



# Nasze Uroczysko

Magazyn Informacyjny Świątokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Kwartalnik bezpłatny

Grudzień Nr 2 (54)/2020

Nakład: 1 800





# KONTAKT

Świętokrzyska Spółdzielnia Mieszkaniowa  
ul. Warszawska 155, 25-547 Kielce  
godziny pracy: 7<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup>  
Numery telefonów:  
sekretariat: 41 331-10-01, 331-10-02, 331-78-17  
fax: 41 331-92-23  
e-mail: [biuro@ssmkielce.pl](mailto:biuro@ssmkielce.pl)

Dział Gospodarki Nieruchomościami  
Kierownik: 41 331-10-01 wew. 102  
Administratorzy: 41 331-10-01 wew. 121 i 123  
Inspektorzy nadzoru: 41 331-10-01 wew. 122 i 127  
Biuro Obsługi: 41 331-42-69  
41 331-10-01 wew. 120

Dział Ogólny  
Kierownik: 41 331-10-01 wew. 111  
Sprawy członkowskie: 41 331-10-01 wew. 110  
Sprawy odrębnej własności lokali: 41 331-10-01 wew. 111

Radca prawny  
pokój nr 16A, tel. 41 331-10-01 wew. 115  
wtorek 11<sup>30</sup> – 12<sup>30</sup> i piątek 10<sup>00</sup> – 11<sup>00</sup>

Księgowość i Finanse  
Główny Księgowy: 41 331-10-01 wew. 103  
księgowość: 41 331-10-01 wew. 116  
windykacja: 41 331-10-01 wew. 114 (wtorek do 17<sup>00</sup>)

Dyżur członka Rady Nadzorczej  
pierwszy czwartek miesiąca  
w godz. 16<sup>00</sup> – 17<sup>00</sup>

Klub „Uroczysko”  
41 331-10-74, 606-119-228

## NUMERY KONT BANKOWYCH

84 1020 2629 0000 9902 0387 1993  
74 1560 0013 2353 6758 7000 0003

ogłoszenia:

## OGŁOSZENIE

**Świętokrzyska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Kielcach**  
**ul. Warszawska 155, 25-547 Kielce**

Posiada do wynajęcia:

1. Lokal użytkowy o pow. 28 m<sup>2</sup>, w pawilonie przy ul. Orkana 14 w Kielcach.
2. Lokal użytkowy przy ul. Marszałkowskiej 73A o pow. 9 m<sup>2</sup>.

Informację w sprawach najmu można uzyskać w siedzibie Spółdzielni przy ul. Warszawskiej 155, lub telefonicznie 41 331 10 01 wew. 128.



### Nasze Uroczysko

Magazyn informacyjny Redaguje zespół **Wydawca: Świętokrzyska Spółdzielnia Mieszkaniowa**, ul. Warszawska 155, 25-547 Kielce, [www.ssmkielce.pl](http://www.ssmkielce.pl), e-mail: [biuro@ssmkielce.pl](mailto:biuro@ssmkielce.pl)

Druk: ColorPress Art Sp. z o.o., e-mail: [biuro@colorpress.com.pl](mailto:biuro@colorpress.com.pl)

*Z okazji zbliżających się  
Świąt Bożego Narodzenia  
wszystkim Mieszkańcom  
Osiedla „Uroczysko”  
serdeczne życzenia  
zdrowia, spokoju i miłości,  
oraz ciepła rodzinnego  
i wzajemnej życzliwości,  
w Nowym 2021 Roku*

*składają  
Rada Nadzorcza, Zarząd i Pracownicy  
Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
w Kielcach*

# Z PRAC RADY NADZORCZEJ ŚSM

W poprzednim numerze Kwartalnika zawarta była informacja o pracach Rady w okresie od kwietnia do sierpnia br. Od tego czasu odbyły się kolejne trzy posiedzenia – 24. września, 27. października i 26. listopada. Ostatnie w tym roku posiedzenie zaplanowane jest na 17. grudnia.

Podjęte na posiedzeniach Rady uchwały dotyczyły między innymi:

1. Przyjęcia w poczet członków ŚSM osób posiadających prawo odrębnej własności do lokalu mieszkalnego, a tym samym mającym roszczenie o członkostwo wynikające z Art. 3 Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych.
2. Przyjęcia informacji Zarządu w sprawach:
  - kosztów ogrzewania w sezonie grzewczym 2019/2020,
  - analizy ilościowej zużycia wody za III kw. 2020 r.,
  - planach wprowadzenia identyfikatorów dla Mieszkańców Osiedla, do korzystania z miejsc postojowych w nieruchomościach mieszkaniowych (plany w tym zakresie budzą sporo wątpliwości),
  - realizacji harmonogramu działań dotyczących likwidacji piecyków gazowych i doprowadzenia sieci wysokich parametrów do budynków przy ul. Marszałkowskiej 65, 69 i 73 oraz poniesionych kosztów (uwaga: wszystkie prace związane z tą inwestycją zostały już pomyślnie zakończone).
3. Stawek opłat na pokrycie kosztów ogrzewania centralnej ciepłej wody w budynkach przy ul. Marszałkowskiej 65, 69 i 73 oraz Klonowej 42C.
4. Zmian w regulaminach:
  - rozliczania kosztów Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi i ustalenia opłat za lokale w ŚSM,
  - używania lokali w budynkach ŚSM oraz porządku domowego i współżycia mieszkańców.Zmiany dotyczyły kosztów wywozu nieczystości stałych oraz zasad korzystania z mienia wspólnego. Między innymi wprowadzono zakaz samowolnego dokonywania nasadzeń drzew i krzewów.
5. Zatwierdzenia struktury organizacyjnej, planu zatrudnienia oraz funduszu płac Spółdzielni na 2021 rok.
6. Planu kosztów ogólnych na rok 2021.
7. Planów remontowych poszczególnych nieruchomości mieszkaniowych na rok 2021.
8. Pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na montaż fotowoltaiki (montaż paneli na budynku Spółdzielni ograniczający koszty energii elektrycznej).

Ponadto na posiedzeniach rozpatrywano informacje Zarządu o istotnych wydarzeniach w okresie między posiedzeniami Rady.

Na uwagę zasługuje w szczególności informacja o odbytym w dniu 28.09. br., w siedzibie naszej Spółdzielni, zebraniu Forum Kieleckich Spółdzielni Mieszkaniowych, którego

przewodniczącym jest Prezes ŚSM p. Jerzy Moćko.

Na zebraniu omówiono między innymi sprawy:

- pożyczek z WFOŚiGW na termomodernizację budynków mieszkalnych,
- ustaleń z Gminą Kielce nt. przekazania sieci kanalizacyjnych przez spółdzielnie mieszkaniowe,
- wpisania do Strategii Województwa Świętokrzyskiego na lata 2021 - 2030 spraw związanych z działalnością i rozwojem spółdzielni mieszkaniowych.

Szanowni Członkowie i Mieszkańcy!

Przekazując informację o pracach Rady Nadzorczej pragnę jednocześnie podzielić się krótką refleksją związaną z mijającym rokiem, jakże innym od poprzednich. Mija rok z koronawirusem, który spowodował wiele poważnych i znaczących ograniczeń w życiu społecznym, w tym również w działalności spółdzielni mieszkaniowych. Stanęliśmy wobec nowych wyzwań ze świadomością, że specyfika naszej działalności nie pozwala na jej „zamrożenie”. Trzeba przyznać, że Zarząd i Rada Nadzorcza sprostały tym wyzwaniom, zapewniając ciągłość działania, bieżącą obsługę Mieszkańców przy zachowaniu niezbędnych zasad bezpieczeństwa oraz realizację tegorocznych planów. Te ostatnie nie mogły być jednak w pełni zrealizowane, jak choćby obchody 40-lecia ŚSM, które odbyły się na dalece mniejszą skalę od zamierzeń, bez szerokiego udziału Członków i Mieszkańców. Ubolewamy z tego powodu.

Ze względu na ograniczenia nie możemy również zorganizować Walnego Zgromadzenia i zdecydować o istotnych dla Członków i Mieszkańców sprawach.

Kończąc, życzę w imieniu Rady Nadzorczej dobrej nadziei na lepsze jutro i rok 2021!

Z poważaniem,

**Tadeusz Kabała**

Z-ca Przewodniczącego RN ŚSM

## OGŁOSZENIE

Zarząd Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Kielcach informuje, że w dniu **24 grudnia 2020 roku (czwartek) Administracja Spółdzielni nie pracuje** (dzień wolny za 26 grudnia 2020 roku).

Awarie i nagłe zdarzenia należy zgłaszać telefonicznie (tel. 41 331 10 01).

**Za utrudnienia przepraszamy.**

Prezes Zarządu ŚSM w Kielcach

Jerzy Moćko



# Informacje dla Mieszkańców

\* \* \*

## Sieci sanitarne przekazane

14 października 2020 Prezes Zarządu ŚSM w Kielcach po wielomiesięcznych negocjacjach podpisał umowę dotyczącą przekazania na rzecz Gminy Kielce sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej na „Uroczysku I” i „Uroczysku II”. Łączna długość przekazanych sieci to ponad 5.500 metrów. Gmina Kielce prześle je teraz do eksploatacji Wodociągom Kieleckim.

Dzięki przekazaniu sieci kanalizacji sanitarnej Świętokrzyska Spółdzielnia Mieszkaniowa nie będzie ponosiła już kosztów utrzymania, remontów, a także wymiany uszkodzonych fragmentów sieci.



\* \* \*

## Kolejne bloki bez piecyków

10. grudnia br. zakończono prace związane z likwidacją piecyków gazowych i podłączeniem centralnej ciepłej wody użytkowej do kolejnych trzech budynków na „Uroczysku I” (Marszałkowska 65, 69 i 73). Łącznie zostało podłączonych do sieci c.c.w.u. 185 lokali mieszkalnych. Przewidywanym harmonogramem prac nie udało się zrealizować w jednym pionie (5 mieszkań) w budynku przy ul. Marszałkowskiej 73 ze względu na problem związany z dostępem do jednego z mieszkań. W tym pionie mieszkańcy nadal korzystają tak, jak dotychczas z piecyków gazowych. Przewidywana likwidacja piecyków w wyżej wymienionym budynku/pionie możliwa będzie prawdopodobnie dopiero na jesieni 2021 roku.

Likwidacja piecyków z jednoczesnym podłączeniem c.c.w.u. została wykonana dzięki programowi „Ciepła woda użytkowa”. W ramach prac zostały wykonane nowe węzły ciepłownicze, w każdym budynku wybudowano wymiennik ciepła oraz wykonano instalację centralnej

ciepłej wody użytkowej i wymieniono instalacje zimnej wody.

Realizację zadania w wyznaczonym harmonogramem terminie utrudniała sytuacja epidemiczna w Kraju, ponieważ ze względu na bezpieczeństwo pracowników Firmy wykonującej zlecenie, jeżeli w danym pionie był lokator na kwarantannie, lub z podejrzeniem zarażenia wirusem COVID-19 prace były przekładane na inny termin, który od nowa należało ustalać ze wszystkimi lokatorami danego pionu.

Prace przebiegły bardzo sprawnie, a obawy Mieszkańców dotyczące dewastacji łazienek okazały się nieuzasadnione.

Zarząd ŚSM dziękuje Mieszkańcom ww. budynków za współpracę i udostępnianie mieszkań w tak trudnym czasie.

\* \* \*

## Strażacy apelują o kontrolę baterii

Państwowa Straż Pożarna informuje, że należy na bieżąco kontrolować czujnik czadu, ponieważ nie każdy sygnał dźwiękowy wydobywający się z tego urządzenia sygnalizuje zagrożenie. Charakterystyczny pojedynczy sygnał informuje o tym, że baterie w urządzeniu mogą być słabe i należy ją wymienić. Baterie te powinny być wymieniane co najmniej raz w roku. Słabe baterie nie tylko sygnalizują o potrzebie ich wymiany, ale też powodują błędny pomiar stężenia czadu, dlatego tak ważna jest kontrola i w razie potrzeby wymiana baterii na nowe.

\* \* \*

## Udział w pracach Komisji Rady Miasta

Prezes Zarządu Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Kielcach p. J. Moćko został wyznaczony z ramienia Forum Kieleckich Spółdzielni Mieszkaniowych do udziału w pracach stałych Komisji Rodziny i Polityki Społecznej Rady Miasta Kielce. Udział w posiedzeniach Komisji ma wzbogacić wiedzę oraz wskazać problemy i potrzeby mieszkańców kieleckich osiedli mieszkaniowych Radnym Miasta Kielce.

\* \* \*

## 40 lat ŚSM

W dniu 16.10.2020 roku w siedzibie ŚSM w Kielcach odbyła się uroczystość czterdziestolecia Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Kielcach. W uroczystości udział wzięli m.in.: v-ce Wojewoda Świętokrzyski p. R. Nowak, Prezydent Miasta Kielce p. B. Wenta, Senator RP p. K. Słoń, v-ce Marszałek woj. Świętokrzyskiego p. R. Janik, Prezes Wodociągów Kieleckich p. H. Milcarz, Członkowie Rady Nadzorczej i Przewodniczący Rad Nieruchomości ŚSM.

W trakcie uroczystości zostały wręczone odznaczenia państwowe i resortowe długoletnim pracownikom i zasłużonym działaczom-Członkom naszej Spółdzielni. Obchody początkowo planowane były na czerwiec br. i miał w nich wziąć udział każdy zainteresowany Członek Spółdzielni. Jednak ze względu na zagrożenie epidemiczne uroczystość została przełożona i odbyła się w bardzo skromnym gronie i zakresie ograniczonym do przemówień zaproszonych gości oraz wręczenia ww. odznaczeń.

\* \* \*

## Festyn Rodzinny

W dniu 03 października 2020 roku na placu przed budynkiem ŚSM w Kielcach został zorganizowany Festyn dla Mieszkańców Osiedla „Uroczysko”. W tym roku całkowity koszt organizacji Festynu pochodził ze środków budżetu obywatelskiego Miasta Kielce. Organizatorem Festynu była Spółdzielnia Socjalna „Tropem Przygody”, która wygrała przetarg na organizację ww. imprezy na naszym Osiedlu.

Dla uczestników Festynu dostępne były różnorodne atrakcje, między innymi: zjeżdżalnie, monstrialne piłkarszki, gry i zabawy dla dzieci i rodziców, strzelanie z łuku i kuszy, warsztaty pierwszej pomocy. Dodatkowo wszyscy uczestnicy mogli skorzystać z darmowego poczęstunku.

Mimo epidemii impreza zgromadziła liczne grono Mieszkańców, którzy aktywnie uczestniczyli we wszystkich przewidzianych zabawach.



\* \* \*

## Zgłaszanie awarii i usterek

Świętokrzyska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Kielcach informuje, że od dnia 01 września br. zmieniły się godziny przyjmowania zgłoszeń dotyczące usterek i awarii. Biuro Obsługi Spółdzielni zgłoszenia przyjmuje w dni robocze od godz. 7.00 do godz. 15.00. Natomiast od godziny **15.00 do 7.00, oraz w dni wolne od pracy** zgłoszenia są kierowane bezpośrednio do Firm obsługujących Spółdzielnię na numer wewnętrzny wg przygotowanego komunikatu.

Numery telefoniczne nie uległy zmianie.

\* \* \*

## Kradzież nie tylko „na wnuczka”

Liczba tego rodzaju oszustw sięga kilku zdarzeń miesięcznie. Kwoty padające łupem przestępców to od kilkuset do nawet kilkudziesięciu tysięcy złotych.

Pamiętajmy, że oszuści są gotowi wykorzystać różne sposoby, aby wkupić się w łaski oszukiwanej osoby. Aby uniknąć takiego zagrożenia, wystarczy pamiętać o zwykłych środkach ostrożności.

### Jak nie paść ofiarą oszustów:

- bądź ostrożny w kontaktach z nieznanymi;
- nigdy nie przekazuj pieniędzy osobom, których nie znasz. Nie ufaj osobom, które telefonicznie podają się za krewnych lub ich przyjaciół;
- zawsze osobiście potwierdzaj „prośbę o pomoc”, kontaktując się z najbliższymi;
- wszelkie telefoniczne prośby o pomoc, grożą utratą pieniędzy. Przez telefon nie widzisz z kim rozmawiasz;
- gdy ktoś dzwoni w takiej sprawie i pojawia się jakiegokolwiek podejrzenie, że to może być oszustwo natychmiast zawiadom Policję, dzwoniąc pod darmowy numer interwencyjny 112 lub 997.

\* \* \*

## Za darmo ODDAM – PRZYJMĘ

Jeżeli mają Państwo niepotrzebne już, ale jeszcze nadające się do użytku: meble, sprawny sprzęt elektroniczny (np. odkurzacz, lodówkę, telewizor, mikser itp.), które szkoda wyrzucać, ale nie wiedzą Państwo co z nimi zrobić, mamy propozycję... Można go przekazać za naszym pośrednictwem innym osobom potrzebującym z naszego Osiedla. Na łamach Magazynu „Nasze Uroczysko”, jak również na stronie internetowej Spółdzielni [www.ssm-kielce.pl](http://www.ssm-kielce.pl) w zakładce ODDAM-PRZYJMĘ, umieszczamy Państwa ogłoszenia.

Informacje można przekazywać drogą elektroniczną na adres mailowy [m.cugowski@ssmkielce.pl](mailto:m.cugowski@ssmkielce.pl), lub składać osobiście w Biurze Obsługi ŚSM, mieszczącym się w budynku Spółdzielni, przy ul. Warszawskiej 155.

*oprac. Mateusz*

# Problemy z odpadami

Król Kazimierz Wielki jako ostatni nie miał problemów z gruzem, bo jak mówimy „zastał Polskę drewnianą a zostawił murowaną”. Ten nieco humorystyczny tekst niech będzie wstępem do opisu faktycznych problemów dotyczących segregacji i gromadzenia odpadów z jakimi boryka się Spółdzielnia.

Wywołane we wstępie odpady budowlane pojawiają się praktycznie przy każdym remoncie mieszkania. Zależnie od skali remontu powstaje ich od kilkunastu kilogramów nawet do kilku ton.

Po raz kolejny przypominamy i upominamy, że odpadów rozbiórkowych takich jak: gruz betonowy, cegła, ceramika, tynki, elementy gipsowe, styropian budowlany nie wrzucamy do kolorowych pojemników w altanach – jest to zabronione. Oddanie do utylizacji takich odpadów należy do obowiązków właściciela mieszkania. Dobrym sposobem na takie odpady jest zamówienie BIG BAGA, czyli specjalnego worka mogącego pomieścić 1 m<sup>3</sup> odpadów rozbiórkowych o ciężarze do 1 tony. BIG BAGA zamówić można np. w firmie Eneris dzwoniąc pod numer 801003838 lub e-mailowo: ok@eneris.pl. W przypadku większej ilości odpadów można zamówić specjalny kontener na gruz – wymagane jest uzgodnienie jego tymczasowej lokalizacji z administratorem nieruchomości. Jeśli odpadów budowlanych mamy mało i dysponujemy własnym transportem możemy oddać je do Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK) przy ul. Magazynowej 3 w Kielcach, tel. 609322123.

Niestety nadal dość powszechnym zwyczajem jest podrzucanie odpadów rozbiórkowych pod altany śmietnikowe. Odpady takie nie są zabierane przez przedsiębiorstwo zajmujące się wywozem odpadów. Nie wolno ich nam wrzucić do odpadów zbieranych selektywnie pod groźbą kar z tytułu braku segregacji odpadów. W związku z powyższym Spółdzielnia okresowo dokonuje interwencyjnego wywozu gruzu zamawiając w tym celu specjalne kontenery. Kontener taki stoi wówczas na osiedlu około 2 dni, co generuje często kolejny problem z wrzucaniem przez mieszkańców do takiego kontenera odpadów innych niż budowlane, np. mebli, zużytego sprzętu AGD, opon, itp. Kontener nie zostanie zabrany przez Przedsiębiorstwo Eneris do czasu wyjęcia z niego nieprawidłowych odpadów, co generować będzie dodatkowe koszty.

Kolejnym problemem jest zostawianie pod altanami zużytego sprzętu AGD, np. lodówek, zamrażarek, telewizorów. Za informacjami umieszczonymi na stronie internetowej Urzędu Miasta Kielce podajemy punkty, gdzie nieodpłatnie można oddać zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny:

- RAN-FLEX, ul. Kolberga 4, Kielce, tel. 41 3691805,
- BIO-MED Sp. z o.o., Szczukowskie Górniki 1A, Piekoszów tel. 41 3301217, 41 3301218,

- MB Recycling (Kielce) – ul. Czarnowska 56, Piekoszów [www.utylizacja.org](http://www.utylizacja.org)
- PGO Sp. z o.o., ul. Magazynowa 3, tel. 609322123.

## **Punkty zbierania elektrośmieci w Kielcach:**

- ul. Radomska 20C, parking CH Auchan, każda pierwsza sobota miesiąca: 9:00-14:00,
- ul. Massalskiego 3, parking przy CH Pasaż Świętokrzyski, każda pierwsza sobota miesiąca: 9:00-14:00.

Informujemy, że Spółdzielnia podejmuje różnorodne działania mające na celu ograniczenie wyżej opisywanych nieprawidłowości. Na zdjęciu widać jakie możliwości w tym działaniu daje monitoring wizyjny Spółdzielni, pozwalający udokumentować wykroczenie i określić jego sprawcę.



Bezpośrednie działania podejmują administratorzy i inni pracownicy Spółdzielni, będący nierzadko świadkami podrzucania odpadów. Otrzymujemy również dokumentację fotograficzną, stanowiącą dowody wykroczeń, od mieszkańców naszego Osiedla. Sprawy związane z podrzucaniem odpadów kierowane są na Policję lub Straż Miejską. Mandaty karne sięgają w takich przypadkach kwoty 500 zł, co nie zwalnia sprawcy z konieczności usunięcia odpadów lub poniesienia kosztów ich usunięcia. Nadmieniamy, że w przypadku, kiedy podrzucenie śmieci spowoduje naliczenie przez Urząd Miasta kary z tytułu braku segregacji odpadów Spółdzielnia dojdzie będzie od zidentyfikowanego sprawcy odszkodowania, które może wynieść nawet kilka tysięcy złotych.

Do mieszkańców kierujemy ponownie prośbę o prawidłowe segregowanie odpadów na odpowiednie frakcje. Prosimy również o zwracanie uwagi sąsiadom, którzy niewłaściwie segregują odpady lub podrzucają do altan gruz czy zużyty sprzęt AGD. Taka postawa, mamy nadzieję, uchroni Spółdzielnię przed naliczeniem kar za niewłaściwą segregację odpadów i ponoszeniem dodatkowych kosztów. Bądźcie wspólnie z administracją gospodarzami naszego Osiedla.

Niniejszym nie wyczerpujemy tematu nieprawidłowej segregacji odpadów komunalnych i innych problemów z ich gospodarowaniem. Do tematu będziemy zapewne wracać mając nadzieję na poprawę sytuacji.

Z. Nowak



# Śmiertelny gaz

*W Polsce każdego roku, z powodu zatrucia tlenkiem węgla pochodzącym z piecyków gazowych, umiera około 100. osób, a kilka razy więcej ulega zatruciu, wymagającemu hospitalizacji.*

## Skąd się bierze czad i dlaczego jest tak niebezpieczny?

Tlenek węgla potocznie zwany czadem jest gazem silnie trującym, bezbarwnym i bezwonnym, nieco lżejszym od powietrza, co powoduje, że łatwo się z nim miesza i w nim rozprzestrzenia. Powstaje w wyniku niepełnego spalania spowodowanego brakiem odpowiedniej ilości tlenu, niezbędnej do zupełnego spalania. Może to wynikać z braku dopływu świeżego (zewnętrznego) powietrza do urządzenia, w którym następuje spalanie albo z powodu zanieczyszczenia, zużycia lub złej regulacji palnika gazowego. Jest to szczególnie groźne w mieszkaniach, w których okna są szczelnie zamknięte lub uszczelnione na zimę.

Niebezpieczeństwo zaccadzenia wynika z faktu, że tlenek węgla jest gazem niewyczuwalnym dla człowieka. Dostaje się do organizmu przez układ oddechowy, a następnie jest wchłaniany do krwioobiegu. W układzie oddechowym człowieka tlenek węgla wiąże się z hemoglobina 210 razy szybciej niż tlen!, blokując dopływ tlenu do organizmu. Stwarza to poważne zagrożenie dla zdrowia i życia człowieka. Uniemożliwia prawidłowe rozprowadzanie tlenu we krwi i powoduje uszkodzenia mózgu oraz innych narządów. Następstwem ostrego zatrucia może być nieodwracalne uszkodzenie ośrodkowego układu nerwowego, niewydolność wieńcowa i zawał albo nawet śmierć. Początkowe objawy to bóle i zawroty głowy, ogólne osłabienie, mdłości, potem wymioty, aż do utraty przytomności. Objawami zatrucia czadem mogą być także: kołatanie serca, zaburzenia równowagi, wzroku, słuchu, drżenie mięśni. Już pierwsze symptomy złego samopoczucia w czasie kąpieli lub podczas przebywania w łazience z piecykiem gazowym powinny być sygnałem, którego nie wolno zlekceważyć.

Oslabienie i znużenie, które czuje zaccadzony, oraz zaburzenia orientacji i zdolności oceny zagrożenia powodują, że jest on całkowicie bierny (nie ucieka z miejsca nagromadzenia trucizny), traci przytomność i jeśli nikt nie przyjdzie mu z pomocą, umiera. Osoby, które uległy zatruciu, wymagają natychmiastowej pomocy. Ich leczenie jest często trudne i długotrwałe. Zdradliwym skutkiem zatrucia czadem bywają pojawiające się (nierzadko dopiero po pewnym czasie) objawy neuropsychiczne występujące pod postacią zaburzeń pamięci, zmian osobowości, zaburzeń koncentracji. Następstwem zatruc są też częste dolegliwości układu oddechowego, uszkodzenia słuchu, wzroku, wątroby.

### Pamiętaj:

- nie zasłaniaj kratki wentylacyjnych i otworów nawiewnych,
- przy instalacji urządzeń i systemów grzewczych korzystaj z usług wykwalifikowanej osoby,
- systematycznie kontroluj stan techniczny urządzeń grzewczych,
- stosuj urządzenia posiadające stosowne dopuszczenia w zakresie wprowadzenia do obrotu,
- w przypadku wymiany okien na nowe, sprawdź poprawność działania wentylacji, ponieważ nowe okna są najczęściej o wiele bardziej szczelne w stosunku do wcześniej stosowanych w budynku i mogą pogarszać wentylację,
- systematycznie sprawdzaj ciąg powietrza, np. poprzez przykładanie kartki papieru do otworu, bądź kratki wentylacyjnej; jeśli nic nie zakłóca wentylacji, kartka powinna przywrzeć do wyżej wspomnianego otworu lub kratki,
- często wietrz pomieszczenie, w których odbywa się proces spalania (kuchnie, łazienki wyposażone w termy gazowe), a najlepiej zapewnij, nawet niewielkie, rozszczelnienie okien,
- rozmieść czujniki tlenu węgla w części domu, w której sypia twoja rodzina. Dla zwiększenia bezpieczeństwa, dodatkowe czujniki warto umieścić w każdym pomieszczeniu,
- nie bagatelizuj objawów duszności, bólu i zawrotów głowy, nudności, wymiotów, oszołomienia, osłabienia, przyspieszenia czynności serca i oddychania, gdyż mogą być sygnałem, że ulegasz zatruciu czadem; w takiej sytuacji należy natychmiast przewietrzyć pomieszczenie, w którym się znajdujemy i zasięgnąć porady lekarskiej.

### Uwaga!

Przeważająca ilość wypadków śmiertelnych tlenkiem węgla zdarza się pomiędzy 1 listopada a 31 marca, a więc w porze chłodnej. Przyczyną są w szczególności zamknięte, szczelne okna. Można łatwo zapobiec powstawaniu tlenu węgla i jego przenikaniu do mieszkań, spełniając cztery podstawowe warunki bezpiecznego użytkowania urządzeń spalających gaz. Są to:

- prawidłowa instalacja,
- stały dopływ świeżego powietrza,
- swobodny odpływ spalin,
- właściwa eksploatacja zapewniająca dobry stan techniczny urządzenia gazowego.

Źródło:  
[www.straz.gov.pl](http://www.straz.gov.pl)  
[www.gp24.pl](http://www.gp24.pl)  
oprac. mat



## **Drodzy Czytelnicy!**

**Pamiętamy o naszych zobowiązaniach wobec Was – dokończymy rozpoczęty cykl artykułów, dotyczących zagadnień prawa spadkowego. Jednakże, z uwagi na Wasze liczne prośby, w tym i kolejnym numerze Kwartalnika, opiszemy problematykę rozwodu. Następnie, od razu, wracamy do kwestii spadku!**

# **Rozwód – czy na pewno porażka?**

Mówi się, że najczęstszą przyczyną rozwodu jest małżeństwo. Rozwód na pewno nie jest niczym przyjemnym. Ale czy przyjemne jest życie z kimś, kto stał się obcy? Aby rozpocząć nowy rozdział życia, trzeba zamknąć stary. Z tego artykułu dowiesz się, jakie kroki prawne należy podjąć, aby to zrobić. W szczególności dowiesz się:

- 1) Kiedy sąd orzeka rozwód?
- 2) Jaki wpływ na rozwód ma zdrada?
- 3) Jakie są przyczyny rozwodu?
- 4) Jak napisać pozew o rozwód?
- 5) Co ustala sąd w sprawie o rozwód?

Choć rozwód dotyka również i inne osoby, musisz pamiętać o tym, że najważniejsze jest to, co czujesz Ty! Kiedy na szali jest Twoje szczęście, opinie i komentarze innych nie mają znaczenia. Kiedy rodzice nie są szczęśliwi, szczęśliwe nie będą bowiem również ich dzieci. Jeśli Twoje małżeństwo dobiega końca, a wątpliwości mają charakter wyłącznie prawny, niniejszy artykuł pozwoli Ci je rozwiązać. Jeżeli i jego lektura nie wystarczy, skontaktuj się z adwokatem – on wytłumaczy co zrobić, aby rozwód przebiegł sprawnie i bezboleśnie.

## **Kiedy sąd orzeka rozwód?**

Jeżeli między małżonkami nastąpił zupełny i trwały rozkład pożycia małżeńskiego, sąd orzeka rozwód. Co kryje się pod tymi pojęciami? Pożycie małżeńskie nie ma ustawowej definicji, ale przyjmuje się, że tworzą go następujące więzi:

- emocjonalna, na którą składają się miłość, przyjaźń, wzajemny szacunek, zrozumienie i wsparcie,
- fizyczna, na którą składają się intymne relacje małżonków,
- gospodarcza, na którą składają się wspólny budżet, wspólne decydowanie o jego przeznaczeniu, wspólne mieszkanie i zaspokajanie potrzeb rodziny.

Jeżeli w Twoim małżeństwie nie ma pozytywnych emocji, fizyczność nie istnieje, a każdy z Was zarządza własnymi finansami, prawdopodobnie doszło do zupełnego rozkładu pożycia małżeńskiego. Jeżeli taki stan trwa od dłuższego czasu (uzależnionego od stażu małżeństwa), to można przyjąć, że rozkład pożycia małżeńskiego jest również trwały. Wtedy rozwód, jeśli tylko tego chcesz, jest blisko.

Musisz jednak wiedzieć, że pomimo zupełnego i trwałego rozkładu pożycia rozwód nie jest dopuszczalny, jeżeli wskutek niego miałyby ucierpieć dobro Waszych wspól-

nych małoletnich dzieci. Innymi słowy, jeżeli dzieci nie są pełnoletnie, a rozwód mógłby wpłynąć na nie w bardzo niekorzystny sposób, sąd może odmówić rozwodu. To, czy rozwód wpłynie negatywnie na dobro dziecka, sąd każdorazowo bada w sprawie rozwodowej.

Sąd nie orzeknie rozwodu również wtedy, gdy orzeczenie rozwodu byłoby sprzeczne z zasadami współżycia społecznego lub gdy żąda go małżonek wyłącznie winny rozkładu pożycia małżeńskiego. W tym ostatnim przypadku rozwód będzie możliwy, jeśli niewinny małżonek wyrazi zgodę na rozwód. Rozwód będzie również możliwy wtedy, jeżeli brak zgody niewinnego małżonka, nie będzie miał uzasadnienia.

## **Rozwód a zdrada.**

Zdrada jest jedną z najczęstszych przyczyn rozwodów. Zdrada nie spowoduje jednak automatycznie tego, że sąd orzeknie rozwód. Stanie się tak jedynie wtedy, gdy zdrada doprowadzi do trwałego i zupełnego rozkładu pożycia małżeńskiego. Jest tak dlatego, że pokrzywdzony małżonek zawsze może zdradę wybaczyć i próbować naprawić to, co zostało zepsute. Jeśli jednak czas nie zaleczy ran, a perspektywa wspólnego i szczęśliwego życia będzie się oddalać, rozwód może stać się koniecznością.

Choć zdrada automatycznie nie powoduje rozwodu, to ma ogromne znaczenie w kontekście winy, za rozkład pożycia małżeńskiego. Małżonek, który zdradził, jest najczęściej uznawany wyłącznie winnym tego rozkładu. Jeżeli jednak i drugi małżonek, choćby w małym stopniu, przyczynił się do rozkładu, winę ponosić będą obydwójce.

## **Rozwód z winy męża lub żony.**

Orzekając rozwód sąd orzeka także, czy i który z małżonków ponosi winę za rozkład pożycia małżeńskiego. Jeżeli Twój mąż lub żona zdradzali Cię lub zaniedbywali do tego stopnia, że dorowadzili Wasze małżeństwo do rozkładu, to on lub ona będą wyłącznie winni tego rozkładu.

Wina nie zawsze musi wynikać ze zdrady. Może wynikać np. z braku zainteresowania, uzależnień, popełniania przestępstw lub nagminnych kłamstw. O ile oczywiście te zdarzenia prowadzą do oddalania się małżonków od siebie i rozpadu małżeństwa tj. trwałego i zupełnego rozkładu pożycia małżeńskiego.

Na zgodne żądanie małżonków sąd zaniecha orzekania o winie. W tym wypadku skutki będą takie, jak gdyby żaden z małżonków nie ponosił winy. Jeżeli więc złożysz po-

zew o rozwód bez orzekania o winie, sąd nie będzie badał, kto doprowadził do rozkładu więzi małżeńskich. Sprawdzi jedynie, czy więzi te rzeczywiście ustały.

Jakie znaczenie ma wina za rozkład pożycia i jakie konsekwencje ze sobą niesie? Ustalenie wyłącznej winy jest moralnym zwycięstwem małżonka niewinnego. Jednakże, z prawnego punktu widzenia, wina ma znaczenie jedynie w kontekście alimentów pomiędzy małżonkami. Nie wpływa za to na alimenty względem dzieci, władzę rodzicielską czy sposób podziału majątku małżonków.

### **Alimenty przy rozwodzie.**

W sprawie rozwodowej sąd orzeka o alimentach należnych małoletnim dzieciom stron, a ewentualnie o alimentach należnych małżonkom. Kiedy z małżeństwa pochodzą dzieci, a w czasie sprawy rozwodowej pozostają niepełnoletnie, rozstrzygnięcie o przysługujących im alimentach jest konieczne.

W każdym przypadku, wysokość alimentów zależy od usprawiedliwionych potrzeb uprawnionego do alimentów i możliwości zarobkowych zobowiązanego do alimentów. Sąd bierze więc pod uwagę przede wszystkim to, ile zobowiązany do alimentów mógłby zarabiać, gdyby w pełni wykorzystywał swoje możliwości. Pobocznie bierze oczywiście pod uwagę rzeczywisty stan jego finansów.

Z drugiej strony sąd bada potrzeby uprawnionego, na które składają się przede wszystkim wiek, stan zdrowia, wykształcenie i tryb życia. Tutaj również, choć też jedynie pobocznie, sąd weźmie pod uwagę rzeczywisty stan finansów uprawnionego.

Obowiązuje jeszcze jedna zasada. Wykonanie obowiązku alimentacyjnego względem dziecka, które nie jest jeszcze w stanie utrzymać się samodzielnie może polegać w całości lub w części na osobistych staraniach jednego rodzica o utrzymanie lub o wychowanie uprawnionego. W takim wypadku, świadczenie alimentacyjne drugiego rodzica polega na pokrywaniu w całości lub w części kosztów utrzymania lub wychowania uprawnionego dziecka. Innymi słowy – jeżeli jedno z rodziców wychowuje i pielęgnuje dziecko, obowiązki drugiego rodzica są przede wszystkim finansowe – musi płacić alimenty.

### **Alimenty a wina za rozkład pożycia małżeńskiego.**

W sprawie rozwodowej małżonkowie mogą również żądać alimentów od siebie nawzajem. Jedynie w tym kontekście znaczenie ma wina w rozkładzie pożycia małżeńskiego. Zasady ustalania wysokości alimentów są jednak takie same, jak przy ustalaniu wysokości alimentów należnych małoletnim dzieciom stron. Co oczywiste, inne są jednak okoliczności decydujące o samym przyznaniu alimentów.

Jeżeli za wyłącznie winnego rozkładu pożycia zostanie uznany jeden z małżonków, drugi może dochodzić od niego alimentów wykazując wyłącznie to, że przez rozwód istotnie pogorszyła się jego sytuacja materialna. Nie musi



Adwokat Michał Sochański

tym samym wykazywać, że popadł w niedostatek. W każdym innym przypadku (tj. kiedy żaden z małżonków nie zostanie uznany za winnego rozkładu pożycia, kiedy obydwoje zostaną uznani za winnych rozkładu lub kiedy sąd nie będzie orzekał o tym, kto ponosi winę za rozkład) małżonek żądający alimentów będzie musiał udowodnić, że przez rozwód popadł w niedostatek. Niedostatek to z kolei brak takich środków, które pozwalałyby na zapewnienie sobie rozsądnych warunków życia dostosowanych do usprawiedliwionych potrzeb (np. wieku i stanu zdrowia), pomimo wykorzystania przez uprawnionego wszystkich możliwości. Ponadto, alimenty mają również na celu zrównanie stopy życiowej obydwójga małżonków.

Obowiązek dostarczania środków utrzymania małżonkowi rozwiedzionemu wygasa w razie zawarcia przez tego małżonka nowego małżeństwa. W przypadku, gdy na zgodny wniosek stron sąd zaniechał orzekania o winie rozkładu pożycia oraz gdy rozwód został orzeczony z ustaleniem, że żadna ze stron nie ponosi winy za rozkładu pożycia, obowiązek alimentacyjny wygasa także z upływem pięciu lat od orzeczenia rozwodu, chyba że ze względu na wyjątkowe okoliczności sąd, na żądanie uprawnionego, przedłuży wymieniony termin pięcioletni.

Z kolejnego artykułu dowiesz się, czy w sprawie rozwodowej możliwy jest podział majątku, jak wygląda pozew o rozwód i jak wygląda postępowanie rozwodowe – zapraszam do lektury.

Adwokat Michał Sochański,  
absolwent Uniwersytetu Warszawskiego  
i University of Florida Fredric G. Levin College of Law.  
Prowadzi kancelarię adwokacką w Kielcach,  
specjalizując się w zakresie prawa cywilnego,  
odszkodowawczego i karnego.  
[www.sochanski.com](http://www.sochanski.com) +48 664 717 009



# Pomyśl o pięknych chwilach w TWOIM mieszkaniu.

Bezpieczne Mieszkanie to najlepsza ochrona Twojego domu,  
piwnicy, garażu i znajdującego się w nich wyposażenia  
oraz przedmiotów codziennego użytku.



Już od 12 zł miesięcznie

Pomyśl

UNIQA

# Pierniczki

## Składniki:

- 125 g masła (miękkiego)
- ½ szklanki miodu wielokwiatowego Lewiatan
- ½ szklanki cukru brązowego
- 2,5 szklanki mąki wrocławskiej Lewiatan
- 1 łyżeczka sody oczyszczonej Lewiatan
- 1,5 łyżeczki mielonego cynamonu
- 1 łyżeczka mielonego kardamonu
- ½ łyżeczki mielonych goździków
- ½ łyżeczki mielonej gałki muszkatołowej
- 2 zmielone ziarenka ziela angielskiego Lewiatan
- 100 g cukru pudru
- kilka kropli soku z cytryny
- kilka łyżeczek wody

## Sposób przygotowania:

Miękkie masło utrzyj z brązowym cukrem, następnie dodaj mąkę, miód, sodę oraz przyprawy. Połącz wszystkie składniki i zagnieć ręcznie. Gotowe ciasto owiń szczelnie folią spożywczą i włóż do lodówki na 25 min. Na posypanej mąką stolnicy rozwałkuj placek o grubości około 3 mm i wytnij ciasteczka. Piecz je przez 6-8 min. na rumiany kolor w piekarniku rozgrzanym do 190°C. Schłodzone pierniczki ozdabiaj cytrynowym lukrem. Aby uzyskać polewę do dekoracji, cukier puder utrzyj z sokiem z cytryny oraz kilkoma łyżkami ciepłej wody. Smacznego!



Polecamy  
do przepisu:

