



# Nasze Uroczysko

Magazyn Informacyjny Świątokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Kwartalnik bezpłatny

Marzec Nr 1 (55)/2021

Nakład: 1 800





# KONTAKT

Świętokrzyska Spółdzielnia Mieszkaniowa  
ul. Warszawska 155, 25-547 Kielce  
godziny pracy: 7<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup>  
Numery telefonów:  
sekretariat: 41 331-10-01, 331-10-02, 331-78-17  
fax: 41 331-92-23  
e-mail: [biuro@ssmkielce.pl](mailto:biuro@ssmkielce.pl)

Dział Gospodarki Nieruchomościami  
Kierownik: 41 331-10-01 wew. 102  
Administratorzy: 41 331-10-01 wew. 121 i 123  
Inspektorzy nadzoru: 41 331-10-01 wew. 122 i 127  
Biuro Obsługi: 41 331-42-69  
41 331-10-01 wew. 120

Dział Ogólny  
Kierownik: 41 331-10-01 wew. 111  
Sprawy członkowskie: 41 331-10-01 wew. 110  
Sprawy odrębnej własności lokali: 41 331-10-01 wew. 111

Radca prawny  
pokój nr 16A, tel. 41 331-10-01 wew. 115  
wtorek 11<sup>30</sup> – 12<sup>30</sup> i piątek 10<sup>00</sup> – 11<sup>00</sup>

Księgowość i Finanse  
Główny Księgowy: 41 331-10-01 wew. 103  
księgowość: 41 331-10-01 wew. 116  
windykacja: 41 331-10-01 wew. 114

Dyżur członka Rady Nadzorczej  
pierwszy czwartek miesiąca  
w godz. 16<sup>00</sup> – 17<sup>00</sup>

Klub „Uroczysko”  
41 331-10-74

## NUMERY KONT BANKOWYCH

84 1020 2629 0000 9902 0387 1993  
74 1560 0013 2353 6758 7000 0003

ogłoszenia:

## OGŁOSZENIE

**Świętokrzyska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Kielcach**  
**ul. Warszawska 155, 25-547 Kielce**

Posiada do wynajęcia:

1. Lokal użytkowy o powierzchni 355 m<sup>2</sup> w pawilonie handlowym przy ul. Warszawskiej 147 w Kielcach,
2. Lokal użytkowy o powierzchni 16 m<sup>2</sup> w pawilonie handlowym przy ul. Orkana 14 w Kielcach.


Informacje w sprawach najmu można uzyskać w siedzibie Spółdzielni przy ul. Warszawskiej 155, lub telefonicznie 41 331 10 01 wew. 128.



### Nasze Uroczysko

Magazyn informacyjny Redaguje zespół **Wydawca: Świętokrzyska Spółdzielnia Mieszkaniowa**, ul. Warszawska 155, 25-547 Kielce, [www.ssmkielce.pl](http://www.ssmkielce.pl), e-mail: [biuro@ssmkielce.pl](mailto:biuro@ssmkielce.pl)

Druk: ColorPress Art Sp. z o.o., e-mail: [biuro@colorpress.com.pl](mailto:biuro@colorpress.com.pl)

The image features a vibrant background of yellow daffodils in the upper left and colorful Easter eggs (pink, yellow, blue, purple, green) in the lower foreground, all set against a soft, bokeh-style green and yellow background. The text is centered in a green, cursive font.

*Z okazji zbliżających się  
Świąt Wielkiej Nocy  
wszystkim  
Mieszkańcom Osiedla „Uroczysko”  
serdeczne życzenia  
zdrowia,  
spokoju i miłości,  
oraz  
wzajemnej życzliwości*

*składają  
Rada Nadzorcza,  
Zarząd  
i Pracownicy  
Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Kielcach*

# Z PRAC RADY NADZORCZEJ ŚSM

Od ostatniego wydania Kwartalnika „Nasze Uroczysko” w grudniu 2020 r., odbyły się trzy kolejne posiedzenia Rady Nadzorczej: 17 grudnia, 28 stycznia i 25 lutego 2021 roku. Następane posiedzenie, zgodnie z Planem Pracy Rady Nadzorczej, odbędzie się 25 marca b.r.

Spośród 41. uchwał, jakie zostały podjęte podczas ww. posiedzeń, najważniejsze dotyczyły przyjęcia do Spółdzielni nowych Członków, działalności gospodarczo – finansowej Spółdzielni, w tym kosztów i przychodów, zobowiązań finansowych, planowanych inwestycji i modernizacji oraz stawek opłat zależnych i niezależnych od Spółdzielni i tak:

1. W poczet Członków Spółdzielni przyjęto 9 osób, które posiadają prawo odrębnej własności lokalu mieszkalnego i złożyły deklaracje członkowskie.
2. Uchwała dotycząca przyjęcia Planu Działalności Gospodarczo-Finansowej Spółdzielni zakłada na 2021 rok wzrost przychodów o 2,7% i zmniejszenie kosztów o 1,1% w porównaniu do poprzedniego roku.
3. Na podstawie kosztów centralnej ciepłej wody, wyliczonych od stycznia do października 2020 r. uchwalono nowe stawki czynszowe niezależne od Spółdzielni, obowiązujące od 01.01.2021 r. dla budynków przy ul. Z. Nałkowskiej 2, Marszałkowskiej 73A, oraz budynków Nieruchomości: I/6, I/7 i I/8.
4. Uchwała w sprawie zmian w „Regulaminie rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania opłat za lokale w ŚSM dotyczy „procentowego udziału kosztów zmiennych I” oraz „kosztów zmiennych II” dla lokali wyposażonych w elektroniczne podzielniki ciepła, ze względu na pominięcie w rozliczaniu ciepła podzielników w pomieszczeniach kuchennych. Zmiana zasad rozliczania ciepła obowiązywać będzie od sezonu grzewczego 2021/2022.
5. Uchwalenie „Regulaminu montażu klimatyzatorów w zasobach mieszkaniowych ŚSM”, który m.in. zakazuje montażu klimatyzatorów na ścianach elewacyjnych budynków oraz nakłada obowiązek uzyskania zgody Spółdzielni na montaż ww. urządzeń.
6. Przyjęto informację Zarządu w sprawie 40% dofinansowania z nadwyżki bilansowej Spółdzielni, kosztów remontów dróg wewnętrznych, terenów rekreacyjnych i placów zabaw w poszczególnych Nieruchomościach mieszkaniowych za 2020 rok.
7. Przyjęto informację Zarządu dotyczącą wykorzystania w 2020 r. środków z funduszu celowego ŚSM, przeznaczonego na likwidację piecyków gazowych, wymianę poziomów ciepłej wody oraz adaptację pomieszczeń na wymiennikownię budynkowe. W ubiegłym roku

piecyki gazowe zlikwidowano w 190. mieszkaniach w budynkach przy ul. Marszałkowskiej 65, Marszałkowskiej 69 oraz Marszałkowskiej 73.

8. Przyjęto informację Zarządu Spółdzielni dotyczącą analizy ilościowej i finansowej zużycia wody w budynkach mieszkalnych ŚSM za II półrocze 2020 roku, z której wynika, iż średnia różnica wskazań między wodomierzami budynkowymi a sumą wodomierzy lokalowych wynosi 4,61%. Zarząd w porozumieniu z Radą Nadzorczą w sposób ciągły prowadzi działania zmierzające do eliminowania przyczyn i minimalizowania różnic wskazań wodomierzy. Uchwalono plan kosztów eksploatacji Nieruchomości mieszkaniowych, garaży i mienia Spółdzielni na 2021 rok. Planowane koszty eksploatacji nieruchomości mieszkaniowych na rok 2021 są wyższe od planu na 2020 r. o 4,2%. Wyższe koszty wynikają m.in. ze wzrostu cen energii elektrycznej, inflacji, wzrostu płacy minimalnej oraz większych kosztów usług świadczonych na rzecz Spółdzielni przez firmy zewnętrzne.

## **Szanowni Państwo!**

Obowiązujące w dalszym ciągu ograniczenia oraz obustronne w życiu społecznym, spowodowane utrzymującym się zagrożeniem koronawirusem, spowodowały także trudności w funkcjonowaniu Spółdzielni oraz Rady Nadzorczej. Z tego względu nie mogą odbywać się comiesięczne dyżury członków Rady Nadzorczej jako forma bezpośrednich kontaktów z Mieszkańcami, a planowane także w tym roku Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni, uwzględniając prognozy epidemiologów, jest mało prawdopodobne.

Walne Zgromadzenie Członków - jako najwyższy Organ Spółdzielni, podejmuje uchwały dotyczące podziału nadwyżki bilansowej, najwyższej sumy zobowiązań czy zbycia nieruchomości, a w obecnym stanie prawnym nie może być zastąpione przez inny Organ Spółdzielni. W tej sprawie Forum Kieleckich Spółdzielni Mieszkaniowych, którego przewodniczącym jest Prezes ŚSM p. Jerzy Moćko, wystąpiło do Ministerstw Sprawiedliwości i Infrastruktury o przedstawienie rozwiązań prawnych, które w aktualnych warunkach pandemicznych umożliwiłyby podjęcie uchwał właściwych dla WZCz przez inny Organ Spółdzielni.

Kończąc, w imieniu Rady Nadzorczej ŚSM, życzę wszystkim Członkom Spółdzielni i Mieszkańcom, dobrej nadziei, otuchy oraz wytrwałości w pokonywaniu codziennych trudności, a także skutecznej odporności zdrowotnej na zagrożenia pandemiczne.

Z poważaniem,  
**Henryk Bręczewski**  
Przewodniczący RN ŚSM



# Informacje dla Mieszkańców

\* \* \*

## Umowa na ubezpieczenie

Zarząd Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Kielcach podpisał w bieżącym miesiącu umowę na współpracę z Towarzystwem Ubezpieczeniowym „UNIQA”. Dzięki podpisanej umowie każdy Mieszkaniec lub użytkownik mieszkania na Osiedlu „Uroczysko” może skorzystać w prostej i wygodnej formie z ubezpieczenia mienia i lokalu mieszkalnego w ww. Firmie.

Składki na ubezpieczenie opłacane będą łącznie z opłatami eksploatacyjnymi za mieszkanie, w systemie miesięcznym.

Szczegółowe informacje można uzyskać telefonicznie od przedstawicieli ww. Firmy (nr tel.: 600-550-256 lub 601-999-280).

\* \* \*

## Nie dokarmiaj gołębi!

Świętokrzyska Spółdzielnia Mieszkaniowa zwraca się z prośbą o niedokarmianie gołębi, ponieważ jako ptaki dziko żyjące nie wymagają one podawania pokarmu, szczególnie w okresie poza zimowym.

Dożywiane przez człowieka zatracają instynkt samozachowawczy.

Nie wylatują na żerowiska i trzymają się ludzkich siedlisk, czekając na to, co ludzie im dostarczą. Wobec czego łamie się prawo selekcji naturalnej, pozwalając na przeżywanie osobników słabych, kalekich i chorych.

Wyrzucanie resztek jedzenia powoduje zaśmiecanie Osiedla, a niezjedzone resztki przez ptaki są łatwym pokarmem dla gryzoni, co powoduje nadmierne rozmnażanie się myszy i szczurów.

Gołębie gnieźdzące się na fasadach, portalach, podcieniach, parapetach powodują zanieczyszczanie elewacji, parapetów, balkonów, chodników tarasów itd.

Zalęgające ptasie odchody negatywnie wpływają na estetykę budynków, placów zabaw i doprowadzają do ich stopniowego niszczenia. Stwarzają także zagrożenie dla zdrowia ludzi. Należy pamiętać, że gołębie miejskie są nosicielami wielu chorób niebezpiecznych dla ludzi i zwierząt. (Świętokrzyska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Kielcach rocznie na walkę ze stale rosnącym problemem wydaje kilka tys. zł).

\* \* \*

reklama

### POBYT W SZPITALU

to dla każdego bardzo trudne doświadczenie. Cierpienie, ból i samotność to codzienność chorych dzieci.



### POMÓŻ!

Przełącz 1% podatku Fundacji „Dr Clown” i spraw, by mali pacjenci znów poczuli radość! Jak to zrobić? Pobierz darmowy program ze strony [www.drclown.pl](http://www.drclown.pl) i rozlicz się w kilka minut krok po kroku.

Jeśli korzystasz z portalu Twój e-PIT, znajdź nas po nazwie lub po numerze KRS i ustaw jako organizację, której chcesz przekazać swój 1%.

KRS 000024181

### DZIEKUJEMY!

FUNDACJA "DR CLOWN" - UŚMIECH LECZY!

\* \* \*

## Komunikat PGE

PGE Obrót S.A. Oddział z siedzibą w Skarżysku-Kamiennej informuje Odbiorców energii elektrycznej – Klientów PGE Obrót S.A., że Spółka na dzień dzisiejszy nie prowadzi żadnych działań polegających na składaniu wizyt domowych w celu podpisania aktualizacji lub zmiany umowy

związanej ze sprzedażą i dostawą energii elektrycznej. Osoby podające się za „przedstawicieli energetyki” proponując zakup energii elektrycznej, nie reprezentują PGE Obrót S.A.

Prosimy o zachowanie ostrożności.



\* \* \*

### **Strażacy apelują o kontrolę baterii**

Państwowa Straż Pożarna informuje, że należy na bieżąco kontrolować czujnik czadu, ponieważ nie każdy sygnał dźwiękowy wydobywający się z tego urządzenia sygnalizuje zagrożenie. Charakterystyczny pojedynczy sygnał informuje o tym, że baterie w urządzeniu mogą być słabe i należy ją wymienić. Baterie te powinny być wymieniane conajmniej raz w roku. Słabe baterie nie tylko sygnalizują o potrzebie ich wymiany, ale też powodują błędny pomiar stężenia czadu, dlatego też tak ważna jest kontrola i w razie potrzeby wymiana baterii na nowe.

\* \* \*

### **Kradzież nie tylko „na wnuczka”**

Liczba tego rodzaju oszustw sięga kilku zdarzeń miesięcznie. Kwoty padające łupem przestępców to od kilkuset do nawet kilkudziesięciu tysięcy złotych.

Pamiętajmy, że oszuści są gotowi wykorzystać różne sposoby, aby wkupić się w łaski oszukiwanej osoby. Aby uniknąć takiego zagrożenia, wystarczy pamiętać o zwykłych środkach ostrożności.

#### **Jak nie paść ofiarą oszustów:**

- bądź ostrożny w kontaktach z nieznanymi;
- nigdy nie przekazuj pieniędzy osobom, których nie znasz. Nie ufaj osobom, które telefonicznie podają się za krewnych lub ich przyjaciół;



- zawsze osobiście potwierdzaj „prośbę o pomoc”, kontaktując się z najbliższymi;
- wszelkie telefoniczne prośby o pomoc, grożą utratą pieniędzy. Przez telefon nie widzisz z kim rozmawiasz;
- gdy ktoś dzwoni w takiej sprawie i pojawia się jakiegokolwiek podejrzenie, że to może być oszustwo **natychmiast zawiadom Policję**, dzwoniąc pod darmowy numer interwencyjny **112 lub 997**.

\* \* \*

### **Za darmo ODDAM – PRZYJMĘ**

Jeżeli mają Państwo niepotrzebne już, ale jeszcze nadające się do użytku: meble, sprawny sprzęt elektroniczny (np. odkurzacz, lodówkę, telewizor, mikser itp.), które szkoda wyrzucać, ale nie wiedzą Państwo co z nimi zrobić, mamy propozycję... Można go przekazać za naszym pośrednictwem innej osobie potrzebującym z naszego Osiedla. Na łamach Magazynu „Nasze Uroczysko”, jak również na stronie internetowej Spółdzielni [www.ssmkielce.pl](http://www.ssmkielce.pl) w zakładce ODDAM-PRZYJMĘ, umieszczamy Państwa ogłoszenia.

Informacje można przekazywać drogą elektroniczną na adres mailowy [m.cugowski@ssmkielce.pl](mailto:m.cugowski@ssmkielce.pl), telefonicznie 41 331 10 01 wew. 113 lub składać osobiście w Biurze Obsługi ŚSM, mieszczącym się w budynku Spółdzielni, przy ul. Warszawskiej 155.

*oprac. Mateusz*

## **OGŁOSZENIE**

### **Świętokrzyska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Kielcach**

**ul. Warszawska 155, 25-547 Kielce**

Posiada do wynajęcia:

1. Lokal użytkowy o powierzchni 355 m<sup>2</sup> w pawilonie handlowym przy ul. Warszawskiej 147 w Kielcach,
2. Lokal użytkowy o powierzchni 16 m<sup>2</sup> w pawilonie handlowym przy ul. Orkana 14 w Kielcach.

Informacje w sprawach najmu można uzyskać w siedzibie Spółdzielni przy ul. Warszawskiej 155, lub telefonicznie 41 331 10 01 wew. 128.



# Zasady Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych

## Zanim Wyrzucisz!

usuń resztki produktów z opakowań, odkręć/zdejmij nakrętki, zakrętki, kapsle, korki, zmniejszaj objętość.



### POJEMNIK LUB WOREK NIEBIESKI

**PAPIER:** opakowania z papieru, karton, tektura (także falista), katalogi, ulotki, prospekty, gazety i czasopisma, papier szkolny i biurowy, zadrukowane kartki, zeszyty i książki, papier pakowy, torby i worki papierowe.



### POJEMNIK LUB WOREK ZIELONY

**SZKŁO:** butelki i słoiki po napojach i żywności (w tym butelki po napojach alkoholowych i olejach roślinnych), szklane opakowania po kosmetykach (o ile nie są wykonane z trwale połączonych kilku surowców).



### POJEMNIK LUB WOREK ŻÓŁTY

**METALE I TWORZYWA SZTUCZNE:** odkręcone i zgniecione plastikowe butelki po napojach, nakrętki, o ile nie zbieramy ich osobno w ramach akcji dobroczynnych, plastikowe opakowania po produktach spożywczych, opakowania wielomateriałowe (np. kartony po mleku i sokach), opakowania po środkach czystości (np. proszkach do prania), kosmetykach (np. szamponach, paście do zębów) itp., plastikowe torby, worki, reklamówki, inne folie, aluminiowe puszki po napojach i sokach, puszki po konserwach, folia aluminiowa, metale kolorowe, kapsle, zakrętki od słoików, zabawki (zabawki z tworzywa sztucznego, o ile nie są wykonane z trwale połączonych kilku surowców).



### POJEMNIK LUB WOREK BRĄZOWY

**ODPADY ULEGAJĄCE BIODEGRADACJI:** odpadki warzywne i owocowe (w tym obierki itp.), gałęzie drzew i krzewów, skoszona trawa, liście, kwiaty, trociny i kora drzew, resztki jedzenia.



### POJEMNIK CZARNY

**ODPADY ZMIESZANE:** zużyte pieluchy, odpady higieniczne, zabrudzone puszki po konserwach, inne odpady których nie można umieścić w pozostałych pojemnikach i workach (z wyłączeniem odpadów niebezpiecznych).





# Odpady problemowe

## **ODRZUTOWÓZ**

Zbiórkę obsługuje Przedsiębiorstwo Gospodarki Odpadami sp z o.o.

Nieodpłatnie odbiera odpady komunalne niebezpieczne, kursuje w soboty zgodnie z ustalonym harmonogramem odbioru odpadów.

Można oddać: świetlówki, żarówki i termometry rtęciowe, zużyte baterie i akumulatory, pojemniki po aerozolah, opakowania po środkach ochrony roślin, środkach owadobójczych, farbach i lakierach, pozostałości farb i lakierów oraz środków do konserwacji i ochrony drewna, przeterminowane leki, odpady zawierające oleje np. filtry olejowe, smary techniczne, woski, środki konserwacji podłoża.

**harmonogram na stronie:**

[www.pgo.kielce.pl/s,17,Odrzutowoz.html](http://www.pgo.kielce.pl/s,17,Odrzutowoz.html)



## **„ODRZUTOWNIA” PSZOK**

Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych

ul. Magazynowa 3, 25-330 Kielce  
tel. 609 322 123

Mieszkańcy Kielc mogą nieodpłatnie oddać do Punktu m.in. odpady wielkogabarytowe, odpady zielone (w szczególności gałęzie, liście, skoszona trawa), chemikalia, opakowania wielomateriałowe, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, odpady remontowe, gruz, odpady budowlane i rozbiórkowe, zużyte baterie i akumulatory, przeterminowane leki, zużyte opony.

**Czynny:** wtorek - piątek w godz. 10-18,  
sobota w godz. 8-16

[www.pgo.kielce.pl/s,33,PSZOK.html](http://www.pgo.kielce.pl/s,33,PSZOK.html)



# Telefony interwencyjne

## **URZĄD MIASTA KIELCE**

Wydział Gospodarki  
Komunalnej i Środowiska

ul. Strycharska 6, 25-659 Kielce

**telefon interwencyjny dla spraw związanych ze złożeniem deklaracji oraz z odbiorem odpadów:** 41 36-76-664, 41 36-76-658

[www.um.kielce.pl/odpady-komunalne/](http://www.um.kielce.pl/odpady-komunalne/)

**portal mieszkańca:**

[odpady-komunalne.kielce.eu/login](http://odpady-komunalne.kielce.eu/login)

## **URZĄD MIASTA KIELCE**

Wydział Podatków,  
Zarządzania Należnościami  
i Windykacji

Rynek 1, 25-303 Kielce

**telefon interwencyjny dla spraw związanych z opłatami za odbiór odpadów:** 41 36-76-118



**Drodzy Czytelnicy!**

**W poprzednim artykule, poruszyliśmy podstawowe kwestie dotyczące przede wszystkim tego, w jakich okolicznościach sąd orzeka rozwód, kiedy orzeka o winie za rozkład pożycia małżeńskiego czy wreszcie kwestie obowiązków alimentacyjnych, określanych przy okazji sprawy rozwodowej. Dziś - dalszy ciąg informacji o procedurze rozwodu i tego, jak ta wygląda w sądzie.**

## Rozwód – czy na pewno porażka?

### Rozwód a podział majątku.

Obok obligatoryjnych rozstrzygnięć sądu rozwodowego, a dotyczących np. władzy rodzicielskiej, kontaktów czy alimentów na małoletnie dzieci stron, sąd rozwodowy może również podzielić majątek małżonków. Podział majątku małżeńskiego jest w sprawie o rozwód możliwy, jeżeli nie spowoduje zwłoki w postępowaniu rozwodowym. Praktycznie rzecz ujmując, podział majątku jest więc możliwy tylko wtedy, gdy małżonkowie przedstawią zgodne porozumienie, co do tego podziału.

Jeśli małżonkom uda się porozumieć w tej kwestii, pozew rozwodowy powinien zawierać wniosek o podział majątku. Załącznikiem do pozwu powinno wtedy być pisemne porozumienie, zawierające wyszczególnienie tego, co wchodzi w skład tego majątku. Kluczowa część porozumienia musi z kolei zawierać zgodne oświadczenie, co do sposobu podziału majątku. Chodzi o wskazanie tego, co przypadnie każdemu z małżonków i ustalenie ewentualnych – wzajemnych spłat czy dopłat.

Jeżeli podział majątku małżeńskiego nie odbędzie się w sprawie rozwodowej, konieczne jest założenie kolejnej sprawy – po zakończeniu rozwodu (o ile wcześniej małżonkowie nie zawrą notarialnej umowy, ustanawiającej rozdzielną własność majątkową i zgodnie nie podzielą majątku u notariusza). Sprawę tę kieruje się do sądu rejonowego, w którym położony jest wspólny majątek. W postępowaniu tym sąd orzeka tylko o wzajemnych roszczeniach małżonków, z tytułu wspólnego majątku. Przyznaje poszczególne składniki majątku na wyłączną własność małżonkom i orzeka o ewentualnych spłatach i dopłatach lub decyduje o ich sprzedaży i podziale uzyskanej sumy.

### Jak napisać pozew o rozwód?

Należy pamiętać, że w celu rozwiązania małżeństwa, należy kierować pozew o rozwód, a nie wnioski o rozwód. Wnioski do sądu składa się bowiem w innych rodzajach postępowań. I choć sąd zapewne rozpozna wniosek o rozwód, jako pozew o rozwód, to prawidłowe oznaczenia pisma zmierzającego do rozwiązania małżeństwa to właśnie pozew o rozwód.

Powództwo o rozwód kieruje się do sądu, w którego okręgu małżonkowie mieli ostatnie miejsce za-

mieszkania, jeżeli choć jedno z nich w okręgu tym jeszcze ma miejsce zamieszkania lub zwykłego pobytu. Z braku takiej podstawy wyłącznie właściwy jest sąd miejsca zamieszkania strony pozwanej, a jeżeli i tej podstawy nie ma - sąd miejsca zamieszkania powoda.

W pozwie należy dokładnie oznaczyć stronę powodową i pozwaną oraz wskazać adresy do doręczeń.

W części wnioskowej należy zawrzeć żądanie rozwiązania małżeństwa (wraz ze wskazaniem czy i jak żąda się orzeczenia o winie). Jeśli z małżeństwa pochodzą niepełnoletnie dzieci, należy zawrzeć wniosek o rozstrzygnięcie w przedmiocie władzy rodzicielskiej i wskazać sposób uregulowania kontaktów rodzica z dzieckiem. Zazwyczaj bowiem dziecko, na stałe, będzie mieszkać tylko z jednym z rodziców. Drugi rodzic będzie natomiast miał prawo, do regularnych kontaktów z dzieckiem. Ponadto, należy zaproponować kwotę alimentów należnych od małżonka, z którym dziecko nie będzie mieszkać. Nie ma potrzeby regulowania kontaktów i alimentów tylko wtedy, kiedy rodzice, po rozwodzie, będą sprawować tzw. naprzemienną opiekę nad dzieckiem. Polega ona na tym, że w miesiącu, dziecko mieszka tyle samo czasu z mamą, co z tatą. W takim przypadku każde z rodziców ponosi koszty utrzymania dziecka wtedy, gdy dziecko przebywa pod jego opieką.

Jeżeli małżonkowie korzystają ze wspólnego mieszkania, to również należy ten fakt zaznaczyć i wskazać, jak sąd ma podzielić mieszkanie, przez czas wspólnego w nim zamieszkiwania. Chodzi przy tym tylko o wskazanie tego, kto będzie zajmował konkretne pokoje i jakie części mieszkania będą użytkowane wspólnie (np. łazienka czy kuchnia). Nie chodzi tu absolutnie o podział mieszkania i przyznanie go na własność, któremukolwiek z małżonków. Chodzi tylko o ustalenie sposobu korzystania z tego mieszkania, przez czas wspólnego zamieszkiwania w nim, po rozwodzie. Przyznanie mieszkania na własność jednemu małżonkowi, z obowiązkiem spłaty drugiego, to już kwestia podziału małżeńskiego majątku.

Do pozwu rozwodowego należy załączyć skrócony akt małżeństwa, a gdy z małżeństwa pochodzą niepełnoletnie dzieci – również skrócone akty ich urodzenia. Komplet dokumentów składa się do sądu w dwóch kopiach

– jednej dla sądu i jednej dla pozwanego małżonka. Trzeci komplet należy zachować dla siebie.

## Ile kosztuje rozwód?

Ile kosztuje rozwód? Sarkastyczne powiedzenie mówi, że jest drogi, albowiem jest też bezcenny. Prawdę jednak pisząc, rozwód nie jest ani drogi, ani bezcenny. Opłata sądowa za pozew o rozwód wynosi 600 zł. Uiszcza się ją w kasie sądu lub na jego rachunek bankowy. Potwierdzenie z kolei załącza się do pozwu.

Jakie są koszty adwokata w sprawie o rozwód? To zależy od adwokata i skomplikowania sprawy... Wyjściowe stawki rosną w zależności od tego, jak wiele rzeczy 'załatwia' się, w ramach sprawy rozwodowej. Jeśli przy okazji rozwodu pojawia się walka o władzę rodzicielską, ustalenie korzystnych warunków kontaktów z dzieckiem lub wysokości alimentów, koszty rosną. Jeśli rozwód jest zgodny – są niewielkie. W adwokata warto jednak zainwestować. Taka inwestycja często okazuje się oszczędnością. Nie chodzi przy tym tylko o nerwy i poświęcony czas. Chodzi, przede wszystkim, o wywalczenie sprawiedliwego i rzetelnego rozstrzygnięcia.

## Jak wygląda sprawa o rozwód w sądzie?

Na sprawie o rozwód sąd przeprowadza czynności mające na celu ustalenie stanu faktycznego, dotyczącego małżeństwa. Bada przebieg małżeństwa i przyczyny rozkładu pożycia. Sprawdza, czy dobro dziecka nie zostanie zagrożone rozwodem oraz to, jakie alimenty będą adekwatne. W tym celu np.

- przesłuchuje małżonków,
- przesłuchuje powołanych przez małżonków świadków,
- analizuje przedstawione przez strony dokumenty,
- zwraca się do odpowiednich organów, o wyrażenie opinii, jeśli zachodzi taka potrzeba (np. zwraca się do właściwych instytucji o przeprowadzenie badania dziecka i sprawdzenie, jak rozwód wpłynie na jego dobro);

## Jakie sprawy można uregulować podczas rozwodu?

W założeniu, wyrok rozwodowy ma regulować całość stosunków rodzinnych (a w pewnych okolicznościach i majątkowych) pomiędzy małżonkami. Zawarcie odpowiednich wniosków pozwoli na kompleksowe załatwienie stosunków wynikających z małżeństwa. Oprócz żądania rozwiązania małżeństwa (wraz z ewentualnym orzeczeniem o winie za rozkład pożycia małżeńskiego) można – a w niektórych przypadkach nawet trzeba – złożyć odpowiednie wnioski, o rozstrzygnięcie spraw dotyczących:

- władzy rodzicielskiej nad wspólnym małoletnim dzieckiem obojga małżonków,
- kontaktów rodziców z dzieckiem,
- alimentów przysługujących małoletnim dzieciom,



Adwokat Michał Sochański

- alimentów przysługujących jednemu z małżonków - od drugiego,
- sposobu korzystania ze wspólnego mieszkania na czas, w którym oboje małżonkowie będą w nim zamieszkiwać, po rozwodzie,
- podziału majątku małżonków (jeżeli spełnione są przesłanki omówione powyżej).

## Rozwód i co dalej?

Jeżeli skutek małżeństwa doszło do zmiany nazwiska, po rozwodzie małżonek może powrócić, do swojego poprzedniego nazwiska. W tym celu należy, w ciągu trzech miesięcy od uprawomocnienia się wyroku rozwodowego złożyć przed kierownikiem urzędu stanu cywilnego lub konsulem odpowiednie oświadczenie.

Z rozwodu płyną jeszcze inne skutki. Można, na przykład, bez przeszkód, zawrzeć nowe małżeństwo. Z dniem rozwodu małżonkowie przestają po sobie dziedziczyć. Wtedy też powstaje rozdzielnosc majątkowa – wszelki uzyskany majątek jest majątkiem osobistym, a nie wspólnym. Wreszcie, po rozwodzie można zacząć nowe, szczęśliwe życie.

## Podsumowanie.

Parafrazując klasyka – kiedy los zamyka drzwi, to otwiera okno. I naprawdę nie ma tego złego, co nie mogłoby okazać się dobre. Chwila stresu w sądzie może oszczędzić miesięcy lub lat stresu w domu. Prawo nie jest w tym przypadku przeszkodą. Jest jedynym środkiem do rozwiązania problemu.

Adwokat Michał Sochański, absolwent Uniwersytetu Warszawskiego i University of Florida Fredric G. Levin College of Law. Prowadzi kancelarię adwokacką w Kielcach, specjalizując się w zakresie prawa cywilnego, odszkodowawczego i karnego.  
[www.sochanski.com](http://www.sochanski.com) +48 664 717 009



# Pomyśl o pięknych chwilach w TWOIM mieszkaniu.

Bezpieczne Mieszkanie to najlepsza ochrona Twojego domu,  
piwnicy, garażu i znajdującego się w nich wyposażenia  
oraz przedmiotów codziennego użytku.



Już od 12 zł miesięcznie

Pomyśl

UNIQA

# LEWIATANKI

Przyjaciele z sąsiedztwa



Zbieraj znaczki za zakupy i zdobądź  
ULUBIONEGO LEWIATANKA za **14,99 zł!**

Szczegóły i regulamin akcji dostępny na stronie [www.lewiatanki.pl](http://www.lewiatanki.pl)