



Nasze Uroczysko

Magazyn Informacyjny Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Kielcach

Kwartalnik bezpłatny

Kwiecień Nr 1 (59)/2022

Nakład: 3 500



KONTAKT

Świętokrzyska Spółdzielnia Mieszkaniowa
ul. Warszawska 155, 25-547 Kielce
godziny pracy: 7⁰⁰ - 15⁰⁰
Numery telefonów:
sekretariat: 41 331-10-01, 331-10-02, 331-78-17
fax: 41 331-92-23
e-mail: biuro@ssmkielce.pl

Dział Gospodarki Nieruchomościami
Kierownik: 41 331-10-01 wew. 102
Administratorzy: 41 331-10-01 wew. 121 i 123
Inspektorzy nadzoru: 41 331-10-01 wew. 122 i 127
Biuro Obsługi: 41 331-42-69
41 331-10-01 wew. 120

Dział Ogólny
Kierownik: 41 331-10-01 wew. 111
Sprawy członkowskie: 41 331-10-01 wew. 110
Sprawy odrębnej własności lokali: 41 331-10-01 wew. 111

Radca prawny
pokój nr 16A, tel. 41 331-10-01 wew. 115
wtorek 11³⁰ – 12³⁰ i piątek 10⁰⁰ – 11⁰⁰

Księgowość i Finanse
Główny Księgowy: 41 331-10-01 wew. 103
księgowość: 41 331-10-01 wew. 116
windykacja: 41 331-10-01 wew. 114

Dyżur członka Rady Nadzorczej
pierwszy czwartek miesiąca
w godz. 16⁰⁰ – 17⁰⁰

ogłoszenia:

Świętokrzyska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Kielcach, ul. Warszawska 155, 25-547 Kielce ogłasza:

PRZETARG NIEOGRANICZONY I - Likwidacja piecyków gazowych i montaż centralnej ciepłej wody w mieszkaniach w 3. budynkach, wraz z adaptacją pomieszczeń piwnicznych pod węzły cieplne.
PRZETARG II - Najem lokalu użytkowego o pow. 13,44 m² + pow. wspólna 4,49 m² przy ul. Warszawskiej 147 (lokal na piętrze).

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest wpłacić wadium w kwocie: Przetarg I – **25.000 zł**, Przetarg II – **500 zł**.

Wpłaty wadium należy dokonać na konto nr:
74 1560 0013 2353 6758 7000 0003

w terminie do **12.04.2022 r.**

Oferty w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Przetarg nr I lub II” należy składać w terminie do **12.04.2022 r., do godz. 15.00** w siedzibie Spółdzielni.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **13.04.2022 r., o godz. 11.00** w siedzibie Spółdzielni.

Spółdzielnia przysługuje prawo do odwołania przetargu, swobodnego wyboru ofert, unieważnienia przetargu bez podania przyczyn, bądź zakończenia przetargu z wynikiem negatywnym.

Szczegółowe informacje na temat przetargu oraz specyfikacji można otrzymać w Dziale NG Spółdzielni, ul. Warszawska 155, Przetarg I, - pok. 1, tel. (41) 331-10-01 wew. 127, Przetarg II - pok. 7, tel. (41) 331-10-01 wew. 128.



Nasze Uroczysko

Magazyn informacyjny Redaguje zespół **Wydawca: Świętokrzyska Spółdzielnia Mieszkaniowa**, ul. Warszawska 155, 25-547 Kielce, www.ssmkielce.pl, e-mail: biuro@ssmkielce.pl

Druk: ColorPress Art Sp. z o.o., e-mail: biuro@colorpress.com.pl

*Z okazji zbliżających się
Świąt Wielkiej Nocy
wszystkim*

Mieszkańcom Osiedla „Uroczysko”

serdeczne życzenia

zdrowia,

spokoju i miłości,

oraz

wzajemnej życzliwości

składają

Rada Nadzorcza,

Zarząd

i Pracownicy

Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Kielcach



Z PRAC RADY NADZORCZEJ ŚSM W KIELCACH

Witam Państwa serdecznie za pośrednictwem Kwartalnika „Nasze Uroczysko”, gdzie cyklicznie przekazuję informacje dotyczące ważnych spraw, którymi zajmowała się Rada Nadzorcza w ostatnich czterech miesiącach (od grudnia 2021 r. do marca 2022 roku).

W omawianym okresie odbyło się pięć posiedzeń Rady Nadzorczej, podczas których podjęto ogółem 60 uchwał oraz przyjęto 13. Mieszkańców na nowych Członków Spółdzielni.

Z istotnych uchwał jakie zostały podjęte przez Radę Nadzorczą, po uprzednim dokonaniu niezbędnych analiz i stosownych ocen omawianych spraw, należy wymienić następujące:

- uchwalono plan działalności gospodarczo – finansowej Spółdzielni na 2022 rok, który przewiduje wynik finansowy brutto w wysokości 1.411.368 zł. Na remonty w mieniu Spółdzielni przeznaczonym na działalność gospodarczą, zaplanowano kwotę 420.000 zł, a w pozostałym mieniu Spółdzielni – 260.000 zł. Ważną pozycję w planie remontów w mieniu Spółdzielni zajmuje II Etap opracowania Projektu Technicznego nowej sieci ciepłej na „Uroczysku II”.

- przyjęto Sprawozdanie Zarządu z realizacji planu gospodarczo-finansowego ŚSM w Kielcach za 2021 rok.

- przyjęto informację Zarządu dotyczącą planu likwidacji piecyków gazowych w 2022 r., w trzech budynkach przy ul. Marszałkowskiej 67, 71 i 75, które zostaną podłączone do miejskiej sieci ciepłowniczej wysokich parametrów z jednoczesnym zainstalowaniem w nich wymienników dwufunkcyjnych dla Centralnego Ogrzewania i Ciepłej Wody Użytkowej.

- uchwalono „Regulamin zasad wjazdu i korzystania z miejsc parkingowych na terenie ŚSM w Kielcach, który ma na celu wyeliminowanie parkowania pojazdów przez osoby nie będące mieszkańcami naszej Spółdzielni, a także określa zasady parkowania przy pawilonach handlowych. Powyższy Regulamin przewiduje wprowadzenie na wniosek Rady Nieruchomości, zezwoleń uprawniających do wjazdu pojazdem na teren nieruchomości i parkowania.

- uchwalono zmiany w „Regulaminie napraw i usług wewnątrz lokali mieszkalnych oraz zasad ich

finansowania w ŚSM w Kielcach”. Zmiany dotyczą możliwości zwrotu kosztów wymiany stolarki okiennej (jednokomorowej) na nowoczesną stolarkę okienną (dwukomorową), co pozwoli na uzyskanie oszczędności ciepła w mieszkaniach.

Z przeprowadzonej analizy wynika, że ogółem koszty eksploatacji części wspólnych nieruchomości, w porównaniu z poprzednim okresem 2021 r. wzrosną o 7,6% tj. o kwotę 312.875 zł. Główną przyczynę wzrostu kosztów należy upatrywać we wzroście cen energii elektrycznej, gazu, ciepła oraz kosztów wynikających z umów zawartych z usługodawcami, uwzględniających wskaźnik inflacji. Zwiększone koszty eksploatacji zostaną częściowo dofinansowane z nadwyżki bilansowej za 2021 r. w wysokości 0,43 zł/m²/mies., garaży - 0,20 zł/m²/mies. i mienia Spółdzielni do wspólnego użytkowania - 0,12 zł/m²/mies.

Ponadto Rada uchwaliła plan inwestycyjny Spółdzielni na 2022 rok, zakładający zakup środków trwałych.

Rada przyjęła również informację Zarządu o planowanej Lustracji - badania Sprawozdania Finansowego Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Kielcach za 2021 rok, przez Małopolski Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych w Tarnowie, w terminie od 01.03.2022 r. do 30.03.2022 r.

Oprócz podejmowanych uchwał Rada Nadzorcza zapoznawała się z pismami i uwagami Mieszkańców, a członkowie Rady Nadzorczej uczestniczyli w charakterze obserwatorów w kilkunastu przetargach organizowanych przez Zarząd ŚSM.

Kończąc, w imieniu własnym, jak i całej Rady Nadzorczej Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Kielcach, z okazji zbliżających się Świąt życzę wszystkim Członkom Spółdzielni i Mieszkańcom dobrego samopoczucia, życzliwości i zrozumienia we wzajemnych relacjach i kontaktach oraz zdrowia i nadziei na przyszły czas.

Z poważaniem
Henryk Bręczewski
Przewodniczący Rady Nadzorczej ŚSM w Kielcach

Bezprawne zajmowanie lokalu przy ul. Warszawskiej 147 w Kielcach

Od wielu lat w budynku usługowym należącym do Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Kielcach, przy ul. Warszawskiej 147 funkcjonuje sklep spożywczy.

Lokal, który jest własnością ŚSM wynajmowała Spółka „Kandyd”, a umowa najmu z tą Spółką zawarta została w lutym 2014 roku na okres 5. lat. Pod koniec 2018 roku Spółdzielnia informowała Najemcę, że zamierza ogłosić przetarg na najem tego lokalu i dotychczasowy Najemca może w nim uczestniczyć.

Przetarg ogłoszono i wyłoniono nowego Najemcę, który zaoferował znacznie wyższą stawkę czynszu niż dotychczasowy Najemca, czyli Spółka „Kandyd”.

Należy podkreślić, że Spółka „Kandyd” w ogóle nie złożyła swojej oferty do ogłoszonego przetargu.

Mimo wygaśnięcia umowy najmu z dniem 28 lutego 2019 r. Najemca nie zwrócił lokalu Spółdzielni i od tamtego czasu bezprawnie go zajmuje nie płacąc opłat należnych Spółdzielni.

Wobec powyższego Spółdzielnia złożyła pozew o nakazanie bezprawnemu użytkownikowi opróżnienia lokalu i zwrotu właścicielowi czyli Spółdzielni.

Jednocześnie Spółdzielnia obciążała Spółkę „Kandyd” opłatami za bezumowne zajmowanie lokalu.

Sąd Okręgowy w Kielcach w dniu 09 lipca 2020 roku wydał wyrok eksmisyjny, od którego Spółka „Kandyd” złożyła apelację, a dnia 26 października 2021 roku Sąd Apelacyjny w Krakowie oddalił tę apelację i wyrok eksmisyjny stał się prawomocny.

Spółdzielnia na jego podstawie wezwała Spółkę „Kandyd” do opróżnienia i wydania lokalu prawowitemu właścicielowi, w terminie do 15.11.2021 roku.

Mimo licznych wezwań i pism Zarządu ŚSM, lokal nadal nie został zwrócony Spółdzielni. W tej sytuacji Spółdzielnia po uzyskaniu klauzuli wykonalności wyroku, skierowała sprawę do Komornika celem przymusowego wykonania eksmisji Spółki „Kandyd”.

W tym czasie Spółka „Kandyd” złożyła Spółdzielni propozycję zawarcia ugody polegającej na spłacie

całego zadłużenia, ale pod warunkiem gwarancji podpisania kolejnej umowy najmu tego lokalu, na okres minimum 5. lat. Jednak po wypracowaniu i uzgodnieniu warunków ewentualnej ugody, Spółka „Kandyd” wycofała się z tych uzgodnień, a Spółdzielnia zwróciła się do Komornika o podjęcie działań eksmisyjnych.

Komornik wyznaczył na 02 marca 2022 roku czynności egzekucyjne, których celem było opróżnienie lokalu i wydanie go prawowitemu właścicielowi, czyli Spółdzielni.

W dniu 01.03.2022 r. Komornik poinformował Spółdzielnię, że Sąd Rejonowy w Kielcach Postanowieniem z dnia 28.02.2022 r. zawiesił postępowanie egzekucyjne, ze względu na złożenie przez Spółkę „Kandyd” wniosku o ogłoszenie upadłości. W tej sytuacji nie doszło do czynności eksmisyjnych. Spółka „Kandyd” nadal prowadzi w tym lokalu działalność, kosztem Członków Spółdzielni.

Na dzień dzisiejszy zadłużenie Spółki „Kandyd” wobec Spółdzielni wynosi około 1.000.000 zł.

Należy podkreślić, że Spółdzielnia wynegocjowała z potencjalnym nowym Najemcą lokalu przy ul. Warszawskiej 147 bardzo korzystne dla Spółdzielni warunki, jednak nie mogą one wejść w życie w związku z brakiem możliwości przekazania Mu wolnego lokalu.

Przez nieuczciwe postępowanie dotychczasowego Najemcy Spółdzielnia poniosła ogromne straty, które mają wpływ na znaczne obniżenie zysku z działalności gospodarczej Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. To z kolei powoduje, że wszyscy Członkowie ŚSM w Kielcach są pokrzywdzeni, ponieważ udział w zysku przeznaczanym na pokrycie części opłat czynszowych będzie niższy niż planował Zarząd Spółdzielni.

Należy dodać, że ŚSM skierowała przeciwko Spółce „Kandyd” kilka pozwów o zapłatę kwot należnych z tytułu zajmowania lokalu, jednak wydane nakazy zapłaty są zaskarżane przez pozwanego celem przedłużania postępowania, a po ewentualnym ogłoszeniu upadłości Spółki „Kandyd” postępowania nie będą mogły się toczyć.

Jerzy Moćko
Prezes Zarządu ŚSM w Kielcach

Informacje dla Mieszkańców

* * *

Stowarzyszenie Mieszkańców Osiedli „Uroczysko”

25 marca 2022 roku z inicjatywy Członków naszej Spółdzielni zostało powołane „Stowarzyszenie Mieszkańców Osiedli Uroczysko w Kielcach”.

Pomysł powołania Stowarzyszenia podyktowany został możliwością pozyskiwania środków zewnętrznych, w tym unijnych na prace realizowane na kieleckich osiedlach (poprawę infrastruktury osiedlowej, czy integrację międzysąsiedzką).

W trakcie zebrania Członkowie – Założyciele uchwalili jednogłośnie Statut Stowarzyszenia oraz wybrali ze swojego grona trzysobowy Zarząd Stowarzyszenia.

Prezesem został wybrany p. Waldemar Czajor, natomiast na wiceprezesów zostali wybrani jednogłośnie p. Monika Potocka i p. Andrzej Barwicki.

Podstawowym celem powołanego Stowarzyszenia jest podnoszenie jakości życia Mieszkańców Osiedli „Uroczysko I” i „Uroczysko II” funkcjonujących w ramach Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Kielcach, poprzez wspieranie:

1. modernizacji sieci ciepłych zasilających budynki osiedla „Uroczysko II”;
2. likwidacji piecyków gazowych z jednoczesnym podłączeniem budynków „Uroczysko I” do miejskiej sieci ciepłej;
3. termomodernizacji budynków Spółdzielni;
4. modernizacji dróg wewnątrzosiedlowych i organizacji ruchu, dbałości o stan dróg i bezpieczeństwo ruchu osiedlowego;
5. ochrony środowiska i polepszenia estetyki Osiedli Spółdzielni;
6. aktywizacji i integracji wspólnoty Mieszkańców Osiedli „Uroczysko I” i „Uroczysko II”, postaw i zachowań służących dbałości o otoczenie, wzajemnego szacunku i tolerancji, odpowiedzialności za wspólne mienie i zasad współpracy;
7. upowszechniania działań wspomagających rozwój demokracji i samorządności lokalnej;
8. działalności społeczno-kulturalnej i samopomocowej;
9. działalności na rzecz osób niepełnosprawnych;
10. aktywizacji dzieci, młodzieży i seniorów;
11. działalności promocyjnej, informacyjnej, wydawniczej związanej z ideami Stowarzyszenia;
12. współpracy z innymi organizacjami i instytucjami realizującymi podobne zamierzenia;

13. reprezentowania interesów zbiorowych swoich członków wobec organów władzy publicznej;
14. wypowiedania się w sprawach publicznych.

Działalność powołanego Stowarzyszenia oparta jest przede wszystkim na pracy społecznej jej Członków.

Siedziba nowopowstałego Stowarzyszenia będzie się mieścić w budynku Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Kielcach.

O planach i działaniach Stowarzyszenia będziemy Państwa na bieżąco informować na łamach naszego Kwartalnika.

* * *

Zmiany w Regulaminie

Świętokrzyska Spółdzielnia Mieszkaniowa informuje, że od dnia 01.03.2022 r. nastąpiła zmiana w „**Regulaminie napraw i usług wewnątrz lokali mieszkalnych oraz zasad ich finansowania w ŚSM w Kielcach**”.

Zmiana dotyczy wymiany stolarki okiennej.

Skrócono do 20. lat okres po którym można ubiegać się o ponowny zwrot ryczałtowych kosztów wymiany stolarki. Aby ubiegać się o wypłatę, montowana stolarka musi być niskoemisyjna o współczynniku przenikania ciepła U dla okien i drzwi balkonowych mniejszym bądź równym 0,9 [W/(m²•K)].

Przy zakupie stolarki należy zwrócić uwagę, aby sprzedawca dostarczył deklarację właściwości użytkowych, bądź inny dokument producenta potwierdzający spełnienie ww. wymagań.

Przed planowaną wymianą należy skontaktować się ze Spółdzielnią, w celu weryfikacji, czy stolarka w danym mieszkaniu kwalifikuje się do zwrotu ryczałtowego poniesionych kosztów.

Kopię dokumentów potwierdzających spełnienie współczynnika przenikalności ciepła należy dołączyć do wniosku o wypłatę zwrotu kosztów wymiany stolarki.

* * *

Spółdzielnia Energetyczna

Zarząd Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Kielcach odpowiadając na wzrost cen energii elektrycznej oraz zmiany przepisów dotyczących Odnawialnych Źródeł Energii planuje powołać „Spółdzielnię Energetyczną”.

Na tego typu inicjatywy przeznaczone zostały środki finansowe w kwocie 97 mln euro, w ramach projektu „Kra-

owego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności". Ponadto Spółdzielnia Energetyczna na mocy przepisów otrzyma szereg innych korzyści związanych z ulgami z tytułu rozliczania energii elektrycznej i jej dystrybuowania. Należy również nadmienić, że przedmiotem działania Spółdzielni ma być produkcja energii elektrycznej oraz jej dystrybuowanie w ramach zarządcy, oraz członków. Energia elektryczna produkowana będzie za pomocą ogniw fotowoltaicznych, montowanych na dachach budynków Osiedla „Uroczysko I i II”.

* * *

19 zł za śmieci

Od 1 lipca 2022 roku wzrasta opłata miesięczna za odbiór odpadów dla Mieszkańców Kielc. Nowa stawka będzie wynosić 19 zł od osoby za miesiąc i jest wyższa od obecnie obowiązującej o 5 zł.

Jak wyjaśnia zastępca prezydenta Miasta Kielce, p. Agata Wojda opłata ta jest podyktowana faktem, że za ubiegły rok, Miasto musiało dopłacić do odbioru śmieci 10 mln zł i dodaje, że system gospodarki nie bilansuje się. Są to pieniądze, których nie przeznaczymy na takie wydatki jak remonty chodników, dróg, czy stworzenie nowych zielonych terenów.

Wg Władz Miasta na wzrost kosztów systemu gospodarki odpadami ma wpływ wiele czynników, takich jak: rosnące koszty transportu, wynagrodzeń, obsługi systemu. Jednak najważniejszym elementem jest powiększająca się stale ilość produkowanych odpadów przez Mieszkańców naszego Miasta.

* * *

Nie dokarmiaj gołębi!

Świętokrzyska Spółdzielnia Mieszkaniowa zwraca się z prośbą o niedokarmianie gołębi, ponieważ jako ptaki dziko żyjące nie wymagają one podawania pokarmu, szczególnie w okresie poza zimowym.

Dożywiane przez człowieka zatracają instynkt samozachowawczy.

Nie wylatują na żerowiska i trzymają się ludzkich siedlisk, czekając na to, co ludzie im dostarczą. Wobec czego łamie się prawo selekcji naturalnej, pozwalając na przeżywanie osobników słabych, kalekich i chorych.

Wyrzucanie resztek jedzenia powoduje zaśmiecanie Osiedla, a niezjedzone resztki przez ptaki są łatwym pokarmem dla gryzoni, co powoduje nadmierne rozmnażanie się myszy i szczurów.

Gołębie gnieźdzące się na fasadach, portalach, podcieniach, parapetach powodują zanieczyszczanie elewacji, parapetów, balkonów, chodników tarasów itd. Zalegające ptasie odchody negatywnie wpływają na estetykę budynków, placów zabaw i doprowadzają do ich stopniowego niszczenia (ŚSM rocznie na walkę ze stale rosną-

cym problemem wydaje kilka tysięcy zł). Stwarzają także zagrożenie dla zdrowia ludzi. Należy pamiętać, że gołębie miejskie są nosicielami wielu chorób niebezpiecznych dla ludzi i zwierząt.



* * *

Mandat nawet 500 zł

Świętokrzyska Spółdzielnia Mieszkaniowa informuje, że podejmowane są przez pracowników Spółdzielni bezpośrednie działania, dotyczące kontroli, jak segregowane są odpady, i czy śmieci nie są podrzucane, ponieważ nierzadko zdarza się, że sami są świadkami podrzucania odpadów.

Spółdzielnia otrzymuje również dokumentację fotograficzną, stanowiącą dowody wykroczeń, od Mieszkańców naszego Osiedla. Za co bardzo Państwu dziękujemy.

Wszystkie tego typu sprawy, związane z podrzucaniem odpadów, kierowane są na Policję lub Straż Miejską.

Mandaty karne sięgają w takich przypadkach kwoty nawet 500. zł. Nie zwalnia to też dodatkowo sprawcy z konieczności usunięcia odpadów lub poniesienia kosztów ich usunięcia. Nadmieniamy, że w przypadku, kiedy podrzucenie śmieci spowoduje naliczenie przez Urząd Miasta kary z tytułu braku segregacji odpadów Spółdzielnia dochodzić będzie od zidentyfikowanego sprawcy odszkodowania, które może wynieść nawet kilka tysięcy złotych.

Należy również pamiętać, że prawidłowe segregowanie odpadów zarówno w domu, jak i w pracy, czy w szkole, ma realny wpływ na stan środowiska, w jakim żyjemy. Wiele zależy od naszych codziennych wyborów i przyzwyczajzeń. A podjęcie nawet niewielkiego działania prośrodowiskowego przynosi pozytywne efekty i jest korzystne nie tylko dla środowiska, ale też dla naszego budżetu domowego.

Do Państwa kierujemy prośbę o prawidłowe segregowanie odpadów już teraz na odpowiednie frakcje. Prosimy również o zwracanie uwagi sąsiadom, którzy niewłaściwie segregują odpady lub podrzucają do altan gruz, czy zużyty sprzęt AGD. Taka postawa, mamy nadzieję, uchroni Spółdzielnię przed naliczeniem dodatkowych opłat,

kar za niewłaściwą segregację odpadów i ponoszeniem dodatkowych kosztów. Bądźcie wspólnie z Administracją gospodarzami naszego Osiedla.

INFORMACJA

ENERIS Surowce S.A. nie będzie świadczyć usługi odbioru zużytych opon

Zgodnie z wejściem w życie Uchwały nr LV/1074/2021 Rady Miasta Kielce z dnia 16 grudnia 2021 r. zmieniającej uchwałę w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Kielce, informujemy, iż od dnia 07.01.2022 r. firma ENERIS Surowce S.A. nie będzie świadczyć usługi odbioru zużytych opon w ramach objazdowego odbioru odpadów wielkogabarytowych.

Jednocześnie przypominamy, iż istnieje możliwość bezpłatnego oddania przedmiotowych odpadów do Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych przy ul. Magazynowej 3, w ramach opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

* * *

Zezwolenie na parkowanie

27 stycznia br. Rada Nadzorcza naszej Spółdzielni uchwaliła „Regulamin zasad wjazdu na nieruchomości oraz zasad korzystania z miejsc parkingowych na terenach ŚSM w Kielcach”.

Przepisy, które określa Regulamin, dają możliwość wprowadzenia na poszczególnych Nieruchomościach mieszkaniowych zezwoleń na parkowanie samochodów. Powyższe ograniczenie swobody użytkowania Nieruchomości ma na celu wyeliminowanie parkowania pojazdów przez osoby niebędące mieszkańcami naszej Spółdzielni. Pozwoli to na zwiększenie dostępności miejsc parkingowych dla Mieszkańców Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Kielcach.

Zarząd Spółdzielni na wniosek Rady Nieruchomości (w formie uchwały) może wprowadzić na terenie danej Nieruchomości mieszkaniowej zezwolenia uprawniające do wjazdu i parkowania.

Prawo do uzyskania zezwolenia na parkowanie będą mieli Mieszkańcy posiadający w zasobach ŚSM mieszkanie, lokal, garaż lub umowę najmu z ww. właścicielami. Warunkiem korzystania z miejsc parkingowych, będzie posiadanie i umieszczenie odpowiedniego zezwolenia w widocznym miejscu za przednią szybą pojazdu. Wydawanie

zezwoleń i ich ewidencję będzie prowadzić Spółdzielnia. Uprawnionymi do otrzymania zezwolenia będą mieszkańcy Nieruchomości, na której wprowadzone są zezwolenia, pracownicy administracji Spółdzielni, osoby i pracownicy firm świadczących usługi dla Spółdzielni oraz najemcy lokali użytkowych w Nieruchomościach mieszkaniowych.

Na dzień dzisiejszy uchwałę o wdrożeniu zezwoleń na parkowanie podjęła Rada Nieruchomości I/7, czyli Mieszkańcy bloków przy ul. Orkana 16, 18, 28 i 34. Zezwolenia zostaną wprowadzone razem z wdrożeniem w tej Nieruchomości projektu organizacji ruchu, który jest w trakcie opracowywania.

* * *

Komunikat PGE

PGE Obrót S.A. Oddział z siedzibą w Skarżysku-Kamiennej informuje Odbiorców energii elektrycznej – Klientów PGE Obrót S.A., że Spółka na dzień dzisiejszy nie prowadzi żadnych działań polegających na składaniu wizyt domowych w celu podpisania aktualizacji lub zmiany umowy związanej ze sprzedażą i dostawą energii elektrycznej. Osoby podające się za „przedstawicieli energetyki” proponując zakup energii elektrycznej, nie reprezentują PGE Obrót S.A.

Prosimy o zachowanie ostrożności.



* * *

Strażacy apelują o kontrolę baterii

Państwowa Straż Pożarna informuje, że należy na bieżąco kontrolować czujnik czadu, ponieważ nie każdy sygnał dźwiękowy wydobywający się z tego urządzenia sygnalizuje zagrożenie. Charakterystyczny pojedynczy sygnał informuje o tym, że baterie w urządzeniu mogą być słabe i należy ją wymienić. Baterie te powinny być wymieniane co najmniej raz w roku. Słabe baterie nie tylko sygnalizują o potrzebie ich wymiany, ale też powodują błędny pomiar stężenia czadu, dlatego też tak ważna jest kontrola i w razie potrzeby wymiana baterii na nowe.

* * *

Likwidacja sieci AZART

Zarząd Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Kielcach po uzgodnieniu z Radą Nadzorczą informuje, że w związku z bardzo złym stanem technicznym sieci telewizyjnej AZART planowana jest jej likwidacja.

Zarząd Spółdzielni wynegocjował ze Spółką „VECTRA” promocyjny pakiet programowy telewizji kablowej.

Cena ww. pakietu wynosić będzie 10 złotych miesięcznie i obejmuje dostęp do 30 cyfrowych programów telewizyjnych, aktywację, oraz doprowadzenie instalacji TV do mieszkania. Przedmiotowa oferta gwarantuje ciągłość sygnału, lepszą jakość nadawanych programów, darmową aktywację, darmowe rozprawienie instalacji w mieszkaniu oraz co najważniejsze, dostęp do bezawaryjnej sieci kablowej.

Usługa ta rozliczana będzie w comiesięcznej opłacie czynszowej.

Jednocześnie Zarząd ŚSM w Kielcach informuje, że żaden Mieszkaniec nie jest zobowiązany do przystąpienia do przedstawionego pakietu. Każdy może zawrzeć indywidualną umowę z dostępnym na rynku operatorem.

Wyłączenie telewizji AZART zostanie przeprowadzane etapowo. W związku z powyższym Mieszkańcy o likwidacji sieci AZART będą informowani z co najmniej dwutygodniowym wyprzedzeniem.

* * *

Kradzież nie tylko „na wnuczka”

Liczba tego rodzaju oszustw sięga kilku zdarzeń miesięcznie. Kwoty padające łupem przestępców to od kilkuset do nawet kilkudziesięciu tysięcy złotych.

Pamiętajmy, że oszuści są gotowi wykorzystać różne sposoby, aby wkupić się w łaski oszukiwanej osoby. Aby uniknąć takiego zagrożenia, wystarczy pamiętać o zwykłych środkach ostrożności.



Jak nie paść ofiarą oszustów:

- bądź ostrożny w kontaktach z nieznanymi;
- nigdy nie przekazuj pieniędzy osobom, których nie znasz. Nie ufaj osobom, które telefonicznie podają się za krewnych lub ich przyjaciół;
- zawsze osobiście potwierdzaj „prośbę o pomoc”, kontaktując się z najbliższymi;
- wszelkie telefoniczne prośby o pomoc, grożą utratą pieniędzy. Przez telefon nie widzisz z kim rozmawiasz;
- gdy ktoś dzwoni w takiej sprawie i pojawia się jakiegokolwiek podejrzenie, że to może być oszustwo **natychmiast zawiadom Policję**, dzwoniąc pod darmowy numer interwencyjny **112 lub 997**.

* * *

Za darmo ODDAM – PRZYJMĘ

Jeżeli mają Państwo niepotrzebne już, ale jeszcze nadające się do użytku: meble, sprawny sprzęt elektroniczny (np. odkurzacz, lodówkę, telewizor, mikser itp.), który szkoda wyrzucać, ale nie wiedzą Państwo co z nim zrobić, mamy propozycję... Można go przekazać za naszym pośrednictwem innym osobom potrzebującym z naszego Osiedla.

Na łamach Magazynu „Nasze Uroczysko”, jak również na stronie internetowej Spółdzielni www.ssmkielce.pl w zakładce ODDAM-PRZYJMĘ, umieszczamy Państwa ogłoszenia.

Informacje można przekazywać drogą elektroniczną na adres mailowy m.cugowski@ssmkielce.pl, lub składać osobiście w Biurze Obsługi ŚSM, mieszczącym się w budynku Spółdzielni przy ul. Warszawskiej 155.

INFORMACJA

W oparciu o przepisy ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2021 r., poz. 888 ze zm.) a w ślad za tym wydane przez Urząd Miasta Kielce wytyczne dotyczące trybu składania deklaracji o ilości osób korzystających z lokalu informujemy, że:

1. Spółdzielnia przyjmuje zgłoszenia o zmianie ilości osób korzystających z lokalu wyłącznie w formie pisemnej, podpisane przez właściciela (współwłaściciela) lokalu.
2. Zgłoszenia, które wpłyną do Spółdzielni w danym miesiącu, będą uwzględnione w opłatach od następnego miesiąca.

Zarząd ŚSM w Kielcach

oprac. Mateusz

Alimenty na dziecko

- ile tak naprawdę wynoszą i kiedy można się ich domagać?

Zakres świadczeń alimentacyjnych zależy od usprawiedliwionych potrzeb uprawnionego oraz od zarobkowych i majątkowych możliwości zobowiązanego. Tak brzmi przepis... Ale co to właściwie znaczy? Kiedy i w jaki sposób można dochodzić alimentów? Odpowiedzi na te pytania znajdziesz w poniższym artykule.

Kiedy można żądać alimentów na dziecko?

Alimentów na dziecko (osobę niepełnoletnią), można domagać się w każdym czasie, o ile tylko zobowiązany do ich łożenia, nie wywiązuje się ze swojego obowiązku. Z taką sytuacją mamy do czynienia najczęściej wtedy, kiedy dziecko pochodzi z nieformalnego związku, a rodzice nie zamieszkują razem i nie mogą porozumieć się, co do podziału kosztów utrzymania dziecka. W takim przypadku, z pozwem alimentacyjnym – w imieniu dziecka i na jego rzecz – występuje ten z rodziców, z którym mieszka dziecko. Na tym rodzicu bowiem ciąży zasadniczy obowiązek codziennej opieki i wychowania dziecka. Dlatego też, drugi z rodziców, powinien wziąć na siebie obowiązek dostarczenia środków pieniężnych, koniecznych do utrzymania dziecka.

W przypadku dziecka pochodzącego z małżeństwa, o alimentach orzeka sąd – najczęściej w ramach sprawy rozwodowej. Rozstrzygnięcie o alimentach jest bowiem obligatoryjnym elementem wyroku rozwodowego. Nie oznacza to jednak, że – o ile dziecko pochodzi z małżeństwa – do uzyskania alimentów na to dziecko, koniecznym jest założenie sprawy rozwodowej. Można bowiem, pozostając w małżeństwie, a nawet zamieszkując wspólnie z dzieckiem i drugim z jego rodziców, żądać alimentów od tego, który uchyla się od partycypowania w kosztach utrzymania dziecka. Są to sytuacje możliwe, acz występujące w praktyce niezwykle rzadko.

Ile wynoszą alimenty na dziecko?

Przechodząc natomiast do przesłanek, które warunkują wysokość zasądzanych przez sądy alimentów...

Usprawiedliwione potrzeby małoletniego to wszystko to, co obiektywnie należy zapewnić dziecku, w określonym wieku rozwojowym. Inne więc będą potrzeby niemowlęcia, inne dziecka w wieku wczesnoszkolnym, a inne – i z zasady największe – nastolatka. Z wiekiem wzrastają bowiem tak oczekiwania dziecka, jak i koszty związane z edukacją. Edukacja z kolei stanowi największą „część”, z wydatków na dziecko. Drugą z okoliczności wpływających na alimenty należ-

ne dziecku, jest ta związana ze stanem jego zdrowia. Co oczywiste, inne są potrzeby dziecka zdrowego, a inne przewlekłe chorego, które wymaga leczenia, rehabilitacji czy szczególnej diety.

Można zasadniczo przyjąć, że każde zdrowe dziecko, w tym samym wieku rozwojowym, ma te same potrzeby, a co za tym idzie – wysokość kosztów jego utrzymania jest zbliżona. Różne są natomiast zarobkowe i majątkowe możliwości zobowiązanego do alimentacji rodzica. I to one, w dużej mierze, determinują wysokość alimentów.

Zarobkowe i majątkowe możliwości zobowiązanego, to z kolei szeroko pojęta sytuacja finansowa tego z rodziców, który ma płacić alimenty. Składa się na nią nie tylko wysokość uzyskiwanych dochodów (wynagrodzenia), ale i posiadane oszczędności (czy szerzej – cały majątek). Jeśli zobowiązany do alimentów nie pracuje, a ma ku temu obiektywne możliwości – ze względu na zdrowie, wykształcenie i doświadczenie, sąd ustala jakie wynagrodzenie mógłby uzyskiwać, gdyby możliwości te wykorzystywał. Jeśli zobowiązany nie legitymuje się kierunkowym czy specjalistycznym wykształceniem i nie ma zawodowego doświadczenia, sąd przyjmie, że zobowiązany mógłby uzyskiwać, co najmniej, minimalne wynagrodzenie. Brak pracy nie powoduje zatem „zwolnienia” z obowiązku zapłaty alimentów. Dzieje się tak tym bardziej, że aktualny rynek pracy, daje możliwości jej znalezienia niemalże każdemu. Na to zwraca uwagę każdy sąd. Podsumowując powyższe, można zasadniczo wskazać, że większe alimenty płacić będzie rodzic, który piastuje wysokie stanowisko dyrektorskie i osiąga z tego tytułu znaczny dochód, a niższe ten, który – wykorzystując wszelkie swoje możliwości – i tak osiąga dochód, na poziomie płacy minimalnej.

Co warto wskazać, zgodnie z przepisami, nie wpływają na wysokość alimentów świadczenia uzyskiwane przez uprawnione do alimentów dziecko, z tytułu pomocy finansowej świadczonej przez państwo. Oznacza to, że np. świadczenie 500 plus czy różnorakie świadczenia rodzinne (wśród których można przykładowo wskazać m. in. zasiłek rodzinny oraz dodatki do zasiłku rodzinnego czy świadczenia opiekuńcze) nie są brane pod uwagę, przy ustalaniu wysokości alimentów.

Odnosząc powyższe rozważania do konkretnych kwot, jakie zasądzane są tytułem alimentów przez sądy w Kielcach, można generalnie przyjąć, że dzieci od urodzenia, do wieku wczesnoszkolnego, otrzymują alimenty na poziomie pomiędzy 500 a 1000 zł. Dzieci

w wieku wczesnoszkolnym, do kilkunastu lat, otrzymują alimenty na poziomie pomiędzy 750 a 1250 zł. Natomiast dzieci starsze, do czasu możliwości finansowego uniezależnienia, otrzymują alimenty na poziomie pomiędzy 1000 a 1500 zł. Jest to bardzo zgeneralizowane podejście, ale dające zarazem obraz praktyki orzeczniczej.

Jak wygląda pozew o alimenty?

Brak porozumienia w sprawie kosztów utrzymania dziecka i tego, kto będzie je ponosił, musi skutkować złożeniem odpowiedniego pozwu, do właściwego sądu. Tym właściwym sądem jest sąd rejonowy, w okręgu którego zamieszkuje pozwany (lub – ewentualnie – w okręgu którego ma miejsce pobytu). Sądem równoległe właściwym jest sąd rejonowy miejsca zamieszkania osoby uprawnionej. Prawo przewiduje bowiem, w tym przypadku, tzw. właściwość przemienną. Ma ona na celu ułatwić osobom uprawnionym do alimentów, dochodzenie tych roszczeń.

Pozew o alimenty jest wolny od opłat, kiedy alimentów dochodzi uprawniony. Jeśli zobowiązany chce alimenty zmniejszyć lub stwierdzić wygaśnięcie obowiązku ich zapłaty, musi ponieść koszty, uzależnione od wysokości dotychczas płaconych alimentów.

Pozew o alimenty, jak każdy inny pozew, musi zawierać dane stron postępowania oraz precyzyjnie określone żądanie, a zmierzające do zasądzenia – od pozwanego, na rzecz uprawionego do alimentów dziecka – konkretnej sumy pieniężnej. Kwota ta płatna jest, zazwyczaj, do 10 – go dnia każdego miesiąca, wraz z ustawowymi odsetkami, na wypadek braku terminowej wpłaty. Stanowisko wyrażone w pozwie należy również uzasadnić, wskazując posiadane dowody (np. świadków, czy dokumenty, a poświadczające o wydatkach na dziecko lub o stanie majątku zobowiązanego).

Po złożeniu pozwu, trafia on do właściwego sędziego, który prowadzi proces. Na każdym etapie sprawy, prowadzący sprawę będzie namawiał strony, do ugodowego załatwienia sporu. W tym celu może skierować sprawę do mediatora, gdzie strony w odformalizowanej procedurze, mogą wypracować rozsądny kompromis. Jeśli to się uda, sąd zatwierdza jedynie ugodę zawartą przed mediatorem i wtedy staje się ona dokumentem z równanym mocą, z wyrokiem. Jeśli natomiast strony się nie „dogadają”, sprawa wraca od mediatora do sądu, a następnie jest przez ten ostatni badana i podsumowywana wyrokiem.

Podczas rozprawy, sąd weryfikuje, jakie są usprawiedliwione potrzeby dziecka. W tym celu będzie analizował przedstawione dowody, którymi zazwyczaj są potwierdzenia wykonania konkretnych zakupów, zaświadczenia lekarskie, umowy najmu mieszkania czy



Adwokat Michał Sochański

dokumenty poświadczające wydatki na zajęcia pozaszkolne. Sądy raczej sceptycznie podchodzą do anonimowych paragonów, a znacznie bardziej rzeczowo, do imiennych faktur czy umów, z których jasno wynika, kto był kupującym czy odbiorcą usługi.

Z drugiej strony, właściwy sąd będzie badał, jak wygląda sytuacja finansowa zobowiązanego do alimentów. W tym celu, przede wszystkim, będzie rozpytywał go o posiadany majątek, wysokość osiąganego dochodu, czy też o istniejące zobowiązania. Sąd nie poprzestanie wyłącznie na ustnych oświadczeniach zobowiązanego – zapewne będzie żądał informacji od jego pracodawcy, co do uzyskiwanego dochodu, formularzy PIT składanych przez zobowiązanego w latach poprzednich czy informacji o saldzie jego konta bankowego. Dopiero całościowa ocena zabranych dowodów, pozwoli sądowi na wydanie właściwego wyroku.

Podsumowanie.

Finalnie należy wskazać, że niealimentacja jest przestępstwem - jeżeli łączna wysokość powstałych wskutek braku zapłaty alimentów zaległości stanowi równowartość co najmniej 3 świadczeń, zobowiązany do alimentacji rodzic musi liczyć się z możliwością wszczęcia przeciwko niemu postępowania karnego. Należy więc pamiętać, że brak zapłaty alimentów szkodzi nie tylko dziecku, ale i niepłacącemu ich rodzicowi.

Adwokat Michał Sochański, absolwent Uniwersytetu Warszawskiego i University of Florida Fredric G. Levin College of Law. Prowadzi kancelarię adwokacką w Kielcach, specjalizując się w zakresie prawa cywilnego, odszkodowawczego i karnego.
www.sochanski.com +48 664 717 009

Pobierz aplikację Mój Lewiatan



Łap okazje z aplikacją



Przeglądaj najnowsze
promocje Twojego sklepu



Wygodnie zaplanuj
swoją listę zakupów



Zainspiruj się
i gotuj z Lewiatanem

Pobierz z Google Play lub AppStore



**Sprawdź,
ile możesz zyskać!**