo niepotrzebne już, ale jeszcze nadające się do użytku: meble, sprawny sprzęt elektroniczny (np. odkurzacz, lodówkę, telewizor, mikser itp.), który szkoda wyrzucać, ale nie wiedzą Państwo co z nim zrobić, mamy propozycję... Można go przekazać za naszym pośrednictwem innym osobom potrzebującym z naszego Osiedla.

Na łamach Magazynu „Nasze Uroczysko”, jak również na stronie internetowej Spółdzielni [www.ssmkielce.pl](http://www.ssmkielce.pl) w zakładce ODDAM-PRZYJMĘ, umieszczamy Państwa ogłoszenia.

oprac. Mateusz

## Ogłoszenie

Świętokrzyska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Kielcach posiada do sprzedaży sprzęt biurowy

Nr inwent.	Nazwa	ilość szt.	data zakupu	Cena zbycia w zł brutto
ST668	Drukarka OKI B412	1	2020	500
ST656	Drukarka Kyocera P3045dn	1	2017	500
ST628	Drukarka HP LASERJET P2055dn	1	2017	400
ST379	Urządzenie wielofunkcyjne Xerox WorkCentre 3345	1	2021	800
ST662	Drukarka OKI C612	1	2019	700
W1454/9	Skaner Plustek OpticSlim 2600	1	2017	120

Wyżej wymienione urządzenia były systematycznie serwisowane i są w pełni sprawne.

Informację o procedurze zakupu ww. sprzętu, można uzyskać pod numerem telefonu **41 331 10 01 wew. 110**. Informacji udzieli p. Agnieszka Mojecka.



Świętokrzyska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Kielcach  
zaprasza na

# FESTYN RODZINNY „WROCZYSKA”

**15 VI 2024**

godz.  
**14.00 - 19.30**

## Festynowi towarzyszyć będą:

- Wodociągi Kieleckie,
- PGE Energia Ciepła, Vectra,
- Miejska Biblioteka Publiczna,
- Delikatesy Centrum, Lewiatan,
- Cukiernia Kruszonka,
- Fił Mania Dance, Bawialnia AQQ,
- Per Beauty - konsultacje,
- Lucyna Kozłowska - warsztaty wycinanek, warsztaty z gliny,
- Szyje się - warsztaty szycia,
- warsztaty Lego z Edukido,
- klub Seniora - origami,
- malowanie twarzy, szczudlarz,
- bańki mydlane,
- skręcanie baloników,
- Leonardo School,
- Baby Club,
- Lider Taxi,
- popcorn, Dmuchańce,
- stoiska gastronomiczne,
- Policja,
- Straż Miejska,
- Straż Pożarna

## W programie:

- 14.00** muzyczne powitanie
- 14.30** Zespół „Biesiada Sarmacka”
- 15.00 UROCZYSTE OTWARCIE FESTYNU**
- 15.15** Zespół „Biesiada Sarmacka”
- 15.30** Zespół Wokalny Studio Muzyki „Mimesis”, konkursy i animacje z „AS Art Smaile”
- 16.00** Zespół „Biesiada Górska”
- 16.50** pokaz udzielania pierwszej pomocy – Harcerski Klub Ratowniczy Hufca Kielce - Miasto i Straż Miejska
- 17.00** Pokazy taneczne Studio Tańca „Mimesis”, konkursy i animacje z „AS Art Smaile”, pokaz gimnastyczny „Gimnastycy.pl”
- 17.30** Zespół „Biesiada Włoska”
- 18.20** Straż Miejska - prezentacja pracy z dronem, zabawy i animacje z „Jupi Art School”, zabawa taneczna z nagrodami Studio Tańca „Mimesis”
- 18.50** Zespół „Biesiada Latinoamerykańska”
- 19.30** zakończenie Festynu



# Cream it



## KREMOWY SMAK LATA

1,99



LODY  
ROŻKI

LODY  
NA  
PATYKU



1,99

2,69

SANDWICHE



8,49

WANILIOWO-  
CZEKOLADOWYM

LODY FAMILIJNE

3,99



LODY  
W KUBKU

**L LEWIATAN**