



Nasze Uroczysko

Magazyn Informacyjny Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Kwartalnik bezpłatny

Październik Nr 3 (47)/2018

Nakład: 1 800



KONTAKT

Świętokrzyska Spółdzielnia Mieszkaniowa
ul. Warszawska 155, 25-547 Kielce
godziny pracy: 7⁰⁰ - 15⁰⁰
Numery telefonów:
sekretariat: 41 331-10-01, 331-10-02, 331-78-17
fax: 41 331-92-23
e-mail: biuro@ssmkielce.pl

Dział Gospodarki Nieruchomościami
Kierownik: 41 331-10-01 wew. 102
Administratorzy: 41 331-10-01 wew. 121 i 123
Inspektorzy nadzoru: 41 331-10-01 wew. 122 i 127
Biuro Obsługi: 41 331-42-69
41 331-10-01 wew. 120

Dział Ogólny
Kierownik: 41 331-10-01 wew. 111
Sprawy członkowskie: 41 331-10-01 wew. 110
Sprawy odrębnej własności lokali: 41 331-10-01 wew. 111

Radca prawny
pokój nr 16A, tel. 41 331-10-01 wew. 115
wtorek 11³⁰ – 12³⁰ i piątek 10⁰⁰ – 11⁰⁰

Księgowość i Finanse
Główny Księgowy: 41 331-10-01 wew. 103
księgowość: 41 331-10-01 wew. 116
windykacja: 41 331-10-01 wew. 114 (wtorek do 17⁰⁰)

Dyżur członka Rady Nadzorczej
pierwszy czwartek miesiąca
w godz. 16⁰⁰ – 17⁰⁰

Klub „Uroczysko”
41 331-10-74, 606-119-228

NUMER KONTA BANKOWEGO
Getin Noble Bank S.A.
74 1560 0013 2353 6758 7000 0003

ogłoszenia:

OGŁOSZENIE

Świętokrzyska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Kielcach
ul. Warszawska 155, 25-547 Kielce

posiada do sprzedania **miejsce postojowe** w garażu podziemnym w budynku przy
ul. Z. Nałkowskiej 2A (oznaczone nr 46).

Podania w sprawie zakupu należy składać w Biurze Obsługi Spółdzielni
ul. Warszawska 155, 25-547 Kielce.

Cena miejsca postojowego: 22 774,40 zł plus VAT.



Nasze Uroczysko

Magazyn informacyjny Redaguje zespół **Wydawca: Świętokrzyska Spółdzielnia Mieszkaniowa**,
ul. Warszawska 155, 25-547 Kielce, www.ssmkielce.pl, e-mail: biuro@ssmkielce.pl

Druk: ColorPress Art Sp. z o.o., e-mail: biuro@colorpress.com.pl

INFORMACJE ZARZĄDU ŚWIĘTOKRZYSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

Szanowni Członkowie i Mieszkańcy ŚSM pragnę podzielić się z Państwem oceną istotnych wydarzeń jakie miały miejsce w naszej Spółdzielni w ostatnich miesiącach.

Przede wszystkim chcę wrócić do najważniejszego, czyli Walnego Zgromadzenia Członków ŚSM. Odbyło się ono w dniu 29 czerwca br. Walne to było o tyle istotne, że wybieraliśmy na nim nowych Członków do Rady Nadzorczej na kadencję 2018 - 2021. Wybory odbywały się już na nowych zasadach, wg parytetów, czyli każdej Nieruchomości, bądź połączonym Nieruchomościom przydzielona była konkretna ilość mandatów w Radzie Nadzorczej. Mandat ten mógł uzyskać wyłącznie Członek z tej Nieruchomości, bądź połączonych Nieruchomości. O dziewięć mandatów Członka Rady Nadzorczej naszej Spółdzielni ubiegało się 14 osób. W wyniku głosowania tylko 5 osób otrzymało wymaganą ilość głosów. Wobec powyższego Zarząd podjął decyzję w uzgodnieniu z Radą Nadzorczą o niezwłocznym zwołaniu kolejnego Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia, na którym odbędą się wybory uzupełniające do Rady Nadzorczej. Walne to odbędzie się już w tym miesiącu – 26 października 2018 roku. Wszystkich Członków zapraszam do udziału w ww. Walnym. Oprócz wyborów uzupełniających do Rady Nadzorczej ŚSM Członkowie Spółdzielni przedyskutują i podejmą uchwałę dot. nowego Regulaminu Rady Nadzorczej, który wymaga m.in. dostosowania do wymogów przyjętego w marcu bieżącego roku Statutu ŚSM.

Drugą istotną sprawą ostatnich miesięcy, którą chciałem Państwu przybliżyć to prowadzone rozmowy Zarządu Spółdzielni z Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej i Elektrociepłownią Kielce, w sprawie podłączenia budynków „I Uroczyńska” do centralnej ciepłej wody użytkowej. W najbliższych dniach długotrwałe negocjacje zostaną sfinalizowane podpisaniem porozumienia z ww. Przedsiębiorstwami. Na mocy tego porozumienia zostanie zawarta współpraca, której efektem będzie likwidacja piecyków gazowych i podłączenie budynków mieszkalnych „I Uroczyńska” do centralnej ciepłej wody użytkowej. W pierwszym etapie prac zostały wytypowane dwa budynki przy ul. Marszałkowskiej 79 i 83. Wytypowanie właśnie tych budynków podyktowane zostało ich bliskim położeniem od sieci centralnego ogrzewania. Korzystne usytuowanie sieci wiąże się z niższym kosztem wykonania przyłączy do ww. budynków przez MPEC w Kielcach. Zostało już przeprowadzone pierwsze

informacyjne spotkanie z Mieszkańcami tych budynków. W spotkaniu uczestniczyli poza Zarządem Spółdzielni i pracownikami Działu Technicznego ŚSM, przedstawiciele PGE Kraków, Elektrociepłowni Kielce, Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Kielcach, a także przedstawiciel Zakładu Usług Technicznych z Gliwic, czyli wykonawca projektu instalacji centralnej ciepłej wody w ww. budynkach. W zebraniu uczestniczyli również Członkowie Rady Nadzorczej ŚSM i Rady Nieruchomości I/4, do której przynależą ww. budynki. Na spotkanie przyszła ponad połowa Mieszkańców tych dwóch bloków. Po prezentacji slajdów i krótkiego filmu dot. wykonania ww. prac, Mieszkańcy zadawali zaproszonym gościom pytania. Zebranych najbardziej interesowało jaki będzie zakres do wykonania w poszczególnych mieszkaniach/łazienkach oraz ile one potrwają. Oczywiście nie zabrakło pytań o koszty wykonania podłączenia c.c.w.u. oraz o późniejsze opłaty za podgrzaną wodę. Po szczegółowych wyjaśnieniach zebrani zaaprobowali zamiar przeprowadzenia ww. prac w ich budynkach. Prace te mają zostać przeprowadzone w drugim kwartale 2019 roku. Natomiast w kolejnych latach zadanie dot. likwidacji piecyków gazowych z jednoczesnym podłączeniem do c.c.w.u. będą prowadzone już na większą skalę, czyli w większej ilości budynków. Zakres i tempo robót zależeć będzie od środków finansowych, jakie uda się pozyskać Spółdzielni z zewnętrznych źródeł, czyli z programów unijnych i od ww. Firm.

Kolejna sprawa na którą chcę zwrócić Państwa uwagę to wybudowanie przez Spółdzielnię parkingu samochodowego u zbiegu ulic Z. Nałkowskiej i Turystycznej. Budowa tego parkingu planowana była już od kilku lat, ale cały czas była przekładana. Na parkingu jest ponad 40 miejsc postojowych. Jest on ogrodzony z monitoringiem wizyjnym ciągłym. Inwestycja ta była niezbędna ze względu na brak miejsc dla samochodów w Nieruchomości I/1, czyli przy ul. Zofii Nałkowskiej oraz z powodu utrudnionego dojazdu służb np. ciężkich i dużych wozów straży pożarnej, czy karettek przez zaparkowane wzdłuż ulicy samochody Mieszkańców. Zarząd analizuje również budowę podobnych parkingów w kolejnych Nieruchomościach, oczywiście jeżeli będzie taka wola Członków i Mieszkańców naszego Osiedla.

Oprócz parkingu na Osiedlu w ostatnim okresie powstały inne obiekty, które mają służyć wszystkim Mieszkańcom „Uroczyńska”. Pierwsze z nich to miniboisko, które jest już gotowe do użytku. Dzię-

ki negocjacji, które miały miejsce w czerwcu br. z przedstawicielami Urzędu Miasta Kielce, Zarząd ŚSM wyraził zgodę na użyczenie gruntu pomiędzy ulicami Marszałkowską a Klonową Gminie, celem wybudowania na tym terenie miniboiska z nawierzchnią poliuretanową dla dzieci. Środki na ten cel w 100% pochodziły z środków Gminy.

Kolejne obiekty służące Mieszkańcom to dwie siłownie zewnętrzne, plenerowe. Jedna została wybudowana w Nieruchomości I/5 (pomiędzy budynkami Marszałkowska 67 i Klonowa 44), a druga w Nieruchomości I/7 (pomiędzy Orkana 18 i 28). Natomiast w Nieruchomości I/3 zostały jeszcze przed wakacjami wymienione i dodano nowe przyrządy dla dzieci i młodzieży na placu zabaw.

Kolejną istotną sprawą, o której chcę Państwa poinformować to wykonanie instalacji przeciwłamaniowej i przeciwpożarowej w budynku Spółdzielni, oraz montaż nowej centrali telefonicznej. Nowa centrala ma ułatwić i przyspieszyć wszystkim Mieszkańcom „Uroczyńska” zgłaszanie awarii i usterek w godzinach nocnych, czyli od godziny 23.00 do 7.00 rano, a także w dni wolne od pracy. Centrala działa już od 1 października. Został opracowany

i wdrożony nowy system połączeń tonowych. Teraz Państwa zgłoszenia w wyżej wymienionych godzinach i dniach są automatycznie (bez ingerencji/pośrednictwa pracownika Firmy ochroniarskiej) przekierowywane do odpowiedniej firmy realizującej dane usługi na rzecz Spółdzielni. Szczegółowa informacja o wprowadzonych zmianach dot. sposobu zgłaszania awarii i usterek została 24 września br. dostarczona Państwu do skrzynek pocztowych. Jest ona również wywieszona na tablicach ogłoszeń oraz na stronie internetowej Spółdzielni. Mam nadzieję, że zautomatyzowanie zgłaszania występujących problemów w mieszkaniu, w budynku lub Nieruchomości przyspieszy ich usuwanie. Dodam jeszcze, że w dni robocze, czyli od poniedziałku do piątku w godzinach od godziny 7.00 do godziny 23.00 zgłoszenia nadal będą przyjmowane w dotychczasowym trybie.

Dzieląc się powyższymi informacjami, pragnę przybliżyć Państwu najważniejsze decyzje i działania Zarządu, które miały miejsce w ostatnich kilku miesiącach.

Z wyrazami szacunku,
Jerzy Moćko
Prezes Zarządu ŚSM

ZAWIADOMIENIE

Zarząd ŚSM, działając na podstawie § 22 ust. 1 Statutu, zwołuje Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Członków Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Zebranie odbędzie się w siedzibie Spółdzielni w Kielcach, przy ul. Warszawskiej 155, w dniu 26 października 2018 r. (piątek), o godz. 17.00.

Porządek obrad:

1. Otwarcie obrad i wybór Prezydium Zgromadzenia.
2. Uchwalenie porządku obrad.
3. Wybór Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.
4. Wybór Komisji Wyborczej.
5. Wybór Komisji Wnioskowej.
6. **Wybory uzupełniające Członków Rady Nadzorczej na kadencję: 2018-2021.**
Przeprowadzenie wyborów i ogłoszenie wyników.
7. **Uchwalenie nowego Regulaminu Rady Nadzorczej.**
8. Wolne wnioski (w trybie § 38 Statutu).
9. Zamknięcie obrad Walnego Zgromadzenia.

Projekt **Regulaminu Rady Nadzorczej ŚSM** jest wyłożony do wglądu Członków w siedzibie Spółdzielni – pok. nr 17 i w Biurze Obsługi, w dni robocze w godzinach 7.30 – 14.30, oraz na stronie internetowej Spółdzielni www.ssmkielce.pl. Poprawki do projektu Regulaminu można składać w terminie do dnia 23.10.2018.

Kandydatów do Rady Nadzorczej należy zgłaszać **najpóźniej do dnia 19 października 2018 r.**

Prezes Zarządu ŚSM
Jerzy Moćko

Z PRAC RADY NADZORCZEJ ŚSM

W trzecim kwartale bieżącego roku odbyły się trzy plenarne posiedzenia Rady Nadzorczej. Kolejne - wrześniowe odbędzie się już po zamknięciu tego wydania Kwartalnika „Nasze Uroczysko”.

Na odbytych już posiedzeniach w III kwartale Rada rozpatrzyła i przyjęła informację Zarządu Spółdzielni oraz podjęła decyzję w formie uchwał w niżej wymienionych sprawach.



Posiedzenie Rady Nadzorczej

1. Na posiedzeniu plenarnym w dniu 12.07.2018 roku członkowie Rady wybrali ze swojego grona, zgodnie z wymogami Statutu ŚSM, Prezydium Rady Nadzorczej w składzie:

- **Przewodniczący – Henryk Bręczewski**
- **Zastępca Przewodniczącego - Tadeusz Kabała**
- **Sekretarz – Lidia Borowiec**

oraz Komisję Rewizyjną w składzie:

- **Przewodnicząca – Teresa Klatka**
- **Zastępca Przewodniczącej – Ewa Kozłowska**
- **Sekretarz – Henryk Bręczewski.**

Rada przyjęła również w poczet Członków ŚSM 8 osób posiadających prawo odrębnej własności do lokalu mieszkalnego, a tym samym roszczenie o członkostwo wynikające z Art. 3 Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych.

2. Podczas posiedzenia Rady Nadzorczej w dniu 24.07.2018 roku rozpatrzono i uchwalono następujące sprawy:

- Wyrażono zgodę na przedłużenie terminu wpłaty wylicytowanej kwoty za lokal mieszkalny przy ul. Orkana;
- Uchwalono nowy Regulamin licytacji na ustanowienie prawa odrębnej własności do lokali mieszkalnych z odzysku w ŚSM.

3. Na plenarnym posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 30.08.2018 roku Rada rozpatrzyła i przyjęła informację Zarządu Spółdzielni oraz podjęła decyzję w formie uchwał w niżej wymienionych sprawach:

- Przyjęcia w poczet Członków ŚSM 14. osób posiadających prawo odrębnej własności do lokalu mieszkalnego, a tym samym roszczenie o członkostwo wynikające z art. 3 Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych;
- Przyjęcia Sprawozdania Zarządu ŚSM z realizacji planu gospodarczo-finansowego za I półrocze 2018 roku;
- Przyjęcia Regulaminu użytkowania Parkingu zarządzanego przez ŚSM zlokalizowanego u zbiegu ulic Z. Nałkowskiej i Turystycznej;
- Przyjęcia informacji Zarządu dot. Uchwał podjętych przez WZCz w dniu 29.06.2018 roku;
- Przyjęcia informacji Zarządu dot. treści wniosków złożonych przez Członków ŚSM na WZCz w dniu 29.06.2018 roku i sposobu ich realizacji;
- Przyjęcia informacji Zarządu ŚSM dot. sprawy zgłaszanych na dyżurach członków Rady Nadzorczej w II kwartale 2018 roku;
- Wyrażenia zgody na odpłatne ustanowienie służebności gruntu na rzecz Firmy Orange Polska S.A., celem wykonania przyłącza światłowodowego do budynku przy ul. Warszawskiej 143D;
- Korekty planów remontowych Nieruchomości mieszkaniowych oraz mienia Spółdzielni;
- Zaakceptowania harmonogramu prac Zarządu dot. sporządzania projektów planów gospodarczo-finansowych Spółdzielni na 2019 rok, oraz uchwalenia stawek opłat czynszowych na 2019 rok zależnych i niezależnych od Spółdzielni.

Ponadto Rada Nadzorcza przyjęła informację Zarządu o sposobie rozpatrzenia pism Mieszkańców, które wpłynęły do Spółdzielni pomiędzy posiedzeniami Rady.

Na zakończenie chciałbym przypomnieć wszystkim Członkom i Mieszkańcom, że w każdy pierwszy czwartek miesiąca, w budynku Spółdzielni, pełnione są dyżury członków Rady Nadzorczej ŚSM, w godzinach od 16.00 do 17.00.

W kolejnych miesiącach dyżury pełnić będą:

- 8. listopada – Tadeusz Kabała,**
- 6. grudnia – Henryk Bręczewski.**

Z poważaniem,
Henryk Bręczewski
Przewodniczący RN ŚSM

Informacje dla Mieszkańców

* * *

Nowy system zgłaszania awarii i usterek

Świętokrzyska Spółdzielnia Mieszkaniowa informuje, że od dnia 01 października 2018 roku zgłoszenia alarmowe dotyczące usterek i awarii w godzinach **od 23.00 do 7.00**, oraz w dni wolne od pracy będą automatycznie przełączane do Firm obsługujących Spółdzielnię. Procedura ta usprawni i przyspieszy rozwiązanie Państwa problemu. W tym celu został przygotowany nowy system połączeń tonowych.

Dzwoniąc do Spółdzielni w wyżej wymienionych godzinach na dotychczasowe numery telefonów, czyli: **41 331 10 01, 41 331 10 02** oraz **41 331 42 69** i wybierając tonowo:

2 – ZGŁOSIMY PRZECIEKI Z INSTALACJI, BRAK WODY, BRAK CIEPŁA.

3 – ZGŁOSIMY BRAK NAPIĘCIA W GNIAZDKACH, BRAK PRĄDU W MIESZKANIU, NA KLATCE SCHODOWEJ I W PIWNICY.

4 – ZGŁOSIMY PROBLEMY Z GAZEM.

Zgłoszenia przyjmowane są w dni wolne od pracy do godziny 20.00. Po godzinie 20.00 należy dzwonić na pogotowie gazowe pod darmowy numer całodobowy **992**.

5 – ZGŁOSIMY AWARIĘ ANTENY ZBIORCZEJ.

Zgłoszenia przyjmowane są w soboty w godzinach **8.00 - 13.00**.

Dzwoniąc do Spółdzielni usłyszycie Państwo stosowny komunikat, który ułatwi kontakt z właściwym usługodawcą.

W dni robocze w godzinach od 7.00 do 23.00 zgłoszenia nadal przyjmowane będą w dotychczasowych trybie.



* * *

Z prac Rad Nieruchomości

W sierpniu b.r. odbyły się zebrania Rad Nieruchomości Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Głównymi tematami obrad było rozpatrzenie informacji nt. wykonania planu remontów Nieruchomości Mieszkaniowych za I półrocze 2018 roku, oraz zaopiniowanie nowelizacji planu remontów na 2018.

Zaopiniowane przez Rady Nieruchomości plany remontowe, zostały przeanalizowane i zatwierdzone przez Radę Nadzorczą naszej Spółdzielni.

* * *

Kradzież nie tylko „na wnuczka”

Liczba tego rodzaju oszustw sięga kilku zdarzeń miesięcznie. Kwoty padające łupem przestępców to od kilkuset do nawet kilkudziesięciu tysięcy złotych.

Pamiętajmy, że oszuści są gotowi wykorzystać różne sposoby, aby wkupić się w łaski oszukiwanej osoby. Aby uniknąć takiego zagrożenia, wystarczy pamiętać o zwykłych środkach ostrożności.

Jak nie paść ofiarą oszustów:

- bądź ostrożny w kontaktach z nieznanymi;
- nigdy nie przekazuj pieniędzy osobom, których nie znasz. Nie ufaj osobom, które telefonicznie podają się za krewnych lub ich przyjaciół;
- zawsze osobiście potwierdzaj „prośbę o pomoc”, kontaktując się z najbliższymi;
- wszelkie telefoniczne prośby o pomoc, grożą utratą pieniędzy. Przez telefon nie widzisz z kim rozmawiasz;
- gdy ktoś dzwoni w takiej sprawie i pojawia się jakikolwiek podejrzenie, że to może być oszustwo natychmiast zawiadom Policję, dzwoniąc pod darmowy numer interwencyjny 112 lub 997.

* * *

Za darmo ODDAM / PRZYJMĘ

Jeżeli mają Państwo niepotrzebne już, ale jeszcze nadające się do użytku: meble, sprawny sprzęt elektroniczny (np. odkurzacz, lodówkę, telewizor, mikser itp.), który szkoda wyrzucać, ale nie wiedzą Państwo co z nim zrobić, mamy propozycję... Można go przekazać za naszym pośrednictwem innym osobom potrzebującym z naszego Osiedla.

Na łamach Magazynu „Nasze Uroczysko”, jak również na stronie internetowej Spółdzielni www.ssmkielce.pl w zakładce ODDAM-PRZYJMĘ, umieszczamy Państwa ogłoszenia.

Informacje można przekazywać drogą elektroniczną na adres mailowy m.cugowski@ssmkielce.pl, lub składać osobiście w Biurze Obsługi ŚSM, mieszczącym się w budynku Spółdzielni przy ul. Warszawskiej 155.

oprac. mat

OGŁOSZENIE

Świętokrzyska Spółdzielnia Mieszkaniowa przypomina, że w przypadku wystąpienia braku zasilania elektrycznego (prądu) w mieszkaniu należy:

- 1. Sprawdzić bezpieczniki pod licznikiem elektrycznym w mieszkaniu,**
- 2. Sprawdzić bezpiecznik w rozdzielni znajdującej się w korytarzu piwnicznym (rozdzielnia WL-Z).**

Tablice są przypisane do danych pionów mieszkalnych. Jeżeli załączenie bezpieczników nie spowoduje przywrócenia napięcia należy powiadomić służbę Spółdzielni, tel. 41 331 10 01, 41 331 10 02, 41 331 42 69 lub osobiście w Biurze Obsługi ŚSM.

ROZMOWA Z PRZEWODNICZĄCYM RADY NADZORCZEJ ŚWIĘTOKRZYSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ P. HENRYKIEM BRĘCZEWSKIM

Gratuluje zaufania Członków Spółdzielni, którzy na czerwcowym Walnym Zgromadzeniu wybrali Pana do Rady Nadzorczej ŚSM.

w ramach przypisanych kompetencji) i inicjować działania, wyznaczać kierunki dla Zarządu ŚSM, czy skupiać się wyłącznie na roli kontrolnej?

Jest Pan pierwszą kadencją Członkiem Rady Nadzorczej ŚSM, co skłoniło Pana do ubiegania się o mandat Członka Rady?

Muszę przyznać, że mam charakter społecznika. On nakręca mnie do działania. Nie lubię siedzieć z założonymi rękami. Chcę pomagać i działać dla dobra ogółu. Interesuję się różnymi sprawami, również tymi dotyczącymi naszej Spółdzielni. Mam dobry kontakt z moimi sąsiadami, którzy w rozmowach dzielą się swoimi problemami, uwagami dotyczącymi również działalności naszej Spółdzielni. Natomiast do pracy w Radzie Nadzorczej ŚSM na pewno predestynuje mnie moje wykształcenie z zakresu zarządzania organizacją, oraz wieloletnie doświadczenie zawodowe.

Posiadam również umiejętność obiektywnej oceny sytuacji, a swoje działania w Radzie będę ukierunkowywał na potrzeby Mieszkańców naszego Osiedla, dla ich zadowolenia i satysfakcji z miejsca w którym mieszkają.

Na „Uroczysku” mieszka Pan od 1979 roku, jak ocenia Pan zmiany na Osiedlu w przeciągu prawie tych już 40 lat?

Na naszym Osiedlu dokonały się istotne zmiany w przeciągu już prawie 40 lat, oczywiście pozytywne. Przede wszystkim zadbane jest otoczenie. Wykonano dużo pracy związanej z utworzeniem miejsc parkingowych, a przecież należy pamiętać, że Osiedle nie było projektowane z myślą o takiej ilości aut tu parkujących. Wyasfaltowano ulice Osiedlowe, a przede wszystkim przeprowadzone inwestycje dotyczące odnowienia budynków wraz z ich dociepleniem. Wyżej wymienione prace dają pozytywne wrażenie o estetyce naszego Osiedla, a to zachęca Mieszkańców do życia na tak zadbanym Osiedlu.

Jak z pozycji Przewodniczącego Rady Nadzorczej widzi pan rolę Rady? Czy powinna aktywnie brać udział w zarządzaniu Spółdzielnią (oczywiście



Zgodnie z przepisami ustawowymi, oraz ze Statutem Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Rada Nadzorcza sprawuje kontrolę i nadzór nad działalnością Zarządu. Uważam, że Rada Nadzorcza powinna również - i to też wynika ze Statutu ŚSM - pełnić rolę inspirującą, czyli powinna wskazywać kierunki działania Zarządu, kierunki rozwojowe, inwestycyjne, modernizujące, a także zmierzające do relatywizacji otoczenia, które będzie zachęcało Mieszkańców „Uroczyska” do wypoczynku, relaksu i wzajemnych spotkań sąsiedzkich. Ponadto Rada Nadzorcza powinna interesować się obciążeniami finansowymi Mieszkańców i zmierzać do

zmniejszania tych obciążeń, o ile oczywiście będzie to możliwe, biorąc pod uwagę fakt kosztów ponoszonych przez Spółdzielnię na eksploatację mieszkań, części wspólnych, czy też mienia Spółdzielni, które wpływają na poziom życia Mieszkańców.

A jak pracuje się w Radzie Nadzorczej, w której powinno być dziewięć osób a jest tylko pięć. Czy przez to poszczególni Członkowie Rady mają więcej pracy i obowiązków, czy też nie ma to znaczenia, że Rada działa w okrojonym składzie?

Jak wszyscy wiemy, zgodnie ze Statutem ŚSM Rada Nadzorcza naszej Spółdzielni powinna liczyć 9 osób. Obecnie pracujemy w składzie pięcioosobowym. Jednak mam nadzieję, że już listopadowe posiedzenie Rady będzie w pełnym dziewięcioosobowym składzie, jako że Zarząd Spółdzielni w uzgodnieniu z Radą Nadzorczą ustalił termin Walnego Zgromadzenia, które zostało zaplanowane na ostatni piątek października. Mam nadzieję, że na tym dodatkowym Walnym zostaną obsadzone brakujące mandaty w Radzie i już każda Nieruchomość będzie miała swojego przedstawiciela w Radzie Nadzorczej ŚSM.

Dodam jeszcze, że pięć osób w Radzie to jednak niewystarczająca obsada. Z powodu tak małej ilości Członków nie został wyłoniony skład Komisji Gospodarki Zasobami Spółdzielni, a jeden Członek

obecnej Rady musi zasiadać w dwóch organach: w Prezydium Rady, jak i w Komisji Rewizyjnej.

Jakie wg Pana są najważniejsze zadania dla Władz Spółdzielni tj. Rady Nadzorczej i Zarządu w perspektywie rozpoczętej przez Radę trzyletniej kadencji?

Analizując dokumenty i materiały Spółdzielni, uważam że należy przeprowadzić kompletną termomodernizację wszystkich budynków mieszkalnych na „Uroczysku”, ponieważ docieplenia budynków wykonane kilka lat wstecz są nieskuteczne. Nadal są zbyt duże straty na ciepłe, a to ma wpływ na koszty ponoszone przez Mieszkańców.

Po drugie należy zlikwidować piecyki gazowe na „I Uroczysku” i podłączyć te budynki do centralnej ciepłej wody użytkowej.

Kolejna sprawa to przekazanie sieci ciepłowniczej i kanalizacyjnej Osiedla firmom, które realizują na rzecz Spółdzielni usługi ciepłownicze, czy odprowadzania ścieków. Firmy te powinny mieć na swoim stanie sieci i za nie odpowiadać. To odciążałoby Spółdzielnię od ponoszenia dodatkowych kosztów, które obecnie Spółdzielnia musi przeznaczać na utrzymanie wyżej wymienionych sieci.

Dodam jeszcze, że jako członek Rady Nadzorczej będę zachęcał Zarząd do ubiegania się przez Spółdzielnię o pozyskiwanie środków unijnych z różnych programów pomocowych, które przyspieszą i pomogą przeprowadzić wyżej wymienione zadania. Środki te pozwolą również uniezależnić Spółdzielnię od zaciąganych pożyczek, czy kredytów bankowych.

Nawiązując do Pana słów w sprawie przekazania sieci, przypomnę że od wielu lat WZCz ŚSM domaga się od władz Spółdzielni skutecznych działań dot. przekazania sieci ciepłowniczych oraz kanalizacyjnych na rzecz MPEC w Kielcach i Wodociągów Kieleckich. Czy ma Pan swój pogląd w tej sprawie?

Tak, jak nadmieniałem powyżej, popieram wnioski Członków Spółdzielni, ponieważ Spółdzielnia i tak jest bardzo obciążona finansowo różnego rodzaju remontami i modernizacjami. Należy pamiętać, że utrzymanie w niepogorszonej stanie materii mieszkaniowej wymaga ciągłych nakładów i ponoszenia kosztów. Przekazanie tych sieci w istotny sposób spowodowałoby odciążenie finansowe Spółdzielni, a tym samym miałyby wpływ na zmniejszenie obciążeń finansowych Członków i Mieszkańców naszego Osiedla.

Powiedział Pan również, że jednym z priorytetów działań Spółdzielni w najbliższych lat jest rozpoczęcie prac, które mają doprowadzić

do likwidacji piecyków gazowych na „I Uroczysku” i podłączenia ww. budynków do centralnej ciepłej wody użytkowej. Sprawa ta budzi sporo emocji wśród części Członków i Mieszkańców Osiedla. Jak Rada Nadzorcza będzie wspierać podjęte przez Zarząd działania w tej sprawie?

Jak wskazuje praktyka i wieloletnie doświadczenie, piecyki gazowe były i są przyczyną wielu wypadków, zatruc i zaccadzeń. Wobec powyższego decyzja Zarządu dotycząca działań zmierzających do likwidacji piecyków gazowych na „I Uroczysku” i zastąpienia ich centralną siecią ciepłowniczą jest jak najbardziej słuszna i zmierza w kierunku unowocześnienia korzystania z ciepła przez Mieszkańców naszego Osiedla. Ważny jest również aspekt ekonomiczny, piecyki gazowe powodują wyższe koszty używania gazu, ze względu na cenę gazu.

Zasilanie mieszkań w ciepłą wodę użytkową z sieci ciepłowniczej wyeliminuje również zagrożenie jakie niesie za sobą używanie piecyków gazowych i zdecydowanie poprawi komfort Mieszkańców, którzy obecnie wodę podgrzewają piecykami gazowymi.

A jak ocenia Pan działalność będącego w strukturach naszej Spółdzielni Klubu „Uroczysko”. Czy jego działalność należy rozwijać poprzez dodatkowe zajęcia organizowane dla Członków i Mieszkańców Osiedla, a co za tym idzie przeznaczać na Klub większe środki finansowe niż dotychczas, czy też Klub powinien w większym stopniu sam się finansować.

Działalność kulturalno-oświatowa Klubu „Uroczysko” jest bardzo potrzebna. Potwierdzają to dotychczasowe imprezy organizowane w Klubie, które gromadzą znaczną ilość Mieszkańców. Jest duże zainteresowanie zajęciami cyklicznymi organizowanymi przez Klub. Dodatkowo Klub pozwala uczestnikom zajęć rozwijać swoje zainteresowania, talenty i pasje. Dowartościowuje również Mieszkańców, którzy prezentują swoje umiejętności. Ponadto Klub „Uroczysko” organizuje wiele spotkań z ciekawymi ludźmi, gdzie poruszane są tematy ogólnospołeczne, czy też regionalne. To niewątpliwie wpływa na rozwój świadomości Mieszkańców, a ponadto Mieszkańcy mają gdzie spędzić miło czas. Uważam, że Klub powinien być rozwojowy, a Spółdzielnia powinna dofinansowywać tę działalność, ponieważ wiele osób – Mieszkańców i Członków naszego Osiedla korzysta na co dzień z zajęć jakie są oferowane przez Klub „Uroczysko”.

Czy w Pana ocenie dobre wyniki finansowe uzyskiwane przez Spółdzielnię na działalności zarobkowej, czyli nie związanej z gospodarką zasobami mieszkaniowymi odczuwają Mieszkańcy „Uroczyska”. Jeżeli tak, to w jaki sposób?

Jak widać z informacji zawartej np. w Sprawozdaniu finansowym ŚSM za 2017 rok nadwyżka bilansowa jest znacząca. Wpływa ona na zwiększenie ilości remontów wykonywanych przez Spółdzielnię, poprawę infrastruktury, upiększania terenów rekreacyjnych, a także na utrzymanie stawek opłat zależnych od Spółdzielni na dotychczasowym poziomie, a w niektórych przypadkach nawet na ich obniżeniu.

Jakie jest Pana zdanie na temat aktywności Mieszkańców „Uroczyska”. Czy interesują się sprawami Spółdzielni?

Oczywiście różnie to bywa, zależy od Nieruchomości. W jednych to zainteresowanie jest większe w innych znikome. Choć z moich obserwacji wynika, że w każdej Nieruchomości to zainteresowanie powinno być zdecydowanie większe. Ponadto jest taka ogólna niemoc, może nawet bardziej brak przekonania co do sensu aktywności. Jest takie przekonanie wśród Członków i Mieszkańców Osiedla, że i tak nie ma się wpływu na decyzję podejmowane przez władze Spółdzielni.

Mieszkańcy zazwyczaj jak już się interesują sprawami to tymi, które bezpośrednio ich dotyczą, lub też najbliższego otoczenia. Natomiast szersze zainteresowanie sprawami całej Spółdzielni jest zdecydowanie niezadowolające.

Czy zatem Rada Nadzorcza ma pomysł, a jeżeli tak to jak chciałaby go wdrożyć, aby zachęcić Mieszkańców naszego Osiedla do większego zaangażowania np. w pracę w Radach Nieruchomości?

Uważam, że dotychczasowe działania Rad Nieruchomości są mocno ograniczone przez co Członkowie tych Rad nie czują się traktowani jako równorzędni partnerzy w przedsięwzięciach podejmowanych przez Spółdzielnię. Brak jest większego kontaktu i częstszych spotkań przedstawicieli Rad Nieruchomości z przedstawicielami Rady Nadzorczej, czy Zarządu.

Należy się również zastanowić (idąc za przykładem Rady Nadzorczej), czy nie należy wprowadzić dyżurów Członków Rad Nieruchomości pełniących w siedzibie Spółdzielni. Na takich dyżurach Mieszkańcy

mogliby zgłaszać swoje uwagi, wnioski, opinie i propozycje do rozpatrzenia przez Rady Nieruchomości, a następnie kierowane byłyby one po analizie poszczególnych Rad Nieruchomości do rozpatrzenia przez Zarząd i Radę Nadzorczą.

Na pewno po wyborach i objęciu funkcji Przewodniczącego Rady Nadzorczej przestudował Pan szczegółowo Statut ŚSM. Czy wg Pana obecny Statut przyjęty przez Członków ŚSM na marcowym Walnym Zgromadzeniu obejmuje wszystkie ważne kwestie, które powinny być w nim uregulowane. Czy może widzi Pan potrzebę wprowadzenia w nim jeszcze kolejnych zmian?

Na dzień dzisiejszy, po szczegółowej analizie Statutu ŚSM, który przecież został przyjęty na Walnym Zgromadzeniu kilka miesięcy temu nie widzę potrzeby modyfikowania go. Uważam, że obecnie obowiązujący Statut ŚSM odzwierciedla właściwą ocenę dotyczącą działalności Zarządu, Rady Nadzorczej, Rad Nieruchomości, a także prawidłowo reguluje kwestie dotyczącą kompetencji ww. organów Spółdzielni, oraz praw i obowiązków Członków Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Jednak nie znaczy to, że w przyszłości nie mogą zaistnieć nowe sytuacje i okoliczności które wymuszą dodatkowe prawne regulacje w tym dokumencie.

I jeszcze jeżeli mogę zapytać na koniec naszej rozmowy o Pana zainteresowania, hobby: może wędkarstwo, jazda na rowerze, brydż...?

Chyba nie będę oryginalny, ale lubię czytać książki. Najczęściej przed snem bo wtedy mam chwilę czasu wyłącznie dla siebie. Lubię również rozwiązywać krzyżówki. A moją pasją odkąd pamiętam jest muzyka. Gram na różnych instrumentach, m.in. akordeonie, gitarze, pianinie, skrzypcach. Swój talentem ubarwiam uroczystości rodzinne. W ostatnim czasie nie mam dużo czasu na poświęcanie się tej pasji. A żeby dobrze grać to trzeba dużo ćwiczyć. Do dzisiaj pamiętam jaki byłem szczęśliwy, jak Ojciec dał mi mój pierwszy instrument. Były to skrzypce. Miałem wtedy 7, czy 8 lat. Mam je do dzisiaj.

Dziękuję za rozmowę
Mateusz Cugowski

OGŁOSZENIE

Świętokrzyska Spółdzielnia Mieszkaniowa informuje, że posiada jeszcze kilka wolnych miejsc na nowym parkingu samochodowym wybudowanym u zbiegu ulic Turystycznej i Z. Nałkowskiej.

Parking na 40 samochodów osobowych jest ogrodzony z oświetleniem i monitoringiem wizyjnym.

Brama jest otwierana za pomocą karty magnetycznej.

Koszt wynajęcia jednego miejsca postojowego **to 80 zł brutto miesięcznie.**

Osoby zainteresowane wynajmem prosimy o składanie podań w **Biurowie Obsługi Spółdzielni.**

O zawarciu umowy na najem miejsca postojowego będzie decydować kolejność zgłoszeń.

PO I PRZED KOLEJNYM WALNYM

29 czerwca 2018 roku odbyło się Walne Zgromadzenie Członków Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Jednym z najważniejszych punktów poza podziałem nadwyżki bilansowej za rok ubiegły oraz oznaczeniem najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w 2019 roku był wybór Członków Rady Nadzorczej ŚSM na kadencję 2018 – 2021.

Na posiedzeniu obecny był Prezes Zarządu ŚSM p. Jerzy Moćko, Pełnomocnicy Zarządu, Główna Księgowa, Kierownicy Działów i Radca Prawny Spółdzielni.

Obrady otworzyła Przewodnicząca Rady Nadzorczej ŚSM p. Halina Masiarz, która przywitała zebranych i zarządziła przeprowadzenie wyboru Prezydium Zgromadzenia.

W głosowaniu jawnym zostało wybrane Prezydium w składzie: Przewodniczący – Szczepan Serek, Zastępca Przewodniczącego – Waldemar Czajor i Sekretarz – Jadwiga Górńska.



Prezydium WZCz ŚSM

Następnie zostały wybrane Komisje: Mandatowo-Skrutacyjna i Wyborcza, natomiast obowiązki Komisji Wnioskowej, zgodnie z wolą zebranych, powierzono Prezydium Zgromadzenia.

Punktem porządku obrad wzbudzającym największą emocji był wybór Członków do Rady Nadzorczej naszej Spółdzielni na kadencję 2018 - 2021. Wybory odbyły się już na nowych zasadach, czyli wg parytetów przypadających poszczególnym Nieruchomościom mieszkaniowym, określonych w § 37 ust. 7 Statutu ŚSM. O 9 mandatów ubiegało się 14. kandydatów - Członków Spółdzielni. W wyniku przeprowadzonych dwóch tur głosowania przewidzianych w Statucie ŚSM do Rady Nadzorczej zostało wybranych 5. Członków. Wobec powyższego w Radzie nie obsadzono jeszcze 4. mandatów. Dlatego też w uzgodnieniu z Radą Nadzorczą, Zarząd ŚSM podjął decyzję o zwołaniu Nadzwyczajnego Walnego

Zgromadzenia Członków ŚSM na dzień 26 października 2018 roku, czyli już za 3 tygodnie, celem dokonania wyborów uzupełniających do Rady Nadzorczej.

Nieobsadzone mandaty dotyczą niżej wymienionych Nieruchomości mieszkaniowych:

- I/1 (Nałkowskiej: 1, 2, 3, 4, 5, 6 i 8) - 1 mandat,
- I/2 (Warszawska: 157, 159 i 161, Orkana 3) - 1 mandat,
- I/3 (Struga: 1, 3, 4 i 8, Orkana: 5, 7 i 9) – 1 mandat,
- I/4 (Klonowa: 56, 58 i 60, Marszałkowska: 77, 79, 81 i 83) - 1 mandat.

Członkowie z Nieruchomości I/1, I/2, I/3 i I/4, którzy wyrażają wolę kandydowania lub pragną zgłosić swojego kandydata, proszeni są o pobranie z Biura Obsługi Spółdzielni druku „Zgłoszenie kandydata” wraz z załącznikiem „Informacja o kandydacie”. Druk ten dostępny jest również na stronie internetowej spółdzielni www.ssmkielce.pl

Zgłoszenie jest ważne, jeżeli kandydat uzyska pisemne poparcie minimum 10. Członków ŚSM ze swojej Nieruchomości, złoży wymagane oświadczenia zawarte w wymienionym druku, oraz dołączy zaświadczenie o niekaralności z Krajowego Rejestru Karnego przy Sądzie Okręgowym w Kielcach ul. Seminaryjska 12A.

Zgodnie z wymogami § 23 ust. 4 Statutu ŚSM, kandydatów należy zgłaszać najpóźniej na 7 dni przed datą Walnego Zgromadzenia, czyli do 19 października 2018 roku.

Osoby, które złożyły swoje kandydatury do wyborów w czerwcu br., a nie zostały wybrane do Rady Nadzorczej, jeżeli chcą ponownie kandydować muszą na nowo złożyć wymagane dokumenty, oprócz zaświadczenia o niekaralności.

Przypominamy jeszcze Państwu, że każdy Członek Spółdzielni uczestniczący w Walnym Zgromadzeniu głosuje na kandydatów do Rady Nadzorczej ze wszystkich Nieruchomości mieszkaniowych. Dlatego też należy pamiętać, aby zaznaczyć/wybrać swojego kandydata z każdej z wyżej wymienionych Nieruchomości, nie tylko ze swojej Nieruchomości.

Należy również pamiętać, że wybór Członka jest skuteczny jeżeli otrzyma on poparcie więcej niż połowy wszystkich głosujących, dlatego tak ważne jest oddanie głosu na kandydata z każdej Nieruchomości.

Głosowanie odbywa się na kartach, na których wpisani są wszyscy kandydaci z informacją, z której Nieruchomości kandydują.

Członkowie Spółdzielni głosują poprzez zakreślenie znaku X w okienku znajdującym się obok nazwiska kandydata, na którego oddają głos.

Jeżeli głosujący postawił znak X przy większej ilości osób, niż ma być wybranych, głos jest nie-

ważny. Nieważna jest też karta przekreślona, zniszczona lub uszkodzona w taki sposób, że nie można ustalić na kogo głosujący oddał swój głos. Do Rady Nadzorczej zostają wybrani kandydaci z danej Nieruchomości, którzy uzyskali kolejno największą ilość głosów, a jednocześnie więcej niż połowę oddanych ważnych głosów. Prosimy pamiętać, że w trakcie obrad Walnego Zgromadzenia w razie niejasności zawsze mogą Państwo zwrócić się z prośbą o wyjaśnienie jeszcze raz jak należy głosować, aby głos był ważny.

Członków planujących udział w WZCz ŚSM, informujemy poniżej o warunkach i zasadach udziału w Walnym Zgromadzeniu.

1. Zawiadomienia o zwołaniu Walnego Zgromadzenia wraz z porządkiem obrad, zgodnie z wymogami Statutu ŚSM umieszczone są na wszystkich klatkach schodowych budynków mieszkalnych, w siedzibie Spółdzielni, oraz na stronie internetowej Spółdzielni, www.ssmkielce.pl
Nie będą dostarczane zawiadomienia indywidualne do skrzynek mieszkań.
2. Prawo udziału w Walnym Zgromadzeniu ma każdy Członek Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Kielcach.
3. Zgodnie z przepisami znowelizowanej Ustawy

o spółdzielniach mieszkaniowych, członkiem Spółdzielni od 09 września 2017 r. jest z mocy prawa każda osoba, której przysługuje spółdzielcze lokatorskie, bądź spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu. Jeżeli prawo takie przysługuje wspólnie małżonkom, to oboje małżonkowie są członkami spółdzielni.

4. Osoby posiadające prawo odrębnej własności są członkami Spółdzielni, jeżeli dotychczas byli członkami lub po dacie 09.09.2017 r. złożyli deklarację członkostwa i uzyskali potwierdzenie o ich przyjęciu uchwałą Rady Nadzorczej.
5. Osoby, które mają wątpliwości, czy są członkami ŚSM, mogą to sprawdzić w Biurze Obsługi Spółdzielni lub telefonicznie: tel. (41) 331 10 01 wew. 110.
6. **Członek** Spółdzielni może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu osobiście **lub przez pełnomocnika**. Pełnomocnictwo musi być pisemne z poświadczeniem własnoręczności podpisu przez Spółdzielnię. Pełnomocnik nie może zastąpić więcej niż jednego członka.
7. Warunkiem otrzymania karty wstępu a równocześnie karty do głosowania jest okazanie dowodu tożsamości.

Mateusz Cugowski

reklama

Teraz dobra zabawa bez przerwy

Orange Światłowód już w Kielcach



od **39,99**
zł/mies.

Zapraszamy do salonów Orange w Kielcach
lub kontaktu 518 495 573 (koszt połączenia wg cennika)

Cena dotyczy internetu domowego w opcji do 100 Mb/s w umowie na 24 mies., od 13. mies. wyniesie 69,99 zł/mies., zawiera rabaty za zgodę marketingową i za e-fakturę. Szczegóły w regulaminie „Światłowód 1/17” na orange.pl i pod nr 801 234 567 (koszt połączenia wg cennika), gdzie sprawdzisz również zasięg Światłowodu.

RADA NADZORCZA ŚWIĘTOKRZYSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ KADENCJA 2018-2021

Henryk Bręczewski



posiada wykształcenie wyższe, prawniczo-administracyjne oraz studia podyplomowe w zakresie zarządzania organizacją. W przeszłości zajmował się planowaniem i organizowaniem pracy w CHEMAR Kielce, oraz pełnił stanowiska kierownicze służby ruchu drogowego i transportu WUSW w Kielcach. W ostatnim okresie zatrudniony w WORD w Kielcach, gdzie zajmował się sprawdzaniem kwalifikacji kandydatów na kierowców. Od 1980 roku jest Członkiem ŚSM w Kielcach. W Radzie Nadzorczej pierwszą kadencją.

Tadeusz Kabała



mieszka na Osiedlu „Uroczysko” od 1977 roku. Od 2014 roku Członek Rady Nieruchomości I/5. Do Rady Nadzorczej został wybrany na drugą kadencję. Wykształcenie wyższe, magisterskie – Wydział Prawa i Administracji UJ w Krakowie. Sprawy spółdzielcze były mu bliskie przez całość, czterdziestoletni okres pracy zawodowej. Pracował m.in. jako lustrator spółdzielczy oraz działał społecznie w innych organizacjach.

Wg p. T. Kabały Rada Nadzorcza ma reprezentować interesy członków spółdzielni mieszkaniowej oraz czuwać nad prawidłowym rozwojem Spółdzielni. W Radzie Nadzorczej będzie stawiał na odpowiednią współpracę z Zarządem ŚSM, mającą na celu służyć interesom wszystkich Mieszkańców „Uroczyska”.

Lidia Borowiec w Radzie Nadzorczej ŚSM I kadencją. Przewodnicząca Rady Nieruchomości II/1. Pracuje w firmie zajmującej się gospodarką odpadami i ochroną środowiska. Wśród Mieszkańców naszego Osiedla chciałaby popularyzować wiedzę z zakresu edukacji środowiskowej poprzez podno-

szenie poziomu świadomości ekologicznej, m.in. dzięki odpowiedniej segregacji śmieci zwłaszcza niebezpiecznych oraz prawidłowemu dostosowaniu infrastruktury Osiedla (odpowiednie altany śmietnikowe, więcej koszy przy chodnikach).



Teresa Klatka - wykształcenie średnie. Ponad



30 lat pracy w POLMO SHL, w tym kilka lat w Związkach Zawodowych. Aktualnie na emeryturze. Członkiem Spółdzielni jest od 1977. Działa społecznie w Radzie Nieruchomości I/6, której jest Przewodniczącą już 4. kadencją. W latach 2003 – 2009 Członek Rady Nadzorczej ŚSM. W Radzie Nadzorczej obecnej kadencji szczególną uwagę będzie zwracała na oszczędne gospodarowanie pieniędzmi wszystkich Mieszkańców.

Ewa Kozłowska - na Osiedlu „Uroczysko”



mieszka od 1976 roku. Członek Rady Nieruchomości I/2. W Radzie Nadzorczej ŚSM zasiadała już w kadencji 2012-2015. Prowadzi własną działalność gospodarczą. Jest właścicielką Agencji Artystycznej. Aktywnie uczestniczy w życiu Osiedla. Od lat integruje lokalną społeczność.

oprac. mat

Klub „Uroczysko”

W okresie 2-27 lipca 2018 roku Klub Uroczysko zorganizował dla dzieci w wieku szkolnym półkolonie „Lato w Mieście”. W ramach półkolonii zorganizowano 4 turnusy (codzienne zajęcia w godz. 8.00-15.30).

Każdy tydzień półkolonii miał inne hasło przewodnie: 2-6 VII „Tydzień Indiański”, 9-13 VII „Nasza Farma”, 16-20 VII „Tydzień Morski”, 23-27 VII „Tydzień Czarodziejski”. W ramach hasła na każdy tydzień, klub przygotował zajęcia edukacyjne, gry, zabawy, konkursy tematyczne, warsztaty muzyczne i artystyczne, zabawy integracyjne, wyjazdy na basen, wycieczki, wyjścia do instytucji kultury w taki sposób by nie powtarzały się atrakcje. Przygotowane na wszystkie turnusy programy i wiążące się z tym

atrakcje przypadły uczestnikom do gustu gdyż z chęcią zapisywały się na kolejne tygodnie „Lata W Mieście”. W trakcie trwania półkolonii dzieci poznały wielu nowych przyjaciół. Na półkoloniach przywiązywano dużą wagę do integracji dzieci poprzez szereg gier i zabaw oraz wzajemnej pomocy i czynności co było niezmiernie istotne przy zróżnicowanym wieku uczestników. W półkoloniach udział wzięło 176 dzieci w wieku 6-12 lat.

W trakcie całej akcji „Lato w Mieście” z Klubem Uroczysko współpracowali młodzi wolontariusze: Agnieszka Niezgoda, Jagoda Zych, Wiktor Szymoniak oraz artysta muzyk Lech Skawiński za co serdecznie dziękujemy w imieniu organizatora i dzieci uczestniczących w półkoloniach.



Od 27.08 ruszyły zapisy na zajęcia organizowane w roku szkolnym 2018/2019. Listy uczestników wypełniły się błyskawicznie. Chętnych do udziału w naszych zajęciach i kursach zapraszamy do Klubu, gdzie ostatnie wolne miejsca czekają na spóźnialskich, w grupach: plastyka z ceramiką, fitness,

karate i kobudo dla dzieci i dorosłych. Jak co roku prosimy o śledzenie naszych ogłoszeń w kolejnych numerach Kwartalnika „NU”, oraz na klatkach schodowych, gdzie Klub będzie Państwa informował o nowych wydarzeniach.

VIII FESTIWAL PIOSENKI SENIORA

24.11.2018 Sobota
godz. 10.00

Tegoroczne kategorie:

SOLO

DUETY

Zespoły i Chóry

PIOSENKA PATRIOTYCZNA

Informacje i zapisy:

Świętokrzyska Spółdzielnia Mieszkaniowa

Klub Uroczysko

ul. Warszawska 155

tel.: 41 331 10 74; 606 119 228

Regulamin i karty zgłoszenia: www.ssmkielce.pl/klub



Świętokrzyska Spółdzielnia Mieszkaniowa
zaprasza na **Zajęcia Wokalne**

Jeśli kochasz śpiewać, czujesz rytm,
muzyka jest Twoją pasją -
te zajęcia są dla CIEBIE

CHÓR SENIORA



Środy godz. 12.15

Zajęcia bezpłatne

ZADZWOŃ! ZAPISZ SIĘ!

tel. 41 331 10 74; 606 119 228
Klub Uroczysko ul. Warszawska 155

Świętokrzyska Spółdzielnia Mieszkaniowa
zaprasza na zajęcia



Poniedziałki i środy 19.00



Body Shape, Zajęcia Dance

Trening Funkcjonalny

Pilates z matą i dużą piłką

Zdrowy kręgosłup, Stepy

Zapisy i Informacje Klub Uroczysko
ul. Warszawska 155 tel 41 331 10 74; 606 119 228

ŚWIĘTOKRZYSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

zaprasza dzieci 2-3 letnie wraz z opiekunami

na zajęcia **Rytmiki i Bawialni Artystycznej**
przygotowujące do edukacji przedszkolnej



RYTMIKA

Zajęcia utaneczniające.
Praca z piosenką i różnymi
instrumentami muzycznymi



BAWIALNIA ARTYSTYCZNA

Praca różnymi technikami
plastycznymi oraz integracja
z rówieśnikami

Informacje i zapisy: Klub Uroczysko ŚSM ul. Warszawska 155, tel.: **606.119.228**

Świętokrzyska Spółdzielnia Mieszkaniowa

zaprasza Seniorów z naszego osiedla na

SPACERY Z KIJKAMI

Piątki godz. 9.30

I spotkanie 21.09

Zbiórka przed budynkiem ŚSM.
Zajęcia z instruktorem

W razie deszczowej pogody
zajęcia nie odbędą się



Bliższe informacje: Klub Uroczysko
ul. Warszawska 155 lp.pok nr 8
tel. 41 331 10 74 ; 606 119 228

Świętokrzyska Spółdzielnia Mieszkaniowa

zaprasza mieszkańców na:

PIKNIK SENIORA

17.10.2018 (Środa) o godz. 13.00



W programie:

- biesiadowanie przy żywej muzyce
- zabawy i konkursy z nagrodami
- pieczenie kielbasek
(przynosimy swoją kielbasę)

UWAGA!

W razie niepogody PIKNIK
odbędzie się w innym terminie

Polecamy
do przepisu



SYCĄCA ZUPA GULASZOWA



SKŁADNIKI:

- 1/2 kg polędwicy wołowej, lub udźca wołowego
- 7 cebul
- 3 papryki
- olej uniwersalny Lewiatan
- 2 łyżki musztardy sarepskiej Lewiatan
- 2 łyżki koncentratu pomidorowego Lewiatan
- 250 ml śmietanki 30%
- przyprawa do potraw uniwersalna Lewiatan, oregano,
- sól, papryka słodka Lewiatan, pieprz mielony Lewiatan

SPOSÓB PRZYGOTOWANIA:

Paprykę ułóż na blasze i włóż do nagrzanego do 200 stopni piekarnika na około 30 minut. Po wyjęciu z piekarnika włóż ją do niewielkiego garnka, przykryj i odstaw do ostygnięcia. Zdejmij z niej skórkę i pokrój w niewielkie kawałki. Mięso pokrój w średnią wielkości kostkę, cebulę w piórka, a pieczarki w ćwiartki. Na patelni rozgrzej olej i podsmaż cebulę. Przelóż ją do dużego garnka. Na pozostałym na patelni tłuszczu obsmaż na rumiano mięso i dodaj je do cebuli. Następnie podsmaż pieczarki i przelóż do reszty składników wraz z pieczoną papryką. Na patelnię wylej pół szklanki wody, zagotuj i poczekaj, aż patelnia zrobi się czysta. Powstały w ten sposób sos przelej do garnka, dodaj musztardę sarepską, przyprawę uniwersalną i wymieszaj. Całość duś na wolnym ogniu przez około godzinę. Dodaj śmietankę i koncentrat, przypraw do smaku. Ponownie zagotuj. Smacznego!