



Nasze Uroczysko

Magazyn Informacyjny Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Kwartalnik bezpłatny

Grudzień Nr 4 (44)/2017

Nakład: 3 500



KONTAKT

Świętokrzyska Spółdzielnia Mieszkaniowa
ul. Warszawska 155, 25-547 Kielce
godziny pracy: 7⁰⁰ - 15⁰⁰
Numery telefonów:
sekretariat: 41 331-10-01, 331-10-02, 331-78-17
fax: 41 331-92-23
e-mail: biuro@ssmkielce.pl

Dział Gospodarki Nieruchomościami
Kierownik: 41 331-10-01 wew. 102
Administratorzy: 41 331-10-01 wew. 121 i 123
Inspektorzy nadzoru: 41 331-10-01 wew. 122 i 127
Biuro Obsługi: 41 331-42-69
41 331-10-01 wew. 120

Dział Ogólny
Kierownik: 41 331-10-01 wew. 111
Sprawy członkowskie: 41 331-10-01 wew. 112
Sprawy odrębnej własności lokali: 41 331-10-01 wew. 111

Radca prawny
pokój nr 16A, tel. 41 331-10-01 wew. 115
wtorek 11³⁰ – 12³⁰ i piątek 10⁰⁰ – 11⁰⁰

Księgowość i Finanse
Główny Księgowy: 41 331-10-01 wew. 103
księgowość: 41 331-10-01 wew. 116
windykacja: 41 331-10-01 wew. 114 (wtorek do 17⁰⁰)

Dyżur członka Rady Nadzorczej
pierwszy czwartek miesiąca
w godz. 16⁰⁰ – 17⁰⁰

Klub „Uroczysko”
41 331-10-74, 606-119-228

NUMER KONTA BANKOWEGO
Getin Noble Bank S.A.
74 1560 0013 2353 6758 7000 0003

ogłoszenia:

OGŁOSZENIE

Świętokrzyska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Kielcach
ul. Warszawska 155, 25-547 Kielce

posiada do sprzedania **miejsce postojowe** w garażu podziemnym w budynku przy
ul. Z. Nałkowskiej 2A (oznaczone nr 46).

Podania w sprawie zakupu należy składać w Biurze Obsługi Spółdzielni
ul. Warszawska 155, 25-547 Kielce.


Cena miejsca postojowego: 22 774,40 zł plus VAT.



Nasze Uroczysko

Magazyn informacyjny Redaguje zespół **Wydawca: Świętokrzyska Spółdzielnia Mieszkaniowa**,
ul. Warszawska 155, 25-547 Kielce, www.ssmkielce.pl, e-mail: biuro@ssmkielce.pl

Druk: ColorPress Art Sp. z o.o., e-mail: biuro@colorpress.com.pl



Z okazji Świąt
Bożego Narodzenia
wszystkim Mieszkańcom Osiedla „Uroczysko”
serdeczne życzenia
zdrowia, spokoju i miłości,
oraz
ciepła rodzinnego, wzajemnej życzliwości,
zawodowej satysfakcji i samych szczęśliwych dni
w Nowym 2018 Roku

składają
Rada Nadzorcza,
Zarząd
i Pracownicy Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Z prac Rady Nadzorczej ŚSM

W bieżącym kwartale odbyły się dwa plenarne posiedzenia Rady. Trzecie (grudniowe) odbędzie się już po zamknięciu tego wydania Kwartalnika „Nasze Uroczysko”.



Posiedzenie Rady Nadzorczej ŚSM

Na posiedzeniach swych Rada rozpatrzyła, przyjęła informacje Zarządu ŚSM oraz podjęła decyzje w formie uchwał w następujących sprawach:

1. Sprawozdania Zarządu ŚSM z realizacji planu gospodarczo-finansowego za trzy kwartały 2017 roku.
2. Przyjęcia w poczet Członków ŚSM.
3. Zatwierdzenia struktury organizacyjnej na 2018 rok (§ 44 ust. 1 pkt 12 Statutu ŚSM) oraz uchwalenie wskaźników do planu zatrudnienia i funduszu płac.
4. Planu działalności społeczno-kulturalnej Spółdzielni na 2018 rok.
5. Planu kosztów ogólnych na 2018 rok.
6. Planu remontów mienia Spółdzielni przeznaczonych do wspólnego użytkowania na rok 2018.
7. Uchwalenia jednolitego tekstu Regulaminu Organizacyjnego ŚSM, obowiązującego od 01.01.2018 roku.
8. Przyjęcia informacji Zarządu ŚSM o działaniach Spółdzielni związanych z realizacją Uchwały WZCz z 2011 roku, dot. przekazania na rzecz Gminy Kielce sieci kanalizacyjnych oraz sieci ciepłowniczych.
9. Wyboru firmy, która dokona badania Sprawozdania finansowego ŚSM za 2017 rok.

Rada wspólnie z Zarządem prowadzi ciągłe analizy ilościowe i finansowe zużycia wody na Osiedlu, celem zminimalizowania kosztów ponoszonych przez Mieszkańców naszego Osiedla.

Zarząd wraz z Radą Nadzorczą analizują również problem tzw. mocy zamówionej w aspekcie powiązania ww. mocy ze zużyciem ciepła w poprzednich okresach rozliczeniowych, oraz metodą ustalania przekroczeń mocy zamówionej wyliczonej wg obowiązujących aktów prawnych. Metoda ta wzbudza zastrzeżenia członka Rady Nadzorczej ŚSM.

12 października b.r. Prezes Zarządu wraz z pracownikami Działu technicznego oraz z członkiem Rady Nadzorczej udali się do Spółdzielni Mieszkaniowej w Starachowicach. Tam zapoznali się z budową oraz sposobem eksploatacji kilku wymienników ciepła, a także ze sposobem podłączenia ciepłej wody w kilku mieszkaniach. Zostali również poinformowani o zasadach rozliczania opłat za ciepłą wodę, w tym za tzw. moc zamówioną.

Na spotkaniach: podczas posiedzeń plenarnych Rady Nadzorczej, obrad Prezydium oraz Komisji (Rewizyjnej i GZS) omawiane były też interwencje Mieszkańców „Uroczyska” i ich wnioski składane m.in. podczas dyżurów członków Rady Nadzorczej.

Przypominamy Państwu, że w siedzibie Spółdzielni w każdy, pierwszy czwartek miesiąca odbywają się takie dyżury (od godziny 16.00 do 17.00).

Członkowie Rady Nadzorczej uczestniczyli również jako jurorzy w VII Festiwalu Piosenki Seniora, który odbył się w dniu 25 listopada 2017 roku.

W listopadzie b.r. rozpoczęła pracę Komisja Statutowa ŚSM, której zadaniem jest opracowanie projektu nowego Statutu naszej Spółdzielni.

Powołanie przez Zarząd ww. Komisji podyktowane jest przede wszystkim koniecznością dostosowania Statutu Spółdzielni do znowelizowanej Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych, która weszła w życie z dniem 09 września 2017 roku. W pracach Komisji uczestniczy dwóch członków Rady Nadzorczej.

Na zakończenie wszystkim Czytelnikom Magazynu „Nasze Uroczysko”, pragnę z okazji zbliżających się Świąt w imieniu Rady Nadzorczej życzyć zdrowych, rodzinnych i ciepłych Świąt Bożego Narodzenia i Do Siego 2018 Roku!

Z poważaniem,
Czesław Fąfara
Zastępca Przewodniczącej RN ŚSM

OGŁOSZENIE

Świątokrzyska Spółdzielnia Mieszkaniowa
ul. Warszawska 155, 25-547 Kielce

posiada do wynajęcia w Kielcach :

1. **Plac o nawierzchni asfaltowej u zbiegu ul. Warszawskiej i Orkana w Kielcach o pow. 2727 m², pod lokalizację parkingu strzeżonego,**
2. **Lokal handlowo-usługowy o pow. 12 m², w budynku przy ul. Warszawskiej 159,**
3. **Lokal handlowo-usługowy o pow. 14 m², w budynku przy ul. Warszawskiej 161.**

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale NG Spółdzielni, ul. Warszawska 155 lub tel. (41) 331 10 01 wew. 121.

Informacje dla Mieszkańców

* * *

Nowy Statut

W listopadzie b.r. rozpoczęła pracę Komisja Statutowa ŚSM, której zadaniem jest opracowanie projektu nowego Statutu naszej Spółdzielni. Powołanie przez Zarząd ww. Komisji podyktowane jest między innymi koniecznością dostosowania Statutu do uchwalonej przez Sejm we wrześniu tego roku nowej Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych. Komisja Statutowa składa się z sześciu osób. Dwie osoby ze swojego grona wybrała Rada Nadzorcza, dwie zostały wyłonione przez Członków Rad Nieruchomości, na specjalnie w tym celu zwołanym zebraniu, a pozostałe dwie osoby zostały wskazane przez Zarząd Spółdzielni.

* * *

Przetarg rozstrzygnięty

Firma „Eneris” w konsorcjum z Rejonowym Przedsiębiorstwem Zieleni i Usług Komunalnych w Kielcach wygrała przetarg na odbiór odpadów komunalnych w Kielcach. Miasto rozstrzygnęło przetarg, na który wpłynęła tylko jedna oferta. Oferta ww. Firmy opiewa na 35,5 miliona złotych i będzie obowiązywać od 1 marca 2018 roku do końca września 2020 roku. W nowym kontrakcie najbardziej istotną zmianą będzie zapewnienie przez wykonawcę dodatkowego pojemnika koloru niebieskiego. Jest to efekt rozporządzenia ministra środowiska, zgodnie z którym przybędzie nowa frakcja przy segregacji odpadów. Pojemniki niebieskie będą przeznaczone wyłącznie na papier.

* * *

Własne M nie mniejsze niż 25 metrów

Od 01 stycznia 2018 roku obowiązywać będą nowe przepisy budowlane.

Nie będzie już można budować mieszkań o mniejszej powierzchni niż 25 m², ale za to będzie można projektować aneks kuchenny w pokoju dziennym kawalerki o ile będzie wyposażony w kuchnię elektryczną i wentylację. W mieszkaniu musi być także przestrzeń składowania, miejsce umożliwiające za instalowanie automatycznej pralki domowej oraz przestrzeń komunikacji wewnętrznej potocznie zwana korytarzem. Z drugiej strony zniesiono obowiązek projektowania w łazienkach miejsc na pralkę i pojemnika na brudną bieliznę.

Zmiany te wprowadza rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa. Resort pracuje również nad ustawą, która ma poważnie zmienić zasady wydawania warunków zabudowy.

Z dwóch do trzech lat zostanie wydłużona ważność warunków zabudowy, ale nadal ubiegać się o nie będzie mógł wyłącznie użytkownik lub właściciel działki. Inwestycja będzie mogła nawiązywać do

zabudowy w dalszym sąsiedztwie, a nie tylko, jak miało to miejsce dotychczas, czyli do najbliższych budynków.

* * *

Kradzież na tzw. „wnuczka”

Liczba tego rodzaju oszustw sięga kilku zdarzeń miesięcznie. Kwoty padające łupem przestępców to od kilkuset do nawet kilkudziesięciu tysięcy złotych. Pamiętajmy, że oszuści są gotowi wykorzystać różne sposoby, aby wkupić się w łaski oszukiwanej osoby.



Aby uniknąć takiego zagrożenia, wystarczy pamiętać o zwykłych ś r o d k a c h ostrożności.

Jak nie paść ofiarą oszustów:

- bądź ostrożny w kontaktach z nieznanymi;
- nigdy nie przekazuj pieniędzy osobom, których nie znasz. Nie ufaj osobom, które telefonicznie podają się za krewnych lub ich przyjaciół;
- zawsze osobiście potwierdzaj „prośbę o pomoc”, kontaktując się z najbliższymi;
- wszelkie telefoniczne prośby o pomoc, grożą utratą pieniędzy. Przez telefon nie widzisz z kim rozmawiasz;
- gdy ktoś dzwoni w takiej sprawie i pojawia się jakiegokolwiek podejrzenie, że to może być oszustwo koniecznie powiadom policję, dzwoniąc pod darmowy numer interwencyjny **112 lub 997**.

Jeśli zdarzy się, że zadzwoni telefon i ktoś w słuchawce powie, że jest wnuczką potrzebującą pomocy w postaci dużej gotówki, a po pieniądze przyjedzie jego kolega, nie wahaj się i natychmiast zawiadom Policję. Jest to jedyny sposób, aby nie paść ofiarą oszustów.

* * *

Za darmo ODDAM-PRZYJMĘ

Jeżeli mają Państwo niepotrzebne już, ale jeszcze nadające się do użytku: meble, sprawny sprzęt elektroniczny (np. odkurzacz, lodówkę, telewizor, mikser itp.), który szkoda wyrzucać, ale nie wiedzą Państwo co z nim zrobić, mamy propozycję... Można go przekazać za naszym pośrednictwem innym osobom potrzebującym z naszego Osiedla.

Na łamach Magazynu „Nasze Uroczysko”, jak również na stronie internetowej Spółdzielni www.ssmkielce.pl w zakładce **ODDAM-PRZYJMĘ**, umieszczamy Państwa ogłoszenia.

Informacje można przekazywać drogą elektroniczną na adres mailowy m.cugowski@ssmkielce.pl, lub składać osobiście w Biurze Obsługi ŚSM, mieszczącym się w budynku Spółdzielni przy ul. Warszawskiej 155.

oprac.

Mateusz Cugowski

Nowe Rady Nieruchomości

W październiku odbyły się zebrania wyborcze Rad Nieruchomości Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Były to wybory Członków już na IV kadencję Rad Nieruchomości. Pierwszy raz przedstawiciele do tego organu Spółdzielni Członkowie wybierali w 2008 roku.



Od lewej: Prezes Zarządu ŚSM p. J. Moćko, Przewodnicząca RN ŚSM p. H. Masiarz, Kierownik Działu NG p. Z. Kasperek

W Spółdzielni wyodrębnionych jest dziewięć Nieruchomości Mieszkaniowych, stąd też wybrano dziewięć Rad Nieruchomości. W Radach tych zasiada łącznie 53. Członków, którzy przez najbliższe trzy lata, czyli do 2020 roku będą społecznie reprezentować Mieszkańców wydzielonych Nieruchomości mieszkaniowych wobec Zarządu i Rady Nadzorczej Spółdzielni. Ponad 20 procent Członków Rad to osoby nowe, które jeszcze nie zasiadały w tym organie.

Na wszystkich spotkaniach wyborczych obecny był Prezes Zarządu Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej p. Jerzy Moćko, a także Przewodnicząca Rady Nadzorczej ŚSM p. Halina Masiarz.

Prezes p. Jerzy Moćko na spotkaniach sprawozdawczych podziękował wszystkim Członkom ustępujących Rad za wkład i pracę społeczną, jaką Członkowie wnieśli dla dobra wszystkich Mieszkańców naszego Osiedla. Ustępującym Członkom Rad w ramach podziękowań Prezes p. J. Moćko wręczył pamiątkowe dyplomy.

W listopadzie i w pierwszych dniach grudnia b.r. odbyły się spotkania nowowybranych Rad Nieruchomości, na których między innymi omawiane były plany remontowe poszczególnych Nieruchomości mieszkaniowych na 2018 rok.

Poniżej w tabeli prezentujemy listę wszystkich Członków wybranych Rad, z podziałem na poszczególne Nieruchomości mieszkaniowe.

Począwszy od kolejnego numeru Kwartalnika „NU” będziemy sukcesywnie prezentować Państwu sylwetki dziewięciu Przewodniczących nowowybranych Rad Nieruchomości. Mamy nadzieję, że rozmowy z Przewodniczącymi Rad przybliżą Państwu osoby, do których można się zwracać z problemami i pomysłami dotyczącymi danej Nieruchomości, oraz całego naszego Osiedla.



Zebranie Członków Nieruchomości I/2

Lista Członków Rad Nieruchomości kadencji 2017-2020

Nieruchomość I/1

- Krystyna Sęk – Przewodnicząca (Z. Nałkowskiej 8)
- Halina Kosecka – Z-ca Przewodniczącej (Z. Nałkowskiej 1)
- Krystyna Rołowska – Sekretarz (Z. Nałkowskiej 4)
- Wiesława Furtak – członek (Nałkowskiej 2)
- Anna Borkowska – członek (Nałkowskiej 3)

Nieruchomość I/2

- Andrzej Barwicki – Przewodniczący (Orkana 3)
- Waław Szcześniak – Z-ca Przewodniczącego (Warszawska 157)
- Helena Kmiecik – Sekretarz (Warszawska 157)
- Jan Jarzab – członek (Warszawska 159)
- Tadeusz Młynarczyk – członek (Warszawska 159)
- Teresa Podsiadło – członek (Warszawska 161)
- Ewa Kozłowska – członek (Warszawska 161)
- Barbara Długosz – członek (Orkana 3)

Nieruchomość I/3

- Jarosław Pozłótka – Przewodniczący (Struga 1)
- Wiesław Mielniczuk – Z-ca przewodniczącego (Orkana 9)
- Alina Komnata – Sekretarz (Orkana 7)
- Andrzej Zaremba – członek (Orkana 5)
- Jan Drozdowski – członek (Struga 3)
- Sławomir Basaj – członek (Struga 4)
- Monika Potocka – członek (Struga 8)

Nieruchomość I/4

- Krystyna Barcicka – Przewodnicząca (Klonowa 58)
- Grzegorz Gajek – Z-ca przewodniczącej (Marszałkowska 83)
- Jadwiga Górka – Sekretarz (Marszałkowska 77)
- Bogusława Kuczyńska – członek (Klonowa 60)
- Leszek Nowacki – członek (Marszałkowska 79)
- Zbigniew Wilk – członek (Klonowa 56)

Nieruchomość I/5

- Zbigniew Palczarski - Przewodniczący (Marszałkowska 67)
- Szczepan Serek – Z-ca Przewodniczącego (Marszałkowska 73A)
- Marianna Wrońska – Sekretarz (Klonowa 50)
- Daniel Ściana – członek (Klonowa 44)
- Piotr Janus – członek (Klonowa 46)
- Janina Szewczyk – członek (Klonowa 48)
- Elżbieta Sapa – członek (Klonowa 52)
- Tadeusz Kabała – członek (Marszałkowska 69)
- Maria Stefańska – członek (Marszałkowska 71)

Nieruchomość I/6

- Teresa Klatka – Przewodnicząca (Orkana 12)
- Józef Faszczewski – Z-ca Przewodniczącej (Orkana 20)
- Janina Sieradzka – Sekretarz (Orkana 12)
- Genowefa Malonik – członek (Orkana 26)
- Grzegorz Marianowicz – członek (Orkana 26)

Nieruchomość I/7

- Adam Grochowski – Przewodniczący (Orkana 28)
- Małgorzata Stypa – Z-ca Przewodniczącego (Orkana 34)
- Waldemar Czajor – Sekretarz (Orkana 18)
- Janusz Rogowski – członek (Orkana 28)
- Zofia Jerzak vel Dobosz – członek (Orkana 18)
- Michał Król – członek (Orkana 34)

Nieruchomość I/8

- Ryszard Zieliński – Przewodniczący (Orkana 38)
- Danuta Baszkiewicz – Z-ca Przewodniczącego (Orkana 42)
- Franciszek Stąsiek – Sekretarz (Orkana 30)
- Halina Hanszke – członek (Orkana 44)

Nieruchomość II/1

- Lidia Borowiec – Przewodnicząca (Klonowa 42C)
- Aneta Litwin – Z-ca Przewodniczącej (Klonowa 42C)
- Andrzej Kot – Sekretarz (Klonowa 42C)

Spółdzielnie po nowelizacji

Poniżej przedstawiamy Państwu najważniejsze zmiany wynikające ze znowelizowanej Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych, które weszły w życie w dniu 09 września 2017 roku.

1. Nabycie członkostwa w spółdzielni

Od 09 września 2017 r. członkostwo jest ściśle związane z prawem do lokalu i tak:

1.1. Osoby posiadające spółdzielcze lokatorskie, bądź spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, stały się z mocy prawa członkami z dniem 09 września 2017 r. Osoby te nie składają deklaracji członkowskiej, nie wpłacają ani wpisowego ani udziału członkowskiego. Jeżeli prawo przysługuje wspólnie małżonkom, to obydwoje są automatycznie członkami.

Ta sama zasada dotyczy osób, które nabyły lub będą spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu po dniu 09 września b.r.

Jeżeli udział w prawie własnościowym mają osoby nie będące małżonkami, to członkiem na tym lokalu może być tylko jedna z nich, wg ich uzgodnienia, wg decyzji Sądu lub decyzji spółdzielni.

1.2. Osoby posiadające prawo odrębnej własności do lokalu, jeżeli dotychczas nie były członkami, to nadal nimi nie są. Żeby być członkiem osoba taka musi złożyć deklarację członkowską a Rada Nadzorcza podjąć uchwałę o przyjęciu w poczet członków. Jeżeli odrębna własność lokalu należy do małżonków, to obydwoje mogą być członkami, ale każdy z nich musi złożyć deklarację członkowską.

Istotna różnica w stosunku do dotychczasowych wymogów jest taka, że ze złożeniem deklaracji nie ma już obowiązku wpłaty ani wpisowego ani udziału członkowskiego. Przepisy dotyczące wpisowego i udziału członkowskiego od 09 września 2017 r. nie dotyczą już w ogóle spółdzielni mieszkaniowych. Tak więc należy się spodziewać, że w nieodległym czasie niemal wszyscy właściciele mieszkań staną się członkami, ponieważ jest to czynność bezkosztowa a przynosiąca profity, zarówno materialne (udział w zysku Spółdzielni), jak i niematerialne, w postaci uprawnień członkowskich określonych w Statucie, w tym biernego i czynnego wyborczego do organów Spółdzielni.

Efektom zmiany przepisów dot. członkostwa jest znaczący wzrost ilości członków, w naszym przypadku o niemal 1200 osób, a tym samym mniejszy jednostkowy udział w zysku Spółdzielni z działalności zarobkowej (poza mieszkaniówką). Tak więc dofinansowanie do opłat czynszowych Członków ulegnie zmniejszeniu, gdyż kwota zysku zostanie podzielona na większą ilość mieszkań.

2. Utrata członkostwa

Członek będący właścicielem lokalu (odrębnej własności) może wystąpić ze spółdzielni za pisemnym wypowiedzeniem członkostwa, w terminie przewidzianym w Statucie (za miesięcznym okresem wypowiedzenia).

Członek posiadający spółdzielcze prawo do lokalu

(lokatorskie, bądź własnościowe) nie może wystąpić ze spółdzielni, gdyż jego członkostwo jest obligatoryjne.

Spółdzielnia nie może już pozbawiać członkostwa poprzez wykluczenie bądź wykreślenie np. z powodu zadłużenia lub innych przyczyn.

Aktualnie członkostwo w spółdzielni ustaje z mocy prawa w przypadkach:

- zbycia prawa do lokalu lub udziału w tym prawie,
- powstania wspólnoty mieszkaniowej (wyjścia ze struktur spółdzielni),
- wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu.

Należy zwrócić uwagę na przypadki utraty członkostwa przez małżonka, który nie jest współwłaścicielem lokalu, a był dotychczas członkiem tylko z tego powodu, że był małżonkiem członka posiadającego prawo do lokalu. Teraz osoba nie będąca właścicielem bądź współwłaścicielem lokalu, nie może być członkiem spółdzielni i traci członkostwo z mocy prawa.

3. Wygaśnięcie lokatorskiego prawa do lokalu

Dotychczas lokatorskie prawo wygasało wraz z utratą członkostwa, a członkostwa mogła pozbawić Rada Nadzorcza, w szczególności z powodu zadłużenia czynszowego.

Ponadto spółdzielnia mogła zdecydować o wygaśnięciu prawa do lokalu, jeżeli po rozwodzie małżonkowie w wyznaczonym terminie nie ustalili dobrowolnie lub sądownie komu z nich prawo to przypadło.

Po zmianie przepisów (Art.13 uosm), spółdzielnia nie ma już możliwości ani pozbawienia członkostwa ani wygaszenia prawa do lokalu. Zmienione przepisy spowodowały, że po rozwodzie spółdzielnia może przez wiele lat nie wiedzieć komu przypadło prawo do lokalu, a tym samym kto z mocy prawa jest członkiem spółdzielni, a który z małżonków winien być z rejestru członków wykreślony.

Nowe przepisy stanowią, że wygasić prawo do lokalu może jedynie Sąd na wniosek spółdzielni. W przypadku zaległości czynszowych, wniosek może być złożony dopiero wówczas, gdy występuje zaległość za okres co najmniej 6. miesięcy.

4. Przywracanie prawa do lokalu, art. 16 (1)

Osoba, która utraciła prawo do lokalu (lokatorskie) z powodu zadłużenia czynszowego ma roszczenie do spółdzielni o ponowne jego ustanowienie, jeżeli spłaci cały dług wraz z odsetkami i innymi kosztami. Roszczenie jest skuteczne, jeżeli wcześniej nie został ustanowiony tytuł prawny do tego lokalu na rzecz innej osoby.

5. Uprawnienia właścicieli mieszkań – osób posiadających odrębną własność lokalu

Dotychczasowe przepisy stanowiły, że do zarządzania spółdzielnią nie stosuje się przepisów ustawy o własności lokali. W zmienionym art. 27 uosm dopisano „z wyjątkiem art. 22 Ustawy o własności lokali”, który stosuje się odpowiednio.

Przepis ten mówi, że czynności zwykłego zarządu podejmuje zarząd samodzielnie, natomiast



do czynności przekraczających zakres zwykłego zarządu wymagana jest uchwała właścicieli.

Tak więc Zarząd spółdzielni, jeżeli zamierza wykonać w danej nieruchomości roboty inwestycyjne lub inne związane np. ze zmianą przeznaczenia części wspólnych, musi uzyskać zgodę właścicieli, a więc zwołać zebranie właścicieli i poddać pod głosowanie odpowiednią uchwałę.

Komplikuje się więc system decyzyjny. Oprócz konsultacji z Radą Nieruchomości i jak dotychczas uzyskaniem uchwały Rady Nadzorczej, dochodzi jeszcze uchwała właścicieli mieszkań (wspólników w danej nieruchomości). Mamy więc do czynienia z zarządzaniem dotyczącym spółdzielni a równocześnie wspólnot mieszkaniowych.

6. Fundusze spółdzielni

Ustawa „Prawo spółdzielcze” w § 78 stanowi, że zasadniczymi funduszami własnymi spółdzielni są:

- Fundusz udziałowy, powstający z wpłat udziałów członkowskich,
- Fundusz zasobowy powstający z wpłat przez członków wpisowego.

Znowelizowana Ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych zlikwidowała wpłaty wpisowego oraz udziałów, nie zmieniając przepisu Ustawy „Prawo Spółdzielcze”. W tej sytuacji nie wiadomo co będzie z tymi funduszami. Czy mają być zlikwidowane, czy też będą nadal w dotychczasowej wysokości wnie-

sionych kwot przez dotychczasowych członków.

7. Lustracja

Tak jak dotychczas, spółdzielnia ma obowiązek podać się lustracji, raz na 3 lata.

Zmieniono w sposób zasadniczy przepisy dotyczące samych lustratorów, zakazując przeprowadzania lustracji przez osoby związane ze spółdzielniami mieszkaniowymi.

Aktualnie lustratorem w spółdzielni mieszkaniowej nie może być:

- członek zarządu jakiegokolwiek sm,
- prokurent lub likwidator jakiegokolwiek sm,
- główny księgowy jakiegokolwiek sm,
- radca prawny lub adwokat zatrudniony w sm,
- inne osoby pracujące w sm, podległe: członkowi zarządu, głównemu księgowemu lub likwidatorowi.

W efekcie lustratorem nie może być osoba, która ma wiedzę o spółdzielczości mieszkaniowej!

8. Obowiązek dokonania zmian w Statucie

Spółdzielnie mieszkaniowe mają obowiązek dokonania zmian w statutach i zgłoszenia ich do Krajowego Rejestru Sądowego w terminie do 09 września 2018 roku.

Adam Wojda
Kierownik Działu NO SSM

reklama

Kup teraz Orange Love i odbierz Samsung Galaxy J3 w prezencie

Oferta limitowana

PREZENT
Samsung Galaxy J3 (2016) dual SIM

Teraz **Orange Świątłowod** w Kielcach zapraszamy do salonów lub kontaktu: 518 495 573

sieć #1 orange

Smartfon dostępny za 1 zł przy zawarciu umowy i aktywacji pakietu usług Orange Love: Internet domowy, TV, Abonament domowy i Abonament komórkowy lub Internet 4G, TV, Abonament komórkowy, na 24 mies., do wyczerpania zapasów. Dotyczy tylko nowych Klientów internetu domowego.

Śmiertelny gaz

W Polsce każdego roku, z powodu zatrucia tlenkiem węgla pochodzącym z gazowych grzejników wody przepływowej, umiera około 100. osób, a kilka razy więcej ulega zatruciu, wymagającemu hospitalizacji.

Tlenek węgla potocznie zwany czadem jest gazem silnie trującym, bezbarwnym i bezwonnym, nieco lżejszym od powietrza, co powoduje, że łatwo się z nim miesza i w nim rozprzestrzenia. Powstaje w wyniku niepełnego spalania wielu paliw m.in.: drewna, oleju, gazu, benzyny, nafty, propanu, węgla, ropy, spowodowanego brakiem odpowiedniej ilości tlenu, niezbędnej do pełnego spalania. Może to wynikać z braku dopływu świeżego (zewnątrznego) powietrza do urządzenia, w którym następuje spalanie albo z powodu zanieczyszczenia, zużycia lub złej regulacji palnika gazowego. Jest to szczególnie groźne w mieszkaniach, w których okna są szczelnie zamknięte lub uszczelnione na zimę.

Niebezpieczeństwo zaccadzenia wynika z faktu, że tlenek węgla jest gazem niewyczuwalnym dla człowieka. **Dostaje się do organizmu przez układ oddechowy, a następnie jest wchłaniany do krwioobiegu. W układzie oddechowym człowieka tlenek węgla wiąże się z hemoglobina 210 razy szybciej niż tlen!, blokując dopływ tlenu do organizmu.** Stwarza to poważne zagrożenie dla zdrowia i życia człowieka. Uniemożliwia prawidłowe rozprowadzanie tlenu we krwi i powoduje uszkodzenia mózgu oraz innych narządów. Następstwem ostrego zatrucia może być nieodwracalne uszkodzenie ośrodkowego układu nerwowego, niewydolność wieńcowa i zawał albo nawet śmierć.

Początkowe objawy to bóle i zawroty głowy, ogólne osłabienie, mdłości, potem wymioty i utrata przytomności. Objawem zatrucia czadem mogą być także kołatania serca, zaburzenia równowagi, wzroku, słuchu, drżenie mięśni. Już pierwsze symptomy złego samopoczucia w czasie kąpieli lub podczas przebywania w łazience z piecykiem gazowym powinny być sygnałem, którego nie wolno zlekceważyć.

Osłabienie i znużenie, które czuje zaccadzony, oraz zaburzenia orientacji i zdolności oceny zagrożenia powodują, że jest on całkowicie bierny (nie ucieka z miejsca nagromadzenia trucizny), traci przytomność i jeśli nikt nie przyjdzie mu z pomocą, umiera.

Osoby, które uległy zatruciu, wymagają natychmiastowej pomocy. Ich leczenie jest często trudne i długotrwałe. Zdradliwym skutkiem zatrucia czadem bywają pojawiające się (nierzadko dopiero po pewnym czasie) objawy neuropsychiczne występujące pod postacią zaburzeń pamięci, zmian osobowości, zaburzeń koncentracji. Następstwem

zatruc są też częste dolegliwości układu oddechowego, uszkodzenia słuchu, wzroku, wątroby.

PAMIĘTAJ ABY:

- nie zasłaniać kratki wentylacyjnych i otworów nawiewnych,
- przy instalacji urządzeń i systemów grzewczych korzystaj z usług wykwalifikowanej osoby,
- systematycznie kontroluj stan techniczny urządzeń grzewczych,
- stosować urządzenia posiadające stosowne dopuszczenia w zakresie wprowadzenia do obrotu,
- w przypadku wymiany okien na nowe, sprawdzić poprawność działania wentylacji, ponieważ nowe okna są najczęściej o wiele bardziej szczelne w stosunku do wcześniej stosowanych w budynku i mogą pogarszać wentylację,
- systematycznie sprawdzać ciąg powietrza, np. poprzez przykładanie kartki papieru do otworu, bądź kratki wentylacyjnej; jeśli nic nie zakłóca wentylacji, kartka powinna przywrzeć do wyżej wspomnianego otworu lub kratki,
- często wietrzyć pomieszczenie, w którym odbywa się proces spalania (kuchnie, łazienki wyposażone w termy gazowe), a najlepiej zapewnić, nawet niewielkie, rozszczelnienie okien,
- rozmieścić czujniki tlenu węgla w części domu, w której sypia twoja rodzina. Dla zwiększenia bezpieczeństwa, dodatkowe czujniki warto umieścić w każdym pomieszczeniu,
- nie bagatelizuj objawów duszności, bólu i zawrotów głowy, nudności, wymiotów, oszołomienia, osłabienia, przyspieszenia czynności serca i oddychania, gdyż mogą być sygnałem, że ulegasz zatruciu czadem; w takiej sytuacji należy natychmiast przewietrzyć pomieszczenie, w którym się znajdujemy i zasięgnąć porady lekarskiej.

UWAGA!

Przeważająca ilość wypadków śmiertelnych tlenkiem węgla zdarza się pomiędzy 1 listopada a 31 marca, a więc w porze chłodnej. Przyczyną są w szczególności zamknięte, szczelne okna.

Można łatwo zapobiec powstawaniu tlenu węgla i jego przenikaniu do mieszkań, spełniając cztery podstawowe warunki bezpiecznego użytkowania urządzeń spalających gaz. Są to:

- prawidłowa instalacja,
- stały dopływ świeżego powietrza,
- swobodny odpływ spalin,
- właściwa eksploatacja zapewniająca dobry stan techniczny urządzenia gazowego.

Źródło:
www.straz.gov.pl
www.gp24.pl
oprac. mat

Ciepła woda bez piecyka

Budynki mieszkalne w naszej Spółdzielni zostały wybudowane w latach 70. ubiegłego wieku. Na ówczesne czasy były szczytem marzeń wielu naszych Mieszkańców. Założeniem budownictwa w tamtych latach było budować szybko i tanio. Niektórzy z Państwa pamiętają przemarzające ściany, nieszczelne okna, awarie instalacji wodno-kanalizacyjnych, czy centralnego ogrzewania. Od momentu wybudowania budynków do chwili obecnej prowadzone są prace remontowe i modernizacyjne, zapewniające odpowiednie ich utrzymanie. Stare problemy zostały usunięte, ale pojawiły się nowe.



Po remontach elewacji budynków i ich otoczenia, które były głównym priorytetem przez ostatnie lata, przyszedł czas na wymianę instalacji wewnętrznych. Ich remonty dotychczas prowadzone były różnie.

Priorytet na przyszłość to **BEZPIECZEŃSTWO i KOMFORT** – to dwie cechy mieszkania, które wymieniamy jednym tchem, myśląc o nas samych i bliskich. Przecież mieszkamy tu tyle lat, nic się nie wydarzyło, jest bezpiecznie – powie niejeden. Tak, to prawda mieszkamy w bezpiecznych mieszkaniach, ale niektóre ich elementy zestarzały się technicznie i funkcjonalnie. Szukając w myślach odpowiedzi na pytanie: O jakie zagrożenia chodzi? – wielu z mieszkańców wskaże:

- zatrucie tlenkiem węgla (czadem),
- cofanie się spalin do pomieszczeń,
- zagrożenie mieszkań,
- zalania z instalacji wodno-kanalizacyjnych,
- przerwy w dostawie wody.

Skąd wzięły się te zagrożenia? Pierwsze trzy są efektem nieprawidłowej wentylacji mieszkań na skutek ich nadmiernego uszczelnienia. Kolejne, czyli awarie instalacji wodno-kanalizacyjnych, będą zdarzać się coraz częściej, bo instalacje te mają ponad 40 lat. Wymieniane odcinki rur wodnych wskazują wyraźnie na potrzebę odnowienia tych instalacji w najbliższych latach. Rury są znacz-

nie zakamienione naszą kielecką wodą, a niektóre elementy instalacji rdzewieją. Wymieńmy jeszcze jeden ważny czynnik – tzw. czynnik ludzki. Twoje bezpieczeństwo nie zależy tylko od Ciebie. Czy jesteś pewien, że Twój sąsiad nie podłączył do wentylacji niedozwolonych urządzeń? Czy nie zakleja kratki wentylacyjnych? Czy poddaje mieszkanie corocznym przeglądom kominiarskim? Czy ma zamontowany sprawny piecyk gazowy? Czy Ty sam nie zmniejszyłeś niebezpiecznie objętości powietrza w swojej łazience instalując nową pralkę, dodatkowe szafki? Te i podobne pytania zadaj sobie Czytelniku po lekturze tego artykułu.

Problemy i zagrożenia opisane wyżej nie dotyczą tylko zasobów naszej Spółdzielni.

Wzorując się na sprawdzonych rozwiązaniach, m.in. krakowskich spółdzielni mieszkaniowych, czy Starachowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Zarząd ŚSM rozpatruje koncepcję dostawy do mieszkań ciepłej wody z sieci zamiast podgrzewania jej piecykami gazowymi zamontowanymi w łazienkach. Czy to rozwiąże wszystkie problemy i zagrożenia? Na pewno nie, ale z całą pewnością znacznie je zminimalizuje.

Realizacja takiego przedsięwzięcia jest możliwa, bo jak widać inne spółdzielnie w Polsce już to wykonały. Wstępna koncepcja dostawy centralnej ciepłej wody użytkowej zakłada budowę budynkowych węzłów cieplnych, do których rurociągami doprowadzony zostanie czynnik grzewczy (woda o wysokiej temperaturze i ciśnieniu). Tak dostarczone do budynku ciepło ogrzewać będzie wodę użytkową dla mieszkańców w tzw. wymienniku ciepła. To obecnie niewielkie urządzenie, które wraz z niezbędnym osprzętem regulacyjnym i sterującym może zostać zlokalizowane w piwnicach budynków, w pomieszczeniach dotychczas wykorzystywanych na rozdzielacze centralnego ogrzewania. Podgrzana woda trafiać będzie do mieszkań nową instalacją wodną z zamontowanymi przewodami cyrkulacyjnymi, co pozwoli na korzystanie z ciepłej wody zaraz po otwarciu kranu, bez długiego oczekiwania i strat wody.

Koncepcja zastąpienia ciepłej wody z piecyków gazowych centralną ciepłą wodą zakłada, że nowe instalacje wodne będą prowadzone istniejącymi szachtami technicznymi. Prace w mieszkaniach ograniczać się będą wyłącznie do przyłączenia tych instalacji do pionów zasilających. Wg uzyskanych informacji prace instalacyjne w poszczególnych mieszkaniach wykonywane są w ciągu jednego dnia.

Co ważne, i warto podkreślić, budowę instalacji ciepłej wody planujemy prowadzić z jednoczesną wymianą starych rur wodociągowych, kanalizacyjnych i pionów c.o. znajdujących się w szachtach

technicznych. Szczegółowe rozwiązania techniczne prowadzenia instalacji w budynkach przyjęte będą po rozważeniu różnych koncepcji projektowych.

Realizacja przedstawionej koncepcji nie będzie łatwa. Wymagać będzie czasu i środków finansowych. Zarząd prowadzi rozmowy w sprawie udziału w proponowanym przedsięwzięciu Elektrociepłowni Kielce (wytwórcy ciepła) oraz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej, które jest jego dystrybutorem. Wstępnie brane jest pod uwagę przeprowadzenie wraz z ww. przedsiębiorstwami pilotażowego programu wymiany piecyków gazowych na instalację centralnej wody użytkowej w jednym lub dwóch budynkach mieszkalnych, w latach 2018-2019.

Liczymy na akceptację proponowanych rozwiązań przez Mieszkańców, oraz współpracę, wyrozumiałość i akceptację utrudnień, które pojawią się podczas prowadzenia tych prac.



Za montażem systemu centralnej ciepłej wody przemawia m.in.:

- **KOMFORT UŻYTKOWANIA** – ciepła woda o właściwej i stałej temperaturze dostarczana jest poprzez instalację wewnętrzną do łazienki i kuchni. Znikną uciążliwości związane z corocznymi przeglądami piecyków i kanałów spalinywych.
- **WYSOKA WYDAJNOŚĆ SYSTEMU** – centralna ciepła woda przygotowywana w wymiennikowni umożliwia bezproblemowe, jednoczesne korzystanie z kąpeli przez wielu użytkowników. Odpowiednio dobrana moc wymiennika zapewnia, że przy maksymalnym odbiorze ciepłej wody wszyscy mieszkańcy otrzymają ją zawsze o wymaganych parametrach i w wystarczającej ilości.

- **SPRAWNOŚĆ I DOSTĘPNOŚĆ SŁUŻB SERWISOWYCH** – pogotowie techniczne MPEC usuwające wszelkie awarie leżące po stronie dostawcy ciepła jest w dyspozycji przez całą dobę, a Spółdzielnia zapewni prawidłową dostawę ciepłej wody do mieszkania.
- **PEWNOŚĆ DOSTAW I NIEZAWODNOŚĆ SYSTEMU** – gwarancję nieprzerwanych dostaw zapewnia ciągła praca źródeł ciepła.
- **OSZCZĘDNOŚĆ CIEPŁA** – niewymierną, ale z pewnością również oszczędnością, jest zużycie energii c.o. w okresie grzewczym. Przy szczelnych oknach i drzwiach bardzo często następuje zassanie zimnego powietrza przez instalację wentylacyjną w łazience dla dostarczenia powietrza niezbędnego przy spalaniu gazu w podgrzewaczu gazowym, co wychładza łazienkę, a w konsekwencji ma to wpływ na zużycie ciepła w mieszkaniu.
- **ZMNIEJSZENIE EMISJI CO₂ DO ATMOSFERY** – kraje na całym świecie, a zwłaszcza europejskie przykładają do tego problemu dużą wagę. Im mniej CO₂ w atmosferze, tym lepiej się czujemy. My też możemy coś zrobić, aby zmniejszyć zanieczyszczenie powietrza, to jest obecnie modne. Dzięki wykorzystaniu ciepła z miejskiej sieci ciepłowniczej emitowane jest, o co najmniej 20% mniej CO₂ w porównaniu do wielkości emisji tego gazu przy starym systemie przygotowania ciepłej wody.
- **ZMNIEJSZENIE OGRANICZEŃ DOTYCZĄCYCH WYPOSAŻENIA ŁAZIENEK** – w łazienkach, w których jest piecyk gazowy nie wolno instalować kabin prysznicowych, nie wolno również zmniejszać ich kubatury poniżej 8 m³.
- **KONKURENCYJNE I STABILNE CENY** sprawiają, że podgrzewanie wody ciepłem sieciowym jest korzystnym rozwiązaniem finansowym. Koszty jej przygotowania są porównywalne do kosztów, jakie ponosimy, podgrzewając wodę w indywidualnych piecykach gazowych. Warto przy tym pamiętać, że korzystając z sieciowej ciepłej wody, nie ponosimy kosztów związanych z serwisem oraz ewentualną wymianą piecyka.
- **WZROST WARTOŚCI MIESZKANIA** – bezpieczne i komfortowe mieszkanie ma na rynku wyższą wartość.

Zdzisław Nowak
Z-ca Kierownika Działu NG ŚSM

PASJE NASZYCH MIESZKAŃCÓW

W bieżącym wydaniu Kwartalnika „NU” prezentujemy drugą część artykułu o urządzeniach mierzących czas. Tym razem Autor przybliży nam budowę i sposób funkcjonowania zegarów wodnych, klepsydr, a także czasomierzy ogniowych.

Miłej lektury. Redakcja.

Zegary wodne

Zegar słoneczny, przy wszystkich swoich licznych zaletach, miał jednak jedną, ale istotną i niemożliwą do usunięcia wadę – potrzebował Słońca. W nocy i w dni pochmurne był nieprzydatny.

Technika nie znosi pustki, więc i teraz trzeba było wymyślić coś innego. Czas mierzy się łatwo – trzeba znaleźć wzorzec, który ma spełniać dwa warunki: musi być procesem ciągłym i jednostajnym. Najprostszym skojarzeniem uwzględniającym te cechy jest płynąca rzeka – woda i to ona stała się rozwiązaniem tego problemu. Pierwszy zegar wodny był po prostu naczyniem, z którego wyciekała przez otwór w dnie. We wnętrzu naczynia naniesiona była podziałka godzinowa i to wszystko.

Podziałka była jednak nierównomierna, bo prędkość wypływu wody maleje wraz z obniżającym się jej poziomem, no i to ciągle dolewanie... Wystarczyło jednak zapewnić dopływ i ustabilizować poziom przez zastosowanie otworu przelewowego, aby uzyskać to, o co chodziło. Oczywiście podziałka, tym razem już stała, znajdowała się w drugim zbiorniku, do którego ściekała woda wypływająca z otworu kontrolnego. No i te możliwości dodatkowych działań podnoszących atrakcyjność całego urządzenia. Płynąca woda jest przecież elementem wielu gadżetów, zabawek a i całych układów służących do wypoczynku, relaksu i rekreacji.

Wprawdzie Egipcjanie, którzy to wymyśleli nie posunęli się już dalej, ale w pobliżu byli przecież Grecy i ich słynna akademia w Aleksandrii, skupiająca największych uczonych, wynalazców i inżynierów całego ówczesnego świata. Jeden z nich, Ktesibios zbudował w III w. p.n.e. zegar wodny, wymieniany do dziś we wszystkich opracowaniach z historii techniki. Zasadniczym usprawnieniem był pływakowy regulator przepływu umieszczony na przewodzie zasilającym, ale dla użytkowników znacznie większą atrakcją były urządzenia peryferyjne: przepływająca woda poruszała rozmaite automaty, dzwonki, ruszające się lalki i śpiewające ptaki. Był to zapewne pierwszy w świecie zegar z kukułką.

Zegar Ktesibiosa inspirował konstruktorów na tyle, że jeszcze przez kilkanaście stuleci wzorowane na nim rozwiązania powstawały we wszystkich krajach świata, nawet tych leżących na samych jego krańcach. W 807 r. kalif Bagdadu Harun al Raszid, przysłał w darze dla Karola Wielkiego zegar wodny, który został opisany przez nadwornego kronikarza i biografę cesarza – Eberharda, a jeszcze w XVII w. powstał gobelin przedstawiający całe to wydarzenie i oczywiście sam zegar.

Najwspanialsza jednak reminiscencja dzieła Ktesibiosa powstała jednak nie w Europie, ale na dworze cesarza Chin. W 1090 rozbudowano tam olbrzymi zegar

wodny, w kształcie wieży, o skomplikowanej budowie. Napędzane wodą koła zębate uruchamiały liczne wskaźniki nie tylko czasu, ale położenia gwiazd i planet, zaś całość wieńczył astronomiczny globus nieba. Konstruktorem był Su Sung, który umieścił w nim m. in. mechanizm regulatora stanowiący pierwowzór wychwyty wynalazzonego dopiero trzysta lat później w Europie.

Klepsydra

Z biegiem czasu pojawiła się modyfikacja zegara wodnego, rozszerzająca możliwości jego zastosowania. Wymagający stałego dopływu wody zegar nie dał się przecież przenieść, zegary przenośne były zaś niewygodne – woda wysychała lub wylewała się. Zbudowano więc zegar, w którym zamiast wody pomiędzy dwoma zbiornikami przesypywał się piasek, który nie wysychał i nie wylatywał się z zamkniętego pojemnika. Najważniejszą jednak zaletą piasku było to, że prędkość jego przesypywania jest praktycznie stała. Nie dało się za to zapewnić stałego dopływu piasku, co sprawiło, że zegary piaskowe są do dziś stosowane głównie do odmierzania określonych odstępów czasu, a nie do ciągłego jego pomiaru. Później zamiast piasku zastosowano proszek ze startego marmuru, zmielonych skorupek jaj oraz pyłu ołowianego lub cynkowego. Widocznie mieszanina taka ma najkorzystniejsze własności, ale zegar piaskowy w prostej linii pochodzi od zegara wodnego. Świadczy o tym choćby powszechnie stosowana do dziś jego nazwa. Słowo „klepsydra” pochodzi bowiem od greckich słów kleptein (kraść) i hydros (woda) co wyraźnie świadczy o pochodzeniu tego prostego urządzenia.

Zegar ogniowy

To co było dobre w Egipcie czy Grecji, nie zawsze jednak sprawdzało się w innych regionach świata. W Europie północnej zegarów używano początkowo głównie w klasztorach, gdzie obowiązek odmawiania modlitw o określonych porach wymuszał wprost konieczność w miarę precyzyjnego określania czasu. Niejeden mnich z przerażeniem stwierdzał czasem, że przespał jutrznię czy roraty, bo woda w zegarze po prostu... zamarzła.

Żyjący w VIII w. anglosaski benedyktyn Beda miał widocznie tego dość, bo pewnego mroźnego wieczoru zaznaczył podziałkę godzinową na płonącej świecy, co było rozwiązaniem niezwykle prostym i skutecznym. Wszak świece spalały się wystarczająco równomiernie, a stosowane powszechnie do oświetlenia ciemnych pomieszczeń, wymagały tylko wprowadzenia dodatkowej funkcji polegającej na pomiarze czasu. Spełniała to podziałka godzinowa oraz inne akcesoria jak np. metalowe kulki spadające do metalowej miseczki. Największych śpiochów budził wystrzał armatki, lub eksplozja niewielkiego ładunku umieszczonego w odpowiednim punkcie urządzenia.

Podobne rozwiązania stosowane były w Egipcie, Mezopotamii i w Chinach. Miały one postać świec, spalających się prętów, odcinków lontu, lampek oliwnych itp. Nie zapewniały jednak ciągłości pomiaru i podobnie jak klepsydry piaskowe, mogły odgrywać w pomiarze czasu jedynie rolę uzupełniającą.

Andrzej Barwicki

Klub „Uroczysko”

25 XI odbył się VII Festiwal Piosenki Seniora. W prezentacjach wzięło udział 52. wykonawców. Uroczystego otwarcia Festiwalu dokonał Prezes Zarządu ŚSM Jerzy Moćko. Jury Festiwalu: Monika Kozak - Wojciechowska, wykładowca Państwowej Szkoły Muzycznej, Halina Masiarz -przewodnicząca RN, Czesław Fąfara- z-ca przewodniczącej RN, Krystyna Derszniak - kierownik Klubu Seniora, Roman Grzegorzczak - wokalista, Hubert Stachura - Instytut Muzyki, przyznało nagrody w kategoriach: solo, duety, zespoły i chóry oraz piosenka miłosna, która była tematem

przewodnim Festiwalu. Publiczność wybrała swojego laureata - Chór Cantabile, któremu w głosowaniu przypadła statuetka - Nagroda Publiczności. **Chór Wrzoso** działający w naszym Klubie Uroczysko **otrzymał Nagrodę Specjalną** w kat. zespoły i chóry z czego jesteśmy bardzo dumni. Kolejny rok z rządu pomocą artystyczną przy organizacji Festiwalu wsparli nas Maciej Tyczyński, który poprowadził Biesiadę Muzyczną oraz Lech Skawiński w roli akompaniatora.



Prezes Zarządu Jerzy Moćko wręcza nagrodę w kat Duety naszym mieszkańcom.



Biesiada muzyczna pod kierownictwem Macieja Tyczyńskiego.



Nagroda Specjalna - Zespół Wrzoso.



Uczestnicy VII Festiwalu Piosenki Seniora.

Biało już za oknami a my jeszcze w klimacie jesiennym. Zespół Wrzoso gościł w listopadzie w Domu Pomocy Społecznej z repertuarem JESIENNE NASTROJE. Co roku na zaproszenie Domu Pomocy Społecznej nasz chór pod opieką M. Szymoniak przygotowuje

program artystyczny, który jest oczekiwany przez pensjonariuszy. Seniorzy placówki przyłączają się zawsze do wspólnego śpiewania z Chórem co dowodzi, że artystyczne wizyty sprawiają im wiele radości. W grudniu Chór Wrzoso zaprezentuje w DPS Kolędy i Pastorałki.



Zespół Wrzoso w Domu Pomocy Społecznej.



Program artystyczny obejrzało liczne grono pensjonariuszy.

W październiku dla dzieci i młodzieży z naszego Osiedla została ogłoszona konkurs plastyczny pt. "Choinka Świętego Mikołaja". Do konkursu zgłoszonych zostało 162 prace. Uczestnicy mieli od 3 do 17 lat.

Jury w składzie Krystyna Derszniak - plastyk oraz Agata Zając - kier. Miejskiej Biblioteki Publicznej filia nr 5, przyznało nagrody w pięciu kategoriach wiekowych. Przyznano 17 nagród, 31 wyróżnień i 115 nagród pocieszenia. 11 grudnia uroczystemu otwarciu wystawy towarzyszyło przedstawienie teatralne. Laureaci konkursu otrzymali dyplomy i nagrody z rąk Św. Mikołaja. Prace nagrodzone i wyróżnione można oglądać w gablotach i dużej sali Klubu Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.



Na okładce rysunek Mileny Kobiec, Laureatki I miejsca w kategorii powyżej 11 lat, w konkursie plastycznym pt. "Choinka Świętego Mikołaja".

Świętokrzyska Spółdzielnia Mieszkaniowa
zaprasza dzieci i młodzież w wieku 7-13 lat
na ferie zimowe

ZIMA W MIEŚCIE 2018

I turnus 12.02-16.02
II turnus 19.02-23.02

W programie:
gry i zabawy integracyjne
warsztaty tematyczne
zajęcia artystyczne
basen, kulig oraz wycieczki

Dzieci będą spędzały czas pod opieką wychowawców
ZAPISY OD 2.01.2018

Koszt turnusu
od 10.00 - 180 zł/ od 8.00 - 220 zł dla mieszkańców osiedla
od 10.00 - 215 zł/ od 8.00 - 265 zł dla osób spoza osiedla

Informacje i zapisy ŚSM
ul. Warszawska 155 lp.pok nr 8
tel. 41 331 10 74; 606 119 228
e-mail: klub@ssmkielce.pl



*Wszystkim naszym Klientom
życzymy
wszelkiej pomyślności
oraz wielu sukcesów
osobistych i zawodowych
w nowym 2018 roku!*

