



# Nasze Uroczysko

Magazyn Informacyjny Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Kwartalnik bezpłatny

Grudzień Nr 4 (40)/2016

Nakład: 1 800



# KONTAKT

Świętokrzyska Spółdzielnia Mieszkaniowa

ul. Warszawska 155, 25-547 Kielce

godziny pracy: 7<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup>

Numery telefonów:

sekretariat: 41 331-10-01, 331-10-02, 331-78-17

fax: 41 331-92-23

e-mail: [biuro@ssmkielce.pl](mailto:biuro@ssmkielce.pl)

Dział Ogólny

Kierownik: 41 331-10-01 wew. 111

Biuro Obsługi: 41 331-42-69

41 331-10-01 wew. 120

godziny pracy: 7<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup>

Sprawy członkowskie: 41 331-10-01 wew. 112

Sprawy odrębnej własności lokali: 41 331-10-01 wew. 111

Dział Gospodarki Nieruchomościami

Kierownik: 41 331-10-01 wew. 102

Administratorzy: 41 331-10-01 wew. 121 i 123

Inspektorzy nadzoru: 41 331-10-01 wew. 122 i 127

Radca prawny

pokój nr 17, tel. 41 331-10-01 wew. 113

wtorek 11<sup>30</sup> – 12<sup>30</sup> i piątek 10<sup>00</sup> – 11<sup>00</sup>

Dyżur członka Rady Nadzorczej

pierwszy czwartek miesiąca

w godz. 16<sup>00</sup> – 17<sup>00</sup>

Księgowość i Finanse

Główny Księgowy: 41 331-10-01 wew. 103

księgowość: 41 331-10-01 wew. 116

windykacja: 41 331-10-01 wew. 114 (wtorek do 17<sup>00</sup>)

Klub „Uroczysko”

41 331-10-74, 606-119-228

NUMER KONTA BANKOWEGO

Getin Noble Bank S.A.

74 1560 0013 2353 6758 7000 0003

ogłoszenia:

## OGŁOSZENIE

**Świętokrzyska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Kielcach**

**ul. Warszawska 155, 25-547 Kielce**

posiada do sprzedania **miejsce postojowe** w garażu podziemnym w budynku przy  
ul. Z. Nałkowskiej 2A (oznaczone nr 46).

Podania w sprawie zakupu należy składać w Biurze Obsługi Spółdzielni  
ul. Warszawska 155, 25-547 Kielce.


Cena miejsca postojowego: 22 774,40 zł plus VAT.



Nasze Uroczysko

Magazyn informacyjny Redaguje zespół **Wydawca: Świętokrzyska Spółdzielnia Mieszkaniowa**,  
ul. Warszawska 155, 25-547 Kielce, [www.ssmkielce.pl](http://www.ssmkielce.pl), e-mail: [biuro@ssmkielce.pl](mailto:biuro@ssmkielce.pl)

Druk: ColorPress Art Sp. z o.o., e-mail: [biuro@colorpress.com.pl](mailto:biuro@colorpress.com.pl)



**Z okazji Świąt  
Bożego Narodzenia  
wszystkim Mieszkańcom Osiedla „Uroczysko”  
serdeczne życzenia  
spokoju, miłości i ciepła rodzinnego  
oraz  
zdrowia, wzajemnej życzliwości,  
zawodowej satysfakcji i samych radosnych dni  
w Nowym 2017 Roku**

składają

**Rada Nadzorcza,  
Zarząd  
i Pracownicy  
Świątokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej**

# Z prac Rady Nadzorczej ŚSM

Za nami kolejne, plenarne posiedzenia Rady Nadzorczej ŚSM - 29. września, 26. października, 14. i 24. listopada 2016 roku - z tym, że 14. listopada odbyło się spotkanie dodatkowe.

Na posiedzeniach swych Rada rozpatrzyła, przyjęła informacje Zarządu ŚSM oraz podjęła decyzje w formie uchwał w następujących sprawach:

1. Sprawozdania Zarządu ŚSM z realizacji planu gospodarczo-finansowego za trzy kwartały 2016 roku.
2. Przyjęcia w poczet członków oraz wykreślenia z członkostwa w ŚSM.
3. Zatwierdzenia struktury organizacyjnej na 2017 rok (§ 44 ust. 1 pkt 12 Statutu ŚSM) oraz uchwalenia wskaźników do planu zatrudnienia i funduszu płac.
4. Planu działalności społeczno-kulturalnej Spółdzielni na 2017 rok. Tu odbyło się też spotkanie z Kierownik Klubu „Uroczysko” - p. Agnieszką Mojecką, celem omówienia ewentualnych propozycji i rozwiązań.
5. Planu kosztów ogólnych na 2017 rok.
6. Wyboru firmy, która dokona badania Sprawozdania finansowego ŚSM za 2016 rok.
7. Wniosku Zarządu w sprawie zlecenia wybranej firmie lustracji ŚSM za lata 2014 - 2016.
8. Przedstawienia przez Zarząd konkretnego planu działania w sprawie przekazania Gminie Kielce sieci kanalizacyjnych Osiedla „Uroczysko II”.
9. Uchwalenia zasad wykorzystania kwoty z nadwyżki bilansowej za 2015 rok z upoważnienia WZCz 2016 (Uchwała WZCz ŚSM nr 10/2016 z dn. 03.06.2016 r.)

Ponadto dwukrotnie Rada Nadzorcza zajęła się uchwaleniem stawek eksploatacyjnych zależnych od Spółdzielni na 2017 rok.

Rada także wspólnie z Zarządem prowadzi ciągle

analizy ilościowe i finansowe zużycia wody na Osiedlu, aby zoptymalizować wszelkie koszty ponoszone przez Mieszkańców. Tu, chyba mogą Państwu zdradzić, iż staraniem Zarządu wodomierze budynkowe (będące własnością „Wodociągów Kieleckich”) uzyskają tzw. nakładki radiowe, co pozwoli na odczyt wskazań wodomierzy budynkowych w tej samej dacie co odczyty wodomierzy mieszkaniowych.

Swoje dodatkowe posiedzenie, w dniu 14. października Rada Nadzorcza poświęciła przeglądowi umów na realizację stałych usług na rzecz ŚSM oraz umów dotyczących odczytów i rozliczenia zużycia wody i ciepła. Odbyło się ono po zakończeniu prac Komisji powołanej przez Zarząd, która dokonała uprzednio przeglądu tych umów.

Członkowie Rady Nadzorczej uczestniczyli również jako jurorzy w VI Festiwalu Piosenki Seniora – „Uroczysko 2016”.

Na spotkaniach: podczas posiedzeń plenarnych RN, obrad Prezydium oraz Komisji (Rewizyjnej i GZS) omawiane są też interwencje Mieszkańców „Uroczyska” i ich wnioski składane m.in. podczas dyżurów członków Rady Nadzorczej. Przypominamy więc, iż w siedzibie ŚSM w każdy, pierwszy czwartek miesiąca odbywają się takie dyżury od godziny 16.00 do 17.00.

Na zakończenie jeszcze wszystkim Członkom i Mieszkańcom naszego „Uroczyska” oraz gościom, którzy tu zawitają pragnę z okazji zbliżających się Świąt w imieniu Rady Nadzorczej życzyć zdrowych, rodzinnych i ciepłych Świąt Bożego Narodzenia i Do Siego Roku!

**Z poważaniem,**

*Magdalena Smożewska-Wójcikiewicz  
Zastępca Przewodniczącej RN ŚSM*

## OGŁOSZENIE

### Świątokrzyska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Kielcach ul. Warszawska 155, 25-547 Kielce

**posiada do wynajęcia, po atrakcyjnych cenach, następujące lokale użytkowe oraz tereny w Kielcach:**

1. Lokal o pow. 31 m<sup>2</sup>, w pawilonie przy ul. Klonowej 54
2. Lokal o pow. 74,72 m<sup>2</sup>, w pawilonie przy ul. Warszawskiej 147
3. Lokal o pow. ok. 245 m<sup>2</sup>, w pawilonie przy ul. Warszawskiej 147
4. Lokal o pow. 93,43 m<sup>2</sup>, w pawilonie przy ul. Warszawskiej 147
5. Lokal o pow. 63 m<sup>2</sup>, w pawilonie przy ul. Warszawskiej 147
6. Lokal o pow. 9 m<sup>2</sup> (pomieszczenie pozyspowe) przy ul. Marszałkowskiej 73A
7. Pomieszczenie w podpiwniczeniu o pow. ok. 178 m<sup>2</sup> w pawilonie przy ul. Klonowej 54
8. Plac o nawierzchni asfaltowej u zbiegu ulic Warszawskiej i Orkana pod lokalizację parkingu strzeżonego.

Szczegółowe informacje na temat lokali użytkowych można uzyskać w Dziale NG Spółdzielni, ul. Warszawska 155 lub tel. (41) 331 10 01 wew. 121.

# Informacje dla Mieszkańców

\* \* \*

## Tańsza woda o... grosz

Wodociągi Kieleckie przedstawiły nowy cennik opłat za wodę.

Od 1 lutego 2017 roku cena metra sześciennego wody w przypadku stawek dla gospodarstw domowych spadnie o 13 groszy.

Podrożęją natomiast opłaty za odprowadzanie ścieków.

Podsumowując zmiany w cenniku opłat za wodę i odprowadzanie nieczystości łącznie cena zmniejszy się o... 1 grosz.

Nowa taryfa będzie obowiązywała przez rok. Wodociągi Kieleckie zapowiadają także wartość 80 mln zł inwestycje, które będą realizowane dzięki unijnemu dofinansowaniu dokończona ma zostać kanalizacja północnej części gminy Masłów. Z kolei w miejscowości Trzcianki w gminie Sitkówka-Nowiny rozpocznie się



budowa instalacji kanalizacyjnej. Natomiast mieszkańcy Kowali zostaną podłączeni do wodociągu.

W Kielcach planowana jest budowa kanalizacji na ulicach Warszawskiej, Prostej, Tarnowskiej, Poleskiej i Herbiskiej. Wodociąg ma natomiast zostać zmodernizowany przy Sandomierskiej, Pocieszka, Maczka, Wrzosowej i Zagnańskiej.

\* \* \*

## Dodatek mieszkaniowy dla 400 tys. gospodarstw

W całym 2015 roku bezpośrednie wydatki budżetu państwa na sferę mieszkaniową wyniosły około 1,36 mld zł. Wynik podany przez Ministerstwo Infrastruktury i Budownictwa, nie uwzględnia kwot, które gminy wypłaciły właścicielom mieszkań oraz lokatorom w ramach tzw. dodatków mieszkaniowych.

Wspomniane dodatki od stycznia do grudnia 2015 roku, pochłonęły około 900 mln zł z kasy samorządów. Przez dwanaście lat (2004 - 2015) wszystkie wypłacone dodatki mieszkaniowe, kosztowały 12 mld zł. Za tę kwotę można byłoby wybudować około 80.000 nowych mieszkań komunalnych.

reklama

Bliscy

## Wszystkiego najnowocześniejszego z Orange Światłowód 300 Mb/s

Prezenty i rok abonamentu komórkowego w cenie

Świąteczny zestaw prezentów



Huawei Nova w zestawie z TalkBand B3

Konsola Xbox One S w zestawie z grami FIFA 17 i Minecraft Pakiet Ulubione Dodatki

orange™

sieć #1

Zapraszamy do salonów Orange w Kielcach lub kontaktu z Doradcą Handlowym tel. 518 495 573

Rok abonamentu komórkowego za darmo dotyczy Smart Planu LTE 65,98 zł na raty z umową na 24 miesiące. Warunki skorzystania z rabatu to: posiadanie usługi świadczonej w sieci stacjonarnej zgodnie z zasadami promocji „Orange Open Extra” (szczegóły w regulaminie promocji „Orange Open Extra”, ważnym od 2 sierpnia 2016 r. do odwołania), korzystanie z e-faktury, wyrażenie zgody marketingowej. Do podanej ceny należy doliczyć miesięczną ratę za zestaw. Zestawy dostępne do wyczerpania zapasów. „Sieć nr 1” odnosi się do liczby kart SIM wynikającej z opublikowanych przez operatorów informacji wg stanu na koniec II kwartału 2016 r.

W ramach dodatku mieszkaniowego można otrzymać kwotę około 200 zł/m-c (*więcej o kryteriach otrzymania dodatku mieszkaniowego piszemy na str. 11 Kwartalnika*).

Dodatki mieszkaniowe wprowadzono już w 1994 roku. Instrument ten polityki socjalnej pomaga osobom, które ze względu na niski dochód mogą mieć problem z pokryciem kosztów eksploatacji mieszkania. Statystyki Głównego Urzędu Statystycznego wskazują, że od 2004 roku do 2009 roku wartość wypłacanych dodatków spadła o 41%. W kolejnych latach była widoczna stabilizacja kwot przeznaczonych na dopłaty do użytkowania mieszkań.

Dane Głównego Urzędu Statystycznego z lat 2013 - 2015 wskazują, że dodatki mieszkaniowe regularnie pobiera około 400.000 gospodarstw domowych, a średnia miesięczna kwota takiego wsparcia oscyluje na poziomie 200 zł.

Dwie trzecie dodatków dostają spółdzielcy i lokatorzy mieszkań komunalnych.

Wg danych GUS największa część wsparcia trafia do lokatorów mieszkań komunalnych (41% wartości dodatków w 2015 r.) i spółdzielczych (26%). Z dodatków mieszkaniowych, stosunkowo często korzystają także właściciele domów jednorodzinnych (12%). Największą pomoc otrzymują osoby należące do TBS (średnio 250 zł/m-c). Jest to związane z wysokim poziomem czynszu w товариствach budownictwa społecznego.

\* \* \*

### Zakłócony sygnał telewizyjny

Świętokrzyska Spółdzielnia Mieszkaniowa informuje, że w związku z uruchomieniem przez firmę EMITEL radia cyfrowego DAB, został zakłócony MULTIPLEX kanału 10 (212,5 MHz).



W związku z powyższym, w najbliższych dniach, zostanie on przestrojony na kanał 12 TV (226,5 MHz). Dlatego też, należy dokonać wyszukiwania w trybie automatycznym, kanałów DVB-T.

W przypadku problemu z odbiorem ww. kanału prosimy o kontakt z Biurem Obsługi ŚSM tel. 41 331-42-69, celem przekazania zgłoszenia dla Konserwatora AZART (w miarę możliwości, prosimy podawać nr telefonu).

\* \* \*

### Z prac Rad Nieruchomości

W bieżącym miesiącu odbyły się zebrania Członków Rad Nieruchomości Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Głównymi tematami obrad była informacja Zarządu ŚSM nt. wykonania planu remontów Nieruchomości mieszkaniowych za 3 kwartały 2016 roku, oraz informacja dotycząca wykonania planu kosztów i przychodów eksploatacji części wspólnych Nieruchomości również

za 3 kwartały 2016 roku. Członkowie Rad Nieruchomości na odbytych posiedzeniach zajmowali się także wstępnymi założeniami planu remontowego na 2017 rok.

\* \* \*

### Trudniej o kredyt, czyli rekomendacja S

Ważna zmiana dla wszystkich osób zainteresowanych zakupem własnego M. Od 1 stycznia 2017 roku zmienia się wysokość wkładu własnego. Z obecnych 15 procent od stycznia 2017 roku banki będą wymagać od swoich klientów wkładu w wysokości aż 20 procent wartości nieruchomości. Będzie to czwarty i ostatni rok podnoszenia wysokości wkładu własnego, jaki wymagają banki przy udzielaniu kredytu mieszkaniowego.

Zmiana ta jest efektem nowelizacji zapisów rekomendacji S, uchwalonych przez Komisję Nadzoru Finansowego w czerwcu 2013 roku. Instytucja ta już w 2012 roku zapowiadała wprowadzenie takich obostrzeń. Mają one na celu zminimalizować ryzyko niespłacania zaciągniętych kredytów.

\* \* \*

### Kwartalne rozliczenie

Zarząd Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej informuje, że od 30 września bieżącego roku rozliczenie zużycia wody odbywa się w okresach kwartalnych, tj. na 30 września, 31 grudnia, 31 marca i 30 czerwca.

Miesięczna opłata zaliczkowa na wodę ustalana będzie na okres roczny, tj. od 1 października roku bieżącego do 30 września roku następnego, na podstawie średniego rocznego zużycia wody przez gospodarstwo domowe. Rozliczenie zużycia wody Mieszkańcy Spółdzielni będą otrzymywać po każdym kwartale.

\* \* \*

### KSM z czujnikami czadu

Kielecka Spółdzielnia Mieszkaniowa jako pierwsza otrzymała czujniki czadu. Prawie 3500 sztuk zostało przekazanych do zarządu Spółdzielni.

W tym roku do MOPR trafi najprawdopodobniej jeszcze 3 tysiące takich urządzeń.

Pierwotnie projekt zakładał zakup prawie 28 tysięcy detektorów. Druga część przetargu nie została jednak rozstrzygnięta, ponieważ do jej wykonania nie zgłosił się żaden wykonawca. Dlatego urzędnicy ponownie chcą ogłosić przetarg tym razem wyłącznie na czujniki na baterie, te trafią do Mieszkańców Kielc w przyszłym roku.

Miasto na zakup pierwszej partii urządzeń wydało ponad 350 tysięcy złotych.



\* \* \*

## **BĄDŹ CZUJNY SENIORZE!**

### **Kradzież „na wnuczka”**

Liczba tego rodzaju oszustw sięga kilkunastu zdarzeń miesięcznie. Kwoty padające łupem przestępców to od kilkuset do nawet kilkudziesięciu tysięcy złotych. Pamiętajmy, że oszuści są gotowi wykorzystać różne sposoby, aby wkupić się w łaski oszukiwanej osoby. Aby uniknąć takiego zagrożenia, wystarczy pamiętać o zwykłych środkach ostrożności.

#### **Jak nie paść ofiarą oszustów:**

- bądź ostrożny w kontaktach z nieznanymi
- nigdy nie przekazuj pieniędzy osobom, których nie znasz. Nie ufaj osobom, które telefonicznie podają się za krewnych lub ich przyjaciół
- zawsze osobiście potwierdzaj „prośbę o pomoc”, kontaktując się z najbliższymi
- wszelkie telefoniczne prośby o pomoc, grożą utratą pieniędzy. Przez telefon nie widzisz z kim rozmawiasz
- gdy ktoś dzwoni w takiej sprawie i pojawia się jakiegokolwiek podejrzenie, że to może być oszustwo koniecznie powiadom policję, dzwoniąc pod darmowy numer interwencyjny **112 lub 997**.

Jeśli zdarzy się, że zadzwoni telefon i ktoś w słuchawce powie, że jest wnuczkiem potrzebującym pomocy w postaci dużej gotówki, a po pieniądze

przyjedzie jego kolega, nie wahaj się i natychmiast zawiadom Policję. Jest to jedyny sposób, aby nie paść ofiarą oszustów.



\* \* \*

#### **Za darmo ODDAM-PRZYJMĘ**

Jeżeli mają Państwo niepotrzebne już, ale jeszcze nadające się do użytku: meble, sprawny sprzęt elektroniczny (np. odkurzacz, telewizor, mikser itp.), który szkoda wyrzucać, ale nie wiedzą Państwo co z nim zrobić, mamy propozycję... Można go przekazać za naszym pośrednictwem innym osobom z Osiedla, które potrzebują taki sprzęt, czy meble.

Na łamach Magazynu „Nasze Uroczysko”, jak również na stronie internetowej Spółdzielni [www.ssmkielce.pl](http://www.ssmkielce.pl) w zakładce ODDAM-PRZYJMĘ, umieszczamy Państwa ogłoszenia.

Informacje można przekazywać drogą elektroniczną na adres mailowy [m.cugowski@ssmkielce.pl](mailto:m.cugowski@ssmkielce.pl), lub składać osobiście w Biurze Obsługi ŚSM, mieszczącym się w budynku Spółdzielni przy ul. Warszawskiej 155.

oprac.  
Mateusz Cugowski

reklama

Kompleks Opiekuńczy u Stępnów  
Renata Chwaścińska  
Kozia Wola 95, 26-220 Stąporków  
tel. 692-168-409  
Województwo świętokrzyskie  
[www.ustepniow.pl](http://www.ustepniow.pl)  
e-mail: [ustepniow@gmail.com](mailto:ustepniow@gmail.com)

 **KOMPLEKS OPIEKUŃCZY  
u Stępnów**



#### **Miejsce stworzone z myślą o osobach starszych, zapewnieniu im spokojnej, bezpiecznej, godnej i szczęśliwej starości.**

##### **Kompleks Opiekuńczy u Stępnów oferuje:**

- ✓ Pobyty stałe, czasowe lub dzienne
- ✓ Całodobową opiekę wykwalifikowanych pielęgniarek oraz opiekunek z długoletnim stażem
- ✓ Ciepłą rodzinną atmosferę
- ✓ Pokoje 1-, 2- i 3-osobowe z łazienkami wyposażonymi w urządzenia ułatwiające poruszanie się osobom nie w pełni sprawnym, system przywoławczy, TV, internet

- ✓ Całodzienne wyżywienie, również dietetyczne, zgodnie z zaleceniami lekarza
- ✓ Wizyty lekarza internisty na stałe współpracującego z placówką oraz konsultacje lekarzy specjalistów
- ✓ Utrzymanie czystości otoczenia i osobistej, pralnia dla potrzeb osobistych z suszarnią
- ✓ Opiekę duszpasterską
- ✓ Obiekt bez barier architektonicznych

(trakty komunikacyjne, podjazdy, uchwyty, winda, wymiarowe drzwi, brak progów wg norm przewidzianych dla osób niepełnosprawnych)

- ✓ Jadalnia, przestrzenne korytarze i hole, pokój dzienny, gościnny, gabinet lekarski i zabiegowy, salę rehabilitacyjną, parking dla odwiedzających
- ✓ Całodobowy monitoring obiektu
- ✓ Łatwy dojazd i brak ograniczeń w odwiedzinach rodzin

## Zasady rozliczania wody Problemy i podstawowe informacje

*Mając na uwadze pytania jakie wpływają do naszej Spółdzielni dotyczące różnic we wskazaniach wodomierzy (tzw. „woda niezbilansowana”), poniżej przedstawiamy Państwu informacje na temat tego problemu oraz innych spraw związanych z rozliczaniem dostarczonej wody.*

Obowiązek rozliczenia kosztów dostarczonej do budynku wody nakłada na właściciela oraz zarządcę budynku wielolokalowego ustawa z dnia 7 czerwca 2001 roku, o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. 2001 nr 72 poz. 747).

Ustawa ta wprowadza jednocześnie rygor polegający na tym, że suma obciążeń za wodę nie może być wyższa od kosztów ponoszonych przez właściciela lub zarządcę (w naszym przypadku Świętokrzyską Spółdzielnię Mieszkaniową) na rzecz przedsiębiorstwa wodociągowego, czyli dostawcy wody.

Zgodnie z art. 27 ust. 1 tej ustawy, ilość wody dostarczanej do budynku (bloku) ustala się na podstawie wskazania wodomierza głównego zainstalowanego w tym budynku przez przedsiębiorstwo wodociągowe.

Zużycia wody wg wskazań tego wodomierza muszą być rozliczone przez zarządcę na wszystkie lokale, tzn. w przypadku wystąpienia różnicy wskazań pomiędzy wodomierzem głównym a sumą wodomierzy mieszkaniowych, te ostatnie nie są jedyną podstawą obciążania za wodę osób korzystających z lokali, o czym mówi art. 26 ust. 3 ww. ustawy.

Przy rozliczaniu zużycia wody wykazanego przez wodomierz główny okazuje się prawie zawsze, że wskazania tego wodomierza są wyższe niż suma wskazań wodomierzy zainstalowanych w mieszkaniach.

Inaczej mówiąc, występuje powszechnie zjawisko tzw. „wody niezbilansowej”, zwanej w literaturze fachowej „uchybem” (w naszej Spółdzielni używa się nazwy „ubyttek” lub „niedobór”).

W niektórych budynkach różnica ta wynosi wiele metrów sześciennych wody. Nie mogą więc dziwić pytania Mieszkańców skąd bierze się tak duża ilość wody „niczyjej”.

Należy tu nadmienić, że występują zarówno „uchyby” ujemne, jak i dodatnie (zdarzają się bowiem przy-

padki, że wskazania wodomierza głównego są niższe od sumy wskazań wodomierzy w mieszkaniach).

Powstały, ujemny bilans muszą oczywiście pokryć Mieszkańcy danego budynku.

Zdarzający się czasem bilans dodatni (w naszej Spółdzielni zwany „nadwyżką”), zmniejsza koszty obciążenia za wodę w następnym okresie rozliczeniowym w danym budynku.

Ustalono to zostało uchwałą Rady Nadzorczej w „Regulaminie rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania opłat za lokale w ŚSM”. Spółdzielnia zobowiązana jest bowiem przepisami ww. ustawy do dokonania wyboru metody rozliczania kosztów różnicy wskazań pomiędzy wodomierzem budynkowym, a wodomierzami indywidualnymi.

Regulamin postanawia, że w naszej Spółdzielni różnica rozliczana jest proporcjonalnie do zużycia wskazanego przez wodomierze indywidualne.

Należy postawić pytanie dlaczego powstają różnice pomiędzy wskazaniami wodomierzy.

Nie ma na to krótkiej i jednoznacznej odpowiedzi, bo przyczyn rozbieżności wskazań wodomierza głównego i wodomierzy lokalowych może być co najmniej kilka.

Podstawową, systemową i obiektywną przyczyną, niezależną od użytkowników wody, są błędy pomiaru wodomierzy.

Wodomierze, jak każde urządzenie pomiarowe, mają dopuszczalne przepisami prawnymi błędy graniczne, których nie powinny przekraczać.

Odpowiednikiem dokładności wodomierza jest jego klasa A, B lub C. Najdokładniejsza spośród nich jest klasa C.

Klasa wodomierza zależy między innymi od sposobu jego montażu: położenia poziomego – klasa najczęściej B, lub pionowego – klasa najczęściej A (najmniej dokładna). Oznaczenia klasy wodomierzy znajdują się na części licznikowej urządzenia. W Polsce nie produkuje się w dużej ilości wodomierzy mieszkaniowych klasy C, ponieważ cena takich urządzeń jest bardzo wysoka w porównaniu do powszechnie stosowanych wodomierzy. Ze względów technicznych, a często i estetycznych, w lokalach mieszkalnych wodomierze montowane są pionowo, czyli pracują w klasie najmniej dokładnej. Natomiast wodomierze budynkowe (będące własnością Wodociągów) montowane są poziomo, a dostawca wody dba o jak najwyższą klasę tych urządzeń.

Przepisy regulujące powyższy problem - to Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 23 października 2007 roku w sprawie wymagań, którym powinny odpowiadać wodomierze oraz szczegółowego zakresu sprawdeń wykonywanych podczas prawnej kontroli metrologicznej tych przyrządów pomiarowych ( Dz. U. 2007, nr 209, poz. 1513), a także dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej z dnia 31 marca 2004 roku w sprawie przyrządów pomiarowych .

W myśl ww. przepisów błędy graniczne dopuszczalne wodomierzy w użytkowaniu są równe dwukrot-





nej wartości błędów granicznych dopuszczalnych, co w praktyce przekłada się na błędy w granicach plus/minus 10 procent.

Odchylenia wskazań wodomierzy do 10% są zatem uznawane za zjawisko mieszczące się w normie. W naszej Spółdzielni ogólny bilans obecnie (na koniec trzeciego kwartału br.) jest dobry - „ubytek” wody kształtuje się średnio na poziomie około 2%, ale w poszczególnych budynkach zdarza się, że różnice te czasem bywają wyższe niż ww. wskaźnik.

Reasumując problem wodomierzy, podkreślić należy jeszcze raz, że każdy wodomierz ma pewien błąd pomiaru, co określa jego skala dokładności. Wodomierz główny ma klasę dokładności C, wodomierze lokalowe mają dokładność o dwie klasy niższą, czyli klasę A. Błąd pomiaru nie zależy tylko i wyłącznie od klasy dokładności samego wodomierza, ale także od sposobu jego zamontowania w instalacji wodociągowej. Przy spełnieniu pewnych parametrów technicznych można uzyskać skalę dokładności B, ale wymagałoby to dokonania istotnych i kosztownych przeróbek we wszystkich lokalach jednocześnie.

Wodomierze lokalowe ze względu na swoją technologiczną niedokładność nie rejestrują często małych wycieków wody z baterii i spłuczek.

Wydaje się być to błahą sprawą, jednak szczelność spłuczki ustępowej – strużka o szerokości 5 mm, to straty w ciągu dnia nawet do 400 litrów! (wg obliczeń instytucji zajmujących się analizą zużycia wody), a w ciągu roku to ponad 140.000 litrów! (140 m<sup>3</sup>). „Kapanie” z baterii umywalkowej z częstotliwością 12 kropel na 10 sekund – to kolejne 21 litrów w ciągu dnia i ponad 7.500 litrów (7,5 m<sup>3</sup>) wody rocznie. Tych przecieków wodomierz mieszkaniowy może nie wykazać, ale wodomierz budynkowy, który pracuje nieprzerwanie, zliczy wodę z kilku takich lokali. Większość wodomierzy w mieszkaniach w ciągu dnia pracuje w zakresie małych poborów wody, czyli przy dopuszczalnym większym błędzie pomiarowym, natomiast wodomierz budynkowy ze względu na to, że przekazuje wodę do wielu mieszkań pracuje przede wszystkim w drugim zakresie poborów wody. Ten fakt dotyczy nie tylko urządzeń pomiarowych wody, ale także energii elektrycznej i gazu.

Inny przykład, podawany przez specjalistów, jest następujący: *„jeśli z kranów i spłuczek znajdujących się w 50. Mieszkaniach wycieknie tylko pół litra wody na minutę (kilka kropel w każdym mieszkaniu), czego mogą nie zarejestrować niedokładne liczniki lokalowe, a na pewno odnotuje to wodomierz główny, to w ciągu roku powstanie z tego powodu 260 m<sup>3</sup> wody niebilansowej”*.

Powyższe prowadzi m.in. do stwierdzenia, że tylko przypadkiem wskazania wodomierza głównego mogą być równe sumie wskazań wodomierzy indywidualnych.

Należy pamiętać, że w świetle obowiązujących przepisów, Spółdzielnia musi zawsze rozliczać się z Wodociągami wg wskazań wodomierza głównego.

Uczulamy jednocześnie Mieszkańców, aby na bieżąco kontrolowali swoje wodomierze w lokalach i niezwłocznie zawiadamiali administrację o ewentualnych

nieprawidłowościach.

Nieszczelność instalacji wodnej może także w znacznym stopniu wpłynąć na poziom różnicy wskazań wodomierzy. Jeżeli instalacja wodna jest szczelna, to istotna jest bieżąca kontrola szczelności armatury czerpalnej i spłuczek, aby wyeliminować zjawisko „cieknących spłuczek” i „kapiących kranów”.

Niestety mimo podejmowania różnych działań i zamontowania nowocześniejszych wodomierzy „uchyby” są nadal zjawiskiem występującym i to nie tylko w naszych zasobach.

Należy też podkreślić, że obciążenie kosztami tzw. Wody „niczyjej” („niedoborami”, „ubytkami”) nie jest obciążeniem za nie użytą przez Mieszkańców wodę. Użytkownicy lokali w danym budynku zużyli wodę, co zmierzył wodomierz główny, tylko tego zużycia nie zarejestrowały wodomierze przy punktach czerpalnych w poszczególnych lokalach.

W celu ograniczenia „niedoboru” Spółdzielnia podejmuje szereg działań, z których wymienić należy przede wszystkim:

- przestrzeganie okresu legalizacyjnego wodomierzy, który wynosi 5 lat dla wodomierzy mieszkaniowych,
- montaż wodomierzy wyposażonych w nakładki radiowe do zdalnego odczytu, co pozwala na jednoczesność odczytu wszystkich wodomierzy indywidualnych w budynku bez wchodzenia do poszczególnych lokali, wodomierze te pozwalają też na wykrycie przypadków manipulacji przy wodomierzu (rejestrują datę i okres oddziaływania magnesem neodymowym, uszkodzenia mechaniczne wodomierza lub nakładki) (*Uwaga: niejednoczesność odczytu, to również jedna z przyczyn różnic pomiędzy wskazaniami wodomierzy!*),
- wprowadzenie kwartalnego okresu rozliczania wody,
- analiza odczytu i reagowanie na ewentualne anomalie m.in. poprzez montowanie dodatkowych urządzeń monitorujących pobór wody,
- wprowadzenie warunkowego przemontowania wodomierza mieszkaniowego do pozycji poziomej w miarę możliwości technicznych oraz wynikającego z tego tytułu zwrotu w wysokości 70,00 zł dla Mieszkańców, przeprowadzających remont instalacji wod-kan,
- montaż (grudzień 2016) nakładek radiowych na wodomierze główne (budynkowe) w większości budynków. Montaż tych nakładek od stycznia 2017 roku umożliwi jednoczesny odczyt stanów wodomierzy zarówno mieszkaniowych, jak i głównych (budynkowych).

Podjęte działania przeprowadzone przez naszą Spółdzielnię na przestrzeni ostatnich lat doprowadziły do znaczącego zmniejszenia wielkości „niedoboru” wody, który w II połowie 2013 w najgorszym przypadku wynosił 24%, natomiast w III kwartale 2016 roku w najgorszym wypadku wyniósł już tylko 8%, a średni „niedobór” dla wszystkich budynków w tym okresie oscylował w granicach 2 procent.

opracował T.K.

# Czad! Jak uniknąć zatrucia?

## Skąd się bierze czad i dlaczego jest tak niebezpieczny?

Tlenek węgla potocznie zwany czadem jest gazem silnie trującym, bezbarwnym i bezwonym, nieco lżejszym od powietrza, co powoduje, że łatwo się z nim miesza i w nim rozprzestrzenia. Powstaje w wyniku niepełnego spalania wielu paliw m.in.: drewna, oleju, gazu, benzyny, nafty, propanu, węgla, ropy, spowodowanego brakiem odpowiedniej ilości tlenu, niezbędnej do zupełnego spalania. Może to wynikać z braku dopływu świeżego (zewnątrznego) powietrza do urządzenia, w którym następuje spalanie albo z powodu zanieczyszczenia, zużycia lub złej regulacji palnika gazowego. Jest to szczególnie groźne w mieszkaniach, w których okna są szczelnie zamknięte lub uszczelnione na zimę. Czad powstaje także często w czasie pożaru. Niebezpieczeństwo zaccadzenia wynika z faktu, że tlenek węgla jest gazem niewyczuwalnym dla człowieka. **Dostaje się do organizmu przez układ oddechowy, a następnie jest wchłaniany do krwioobiegu. W układzie oddechowym człowieka tlenek węgla wiąże się z hemoglobiną 210 razy szybciej niż tlen!, blokując dopływ tlenu do organizmu.** Stwarza to poważne zagrożenie dla zdrowia i życia człowieka. Uniemożliwia prawidłowe rozprowadzanie tlenu we krwi i powoduje uszkodzenia mózgu oraz innych narządów. Następstwem ostrego zatrucia może być nieodwracalne uszkodzenie ośrodkowego układu nerwowego, niewydolność wieńcowa i zawał a nawet śmierć.

### Pamiętaj aby:

- uchylić okno w mieszkaniu, gdy korzystasz z jakiegokolwiek źródła ognia,
- nie zasłaniać kratki wentylacyjnych i otworów nawiewnych,
- przy instalacji urządzeń i systemów grzewczych korzystaj z usług wykwalifikowanej osoby,
- użytkować sprawne techniczne urządzenia, w których odbywa się proces spalania zgodnie z instrukcją producenta: kontrolować stan techniczny urządzeń grzewczych,
- stosować urządzenia posiadające stosowne dopuszczenia w zakresie wprowadzenia do obrotu,
- w przypadku wymiany okien na nowe, sprawdzić poprawność działania wentylacji, ponieważ nowe okna są najczęściej o wiele bardziej szczelne w stosunku do wcześniej stosowanych w budynku i mogą pogarszać wentylację,
- systematycznie sprawdzać ciąg powietrza, np. poprzez przykładanie kartki papieru do otworu, bądź kratki wentylacyjnej; jeśli nic nie zakłóca wentylacji, kartka powinna przywrzeć do wyżej wspomnianego otworu lub kratki,
- często wietrzyć pomieszczenie, w których odbywa się proces spalania (kuchnie, łazienki wyposażone w termy gazowe), a najlepiej zapewnić, nawet niewielkie, rozszczelnienie okien,
- rozmieścić czujniki tlenu węgla w części domu, w której sypia twoja rodzina. Dla zwiększenia bezpieczeństwa, dodatkowe czujniki warto umieścić w każdym pomieszczeniu,

- nie zostawiać samochodu w garażu na zapalonym silniku, nawet jeżeli drzwi do garażu pozostają otwarte,
- nie bagatelizuj objawów duszności, bólów i zawrotów głowy, nudności, wymiotów, oszołomienia, osłabienia, przyspieszenia czynności serca i oddychania, gdyż mogą być sygnałem, że ulegasz zatruciu czadem; w takiej sytuacji należy natychmiast przewietrzyć pomieszczenie, w którym się znajdujemy i zasięgnąć porady lekarskiej.

### Jakie są objawy zatrucia tlenkiem węgla?

- ból głowy,
- zawroty głowy,
- ogólne zmęczenie,
- duszność,
- trudność z oddychaniem, oddech przyspieszony, nieregularny,
- senność,
- nudności.

Oslabienie i znużenie, które czuje zaccadzony, oraz zaburzenia orientacji i zdolności oceny zagrożenia powodują, że jest on całkowicie bierny (nie ucieka z miejsca nagromadzenia trucizny), traci przytomność i – jeśli nikt nie przyjdzie mu z pomocą – umiera.

### Jak pomóc przy zatruciu tlenkiem węgla?

- należy natychmiast zapewnić dopływ świeżego, czystego powietrza,
- jak najszybciej wynieść osobę poszkodowaną w bezpieczne miejsce, na świeże powietrze,
- rozluźnić poszkodowanemu ubranie – rozpiąć pasek, guziki, ale nie rozbierać go, gdyż nie można doprowadzić do jego przemarznięcia,
- wezwać służby ratownicze (Pogotowie Ratunkowe – tel. 999, Straż Pożarna – tel. 998 lub 112).

Jeśli po wyniesieniu na świeże powietrze zaccadzony nie oddycha, należy niezwłocznie przystąpić do wykonania sztucznego oddychania i masażu serca.

W Polsce każdego roku, z powodu zatrucia tlenkiem węgla pochodzącym z gazowych grzejników wody przepływowej, umiera około 100 osób, a kilka razy więcej ulega zatruciu wymagającym hospitalizacji.

Przeważająca większość wypadków śmiertelnych zdarza się między 1 listopada a 31 marca, a więc w porze chłodnej. Przyczyną są zamknięte, szczelne okna. Można łatwo zapobiec powstawaniu tlenu węgla i jego przenikaniu do mieszkań, spełniając cztery podstawowe warunki bezpiecznego użytkowania urządzeń spalających gaz. Są to:

- prawidłowa instalacja,
- stały dopływ świeżego powietrza,
- swobodny odpływ spalin,
- właściwa eksploatacja zapewniająca dobry stan techniczny urządzenia gazowego.

Od stosowania się do powyższych zaleceń może zależec zdrowie i życie Twoje oraz Twoich bliskich. Wystarczy jedynie odrobina przezorności.

## Dodatek mieszkaniowy - kto może starać się o pomoc?



Dodatek mieszkaniowy przyznawany jest według zasad ściśle określonych przepisami prawa. Prawo do dodatku mają:

- właściciele lokali mieszkalnych,
- osoby posiadające spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego,
- najemcy oraz podnajemcy lokali mieszkalnych,
- inne osoby mające tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego i ponoszące wydatki związane z jego zajmowaniem,
- osoby zajmujące lokal mieszkalny mimo wyroku eksmisyjnego, oczekujące na przysługujący im lokal zamienny lub socjalny.

### Kryteria i warunki udzielenia pomocy

Jeżeli średni miesięczny dochód brutto na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 3. miesiący poprzedzających datę złożenia wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego nie przekracza 175% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym lub 125% tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym, obowiązującej w dniu złożenia wniosku, tj. odpowiednio 1.544,48 zł i 1.103,20 zł (najniższa emerytura wynosi 882,56 zł). Wnioskodawca nie traci uprawnień do dodatku mieszkaniowego, jeżeli przekroczenie dochodu nie jest wyższe od kwoty przyznanego dodatku mieszkaniowego.

Normatywna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego uprawniająca do korzystania z dodatku mieszkaniowego w przeliczeniu na liczbę członków gospodarstwa domowego wynosi:

- 35 m<sup>2</sup> - dla 1 osoby,
- 40 m<sup>2</sup> - dla 2 osób,
- 45 m<sup>2</sup> - dla 3 osób,
- 55 m<sup>2</sup> - dla 4 osób,
- 65 m<sup>2</sup> - dla 5 osób,
- 70 m<sup>2</sup> - dla 6 osób, w razie zamieszkiwania w lokalu mieszkalnym większej liczby osób dla każdej kolejnej osoby zwiększa się normatywną powierzchnię tego lokalu o 5 m<sup>2</sup>.

W przypadku, gdy w lokalu mieszkalnym zamieszkuje osoba niepełnosprawna poruszająca się na wózku lub osoba niepełnosprawna, jeżeli niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju, normatywną powierzchnię powiększa się o 15 m<sup>2</sup> (wskazanie o uprawnieniu do oddzielnego pokoju orzekają powiatowe zespoły ds. orzekania o niepełnosprawności).

W przypadku, gdy w lokalu mieszkalnym zamieszkuje osoba niepełnosprawna poruszająca się na wózku lub osoba niepełnosprawna, jeżeli niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju, normatywną powierzchnię powiększa się o 15 m<sup>2</sup> (wskazanie o uprawnieniu do oddzielnego pokoju orzekają powiatowe zespoły ds. orzekania o niepełnosprawności).

### Wymagane dokumenty przy składaniu wniosku

Wniosek o przyznanie dodatku mieszkaniowego (wypełniony i potwierdzony w Spółdzielni) – oryginał wniosku.

1. Ostatnia decyzja o przyznaniu dodatku mieszkaniowego.
2. Tytuł prawny (oryginał do wglądu).
3. Wydruk czynszu (oryginał)  
- aktualnie obowiązujący wydruk, tj. z miesiąca, w którym składany jest wniosek o przyznanie dodatku mieszkaniowego.
4. Oświadczenie lub zaświadczenia o dochodach (oryginał) – z 3. ostatnich miesięcy, poprzedza-

jących miesiąc, w którym składany jest wniosek.

5. Skrócony odpis aktu zgonu – dotyczy wdów i wdowców.
6. Informacja na temat rozliczenia centralnego ogrzewania.
7. W przypadku osób rozwiedzionych, żyjących w separacji lub takich, które podały współmałżonka o wypłatę świadczeń alimentacyjnych:
  - oświadczenie lub wyrok sądu dot. rozwodu lub separacji lub jego odpis (oryginał),
  - wyrok sądu dot. zasądzonych świadczeń alimentacyjnych lub jego odpis (oryginał),
  - oświadczenie lub zaświadczenie od komornika dot. skuteczności ściągania świadczeń alimentacyjnych (oryginał).

### O czym należy pamiętać składając wniosek

- Dodatek mieszkaniowy przyznaje się na okres 6-ciu miesięcy, licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po dniu złożenia wniosku, w drodze decyzji administracyjnej, wydanej w ciągu miesiąca od dnia złożenia wniosku.
- Wysokość dodatku mieszkaniowego stanowi różnicę między 100% naliczonych i ponoszonych przez wnioskodawcę wydatków mieszkaniowych, a określonym procentowo wskaźnikiem od dochodów gospodarstwa domowego, w zależności od ilości osób.
- Dodatek mieszkaniowy wypłacany jest na konto Spółdzielni ze wskazaniem lokalu i osoby, której dotyczy.
- Przez gospodarstwo domowe rozumie się gospodarstwo prowadzone przez osobę ubiegającą się o dodatek mieszkaniowy, samodzielnie zajmującą lokal albo gospodarstwo prowadzone przez tę osobę wspólnie z małżonkiem i innymi osobami stale z nią zamieszkującymi i gospodarującymi, które swoje prawa do zamieszkiwania w lokalu wywodzą z prawa tej osoby.
- Za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu. Do dochodu nie wlicza się świadczeń pomocy materialnej dla uczniów, dodatków dla sierot zupełnych, jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia się dziecka, dodatku z tytułu urodzenia dziecka, pomocy w zakresie dożywiania, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej, dodatku mieszkaniowego oraz zapomogi pieniężnej dla niektórych emerytów, rencistów i osób pobierających świadczenia przedemerytalne albo zasiłek przedemerytalny.

Wniosek o przyznanie dodatku mieszkaniowego należy złożyć w Miejskim Ośrodku Pomocy Rodzinie w Kielcach, Dział ds. Dodatków Mieszkaniowych, ul. Wesoła 51, piętro II, sektor C, pokoje nr 213-220, numer telefonu: 41 344 40 85, w godzinach: poniedziałek 8.00 – 16.00, wtorek – piątek 7.30 - 15.30.

Do MOPR w Kielcach można dojechać autobusami komunikacji miejskiej nr: 1, 4, 8, 16, 19, 20, 28, 30, 33, 37, 45, 50, 51.

Źródło:  
www.mopr.kielce.pl  
oprac. mat

## W oczekiwaniu na śnieg

*Święta Bożego Narodzenia – czy to dobry czas na myślenie o przyrodzie? Dla chrześcijan to wyjątkowy okres. Kultuwujemy tradycję, myślimy o naszych bliskich, z niektórymi mamy okazję spotkać się tylko raz do roku. Staramy się, by niczego nie zabrakło na stole, a pod choinką czekały wspaniałe prezenty. Czy zabiegani, między pracą a sklepami, sprzątnięciem, pakowaniem i ogarnianiem całej tej świątecznej logistyki, znajdziemy chwilę żeby zatrzymać się, rozejrzeć dokoła i dostrzec cokolwiek spoza kolorowych szyldów i światełek?*

N a s z e wyobrażenie o świątecznym okresie, potęgowane przez reklamowy, jest bardzo mocno osadzone w zimowej aurze. A tymczasem w ostat-

phot. P. Wilniewicz



Jemiołuszka

nich latach prawdziwie białe święta udały się tylko trzy razy – w 2001, 2002 i 2010 roku. Przez dwa lata z rzędu odnotowaliśmy w kraju rekordowo ciepłe grudnie. W Kielcach w ubiegłym roku średnia temperatura tego miesiąca była wyższa niż średnia z ubiegłych dekad o 4°C. Zmiany widać w świecie zwierząt, coraz więcej ptaków decyduje się pozostać u nas na zimę, aklimatyzując się południowe owady. W granicach miasta spotkać można np. „egzotyczne” modliszki, których ooteki (kokony z jajami) bez problemu mogą przetrwać łagodne zimy. Od kilku lat nie pojawiają się u nas jemiołuszki. Ostatnio liczne stada żerowały na jarzębinach i głogach naszych skwerów w 2012 roku, rekordowy nalot obserwowaliśmy cztery lata wcześniej. Te kolorowe mieszkanki dalekiej tajgi opanowują Kielce wtedy, kiedy na Północy ostra zima utrudnia zdobywanie pokarmu. Jemiołuszka jest gatunkiem inwazyjnym, czyli co kilka lat, nieregularnie, pojawia się w znacznej liczbie. Być może więc wkrótce ich wysoki, dźwięczny trzask będzie nam towarzyszył w przedświątecznej krzątaninie. Nie zmieni to jednak faktu, że klimat się ociepla, znacznie szybciej niż wcześniej, na przestrzeni epok, jakimi operują geolodzy. Związek tego zjawiska z przekształcaniem środowiska przez człowieka potwierdzają najbardziej uznani naukowcy. Pomyślmy o tym podejmując codzienne decyzje – czy spalać paliwo w korku do galerii handlowej, czy przejść się spacerkiem, kupić lokalne produkty, czy te sprowadzane z odległych zakątków świata... Każda nasza aktywność odciska tzw. „ślad ekologiczny” – zużywamy zasoby, których „wyprodukowanie” wymaga zniszczenia określonej przestrzeni naszej planety, nie ma nic za darmo.

Rozważania na temat globalnych zmian i śladu ekologicznego to może jednak za ciężki kaliber, proszę wybaczyć, z radia sączą się pastorałki i klimatyczne chri-

stmas-songi, wróćmy na nasze podwórko. Co roku pojawia się dylemat – choinka żywa czy sztuczna? Biorąc pod uwagę jak długo rozkładają się sztuczne choinki, produkowane z syntetycznych materiałów, nie można z czystym sumieniem mówić, że są tak bardzo „ekologiczne” – na ich produkcję, a później utylizację, zużywane są zasoby i energia elektryczna. Jeśli, podążając za modą, co sezon wymieniamy niby-drzewko i na śmietniku zamiast drewna ląduje plastik, powinniśmy wybrać żywą choinkę. Większość polskich lasów jest użytkowana gospodarczo, rezerwy przyrody i parki narodowe to tylko około 1,5% powierzchni kraju. Gospodarka leśna wiąże się z nasadzeniami i cięciami pielęgnacyjnymi – jeśli małe drzewka rosną za gęsto, są wycinane, co pozwala pozostałym wyrosnąć do oczekiwanych rozmiarów. Używamy wtedy pożądaną objętość drewna, zużywanego na meble, deski i opał (ręka do góry kto nie ma w mieszkaniu drewnianych mebli). Nie oszukujemy się więc, że święta to jakaś wyjątkowa rzeź drzew, co roku znacznie więcej jest wycinanych w ramach standardowych procedur. A co z doniczkowymi choinkami? Mając trochę własnej przestrzeni, ogród lub działkę, możemy sobie pozwolić na taki eksperyment. Dlaczego eksperyment? Dlatego, że zima nie jest odpowiednim okresem na sadzenie drzew, a drzewko z uszkodzoną bryłą korzeniową w ogrzewanym mieszkaniu może nie doczekać wiosny. Ale kupując je od zaufanego ogrodnika, można próbować, jeśli się nie przyjmie najwyżej podzieli los kuzynów z lasu.

I ostatni z listy świątecznych tematów, wracający jak bumerang – karp. Święta to czas pomagania, miłosierdzia, wrażliwości... Z tym coraz gorzej. Jesteśmy bombardowani taką dawką podnoszących poziom adrenaliny newsów w mediach, że nasza reakcja na cierpienie jest coraz słabsza. Brakuje nam empatii, a może po prostu czasu, żeby zastanawiać się jak inne stworzenia reagują na stres. Jak to się ma do karpia? Jest to ryba hodowana, tak jak kurczaki albo gęsi, po to by trafić na nasze stoły. Ale czy wyobrażamy sobie sprzedawców z żywymi kurczakami, przetrzucanymi z klatki do klatki, pakowanymi w reklamówki, bez dostępu powietrza, a potem nas samych – oprawiających je w domu, po kilkunastu (w najlepszym razie) godzinach takich tortur? Nie bardzo – kurczaki kończą żywot w nadzorowanych ubojniach, kupujemy je w wersji gotowej, tylko przyprawić i wstawić do piekarnika. A karpie czekają na swoją kolej w ciasnych kontenerach, niedotlenionej wodzie, potem podróż w folii i karencja w wannie... Może, w ramach świątecznego miłosierdzia, poprosić sprzedawcę o oprawienie ryby albo kupić gotowego do upichcenia „dzwonka”?

Nie pozwólmy, żeby nasze zabieganie powodowało niepotrzebne cierpienie, wystarczy przecież chwila refleksji. Zresztą, jeśli dojrzało Państwo do końca tego felietonu, to o losy karpia jestem spokojna.

**Prawdziwie zimowych, spokojnych, refleksyjnych Świąt Bożego Narodzenia życzy Joanna Przybylska Towarzystwo Badań i Ochrony Przyrody ([www.tbop.org.pl](http://www.tbop.org.pl)).**

Od września w klubie Uroczysko działają koła zainteresowań z dziedziny muzyki (rytmika dla maluchów, indywidualna nauka gry na pianinie, zespół Wrzosa), tańca (w grupach wiekowych dla dzieci i młodzieży) plastyki (plastyka z ceramiką w 5 grupach wiekowych, zajęcia ceramiczne dla dorosłych i rodziców z dziećmi, bawialnia artystyczna dla maluchów) sportu (karate w grupach wiekowych, fitness, gimnastyka pań, gimnastyka seniora, nordic walking) oraz zajęcia językowe w grupach wiekowych.

Oprócz zajęć stałych z których zdajemy relację fotograficzną na naszej stronie fb Klub Uroczysko uczestnicy zajęć biorą udział w konkursach i imprezach organizowanych poza naszą Spółdzielnią.

**22 X Seniorzy z naszego klubu wzięli udział**

**w imprezie „Seniorgedon”** zorganizowanej po raz pierwszy przez Stowarzyszenie Projekt Świętokrzyskie na Stadionie. Wydarzenie miało na celu aktywizację starszego pokolenia mieszkańców województwa świętokrzyskiego. **Helena Zajac** z klubu Uroczysko otrzymała medal w konkurencji nordic walking z przeszkodami. W części artystycznej imprezy zaprezentował się chór Wrzosa.

**26 X Chór Wrzosa został po raz kolejny zaproszony do Domu Pomocy Społecznej im. Jana Pawła II w Kielcach.** Zespół pod Kierunkiem Małgorzaty Szymoniak zaprezentował program artystyczny „Bo miłość niejedno ma imię”. Zespołowi towarzyszył na akordeonie Pan Lech Skawiński, który na co dzień



Helena Zajac z medalem w konkurencji nordic walking „Seniorgedon”



Zespół „Wrzosa” w DPS im. Jana Pawła II

współpracuje z klubem.

W naszym mieście od wielu lat odbywają się cykliczne imprezy mające na celu propagowanie wspólnego śpiewania z okazji świąt i ważnych wydarzeń historycznych takich jak Święto Konstytucji 3 Maja, Święto Niepodległości, Święto 3 Króli pod hasłem „Pieśniobranie”. 11 XI Nasz chór po raz kolejny w tym roku przyłączył się do wspólnego śpiewania kielczan prezentując się na scenie z utworem „Pieśń o Wodzu miłym”.



Zespół „Wrzosa” zaprezentował repertuar dla Seniorów na kieleckim „Stadionie”



Niepodległościowe „Pieśniobranie” z naszymi Seniorami

**19 XI odbył się VI Festiwal Piosenki Seniora.** W tym roku Seniorzy prezentowali swoje umiejętności wokalne w kategoriach: solo, duety, zespoły i chóry oraz piosenka 20 lecia międzywojennego. Na scenie zaprezentowało się 104 osoby.

Po zakończeniu prezentacji konkursowych uczestnicy festiwalu biesiadowali przy muzyce i śpiewie przy otwartym mikrofonie.

Jury w składzie: przewodnicząca Monika Kozak – Wojciechowska, Magdalena Smożewska – Wójcikiewicz, Krystyna Derszniak, Czesław Fąfara, Roman Grzegorzczak i Hubert Stachura przyznało nagrody: I miejsce w kat. SOLO - **Miszczyk Danuta**, I miejsce w kat. DUETY - **Barbara Sołtys i Witold Szarecki** (Klub Uroczysko), I miejsce w kat. Piosenka 20-lecia Międzywojennego – **Chór Wrzosa**, I miejsce w kat. chóry i zespoły – **Chór Nowina**. Jury przyznało 5 Nagród Specjalnych. Nagrodę Publiczności otrzymał w tym roku **Chór Nowina**.



Chór „Wrzosa” - I miejsce w kat. „Piosenka 20-lecia Międzywojennego”



Barbara Sołtys i Witold Szarecki – I miejsce w kat. Duety z Klubu „Uroczysko”



Uczestnicy VI Festiwalu Piosenki Seniora

### Andrzejki

24 XI w klubie odbyła się impreza Andrzejkowa dla najmłodszych dzieci połączona z wróżbami oraz zabawami muzycznymi i plastycznymi.

25 XI w Klubie gościli dorośli i seniorzy z naszego osiedla. Pięćdziesięcioro uczestników zabawy Andrzejkowej bawiło się wspólnie przy dobrej muzyce, poczęstunku i wróżbach.

28 XI odbył się Andrzejkowy fitness.



„Andrzejki” dla Seniorów w Klubie „Uroczysko”



„Andrzejki” w Klubie „Malucha”



Andrzejkowe lanie wosku dla dorosłych

6 XII dzieci z Klubu Malucha odwiedził Św. Mikołaj z workiem pełnym prezentów. Jeżeli chcieliby Państwo by ich dzieci spotkały się ze Św. Mikołajem zapraszamy do kontaktu z Klubem w przyszłym roku pod koniec listopada.



Bal andrzejkowy w Klubie „Malucha”

**Sukcesy dzieci i młodzieży z zajęć artystycznych.**  
**9 XII w XI Konkursie plastycznym organizowanym**

przez OKK Słoneczko pt. „Moje marzenia” nagrody odebrały dzieci uczęszczające na w zajęcia plastyczne w Klubie: **Basia Wicherska, Ula Osuch, Berenika Sęk, Igor Buczkowski, Zosia Bąk.** W konkursie udział wzięło 400 dzieci z kieleckich przedszkoli i ośrodków kultury.

9 XII w Klubie Uroczysko odbył się wernisaż wystawy „Dom Św. Mikołaja”. Dla wszystkich uczestników konkursu przygotowaliśmy przedstawienie teatralne w wykonaniu Teatryku Skrzat z Krakowa.

Jury w składzie : Krystyna Derszniak, Grażyna Placek oraz Henryka Scendo przyznało nagrody i wyróżnienia w 5 kategoriach wiekowych od 3do 14 lat. **Nagrodzonych i wyróżnionych zostało 47 dzieci.** Upominki za udział otrzymało 105 dzieci. Nagrody i wyróżnienia wręczył dzieciom Św. Mikołaj.

**2016 rok zakończymy w Klubie 15 XII uroczystym Wieczorem Wigilijnym, na który serdecznie wszystkich Państwa zapraszamy.**

Po przerwie świątecznej wrócimy do stałych zajęć klubowych, a w okresie ferii zimowych zapraszamy dzieci na PÓŁKOLONIE z klubem Uroczysko.

**KLUB UROCZYSKO**  
zaprasza dzieci i młodzież w wieku 7-13 lat  
na ferie zimowe

# ZIMA W MIEŚCIE 2017

I turnus 30.01-3.02  
II turnus 6.02-10.02

W programie:  
gry i zabawy integracyjne  
warsztaty tematyczne  
zajęcia artystyczne  
basen, kulig oraz wycieczki

Dzieci będą spędzały czas  
pod opieką wychowawców  
w godz.10.00-15.00

Koszt turnusu  
140 zł dla mieszkańców osiedla  
167 zł dla osób spoza osiedla

Informacje i zapisy  
ul. Warszawska 155 lp.pok nr 8  
tel. 41 331 10 74; 606 119 228  
e-mail: klub@ssmkielce.pl

**KLUB „Uroczysko” ŚSM**

ul. Warszawska 155 lp. pok. 8  
tel. 41 331 10 74 , 606 119 228  
e-mail: klub@ssmkielce.pl

# LEWIATAN

## Słodkiego Nowego Roku



Biskopity  
z galaretką  
pomarańczową  
135 g



Pryncypałki 170 g



Pierniczki nadziewane  
w czekoladzie 200 g



Czekolada 90 g:  
mleczna, gorzka