



Nasze Uroczysko

Magazyn Informacyjny Świątokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Kwartalnik bezpłatny

Lipiec Nr 2 (42)/2017

Nakład: 1 800



KONTAKT

Świętokrzyska Spółdzielnia Mieszkaniowa

ul. Warszawska 155, 25-547 Kielce

godziny pracy: 7⁰⁰ - 15⁰⁰

Numery telefonów:

sekretariat: 41 331-10-01, 331-10-02, 331-78-17

fax: 41 331-92-23

e-mail: biuro@ssmkielce.pl

Dział Ogólny

Kierownik: 41 331-10-01 wew. 111

Biuro Obsługi: 41 331-42-69

41 331-10-01 wew. 120

godziny pracy: 7⁰⁰ - 15⁰⁰

Sprawy członkowskie: 41 331-10-01 wew. 112

Sprawy odrębnej własności lokali: 41 331-10-01 wew. 111

Dział Gospodarki Nieruchomościami

Kierownik: 41 331-10-01 wew. 102

Administratorzy: 41 331-10-01 wew. 121 i 123

Inspektorzy nadzoru: 41 331-10-01 wew. 122 i 127

Radca prawny

pokój nr 16A, tel. 41 331-10-01 wew. 115

wtorek 11³⁰ – 12³⁰ i piątek 10⁰⁰ – 11⁰⁰

Księgowość i Finanse

Główny Księgowy: 41 331-10-01 wew. 103

księgowość: 41 331-10-01 wew. 116

windykacja: 41 331-10-01 wew. 114 (wtorek do 17⁰⁰)

Dyżur członka Rady Nadzorczej

pierwszy czwartek miesiąca

w godz. 16⁰⁰ – 17⁰⁰

Klub „Uroczysko”

41 331-10-74, 606-119-228

NUMER KONTA BANKOWEGO

Getin Noble Bank S.A.

74 1560 0013 2353 6758 7000 0003

ogłoszenia:

OGŁOSZENIE

Świętokrzyska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Kielcach

ul. Warszawska 155, 25-547 Kielce

posiada do sprzedania **miejsce postojowe** w garażu podziemnym w budynku przy ul. Z. Nałkowskiej 2A (oznaczone nr 46).

Podania w sprawie zakupu należy składać w Biurze Obsługi Spółdzielni ul. Warszawska 155, 25-547 Kielce.

Cena miejsca postojowego: 22 774,40 zł plus VAT.



Nasze Uroczysko

Magazyn informacyjny Redaguje zespół **Wydawca: Świętokrzyska Spółdzielnia Mieszkaniowa**, ul. Warszawska 155, 25-547 Kielce, www.ssmkielce.pl, e-mail: biuro@ssmkielce.pl

Druk: ColorPress Art Sp. z o.o., e-mail: biuro@colorpress.com.pl

Z prac Rady Nadzorczej ŚSM

Od ostatniego wydania Kwartalnika „Nasze Uroczysko” nastąpiło wiele zmian w naszej Spółdzielni. Poniżej zaprezentujemy Państwu te najważniejsze, jakie miały miejsce w tym okresie.

Po pierwsze na posiedzeniu plenarnym Rady Nadzorczej w kwietniu w głosowaniu tajnym został odwołany ze stanowiska Prezesa Zarządu Pan Edward Osuch. Obowiązki Prezesa Zarządu do momentu wyłonienia nowego Prezesa Spółdzielni powierzono sekretarzowi Rady Nadzorczej p. Monice Potockiej. Jednocześnie Rada zgodnie z wymogami Statutu Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej ogłosiła konkurs zamknięty na Prezesa Zarządu ŚSM w Kielcach.

Wpłynęły tylko dwie oferty, niestety jeden kandydat nie spełnił wymogów konkursu jakim jest członkostwo w ŚSM, w związku z czym jego oferta została odrzucona. Drugim kandydatem był Przewodniczący Rady Nadzorczej ŚSM p. Jerzy Moćko, który na czerwcowym posiedzeniu Rady został wybrany w głosowaniu tajnym na Prezesa Zarządu Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Kielcach.

W rozmowie kwalifikacyjnej p. J. Moćko przedstawił Radzie wizję pracy na stanowisku Prezesa oraz główne, w Jego ocenie, problemy których poprzednik nie zdołał rozwiązać.

Najważniejsze zagadnienia, które poruszył kandydat na Prezesa p. J. Moćko dotyczą spraw: przekazania sieci kanalizacyjnej i ciepłowniczego Miastu, oraz termomodernizacja budynków, a także likwidacji piecyków gazowych i weryfikacji zawieranych umów przez Spółdzielnię z wykonawcami stałych usług na rzecz Spółdzielni, pod kątem lepszego zabezpieczenia interesów Spółdzielni.

My, jako Rada Nadzorcza ufamy, że współpraca między „nowym” Zarządem, a Radą będzie układać się pomyślnie, bez zbędnych nieporozumień. Nowemu Prezesowi życzymy pomyślności, wytrwałości i cierpliwości w dążeniu do osiągnięcia postawionych przed sobą celów, a także zdrowia i satysfakcji w codziennym życiu.

Drugim istotnym wydarzeniem, które miało miejsce w omawianym okresie było Walne

Zgromadzenie Członków naszej Spółdzielni. Walne odbyło się w dniu 26.05.2017 roku. Na WZCz ŚSM podjęte zostały istotne dla Nas, Członków Spółdzielni uchwały.

Jednym z głównych punktów Walnego Zgromadzenia było wyrażenie zgody przez Walne na zaciągnięcie przez Spółdzielnię pożyczki na termomodernizację dwóch wieżowców (przy ul. Warszawskiej 157 i Orkana 34). Po ożywionej dyskusji zebrani wyrazili zgodę na zaciągnięcie przez Świętokrzyską Spółdzielnię Mieszkaniową pożyczki w wysokości 1.700.000 złotych. (Szczegółowa informacja o przebiegu obrad oraz o wszystkich uchwałach podjętych i odrzuconych przez Walne opisana jest na kolejnych stronach Kwartalnika).

Szkoda tylko, że była tak niska frekwencja na obradach, a przecież podejmowane uchwały na Walnym Zgromadzeniu dotyczą wszystkich Członków Spółdzielni i mają wpływ na jej dalsze funkcjonowanie.

Na zakończenie, z okazji trwających już wakacji, czyli czasu odpoczynku i relaksu, życzę w imieniu swoim i całej Rady Nadzorczej wszystkim Członkom i Mieszkańcom naszego Osiedla udanych wakacji, a nade wszystko dni pełnych słońca i radości.

*Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej ŚSM
Renata Tarłowska*

OGŁOSZENIE

Świętokrzyska Spółdzielnia Mieszkaniowa ul. Warszawska 155, 25-547 Kielce

Posiada do wynajęcia, po atrakcyjnych cenach:

- **Lokal o pow. 31 m², w pawilonie przy ul. Klonowej 54 w Kielcach.**
- **Lokal o pow. 14 m² (pomieszczenie pozsypowe) przy ul. Warszawskiej 161 (II klatka) w Kielcach.**
- **Lokal o pow. 12 m² (pomieszczenie pozsypowe) przy ul. Warszawskiej 159 - III klatka w Kielcach.**
- **Część powierzchni ściany szczytowej budynku przy ul. Warszawskiej 157 w Kielcach pod umieszczenie reklamy o wymiarach 10 x 16,8 m.**

Szczegółowe informacje można uzyskać
w Dziale NG Spółdzielni, ul. Warszawska 155
lub tel. (41) 331 10 01 wew. 121.

Informacje dla Mieszkańców

* * *

Ponad 150 miejsc

Od pierwszych dni kwietnia b.r. trwały prace modernizacyjne drogi osiedlowej przy ul. Klonowej. Dzięki wyżej wymienionej modernizacji oprócz nowej nawierzchni drogi zostało wydzielonych 153 miejsc postojowych, w tym 13. dla osób niepełnosprawnych.

- Do tej pory parkowanie w tej części naszego Osiedla było nieuporządkowane. Dzięki tym pracom ilość miejsc postojowych wzrosła o ponad 30 – informuje Kierownik Działu GZS p. Z. Kaspek. – Środki na modernizację ul. Klonowej w 50 % pochodziły z funduszu remontowego Nieruchomości 1/4, a pozostała kwota została przyznana na ten remont z nadwyżki bilansowej Spółdzielni - dodaje.



* * *

Drogie utrzymanie mieszkania

Więcej niż co czwartą złotówkę wydaje statystyczny Polak na mieszkanie (jego wyposażenie i utrzymanie). Ponadto koszty te od czerwca 2016 roku z każdym miesiącem są wyższe – wynika z szacunków Open Finance opartych o dane GUS.

Inflacja wróciła na dobre, a wraz z nią rosną też ceny dóbr i usług związanych z utrzymaniem mieszkania. Całe szczęście w żadnej z tych kategorii nie mamy do czynienia ze skokowymi podwyżkami. To ważne, bo wciąż skromne wynagrodzenia Polaków powodują, że co drugą złotówkę wydajemy na jedzenie i mieszkanie. Same wydatki na utrzymanie, wyposażenie i prowadzenie domu pochłaniają ponad 25% budżetu statystycznego obywatela. Pod tym względem znajdujemy się w europejskiej czołówce zajmując piąte miejsce w gronie krajów, w których na mieszkanie obywatele wydają największą część swoich zarobków.

Gdyby tego było mało, to obszar badań prowadzonych przez GUS nie uwzględnia kosztów związa-

nych z zakupem mieszkań na kredyt. Dla co dziesiątej polskiej rodziny miesięczna rata to wydatek pochłaniający ważną część domowego budżetu. W statystykach GUS w bardzo ograniczonym stopniu uwzględniane są też zmiany ceny najmu mieszkań, ponieważ wielkość tego rynku jest w Polsce wciąż niewielka, a GUS pokazuje jak zmieniają się ceny dóbr i usług, z których korzysta statystyczny obywatel.

Uwzględnione są natomiast koszty ogrzewania i nośników energii (odpowiadają one za 40% kosztów związanych z mieszkaniem), a ponadto m.in. wydatki na dostarczenie mediów, odprowadzenie nieczystości, zakup mebli, AGD, środków czystości czy remontów.

* * *

Nowy budynek trafo

Na wniosek i interwencję Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Firma PGE S.A. wymieniła przy ul. Marszałkowskiej 73 budynek trafo. Stary obdrapany budynek został wyburzony, a na jego miejsce został postawiony nowy o połowę mniejszy, dodatkowo jego kolorystyka zbliżona jest do koloru elewacji budynku z którym sąsiaduje. - Mamy nadzieję, że kolejne budynki trafo rozmieszczone na naszym Osiedlu również zostaną wymienione i nie będą szpecyliły wizerunku „Uroczyska” – tłumaczy Kierownik Działu GZS p. Z. Kaspek.

* * *

Wiązania stabilizujące robinie

ŚSM nawiązała współpracę z Firmą Usługi Arborystyczne „Moje drzewo”. Firma ta zajmuje się profesjonalną pielęgnacją drzew i krzewów. Nasza Spółdzielnia zleciła wyżej wymienionej Firmie m.in. cięcia korygujące i sanitarne z założeniem wiązań stabilizacyjnych robinii akacjowej usytuowanej nieopodal budynku przy ul. Orkana 44.



* * *

Kradzież już nie „na wnuczka”

W ubiegłym roku, w naszym województwie 16 osób zostało oszukanych przez fałszywych wnuczków, bankowców, prokuratorów, czy... kominiarzy. Ofiary straciły w sumie ponad 140 tysięcy złotych. Policja odnotowała w tym okresie łącznie 109 zgłoszeń. Jak informuje Komenda Wojewódzka Policji w Kielcach, oszuści w ostatnim czasie często podają się za funkcjonariuszy Centralnego Biura Śledczego Policji. Do osoby starszej dzwoni kobieta lub mężczyzna. Informuje, że jej bliska osoba spowodowała wypadek i aby uniknąć kary rozmówca musi wpłacić kilkanaście tysięcy złotych. Taką właśnie metodą udało się oszukać mieszkankę Kielc. Do kobiety zadzwonił mężczyzna, który powiedział że jej wnuczka brała udział w wypadku i aby nie trafić do aresztu musi wpłacić kilkanaście tysięcy złotych. – Najpierw zażądali, aby mama zaniosiła pieniądze w wyznaczone miejsce. Jednak ona odmówiła, ponieważ jest osobą starszą i rzadko wychodzi z domu. W związku z tym mężczyzna powiedział, że do mamy przyjdzie kurier, który odbierze pieniądze. Seniorka wręczyła oszustom kilkanaście tysięcy złotych. O tym, że padła ofiarą złodziei zorientowała się po kilku godzinach. Wtedy poinformowała o sprawie rodzinę i Policję. Skradzionych pieniędzy nie udało się odzyskać. Policja przypomina, aby zawsze w takiej sytuacji, przed wręczeniem gotówki skon-

taktować się z osobą wskazaną przez rozmówcę i poinformować o sprawie Policję.

* * *

Za darmo ODDAM-PRZYJMĘ

Jeżeli mają Państwo niepotrzebne już, ale jeszcze nadające się do użytku: meble, sprawny sprzęt elektroniczny (np. odkurzacz, telewizor, mikser itp.), który szkoda wyrzucać, ale nie wiedzą Państwo co z nim zrobić, mamy propozycję... Można go przekazać za naszym pośrednictwem innym osobom z Osiedla, które potrzebują taki sprzęt, czy meble. Na łamach Magazynu „Nasze Uroczysko”, jak również na stronie internetowej Spółdzielni www.ssmkielce.pl w zakładce ODDAM-PRZYJMĘ, umieszczamy Państwa ogłoszenia. Informacje można przekazywać drogą elektroniczną na adres mailowy m.cugowski@ssmkielce.pl, lub składać osobiście w Biurze Obsługi ŚSM, mieszczącym się w budynku Spółdzielni przy ul. Warszawskiej 155.

ODDAM

Oddam działający telewizor kineskopowy 24 cale.
Kontakt pod nr telefonu 503 022 992

oprac.
Mateusz Cugowski

reklama

Technologie

Zmień kablówkę w Kielcach na ultraszybką Orange Światłowód

Orange Love

Zapraszamy do salonów Orange w Kielcach lub kontaktu z Doradcą Handlowym tel. 518 495 573

orange™ Światłowód

Internet światłowodowy dostępny w wybranych lokalizacjach, których lista znajduje się na orange.pl.

Rozmowa z Prezes Zarządu Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej p. Jerzym Moćko.

Gratuluje wyboru na Prezesa Zarządu Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej i zaufania jakim obdarzyli Pana Członkowie Rady Nadzorczej.

Co Pana skłoniło do podjęcia decyzji, aby uczestniczyć w konkursie na Prezesa Zarządu Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Będąc członkiem Rady Nadzorczej miałem na bieżąco wszystkie informacje dot. spraw i problemów jakimi na co dzień zajmuje się nasza Spółdzielnia.

Główne zagadnienia, którymi również zajmowała i zajmuje się Rada Nadzorcza to problem z niebilansowaniem się wody, czyli różnice jakie występują pomiędzy wodomierzem głównym budynkowym, a sumą wodomierzy lokalowych w danym budynku.

Drugi problem to brak działań do tej pory ze strony Zarządu w sprawie przekazania sieci kanalizacyjnych i sieci c.o.

Następny to brak pozyskiwania przez Spółdzielnię środków zewnętrznych np. unijnych na m.in. termomodernizację budynków mieszkalnych.

Te wszystkie działania, które do tej pory nie zostały podjęte, czy realizowane mają na celu obniżenie opłat czynszowych Mieszkańców naszego Osiedla. Do tej pory były wyłącznie podwyżki opłat za mieszkanie. Dlatego też, aby odwrócić tę tendencję postanowiłem kandydować na Prezesa Zarządu ŚSM, ponieważ chcę mieć realny wpływ na takie zarządzanie naszą Spółdzielnią, aby ograniczyć, czy wręcz doprowadzić do realnych obniżek opłat comiesięcznych uiszczanych przez Mieszkańców „Uroczyska”.

Czy może Pan przybliżyć naszym Czytelnikom powody, które wpłynęły na decyzję Rady dot. odwołania p. Edwarda Osucha z funkcji Prezesa Zarządu ŚSM.

Na chwilę obecną nie chciałbym się wypowiadać na ten temat. Przypomnę może tylko, że ożywna dyskusja na ten temat była również na majowym Walnym Zgromadzeniu Członków Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Proszę powiedzieć o swoim doświadczeniu zawodowym. Jakie stanowiska pełnił Pan dotychczas, które w Pańskiej ocenie będą pomocne w sprawowaniu funkcji Prezesa Zarządu ŚSM.



Prezes Zarządu Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej p. Jerzy Moćko

Przez większość swojej kariery zawodowej piastowałem stanowisko kierownicze. Miałem nadzór nad sprawami związanymi z prawidłowym działaniem urządzeń energetycznych, jak również sprawy finansowo-księgowe i kadrowe. Prowadziłem również nadzór nad utrzymaniem budynków, czy też flotą samochodową. Do moich obowiązków należało również komunikowanie się z jednostkami samorządowymi i administracji publicznej. Dodam, że moje dotychczasowe doświadczenie zawodowe zdecydowanie ułatwi mi pracę na stanowisku Prezesa Zarządu naszej Spółdzielni.

A czy doświadczenie jakie Pan zdobył, będąc Członkiem Rady Nadzorczej naszej Spółdzielni, ułatwia Panu sprawowanie funkcji Prezesa.

Na pewno, ponieważ jestem zaznajomiony już ze wszystkimi problemami jakie nurtują naszą Spółdzielnię. Na bieżąco jako członek Rady miałem wgląd we wszystkie dokumenty Spółdzielni. Dlatego też sprawy, którymi od 10. dni zajmuje się jako Prezes Zarządu były mi już znane wcześniej. Dodam jeszcze, że byłem również członkiem Rady Nieruchomości I/5, przez prawie 2. kadencje, wobec czego znam również problemy, którymi zajmują się Rady Nieruchomości, a przecież one również są istotne dla wszystkich Członków i Mieszkańców Osiedla.

A czy fakt, że jest Pan mieszkańcem naszego Osiedla pomaga Panu w pracy przy podejmowaniu decyzji dotyczących spraw Spółdzielni, czy może taka sytuacja przeszkadza.

Prezes, który jest wybrany spośród Mieszkańców,

czyli jest mieszkańcem Osiedla wie prawie wszystko co się na nim dzieje. Przedstawiane problemy również mnie dotyczą. Działania służb Spółdzielni nakierowane na poprawę życia na naszym Osiedlu będą również z korzyścią dla mnie, jako że sam tu mieszkam. Dodam jeszcze, że nasi Członkowie, Mieszkańcy są moimi sąsiadami, a to jeszcze bardziej mobilizuje do większego zaangażowania w sprawy nad którymi Zarząd musi się pochylić.

Jak ocenia Pan sytuację finansową naszej Spółdzielni.

Sytuacji finansowej naszej Spółdzielni w mojej ocenie jest dobra.

A jak ocenia Pan efektywność najmu lokali użytkowych, czy skuteczność windykacji zadłużeń czynszowych.

Należy pamiętać, że ceny najmu lokali i popyt na lokale użytkowe zależy od koniunktury gospodarczej. Z własnych obserwacji muszę stwierdzić, że mniejsze jest obecnie zainteresowanie najmem lokali usługowych, choć na szczęście na naszym Osiedlu zdecydowana większość lokali i tak jest wynajęta.

Natomiast windykacja zadłużeń czynszowych jest w naszej Spółdzielni prowadzona bardzo dobrze, o czym świadczy systematyczny spadek zadłużeń.

Czy ma Pan swoją ocenę w sprawie gospodarowania środkami finansowymi Członków wydatkowanych na koszty eksploatacyjne oraz remontowe.

Muszę powiedzieć, że mam pewne zastrzeżenia. Konieczne są zmiany, które wprowadzą oszczędności widoczne dla Mieszkańców, a jednocześnie ułatwią pracę służbom Spółdzielni.

Czy w Pana ocenie dobre wyniki finansowe wypracowane dotychczas przez naszą Spółdzielnię odczuwają Mieszkańcy „Uroczyńska”. Jeżeli tak to w jaki sposób.

Członkowie Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z wypracowanego zysku korzystają poprzez dofinansowanie kosztów eksploatacyjnych i remontowych, które są dla Członków Spółdzielni pomniejszone o wysokość zysku wypracowywanego za rok ubiegły przez Spółdzielnię. Dzięki temu stawki opłat czynszowych są odpowiednio niższe.

Dodam, że Zarząd będzie dążył aby w najbliższych latach wysokość czynszu nie tylko dzięki osiąganym zyskom Spółdzielni, ale również poprzez działania prooszczędnościowe Zarządu ŚSM była niższa od obecnej o około 10 - 15 procent.

Jakie są najpilniejsze wg Pana sprawy, którymi Zarząd powinien uporać się niezwłocznie.

Po pierwsze analiza zużycia wody na blokach, następnie przegląd umów zawartych z podwykonawcami oraz szczegółowa analiza wydatkowania środków na koszty eksploatacyjne i remontowe. Dodam, że są to sprawy, które nurtują również od dłuższego czasu Radę Nadzorczą. Jeszcze jedna sprawa, która musi być szybko przeprowadzona to inwentaryzacja wszystkich pomieszczeń dodatkowych znajdujących się we wszystkich budynkach mieszkalnych naszej Spółdzielni.

A jakie są najważniejsze sprawy, długofalowe, wymagające systemowych działań Zarządu i służb Spółdzielni.

Najważniejsza sprawa to pozyskiwanie przez ŚSM środków finansowych zewnętrznych m.in. unijnych, w szczególności na termomodernizację budynków mieszkalnych. Przypomnę może, że do tej pory na 9. budynkach została wykonana pełna termomodernizacja, natomiast na pozostałych tylko częściowa (docieplono wyłącznie ściany szczytowe). Ocieplenie budynków, o czym chyba nie trzeba przypominać, przełoży się na niższe koszty dotyczące zużywanego ciepła. Dlatego też jest to tak ważne.

Następna sprawa to przekazanie Gminie Kielce sieci centralnego ogrzewania, jej modernizacja łącznie z likwidacją piecyków gazowych w mieszkaniach. Kolejna sprawa to przekazanie sieci kanalizacyjnych. Bardzo ważna kwestia to również bezpieczeństwo, czyli dalsza rozbudowa monitoringu wizyjnego, który obejmie docelowo całe nasze Osiedle, a także poprawa estetyki krajobrazowej i... może najważniejsza, zgoda pomiędzy wszystkimi Członkami Spółdzielni.

Dodam, że wszystkie wymienione wyżej przez mnie sprawy są trudne do zrealizowania, ale nie niemożliwe. Mam nadzieję, że w trakcie mojej kadencji wiele z wyżej wymienionych spraw uda się załatwić, a przynajmniej zdecydowanie zbliżyć do ich finalizacji.

Ważny problem, który często podnoszą mieszkańcy „Uroczyńska” to brak dostatecznej ilości miejsc parkingowych. Czy Zarząd ma wizję rozwiązania tego problemu, np. poprzez budowę parkingów, m.in. wielopoziomowych dla Mieszkańców „Uroczyńska”.

Parkingi wielopoziomowe, które m.in. bardzo forsuje Miasto nie mają racji bytu. Jest to nie tylko moje zdanie, ale zdecydowanej większości Członków i Mieszkańców „Uroczyńska”.

Problem z parkowaniem jest na prawie całym Osiedlu. Wobec powyższego Zarząd będzie czynił sta-

rania o zwiększeniu ilości miejsc postojowych. Istnieje wiele propozycji, które Zarząd z Radami Nieruchomości i Radą Nadzorczą będzie analizował. Dodam, że są już plany budowy parkingu dla Nieruchomości I/1.

Czy Zarząd ŚSM, w najbliższych latach planuje budowę na wolnych terenach Spółdzielni nowych budynków mieszkalnych.

Zdecydowanie chciałem powiedzieć, że żadne nowe budynki na terenie naszej Spółdzielni nie powstaną. Natomiast obecne „wolne” tereny zostaną zagospodarowane zgodnie z życzeniami Mieszkańców danej Nieruchomości, których reprezentują wybrani przez nich Członkowie Rad Nieruchomości.

Czy Zarząd ŚSM widzi potrzebę wprowadzenia zmian w obowiązującym Statucie. Jeżeli tak, to w jakich obszarach.

Statut jest dokumentem, który nawet po niedługim czasie od uchwalenia wymaga modyfikacji. Tak jest i z obecnie obowiązującym Statutem Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Obecne zmiany podyktowane będą uwagami przekazanymi przez Lustratorów, Radę Nadzorczą, jak i zmieniającymi się przepisami. Dodam, że zmiany te nie będą znaczące, ale muszą zostać uwzględnione w tym najważniejszym dokumencie Spółdzielni.

Jeszcze w tym roku Zarząd w porozumieniu z Radą Nadzorczą powoła Komisję, która zajmie się opracowaniem niezbędnych zmian w Statucie naszej Spółdzielni.

Jak ocenia Pan organizację pracy służb Spółdzielni pod kątem zabezpieczenia potrzeb Członków i Mieszkańców naszej Spółdzielni, oraz właściwego nadzoru nad eksploatacją i remontami zasobów ŚSM.

Jeszcze za krótko jestem Prezesem Spółdzielni, aby oceniać pracę pracowników w poszczególnych Działach Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Jednak po pewnym czasie będę miał większą wiedzę i wtedy jeżeli będzie taka potrzeba to wprowadzę zmiany, które będą miały na celu usprawnienie i optymalizowanie pracy w poszczególnych działach Spółdzielni.

A jaka jest wizja Zarządu w sprawie realizacji zadań Spółdzielni w zakresie działalności społeczno-kulturalnej i oświatowej przewidzianej w Statucie ŚSM. Jaki powinien być jej zakres i zasady finansowania Klubu „Uroczysko”.

Zarząd Spółdzielni nie widzi na chwilę obecną potrzeby wprowadzania zmian w zakresie działalno-

ści społeczno-kulturalnej i oświatowej. Rada Nadzorczą proponowała nawet rozszerzenie zajęć w Klubie w dni wolne od pracy, czyli w weekendy, oraz prowadzenie półkolonii przez dwa miesiące wakacji. Jednak na chwilę obecną środki jakie są przeznaczane na Klub nie pozwalają wprowadzić tych planów w życie.

Przypomnę może, że wyżej wymieniona działalność utrzymywana jest z środków wszystkich Mieszkańców, wobec powyższego należy nimi gospodarować oszczędnie. Dodam jeszcze, że fakt prowadzenia przez ŚSM działalności społeczno-kulturalnej i oświatowej został zauważony przez Lustratorów, którzy chwalili naszą Spółdzielnię za prowadzenie tej działalności, biorąc pod uwagę fakt, że wiele spółdzielni mieszkaniowych przestaje dotować działalność społeczno-kulturalną i oświatową ograniczając w ten sposób swoje koszty.

Jak ocenia Pan aktywność Członków w życiu Spółdzielni i organach przedstawicielskich, czyli w Radzie Nadzorczej i Radach Nieruchomości. Czy widzi Pan potrzebę większej aktywizacji Członków.

Z żalem muszę stwierdzić, że tylko garstka Członków „Uroczyska” interesuje się sprawami związanymi z działalnością Spółdzielni. Są Rady Nieruchomości w których był problem z wyborem członków ze wszystkich budynków, a przecież należy pamiętać, że spółdzielnia mieszkaniowa jest prywatną własnością wszystkich jej członków. Ostateczne zdanie jak ma być zarządzana spółdzielnia należy właśnie do członków. Zarząd ŚSM będzie dążył do większej aktywizacji Członków, którzy na dzień dzisiejszy nie są zainteresowani czynnym udziałem w życiu naszej Spółdzielni. Przypomnę jeszcze, że na prawie 3 tysiące Członków w ostatnim Walnym Zgromadzeniu udział wzięło trochę ponad 100 osób, nad czym bardzo ubolewam.

Dodam jeszcze, że Zarząd ŚSM planuje organizowanie częstszych spotkań z Członkami Rad Nieruchomości i omawianie w takim gronie istotnych spraw dla naszej Spółdzielni. Mogę również zapewnić, że opinie prezentowane przez Rady Nieruchomości będą zawsze przez Zarząd Spółdzielni respektowane.

I jeszcze jeżeli mogę zapytać na koniec naszej rozmowy o Pana zainteresowania, hobby, czyli jak spędza Pan wolny czas?

Lubię czytać książki. A moją pasją odkąd pamiętam są góry. Uwielbiam piesze wędrówki górkami szlakami. Dla podtrzymania kondycji gram również w tenis ziemny, najczęściej z synem. Natomiast działka jest miejscem, gdzie mogę się zrelaksować i odprężyć.

Dziękuję za rozmowę.
Mateusz Cugowski

UCHWAŁY PODJĘTE – WZCz 2017

26 maja 2017 roku odbyło się Walne Zgromadzenie Członków Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Walne m.in. wyraziło zgodę na zaciągnięcie pożyczki w wysokości 1.700.000 zł na termomodernizację dwóch wieżowców oraz podzieliło zysk osiągnięty przez Spółdzielnię na działalności gospodarczej za 2016 rok.

Na posiedzeniu obecna była pełniąca obowiązki Prezesa Zarządu ŚSM p. Monika Potocka, Główna Księgowa, Kierownicy Działów i Radca Prawny Spółdzielni.

Obrady otworzył Przewodniczący Rady Nadzorczej ŚSM p. Jerzy Moćko, który przywitał zebranych i zarządził przeprowadzenie wyboru Prezydium Zgromadzenia.

W głosowaniu jawnym zostało wybrane Prezydium w składzie: Przewodniczący – Stanisław Kaśków, Zastępca Przewodniczącego – Waldemar Czajor i Sekretarz – Jadwiga Górka.

Następnie zostały wybrane Komisje: Mandato-

wo-Skrutacyjna i Wyborcza, natomiast obowiązki Komisji Wnioskowej, zgodnie z wolą zebranych, powierzono Prezydium Zgromadzenia.

Punktem porządku obrad wzbudzającym największą emocji było wyrażenie przez Walne Zgromadzenie zgody na zaciągnięcie pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska, na termomodernizację dwóch wieżowców (przy ul. Warszawskiej 157 i Orkana 34). Po ożywionej dyskusji, w której były głosy przeciw zaciągnięciu tak wysokiego zobowiązania, jak i głosy popierające wniosek Zarządu, zebrani zdecydowaną większością głosów wyrazili zgodę na zaciągnięcie przez Świętokrzyską Spółdzielnię Mieszkaniową pożyczki w wysokości 1.700.000 złotych na wyżej wymieniony cel, z możliwością uzyskania umorzenia do 15. procent zaciągniętego zobowiązania.

Drugim ważnym punktem porządku obrad WZCz był wybór nowego Członka Rady Nadzorczej. Na wakujący mandat Członka Rady na

kadencję 2015-2018 zostało zgłoszonych dwóch kandydatów:

1. Barwicki Andrzej,
2. Klatka Teresa.



reklama

MT-PANEL

PANELE PODŁOGOWE

30 lat gwarancji

BOGATA OFERTA

RATY

Panele podłogowe:
KAINDL, KAINDL WOOD,
KAINDL SOFT HG, EGGER,
Listwy przypodłogowe VOX,
Listwy IMPRESOR, podkłady,
Panele dekoracyjne PCV VOX,
Podsufitki PCV VOX, BORYSZEW,
Parapety i nakładki PCV VOX,
Podłogi bambusowe GLOOBAL,
Podłogi z drewna egzotycznego,
Meble, fronty,
Okna i drzwi.

SUPER CENY

Z 100 ułotką
5% TANIEJ!

ZAPRASZAMY DO NASZEGO SKLEPU
PN.-PT. 9-18, SOB. 9-14
KIELCE ul. Warszawska 147

www.solidnepanele.pl
mtpanelkielce@gmail.com
tel. 600 640 721, 730 770 509

Każdy z kandydatów zaprezentował się zebranym Członkom, skrótowo przedstawiając charakterystykę swojej osoby oraz plany i zamierzenia dotyczące swojej działalności w Radzie Nadzorczej ŚSM, a następnie kandydaci odpowiadali na zadawane przez zebranych pytania.

Jednak do wyboru nowego Członka Rady Nadzorczej nie doszło, ze względu na fakt, że żaden z kandydatów nie otrzymał wymaganej liczby głosów. Jest to precedensowa sytuacja, która nie miała nigdy wcześniej miejsca w naszej Spółdzielni.

Dodatkowo już po Walnym Zgromadzeniu, w czerwcu b.r. z Rady Nadzorczej ubył kolejny Członek, dotychczasowy Przewodniczący Rady p. J. Moćko, który został wybrany na Prezesa Zarządu naszej Spółdzielni. W związku z powyższym Rada Nadzorcza będzie działała przez najbliższy rok, czyli do następnego Walnego, w siedmioosobowym składzie.

Kolejny ważny punkt, który wzbudzał zainteresowanie Członków dotyczył podziału nadwyżki bilansowej (zysku).

Zysk netto osiągnięty za 2016 rok na działalności gospodarczej zarobkowej (poza gospodarką mieszkaniową) wyniósł 1.622.549,70 zł. Suma ta została powiększona o niepodzielony zysk za 2015 rok w wysokości 410.374,38 zł. Łącznie do podziału było więc 2.032.924,08 zł.

Walne Zgromadzenie podzieliło go na następujące cele:

- Kwotę 932.010,91 zł przeznaczono na dofinansowanie kosztów eksploatacji części wspólnych oraz funduszu remontowego nieruchomości mieszkaniowych, w zakresie obciążającym członków, proporcjonalnie do powierzchni użytkowej ich lokali mieszkalnych.
- Kwotę 2.200,97 zł przeznaczono na dofinansowanie kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem garaży w zakresie obciążającym członków proporcjonalnie do powierzchni użytkowej ich garaży.
- Kwotę 133.982,88 zł przeznaczono na dofinansowanie kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem mienia Spółdzielni przeznaczonego do wspólnego użytkowania, w zakresie obciążającym członków, proporcjonalnie do powierzchni ich lokali mieszkalnych i garaży.
- Kwotę 500.000,00 zł przeznaczono na dofinansowanie kosztów remontów sieci centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody.
- Kwotę 464.729,32 zł pozostawiono jako niepodzielony wynik finansowy.

Członkowie na Walnym Zgromadzeniu podjęli również uchwały w sprawach:

- przyjęcia Sprawozdania finansowego ŚSM za 2016 rok;



Członkowie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej liczą głosy w sprawie wyboru nowego Członka do Rady Nadzorczej ŚSM.

- przyjęcia Sprawozdania Rady Nadzorczej za 2016 rok;
- przyjęcia Sprawozdania Zarządu ŚSM za 2016 rok;
- przystąpienia Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej do Małopolskiego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Tarnowie;
- maksymalnego dopuszczalnego deficytu na działalności społeczno-kulturalnej prowadzonej przez Spółdzielnię, w kwocie 125 tys. zł;
- zgody na zbycie prawa wieczystego użytkownika działek gruntowych przy ul. Orkana, Klonowej i Tatrzańskiej.

Łącznie Walne Zgromadzenie Członków ŚSM podjęło 19 uchwał*.

W trakcie obrad Walnego Zgromadzenia, indywidualni Członkowie złożyli w trybie zwykłym (§ 35 Statutu ŚSM) 5 wniosków dotyczących spraw związanych z bieżącą działalnością naszej Spółdzielni.

Wnioski te dotyczyły:

- prac remontowych w poszczególnych nieruchomościach mieszkaniowych;
- utrzymania zieleni, w tym zatrudnienia odpowiedniego specjalisty w tym zakresie;
- wykonania chodnika oraz miejsc parkingowych wzdłuż ulicy osiedlowej, prowadzącej do Przedszkola nr 35 i Żłobka nr 15 (obok Wyższej Szkoły Telekomunikacji).

Wszystkie wnioski zostały już rozpatrzone przez Zarząd, bądź Radę Nadzorczą Spółdzielni w ramach ich kompetencji. Odpowiedź o podjętych decyzjach i sposobie ich realizacji została przekazana już piśmiennie każdemu wnioskodawcy.

** Treść wszystkich podjętych i odrzuconych przez Walne Zgromadzenie Członków ŚSM 2017 Uchwał jest do wglądu dla Członków w siedzibie Spółdzielni i na stronie internetowej ŚSM.*

Jak oszczędzać wodę

O tym, że zużywamy za dużo wody, przypominamy sobie zwykle wtedy, gdy musimy zapłacić rachunek za rozliczenie kosztów dostawy wody oraz odprowadzania ścieków. Okazuje się, że bycie „eko” nie musi być trudne i może przynieść realne oszczędności w naszym comiesięcznym budżecie domowym. Poniżej postaramy się podpowiedzieć, jak w prosty sposób obniżyć rachunki za wodę.

Według danych Głównego Urzędu Statystycznego każdy Polak zużywa rocznie ponad 32 metry sześciennie wody. Dla Mieszkańca naszego Osiedla oznaczać to będzie koszt w wysokości około 300 zł rocznie, biorąc pod uwagę samo dostarczenie zimnej wody i odbiór ścieków. Kwota ta zostanie powiększona jeszcze o koszt jej podgrzania. Jeśli spojrzeć na nią z perspektywy kilkuosobowej rodziny, to może stanowić poważny wydatek w budżecie domowym.

Odkładając na bok kwestie materialne, nie można zapominać o zasobach odnawialnej wody słodkiej w Polsce, które nie należą do imponujących. W przeliczeniu na jednego mieszkańca jest to średnio około 1 650 m³ – wynika z danych Eurostatu. Mniejszymi zasobami charakteryzują się tylko trzy kraje w Europie, którymi są Czechy, Cypr oraz Malta.

Ile zużywamy wody?

Wskaźnik zużycia wody na jednego mieszkańca kształtuje się na podobnym poziomie od wielu lat. W 2016 r. wyniósł on około 33 m³, co daje ponad 88 litrów wody dziennie.

Wielkość ta rośnie, jeśli zużycie wody w Polsce przeliczymy na jednego korzystającego. W 2016 r. wyniosła ona 35 m³, czyli blisko 96 litrów wody każdego dnia. Liczba ta wydaje się nierealnie wysoka, lecz jeśli przyjrzeć się, co się na nią składa, nikogo już nie powinna ona dziwić.

W gospodarstwie domowym najwięcej wody przeznaczają na higienę. Samo przygotowanie posiłków to tylko kilka litrów wody dziennie.

Ile płacimy za wodę?

Większość opłat należnych za dostawę wody oraz odbiór ścieków jest ponoszona każdego miesiąca w opłatach czynszowych w formie zaliczki.

Nie oznacza to, że z wody można korzystać bez ograniczeń. Jej rzeczywiste zużycie jest weryfikowane w naszej Spółdzielni obecnie 4 razy

do roku. Do połowy 2016 roku rozliczenie faktycznego stanu zużycia wody w ŚSM odbywało się w okresach półrocznych. Po odczytaniu wskazań wodomierzy klient otrzymuje informację o konieczności zapłacenia za wodę wykorzystaną „ponad plan” lub zostaje powiadomiony o dokonanej nadpłacie, którą można odliczyć od kolejnego czynszu.

Na tym suma obciążeń za wodę nie kończy się. Oprócz samej dostawy wody rachunek zawiera również koszt wody ciepłej, a dokładnie opłatę za podgrzanie metra sześciennego wody przez miejską sieć ciepłowniczą. Nie jest ona taka sama dla każdego lokalu w danej miejscowości, a informację o jej wysokości można znaleźć na rozliczeniu. Zależy ona od ilości ciepła, która jest potrzebna do ogrzania m³ wody, a ta może się różnić. Determinuje ją sposób transportu do lokalu, użycie całodobowej cyrkulacji, czy działanie samego systemu podgrzewania.

Jak oszczędzić na wodzie?

Aby rozliczenie za wodę przestało przyprawiać o zawrót głowy, wystarczy wprowadzić kilka zmian do rutyny towarzyszącej codziennym czynnościom. Większe oszczędności uda się wypracować w długim terminie, wybierając sprzęt gospodarstwa domowego o niskim zużyciu wody i funkcjami „eko”. Rzecz ma się podobnie z wyposażeniem łazienek oraz kuchni.

Oszczędne mycie naczyń



Nie jest tajemnicą, że mycie naczyń w zmywarce jest bardziej ekonomiczne niż szorowanie tradycyjną gąbką z użyciem płynu. Przy wyborze pierwszej opcji, ważna jest liczba litrów wody zużywanych na jeden cykl. Najbardziej oszczędne zmywarki potrzebują zaledwie 6 litrów, podczas gdy przy ręcznym myciu naczyń zużywa się kilkakrotnie więcej. Ważne jest także, aby nastawiać zmywarkę wyłącznie wtedy, kiedy jest już pełna. Myjąc naczynia pod bieżącą wodą przez minutę, można wykorzy-

stać od 6 do nawet 17 litrów wody w zależności od przepustowości baterii. Rozwiązaniem na ograniczenie zużycia wody może być jej zakręcanie na czas namydlenia naczyń lub mycie naczyń w jednej komorze, podczas gdy bieżąca woda jest używana wyłącznie do ich płukania.

Do innych metod należy kupno baterii jedno-uchwytowej, co pozwoli na zaoszczędzenie wody, którą traci się w trakcie ustawiania jej pożądanej temperatury. Tańszym rozwiązaniem może być zakup perlatora, którego zadaniem jest napowietrzenie przepływającej wody przy jednoczesnym zmniejszeniu jej przepustowości. Na rynku można także znaleźć ograniczniki przepływu wody.

Jaką przepustowość ma bateria można zweryfikować, sprawdzając jej klasę. Najbardziej oszczędne są urządzenia oznaczone klasą Z. Najwięcej wody zużywają baterie klasy D.

Oszczędne korzystanie z umywalki w łazience

Wiele osób myje zęby lub goli się przy odkręconej baterii, tym samym marnując każdorazowo nawet kilkanaście litrów wody. Wprowadzenie nowego nawyku zamykania kurka pozwoli na oszczędność około 1 metra sześciennego miesięcznie na osobę, czyli około 10 zł.

Zapominalscy mogą rozważyć kupno baterii bezdotykowej, która sama zamyka przepływ wody po określonym czasie. Popularne są także baterie z ekoprzyciskami, które blokują temperaturę oraz strumień wody. Perlatory oraz ograniczniki można zakupić również do baterii w umywalce.

Oszczędna kąpiel

Osoby dbające o stan portfela powinny zrezygnować z kąpieli w wannie oraz długich pryszniców. Do napełnienia całej wanny może być potrzebne nawet 200 litrów dziennie, co w skali miesiąca przekłada się na 6 m³ na osobę. Korzystając z prysznica

ze słuchawką o klasie A, można sporo zaoszczędzić.

Oszczędne używanie spłuczki

Większość nowych kompaktów WC posiada opcję użycia większej lub mniejszej ilości wody do spłukiwania. Standardowe produkty posiadają obecnie pojemność 6 litrów, a przy użyciu opcji bardziej oszczędnej – 3 litry. Ci, którym zależy na niższych rachunkach powinni unikać spłuczek natynkowych, które mogą potrzebować nawet 10 litrów wody każdorazowo oraz spłukiwania każdego papierka. Innym rozwiązaniem może być zakup kompaktu z funkcją stop, która pozwoli na wykorzystanie takiej ilości wody, jaka jest potrzebna.

Oszczędne pranie

Podstawowa zasada, która powinna przyświecać zwolennikowi oszczędzania, to włączanie pralki, tylko jeśli bęben jest już pełny. Warto również zastanowić się, czy za każdym razem konieczne jest wybieranie pełnego programu i prania wstępnego, czy może wystarczy włączyć urządzenie na pranie szybkie lub codzienne.

Kupując nową pralkę, nie można zapomnieć o sprawdzeniu, jaka jest ilość zużywanej wody w przeliczeniu na cykl. Czasami prezentowana jest uśredniona wartość rocznego zużycia wody, co również pozwala porównać różne modele.

Oszczędzanie na wodzie nie musi być trudne ani specjalnie uciążliwe. Już samo ograniczanie odkręcania wody, kiedy z niej czynnie nie korzystamy, pozwoli na podreperowanie domowego budżetu. Ma to zastosowanie nie tylko w przypadku mycia naczyń, ale również owoców i warzyw. Wysokie rachunki za wodę mogą mieć również swoje wytłumaczenie w przeciekającej baterii, nieszczelnej instalacji lub cieknącej spłuczce. Izolacja rur może być również istotna w przypadku opłat za podgrzanie dostarczanej wody.

Koszt dostawy wody i odbioru ścieków w wybranych miastach		
Miasto	Koszt dostawy wody brutto [zł/m ³]	Koszt odbioru ścieków brutto [zł/m ³]
Kraków	4,21 zł	5,94 zł
Łódź	4,18 zł	4,37 zł
Poznań	4,78 zł	6,51 zł
Warszawa	4,54 zł	6,93 zł
Wrocław	4,84 zł	5,95 zł
Kielce	3,50 zł	5,91 zł

Źródło:
Bankier.pl
oprac. mat

Klub „Uroczysko”

Tak spędzaliśmy czas w roku artystycznym 2016/2017



Dzieci z zajęć plastycznych z wręczonymi dyplomami. Te piękne prace za nimi wykonały własnoręcznie.



Konkurs Strażacki podczas Festynu Osiedla Uroczysko.



Dzieci z zajęć KARATE zaprezentowały swoje umiejętności na uroczystym zakończeniu roku artystycznego.



Na festynie można było wykazać się zdolnościami plastycznymi. Tematem pracy konkursowej były zwierzęta.



Karol Krężolek młody pianista z Klubu Uroczysko.



Malowanie w plenerze to frajda dla małych i dla dużych.



Zabawy wiejskie zdominowały nasz festyn.



Majówka z najmłodszą grupą dzieci z Klubu Małego Dziecka.



W poniedziałki i piątki w Klubie Uroczysko spotykają się brydżiści



Przez cały rok w ramach współpracy z MHK co miesiąc odbywały się prelekcje dotyczące Kielc i okolic.



„Architektura Kielc dawniej i dziś” - prelekcja Krzysztofa Myślińskiego.



Spotkanie w ramach zajęć Aktywni 50+ przygotowane przez uczestniczki zajęć.



Zakończenie roku gimnastycznego 50 +.



Piknik Seniora jak zawsze z kiełbaską, konkursami i śpiewem. W tym roku gościliśmy w klubie wojskowym



Konkurs zwijania motka na Pikniku Seniora.



Podczas Świąta Osiedla prezentowały się dzieci z różnych kół i sekcji działających w Klubie ŚSM.



W każdą środę Panie z koła Art Senior spędzają czas przy pracy twórczej.



Zespół Wrzosy podczas koncertu Budzenie Sienkiewki w ramach konkursu Scyzoryki 2017.



KLUB UROCZYSKO ŚSM

ul. Warszawska 155

zaprasza na
kursy języka angielskiego

**przedszkolaki
sześciolatki
dzieci szkolne I-VI
młodzież gimnazjalną
dorosłych i seniorów**

- * Zajęcia w 6-osobowych grupach wiekowych
 - * 15 % zniżki dla rodzeństw
 - * 15 % zniżki przy jednorazowej wpłacie
- Autorski program nauczania
dostosowany do umiejętności uczestników*

Zapisy od 28.VIII.2017
do wyczerpania miejsc

606 119 228 ; 41 331 10 74

Klub UROCZYSKO ŚSM

Rozwijaj Twoje PASJE i ZAINTERESOWANIA

Zapraszamy na zajęcia w roku 2017/2018

ZAJĘCIA ARTYSTYCZNE

Zabawy z plastyką i ceramiką
dla 5-6 latków

PLASTYKA z CERAMIKĄ
od 7 lat w grupach wiekowych

WARSZTATY ARTYSTYCZNE
od 11 lat

CERAMIKA
zajęcia rodzinne, dorośli

ZAJĘCIA MUZYCZNE

NAUKA GRY NA PIANINIE
zajęcia indywidualne

ZAJĘCIA WOKALNE
dla dzieci i młodzieży

ZAJĘCIA DLA MALUCHÓW

z opiekunami

RYTMIKA

BAWIALNIA
ARTYSTYCZNA
w grupach wiekowych 2 i 3 l.

SPORT i REKREACJA

KARATE

dla dzieci i młodzieży
w grupach wiekowych

GIMNASTYKA Pań

FITNESS

ZAJĘCIA TANECZNE

ZAJĘCIA DLA SENIORÓW

GIMNASTYKA SENIORA

ZAJĘCIA TANECZNE

ZESPÓŁ WOKALNY

WARSZTATY ARTYSTYCZNE
różne formy wyrazu artystycznego

NORDIC WALKING
spacery z kijkami

BRYDŻ , WARCABY
SZACHY

TENIS STOŁOWY

JĘZYK ANGIELSKI
wszystkie grupy wiekowe

Zapisy od 28 VIII 2017 r do wyczerpania miejsc, ul. Warszawska 155 I p. pok. 8

606 119 228 ; 41 331 10 74

LEWIATAN
TWÓJ DOBRY SĄSIAD

Zapraszamy do lodowej krainy!

