



Nasze Uroczysko

Magazyn Informacyjny Świątokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Kwartalnik bezpłatny

Wrzesień Nr 3 (51)/2019

Nakład: 3 500



KONTAKT

Świętokrzyska Spółdzielnia Mieszkaniowa
ul. Warszawska 155, 25-547 Kielce
godziny pracy: 7⁰⁰ - 15⁰⁰
Numery telefonów:
sekretariat: 41 331-10-01, 331-10-02, 331-78-17
fax: 41 331-92-23
e-mail: biuro@ssmkielce.pl

Dział Gospodarki Nieruchomościami
Kierownik: 41 331-10-01 wew. 102
Administratorzy: 41 331-10-01 wew. 121 i 123
Inspektorzy nadzoru: 41 331-10-01 wew. 122 i 127
Biuro Obsługi: 41 331-42-69
41 331-10-01 wew. 120

Dział Ogólny
Kierownik: 41 331-10-01 wew. 111
Sprawy członkowskie: 41 331-10-01 wew. 110
Sprawy odrębnej własności lokali: 41 331-10-01 wew. 111

Radca prawny
pokój nr 16A, tel. 41 331-10-01 wew. 115
wtorek 11³⁰ – 12³⁰ i piątek 10⁰⁰ – 11⁰⁰

Księgowość i Finanse
Główny Księgowy: 41 331-10-01 wew. 103
księgowość: 41 331-10-01 wew. 116
windykacja: 41 331-10-01 wew. 114 (wtorek do 17⁰⁰)

Dyżur członka Rady Nadzorczej
pierwszy czwartek miesiąca
w godz. 16⁰⁰ – 17⁰⁰

Klub „Uroczysko”
41 331-10-74, 606-119-228

NUMERY KONT BANKOWYCH

84 1020 2629 0000 9902 0387 1993
74 1560 0013 2353 6758 7000 0003

ogłoszenia:

OGŁOSZENIE

Świętokrzyska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Kielcach informuje, że posiada jeszcze jedno wolne miejsce na parkingu samochodowym wybudowanym u zbiegu ulic Turystycznej i Z. Nałkowskiej.

Parking na 40 samochodów osobowych jest ogrodzony z oświetleniem i monitoringiem wizyjnym.

Brama jest otwierana za pomocą karty magnetycznej.

Koszt wynajęcia miejsca postojowego to **80 zł brutto miesięcznie**.

Osoby zainteresowane wynajmem prosimy o składanie podań w Biurze Obsługi Spółdzielni. O zawarciu umowy na najem miejsca postojowego będzie decydować kolejność zgłoszeń.



Nasze Uroczysko

Magazyn informacyjny Redaguje zespół **Wydawca: Świętokrzyska Spółdzielnia Mieszkaniowa**, ul. Warszawska 155, 25-547 Kielce, www.ssmkielce.pl, e-mail: biuro@ssmkielce.pl

Druk: ColorPress Art Sp. z o.o., e-mail: biuro@colorpress.com.pl

Działania Zarządu Świątokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Szanowni Członkowie i Mieszkańcy ŚSM pragnę przybliżyć Państwu informacje o istotnych wydarzeniach jakie miały miejsce w naszej Spółdzielni w ostatnich miesiącach.

Najważniejszą sprawą, na którą chcę zwrócić Państwa uwagę to prace związane z likwidacją piecyków gazowych z jednoczesnym podłączeniem mieszkań do centralnej ciepłej wody użytkowej. Obecnie na ukończeniu są prace w dwóch pierwszych (pilotażowych) budynkach: Marszałkowska 79 i Marszałkowska 83. Do końca tego miesiąca bloki te powinny być zasilane w centralną ciepłą wodę użytkową. Skończy się problem Mieszkańców tych budynków z zagrożeniem podtrucia tlenkiem węgla zwanym „czadem”.

Przypomnę Państwu, że obejmując funkcję Prezesa Zarządu naszej Spółdzielni deklarowałem, że prace te zostaną rozpoczęte w trakcie mojej kadencji. Prawie dwa lata trwały rozmowy, jakże trudne z Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej w Kielcach, jak i z Elektrociepłownią Kielce na temat prac i kosztów, które każda ze stron powinna ponieść przy realizacji tego pionierskiego programu w Kielcach. Po prawie dwuletnich negocjacjach, dopiero w październiku ubiegłego roku udało się dojść do porozumienia na mocy którego każda ze stron partycypuje w kosztach tej inwestycji.

Dodam, że zostały już wytypowane budynki, w których będą likwidowane piecyki gazowe w 2020 roku. Umowy z MPEC w Kielcach i Elektrociepłownią Kielce podpisane są już na trzy kolejne budynki (Marszałkowska 65, 69 i 73), ale może jeszcze w dwóch kolejnych uda się przeprowadzić ww. prace w przyszłym roku. Rozmowy trwają. O ich wynikach poinformuję Państwa jak tylko zostanie wypracowane porozumienie. Nadmienię jeszcze, że woda podgrzewana piecykami gazowymi jest w 35. budynkach „Uroczyska I”.

Kolejna sprawa na którą muszę zwrócić Państwa uwagę to przeciągające się rozmowy z Gminą Kielce i Wodociągami Kieleckimi na temat przekazania Spółce Miejskiej sieci kanalizacyjnych zlokalizowanych na naszym Osiedlu. Już nieraz przy różnych okazjach informowałem Państwa, że Spółdzielnia utrzymuje sieci, które powinny być na stanie Wodociągów. Cały czas staram się przekonać drugą stronę, że Mieszkańcy „Uroczyska” nie powinni płacić za utrzymanie sieci, których nie są właścicielami. Mam nadzieję, że już niedługo Miasto przejmie koszty utrzymania tych sieci. Poza sieciami kanalizacyjnymi trwają również rozmowy na temat przekazania prawowitemu właścicielowi sieci ciepłych. Został powołany zespół, w którym również uczestniczę, a poza mną Prezesa Spółdzielni: „Na Stoku”

i „Armatury”. Zostaliśmy wybrani przez Forum Kieleckich Spółdzielni Mieszkaniowych do prowadzenia rozmów z Prezydentem Miasta Kielce na ww. tematy.

Kolejna sprawa, która jakże jest ważna dla naszego Osiedla, to podpisanie przez Zarząd ŚSM umowy na pozyskanie środków unijnych na wykonanie audytu energetycznego i opracowanie projektu technicznego na montaż instalacji fotowoltaicznej na dachach budynków przy ul. Warszawskiej 155 i Warszawskiej 157. Dzięki tej instalacji zdecydowanie obniżyłyby się koszty energii elektrycznej związane z działaniem dźwigów osobowych i oświetleniem klatek schodowych. Źródłem prądu dla wind i oświetlenia byłyby odnawialne źródła energii. Mam nadzieję, że już w 2020 roku Spółdzielnia nasza będzie czerpać energię ze słońca.

Muszę jeszcze zwrócić Państwa uwagę na zmiany dokonane w Regulaminie rozliczania kosztów, odnoszące się do zasad rozliczania kosztów zużycia wody. Zmiany te zlikwidowały koszt uzupełniający za wodę, który musieli uiszczać Mieszkańcy w budynkach, w których różnice te wystąpiły. Po uchwaleniu zmian występujące różnice pomiędzy wodomierzem głównym/budynkowym a sumą wodomierzy mieszkaniowych w danym budynku nie są rozliczane indywidualnie na każde mieszkanie tak, jak to miało miejsce do grudnia ubiegłego roku, ale są kosztem eksploatacji danej Nieruchomości mieszkaniowej. Wobec powyższego Mieszkańcy „Uroczyska” nie będą już mieć przy rozliczeniu dodatkowej pozycji dot. dociążeń za wodę.

Tych spraw, które wydarzyły się w ostatnich miesiącach było zdecydowanie więcej. Przedstawiłem Państwu jedynie te najważniejsze, które mają przełożenie na koszty ponoszone przez Mieszkańców. Dodam może jeszcze, że od początku bieżącego roku Zarząd negocjował nowe wyższe stawki z najemcami lokali użytkowych zlokalizowanych na naszym Osiedlu. Podpisane aneksy z najemcami lokali przełożyły się w znacznym stopniu na dodatkowe przychody uzyskiwane przez Spółdzielnię. Odzwierciedleniem będzie wysokość zysku Spółdzielni na działalności gospodarczej zarobkowej za rok 2019 (poza gospodarką mieszkaniową), który w 2020 roku będzie dzieliło Walne Zgromadzenie Członków ŚSM w Kielcach.

Dzieląc się powyższymi informacjami, pragnę przybliżyć Państwu najważniejsze decyzje i działania Zarządu, które miały miejsce w ostatnich kilku miesiącach.

**Z wyrazami szacunku,
Jerzy Moćko
Prezes Zarządu ŚSM**

Z prac Rady Nadzorczej ŚSM

W drugim kwartale 2019 roku Rada Nadzorcza ŚSM w Kielcach obradowała trzykrotnie, na comiesięcznych plenarnych posiedzeniach. Zgodnie z uchwalonym porządkiem obrad oraz uprawnieniami statutowymi.

Z ważniejszych uchwał, które Rada podjęła w tym okresie należy wymienić:

1. Uchwałę dot. przyjęcia w poczet członków Spółdzielni 17. osób, które posiadają prawo odrębnej własności, a tym samym roszczenie o członkostwo w ŚSM w Kielcach.
2. Uchwałę w sprawie jednolitego tekstu „Regulaminu napraw i usług wewnątrz lokali mieszkalnych oraz zasad ich finansowania w ŚSM w Kielcach”, który szczegółowo określa obowiązki Spółdzielni, oraz Mieszkańców w tym zakresie.
3. Uchwałę dotyczącą zmian w „Regulaminie gospodarowania pomieszczeniami dodatkowymi” nakładającą obowiązek uzyskania zgody conajmniej 50% osób – mieszkańców w danej klatce, w przypadku ubiegania się o używanie dodatkowego pomieszczenia.
4. Uchwałę w sprawie zmian w „Regulaminie wyboru wykonawców robót remontowo-budowlanych oraz usług w zasobach ŚSM w Kielcach”. Zmiany dotyczą wprowadzenia do przetargu elementów negocjacji, oraz zmiany kryteriów ocen. Dzięki tej zmianie cena zaoferowana w przetargu nie będzie jedynym kryterium rozstrzygającym.
5. Uchwałę w sprawie przedłożenia Walnemu Zgromadzeniu „Sprawozdania Rady Nadzorczej za 2018 rok”, oraz zaopiniowanie projektów uchwał na Walne Zgromadzenie Członków w tym:
 - a) zmian w Statucie ŚSM w Kielcach,
 - b) podziału nadwyżki bilansowej za 2018 rok,
 - c) ustalenie maksymalnej różnicy między kosztami, a przychodami z działalności społeczno-kulturalnej i oświatowej na 2020 rok.
6. Uchwałę dotyczącą przyjęcia Sprawozdania z realizacji planu gospodarczo – finansowego ŚSM za I kwartał 2019 r., w tym z działalności społeczno-kulturalnej i oświatowej.
7. Uchwałę w sprawie analizy ilościowej zużycia wody za I kwartał 2019 r., oraz wypracowanie propozycji zmierzających do wyeliminowania największych rozbieżności wskazań między wodomierzami budynkowymi a sumą wskazań wodomierzy mieszkaniowych.
8. Uchwałę dot. nowego „Regulaminu rozliczania kosztów Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi i ustalania opłat za lokale w ŚSM w Kielcach”. Zmiany dotyczą głównie częstotliwości oraz zasad rozliczania zużycia wody, oraz zasad rozliczania kosztów C.O. na podstawie wskazań podzielników ciepła z pominięciem podzielników na grzejnikach w pomieszczeniach kuchennych. Celem zmiany

zasad rozliczania kosztów C.O. jest wyeliminowanie zagrzybień i pleśni w budynkach z powodu wyłączenia ogrzewania w pomieszczeniach kuchennych.

Niezależnie od wyżej wymienionych spraw, na posiedzeniach rozpatrywano wnioski i pisma Mieszkańców kierowane do Rady Nadzorczej oraz informacje Zarządu o istotnych wydarzeniach w okresie między posiedzeniami Rady.

Szczególne zainteresowanie Rady Nadzorczej dotyczy priorytetowej inwestycji, czyli likwidacji piecyków gazowych w budynkach Marszałkowska 79 i 83 oraz doprowadzenie centralnej ciepłej wody użytkowej. Prace te są znacznie zaawansowane a ich zakończenie przewidywane jest z końcem bieżącego miesiąca.

Mając na uwadze bezpieczeństwo Mieszkańców „Uroczyska” Rada Nadzorcza przewiduje kontynuowanie w następnych latach prace dot. likwidacji piecyków gazowych w następnych budynkach mieszkalnych Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Kielcach.

Na koniec wyrażam duże uznanie dla Członków Rad Nieruchomości, oraz Mieszkańców, którzy zajmują się sprawami naszego Osiedla, zgłaszając wnioski i propozycje zmierzające do uatrakcyjnienia i poprawy funkcjonalności infrastruktury osiedlowej.

Jednocześnie nadmieniam, iż w każdy pierwszy czwartek miesiąca, członek Rady Nadzorczej pełni dyżur w siedzibie ŚSM w godz.16.00 – 17.00.

Najbliższe dyżury pełnić będą:

- w dniu 3 października – Monika Potocka,
- w dniu 7 listopada – Tadeusz Kabała.

**Z poważaniem,
Henryk Bręczewski
Przewodniczący Rady Nadzorczej ŚSM**

OGŁOSZENIE

ŚSM w Kielcach informuje, że w związku z likwidacją piecyków gazowych w budynkach na Osiedlu „Uroczysko” zostaje udostępniona tablica ogłoszeniowa w siedzibie Spółdzielni, na której każdy Mieszkaniec będzie mógł nieodpłatnie zawiesić ofertę zbycia lub zamiar nabycia piecyka gazowego.

Ogłoszenie będą mogli Państwo również zawiesić na stronie internetowej Spółdzielni (ssmkielce.pl w zakładce ODDAM-PRZYJMĘ). W tym celu prosimy o przesłanie ogłoszenia w wersji elektronicznej na adres m.cugowski@ssmkielce.pl

Informacje dla Mieszkańców

* * *

Zmiana w Regulaminie

Rada Nadzorcza naszej Spółdzielni uchwaliła zmiany w „Regulaminie rozliczania kosztów Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi i ustalania opłat za lokale w ŚSM w Kielcach”. Zmiana dotyczy m. in. zasad rozliczania kosztów centralnego ogrzewania. Wg uchwalonej zmiany w ww. Regulaminie zmienia się sposób rozliczania kosztów ogrzewania lokali mieszkalnych. Od zbliżającego się sezonu grzewczego ciepło będzie rozliczane na podstawie wskaźników z pominięciem podzielników na grzejnikach w pomieszczeniach kuchennych. Zmiana ta podyktowana jest nieprawidłową cyrkulacją powietrza w budynkach mieszkalnych, które nie są odpowiednio dogrzane, ponieważ część Mieszkańców likwiduje lub zakręca grzejniki w kuchniach. Działania takie mają wpływ na powstawanie na klatkach schodowych, jak i w lokalach mieszkalnych pleśni i grzybów, które są niebezpieczne dla naszego zdrowia i generują dodatkowe koszty dotyczące ich usunięcia.

* * *

Nowe programy w sieci AZART

Świętokrzyska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Kielcach informuje, że od 27.09.2019 roku zostaną uruchomione nowe programy MUX-8 (tj.: Metro, Zoom TV, Nowa TV, WP1, TVP Rozrywka, TVP Sport HD) na kanale 8. Uruchomienie ww. programów podyktowane jest wnioskami Mieszkańców korzystających z sieci AZART dotyczących możliwości odbioru programów telewizyjnych z MUX-8. Uruchomienie reemisji nowych programów na kanale 8, wymaga dostrojenia odbiorników i telewizorów do nowych częstotliwości. Po zainstalowaniu MUX-8 jest możliwość odbioru już 29 programów. W przypadku trudności z dostrojeniem odbiorników i dekodowników do nowych częstotliwości prosimy o zgłaszanie problemów do Biura Obsługi Spółdzielni tel.: 41 331 10 01, w godz. 7.00 – 15.00 lub do konserwatora sieci (PUH Szybalski), tel.: 41 345 40 93, 606 103 253, lub 602 366 234.

Wykaz reemitowanych programów wraz z nowymi częstotliwościami w sieci AZART:

reklama

90 lat wodociągów w Kielcach

Wodociągi Kieleckie obchodzą w tym roku jubileusz 90-lecia. Był i jest Pan świadkiem sporej części tej historii, prawda?

Henryk Milcarz, prezes Wodociągów Kieleckich: - Tak, to prawda. W Wodociągach Kieleckich od 1992 roku byłem wiceprezesem, a od 2003 roku jestem prezesem spółki. Bardzo się ona przez ten czas zmieniła. Ostatnia wielka modernizacja i rozbudowa spowodowała, że woda w Bobrzy poniżej oczyszczalni uzyskała II klasę czystości. Czystsze są tylko rzeki u źródła. Do Bobrzy wróciły bobry i raki, można w niej poić zwierzęta i organizować kąpieliska.

A co z kielecką kranówką?

- To najzdrowszy napój, mogą ją pić bezpośrednio z kranu osoby w każdym wieku. Wracając do 90-letniej historii naszej spółki, warto powiedzieć, że dokonany w latach 20. ubiegłego wieku wybór źródeł białogórskich był bardzo trafiony. Do dziś ok. 70 proc. Kielc jest zaopatrywanych z tamtego ujęcia, poza tym korzystamy z ujęć w Zagnańsku, skąd mają wodę mieszkańcy Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, oraz kilku mniejszych. Zawsze jest to woda źródłana ze studni głębinowych, o optymalnym dla naszego zdrowia składzie jonów wapnia, magnezu, sodu i potasu.

A co najbardziej zmieniło się przez te 90 lat?

- Dokonaliśmy skoku cywilizacyjnego. Pierwsza sieć wodociągu i kanalizacji, miała łącznie około 20 kilometrów i obejmowała tylko ścisłe centrum Kielc. Dziś mamy już około dwóch tysięcy kilometrów rur, w Kielcach, Zagnańsku, Masłowie i gminie Sitkówka-Nowiny. Wodę w kranie mają praktycznie wszyscy mieszkańcy, kanalizację ponad 90 proc. w Kielcach i Sitkówce-Nowinach, ponad 70 proc. w pozostałych gminach. I wciąż poprawiamy te wskaźniki. Naszego podziemnego systemu oraz zbiorników wody i ścieków pilnują komputery, nasze samochody nadzorujemy z kosmosu, a prąd wytwarzamy z osadów ściekowych. Mamy jedyną w regionie stację utylizacji osadów ściekowych, zostaje po nich tylko trochę popiołu i pyłu, nie trafiają na pola. Jest co świętować i zapraszam wszystkich mieszkańców ŚSM na różne wydarzenia, które z okazji jubileuszu przygotowujemy.

Dziękuję za rozmowę.



Świadczymy usługi:

- Naprawy, czyszczenie, eksploatacja sieci wodociągowej i kanalizacyjnej
- badania laboratoryjne wody, ścieków i osadów ściekowych
- prowadzenie działalności usługowo-handlowej w dziedzinie inżynierii sanitarnej, a w szczególności w zakresie poboru i rozprzeczania wody, odprowadzania i oczyszczania ścieków, usług wodociągowo-kanalizacyjnych, badań laboratoryjnych wody i ścieków.

„Wodociągi Kieleckie” Sp. z o. o.
ul. Krakowska 64, 25-701 Kielce
tel. +48 41 365 31 00, fax +48 41 345 52 20
e-mail: wodkiel@wod-kiel.com.pl, internet www.wod-kiel.com.pl
Można nas też znaleźć w serwisach: Facebook, YouTube, Twitter i NK

MUX 1 – (k.12) 226,50 MHz:

1. FOKUS,
2. STOPKLATKA,
3. TVP ABC,
4. ESKA TV,
5. TTV,
6. POLO TV,
7. ATM Rozrywka,
8. TV Trwam.

MUX 2 – (k.5) 177,50 MHz:

9. TVN,
10. TV4,
11. TV6,
12. TV Puls,
13. TV Puls 2,
14. Polsat,
15. Super Polsat,
16. TVN 7.

MUX 3 – (k.6) 184,50 MHz, MUX 3 – (k.21) 474 MHz:

17. TVP1HD,
18. TVP2 HD,
19. TVP INFO (wersja regionalna),
20. TVP Kielce
21. TVP Kultura,
22. TVP Historia,
23. TVP Sport.

MUX 8 – (k.8) 198,50 MHz:

24. Metro,
25. Zoom TV,
26. Nowa TV,
27. WP1,
28. TVP Rozrywka,
29. TVP Sport HD.

* * *

Festyn z budżetu

Już 9 października rozpocznie się głosowanie nad projektami zgłoszonymi do realizacji w ramach Kieleckiego Budżetu Obywatelskiego, na rok 2020. Nasza Spółdzielnia złożyła projekt dotyczący organizacji Festynu Rodzinnego dla Mieszkańców Osiedla „Uroczysko”. Weryfikacja wniosków przez Urząd Miasta zakończy się 30 września. Jeżeli nasz wniosek przejdzie pozytywną weryfikację to o tym fakcie poinformujemy Państwa poprzez ogłoszenia na klatkach schodowych, w siedzibie Spółdzielni, oraz na stronie internetowej www.ssmkielce.pl, z informacją, w jaki sposób na nasz projekt można oddać głos.

* * *

Z prac Rad Nieruchomości

W sierpniu b.r. odbyły się zebrania Rad Nieruchomości Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Kielcach. Głównymi tematami obrad było rozpatrzenie informacji nt. wykonania planu remontów Nieruchomości Mieszkaniowych za I półrocze 2019 roku, oraz zaopiniowanie nowelizacji planu remontów na II półrocze 2019 roku. Zaopiniowane przez Rady Nieruchomości plany remontowe, zostały przeanalizowane i zatwierdzone przez Radę Nadzorczą naszej Spółdzielni.

* * *

Dzielnicy w Spółdzielni

Przypominamy, że wszystkie sprawy dotyczące bezpieczeństwa na naszym Osiedlu można zgłaszać Dzielnicowemu Osiedla „Uroczysko”.

W Siedzibie Spółdzielni co dwa tygodnie, w środy, w godzinach od 16.00 do 17.00 pełni dyżur funkcjonariusz Dzielnicowy Policji.

Informację o najbliższym dyżurze Dzielnicowego można uzyskać pod nr tel. (41) 331-42-69 i (41) 331-10-01 wew. 120, lub osobiście w Biurze Obsługi ŚSM.

* * *

Kradzież nie tylko „na wnuczka”

Świętokrzyska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Kielcach informuje, że od 27.09.2019 roku zostaną uruchomione nowe programy MUX-8 (tj.: Metro, Zoom TV, Nowa TV, WP1, TVP Rozrywka, TVP Sport HD) na kanale 8. Uruchomienie ww. programów podyktowane jest wnioskami Mieszkańców

Jak nie paść ofiarą oszustów:

- bądź ostrożny w kontaktach z nieznanymi;
- nigdy nie przekazuj pieniędzy osobom, których nie znasz. Nie ufaj osobom, które telefonicznie podają się za krewnych lub ich przyjaciół;
- zawsze osobiście potwierdzaj „prośbę o pomoc”, kontaktując się z najbliższymi;
- wszelkie telefoniczne prośby o pomoc, grożą utratą pieniędzy. Przez telefon nie widzisz z kim rozmawiasz;
- gdy ktoś dzwoni w takiej sprawie i pojawia się jakiegokolwiek podejrzenie, że to może być oszustwo **natychmiast zawiadom Policję**, dzwoniąc pod darmowy numer interwencyjny **112 lub 997**.



* * *

Za darmo ODDAM – PRZYJMĘ

Jeżeli mają Państwo niepotrzebne już, ale jeszcze nadające się do użytku: meble, sprawny sprzęt elektroniczny (np. odkurzacz, lodówkę, telewizor, mikser itp.), który szkoda wyrzucać, ale nie wiedzą Państwo co z nim zrobić, mamy propozycję... Można go przekazać za naszym pośrednictwem innym osobom potrzebującym z naszego Osiedla. Na łamach Magazynu „Nasze Uroczysko”, jak również na stronie internetowej Spółdzielni www.ssmkielce.pl w zakładce ODDAM-PRZYJMĘ, umieszczamy Państwa ogłoszenia. Informacje można przekazywać drogą elektroniczną na adres mailowy m.cugowski@ssmkielce.pl, lub składać osobiście w Biurze Obsługi ŚSM, mieszczącym się w budynku Spółdzielni przy ul. Warszawskiej 155.

Ważne zmiany w „Regulaminie napraw i usług wewnątrz lokali mieszkalnych oraz zasad ich finansowania”

Uchwałą nr 95 z dnia 29.05.2019 r. Rada Nadzorcza ŚSM przyjęła jednolity tekst „Regulaminu napraw i usług wewnątrz lokali mieszkalnych oraz zasad ich finansowania w ŚSM w Kielcach”, uwzględniający zmiany wchodzące w życie od dnia 1.10.2019 roku.

W niniejszym artykule pragniemy przedstawić Państwu główne zmiany w powyższym Regulaminie.

Dotychczas obowiązki Spółdzielni w zakresie napraw i usług wewnątrz lokali mieszkalnych obejmowały m.in.:

- naprawy, konserwacje oraz wymianę wewnętrznej instalacji gazowej bez urządzeń odbiorczych (piecyk, kuchenka),
- naprawę, konserwację oraz zwrot ryczałtowych kosztów wymiany: wewnętrznej instalacji elektrycznej, wewnętrznej instalacji wodociągowej bez urządzeń odbiorczych, wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej, w tym przewodów odpływowych, bez urządzeń odbiorczych.

Od 1 października 2019 r. w ramach pobieranych opłat za używanie lokali mieszkalnych Spółdzielnia zobowiązana jest do remontów i konserwacji oraz wymiany:

- instalacji wodnej do śrubunku za wodomierzem mieszkaniowym włącznie,
- instalacji kanalizacji sanitarnej wraz z trójnikami na pionie do których włączone są instalacje mieszkaniowe,
- instalacji gazowej do zaworu przed gazomierzem włącznie,
- instalacji elektrycznej wraz z tablicami licznikowymi w mieszkaniach.

Jak widać zmiany dotyczą granic własności i eksploatacji instalacji wewnętrznych. Granice te dostosowane zostały do ogólnie przyjętych w gospodarce mieszkaniowej.

Zmiany powyższe skutkować będą dla Mieszkańców zaliczeniem do ich obowiązków napraw i wymiany:

- wewnętrznej instalacji wodnej od śrubunku za wodomierzem mieszkaniowym do armatury czerpalnej włącznie,

- wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej od trójnika na pionie wraz z przyborami sanitarnymi,
- wewnętrznej instalacji gazowej od gazomierza wraz z urządzeniami odbiorczymi (kuchenka, ogrzewacz przepływowy),
- wewnętrznej instalacji elektrycznej od tablicy licznikowej mieszkaniowej wraz z osprzętem.

Granice eksploatacji pozostałych instalacji wewnętrznych: centralnego ogrzewania, instalacji deszczowej, anteny zbiorczej RTV, przewodów spalinowych i wentylacyjnych nie ulegają zmianie.

Podkreślamy, że nie ulegają zmianie dotychczasowe zasady zwrotu ryczałtowych kosztów wymiany:

- wewnętrznej instalacji elektrycznej,
- wewnętrznej instalacji wodociągowej bez urządzeń odbiorczych,
- wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej, w tym przewodów odpływowych, bez urządzeń odbiorczych,
- wymiany zużytej stolarki okiennej oraz drzwi wejściowych do mieszkania.

Jak dotychczas zwrot ryczałtowych kosztów przypisany jest do lokalu i przysługuje raz na 30 lat. W Regulaminie uszczegółowiono ponadto, których elementów podłóg dotyczą obowiązki mieszkańców. I tak, wg nowych zapisów, do elementów tych zaliczono: izolację przeciwwilgociową (papa lub folia), izolację termiczną (płyta pilśniowa lub styropian), podłogowy podkład betonowy.

Zwracamy uwagę Mieszkańców, że skutkiem powyższych zmian będzie m.in. zmiana zakresu usług świadczonych przez Spółdzielnię dla Mieszkańców, np. usuwanie nieszczelności instalacji w mieszkaniach. Mieszkańcy będą od października zlecać indywidualnie dowolnemu wykonawcy.

Bardzo ważnym aspektem zmian jest również przejęcie przez Mieszkańców odpowiedzialności za działanie instalacji w mieszkaniach. Na mocy nowych regulacji odpowiedzialność za zalanie sąsiada z instalacji wodociągowej lub kanalizacyjnej w mieszkaniu będzie ponosił Mieszkaniec lokalu w którym wystąpił przeciek. W związku z powyższym proponujemy Państwu zwrócić uwagę na ten aspekt zmian i rozważyć ubezpieczenie indywidualne mieszkania od odpowiedzialności cywilnej na wypadek zalania sąsiadów lub wyrządzenia innych szkód.

(Pełny tekst „Regulaminu napraw i usług wewnątrz lokali mieszkalnych oraz zasad ich finansowania w ŚSM w Kielcach” dostępny jest na stronie internetowej Spółdzielni, pod adresem www.ssmkielce.pl w zakładce Statut i Regulaminy.)

Z. Nowak

Po majowym Walnym

24 maja 2019 roku odbyło się coroczne Walne Zgromadzenie Członków Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Kielcach. Walne m.in. wyraziło zgodę na zaciągnięcie pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska w wysokości 1.200.000 zł, na wykonanie instalacji centralnej ciepłej wody w budynkach mieszkalnych „Uroczyska I” i likwidacji piecyków gazowych w tych budynkach, oraz podzieliło zysk osiągnięty przez Spółdzielnię na działalności gospodarczej za 2018 rok.

Na posiedzeniu obecny był Prezes Zarządu ŚSM p. Jerzy Moćko, Pełnomocnicy Zarządu, Główna Księgowa, Kierownicy Działów i Radca Prawny Spółdzielni.

Obrady otworzył Przewodniczący Rady Nadzorczej ŚSM p. Henryk Bręczewski, który przywitał zebranych i zarządził przeprowadzenie wyboru Prezydium Zgromadzenia.



Głosowanie Członków ŚSM

W głosowaniu jawnym zostało wybrane Prezydium w składzie: Przewodniczący – **Stanisław Kaśków**, Zastępca Przewodniczącego – **Halina Kosecka** i Sekretarz – **Ewa Kozłowska**. Ponadto wybrano Komisję Skrutacyjną.

Punktem porządku obrad wzbudzającym najwięcej emocji było wyrażenie przez Walne zgody na zaciągnięcie pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska, na wykonanie instalacji centralnej ciepłej wody w budynkach mieszkalnych „Uroczyska I” z jednoczesną likwidacją piecyków gazowych w tych budynkach.

Po wyjaśnieniach Prezesa Zarządu, w tym informacji o możliwości uzyskania umorzenia do 15 procent zaciągniętego zobowiązania zebrani prawie jednogłośnie wyrazili zgodę na zaciągnięcie przez ŚSM w Kielcach pożyczki w wysokości 1.200.000 złotych na wyżej wymieniony cel.

Kolejny ważny punkt, który wzbudzał zainteresowanie Członków dotyczył podziału nadwyżki bilansowej (zysku). Zysk netto osiągnięty za 2018 rok na działalności gospodarczej zarobkowej (poza gospodarką mieszkaniową) wyniósł 1.503.676,57 zł. Łącznie z niepodzielnym zyskiem za rok 2017, przedmiotem podziału była kwota **2.257.776,71 zł**.

Walne Zgromadzenie podzieliło zysk na następujące cele:

1. Kwotę 1.229.053,02 zł zostało Uchwałą Walnego przeznaczone na dofinansowanie kosztów

eksploatacji części wspólnych oraz funduszu remontowego nieruchomości mieszkaniowych, w zakresie obciążającym członków, proporcjonalnie do powierzchni użytkowej ich lokali mieszkalnych.

2. Kwotę 3.458,66 zł przeznaczono na dofinansowanie kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem garaży w zakresie obciążającym członków, proporcjonalnie do powierzchni użytkowej ich garaży.

3. Kwotę 323.226,37 zł przeznaczono na dofinansowanie kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem mienia Spółdzielni przeznaczonego do wspólnego użytkowania, w zakresie obciążającym członków, proporcjonalnie do powierzchni ich lokali mieszkalnych i garaży.

4. Kwotę 400.000,00 zł Walne przeznaczyło na fundusz celowy utworzony uchwałą Walnego Zgromadzenia.

5. Kwotę 302.038,66 zł pozostawiono jako niepodzielony wynik finansowy.

Członkowie na Walnym Zgromadzeniu podjęli również uchwały w sprawach:

- przyjęcia Sprawozdania finansowego ŚSM za 2018 rok;
- przyjęcia Sprawozdania Rady Nadzorczej za 2018 rok;
- przyjęcia Sprawozdania Zarządu ŚSM za 2018 rok;
- utworzenia funduszu celowego na likwidację piecyków gazowych w zasobach ŚSM;
- maksymalnego dopuszczalnego deficytu na działalności społeczno-kulturalnej prowadzonej przez Spółdzielnię, w kwocie 80 tys. zł;
- zmian w Statucie ŚSM. Zmiany proponowane przez Zarząd i uzgodnione z Radą Nadzorczą dotyczyły dwóch paragrafów (§ 72 i § 73 Statutu ŚSM) odnoszących się do zasad rozliczania kosztów zużycia wody. Zmiany te mają na celu zlikwidowanie kosztów uzupełniających za wodę, którą musieli uiszczać Mieszkańcy w budynkach, w których różnice te wystąpiły. Po uchwaleniu zmian występujące różnice pomiędzy wodomierzem głównym/budynkowym a sumą wodomierzy mieszkaniowych w danym budynku nie są rozliczanie indywidualnie na każde mieszkanie, ale są kosztem eksploatacji danej Nieruchomości mieszkaniowej.

Łącznie Walne Zgromadzenie Członków ŚSM podjęło 13 uchwał.

W trakcie obrad Walnego Zgromadzenia, indywidualni Członkowie złożyli w trybie zwykłym (§ 38 Statutu ŚSM) 11 wniosków. Wnioski te dotyczyły spraw związanych z bieżącą działalnością naszej Spółdzielni.

Wszystkie wnioski zostały już rozpatrzone przez Zarząd, bądź Radę Nadzorczą Spółdzielni w ramach ich kompetencji. Odpowiedź o podjętych decyzjach i sposobie ich realizacji została przekazana pisemnie każdemu wnioskodawcy.

Mateusz Cugowski

Zachowek – sprawdź, ile pieniędzy należy się Tobie

Stare powiedzenie mówi, że jeżeli nie wiadomo o co chodzi, to na pewno o pieniądze. I tak jest też w przypadku zachowku. Z tego artykułu dowiesz się:

- 1) ile zachowku należy się Tobie
- 2) komu należy się zachowek
- 3) jak obliczyć zachowek
- 4) jak napisać pozew o zachowek

Jeśli czujesz, że coś poszło nie tak i w spadku nie przypadło Ci tyle, ile się należy, zachowek może być odpowiedzią na te wątpliwości. Jeśli Twoi rodzice, Twoja żona lub mąż, a w niektórych przypadkach również Twoje dzieci, rozdysonowały swoim majątkiem z pokrzywdzeniem Ciebie, zachowek pozwoli te krzywdy naprawić.

Co to jest zachowek?

W rodzinie nie zawsze sprawy układają się tak, jak powinny. Szczególnie wtedy, kiedy w grę wchodzi majątek. Jednak polskie prawo spadkowe dba o najbliższych zmarłego nawet wtedy, kiedy on sam nie chciał o nich zadbać.

Kiedy spadkodawca, w testamencie lub darowiznami dokonany jeszcze za życia, przekazuje innym osobom całość lub większość swojego majątku, powstaje problem. Mają go najbliżsi spadkodawcy, których ten pominał. Problem ten można jednak rozwiązać. W tym celu należy pozwać osoby, które majątek odziedziczyły (lub otrzymały w darowiźnie) i żądać od nich zapłaty określonej kwoty pieniężnej, zwanej właśnie zachowkiem.

Od spadkobiercy, który otrzymał Twoją część spadku, żądać możesz jedynie sumy pieniężnej. Nie jest możliwe żądanie wydania przez tego spadkobiercę odziedziczonych przedmiotów wchodzących w skład spadku. Zachowek to zawsze pieniądze.

Odrobinę inaczej sytuacja przedstawia się, gdy spadkodawca – za życia – rozdysonował swoim majątkiem, w drodze darowizn. Wtedy zachowku można żądać od obradowanego. Może on jednak zwolnić się od obowiązku zapłaty zachowku przez wydanie przedmiotu darowizny. Jeżeli więc w majątku spadkowym nie pozostało nic (ewentualnie niewiele), albowiem spadkodawca rozdał swój dorobek innym osobom, sytuacja nie jest beznadziejna. Odpowiednie zabiegi prawne pozwolą Ci odzyskać to, co może wydawać się stracone.



Adwokat Michał Sochański

Komu należy się zachowek?

Zstępnym, małżonkowi oraz rodzicom spadkodawcy, którzy byliby powołani do spadku z ustawy, należą się, jeżeli uprawniony jest trwale niezdolny do pracy albo jeżeli zstępny uprawniony jest małoletni - dwie trzecie wartości udziału spadkowego, który by mu przypadł przy dziedziczeniu ustawowym, w innych zaś wypadkach - połowa wartości tego udziału. Tak stanowi przepis... Ale co to właściwie znaczy?

Kiedy odszyfrujemy tę prawniczą łamigłówkę, dochodzimy do następujących wniosków. Zawsze możesz starać się o zachowek po rodzicach i zachowek po mężu lub żonie. O zachowek po dziadkach możesz starać się tylko wtedy, kiedy Twoi rodzice (a dzieci Twoich dziadków) nie będą mogli dziedziczyć (np. dlatego, że nie żyją). Prawo do zachowku po Twoich dzieciach przysługuje Ci tylko wtedy, jeżeli te dzieci nie miały swoich dzieci. Nawet jeśli byłeś/byłaś najlepszą siostrą/bratem, zachowek po rodzeństwie nigdy nie będzie Ci przysługiwał.

Kto nie może żądać zachowku? Pytanie doskonałe! Zachowku nie mogą żądać osoby, które są wyłączone od dziedziczenia tak, jakby nie żyły w chwili otwarcia spadku. Do kręgu tych osób zalicza się te, które:

- zrzekły się dziedziczenia,
- zostały uznane za niegodne dziedziczenia,
- odrzuciły spadek,
- zrzekły się prawa do zachowku,
- zostały wydziedziczone.

Zachowek nie należy się również małżonkowi pozostającemu ze zmarłym spadkodawcą w separacji. Jeżeli, za życia, spadkodawca złożył pozew o separację lub rozwód z winy swojego małżonka i miał rację, to temu winnemu małżonkowi zachowek również nie przysługuje.

Ile wynosi zachówek?

Wysokość zachowku to kwestia fundamentalna. I wyższa matematyka. Aby prawidłowo obliczyć należną Ci część, najpierw musisz ustalić, jaki ułamek majątku odziedziczyłybyś, gdyby w grę wchodziło dziedziczenie ustawowe. Na przykład, jeżeli dziedzicysz po swoim zmarłym ojcu, a do spadku należy jeszcze matka i brat, to Twój udział wynosić będzie 1/3.

Ustalony udział należy pomnożyć przez 1/2 lub 2/3. Wyższy ułamek należy się tym, którzy w chwili śmierci spadkodawcy byli osobami małoletnimi lub trwale niezdolnymi do pracy. Mniejszy – wszystkim pozostałym uprawnionym do zachowku.

Trzymając się przykładu, dotyczącego dziedziczenia wspólnie z bratem i matką oraz przy założeniu, że jesteś pełnoletnią osobą zdolną do pracy, wzór na obliczenie ułamka zachowku w Twoim przypadku będzie następujący: $1/3 \times 1/2 = 1/6$.

Tak ustalony ułamek należy pomnożyć przez tzw. substrat zachowku. Ten składa się z czystej wartości spadku powiększonej o darowizny doliczane do spadku. Czysta wartość spadku to z kolei aktywa spadku pomniejszone o pasywa (majątek pomniejszony o długi spadkowe). Tym samym uzyskujesz należną Ci kwotę, o którą możesz wystąpić do sądu.

Jeżeli czysta wartość spadku wynosi 300.000 zł, a należny Ci ułamek wynosi 1/6, to wzór na zachówek jest następujący:

$$1/6 \times 300.000 = 50.000 \text{ zł}$$

50.000 złotych to należny Ci zachówek - to Twoje pieniądze.

Musisz jednak uważać. Osoba, od której żądasz zachowku, może próbować obniżyć należną Ci kwotę zachowku. Na przykład, jeżeli spadkodawca dokonał zapisu windykacyjnego lub darowizny na Twoją rzecz, ich kwoty zalicza się na należny Ci zachówek. To jeden ze sposobów, którym spadkobierca lub obdarowany może próbować pozbawić Cię Twoich pieniędzy.

Nie ma sytuacji bez wyjścia. Jeśli masz wątpliwości, warto je skonsultować ze specjalistą. Prawie zawsze udaje się znaleźć takie wyjście, które może uratować Twoje pieniądze.

Wydziedziczenie a zachówek.

Wydziedziczenie to nic innego, jak pozbawienia prawa do zachowku. Prawo spadkowe przewiduje określone sytuacje, w których spadkodawca może w testamencie pozbawić zstępnych, małżonka i rodziców zachowku. Wydziedziczenie może mieć miejsce, jeżeli uprawniony do zachowku:

- wbrew woli spadkodawcy postępuje uporczywie w sposób sprzeczny z zasadami współżycia społecznego,
- dopuścił się względem spadkodawcy albo jednej z najbliższych mu osób umyślnego przestępstwa przeciwko życiu, zdrowiu lub wolno-

ści albo rażącej obrazy czci,

- uporczywie nie dopełnia względem spadkodawcy obowiązków rodzinnych.

Przyczyna lub przyczyny wydziedziczenia uprawnionego do zachowku powinny wynikać z treści testamentu. Warto wiedzieć, że spadkodawca nie może wydziedziczyć uprawnionego do zachowku, jeżeli mu przebaczył. Jeżeli w chwili przebaczenia spadkodawca nie miał zdolności do czynności prawnych (np. był ubezwłasnowolniony), przebaczenie jest skuteczne, gdy nastąpiło z dostatecznym rozeznaniem.

Przed wydziedziczeniem też można się bronić. Jeżeli więc zdarzyło się tak, że ktoś wydziedziczył Cię bez przyczyny, spróbuj podważyć testament. Jeśli spadkodawca nie miał racji, powinno się udać.

Zachówek a darowizna.

Możliwe są również sytuacje, w których spadkodawca przekazuje na rzecz innych, nieuprawnionych do zachowku osób, cały swój majątek lub jego zasadniczą część, jeszcze za życia - darowizną. Jeśli w ten sposób pozbawiono Cię całości lub części majątku spadkowego, prawo spadkowe przewiduje możliwość ochrony Twoich interesów. W takim przypadku możesz żądać tego zachowku od obdarowanego.

Ten swoisty zachówek od darowizny pozwoli odzyskać chociaż część tego, co Ci się należy. Analogiczne rozwiązanie jest przewidziane, kiedy spadkodawca rozporządza majątkiem spadkowym poprzez zapis windykacyjny. Wtedy też można walczyć o swoje!

Zachówek a przedawnienie.

Uważaj! Jak każde roszczenie majątkowe, również i roszczenie o zachówek ulega przedawnieniu. Jeżeli się spóźnisz – przegrasz. Twoje roszczenia z tytułu zachowku przedawniają się z upływem lat pięciu od ogłoszenia testamentu. Jeżeli testamentu nie było, a spadkodawca rozporządził swoim majątkiem jeszcze za życia – poprzez darowizny, roszczenie przedawnia się z upływem lat pięciu od otwarcia spadku (czyli śmierci spadkodawcy). Jeśli decyzja zapadła i chcesz uzyskać zachówek – nie czekaj. Jeśli nie potrafisz zdecydować – zwróć się o poradę.

Podsumowanie.

Zachówek jest prawem, z którego trzeba korzystać. Znajomość tego prawa pozwala szybko określić komu należy się zachówek i wskazać, co zrobić, aby sprawa o zachówek zakończyła się sukcesem. Doświadczenie pozwala uzyskać wyższy zachówek i zrobić wszystko, aby podatek od zachowku został w Twojej kieszeni.

Adwokat Michał Sochański,
absolwent Uniwersytetu Warszawskiego
i University of Florida Fredric G. Levin College of Law. Prowadzi kancelarię adwokacką w Kielcach, specjalizując się w zakresie prawa cywilnego, odszkodowawczego i karnego.
www.sochanski.com / +48 664 717 009

JAK ZAGOSPODAROWAĆ WOLNE TERENY NASZEJ SPÓŁDZIELNI?

W bieżącym numerze Kwartalnika „Nasze Uroczysko” ponawiamy do Państwa (Członków i Mieszkańców Osiedla „Uroczysko”) pytanie dotyczące zagospodarowania wolnych gruntów/terenów należących do naszej Spółdzielni.

Z pytaniem tym zwróciliśmy się do Państwa w poprzednim numerze Kwartalnika, ale ze względu na okres wakacyjny/urlopowy nie każdy Mieszkaniec miał wystarczająco dużo czasu aby złożyć do Spółdzielni swoje propozycje. Dlatego też Zarząd ŚSM podjął decyzję o przedłużeniu terminu (do 31.10.2019 roku) składania własnych propozycji dot. zagospodarowania wolnych terenów ŚSM.

Przypominamy, że po analizie zostało wytypowanych pięć działek, które powinny zostać zagospodarowane. Grunty te zlokalizowane są w różnych częściach naszego Osiedla i są mieniem wspólnym wszystkich Mieszkańców Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Kielcach. Obecnie na niżej wymienionych gruntach nie ma elementów stałej zabudowy i tylko jedna z tych działek przynosi zysk Mieszkańcom. Jest to teren przy ul. Klonowej (Spółdzielnia teren ten dzierżawi pod parking dla sprzętu budowlanego i samochodów specjalistycznych). Pozostałe działki na dzień dzisiejszy generują wyłącznie koszty dotyczące ich utrzymania (podatki, sprzątanie, koszenie itp.)

Składając do Spółdzielni propozycje dot. zagospodarowania n.w. działek należy mieć na uwadze, że przynajmniej część tych terenów powinna przynosić zyski

dla Mieszkańców „Uroczyska”, a nie generować wyłącznie kosztów. Jest to bardzo ważny aspekt biorąc pod uwagę fakt, że każdemu z nas zależy na tym, aby koszty utrzymania Osiedla nie rosły, a wręcz przeciwnie, malały.

Przykłady zagospodarowania wolnych gruntów, wiadać w całych Kielcach. Na gruntach miejskich stawiane są nowe bloki mieszkalne, budynki użyteczności publicznej, a także powstają nowe tereny rekreacyjne na działkach dotąd niezagospodarowanych, z których nikt nie korzystał. Również kieleckie spółdzielni mieszkaniowe rozbudowują się nie tracąc na swojej przestrzeni do odpoczynku i rekreacji.

Wszystkie zaproponowane przez Państwa propozycje i pomysły zostaną przeanalizowane i przedstawione Radzie Nadzorczej, a także Radom Nieruchomości.

Po wypracowaniu wspólnego stanowiska, konkretne już plany zastaną przez Zarząd przedstawione Mieszkańcom do wiadomości w kolejnym Kwartalniku „Nasze Uroczysko”.

Ostateczny plan zagospodarowania wolnych terenów zostały przedstawiony do uchwalenia na WZCz ŚSM w przyszłym roku.

Mają Państwo możliwość ustosunkować się do wszystkich niżej wymienionych terenów, lub też skupić się na jednym, konkretnym. Decyzja zależy od Państwa. Jeżeli będą mieli Państwo dodatkowe pytania dot. kształtu działek, ich dokładnego położenia, itp., to prosimy o kontakt telefoniczny, mailowy lub osobisty.

Z góry dziękujemy za zainteresowanie i czekamy na Państwa odpowiedzi.

reklama

Peęęędzi!

**Światłowód do 300 Mb/s
i abonament komórkowy z 7 GB**

**79,99
zł/mies.**

**Zapraszamy do Salonów Orange w Kielcach
lub kontaktu z naszym Doradcą 514 102 072***

Love


**sieć
#1**

orange™

Światłowód dostępny w budynkach o typie zabudowy jednorodzinnej za dopłatą 14,99 zł/mies.

Cena w umowie na 24 mies., z rabatami za e-fakturę i zgodę marketingową (po 5 zł), w promocji „Love Mini Światłowód 2/19”. Szczegóły na orange.pl, gdzie sprawdzisz również zasięg Światłowodu. Sieć nr 1 z największą liczbą Klientów usług mobilnych i stacjonarnych. * Koszt połączenia wg taryfy operatora.

Jaką ma Pani/Pan propozycję zagospodarowania niżej wymienionych wolnych terenów gruntowych, stanowiących mienie wspólne Świątokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Kielcach, z uwzględnieniem, aby teren ten przynosił Mieszkańcom ŚSM korzyści finansowe:

- 1. Nieruchomość gruntowa u zbiegu ul.: Warszawska-Orkana (około 9 tys. m²).**
- 2. Nieruchomość gruntowa u zbiegu ul.: Turystyczna-Marszałkowska (około 1 tys. m²).**
- 3. Nieruchomość gruntowa przy ul. Klonowej, po stronie zalewu - obecny parking dla samochodów ciężarowych (około 2 tys. m²).**
- 4. Nieruchomość gruntowa przy Szkole Podstawowej nr 27 – za ogrodzeniem, od strony basenu (około 3 tys. m²).**
- 5. Nieruchomość gruntowa na „Uroczysku II”, pomiędzy budynkami Orkana 12 i 20, a wieżowcami Orkana 16 i 18 (około 3 tys. m²).**



Nieruchomość gruntowa u zbiegu ul. Warszawska-Orkana



Nieruchomość gruntowa u zbiegu ul. Turystyczna-Marszałkowska



Nieruchomość gruntowa przy Szkole Podstawowej nr 27



Nieruchomość gruntowa przy ul. Klonowej, po stronie zalewu - obecny parking dla samochodów ciężarowych



Nieruchomość gruntowa na „Uroczysku II”, pomiędzy budynkami Orkana 12 i 20, a wieżowcami Orkana 16 i 18

Klub „Uroczysko” ŚSM

15 VI 2019 Świętokrzyska Spółdzielnia Mieszkaniowa zorganizowała dla mieszkańców FESTYN RODZINNY UROCZYSKA. Patronat nad imprezą objął Prezydent Bogdan Wenta.

W organizację Festynu włączyła się współpracująca na co dzień z Klubem Uroczysko Miejska Biblioteka Publiczna wraz z Filią nr 5 organizując zabawy i konkursy oraz kiermasz wymiany książek. Klub Uroczysko, Stowarzyszenie „Nadzieja Rodzinie” oraz „Biegacz Świętokrzyski” przygotowały dla dzieci gry i zabawy sportowe, taneczne i artystyczne. Nie zabrakło też zajęć ceramicznych, które na co dzień odbywają się w Klubie Uroczysko. Fryzjerzy z Zakładu Doskonalenia Zawodowego ze stanowiskiem fryzjerskim przez cały czas Festynu czesali małych i dużych uczestników imprezy. Zespoły ludowe „Chełmowianki” i „Modrzejewianki” z gminy Nowa Słupia zaprezentowały swoje umiejętności wokalne i kulinarne. Studio Tańca i Ruchu Scenicznego „Mimesis” zaprezentowało show grup tanecznych na co dzień ćwiczących w Klubie Uroczysko ŚSM.

W Festynie udział wzięli pasjonaci twórczości Jaroslava Haska z Towarzystwa Miłośników Szwejka i Sztuk Wszelakich. Jak co roku zarówno Policja jak i Państwowa Straż Pożarna włączyły się czynnie w organizację Festynu. Gwiazdą festynu był zespół „Biesiada Sarmacka” z Zamościa, który przygotował różnorodny repertuar w blokach tematycznych.

Zarząd Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej dziękuje wszystkim w/w współorganizatorom i poniższym sponsorom Festynu Rodzinnego Uroczyska. W tym roku byli nimi:

Miasto Kielce, Wodociągi Kielce, Lewiatan, Miejska Biblioteka Publiczna, Stowarzyszenie Biegacz Świętokrzyski, Zakład Doskonalenia Zawodowego, Towarzystwo Dobroczynności, Stowarzyszenie Nadzieja rodzinie - kluby Wolna Strefa, Zakład Remontowo- Budowlany Jarosław Marciniec, PJM Invest, Apator Powogaz S.A., Zubix sp. z o.o., Pracownia Reklamowa WIKAM, A-Z Silniki Rauner, Supramed, Orange Polska, CUK Ubezpieczenia, Przedsiębiorstwo Usług Technicznych Novex, Cukiernia Kruszonka, Getin Bank, Comes Sokołowscy sp. jawna, Przedsiębiorstwo Handlowo – Usługowe Deco-Therm Adrian Dekiel, Przedsiębiorstwo Usługowe „Garden” Alfreda Gajek.



Zabawy ruchowe prowadzone przez Wolną Strefę gromadziły za każdym razem dwiela zwolenników



Festyn był okazją do integracji wszystkich mieszkańców Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej



Podczas trwania imprezy dla były dostępne bezpłatnie urządzenia rozrywkowe



Jak co roku dzieci mogły brać udział w przygotowanych dla nich warsztatach



Festyn Rodzinny obfitował w moc atrakcji dla dzieci i młodzieży



W organizację Festynu włączyła się Miejska Biblioteka Publiczna

PÓLKOLONIE Z KLUBEM UROCZYSKO

W okresie 1-26 lipca 2019 roku Klub Uroczysko zorganizował dla dzieci w wieku szkolnym półkolonie „Lato w Mieście”. W ramach półkolonii zorganizowano 4 turnusy z codziennymi zajęciami w godz. 8.00-15.30.

Każdy tydzień półkolonii miał hasło przewodnie:

1-5 VII „Tydzień Żółty”,

8-12 VII „Tydzień Niebieski”,
15-19 VII „Tydzień Zielony”,
22-26 VII „Tydzień Czerwony”.

W ramach każdego tygodnia, Klub przygotował zajęcia edukacyjne, gry, zabawy, konkursy tematyczne, warsztaty muzyczne i artystyczne, zabawy integracyjne, basen, wyjęcia do instytucji kultury, wycieczki, w taki sposób by nie powtarzały się atrakcje. W półkoloniach udział wzięło 148 dzieci w wieku 6-12 lat.



Warsztaty z lepienia gliny, krórá po wyschnięciu wypalaliśmy w piecu ceramicznym.



Zabawy z klockami lego w Edukido



Ćwiczenia z udzielania pierwszej pomocy w asyście Maćka Lewandowskiego - studenta Medycyny.



Po intensywnej zabawie czas na posiłek



Chwila odpoczynku po szaleństwach na basenie Perła w Nowinach



Lubiane przez dzieci zajęcia artystyczne w pracowni klubu Uroczysko

Świętokrzyska Spółdzielnia Mieszkaniowa
zaprasza dzieci 2-3 letnie wraz z opiekunami

na zajęcia
BAWIALNI ARTYSTYCZNEJ

i **ZABAWY MUZYCZNO - RUCHOWE
Z JĘZYKIEM ANGIELSKIM**
przygotowujące do edukacji przedszkolnej



W programie **BAWIALNI ARTYSTYCZNEJ:**
praca z różnymi technikami plastycznym oraz integracja z rówieśnikami.

W programie **ZABAWY MUZYCZNO - RUCHOWE
Z JĘZ. ANGIELSKIM** nauka języka poprzez zabawy
ruchowe i piosenki.

**Informacje i zapisy :Klub UROCZYSKO ŚSM
ul. Warszawska 155 tel. 606 119 228**

ŚWIĘTOKRZYSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
ul. Warszawska 155

KLUB UROCZYSKO

ogłasza zapisy na zajęcia w roku 2019/2020

PLASTYKA MAŁEGO LUDZIKA
zajęcia dla 5-6 latków

PLASTYKA Z CERAMIKĄ
grupy wiekowe od 7-11 lat

WARSZTATY ARTYSTYCZNE
grupy wiekowe od 12 lat

CERAMIKA
grupy dla dorosłych i młodzieży

BAWIALNIA ARTYSTYCZNA
z plastyką i językiem ANGIELSKIM
(dzieci 2-3 letnie z opiekunami)

KARATE
grupy dla dzieci, młodzieży

KOBUDO
grupy dla młodzieży i dorosłych

KARATE
dla dorosłych

**ZAPISY OD 27 SIERPNI 2019 r w godz. 9.00-17.00 do wyczerpania miejsc
w KLUBIE UROCZYSKO ŚSM, pok. nr 8, tel 606 119 228, 41 331 10 74**

Mini pizzerinki



SKŁADNIKI:

- 1,5 szklanki mąki poznańskiej Lewiatan
- 0,5 szklanki letniej wody
- 20 g świeżych drożdży
- 3 łyżeczki oleju uniwersalnego Lewiatan
- 0,5 łyżeczki soli
- 0,5 łyżeczki cukru
- pomidory krojone bez skórki Lewiatan
- 100 g szynki
- 100 g sera żółtego w kostce
- 5 pieczarek
- oliwki czarne drylowane Lewiatan
- sól
- zioła prowansalskie
- oregano
- ketchup pikantny Lewiatan

SPOSÓB PRZYGOTOWANIA:

Drożdże rozpuść w letniej wodzie. W misce wymieszaj mąkę, olej, sól i cukier. Następnie dodaj rozpuszczone drożdże. Wyrabiaj do momentu, aż ciasto stanie się jednolite. Miskę z ciastem odstaw na bok. Szynkę, pieczarki i oliwki pokrój na mniejsze kawałki. Ser zetrzyj na tarce. Ciasto podziel na 10 części. Każdą część delikatnie rozwałkuj, a następnie nałóż na nią łyżkę pomidorów krojonych bez skórki. Pomidory dopraw szczyptą soli i oregano. Połóż na pizzerinki pozostałe składniki. Na koniec posyp je ziołami prowansalskimi. Piecz w piekarniku nagrzanym do 200°C przez około 15 minut. Gotowe pizzerinki możesz polać ketchupem. Smacznego!

**POLECAMY
DO PRZEPISU:**

