

W wydaniu:

Z prac RN ŚSM str. 3

Jak oszczędzać ciepło str. 7

Festyn str. 10-11



Nasze Uroczysko

Magazyn Informacyjny Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Kielcach

Kwartalnik bezpłatny

Wrzesień Nr 3 (61)/2022

Nakład: 1 800



KONTAKT

Świętokrzyska Spółdzielnia Mieszkaniowa
ul. Warszawska 155, 25-547 Kielce
godziny pracy: 7⁰⁰ - 15⁰⁰
Numery telefonów:
sekretariat: 41 331-10-01, 331-10-02, 331-78-17
fax: 41 331-92-23
e-mail: biuro@ssmkielce.pl

Dział Gospodarki Nieruchomościami
Kierownik: 41 331-10-01 wew. 102
Administratorzy: 41 331-10-01 wew. 121 i 123
Inspektorzy nadzoru: 41 331-10-01 wew. 122 i 127
Biuro Obsługi: 41 331-42-69
41 331-10-01 wew. 120

Dział Ogólny
Kierownik: 41 331-10-01 wew. 111
Sprawy członkowskie: 41 331-10-01 wew. 110
Sprawy odrębnej własności lokali: 41 331-10-01 wew. 111

Radca prawny
pokój nr 16A, tel. 41 331-10-01 wew. 115
wtorek 11³⁰ – 12³⁰ i piątek 10⁰⁰ – 11⁰⁰

Księgowość i Finanse
Główny Księgowy: 41 331-10-01 wew. 103
księgowość: 41 331-10-01 wew. 116
windykacja: 41 331-10-01 wew. 114

Dyżur członka Rady Nadzorczej
pierwszy czwartek miesiąca
w godz. 16⁰⁰ – 17⁰⁰

ogłoszenia:

Likwidacja Telewizji Naziemnej „AZART”

Zarząd Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Kielcach informuje, że przystępuje do zamiany telewizji naziemnej przesyłanej instalacją „AZART”, na telewizję kablową Firmy „Vectra”. W związku z powyższym prosimy wszystkich zainteresowanych odbiorem telewizji kablowej w swoich mieszkaniach o złożenie w Biurze Obsługi Spółdzielni stosownego oświadczenia.

Oświadczenie można pobrać na stronie internetowej www.ssmkielce.pl w zakładce OGŁOSZENIA, lub osobiście w Biurze Obsługi ŚSM w Kielcach.

Instalacja AZART zostanie wyłączona z eksploatacji z dniem 30.09.2022 roku.



Nasze Uroczysko

Magazyn informacyjny Redaguje zespół **Wydawca: Świętokrzyska Spółdzielnia Mieszkaniowa**, ul. Warszawska 155, 25-547 Kielce, www.ssmkielce.pl, e-mail: biuro@ssmkielce.pl

Druk: ColorPress Art Sp. z o.o., e-mail: biuro@colorpress.com.pl

Z prac Rady Nadzorczej ŚSM w Kielcach

Rada Nadzorcza ŚSM na posiedzeniach w miesiącach: czerwiec, lipiec i sierpień br. podjęła ogółem 31 uchwał.

Najważniejsze uchwały dotyczyły w szczególności przyjęcia Sprawozdania z realizacji planu gospodarczo – finansowego ŚSM za I półrocze 2022 r., zmian w Regulaminach dotyczących likwidacji sieci „AZART”, nowych stawek opłat z tytułu podatku od nieruchomości, opracowania harmonogramu planów gospodarczo-finansowych na 2023 r., korekty planów remontowych poszczególnych Nieruchomości mieszkaniowych oraz analizy ilościowo-wartościowej zużycia wody za I półrocze 2022 roku.

Ponadto Rada zapoznała się z uchwałami WZCz przyjętymi w trybie pisemnym w dniu 24.06.2022 roku.

- Sprawozdanie z realizacji planu gospodarczo-finansowego za I półrocze 2022 r. wykazuje, iż koszty ogólne Spółdzielni wyniosły 1.269.522,29 zł, co stanowi 45,38% wykonania planu rocznego. Nadwyżka przychodów nad kosztami GZM wyniosła 758.675,96 zł. Zadłużenie w opłatach za używanie lokali mieszkalnych, garaży i lokali użytkowych wyniosło 750.668 zł i zmniejszyło się o 6.384 zł. Na remonty w Nieruchomościach mieszkaniowych wydano kwotę 1.532.806,98 zł, co stanowi 40,6% zaplanowanych środków.

W dniu 24.06.2022 roku odbyło się głosowanie uchwał WZCz. Głosowanie uchwał dotyczyło:

1. Przyjęcia Sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2021 r.
2. Podziału nadwyżki bilansowej Spółdzielni za 2021 r.
3. Oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań na 2023 r.
4. Przystąpienia ŚSM w Kielcach do Spółdzielni Energetycznej.

- W związku z zużyciem technicznym instalacji „AZART” oraz znacznymi kosztami konserwacji i napraw, Rada Nadzorcza na wniosek Zarządu podjęła uchwałę o likwidacji tej instalacji z końcem września br. W zamian Zarząd wynegocjował korzystny pakiet programowy TV z firmą „VECTRA”, która doprowadzi do mieszkań osób chętnych sygnał telewizji kablowej. Opłata abonamentowa będzie wliczona do miesięcznego czynszu. Jednocześnie podjęto uchwałę wprowadzającą zmiany w stosownych „Regulaminach” dotyczące likwidowanej sieci „AZART”.
- Uchwalono nowe stawki podatku od nieruchomości, niezależne od Spółdzielni, zgodnie z Uchwałą LIII/1037/2021 Rady Miasta w Kielcach z dnia 4.11.2021 r., obowiązujące od 01.07.2022 roku. Stawki opłat wzrastają średnio o 1-2 gr./m²p.u/m-c.
- Rada Nadzorcza w drodze podjętej uchwały, udzieliła zgody na nieodpłatne ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o., w celu przebudowy sieci gazowej na dział-

ce 947/301 przy ul. Klonowej będącej w wieczystym użytkowaniu ŚSM w Kielcach.

- Przyjęto informację Zarządu dot. prac związanych z likwidacją piecyków gazowych i doprowadzeniem centralnej ciepłej wody do budynków przy ul. Marszałkowskiej 67, 71, 75. Aktualnie trwają prace związane z adaptacją pomieszczeń piwnicznych dla indywidualnych węzłów cieplnych, oraz prace związane z ułożeniem rurociągu ciepłego, zasilającego ww. budynki. Montaż instalacji ciepłej wody w mieszkaniach przewidywany jest w miesiącach wrzesień/październik br.
- Zakończone zostało opracowanie projektu dokumentacji technicznej na wykonanie nowej sieci ciepłowniczej wysokich parametrów na Osiedlu „Uroczysko II”. Zgodnie z dokumentacją, prace zostały podzielone na dwa etapy realizacji. Obecnie trwają negocjacje z Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej dotyczące przebiegu głównego przyłącza sieci do budynku Orkana 14, skąd będzie rozgałęzienie sieci na całe „Uroczysko II”.
- Przyjęto informację Zarządu dotyczącą przeprowadzonej analizy ilościowo-wartościowej zużycia wody za I półrocze 2022 r., z której wynika, że średnia różnica wskazań między wodomierzami głównymi, a sumą wskazań wodomierzy mieszkaniowych wynosi 3,71% i nie przekracza obowiązujących norm oraz sukcesywnie maleje.

Pozostałe uchwały Rady Nadzorczej dotyczyły informacji Zarządu o istotnych wydarzeniach między posiedzeniami Rady, pism Mieszkańców kierowanych do RN, oraz spraw różnych, w tym organizacyjnych.

Oprócz podejmowanych uchwał, Rada Nadzorcza na bieżąco współpracuje z Zarządem Spółdzielni, a na posiedzeniach Prezydium i Komisji Rewizyjnej Zarząd udziela wyczerpujących wyjaśnień dotyczących problematyki funkcjonowania Spółdzielni oraz realizacji ustawowych zadań.

Członkowie Rady Nadzorczej biorą także czynny udział, jako obserwatorzy w przetargach dotyczących wyboru wykonawców i usług oraz uczestniczą w negocjacjach mających na celu obniżenie kosztów ponoszonych przez Spółdzielnię.

Z powodu ograniczonej szpalty w „Kwartalniku” zmuszony jestem do przekazania Państwu jedynie najważniejszych uchwał Rady Nadzorczej, mających istotne znaczenie dla funkcjonowania ŚSM w Kielcach.

Kończąc, pozdrawiam wszystkich Mieszkańców i Członków ŚSM, życząc jednocześnie pogody ducha, wzajemnej życzliwości oraz uśmiechu na twarzy.

Z poważaniem
Henryk Bręczewski
Przewodniczący Rady Nadzorczej ŚSM w Kielcach

Informacje dla Mieszkańców

* * *

Wychładzanie mieszkań w sezonie grzewczym

Długotrwałe wychłodzenie mieszkania w sezonie grzewczym (temperatura poniżej 16°C) prowadzi do jego degradacji. Zbytньо wychłodzone pomieszczenia potrzebują bardzo dużo czasu i dużej ilości energii cieplnej do ponownego uzyskania odpowiedniej temperatury, ponieważ nie tylko powietrze ale również ściany oraz wszystkie sprzęty domowe muszą zostać ponownie ogrzane.

Częste i prawidłowe wietrzenie mieszkań w minimalnym stopniu wpływa na koszty ogrzewania, a jest wręcz niezbędne dla naszego zdrowia oraz dobrego samopoczucia. Zapobiega wzrostowi wilgotności powietrza w mieszkaniu, a w konsekwencji rozwoju grzybów pleśniowych, które mogą stać się przyczyną wielu poważnych chorób.

Prawidłowe wietrzenie mieszkania polega na intensywnej kilkuminutowej wymianie powietrza po zakręceniu zaworów grzejnikowych. Dzięki temu powietrze będzie świeże, a kosztowna energia zgromadzona w ścianach i sprzętach domowych pozostanie zachowana. Nie dopuszczalne jest zakręcenie zaworów grzejnikowych i długotrwałe wietrzenie ze względu na zabezpieczenie antymrozowe na głowicy termostatycznej, która w takim przypadku otwiera zawór grzejnikowy.

Należy zwrócić szczególną uwagę na należyte zabezpieczenie lokali oraz części wspólnych nieruchomości przed utratą ciepła (w okresie zimowym należy zamykać wszystkie okna i drzwi w pomieszczeniach wspólnego użytku tj. klatkach schodowych, korytarzach, piwnicach. Wietrzenie może odbywać się tylko wówczas, gdy jest to konieczne).



* * *

Strażacy apelują o kontrolę baterii

Państwowa Straż Pożarna informuje, że należy na bieżąco kontrolować czujnik czadu, ponieważ nie każdy sygnał dźwiękowy wydobywający się z tego urządzenia sygnalizuje zagrożenie. Charakterystyczny pojedynczy sygnał informuje o tym, że baterie w urządzeniu mogą być słabe i należy ją wymienić. Baterie te powinny być wymieniane co najmniej raz w roku. Słabe baterie nie tylko sygnalizują o potrzebie ich wymiany, ale też powodują błędny pomiar stężenia czadu, dlatego też tak ważna jest kontrola i w razie potrzeby wymiana baterii na nowe.

* * *

Nowe pojemniki na odpady

W miejsce starej altany śmietnikowej przy ul. Marszałkowskiej 81 zostały postawione pierwsze na naszym Osiedlu pojemniki półpodziemne na odpady. Stara altana śmietnikowa wymagała generalnego remontu dlatego też Zarząd ŚSM podjął decyzję o wyburzeniu altany i zamontowaniu w tym miejscu ww. pojemników.

Montaż pojemników półpodziemnych poza walorami opisanymi poniżej jest zdecydowanie tańszy, niż wybudowanie nowej altany śmietnikowej, dostosowanej do obecnych standardów.

Pojemniki półpodziemne na odpady to wydajny, nowoczesny i przyjazny dla środowiska sposób na rozwiązanie problemu przepełnionych i trudnych w utrzymaniu w czystości tradycyjnych altan śmietnikowych.

Rozwiązanie wykorzystane w montażu pojemników półpodziemnych polega na zagłębieniu części zbiornika w gruncie, co pozwala uzyskać niewykorzystaną wcześniej przestrzeń.

Pionowa konstrukcja pojemnika ułatwia redukcję ilości odpadów pod własnym ciężarem, co znacząco podnosi jego wydajność.

Duża pojemność pojemnika pozwala na zredukowanie częstotliwości wywozu, a tym samym zwiększa oszczędności.

Ponadto umieszczenie pojemnika w 60% pod ziemią sprawia, że gromadzone tam odpady wolniej ulegają procesowi rozkładu. Wydobywanie się nieprzyjemnego zapachu hamują szczelne, dopasowane kłapy. Pojemniki zaopatrzone są w czytelne i wyraźne systemy oznaczeń co będzie ułatwiać Mieszkańcom prawidłową segregację odpadów.

Wszystko to sprzyja utrzymaniu porządku w miejscu gromadzenia odpadów, podnosząc walory estetyczne terenu.

Montaż pojemników półpodziennych przy ul. Marszałkowskiej jest pierwszym (pilotażowym) planem likwidacji starych altan śmietnikowych i zastąpienie ich nowymi estetycznymi półpodziemnymi pojemnikami.



* * *

Kradzież nie tylko „na wnuczka”

Liczba tego rodzaju oszustw sięga kilku zdarzeń miesięcznie. Kwoty padające łupem przestępców to od kilkuset do nawet kilkudziesięciu tysięcy złotych.

Pamiętajmy, że oszuści są gotowi wykorzystać różne sposoby, aby wkupić się w łaski oszukiwanej osoby. Aby uniknąć takiego zagrożenia, wystarczy pamiętać o zwykłych środkach ostrożności.

Jak nie paść ofiarą oszustów:

- bądź ostrożny w kontaktach z nieznanymi;
- nigdy nie przekazuj pieniędzy osobom, których nie znasz. Nie ufaj osobom, które telefonicznie podają się za krewnych lub ich przyjaciół;
- zawsze osobiście potwierdzaj „prośbę o pomoc”, kontaktując się z najbliższymi;
- wszelkie telefoniczne prośby o pomoc, grożą utratą pieniędzy. Przez telefon nie widzisz z kim rozmawiasz;
- gdy ktoś dzwoni w takiej sprawie i pojawia się jakiegokolwiek podejrzenie, że to może być oszustwo **natychmiast zawiadom Policję**, dzwoniąc pod darmowy numer interwencyjny **112 lub 997**.

oprac. MC

OGŁOSZENIE

RUSZA STOWARZYSZENIE!!!

Jeszcze przed wakacjami (28 czerwca 2022 r.) odbyło się pierwsze Walne Zgromadzenie nowo powołanego Stowarzyszenia Mieszkańców Osiedla UROCZYSKO, na którym poinformowano zebranych, że wszystkie formalności związane z jego powołaniem zostały zakończone.

SMO UROCZYSKO zostało zarejestrowane, otrzymało numer KRS, NIP oraz założone zostało konto bankowe, na którym gromadzone będą środki przeznaczone na działalność statutową Stowarzyszenia.

Podstawowym celem powołania Stowarzyszenia jest wsparcie Zarządu Spółdzielni w działaniach na rzecz poprawy warunków życia Mieszkańców naszego Osiedla.

Głównym kierunkiem działań ma być szeroko pojęta oszczędność energii pozyskiwanej ze źródeł konwencjonalnych i możliwie szerokie wykorzystanie mało jeszcze wykorzystanych źródeł energii odnawialnej, w szczególności kolektorów słonecznych, baterii fotowoltaicznych i pomp ciepła. Nadal wspierać będziemy działania dla optymalizacji wykorzystania źródeł konwencjonalnych czyli modernizacji sieci ciepłowniczych, wymiany gazowych podgrzewaczy wody użytkowej, poprawy izolacji termicznej budynków mieszkalnych i inne. Przedstawiciele Stowarzyszenia będą nawiązywać kontakty z ośrodkami badawczymi, instytucjami prowadzącymi działalność projektową i eksploatacją takich urządzeń oraz władzami samorządowymi, mogący mi udzielać nam pomocy zarówno w ustalaniu kierunków działań, jak też w pozyskiwaniu środków finansowych przeznaczonych na te cele. Będziemy starali się też wykorzystywać dotychczasowe doświadczenia innych spółdzielni na terenie kraju, które już wcześniej takie działania podjęły.

Ze względu na krótki czas działania oraz szeroki strumień ważnych wydarzeń przetaczających się ostatnio przez naszą rzeczywistość informacja o powołaniu Stowarzyszenia oraz jego obecnych i przyszłych działaniach nie dotarła do Mieszkańców naszego osiedla, dlatego staramy się ją przybliżyć i zachęcić wszystkich do zainteresowania się nią, a może i do czynnego w niej udziału, co można uczynić zapisując się na listę członków naszego Stowarzyszenia. Poza pewnym nakładem czasu i wysiłku intelektualnego koszt jest naprawdę symboliczny, a efekty mogą być bardzo znaczące.

I TY MOŻESZ SIĘ W TO WŁĄCZYĆ DLA WSPÓLNEJ I SWOJEJ KORZYŚCI!!!!

Prezes SMO UROCZYSKO Waldemar Czajor

Walne Zgromadzenie Członków ŚSM w Kielcach 2022

W dniu 24.06.2022 roku odbyło się głosowanie uchwał Walnego Zgromadzenia Członków ŚSM w Kielcach.

O sposobie i terminie głosowania Zarząd w ustawowym terminie powiadomił Członków Spółdzielni, poprzez wywieszenie ogłoszeń na wszystkich klatkach schodowych budynków mieszkalnych ŚSM w Kielcach, w siedzibie Spółdzielni oraz na stronie internetowej Spółdzielni. Głosowanie trwało przez cały dzień.

Wszystkie uchwały zostały przyjęte, większością głosujących.

Poniżej prezentujemy Państwu treść podjętych uchwał przez Członków ŚSM w Kielcach (treść uchwał dostępna jest również na stronie internetowej Spółdzielni).

Sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2021 rok

Uchwała Nr 1/2022

Walne Zgromadzenie, działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy „Prawo spółdzielcze” oraz na podstawie § 21 pkt 2 Statutu ŚSM w Kielcach, zatwierdza Sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2021 rok, składające się z:

- bilansu sporządzonego na dzień 31.12.2021 r., który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą 67.989.486,54 zł,
- rachunku zysków i strat za okres od 01.01.2021 do 31.12.2021 r., wykazującego zysk netto w kwocie 848.888,35 zł,
- informacji dodatkowej, obejmującej wprowadzenie do sprawozdania finansowego oraz dodatkowe informacje i objaśnienia.

Podział nadwyżki bilansowej Spółdzielni za 2021 rok

Uchwała Nr 2/2022

Walne Zgromadzenie, działając na podstawie Art. 38 § 1 pkt 4 ustawy Prawo spółdzielcze oraz § 21 pkt 4 Statutu ŚSM w Kielcach, dokonuje podziału nadwyżki bilansowej Spółdzielni w kwocie 1.101.755,08 zł (słownie: jeden milion sto jeden tysięcy siedemset pięćdziesiąt pięć 08/100 złotych), obejmującej wynik finansowy netto za rok 2021 w kwocie 848.888,35 zł (słownie: osiemset czterdzieści osiem tysięcy osiemset osiemdziesiąt osiem 35/100 złotych), niepodzielony wynik za rok 2020 w kwocie 252.866,73 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt dwa tysiące osiemset sześćdziesiąt sześć 73/100 złotych), w sposób następujący:

1. Kwotę 814.842,95 zł (słownie: osiemset czternaście tysięcy osiemset czterdzieści dwa 95/100 złotych) przeznaczają na dofinansowanie kosztów eksploatacji części wspólnych Nieruchomości mieszkaniowych w zakresie obciążającym Członków, proporcjonalnie do powierzchni ich lokali mieszkalnych, tj. łącznie 0,43 zł/m²pow. użyt./m-c.

2. Kwotę 2.096,16 zł (słownie: dwa tysiące dziewięćdziesiąt sześć 16/100 złotych) przeznaczają na dofinansowanie kosztów eksploatacji garaży, w zakresie obciążającym Członków, proporcjonalnie do powierzchni ich garaży, tj. 0,20 zł/m²pow. użyt./m-c.

3. Kwotę 228.655,73 zł (słownie: dwieście dwadzieścia osiem tysięcy sześćset pięćdziesiąt pięć 73/100 złotych) przeznaczają na dofinansowanie kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem mienia Spółdzielni przeznaczonego do wspólnego użytkowania, proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych i garaży, tj. 0,12 zł/m²pow. użyt./m-c.

Ogółem dofinansowanie z poz. 1, 2 i 3 wynosi 1.045.594,84 zł.

4. Kwotę 56.160,24 zł (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy sto sześćdziesiąt 24/100) pozostawia się jako niepodzieloną nadwyżkę bilansową.

Oznaczenie najwyższej sumy zobowiązań na rok 2023

Uchwała Nr 3/2022

1. Walne Zgromadzenie, działając na podstawie Art. 38 § 1 pkt 7 ustawy Prawo spółdzielcze oraz § 21 pkt 7 Statutu ŚSM w Kielcach, oznacza najwyższą sumę zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w 2023 r. na kwotę 2.500.000 zł (słownie: dwa miliony pięćset tysięcy zł).
2. Zobowiązania, o których mowa w ust. 1 dotyczyć mogą między innymi zaciągnięcia pożyczki lub kredytu (także podlegających częściowemu umorzeniu) na inwestycje związane z poprawą efektywności energetycznej, w tym m.in. likwidację piecyków gazowych, modernizację sieci ciepłych, instalację fotowoltaiki i inne według potrzeb ŚSM, z tym że obowiązek ich spłaty obciążać będzie Nieruchomości mieszkaniowe, na rzecz których będą one wykorzystane.

Przystąpienie ŚSM w Kielcach do Spółdzielni Energetycznej

Uchwała Nr 4/2022

Działając na podstawie Art. 38 § 1 pkt 6 Ustawy Prawo Spółdzielcze oraz § 21 pkt 16 Statutu ŚSM w Kielcach Walne Zgromadzenie postanawia:

1. Wyraża zgodę na powołanie Spółdzielni Energetycznej i przystąpienie do niej Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Kielcach.
2. Upoważnia Zarząd ŚSM w Kielcach do wykonania wszelkich czynności prawnych i finansowych przewidzianych prawem, w celu wykonania przedmiotowej Uchwały.
3. Nadzór nad realizacją Uchwały powierza się Radzie Nadzorczej ŚSM w Kielcach.
4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Jak oszczędzać ciepło?

Rozpoczął się kolejny sezon grzewczy. Czekają nas długie, jesienno-zimowe wieczory, które najprzyjemniej spędzać we własnym, odpowiednio ogrzonym mieszkaniu.

W poniższym artykule opisujemy kilka prostych zasad oszczędnego, ale i racjonalnego gospodarowania energią cieplną. Trzeba pamiętać, że oszczędne gospodarowanie ciepłem daje wymierne skutki finansowe.

Nie zasłaniaj grzejników

Kaloryfery nie powinny być zasłonięte żadnymi meblami, ani sprzętami. Jeżeli nie można inaczej, to należy grzejnik odsłonić, przynajmniej w części pozostawiając odległość min. 10-20 cm pomiędzy nim, a meblem. Używaj rolet, żaluzji lub zasłon do okien, bo one również izolują pomieszczenie (szczególnie wskazane w nocy), ale nie zasłaniaj nimi grzejnika. Unikaj też wieszania mokrych rzeczy na kaloryferach. Możesz używać ekranów izolacyjnych pokrytych folią umieszczanych za grzejnikami, które zmniejszając straty polepszają jednocześnie wydajność grzejnika. Nad kaloryferami warto również zamontować półki. Dzięki nim ciepłe powietrze powędruje na środek pokoju zamiast pod sufit, gdzie się oziębi.

Wietrz mieszkanie krótko, ale intensywnie

Unikaj długotrwałego wietrzenia mieszkania. Nie zostawiaj przez parę godzin uchylonych, czy otwartych okien. Zimne powietrze powoduje szersze otwarcie zaworu termostatycznego, a cieplejsze grzejniki ogrzewają intensywniej powietrze, które następnie wydostaje się na zewnątrz. **Aby przewietrzyć pomieszczenie, zakręć zawór i otwórz okna jak najszerzej, ale tylko na kilka minut.** To wystarczy, aby wymienić powietrze w pomieszczeniu, nie oziębiając przy tym ścian, mebli i innych sprzętów działających jak akumulatory ciepła.

Zwróć uwagę na wilgotność powietrza

Zmniejszaj do minimum otwarte powierzchnie wody w domu, np. unikaj gotowania potraw bez przykrycia. Pamiętaj, aby ścierać do sucha umyte podłogi i nie wieszkać mokrego prania na grzejnikach. Dla odparowania wilgoci z tkaniny potrzeba więcej ciepła, które musi dostarczyć kaloryfer. Dodatkowo wilgoć w powietrzu wzmagą uczucie zimna.

Jeśli powietrze jest zbyt suche można używać nawilżaczy, jednak należy wiedzieć, że optymalna wilgotność

powietrza przy temperaturze w pomieszczeniach około 20 st. C. to około 40-50 proc.

Nie wychładzaj pomieszczeń

Nie przesadzaj z obniżaniem temperatury, bo może się to okazać oszczędnością pozorną. **Ponowne ogrzanie wychłodzonego mieszkania trwa długo.**

Dodatkowo zbyt niska temperatura może doprowadzić do zawilgocenia pomieszczeń i problemów z zagrzybieniem ścian – szczególnie, jeżeli wilgotność w twoim mieszkaniu jest podwyższona (na przykład na skutek dużej ilości kwiatów, akwarium itp.). Poza tym nasi sąsiedzi, chcąc utrzymać u siebie odpowiedni komfort cieplny, będą zmuszeni do większego zużycia ciepła, co wpłynie na podwyższenie kosztów ogrzewania budynku.

Używaj zaworów

Temperatura komfortu cieplnego w pomieszczeniu to 18-21 st. C. Optymalna temperatura w sypialni może być niższa – w zależności od indywidualnych upodobań 16-18 st. C. Naprawdę nie ma potrzeby utrzymywać wyższej temperatury. Przekonaj się o tym na własnej skórze i spróbuj samodzielnie ustalić temperaturę najlepszą dla Ciebie. Pamiętaj również, że ciepło ucieka przez ściany tam, gdzie jest niższa temperatura. Jeżeli w łóżku Ciebie jest o kilka stopni cieplej, niż u sąsiada, to zgodnie z prawami fizyki ciepło od Ciebie „pójdzie” do niego i będzie ogrzewać jego mieszkanie. Podobnie jest z klatką schodową. Obniżaj temperaturę w rzadko używanych pomieszczeniach i w nocy. **Obniżenie temperatury o 1 st. C. daje około 5 proc. oszczędności ciepła.**

Rozejrzyj się po budynku

Na pewno znajdziesz w swoim budynku suszarnie, pralnie, pomieszczenia gospodarcze, czy piwnice, gdzie temperatury są zbyt wysokie. Zbędne grzejniki Spółdzielnia zlikwiduje, a w niezbędnych zamontuje kryzy. Zwróć też uwagę na okna. Nieszczelne framugi powodują, że straty ciepła są wyjątkowo wysokie. Przez okna tracimy nawet 20-40 proc. energii cieplnej. Jednakże uszczelniając okna lub wymieniając je na nowe pamiętaj o regulowanych nawiewnikach.

Pamiętaj, by zawsze zamykać drzwi wejściowe do klatki. Zgłaszaj administracji stłuczone szyby, niedomykające się drzwi, zbyt intensywne grzanie grzejników na klatkach schodowych!

Źródło:

www.mpec.bialystok.pl
oprac. Mateusz Cugowski

Zachowek – sprawdź, ile pieniędzy należy się Tobie

Stare powiedzenie mówi, że jeżeli nie wiadomo o co chodzi, to na pewno o pieniądze. I tak jest też w przypadku zachowku. Z tego artykułu dowiesz się:

- 1) ile zachowku należy się Tobie
- 2) komu należy się zachowek
- 3) jak obliczyć zachowek
- 4) jak napisać pozew o zachowek

Jeśli czujesz, że coś poszło nie tak i w spadku nie przypadło Ci tyle, ile się należy, zachowek może być odpowiedzią na te wątpliwości. Jeśli Twoi rodzice, Twoja żona lub mąż, a w niektórych przypadkach również Twoje dzieci, rozdysponowały swoim majątkiem z pokrzywdzeniem Ciebie, zachowek pozwoli te krzywdy naprawić.

Co to jest zachowek?

W rodzinie nie zawsze sprawy układają się tak, jak powinny. Szczególnie wtedy, kiedy w grę wchodzi majątek. Jednak polskie prawo spadkowe dba o najbliższych zmarłego nawet wtedy, kiedy on sam nie chciał o nich zadbać.

Kiedy spadkodawca, w testamencie lub darowiznami dokonany mi jeszcze za życia, przekazuje innym osobom całość lub większość swojego majątku, powstaje problem. Mają go najbliżsi spadkodawcy, których ten pominął. Problem ten można jednak rozwiązać. W tym celu należy pozwać osoby, które majątek odziedziczyły (lub otrzymały w darowiźnie) i żądać od nich zapłaty określonej kwoty pieniężnej, zwanej właśnie zachowkiem.

Od spadkobiercy, który otrzymał Twoją część spadku, żądać możesz jedynie sumy pieniężnej. Nie jest możliwe żądanie wydania przez tego spadkobiercę odziedziczonych przedmiotów wchodzących w skład spadku. Zachowek to zawsze pieniądze.

Odrobinę inaczej sytuacja przedstawia się, gdy spadkodawca – za życia – rozdysponował swoim majątkiem, w drodze darowizn. Wtedy zachowku można żądać od obradowanego. Może on jednak zwolnić się od obowiązku zapłaty zachowku przez wydanie przedmiotu darowizny. Jeżeli więc w majątku spadkowym nie pozostało nic (ewentualnie niewiele), albowiem spadkodawca rozdał swój dorobek innym osobom, sytuacja nie jest bezнадziejna. Odpowiednie zabiegi prawne pozwolą Ci odzyskać to, co może wydawać się stracone.

Komu należy się zachowek?

Zstępny, małżonkowi oraz rodzicom spadkodawcy, którzy byliby powołani do spadku z ustawy, należą się, jeżeli uprawniony jest trwale niezdolny do pracy albo jeżeli zstępny uprawniony jest małoletni - dwie trzecie wartości udziału spadkowego, który by mu przypadł przy

dziedziczeniu ustawowym, w innych zaś wypadkach - połowa wartości tego udziału. Tak stanowi przepis... Ale co to właściwie znaczy?

Kiedy odszyfrujemy tę prawniczą łamigłówkę, dojdziemy do następujących wniosków. Zawsze możesz starać się o zachowek po rodzicach i zachowek po mężu lub żonie. O zachowek po dziadkach możesz starać się tylko wtedy, kiedy Twoi rodzice (a dzieci Twoich dziadków) nie będą mogli dziedziczyć (np. dlatego, że nie żyją). Prawo do zachowku po Twoich dzieciach przysługuje Ci tylko wtedy, jeżeli te dzieci nie miały swoich dzieci. Nawet jeśli byłaś/byłeś najlepszą siostrą/bratem, zachowek po rodzicielstwie nigdy nie będzie Ci przysługiwał.

Kto nie może żądać zachowku? Pytanie doskonałe! Zachowku nie mogą żądać osoby, które są wyłączone od dziedziczenia tak, jakby nie żyły w chwili otwarcia spadku. Do kręgu tych osób zalicza się te, które:

- zrzekły się dziedziczenia,
- zostały uznane za niegodne dziedziczenia,
- odrzuciły spadek,
- zrzekły się prawa do zachowku,
- zostały wydziedziczone.

Zachowek nie należy się również małżonkowi pozostającemu ze zmarłym spadkodawcą w separacji. Jeżeli, za życia, spadkodawca złożył pozew o separację lub rozwód z winy swojego małżonka i miał rację, to temu winnemu małżonkowi zachowek również nie przysługuje.

Ile wynosi zachowek?

Wysokość zachowku to kwestia fundamentalna. I wyższa matematyka. Aby prawidłowo obliczyć należną Ci część, najpierw musisz ustalić, jaki ułamek majątku odziedziczyłybyś, gdyby w grę wchodziło dziedziczenie ustawowe. Na przykład, jeżeli dziedziczysz po swoim zmarłym ojcu, a do spadku należy jeszcze matka i brat, to Twój udział wynosić będzie 1/3.

Ustalony udział należy pomnożyć przez 1/2 lub 2/3. Wyższy ułamek należy się tym, którzy w chwili śmierci spadkodawcy byli osobami małoletnimi lub trwale niezdolnymi do pracy. Mniejszy – wszystkim pozostałym uprawnionym do zachowku.

Trzymając się przykładu, dotyczącego dziedziczenia wspólnie z bratem i matką oraz przy założeniu, że jesteś pełnoletnią osobą zdolną do pracy, wzór na obliczenie ułamka zachowku w Twoim przypadku będzie następujący: $1/3 \times 1/2 = 1/6$.

Tak ustalony ułamek należy pomnożyć przez tzw. subtrat zachowku. Ten składa się z czystej wartości spadku powiększonej o darowizny doliczane do spadku. Czysta wartość spadku to z kolei aktywa spadku pomniejszone o pasywa (majątek pomniejszony o długie spadkowe).

Tym samym uzyskujesz należną Ci kwotę, o którą możesz wystąpić do sądu.

Jeżeli czysta wartość spadku wynosi 300.000 zł, a należny Ci ułamek wynosi 1/6, to wzór na zachówek jest następujący:

$$1/6 \times 300.000 = \mathbf{50.000 \text{ zł}}$$

50.000 złotych to należny Ci zachówek - to Twoje pieniądze.

Musisz jednak uważać. Osoba, od której żądasz zachowku, może próbować obniżyć należną Ci kwotę zachowku. Na przykład, jeżeli spadkodawca dokonał zapisu windykacyjnego lub darowizny na Twoją rzecz, ich kwoty zalicza się na należny Ci zachówek. To jeden ze sposobów, którym spadkobierca lub obdarowany może próbować pozbawić Cię Twoich pieniędzy.

Nie ma sytuacji bez wyjścia. Jeśli masz wątpliwości, warto je skonsultować ze specjalistą. Prawie zawsze udaje się znaleźć takie wyjście, które może uratować Twoje pieniądze.

Wydziedziczenie a zachówek

Wydziedziczenie to nic innego, jak pozbawienia prawa do zachowku. Prawo spadkowe przewiduje określone sytuacje, w których spadkodawca może w testamencie pozbawić zstępnych, małżonka i rodziców zachowku. Wydziedziczenie może mieć miejsce, jeżeli uprawniony do zachowku:

- wbrew woli spadkodawcy postępuje uporczywie w sposób sprzeczny z zasadami współżycia społecznego,
- dopuścił się względem spadkodawcy albo jednej z najbliższych mu osób umyślnego przestępstwa przeciwko życiu, zdrowiu lub wolności albo rażącej obrazy czci,
- uporczywie nie dopełnia względem spadkodawcy obowiązków rodzinnych.

Przyczyna lub przyczyny wydziedziczenia uprawnionego do zachowku powinny wynikać z treści testamentu. Warto wiedzieć, że spadkodawca nie może wydziedziczyć uprawnionego do zachowku, jeżeli mu przebaczył. Jeżeli w chwili przebaczenia spadkodawca nie miał zdolności do czynności prawnych (np. był ubezwłasnowolniony), przebaczenie jest skuteczne, gdy nastąpiło z dostatecznym rozeznaniem.

Przed wydziedziczeniem też można się bronić. Jeżeli więc zdarzyło się tak, że ktoś wydziedziczył Cię bez przyczyny, spróbuj podważyć testament. Jeśli spadkodawca nie miał racji, powinno się udać.

Zachówek a darowizna

Możliwe są również sytuacje, w których spadkodawca przekazuje na rzecz innych, nieuprawnionych do zachowku osób, cały swój majątek lub jego zasadniczą część, jeszcze za życia - darowizną. Jeśli w ten sposób pozbawiono Cię całości lub części majątku spadkowego,



Adwokat Michał Sochański

prawo spadkowe przewiduje możliwość ochrony Twoich interesów. W takim przypadku możesz żądać tego zachowku od obdarowanego.

Ten swoisty zachówek od darowizny pozwoli odzyskać chociaż część tego, co Ci się należy. Analogiczne rozwiązanie jest przewidziane, kiedy spadkodawca rozporządza majątkiem spadkowym poprzez zapis windykacyjny. Wtedy też można walczyć o swoje!

Zachówek a przedawnienie

Uważaj! Jak każde roszczenie majątkowe, również i roszczenie o zachówek ulega przedawnieniu. Jeżeli się spóźnisz – przegrasz. Twoje roszczenia z tytułu zachowku przedawniają się z upływem lat pięciu od ogłoszenia testamentu. Jeżeli testamentu nie było, a spadkodawca rozporządził swoim majątkiem jeszcze za życia – poprzez darowizny, roszczenie przedawnia się z upływem lat pięciu od otwarcia spadku (czyli śmierci spadkodawcy). Jeśli decyzja zapadła i chcesz uzyskać zachówek – nie czekaj. Jeśli nie potrafisz zdecydować – zwróć się o poradę.

Podsumowanie

Zachówek jest prawem, z którego trzeba korzystać. Znajomość tego prawa pozwala szybko określić komu należy się zachówek i wskazać, co zrobić, aby sprawa o zachówek zakończyła się sukcesem. Doświadczenie pozwala uzyskać wyższy zachówek i zrobić wszystko, aby podatek od zachowku został w Twojej kieszeni.

Adwokat Michał Sochański,

absolwent Uniwersytetu Warszawskiego
i University of Florida Fredric G. Levin College of Law.

Prowadzi kancelarię adwokacką w Kielcach,
specjalizując się w zakresie prawa cywilnego,
odszkodowawczego i karnego.

Festyn Mieszkańców Osiedla „Uroczysko”

W sobotę 3 września br. odbył się Festyn Mieszkańców Osiedla „Uroczysko”.
Poniżej prezentujemy Państwu fotorelację z tej imprezy.



foto. UM Kielce

Festyn o godzinie 14.00 otworzył Prezes Zarządu ŚSM w Kielcach p. J. Močko w towarzystwie m.in. władz Miasta i Województwa.



Na scenie pierwszy wystąpił Zespół Ludowy „Chelmowianki” z Nowej Słupi



Zebrani bawili się również słuchając Zespołu „Babilon”



Swoje wyroby prezentowało Koło Gospodyń Wiejskich „Fanki Dzierganki” z Baszowic



„Edukido” umilało czas najmłodszym różnymi sprawnościowymi zabawami



Ze sceny ciekawostki historyczne opowiadało kieleckie Stowarzyszenie Miłośników Szwejka i Sztuk Wszelakich



Zajęcia z garncarstwa prowadził Damian Piątkowski



Nad uczestnikami górowała szcudlarka



Przez cały Festyn dzieci mogły poszaleć na dmuchanych zjeżdżalniach



Na chętnych czekały również zajęcia z instruktorami z Dziecięcej Akademii Piłkarskiej



Każdy spragniony mógł napić się gazowanej wody z sokiem lub...



...posmakować watę cukrową, którą zapewniły Wodociągi Kieleckie.



Każdy chętny mógł poczuć się jak na służbie, zasiadając za kierownicą radiowozu lub...



...choć na chwilę poczuć się Strażakiem ruszającym do akcji.



Imprezę zakończył o godz. 20.00 plenerowy pokaz filmu, przygotowany przez Kieleckie Centrum Kultury

Pobierz aplikację Mój Lewiatan



Łap okazje z aplikacją



Przeglądaj najnowsze promocje Twojego sklepu



Wygodnie zaplanuj swoją listę zakupów



Zainspiruj się i gotuj z Lewiatanem

Pobierz z Google Play lub AppStore



**Sprawdź,
ile możesz zyskać!**