



# Nasze Uroczysko

Magazyn Informacyjny Świątokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Kielcach

Kwartalnik bezpłatny

Marzec Nr 1 (63)/2023

Nakład: 3 600



# KONTAKT

Świętokrzyska Spółdzielnia Mieszkaniowa  
ul. Warszawska 155, 25-547 Kielce  
godziny pracy: 7<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup>  
Numery telefonów:  
sekretariat: 41 331-10-01, 331-10-02, 331-78-17  
fax: 41 331-92-23  
e-mail: biuro@ssmkielce.pl

Dział Gospodarki Nieruchomościami  
Kierownik: 41 331-10-01 wew. 102  
Administratorzy: 41 331-10-01 wew. 121 i 123  
Inspektorzy nadzoru: 41 331-10-01 wew. 122 i 127  
Biuro Obsługi: 41 331-42-69  
41 331-10-01 wew. 120

Dział Ogólny  
Kierownik: 41 331-10-01 wew. 111  
Sprawy członkowskie: 41 331-10-01 wew. 110  
Sprawy odrębnej własności lokali: 41 331-10-01 wew. 111

Radca prawny  
pokój nr 16A, tel. 41 331-10-01 wew. 115  
wtorek 11<sup>30</sup> – 12<sup>30</sup> i piątek 10<sup>00</sup> – 11<sup>00</sup>

Księgowość i Finanse  
Główny Księgowy: 41 331-10-01 wew. 103  
księgowość: 41 331-10-01 wew. 116  
windykacja: 41 331-10-01 wew. 114

Dyżur członka Rady Nadzorczej  
pierwszy czwartek miesiąca  
w godz. 16<sup>00</sup> – 17<sup>00</sup>

## NUMERY KONT BANKOWYCH

84 1020 2629 0000 9902 0387 1993  
74 1560 0013 2353 6758 7000 0003

ogłoszenia:

## OGŁOSZENIE

### Świętokrzyska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Kielcach ul. Warszawska 155, 25-547 Kielce

wynajmie lokal użytkowy o pow. 13,44 m<sup>2</sup> (1. pomieszczenie na piętrze budynku użytkowego przy ul. Warszawskiej 147).

Osoby zainteresowane najmem lokalu prosimy o kontakt.

Szczegółowe informacje na temat lokalu oraz warunków najmu można uzyskać w Dziale NG Spółdzielni, ul. Warszawska 155, tel. 41 331 10 01 wew. 128.



### Nasze Uroczysko

Magazyn informacyjny Redaguje zespół **Wydawca: Świętokrzyska Spółdzielnia Mieszkaniowa**, ul. Warszawska 155, 25-547 Kielce, www.ssmkielce.pl, e-mail: biuro@ssmkielce.pl

Druk: ColorPress Art Sp. z o.o., e-mail: biuro@colorpress.com.pl

# Delikatesy

CENTRUM



**Nowo powstały market spożywczy  
Delikatesy Centrum  
wygodny, przestronny dobrze  
zaopatrzone, po sąsiedzku**

Kielce, ul. Warszawska 147  
Centrum Handlowe Uroczysko  
**DOGODNY PARKING**

W ofercie duży wybór produktów:  
świeżych mięs, wędlin, owoców,  
warzyw, nabiału od lokalnych  
producentów.

Dania na wynos z własnego wypieku:  
przepyszne udka z kurczaka,  
golonki, żeberka, karczki i schab.

Artykuły gospodarstwa domowego,  
środki czystości i art. chemiczne.



Cotygodniowa  
nowa gazetka  
z setkami  
produktów  
w promocyjnych  
cenach.



*Wszystkim naszym  
klientom życzymy  
zdrowych i pogodnych  
Świąt Wielkanocnych*



*Z okazji nadchodzących  
Świąt Wielkiej Nocy  
wszystkim*

*Mieszkańcom Osiedla „Uroczysko”  
serdeczne życzenia  
zdrowia,  
spokoju i miłości,  
oraz  
wzajemnej życzliwości*

*składają  
Rada Nadzorcza, Zarząd i Pracownicy  
Świątokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Kielcach*



# Z prac Rady Nadzorczej ŚSM w Kielcach

Witam Państwa na łamach Kwartalnika „Nasze Uroczysko” aby przekazać informacje o pracach Rady Nadzorczej ŚSM za okres ostatnich trzech miesięcy, tj. grudnia 2022 r., oraz stycznia i lutego bieżącego roku.

W wymienionym okresie, na posiedzeniach plenarnych Rada Nadzorcza podjęła ogółem 55 Uchwał oraz przyjęła 11 osób w poczet Członków Naszej Spółdzielni.

Uchwały powyższe dotyczyły przeważnie bieżących spraw związanych z funkcjonowaniem Spółdzielni, działalnością finansowo-gospodarczą oraz wykonawstwem zaplanowanych prac i robót, a w szczególności:

- przyjęto plan działalności gospodarczej Spółdzielni na rok 2023 obejmujący przychody i koszty z najmu lokali, reklam, dzierżawy terenu, pożytków z nieruchomości mieszkaniowych oraz z działalności finansowo-operacyjnej. Planowany wynik finansowy netto wynosi 2.090.614 zł.
- uchwalono plan inwestycyjny Spółdzielni na 2023 r., który przewiduje zakup środków trwałych, zabudowę tarasów pawilonu przy ul. Warszawskiej 147, przebudowę instalacji elektrycznej ww. pawilonu. Ponadto zaplanowano budowę dwóch instalacji fotowoltaicznych na budynkach Warszawska 157 i Z. Nałkowskiej 2. Szacowany koszt tej inwestycji to około 300.000 zł przy czym realizacja uzależniona jest od uzyskania dofinansowania ze środków Krajowego Funduszu Rozwoju.
- uchwalono nowe stawki niezależne od Spółdzielni, dotyczące kosztów Centralnej Ciepłej Wody, obowiązujące od 01.01.2023 r. Zgodnie z decyzją Prezesa URE z dn.15.12.2022 r. zmiana ww. stawek obejmuje 18% wzrost podatku VAT oraz 7% wzrost kosztów ciepła, co daje łącznie 25% wzrostu kosztów podgrzania ciepłej wody.
- zaakceptowano informację Zarządu dot. konieczności wykonania „Świadectw Energetycznych” budynków wielorodzinnych, zgodnie z Ustawą „O charakterystyce Energetycznej Budynków” z dnia 07.10.2022 r., która wprowadza ten wymóg od kwietnia 2023 r. Szacowany koszt dokumentacji to około 65.000 zł.
- przyjęto informację Zarządu o zamiarze powołania „Klastra Energii” celem którego jest rozwój energetyki opartej zarówno na konwencjonalnych jak i odnawialnych źródłach energii (OZE). Powołanie „Klastra” umożliwi pozyskanie środków z funduszy europejskich na tzw. „Transformację Energetyczną”, na którą w najbliższych latach ma być przeznaczona kwota około 560 mld zł.
- wyrażono zgodę na ograniczenie ilości grzejników na klatkach schodowych na wyższych kondygnacjach w wysokich budynkach ŚSM z jednoczesnym zagwarantowaniem wymaganej przepisami temperatury 16°C, co ma na celu oszczędności ciepła oraz zmniejszenie kosztów ogrzewania ponoszonych przez Mieszkańców.

- uznano za prawidłowe i konieczne działania Zarządu ŚSM sprzeciwiające się planowanej budowy jedena-stokondygnacyjnego wieżowca przy ul. Warszawskiej 139, w miejscu dawnego Banku PKO BP S.A. Inwestycja ta zdecydowanie pogorszyłaby sytuację Mieszkańców budynku przy ul. Z. Nałkowskiej 4, jak i całej Nieruchomości I/1.
- uchwalono plan kosztów eksploatacji części wspólnych Nieruchomości mieszkaniowych na 2023 r., plan kosztów eksploatacji garaży, oraz plan kosztów eksploatacji mienia Spółdzielni do wspólnego użytkowania na 2023 roku.
- na podstawie dokonanej analizy planowanych kosztów i przychodów, podjęto uchwałę dotyczącą zmiany stawek za używanie lokali mieszkalnych obowiązujących od 01.07.2023 r. Wzrost stawek eksploatacyjnych dla Członków Spółdzielni wynosi od 0,00 - 0,29 zł/m<sup>2</sup> p.użyt./m-c. Planowane dofinansowanie z nadwyżki bilansowej do kosztów eksploatacji wynosi 0,44 zł/m<sup>2</sup> p.użyt./m-c dla Członków Spółdzielni.
- przyjęto informację Zarządu dotyczącą analizy ilościowej i finansowej zużycia wody za II półrocze 2022 r., z której wynika że średnia różnica wskazań wodomierzy budynkowych do sumy wskazań wodomierzy mieszkaniowych wynosi 3,33% i sukcesywnie maleje.
- uchwalono Plan gospodarczo-finansowy ŚSM na 2023 r. Planowane koszty bezpośrednie eksploatacji części wspólnych wzrosły o 8,9% w porównaniu do 2022 roku.
- uchwalono „Regulamin korzystania z parkingu przy ul. Orkana 14”, zarządzanego przez ŚSM. Parking został ogrodzony, zainstalowano monitoring wizyjny ciągły, którego administratorem jest ŚSM, oraz zamontowano bramę wjazdową sterowaną pilotem. Warunkiem korzystania z parkingu jest zawarcie umowy ze ŚSM.

Oprócz podejmowanych uchwał, członkowie Rady Nadzorczej uczestniczyli w roli obserwatorów przetargów dotyczących wyboru wykonawców robót i usług, a także w negocjacjach mających na celu obniżenie kosztów tych prac, oraz na bieżąco współpracowali z Zarządem, opiniując przedstawiane projekty i propozycje.

Szanowni Państwo, powyżej przedstawiłem tylko najważniejsze Uchwały Rady Nadzorczej dotyczące obecnych, jak i przyszłych planów funkcjonowania Spółdzielni.

Z okazji zbliżających się Świąt Wielkanocnych, w imieniu Rady Nadzorczej życzę wszystkim Członkom jak i Mieszkańcom zdrowia, spokoju, radości, a także wzajemnej życzliwości.

*Z poważaniem*  
**Henryk Bręczewski**  
Przewodniczący Rady Nadzorczej ŚSM w Kielcach

\* \* \*

## Protest Mieszkańców

Teren przy ul. Warszawskiej 139/141 (dawna siedziba banku) został w ubiegłym roku zakupiony przez prywatnego Inwestora. Po kilku miesiącach okazało się, że w tym miejscu Inwestor planuje wybudować budynek wielomieszkaniowy. Inwestor uzyskał już warunki zabudowy na budynek pięciokondygnacyjny (czteropiętrowy). Dodatkowo podjął działania, aby pomijając konieczność uzyskania warunków zabudowy, wybudować wieżowiec w oparciu o przepisy Ustawy „Lex developer”. W tym trybie wymagana jest jedynie uchwała Rady Miasta wyrażająca na to zgodę.

Mieszkańcy budynku przy ul. Z. Nałkowskiej 4 są zaniepokojeni planowaną budową wieżowca przed ich oknami. W związku z tym faktem postulują o wstrzymanie planów budowy.

Zarząd Spółdzielni widząc problem zorganizował w styczniu i w lutym br. konsultacje społeczne Mieszkańców Osiedla z Radnymi Rady Miasta Kielce, nt. budowy wieżowca. W ww. spotkaniach udział wzięli m.in. Przewodniczący Rady Miasta Kielce p. Jarosław Karyś, Przewodniczący Komisji Ładu Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami p. Zdzisław Łakomicz, a także p. Kamil Suchański, p. Anna Kibortt i p. Jarosław Bukowski. Radni po wysłuchaniu licznie zgromadzonych Mieszkańców (nie tylko z budynku Z. Nałkowskiej 4) zadeklarowali, że popierają stanowisko Mieszkańców sprzeciwiających się budowie wieżowca i zgłaszają przeciwko, jeżeli sprawa ta trafi pod obrady Rady Miasta Kielce w trybie Ustawy „Lex developer”.

Zarząd ŚSM w Kielcach spotkał się również z Przedstawicielami Inwestora w celu omówienia kwestii planowanej budowy. Spółdzielnia złożyła Inwestorowi ofertę zamiany nieruchomości na inny (mniej kontrowersyjny) teren Spółdzielni. Jednak na chwilę obecną nie zapadły żadne wiążące decyzje.



\* \* \*

## Klaster Energii

ŚSM w Kielcach jest jednym z kilku podmiotów gospodarczych z Kielc, który przystąpi do „Klastra Energii”. Dzięki temu Spółdzielnia nasza będzie mogła starać się o dofinansowania ze środków zewnętrznych (unijnych, jak i krajowych) na odnawialne źródła energii (OZE), w tym na fotowoltaikę, czy źródła ciepła.

Zarząd ŚSM po przystąpieniu do „Klastra” zamierza pozyskać jeszcze w tym roku środki finansowe na montaż paneli fotowoltaicznych. Panele takie Zarząd planuje zamontować na budynkach wysokich Spółdzielni. Zostały już wytypowane pierwsze cztery wieżowce, na których mają być zamontowane panele, tj.: W. Orkana 3, Warszawska 157 i 159 oraz Z. Nałkowskiej 2. Energia pozyskana z paneli ma zasilić windy w tych budynkach, jak i części wspólne.

Dzięki pozyskaniu energii słonecznej zmniejszą się koszty ponoszone przez Mieszkańców na utrzymanie części wspólnych tych budynków.

\* \* \*

## WAŻNE!

Zarząd Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Kielcach przypomina lokatorom zasobów Spółdzielni o **obowiązujących zasadach udostępniania Spółdzielni lokali w razie awarii**.

Zgodnie z przepisem Art. 6<sup>1</sup> Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U. z 2020 r., poz. 1465), w razie awarii wywołującej szkodę lub zagrażającą bezpośrednio powstaniem szkody, osoba korzystająca z lokalu jest obowiązana **niezwłocznie** udostępnić lokal w celu jej usunięcia.

Jeżeli osoba ta jest nieobecna lub odmawia udostępnienia lokalu, Spółdzielnia ma prawo wejść do lokalu w obecności funkcjonariuszy Policji, a gdy wymaga to pomocy Straży Pożarnej – także przy Jej udziale.

Z powyższego przepisu wynika, że w razie awarii w lokalu, Spółdzielnia ma prawo wejść do lokalu nawet **wbrew woli osób korzystających z tego lokalu**.

Dotyczy to m.in.: awarii wodociągowych, gazowych, instalacji grzewczych, instalacji elektrycznej i innych, które zagrażają innym lokalom w budynku.

Zarząd ŚSM w Kielcach apeluje do Mieszkańców o dobrowolne udostępnianie swoich lokali na wezwanie Spółdzielni w razie wystąpienia awarii, co zapobiegnie zwiększeniu szkód, zarówno w danym lokalu, jak i lokalach przyległych.

\* \* \*

## Posprzątaj po swoim pupilu

Do naszej Spółdzielni wpływa wiele skarg od Mieszkańców narzekających na problem z zalegającymi, nie tylko na trawnikach, psimi odchodami. Dlatego też apelujemy do wszystkich Właścicieli psów o sprzątnięcie po swoim pupilu. Wystarczy odrobina dobrych chęci, by nasze Osiedle było estetyczne i przyjazne nam wszystkim.

Podstawowym motywem sprzątnięcia psich odchodów jest troska o estetykę otoczenia i utrzymanie czystości. Jeśli chcemy mieć czyste chodniki i trawniki musimy przełamać przyzwyczajenia i sprzątać po swoim pupilu. Szczególnie problem zanieczyszczonych chodników i trawników widać po zimie. A warto pamiętać również, że brudne i zanieczyszczone odchodami trawniki, ciągi piesze, czy też piaskownice mogą być poważnym zagrożeniem dla naszego zdrowia.

Zgodnie z obowiązującym Regulaminem używania lokali w budynkach wielomieszkaniowych ŚSM w Kielcach oraz porządku domowego i współżycia Mieszkańców „... za ewentualne zanieczyszczenia i szkody wyrządzone przez zwierzęta w częściach wspólnych Nieruchomości, a także na działce gruntowej, odpowiada jego właściciel, który obowiązany jest do ich niezwłocznego usunięcia...”. Dlatego też zwracamy się do wszystkich Właścicieli zwierząt o przestrzeganie ww. zasad i odpowiedzialne podejście do problemu zanieczyszczeń trawników i ciągów pieszych na naszym Osiedlu.

\* \* \*

## Kradzież nie tylko „na wnuczka”

Liczba tego rodzaju oszustw sięga kilku zdarzeń miesięcznie. Kwoty padające łupem przestępców to od kilkuset do nawet kilkudziesięciu tysięcy złotych.

Pamiętajmy, że oszuści są gotowi wykorzystać różne sposoby, aby wkupić się w łaski oszukiwanej osoby. Aby uniknąć takiego zagrożenia, wystarczy pamiętać o zwykłych środkach ostrożności.

### Jak nie paść ofiarą oszustów:

- bądź ostrożny w kontaktach z nieznanymi;
- nigdy nie przekazuj pieniędzy osobom, których nie znasz. Nie ufaj osobom, które telefonicznie podają się za krewnych lub ich przyjaciół;
- zawsze osobiście potwierdzaj „prośbę o pomoc”, kontaktując się z najbliższymi;
- wszelkie telefoniczne prośby o pomoc, grożą utratą pieniędzy. Przez telefon nie widzisz z kim rozmawiasz;
- gdy ktoś dzwoni w takiej sprawie i pojawia się jakie-

kolwiek podejrzenie, że to może być oszustwo **natychmiast zawiadom Policję**, dzwoniąc pod darmowy numer interwencyjny **112 lub 997**.



\* \* \*

## Za darmo ODDAM – PRZYJMĘ

Jeżeli mają Państwo niepotrzebne już, ale jeszcze nadające się do użytku: meble, sprawny sprzęt elektroniczny (np. odkurzacz, lodówkę, telewizor, mikser itp.), który szkoda wyrzucać, ale nie wiedzą Państwo co z nim zrobić, mamy propozycję... Można go przekazać za naszym pośrednictwem innym osobom potrzebującym z naszego Osiedla.

Na łamach Magazynu „Nasze Uroczysko”, jak również na stronie internetowej Spółdzielni [www.ssmkielce.pl](http://www.ssmkielce.pl) w zakładce ODDAM-PRZYJMĘ, umieszczamy Państwa ogłoszenia.

Informacje można przekazywać drogą elektroniczną na adres mailowy [m.cugowski@ssmkielce.pl](mailto:m.cugowski@ssmkielce.pl), lub składać osobiście w Biurze Obsługi ŚSM, mieszczącym się w budynku Spółdzielni przy ul. Warszawskiej 155.

oprac. MC

## INFORMACJA

Urząd Miasta Kielce przystępuje do ponownej weryfikacji danych zawartych w deklaracjach odpadów, z uwagi na przypadki zaniżania ilości osób zamieszkujących nieruchomości.

Apelujemy do Mieszkańców, zamieszkujących nieruchomości będące w zasobach Spółdzielni, aby jak najszybciej zaktualizowali ilość osób zamieszkujących daną nieruchomość.

# Jak drożało ciepło w sezonie grzewczym 2022/2023

Poniżej prezentujemy Państwu zmiany stawek ciepła za centralnego ogrzewanie, które miały miejsce w przeciągu ostatniego półrocza. Wszystkie zmiany podyktowane były czynnikami zewnętrznymi, czyli zmianą wysokości Taryfy zatwierdzonej przez Urząd Regulacji Energetyki na wniosek Elektrociepłowni Kielce, oraz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Kielcach.

## 1. Podwyżka stawek ciepła od 15 października 2022 roku.

### 1.1. Podstawa wprowadzenia podwyżki.

Decyzja Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 30.09.2022 r. o zmianie Taryfy dla ciepła PGE Energetyka Ciepła S.A. – Oddział Elektrociepłownia Kielce

### 1.2. Podwyżka stawek ciepła dot.:

- Opłaty stałej za zamówioną moc cieplną [zł/MW/m-c]
- Ceny ciepła – opłaty zmiennej [zł/GJ]

### 1.3. Zmiany stawek ciepła dla poszczególnych węzłów grupowych i indywidualnych:

- *Węzeł grupowy W-1 (Klonowa 54)*  
Opłata stała za 1 MW - wzrost o 8,1%  
Opłata zmienna za 1 GJ ciepła – wzrost o 37,6%
- *Węzeł grupowy W-2 (Warszawska 155)*  
Opłata stała za 1 MW - spadek o 3,5%  
Opłata zmienna za 1 GJ ciepła – wzrost o 39,5%
- *Węzeł grupowy W-3 (Orkana 11)*  
Opłata stała za 1 MW - spadek o 3,4%  
Opłata zmienna za 1 GJ ciepła – wzrost o 39,2%
- *Węzeł grupowy W-4 (Orkana 14)*  
Opłata stała za 1 MW - spadek o 3,4%  
Opłata zmienna za 1 GJ ciepła – wzrost o 39,5%
- *Węzeł indywidualny (Marszałkowska 73A)*  
Opłata stała za 1 MW - spadek o 3,6%  
Opłata zmienna za 1 GJ ciepła – wzrost o 37,3%
- *Węzły indywidualne (Marszałkowska 65, 67, 69, 71, 73, 75, 77, 79, 81, 83)*  
Opłata stała za 1 MW - spadek o 3,9%  
Opłata zmienna za 1 GJ ciepła – wzrost o 37,2%

### 1.4. Spółdzielnia podniosła zaliczki opłat czynszowych na centralne ogrzewanie dla Mieszkańców o 30% od 1 listopada 2022 roku.

## 2. Podwyżka stawek ciepła od 7 grudnia 2022 roku.

### 2.1. Podstawa wprowadzenia podwyżki.

Decyzja Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki nr OKA.4210.128.2022 z dnia 22.11.2022 r. o zmianie Taryfy dla opłat przesyłowych Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Kielcach

### 2.2. Podwyżka stawek ciepła dot.:

- Opłaty stałej za usługi przesyłowe [zł/MW/m-c]
- Opłaty zmiennej za usługi przesyłowe [zł/GJ]

### 2.3. Zmiany stawek ciepła dla poszczególnych węzłów grupowych i indywidualnych:

- *Węzeł grupowy W-1 (Klonowa 54)*  
Opłata stała za 1 MW - wzrost o 3,3%  
Opłata zmienna za 1 GJ ciepła – wzrost o 1,4%
- *Węzeł grupowy W-2 (Warszawska 155)*  
Opłata stała za 1 MW - wzrost o 2,8%  
Opłata zmienna za 1 GJ ciepła – wzrost o 1,5%
- *Węzeł grupowy W-3 (Orkana 11)*  
Opłata stała za 1 MW - wzrost o 2,8%  
Opłata zmienna za 1 GJ ciepła – wzrost o 1,5%
- *Węzeł grupowy W-4 (Orkana 14)*  
Opłata stała za 1 MW - wzrost o 2,8%  
Opłata zmienna za 1 GJ ciepła – wzrost o 1,5%
- *Węzeł indywidualny (Marszałkowska 73A)*  
Opłata stała za 1 MW - wzrost o 3,7%  
Opłata zmienna za 1 GJ ciepła – wzrost o 2,4%
- *Węzły indywidualne (Marszałkowska 65, 67, 69, 71, 73, 75, 77, 79, 81, 83)*  
Opłata stała za 1 MW - wzrost o 3,2%  
Opłata zmienna za 1 GJ ciepła – wzrost o 2,6%

### 2.4. Spółdzielnia nie podniosła zaliczek czynszowych na centralne ogrzewanie dla Mieszkańców.

## 3. Podwyżka stawek ciepła od 1 stycznia 2023 roku (obowiązująca do 30 kwietnia 2023 roku).

### 3.1. Podstawa wprowadzenia podwyżki.

Decyzja Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 15.12.2022 r. o zmianie Taryfy dla ciepła PGE Energetyka Ciepła S.A. – Oddział Elektrociepłownia Kielce

### 3.2. Podwyżka stawek ciepła dot.:

- Opłaty stałej za zamówioną moc cieplną [zł/MW/m-c]
- Ceny ciepła – opłaty zmiennej [zł/GJ]

### 3.3. Zmiany stawek ciepła dla poszczególnych węzłów grupowych i indywidualnych:



- Węzeł grupowy W-1 (Klonowa 54)  
Opłata stała za 1 MW - wzrost o 7,3%  
Opłata zmienna za 1 GJ ciepła – wzrost o 6,8%
  - Węzeł grupowy W-2 (Warszawska 155)  
Opłata stała za 1 MW - wzrost o 8,5%  
Opłata zmienna za 1 GJ ciepła – wzrost o 6,7%
  - Węzeł grupowy W-3 (Orkana 11)  
Opłata stała za 1 MW - wzrost o 8,4%  
Opłata zmienna za 1 GJ ciepła – wzrost o 6,7%
  - Węzeł grupowy W-4 (Orkana 14)  
Opłata stała za 1 MW - wzrost o 8,3%  
Opłata zmienna za 1 GJ ciepła – wzrost o 6,7%
  - Węzeł indywidualny (Marszałkowska 73A)  
Opłata stała za 1 MW - wzrost o 8,6%  
Opłata zmienna za 1 GJ ciepła – wzrost o 6,4%
  - Węzły indywidualne (Marszałkowska 65, 67, 69, 71, 73, 75, 77, 79, 81, 83)  
Opłata stała za 1 MW - wzrost o 9,6%  
Opłata zmienna za 1 GJ ciepła – wzrost o 6,4%
- 3.4. Spółdzielnia podniosła zaliczki opłat czynszowych na centralne ogrzewanie dla Mieszkańców łącznie o 25%. Spowodowane to było zniesieniem od 1 stycznia 2023 r. „tarczy antyinflacyjnej” w wyniku czego podatek VAT na ciepło systemowe z 5% wzrósł na 23%, jak również wzrostem stawek ciepła o około 7%.

#### 4. Podwyżka stawek ciepła od 25 stycznia 2023 roku (obowiązująca do 30 kwietnia 2023 roku).

- 4.1. Podstawa wprowadzenia podwyżki.  
Decyzja Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki nr OKA.4210.164.2022 z dnia 09.01.2023 o zmianie Taryfy dla opłat przesyłowych Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Kielcach
- 4.2. Podwyżka stawek ciepła dot.:
- Opłaty stałej za usługi przesyłowe [zł/MW/m-c]
  - Opłaty zmiennej za usługi przesyłowe [zł/GJ]
- 4.3. Zmiany stawek ciepła dla poszczególnych węzłów grupowych i indywidualnych:

- Węzeł grupowy W-1 (Klonowa 54)  
Opłata stała za 1 MW - spadek o 10,2%  
Opłata zmienna za 1 GJ ciepła – wzrost o 2,4%
- Węzeł grupowy W-2 (Warszawska 155)  
Opłata stała za 1 MW - spadek o 3,6%  
Opłata zmienna za 1 GJ ciepła – wzrost o 1,5%
- Węzeł grupowy W-3 (Orkana 11)  
Opłata stała za 1 MW - spadek o 3,5%  
Opłata zmienna za 1 GJ ciepła – wzrost o 1,6%
- Węzeł grupowy W-4 (Orkana 14)  
Opłata stała za 1 MW - spadek o 2,4%  
Opłata zmienna za 1 GJ ciepła – wzrost o 1,2%
- Węzeł indywidualny (Marszałkowska 73A)  
Opłata stała za 1 MW - spadek o 1,6%  
Opłata zmienna za 1 GJ ciepła – wzrost o 1,3%
- Węzły indywidualne (Marszałkowska 65, 67, 69, 71, 73, 75, 77, 79, 81, 83)  
Opłata stała za 1 MW - wzrost o 0,8%  
Opłata zmienna za 1 GJ ciepła – wzrost o 0,7%

- 4.4. Pomimo ww. decyzji Spółdzielnia nie podniosła zaliczek czynszowych na centralne ogrzewanie dla Mieszkańców Spółdzielni.

**Węzeł grupowy W-1 Klonowa 54** (zasilający w ciepło budynki przy ul. Klonowej 44, 46, 48, 50, 52, 56, 58, 60 oraz Marszałkowskiej 67, 71, 75, 77 i 81).

**Węzeł grupowy W-2 Warszawska 155** (zasilający w ciepło budynki przy ul. Z. Nałkowskiej 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, Warszawskiej 157, 159, 161 i Orkana 3).

**Węzeł grupowy W-3 Orkana 11** (zasilający w ciepło budynki przy ul. Orkana 5, 7, 9 oraz Struga 1, 3, 4 i 8).

**Węzeł grupowy W-4 Orkana 14** (zasilający w ciepło budynki przy ul. Orkana 12, 16, 18, 20, 26, 28, 30, 34, 36, 38, 40, 42 i 44).

oprac. BR



# Pieniądze również dla „Uroczyńska” - - rewitalizacja Miasta Kielce

Gmina Kielce otrzymała z środków unijnych ponad 38 mln zł na rewitalizację Miasta. W oparciu o tę decyzję rozpoczęto proces przygotowania Programu Rewitalizacji Miasta Kielce na lata 2023-2030.

Pierwszym krokiem tworzonego programu przez Gminę było wyznaczenie obszarów Miasta, które będą objęte rewitalizacją. Rada Miasta po dyskusji i analizie podjęła Uchwałę (20 stycznia 2023 roku) określającą 3 obszary Miasta Kielce. Obszary te, to: Śródmieście, os. „Czarnów” oraz os. „Szydłówek”, łącznie z os. „Uroczyśko”. Należy również dodać, że obszar „Uroczyśka” obejmuje zarówno „Uroczyśko I”, jak i „Uroczyśko II”.

Kolejnym krokiem było Obwieszczenie Prezydenta Miasta Kielce o przystąpieniu do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Kielce na lata 2023-2030. Oznacza to, że każdy Mieszkaniec Kielc ma prawo złożyć projekt taki, który wg jego opinii powinien zostać ujęty w tym Programie. Prezydent wyznaczył termin na składanie wniosków do 30 kwietnia bieżącego roku.

*W dokumencie tym została również zawarta informacja, że „Gminny Program Rewitalizacji Miasta Kielce na lata 2023-2030 będzie stanowił podstawę do prowadzenia działań służących kompleksowej odnowie obszaru rewitalizacji, służących wyprowadzeniu go ze stanu kryzysowego, jaki został potwierdzony w odniesieniu do aspektów społecznych, gospodarczych, przestrzenno-funkcjonalnych, technicznych i środowiskowych. W ramach działań rewitalizacyjnych będą podejmowane wzajemnie powiązane przedsięwzięcia, których celem będzie ograniczenie negatywnych zjawisk na obszarze rewitalizacji oraz poprawa jakości życia i prowadzenia działalności na tym terenie.”*

Aby dany projekt został zakwalifikowany do projektu rewitalizacji niezbędne jest, aby miał on związek z likwidacją, bądź przynajmniej z ograniczeniem problemu społecznego, w tym: z alkoholizmem, biedą, wykluczeniem społecznym, przestępczością, aktywizacją osób, usuwaniem barier dla osób niepełnosprawnych, ale również z poprawą jakości życia mieszkańców, w tym ich bezpieczeństwa. Składane projekty mogą także dotyczyć poprawy stanu technicznego budynków, infrastruktury wokół nich, czy też szerokorozumianej termomodernizacji budynków wielorodzinnych.

Ujęcie również „Uroczyśka” w Programie Rewitalizacji Miasta Kielce jest szansą na poprawę warunków życia naszych Mieszkańców, bez dodatkowego ich obciążania kosztami realizacji konkretnych projektów, które będą sfinansowa-

ne ze środków Programu, a nie z funduszy Spółdzielni, na który składają się wszyscy Mieszkańcy Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Kielcach. Dlatego też powinniśmy zrobić wszystko, aby nie zaprzepaścić takiej szansy.

Odbyło się już spotkanie zwołane przez Zarząd Spółdzielni z Członkami Rady Nadzorczej i Rad Nieruchomości. Pomysłów i propozycji było dużo. Z rozmów z Państwami przedstawicielami wynika, że jest wiele spraw i zadań do zrealizowania na Osiedlu. Członkowie Rad Nieruchomości zaproponowali, aby Zarząd poinformował wszystkich Mieszkańców o możliwości składania swoich pomysłów i projektów związanych z poprawą jakości życia w swoim otoczeniu. Dlatego też zachęcamy Państwa do składania konstruktywnych pomysłów prac do wykonania na „Uroczyśku”, a tym samym o decydowaniu o rozwoju i poprawie życia na naszym Osiedlu.

Konkretne wnioski i propozycje prosimy kierować do Spółdzielni w wersji elektronicznej na adres [biuro@ssm-kielce.pl](mailto:biuro@ssm-kielce.pl), lub osobiście w wersji papierowej. W tym celu Zarząd przygotował specjalną skrzynkę w Biurze Obsługi Spółdzielni, do której mogą Państwo wrzucić swoje propozycje. Pracownicy Spółdzielni zgłoszone przez Państwa wnioski prześlą Zarządowi Spółdzielni. Zarząd ŚSM w uzgodnieniu z Radą Nadzorczą i Radami Nieruchomości wybierze najciekawsze wnioski, opracuje je i na odpowiednich formularzach („kartach przedsięwzięcia rewitalizacyjnego”) prześle do Urzędu Miasta.

**Proszę pamiętać, że czasu jest niewiele. Tylko do końca kwietnia gotowe wnioski muszą zostać złożone do Urzędu Miasta. Dlatego też prosimy o przekazanie do Spółdzielni swoich propozycji w terminie do 14 kwietnia br.**

Jeszcze raz zapraszamy Państwa do czynnego udziału w procesie powstawania Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Kielce i tym samym decydowania o rozwoju naszego Osiedla.

Jeżeli mają Państwo dodatkowe pytania, czy też wątpliwości w sprawie Programu Rewitalizacji, to zachęcamy do kontaktu. Niezbędnych informacji udzieli Państwu Administratorzy Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Kielcach (tel. kontaktowe 41 331 10 01 wew. 121, 122, 123 i 128).

W kolejnym numerze Kwartalnika prześlemy Państwu informację o wnioskach, projektach, które Zarząd Spółdzielni złożył do Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Kielce na lata 2023 - 2030.

**Jerzy Moćko**  
Prezes Zarządu ŚSM w Kielcach

# WIELKANOC

Jest najstarszym i najważniejszym Świętem chrześcijańskim, upamiętniającym zmartwychwstanie Jezusa Chrystusa.

Wielkanoc w roku kościelnym należy do świąt ruchomych. Początkowo obchodzone było w dniu żydowskiej Paschy, a od soboru w Nicei w 325 roku postanowiono, że Wielkanoc będzie obchodzona w pierwszą niedzielę po pierwszej pełni Księżyca i wiosennym zrównaniu dnia z nocą. W rezultacie tych ustaleń, Wielkanoc może przypadać w jedną z niedziel pomiędzy 22 marca, a 25 kwietnia.

Wielkanoc wieńczy okres Wielkiego Postu i poprzedzający ją, Wielki Tydzień. Okres Wielkiego Postu rozpoczyna się w Środę Popielcową. Czytanie biblijne w tym dniu przypomina nam o konieczności modlitwy, postu i jałmużny. Kapłani czynią popiołem znak krzyża na głowach wiernych, co ma wyrażać potrzebę powszechnego nawracania się i gotowości do wkroczenia w okres pokuty. Czterdziestodniowy Wielki Post opiera się na symbolice biblijnej, związanej z liczbą czterdzieści. W okresie potopu deszcz padał przez czterdzieści dni i nocy, Żydzi wędrowali przez pustynię czterdzieści lat, nim dotarli do Ziemi obiecanej, zaś Jezus spędził czterdzieści dni na pustyni, przygotowując się do głoszenia Słowa Bożego.

Jednak najbardziej uroczystym okresem w Wielkim Poście jest Wielki Tydzień. Rozpoczyna go Niedziela Męki Pańskiej, zwana również Niedzielą Palmową, ponieważ na początku Mszy święci się palmy, a Ewangelia przypomina o triumfalnym wkroczeniu Jezusa do Jerozolimy. Najważniejszym elementem czytań biblijnych jest w tym dniu opis Męki Pańskiej z ewangelii: Mateusza, Marka i Łukasza. Kulminacją Wielkiego Tygodnia są trzy najbardziej święte dni zwane „Triduum Paschalne”.

Triduum rozpoczyna się w Wielki Czwartek, Mszą Wieczery Pańskiej, przypominającą ustanowienie Najświętszego Sakramentu. W czasie nabożeństwa wielkopiątkowego odbywa się jedynie czytanie Męki Pańskiej z Ewangelii św. Jana oraz adoracja krzyża, będącego symbolem zarówno śmierci, jak i zmartwychwstania. Wigilia Paschalna, przypadająca w Wielką Sobotę, stanowi największą uroczystość w całym roku kościelnym. Jest to czas modlitewnego czuwania, śpiewów i czytania Pisma Świętego. Uroczystość odbywa się po zapadnięciu zmroku i jest rozpoczynana Liturgią Światła. Rozpalane jest ognisko, od którego zapalany jest paschał (wielka ozdobna świeca), a następnie zapalane są świece przyniesione przez wiernych.

## ZWYCZAJE I TRADYCJE WIELKANOCNE

### Palemki na szczęście

Wielki Tydzień zaczyna się Niedzielą Palmową. Kiedyś nazywano ją kwietną lub wierzbną. Palemki – różgi wierz-

bowe, gałązki bukszpanu, malin, porzeczek – ozdabiano kwiatkami, mchem, ziołami, kolorowymi piórkami. Po poświęceniu palemki biło się nią lekko domowników, by zapewnić im szczęście na cały rok. Połknięcie jednej poświęconej bazi wróżyło zdrowie i bogactwo.

### Święconka

Wielka Sobota była dniem radosnego oczekiwania. Konieczne należało tego dnia poświęcić koszyczek z jedzeniem. Nie mogło w nim zabraknąć baranka (symbolu Chrystusa Zmartwychwstałego), mięsa i wędlin (na znak, że kończy się post). Święcono też chrzan, – bo „wyciska łzy z oczu” i jest symbolem pokonania goryczy męki Chrystusa, masło – oznakę dobrobytu, jaja – symbol narodzenia, oraz bazie i bukszpan – zielony bukszpan to nadzieja chrześcijan na zmartwychwstanie i życie wieczne. Bazie natomiast mają za zadanie zapewnić nam nagrodę w Niebie. Święconkę jadło się następnego dnia, po rezurekcji. Tego dnia święcono też wodę.

### Wielka Niedziela – dzień radości

W Wielką Niedzielę poranny huk petard i dźwięk dzwonów miał obudzić śpiących w Tatrach rycerzy, poruszyć zatwardziałe serca skąpców i złośliwych sąsiadów. Po rezurekcji zasiadano do świątecznego śniadania. Najpierw dzielono się jajkiem. Na stole nie mogło zabraknąć baby wielkanocnej i dziada – czyli mazurka.

### Lany poniedziałek

Lany poniedziałek, śmigus-dyngus, święto lejka – to zabawa, którą wszyscy doskonale znamy. Oblewać można było wszystkich i wszędzie. Zmoczone tego dnia panny miały większe szanse na zamążpójście. A jeśli któraś się obraziła – to nieprędko znalazła męża. Od oblewania pisanką można było się wykupić – stąd każda panna starała się, by jej kraszanka była najpiękniejsza. Chłopak, wręczając tego dnia pannie pisankę, dawał jej do zrozumienia, że mu się podoba.

### Wielkanocne jajo

Jajo – króluje na wielkanocnym stole, jest symbolem życia i odrodzenia. Tradycja pisanek i dzielenia się święconym jajkiem sięga daleko w przeszłość. Już starożytni Persowie wiosną darowali swoim bliskim czerwono barwione jaja. Zwyczaj ten przyjęli od nich Grecy i Rzymianie. Rumuńskie przysłowie ludowe mówi: „Jeśli my, chrześcijanie zaprzestaniemy barwienia jaj na czerwono, wówczas nastąpi koniec świata”. Czerwone pisanki mają ponoć moc magiczną i odpędzają złe uroki, są symbolem serca i miłości. Jajko jest formą najbardziej doskonałą. Zawiera wszystkie konieczne dla odżywienia organizmu składniki: białko, tłuszcz, sole mineralne i witaminy.

[www.pl.wikipedia.org/Wielkanoc](http://www.pl.wikipedia.org/Wielkanoc)

[www.milosierdzie.com](http://www.milosierdzie.com)

oprac. Mateusz

# Jakubiak

gotuje z Lewiatanem



## Siema głodomory!

**LEWIATAN**

Sprawdźcie przepis na

## „Turbo chrupiące skrzydełka z kurczaka i makaron w sosie serowym”

### 1. Jogurtowa marynata

#### SKŁADNIKI

- 10 skrzydełek z kurczaka
- 400 ml gęstego jogurtu naturalnego Bakoma
- Sól Lewiatan

#### PRZYGOTOWANIE

Skrzydełka umieść w misce, natrzyj solą i dokładnie pokryj jogurtem. Następnie odstaw na noc (lub nawet dłużej) do lodówki.

### 2. Panierka i smażenie skrzydełek

#### SKŁADNIKI

- 1 łyżeczka suszonego oregano
- 1 łyżeczka suszonego imbiru
- 1 łyżeczka słodkiej papryki wędzonej
- 1/2 łyżeczki pieprzu Lewiatan
- 1/2 szklanki mąki wrocławskiej Lewiatan
- 1/2 szklanki mąki kukurydzianej
- Olej rzepakowy Lewiatan do smażenia

#### PRZYGOTOWANIE

Skrzydełka starannie odsącz z jogurtu przy pomocy ręcznika kuchennego. Następnie dokładnie natrzyj przyprawami i obtocz w mieszance dwóch mąk. W niewielkim garnku rozgrzej dużą ilość oleju i smaż skrzydełka około 10 minut.

### 3. Makaron w sosie serowym

#### SKŁADNIKI

- 2 szklanki makaronu kolanka Lewiatan
- 3 łyżki mąki wrocławskiej Lewiatan
- 3/4 kostki masła
- 3/4 szklanki mleka 3% Lewiatan
- 1 kulka mozzarelli z zalewy
- 2 łyżki wędzonej mozzarelli
- 3 łyżki sera typu edam
- 3/4 łyżeczki soli Lewiatan
- 1 łyżeczka papryki wędzonej słodkiej
- 1/4 łyżeczki białego pieprzu
- 1/4 łyżeczki mielonego kardamonu
- Szczypiorek do posypania

#### PRZYGOTOWANIE

W suchym rondelku upraż mąkę aż nabierze orzechowego aromatu i dodaj masło. Gdy składniki się połączą dolej mleko i starając się cały czas mieszać dodaj trzy rodzaje serów. Gdy uzyskasz jednolity gęsty sos serowy, dopraw go przyprawami. Makaron ugotuj według zaleceń na opakowaniu i odcedź pozostawiając ćwierć szklanki wrzątku z gotowania. Do garnka z makaronem i resztką wody wlej sos i podgrzej przez 40-60 sekund na małym ogniu. Podawaj makaron w misce, a skrzydełka obok na talerzu lub na ozdobnej desce do krojenia. Makaron możesz posypać łyżką posiekanego świeżego szczypiorku - będzie się wydawać, że posiłek ma mniej kalorii ;).

