



Nasze Uroczysko

Magazyn Informacyjny Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Kwartalnik bezpłatny

Czerwiec Nr 2 (46)/2018

Nakład: 1 800



KONTAKT

Świętokrzyska Spółdzielnia Mieszkaniowa
ul. Warszawska 155, 25-547 Kielce
godziny pracy: 7⁰⁰ - 15⁰⁰
Numery telefonów:
sekretariat: 41 331-10-01, 331-10-02, 331-78-17
fax: 41 331-92-23
e-mail: biuro@ssmkielce.pl

Dział Gospodarki Nieruchomościami
Kierownik: 41 331-10-01 wew. 102
Administratorzy: 41 331-10-01 wew. 121 i 123
Inspektorzy nadzoru: 41 331-10-01 wew. 122 i 127
Biuro Obsługi: 41 331-42-69
41 331-10-01 wew. 120

Dział Ogólny
Kierownik: 41 331-10-01 wew. 111
Sprawy członkowskie: 41 331-10-01 wew. 112
Sprawy odrębnej własności lokali: 41 331-10-01 wew. 111

Radca prawny
pokój nr 16A, tel. 41 331-10-01 wew. 115
wtorek 11³⁰ – 12³⁰ i piątek 10⁰⁰ – 11⁰⁰

Księgowość i Finanse
Główny Księgowy: 41 331-10-01 wew. 103
księgowość: 41 331-10-01 wew. 116
windykacja: 41 331-10-01 wew. 114 (wtorek do 17⁰⁰)

Dyżur członka Rady Nadzorczej
pierwszy czwartek miesiąca
w godz. 16⁰⁰ – 17⁰⁰

Klub „Uroczysko”
41 331-10-74, 606-119-228

NUMER KONTA BANKOWEGO
Getin Noble Bank S.A.
74 1560 0013 2353 6758 7000 0003

ogłoszenia:

OGŁOSZENIE

Świętokrzyska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Kielcach
ul. Warszawska 155, 25-547 Kielce

posiada do sprzedania **miejsce postojowe** w garażu podziemnym w budynku przy
ul. Z. Nałkowskiej 2A (oznaczone nr 46).

Podania w sprawie zakupu należy składać w Biurze Obsługi Spółdzielni
ul. Warszawska 155, 25-547 Kielce.

Cena miejsca postojowego: 22 774,40 zł plus VAT.



Nasze Uroczysko

Magazyn informacyjny Redaguje zespół **Wydawca: Świętokrzyska Spółdzielnia Mieszkaniowa**,
ul. Warszawska 155, 25-547 Kielce, www.ssmkielce.pl, e-mail: biuro@ssmkielce.pl

Druk: ColorPress Art Sp. z o.o., e-mail: biuro@colorpress.com.pl

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI ŚWIĘTOKRZYSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ ZA 2017 ROK

Zarząd Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej zwołując Walne Zgromadzenie Członków na dzień 29 czerwca 2018 roku wypełnił dyspozycje zawarte w § 22 ust. 1 i § 23 ust. 1 Statutu ŚSM.

Pełna informacja z działalności Spółdzielni dostępna jest dla Członków w wydany specjalnie na Walne Zgromadzenie Sprawozdaniu z działalności Spółdzielni za rok 2017.

Poniżej przedstawiamy w skrócie najistotniejsze zagadnienia ujęte w tym Sprawozdaniu.

Zasoby Spółdzielni

Zasoby Spółdzielni składają się z wyodrębnionych Nieruchomości mieszkaniowych, w których współwłaścicielami są właściciele mieszkań, oraz z mienia Spółdzielni, na które składają się pozostałe budynki, grunty i urządzenia infrastruktury technicznej. Spółdzielnia dysponuje gruntami o łącznej powierzchni 38,4 ha.

1. Zasoby mieszkaniowe:

W Spółdzielni wyodrębnionych jest 9 Nieruchomości mieszkaniowych.

Łączna ilość lokali mieszkalnych w zasobach ŚSM wynosi 3.477, w tym odrębną własność posiada 1.194 lokali, co stanowi 34,34% ogółu mieszkań. Wydzielone Nieruchomości mieszkaniowe obejmują grunt o powierzchni 27,4 ha. Grunt ten jest własnością Spółdzielni, przenoszony sukcesywnie w ułamkowych częściach na rzecz osób, dla których ustanawiana jest odrębna własność do ich lokali mieszkalnych.

2. Pozostałe mienie Spółdzielni:

Pozostałe mienie to 10 budynków z lokalami użytkowymi. W budynkach tych jest 76 pawilonów handlowo-usługowych.

W lokalach prowadzona jest działalność handlowa i usługowa w branżach podstawowych, z przewagą branży spożywczej. W budynkach stanowiących własność Spółdzielni usytuowane są również: przychodnia zdrowia, banki, biblioteka, lokale gastronomiczne, gabinety fryzjerskie i kosmetyczne, pralnia i księgarnia itp.

Grunt poza Nieruchomościami mieszkaniowymi stanowi łącznie powierzchnię 10,5 ha.

Członkowie Spółdzielni

Na dzień 31.12.2017 roku Spółdzielnia zrzeszała 4026. Członków.

Ilość Członków znacząco wzrosła ze względu na zmianę przepisów Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, które aktualnie stanowią, że osoby po-

siadające spółdzielcze prawo do lokalu, z mocy prawa stają się członkami Spółdzielni.

Jeżeli prawo to przysługuje małżonkom, to oboje są członkami.

Gospodarka zasobami mieszkaniowymi

Koszty gospodarki zasobami mieszkaniowymi, własnymi i powierzonymi, ewidencjonowane były odrębnie dla każdej z Nieruchomości i Wspólnot.

Rzeczowy zakres gospodarki zasobami mieszkaniowymi w 2017 r. obejmował: bieżącą eksploatację części wspólnych nieruchomości, remonty oraz zapewnienie dostaw wody, odbioru ścieków komunalnych i wód opadowych, dostaw ciepła dla centralnego ogrzewania i ogrzewania wody, wywóz nieczystości, dostawy energii do części wspólnych nieruchomości, eksploatację dźwigów osobowych, domofonów oraz anten zbiorczych.

Eksploatacja części wspólnych nieruchomości mieszkaniowych obejmuje: utrzymanie czystości w częściach wspólnych budynków (klatki schodowe, korytarze piwniczne) oraz na zewnątrz budynków, utrzymanie zieleni, utrzymanie zimowe, obowiązkowe przeglądy budynków i instalacji (budowlane, kominiarskie, szczelności instalacji gazowej, elektryczne, instalacji odgromowej). Prowadzona była również bieżąca konserwacja budynków i instalacji.

Koszty eksploatacji o których mowa wyżej rozliczane były odrębnie dla każdej Nieruchomości. Pokryte zostały z opłat wnoszonych przez mieszkańców danej Nieruchomości, przytków uzyskiwanych przez Nieruchomość oraz z nadwyżki bilansowej.

Koszty gospodarki zasobami mieszkaniowymi wyniosły: 14.945.296 zł.

Uzyskane przychody oraz dofinansowanie z nadwyżki bilansowej 2017 roku zapewniły pełne sfinansowanie poniesionych kosztów. Nadwyżka przychodów nad kosztami za rok 2017 wyniosła 115.289 zł.

Wyniki uzyskane na Nieruchomościach mieszkaniowych na koniec 2017 roku zostały przeniesione na rozliczenia międzyokresowe przychodów. Zwiększyły one przychody poszczególnych Nieruchomości w roku 2018 (zgodnie z art. 6 ust. 1 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych).

Gospodarka remontowa

Gospodarka remontowa Spółdzielni w 2017

roku prowadzona była w oparciu o plany remontów na rok 2017, zatwierdzone Uchwałami Rady Nadzorczej ŚSM.

Koszty remontów były ewidencjonowane i rozliczone odrębnie dla każdej Nieruchomości mieszkaniowej i pokryte zostały: z funduszu remontowego oraz z dofinansowania z nadwyżki bilansowej Spółdzielni za 2016 rok.

Prowadzone remonty w zasadniczej części dotyczyły utrzymania obiektów budowlanych w stanie niepogorszonym. Miały również na celu poprawę wizerunku Osiedla pod względem estetycznym i bezpieczeństwa (m.in. odnowiono elewacje budynków, ciągi piesze wyłożone kostką brukarską), oraz funkcjonalnym (przebudowa ciągów komunikacyjnych).

Plany remontowe poszczególnych Nieruchomości przygotowane przez Zarząd i uchwalone przez Radę Nadzorczą były wcześniej skonsultowane i uzgodnione z Radami Nieruchomości ŚSM.

Wynik funduszu remontowego ogółem na Nieruchomościach mieszkaniowych na koniec 2017 roku wyniósł 2.929.476 zł.

Wyniki na poszczególnych Nieruchomościach stanowią bilans otwarcia funduszu remontowego 2018 roku.

Wykonanie rzeczowe i finansowe remontów na Nieruchomościach mieszkaniowych za rok 2017 roku było zgodne z planem.

Spółdzielnia sprawowała również zarząd mieniem wspólnym Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Nałkowskiej 2A, oraz Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Orkana 46. Zarząd nieruchomościami obejmował obsługę administracyjną, księgową oraz dostawę mediów.

Za pełnienie funkcji zarządcy, ŚSM uzyskała wynagrodzenie w łącznej wysokości 54.805 zł.

Ponadto z tytułu korzystania z mienia Spółdzielni przeznaczonego do wspólnego użytkowania oraz za usługi konserwacyjne, Spółdzielnia uzyskała od Wspólnot Mieszkaniowych łącznie kwotę 11.289 zł.

Gospodarka lokalami użytkowymi i terenami

Gospodarka lokalami i terenami wspólnymi Spółdzielni obejmuje bieżącą eksploatację oraz remonty i inwestycje. Do Spółdzielni należy również

zapewnienie dostaw wody, odbiór ścieków komunalnych i wód opadowych, dostaw ciepła, wywozu nieczystości, oświetlenia zewnętrznego części terenów.

W ramach eksploatacji bieżącej Spółdzielnia zapewnia: utrzymanie czystości na placach, drogach i chodnikach oraz terenach zielonych, utrzymanie zieleni, utrzymanie zimowe, obowiązkowe przeglądy budynków i instalacji.

Gospodarka lokalami użytkowymi i terenami stanowiącymi mienie Spółdzielni prowadzona jest w oparciu o Statut Spółdzielni oraz Regulamin w sprawie zasad wyboru najemców lokali użytkowych i dzierżawców gruntu w zasobach Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Kielcach.

Istotnym elementem gospodarki zasobami Spółdzielni jest utrzymanie właściwego stanu technicznego obiektów handlowo-usługowych i ich otoczenia, w tym poprawy estetyki Osiedla.

Prowadzone remonty obiektów komercyjnych miały na celu utrzymanie obiektów budowlanych i terenów w stanie niepogorszonym, ale również zwiększenie ich atrakcyjności, m.in. poprzez poprawę estetyki terenów wokół budynków usługowo-handlowych (remonty nawierzchni), dostosowanie struktury lokali do aktualnej koniunktury gospodarczej (podział lokali), poprawę bezpieczeństwa poż., inwestycje w elementy trwale związane z lokalem.

Zakres rzeczowy planu remontów mienia Spółdzielni, na którym prowadzona jest działalność gospodarcza został

w całości zrealizowany. Nie wykorzystano całości zaplanowanych środków finansowych. Koszty wykonania prac wyniosły 150.962 zł, co stanowi 77,3% z zaplanowanej kwoty 195.300 zł.

Oprócz Nieruchomości mieszkaniowych i lokali użytkowych Spółdzielnia posiada mienie służące do wspólnego korzystania przez osoby zamieszkujące na terenie Osiedla Uroczysko. Są to tereny wraz ze zlokalizowaną na nich infrastrukturą.

Na mieniu Spółdzielni, na którym nie jest prowadzona działalność gospodarcza w 2017 r. wykonywano m.in.:

- dokumentację na remont sieci c.o. i c.c.w. dla „Uroczyska II”,
- audyt energetyczny sieci ciepłej dla „Uroczyska II”,
- czyszczenie kanalizacji sanitarnej,



- czyszczenie krat deszczowych wraz z kanalizacją,
- wymianę ciepłomierzy w wymiennikowni i zaworów w komorach,
- wymiana przyłączy c.o. do kilku budynków,
- remonty placów zabaw,
- remont parkingu przy pawilonie Orkana 14.

Na remonty mienia Spółdzielni, na którym nie jest prowadzona działalność gospodarcza wydatkowano kwotę 198.072 zł, co stanowi 86,1% z zaplanowanej kwoty 230.000 zł.

Działalność społeczno-kulturalna

W 2017 roku Klub „Uroczysko” przygotował dla Mieszkańców ofertę zajęć w 19. kołach zainteresowań. Zajęcia prowadzone w Klubie w 2017 roku były skierowane do Mieszkańców ze wszystkich grup wiekowych. Uczestnikami zajęć były dzieci dwu i trzyletnie, dzieci w wieku szkolnym, młodzież, dorośli i seniorzy.

Zajęcia organizowane w Klubie były dostosowane do potrzeb, zainteresowań i wieku uczestników. Klub zorganizował i prowadził w 2017 roku następujące rodzaje zajęć: rytmikę, bawialnię artystyczną, plastykę z ceramiką, warsztaty artystyczne dla młodzieży, warsztaty ArtSenior, rodzinne zajęcia ceramiczne, ceramikę dla młodzieży i dorosłych, indywidualną naukę gry na pianinie, gimnastykę seniora, zajęcia taneczne dla seniorów, nordicwalking, fitness, zespół wokalny „Wrzosa”, zajęcia wokalne dla dzieci, spotkania muzyczne, karate, plastykę, gimnastykę pań, zajęcia językowe, warsztaty wielkonoce i bożonarodzeniowe, prelekcje, oraz imprezy okolicznościowe i tematyczne. Wymienione wyżej zajęcia odbywały się cyklicznie (dwa razy w tygodniu), w okresie roku szkolnego lub raz w tygodniu w podwójnym wymiarze godzin.

Ponadto w pomieszczeniach Klubu odbywały się zajęcia taneczne prowadzone na zasadzie wynajmu sali.

Efekty działalności gospodarczej zarobkowej

Działalność gospodarczo-zarobkowa obejmuje:

- najem lokali użytkowych, dzierżawę terenu, reklamy,
- działalność społeczną, oświatową i kulturalną,
- przychody i koszty finansowe,
- pozostałe przychody i koszty operacyjne.

Na podstawowej działalności zarobkowej jaką jest: wynajem lokali użytkowych i dzierżawa gruntów, Spółdzielnia osiągnęła zysk netto w kwocie 1.378.708 zł.

Na pozostałej działalności (finansowej i operacyjnej) osiągnięto zysk w kwocie 244,9 tys. zł. Na zysk ten składają się w szczególności:

- odsetki od lokat,

- zysk ze zbycia odzyskanych lokali mieszkalnych,
- odszkodowanie od Gminy Kielce za brak lokali socjalnych,
- inne.

Koszty działalności społeczno-kulturalnej pomniejszyły zysk o kwotę 100.615 zł.

Łącznie za rok 2017 ŚSM osiągnęła zysk brutto w kwocie 1.815.824 zł, a zysk netto (po opodatkowaniu) wyniósł 1.487.976 zł.

Podziału ww. zysku dokona Walne Zgromadzenie Członków ŚSM po zatwierdzeniu rocznego Sprawozdania finansowego za 2017 r., zgodnie z § 67 ust. 2 Statutu Spółdzielni.

Zadłużenia czynszowe

Zaległości w opłatach za lokale mieszkalne i garaże wg stanu na dzień 31.12.2017 r. wynoszą 755.757 zł, co oznacza spadek w porównaniu do stanu na 31.12.2016 r. o kwotę 10.781 zł, tj. o 1,41%.

Przeciętna kwota zaległości w przeliczeniu na mieszkanie zadłużone na koniec 2017 r. wyniosła 597 zł.

Należy podkreślić, że Spółdzielnia prowadzi w sposób ciągły, intensywne działania zmierzające do wyegzekwowania zaległości w opłatach, zgodnie z obowiązującymi przepisami, stosując różne formy i metody w zależności od indywidualnej oceny sytuacji dłużnika.

Mieszkańcy naszej Spółdzielni posiadający niższe dochody korzystali z pomocy społecznej w postaci dodatków mieszkaniowych z MOPR. Z tego tytułu wpłynęło do Spółdzielni 107.301 zł

Bilans za rok 2017

Bilans za rok 2017, sporządzony na dzień 31.12.2017 r., po stronie aktywów i pasywów zamknął się kwotą **72.724.938,45 zł.**

Z analizy bilansu wynika, że sumy bilansowe w stosunku do stanu na 31.12.2016 r., zmniejszyły się o kwotę 500.888,50 zł.

Zmiana wartości aktywów i pasywów związana jest przede wszystkim z:

1. odpisami umorzeniowymi majątku,
2. przeniesieniem na rzecz uprawnionych osób w nieruchomościach mieszkaniowych prawa odrębnej własności, co skutkuje wyksięgowaniem z ewidencji Spółdzielni wartości majątku.

Aktywa trwałe stanowią 81,2% sumy bilansowej i są w całości sfinansowane funduszami własnymi.

Zarząd ŚSM na podstawie zaprezentowanego wyżej Sprawozdania nie widzi istotnych zagrożeń dotyczących dalszego funkcjonowania Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Kielcach.

Jerzy Moćko
Prezes Zarządu ŚSM

SPRAWOZDANIE RADY NADZORCZEJ ŚSM Z DZIAŁALNOŚCI W LATACH 2015 - 2018

Celem Rady Nadzorczej jest sprawowanie nadzoru i kontrola działalności Zarządu.

Zgodnie ze Statutem Spółdzielni Rada Nadzorcza składa się z 9. członków, wybranych przez Walne Zgromadzenie, spośród wszystkich Członków Spółdzielni.

Po wyborach w 2015 roku Przewodniczącym Rady był p. Zdzisław Piechocki. Przewodniczącą Komisji Rewizyjnej p. Halina Masiarz, a Przewodniczącym Komisji GZS p. Jerzy Moćko.

W ciągu tych 3. lat nastąpiła zmiana na stanowisku Prezesa Zarządu. Miała ona miejsce w 2017 roku.

W trakcie kadencji ze składu Rady odeszły trzy osoby. Od połowy 2017 roku Rada Nadzorcza liczyła sześć osób, a skład poszczególnych organów Rady przedstawia się następująco:

Prezydium Rady:

Przewodnicząca – Halina Masiarz
Z-ca Przewodniczącej – Czesław Fąfara
Sekretarz – Monika Potocka

Komisja Rewizyjna:

Przewodniczący – Czesław Fąfara
Z-ca Przewodniczącego – Halina Masiarz
Sekretarz – Tadeusz Kabała

Komisja Gospodarki Zasobami Spółdzielni:

Przewodniczący – Krzysztof Kowalewski
Z-ca Przewodniczącego - Czesław Fąfara
Sekretarz – Magdalena Smożewska-Wójcikiewicz

W omawianym okresie Rada Nadzorcza działała w zakresie i w ramach kompetencji określonych w Statucie ŚSM i Regulaminie Rady Nadzorczej.

Główne sprawy należące do kompetencji Rady Nadzorczej, które Rada rozpatrywała i podejmowała określone uchwały to:

- uchwalanie planów gospodarczych i programu działalności społeczno-kulturalnej,
- uchwalanie wysokości opłat za lokale mieszkalne i garaże,
- ocena kwartalnych i rocznych sprawozdań Zarządu z działalności Spółdzielni,

- rozpatrywanie skarg i wniosków Członków Spółdzielni,
- przyjmowanie w poczet Członków Spółdzielni,
- zatwierdzanie struktury organizacyjnej oraz Regulaminu organizacyjnego Spółdzielni,
- kontrola realizacji wniosków polustracyjnych,
- uchwalaniem Regulaminów w/z stanowiącym kompetencje Rady Nadzorczej,
- kontrola realizacji kierunków rozwoju uchwalonych przez WZCz w 2016 roku.

Szczególną uwagę Rada Nadzorcza poświęciła nadzorowi i kontroli działań Zarządu i służb Spółdzielni w zakresie:

- przekazania sieci kanalizacyjnych i ciepłowniczych, których prace są mocno zawansowane;
- przeprowadzenia termomodernizacji budynków z perspektywą uzyskaniu umorzenia części pożyczki zaciągniętej na ten cel;
- doprowadzenia ciepłej wody użytkowej (tzn. ciepłej wody w kranach), pilotażowo do dwóch budynków, z myślą o kontynuowaniu tych prac na pozostałych budynkach, w których zainstalowane są piecyki gazowe;
- uporządkowania spraw związanych z rozliczeniem wody (zasad regulaminowych);
- przejęcia we własnym zakresie odczytu wodomierzy mieszkaniowych, celem bieżącego monitorowania bilansu wody i lokalizowania miejsc powstania przecieków. W tym celu ŚSM dokonała zakupu licencji i koniecznego oprzyrządowania;
- analizy umów zawartych przez poprzednie Zarządy z firmami wykonującymi prace na rzecz Spółdzielni w celu obniżenia kosztów;
- opracowania nowego Statutu Spółdzielni dostosowanego do znowelizowanej Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych obowiązującej od 07.09.2017 roku.

Są to najważniejsze wątki z trzyletniej pracy Rady Nadzorczej ŚSM.

Kończąc swoją trzyletnią kadencję, Rada Nadzorcza składa podziękowania Zarządowi i pracownikom Spółdzielni za współpracę, a Członkom Spółdzielni za zgłaszanie uwag i wniosków dotyczących bieżącej działalności Spółdzielni.

Życzę trafnych wyborów Członków do Rady Nadzorczej na nową kadencję, a wybranym Członkom dużo satysfakcji z pracy dla dobra Spółdzielni i Członków Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Z poważaniem,
Halina Masiarz
Przewodnicząca Rady Nadzorczej ŚSM

Informacje dla Mieszkańców

* * *

Nowy Statut

Już od miesiąca obowiązuje nowy Statut Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Członków ŚSM, które odbyło się 23.03.2018 roku po kilkugodzinnej dyskusji podjęło Uchwałę o przyjęciu nowego Statutu ŚSM.

Głównym powodem opracowania projektu Statutu Spółdzielni były zmiany wynikające ze znowelizowanej Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych, które zaczęły obowiązywać 9 września 2017 roku. Od tej daty wszystkie spółdzielnie mieszkaniowe w Polsce mają rok na dostosowanie swoich statutów do zapisów zawartych w ww. Ustawie.

Szczegółową informację o wszystkich zmianach zawartych w nowym Statucie ŚSM zaprezentowaliśmy w grudniowym i marcowym numerze Kwartalnika „Nasze Uroczysko”.

Nasza Spółdzielnia, jako pierwsza w Kielcach opracowała treść nowego Statutu ŚSM, który w dniu 24 maja 2018 roku został już zarejestrowany przez Krajowy Rejestr Sądowy.

* * *

Spotkanie z Mieszkańcami

12 czerwca b.r. w siedzibie naszej Spółdzielni odbyło się spotkanie z Mieszkańcami budynków przy ul. Marszałkowskiej 79 i 83, w sprawie podłączeniu tych budynków do centralnej ciepłej wody użytkowej (c.c.w.u.).

W spotkaniu uczestniczyli poza Zarządem i pracownikami Działu Technicznego ŚSM, przedstawiciele PGE Kraków, Elektrociepłowni Kielce, Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Kielcach, a także przedstawiciel Zakładu Usług Technicznych z Gliwic, czyli wykonawca projektu instalacji centralnej ciepłej wody w ww. budynkach. W zebraniu uczestniczyli również się również Członkowie Rady Nadzorczej ŚSM i Rady Nieruchomości I/4, do której przynależą ww. budynki.

Zebranie otworzył Prezes Zarządu p. J. Moćko, który przypomniał zebranych, że już w 2013 roku Walne Zgromadzenie zobowiązało Zarząd ŚSM do podjęcia działań związanych z likwidacją piecyków gazowych na Osiedlu. Uchwała ta była ponowiona przez Walne w 2016 roku. Prezes ŚSM dodał, że wpływ na

reklama

Teraz dobra zabawa bez przerwy

Orange Światłowód już w Kielcach



od **39,99**
zł/mies.

Zapraszamy do salonów Orange w Kielcach
lub kontaktu 518 495 573 (koszt połączenia wg cennika)

Cena dotyczy internetu domowego w opcji do 100 Mb/s w umowie na 24 mies., od 13. mies. wyniesie 69,99 zł/mies., zawiera rabaty za zgodę marketingową i za e-fakturę. Szczegóły w regulaminie „Światłowód 1/17” na orange.pl i pod nr 801 234 567 (koszt połączenia wg cennika), gdzie sprawdzisz również zasięg Światłowodu.

wytypowanie właśnie tych bloków miało ich bliskie położenie od sieci centralnego ogrzewania, która przebiega w pobliżu tych budynków. Tak korzystne usytuowanie sieci wiąże się z niższym kosztem wykonania przyłączy przez MPEC w Kielcach.

Następnie przedstawiciel PGE Kraków wyjaśnił zebrany krok po kroku jak będą wyglądały prace związane z podłączeniem c.c.w.u., z jednoczesną likwidacją piecyków gazowych.



Po prezentacji slajdów i krótkiego filmu dot. wykonania ww. prac, Mieszkańcy zadawali zaproszonym gościom pytania. Zebranych najbardziej interesowało jak duże będą prace do wykonania w poszczególnych mieszkaniach/łazienkach oraz ile one potrwać. Oczywiście nie zabrakło pytań o koszty wykonania podłączenia c.c.w.u. oraz o późniejsze opłaty za podgrzaną wodę. Po szczegółowych wyjaśnieniach zebrani zaaprobowali zamiar przeprowadzenia ww. prac w ich budynkach.

Pierwsze podłączenia do c.c.w.u. rozpoczną się w drugim kwartale 2019 roku.

* * *

Dzielnicowy w Spółdzielni

Przypominamy, że wszystkie sprawy dotyczące bezpieczeństwa na naszym Osiedlu można zgłaszać Dzielnicowemu Osiedla „Uroczysko”.

W Siedzibie Spółdzielni co dwa tygodnie, w środy, w godzinach od 16.00 do 17.00 pełni dyżur funkcjonariusz Dzielnicowy Policji.

Informacje o najbliższym dyżurze Dzielnicowego można uzyskać pod nr tel. (41) 331-42-69 i (41) 331-10-01 wew. 120, lub osobiście w Biurze Obsługi ŚSM.

* * *

Z prac Rad Nieruchomości

W na przełomie maja i czerwca br. odbyły się zebrania Rad Nieruchomości Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Głównym tematem było rozpatrzenie informacji Zarządu dot. wykonania planu remontów Nieruchomości mieszkaniowych za 2017

rok, oraz wykonania planu kosztów i przychodów eksploatacji części wspólnych Nieruchomości za rok ubiegły.

* * *

Spółdzielnia apeluje

Świętokrzyska Spółdzielnia Mieszkaniowa zwraca się z prośbą o niedokarmianie gołębi, ponieważ jako ptaki dziko żyjące nie wymagają one podawania pokarmu.

Dożywiane przez człowieka tracą instynkt samozachowawczy.

Nie wylatują na żerowiska i trzymają się ludzkich siedlisk, czekając na to, co ludzie im dostarczą. Wobec czego łamie się prawo selekcji naturalnej, pozwalając na przeżywanie osobników słabych, kalekich i chorych.

Wyrzucanie resztek jedzenia powoduje zaśmiecanie Osiedla, a niezjedzone resztki przez ptaki są łatwym pokarmem dla gryzoni, co powoduje nadmierne rozmnażanie się myszy i szczurów.



Gołębie gnieźdzące się na fasadach, portalach, podcieniach, parapetach powodują zanieczyszczenie elewacji, parapetów, balkonów, chodników tarasów itp. Zalegające ptasie odchody negatywnie wpływają na estetykę budynków, placów zabaw i doprowadzają do ich stopniowego niszczenia. Stwarzają także zagrożenie dla zdrowia ludzi. Gołębie miejskie są nosicielami wielu chorób niebezpiecznych dla ludzi i zwierząt.

W związku z powyższym Administracja Osiedla zakazuje dokarmiania ptaków w obrębie budynków mieszkalnych.

Przypominamy o obowiązku przestrzegania przepisów porządkowych zawartych w Regulaminie użytkowania lokali mieszkalnych i porządku domowego.

* * *

Kradzież nie tylko „na wnuczka”

Jak informuje Komenda Wojewódzka Policji w Kielcach, oszuści w ostatnim czasie często podają się za funkcjonariuszy Centralnego Biura Śledczego Policji. Do osoby starszej dzwoni kobieta lub mężczyzna. Informuje, że jej bliska osoba spowodowała wypadek i aby uniknąć kary rozmówca musi wpłacić kilkanaście tysięcy złotych.



Taką właśnie metodą udało się oszukać mieszkankę Kielc. Do kobiety zadzwonił mężczyzna, który powiedział że jej wnuczka brała udział w wypadku i aby nie trafić do aresztu musi wpłacić kilkanaście tysięcy złotych. – Najpierw zażądali, aby mama zaniósła pieniądze w wyznaczone miejsce. Jednak ona odmówiła, ponieważ jest osobą starszą i rzadko wychodzi z domu. W związku z tym mężczyzna powiedział, że do mamy przyjdzie kurier, który odbierze pieniądze. Seniorka wręczyła oszustom kilkanaście tysięcy złotych. O tym, że padła ofiarą złodziei zorientowała się po kilku godzinach. Wtedy poinformowała o sprawie rodzinę i Policję. Skradzionych pieniędzy nie udało się odzyskać.

Policja przypomina, aby zawsze w takiej sytuacji, przed wręczeniem gotówki skontaktować się z osobą wskazaną przez rozmówcę i niezwłocznie o sprawie poinformować Policję.

* * *

Komunikat PGE



PGE Obrót S.A. Oddział z siedzibą w Skarżysku-Kamiennej informuje Odbiorców energii elektrycznej – Klientów PGE Obrót S.A., że Spółka na dzień dzisiejszy nie prowadzi żadnych działań polegających na składaniu wizyt domowych w celu podpisania aktualizacji lub zmiany umowy związanej ze

sprzedażą i dostawą energii elektrycznej. Osoby podające się za „przedstawiciele energetyki” proponując zakup energii elektrycznej, nie reprezentują PGE Obrót S.A.

Prosimy o zachowanie ostrożności.

* * *

Za darmo ODDAM-PRZYJMĘ

Jeżeli mają Państwo niepotrzebne już, ale jeszcze nadające się do użytku: meble, sprawny sprzęt elektryczny (np. odkurzacz, telewizor, mikser itp.), który szkoda wyrzucać, ale nie wiedzą Państwo co z nim zrobić, mamy propozycję... Można go przekazać za naszym pośrednictwem innym osobom z Osiedla, które potrzebują taki sprzęt, czy meble.

Na łamach Magazynu „Nasze Uroczysko”, jak również na stronie internetowej Spółdzielni www.ssmkielce.pl w zakładce **ODDAM-PRZYJMĘ**, umieszczamy Państwa ogłoszenia.

Informacje można przekazywać drogą elektroniczną na adres mailowy m.cugowski@ssmkielce.pl, lub składać osobiście w Biurze Obsługi ŚSM, mieszczącym się w budynku Spółdzielni przy ul. Warszawskiej 155.

ODDAM

Rower turystyczny „WAGANT” koła 28” (wymaga wkładu finansowego), oraz **grzejnik olejowy „LECH”** (brak pokręteł). Kontakt tel. **608 393 357**

oprac. mat

OGŁOSZENIE

Informujemy, że Świętokrzyska Spółdzielnia Mieszkaniowa przystąpiła do **budowy parkingu samochodowego u zbiegu ulic Turystycznej i Zofii Nałkowskiej.**

Parking na 40 samochodów osobowych będzie wyposażony w infrastrukturę towarzyszącą obejmującą ogrodzenie z kontrolą dostępu, oświetleniem, monitoringiem video.

Brama będzie otwierana za pomocą karty zbliżeniowej.

Koszt wynajęcia jednego miejsca postojowego szacowany jest wstępnie na **80 zł brutto miesięcznie.**

Osoby zainteresowane wynajmem prosimy o składanie podań w **Biurze Obsługi Spółdzielni.** O zawarciu umowy na wynajem będzie decydować kolejność zgłoszeń.

WALNE ZGROMADZENIE CZŁONKÓW ŚSM 2018

Już w najbliższy piątek odbędzie się Walne Zgromadzenie Członków Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Jednym z najważniejszych punktów zbliżającego się Walnego Zgromadzenia będzie wybór Członków do Rady Nadzorczej ŚSM na kadencję 2018-2021. Wybór ten pierwszy raz odbędzie się na nowych zasadach.

Do Rady Nadzorczej zostanie wybranych łącznie dziewięciu Członków, wg parytetów przypadających na poszczególne Nieruchomości mieszkaniowe, określone w § 37 ust. 7 nowego Statutu ŚSM, t.j.: Po 1 mandacie przypada Nieruchomościom:

- I/1 (Nałkowskiej: 1, 2, 3, 4, 5, 6 i 8),
- I/3 (Struga: 1, 3, 4 i 8, Orkana: 5, 7 i 9),
- I/4 (Klonowa: 56, 58 i 60, Marszałkowska: 77, 79, 81 i 83),
- I/6 + I/7 - łącznie (Orkana: 12, 16, 18, 20, 26, 28 i 34),
- I/8 (Orkana: 30, 36, 38, 40, 42 i 44),

Po 2 mandaty przypada Nieruchomościom:

- I/2 (Warszawska: 157, 159 i 161, Orkana 3)
- I/5 + II/1 - łącznie (Klonowa: 42C, 44, 46, 48, 52, oraz Marszałkowska: 65, 67, 69, 71, 73, 73A i 75).

Inne istotne punkty zbliżającego się Walnego Zgromadzenia to: podział nadwyżki bilansowej Spółdzielni za rok 2017, oraz oznaczenie najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w 2019 roku.

Zarząd ŚSM w uzgodnieniu z Radą Nadzorczą Spółdzielni, podjął decyzję, że Walne Zgromadzenie Członków ŚSM w bieżącym roku odbędzie się w ostatni piątek czerwca, czyli **29 czerwca 2018 roku**.

Zebranie, jak co roku, rozpocznie się o godz. 17⁰⁰, w siedzibie Spółdzielni, sala Klubu „Uroczysko”.

Zawiadomienia wraz z porządkiem obrad zostały wywieszane na klatkach schodowych wszystkich budynków Spółdzielni. Informacja ta jest również wywieszona w siedzibie Spółdzielni, jak i na stronie internetowej ŚSM.

Sprawozdania i projekty uchwał na WZCz już od 11 czerwca są wyłożone do wglądu Członków ŚSM w siedzibie Spółdzielni.

Członków planujących udział w WZCz ŚSM, poniżej informujemy o warunkach i zasadach udziału w Walnym Zgromadzeniu.

Należy pamiętać, że:

1. Prawo udziału w Walnym Zgromadzeniu ma każdy Członek Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Kielcach.
2. Członkiem Spółdzielni jest każda osoba posiadająca spółdzielcze prawo do lokalu w ŚSM oraz osoby posiadające odrębną własność do lokalu,

które złożyły

3. Osoby, które mają wątpliwości, czy są członkami ŚSM, mogą to sprawdzić w Biurze Obsługi Spółdzielni lub telefonicznie: tel. (41) 331 10 01 wew. 112.
4. Członek Spółdzielni może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo musi być pisemne z poświadczeniem przez Spółdzielnię własnoręczności podpisu. Pełnomocnik nie może zastąpić więcej niż jednego członka.
5. Warunkiem otrzymania karty wstępu a równocześnie karty do głosowania jest okazanie do wodu tożsamości.
6. Materiały dotyczące spraw przewidzianych w porządku obrad w tym projekty uchwał Walnego Zgromadzenia, są wyłożone do wglądu Członków Spółdzielni od dnia 11 czerwca 2018 r. w siedzibie Spółdzielni (pok. nr 17), w dni robocze w godzinach 7.30 – 14.30, oraz na stronie internetowej Spółdzielni www.ssmkielce.pl
7. Poprawki do projektów uchwał przedłożonych przez Zarząd, członek Spółdzielni ma prawo zgłosić w siedzibie Spółdzielni, nie później niż w dniu 26 czerwca 2018 r. do godz. 15.00. Zgłoszenie poprawki nie wymaga poparcia innych Członków.

Porządek obrad WZCz ŚSM 2018:

1. Otwarcie obrad i wybór Prezydium Zgromadzenia.
2. Uchwalenie porządku obrad.
3. Wybór Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.
4. Wybór Komisji Wyborczej.
5. Wybór Komisji Wnioskowej.
6. Wybór Członków Rady Nadzorczej na kadencję: 2018-2021. Przeprowadzenie wyborów i ogłoszenie wyników.
7. Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za rok 2017. Dyskusja i podjęcie uchwały o przyjęciu Sprawozdania.
8. Sprawozdanie Rady Nadzorczej za rok 2017. Dyskusja i podjęcie uchwały o przyjęciu Sprawozdania.
9. Sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2017 r., wraz z raportem z badania bilansu. Dyskusja i podjęcie uchwały o zatwierdzeniu Sprawozdania.
10. Podział nadwyżki bilansowej Spółdzielni za 2017 r. Dyskusja i podjęcie uchwały.
11. Uchwalenie maksymalnej dopuszczalnej różnicy między kosztami a przychodami działalności kulturalno-oświatowej na rok 2019. Dyskusja i podjęcie uchwały.
12. Oznaczenie najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w 2019 roku. Dyskusja i podjęcie uchwały.
13. Udzielenie absolutorium osobom pełniącym w 2017 r. funkcję Prezesa Zarządu ŚSM. Dyskusja i podjęcie uchwał.
14. Wolne wnioski (w trybie § 38 Statutu).
15. Zamknięcie obrad Walnego Zgromadzenia.

Mateusz Cugowski

Jak oszczędzać wodę

O tym, że zużywamy za dużo wody, przypominamy sobie zwykle wtedy, gdy, otrzymujemy rachunek za rozliczenie kosztów dostawy wody, oraz odprowadzania ścieków.

Okazuje się, że bycie „eko” nie musi być trudne i może przynieść realne oszczędności w naszym comiesięcznym budżecie domowym. Poniżej postaramy się odpowiedzieć, jak w prosty sposób obniżyć rachunki za wodę.

Według danych Głównego Urzędu Statystycznego każdy Polak zużywa rocznie około 32 metry sześcienne wody. Dla Mieszkańca naszego Osiedla oznaczać to będzie koszt w wysokości około 300 zł rocznie, biorąc pod uwagę samo dostarczenie zimnej wody i odbiór ścieków.



Kwota ta zostanie powiększona jeszcze o koszt jej podgrzania.

Jeśli spojrzeć na nią z perspektywy kilkuosobowej rodziny, to może stanowić poważny wydatek w budżecie domowym.

Odkładając na bok kwestie materialne, nie można zapominać o zasobach odnawialnej wody słodkiej w Polsce, które nie należą do imponujących. W przeliczeniu na jednego mieszkańca jest to średnio około 1.650 m³ – wynika z danych Eurostatu. To mniej nawet niż w gorącej Hiszpanii, gdzie zasoby te wynoszą 2.300 m³. Najwięcej słodkiej wody ma Finlandia. W tym słabo zaludnionym i bogatym w jeziora kraju przypada ponad 20 tys. m³ na jednego mieszkańca. Mniejszymi zasobami wody w Europie charakteryzują się tylko trzy kraje, którymi są Czechy, Cypr oraz Malta.

Niedobór wody w Polsce odczuwa już ponad 20 proc. Gmin!

Ile zużywamy wody?

Wskaźnik zużycia wody na jednego mieszkańca kształtuje się na podobnym poziomie od wielu lat. W 2017 r. wyniósł on około 32 m³, co daje ponad 88 litrów wody dziennie.

Liczba ta wydaje się nierealnie wysoka, lecz jeśli przyjrzeć się, co się na nią składa, nikogo już nie powinna ona dziwić.

W gospodarstwie domowym najwięcej wody przeznaczana jest na higienę. Natomiast przygotowanie posiłków to tylko kilka litrów wody dziennie.

Ile płacimy za wodę?

Większość opłat należnych za dostawę wody oraz odbiór ścieków jest ponoszona każdego miesiąca w opłatach czynszowych w formie zaliczki.

Nie oznacza to, że z wody można korzystać bez ograniczeń. Jej rzeczywiste zużycie jest weryfikowane w naszej Spółdzielni obecnie 4 razy do roku. Do połowy 2016 roku rozliczenie faktycznego stanu zużycia wody w ŚSM odbywało się w okresach półrocznych.

Po odczytaniu wskazań wodomierzy klient otrzymuje informację o konieczności zapłaty za wodę wykorzystaną „ponad plan” lub zostaje powiadomiony o dokonanej nadpłacie, którą można odliczyć od kolejnego czynszu.

Na tym suma obciążeń za wodę nie kończy się. Oprócz samej dostawy wody rachunek zawiera również koszt wody ciepłej, a dokładnie opłatę za podgrzanie metra sześciennego wody przez miejską sieć ciepłowniczą. Nie jest ona taka sama dla każdego lokalu w danej miejscowości, a informację o jej wysokości można znaleźć w zawiadomieniu o stawkach opłat czynszowych. Zależy ona od ilości ciepła, która jest potrzebna do ogrzania metra sześciennego wody, a ta może się różnić.

Jak oszczędzić na wodzie?

Aby rozliczenie za wodę przestało przyprawiać nas o zawrót głowy, wystarczy wprowadzić kilka zmian do rutyny towarzyszącej codziennym czynnościami. Większe oszczędności uda się wypracować w długim terminie, wybierając sprzęt gospodarstwa domowego o niskim zużyciu wody i funkcjami „eko”. Rzecz ma się podobnie z wyposażeniem łazienek oraz kuchni.

Oszczędne mycie naczyń

Nie jest tajemnicą, że mycie naczyń w zmywarce jest bardziej ekonomiczne niż szorowanie tradycyjną gąbką z użyciem płynu. Przy wyborze pierwszej opcji, ważna jest liczba litrów wody zużywanych na jeden cykl. Najbardziej oszczędne zmywarki potrzebują zaledwie 6 litrów, podczas gdy przy ręcznym myciu naczyń zużywa się kilkakrotnie więcej. Ważne jest także, aby nastawiać zmywarkę wyłącznie wtedy, kiedy jest już pełna. Myjąc naczynia pod bieżącą wodą przez minutę, można wykorzystać od 6 do nawet 17 litrów wody w zależności od przepustowości baterii. Rozwiązaniem na ograniczenie zużycia wody może być jej zakręcanie na czas namydlenia

naczyń lub mycie naczyń w jednej komorze, podczas gdy bieżąca woda jest używana wyłącznie do ich płukania.

Do innych metod należy kupno baterii jedno-uchwytowej, co pozwoli na zaoszczędzenie wody, którą traci się w trakcie ustawiania jej pożądanej temperatury. Tańszym rozwiązaniem może być zakup perlatora, którego zadaniem jest napowietrzanie przepływającej wody przy jednoczesnym zmniejszeniu jej przepustowości. Na rynku można także znaleźć ograniczniki przepływu wody.

Jaką przepustowość ma bateria można zweryfikować, sprawdzając jej klasę. Najbardziej oszczędne są urządzenia oznaczone klasą Z. Najwięcej wody zużywają baterie klasy D.

Oszczędne korzystanie z umywalki w łazience

Wiele osób myje zęby lub goli się przy odkręconej baterii, tym samym marnując każdorazowo nawet kilkanaście litrów wody. Wprowadzenie nowego nawyku zamykania kurka pozwoli na oszczędność około 1 metra sześciennego miesięcznie na osobę, czyli prawie dziesięciu złotych.

Zapominalscy mogą rozważyć kupno baterii bezdotykowej, która sama zamyka przepływ wody po określonym czasie. Popularne są także baterie z ekoprzyciskami, które blokują temperaturę oraz strumień wody. Perlatory oraz ograniczniki można zakupić również do baterii w umywalce.

Oszczędna kąpiel

Osoby dbające o stan portfela powinny zrezygnować z kąpieli w wannie oraz długich pryszniców. Do napełnienia całej wanny może być potrzebne nawet 200 litrów dziennie, co w skali miesiąca przekłada się na 6 m³ na osobę. Korzystając z prysznica ze słuchawką o klasie A, można sporo zaoszczędzić.

Oszczędne używanie spłuczki

Większość nowych kompaktów WC posiada opcję użycia większej lub mniejszej ilości wody do spłukiwania. Standardowe produkty posiadają obecnie pojemność 6 litrów, a przy użyciu opcji bardziej oszczędnej – 3 litry. Ci, którym zależy na niższych rachunkach powinni unikać spłuczek natynkowych, które mogą potrzebować nawet 10 litrów wody każdorazowo oraz spłukiwania każdego papierka. Innym rozwiązaniem może być zakup kompaktu z funkcją stop, która pozwoli na wykorzystanie takiej ilości wody, jaka jest potrzebna.

Oszczędne pranie

Podstawowa zasada, która powinna przyświecać zwolennikowi oszczędzania, to włączanie pralki, tylko jeśli bęben jest już pełny. Warto również zastanowić się, czy za każdym razem konieczne jest wybieranie pełnego programu i prania wstępnego, czy

może wystarczy włączyć urządzenie na pranie szybkie lub codzienne.

Kupując nową pralkę, nie można zapomnieć o sprawdzeniu, jaka jest ilość zużywanej wody w przeliczeniu na cykl. Czasami prezentowana jest uśredniona wartość rocznego zużycia wody, co również pozwala porównać różne modele.



Oszczędzanie na wodzie nie musi być trudne ani specjalnie uciążliwe. Już samo ograniczanie odkręcania wody, kiedy z niej czynnie nie korzystamy, pozwoli na podreperowanie domowego budżetu. Ma to zastosowanie nie tylko w przypadku mycia naczyń, ale również owoców i warzyw. Wysokie rachunki za wodę mogą mieć również swoje wytłumaczenie w przeciekającej baterii, nieszczelnej instalacji lub cieknącej spłuczce. Izolacja rur może być również istotna w przypadku opłat za podgrzanie dostarczanej wody.

Koszt dostawy wody i odbioru ścieków w wybranych miastach		
Miasto	Koszt dostawy wody brutto [zł/m ³]	Koszt odbioru ścieków brutto [zł/m ³]
Kraków	4,21 zł	5,94 zł
Łódź	4,18 zł	4,59 zł
Poznań	4,78 zł	6,51 zł
Warszawa	3,89 zł	5,96 zł
Wrocław	5,16 zł	5,95 zł
Radom	3,67 zł	6,38 zł
Kielce	3,76 zł	5,65 zł

Źródło:
Bankier.pl
oprac. mat

Klub „Uroczysko”

16 VI Świątokrzyska Spółdzielnia Mieszkaniowa zorganizowała dla mieszkańców Festyn Rodzinny Osiedla Uroczysko.

W programie imprezy znalazły się pokazy taneczne, karate oraz prezentacje wokalne dzieci uczęszczających na zajęcia pozalekcyjne do Klubu Uroczysko.

Dzieci z zajęć plastycznych prezentowały swoje prace wykonane w Klubie na zajęciach ceramicznych.

Przez cały czas trwania Festynu uczestnicy mogli korzystać z zabawy na dmuchanym zamku, z dużej zjeżdżalni, suchego basenu i trampoliny.

Najmłodsze dzieci chętnie zgłaszały się do bajecznej metamorfozy twarzy.

Dla wszystkich przygotowano atrakcje w postaci konkursów tematycznych, zabaw i zawodów sportowych oraz warsztatów artystycznych: lepienia z gliny, przygotowania laurki dla mamy i taty.

Dorośli uczestnicy Festynu wzięli udział w loterii z nagrodami, które ufundowali nasi sponsorzy.

Patronat medialny nad tegorocznym Festynem objęło Radio Kielce.

Sponsorami tegorocznej imprezy byli: Orange, Lewiatan, CUK Ubezpieczenia, ING Bank Śląski, DOZ S.A, Zielnik DOZ, Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Supramed, UNIQA Oddział w Kielcach Pl. Niepodległości 1, cafe SZARLOTKA, Urząd Miasta Kielce, SPOŁEM, GAMA, WODOCIĄGI KIELECKIE.





20 VI zakończyliśmy uroczyste rok kulturalno-oświatowy w Klubie Uroczysko ŚSM.

W minionym już roku w zajęciach Klubu Malucha uczestniczyły dzieci 2-3 letnie wraz z opiekunami, w zajęciach języka angielskiego, zajęciach tanecznych i muzycznych, karate i zabawach z plastyką - dzieci przedszkolne, w zajęciach indywidualnej nauki gry na pianinie, plastyki z ceramiką, języka angielskiego, karate - dzieci szkolne i młodzież, w zajęciach gimnastyki pań, fitness, gimnastyki seniora, spacerów z kijkami, w zajęciach muzycznych i spotkaniach zespołu wokalnego Wrzosa - dorośli i seniorzy.



Wszystkich zainteresowanych zajęciami prowadzonymi w Klubie Uroczysko ŚSM zapraszamy na nowy rok 2018/2019.

ZAPISY już od 27 VIII. ZAPRASZAMY 😊

Świętokrzyska Spółdzielnia Mieszkaniowa

Zaprasza dzieci **od 6 lat** na tematyczne **półkolonie**

LATO W MIĘŚCIE 2018

W programie:

- warsztaty artystyczne
- zajęcia sportowe
- wyjazdy na basen
- wycieczki autokarowe
- gry i zabawy edukacyjne

IV turnusy tygodniowe

2.07-27.07

w godz. 10.00-15.00

lub od 8.00-15.30
za dodatkową
opłatą

Koszt
180/215 zł

tel.
606 119 228

telefon
41 331 10 74

Zapisy i informacje: Klub Uroczysko

ul. Warszawska 155 lp pok nr 8

KONKURS FOTOGRAFICZNY

Świętokrzyska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Kielcach,
pod patronatem Rady Nadzorczej ŚSM i Prezesa Zarządu ŚSM,
zaprasza do udziału w konkursie fotograficznym

pt.: „**Odkrywamy piękno Osiedla Uroczysko**”

Konkurs przeznaczony jest dla wszystkich miłośników fotografii
(amatorów, jak i profesjonalistów).

W Konkursie mogą wziąć udział dorośli, ale również młodzież i dzieci.

Do wygrania cenne nagrody rzeczowe.

Szczegóły dot. konkursu zawarte są w Regulaminie
zamieszczonym na stronie internetowej

Spółdzielni www.ssmkielce.pl, oraz w siedzibie Spółdzielni.

Termin nadsyłania prac upływa z końcem **września 2018 roku**.
Prace należy składać w Klubie „Uroczysko” Świętokrzyskiej Spółdzielni
Mieszkaniowej w Kielcach (ul. Warszawska 155, I piętro, pok. nr 8, tel.
41 331 10 74 lub 41 331 10 01 wew. 130, tel. kom. 606 119 228).

ZOBACZ, JAK TO ZROBIĆ
GOTUJĘ
Z LEWIATANEM

YouTube

SZEJK LODOWY



SKŁADNIKI:

Dla dziecka:

- 5 łyżek lodów Duo waniliowo-truskawkowych
- 4 połówki brzoskwiń z puszki Lewiatan
- 100 ml mleka Lewiatan 1,5%
- 4 kostki lodu

Dla rodzica:

- 5 łyżek lodów Duo waniliowo-czekoladowych
- 2 łyżeczki kawy rozpuszczalnej
- 1,5 łyżki miodu wielokwiatowego Lewiatan
- 100 ml mleka Lewiatan 1,5%
- 4 kostki lodu
- łyżka starej czekolady Lewiatan do posypania

SPOSÓB PRZYGOTOWANIA:

Dla dziecka:

Do wysokiego naczynia włóż pokrojone na mniejsze kawałki brzoskwinie, lody, kostki lodu oraz więcej mleka. Wszystko dokładnie zblenduj. Podawaj bezpośrednio po przygotowaniu.

Dla rodzica:

Mleko podgrzej w rondelku i rozpuść w nim kawę. Przelej do wysokiego naczynia, poczekaj aż ostygnie, po czym dodaj lody, kostki lodu oraz miód. Wszystko dokładnie zblenduj. Posyp starą czekoladą. Podawaj bezpośrednio po przygotowaniu.

