



Nasze Uroczysko

Magazyn Informacyjny Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Kwartalnik bezpłatny

Wrzesień Nr 3 (39)/2016

Nakład: 1 800



KONTAKT

Świętokrzyska Spółdzielnia Mieszkaniowa

ul. Warszawska 155, 25-547 Kielce

godziny pracy: 7⁰⁰ - 15⁰⁰

Numery telefonów:

sekretariat: 41 331-10-01, 331-10-02, 331-78-17

fax: 41 331-92-23

e-mail: biuro@ssmkielce.pl

Dział Ogólny

Kierownik: 41 331-10-01 wew. 111

Biuro Obsługi: 41 331-42-69

41 331-10-01 wew. 120

godziny pracy: 7⁰⁰ - 15⁰⁰

Sprawy członkowskie: 41 331-10-01 wew. 112

Sprawy odrębnej własności lokali: 41 331-10-01 wew. 111

Dział Gospodarki Nieruchomościami

Kierownik: 41 331-10-01 wew. 102

Administratorzy: 41 331-10-01 wew. 121 i 123

Inspektorzy nadzoru: 41 331-10-01 wew. 122 i 127

Radca prawny

pokój nr 17, tel. 41 331-10-01 wew. 113

wtorek 11³⁰ – 12³⁰ i piątek 10⁰⁰ – 11⁰⁰

Dyżur członka Rady Nadzorczej

pierwszy czwartek miesiąca

w godz. 16⁰⁰ – 17⁰⁰

Księgowość i Finanse

Główny Księgowy: 41 331-10-01 wew. 103

księgowość: 41 331-10-01 wew. 116

windykacja: 41 331-10-01 wew. 114 (wtorek do 17⁰⁰)

Klub „Uroczysko”

41 331-10-74, 606-119-228

NUMER KONTA BANKOWEGO

Getin Noble Bank S.A.

74 1560 0013 2353 6758 7000 0003

ogłoszenia:

OGŁOSZENIE

Świętokrzyska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Kielcach

ul. Warszawska 155, 25-547 Kielce

posiada do sprzedania **miejsce postojowe** w garażu podziemnym w budynku przy
ul. Z. Nałkowskiej 2A (oznaczone nr 46).

Podania w sprawie zakupu należy składać w Biurze Obsługi Spółdzielni
ul. Warszawska 155, 25-547 Kielce.

Cena miejsca postojowego: 22 774,40 zł plus VAT.



Nasze Uroczysko

Magazyn informacyjny Redaguje zespół **Wydawca: Świętokrzyska Spółdzielnia Mieszkaniowa**,
ul. Warszawska 155, 25-547 Kielce, www.ssmkielce.pl, e-mail: biuro@ssmkielce.pl

Druk: ColorPress Art Sp. z o.o., e-mail: biuro@colorpress.com.pl

Z prac Rady Nadzorczej ŚSM

Miło nam poinformować, iż po ostatnim Walnym Zgromadzeniu, Rada Nadzorcza ŚSM działa już w pełnym, dziewięcioosobowym składzie. Nowym członkiem Rady został Tadeusz Kabała, który pracuje w Komisji Rewizyjnej.

Za nami kolejne trzy posiedzenia Rady Nadzorczej ŚSM - 23. czerwca, 28. lipca i 25. sierpnia 2016 roku – na których Rada rozpatrzyła, przyjęła informacje Zarządu ŚSM oraz podjęła decyzje w formie uchwał w następujących sprawach:

1. Sprawozdania Zarządu ŚSM z realizacji planu gospodarczo-finansowego za pierwsze półrocze 2016 roku.
2. Spraw członkowsko-mieszkaniowych:
 - a) przyjęto w poczet Członków 20 osób
 - b) wykreślono z członkostwa 18 osób.
3. Podsumowania akcji letniej w Klubie „Uroczysko” oraz planu pracy Klubu w nowym roku szkolnym.
4. Informacji Zarządu ŚSM dotyczącej rozliczenia wody za I półrocze 2016 roku.
5. Oceny realizacji uchwał WZCz i uchwał Rady Nadzorczej - tzw. pakiet spraw gospodarczych.
6. Harmonogramu sporządzenia planów gospodarczo-finansowych na 2017 rok.
7. Harmonogramu ustalania stawek opłat zależnych i niezależnych od Spółdzielni na 2017 rok.
8. Postępu rozmów Zarządu ŚSM z Urzędem Miasta Kielce odnośnie harmonogramu rewitalizacji Osiedla „Uroczysko”.

Ponadto Rada Nadzorcza ŚSM, uchwaliła zmianę „Regulaminu rozliczania kosztów GZM i uchwalania wysokości opłat za lokale”, dotyczącą okresu rozliczeniowego kosztów zużycia wody. Poczynając od III kwartału b.r. okresem rozliczeniowym zużycia wody będzie kwartał kalendarzowy, a nie półrocze jak dotychczas.

Powyższa zmiana podyktowana jest potrzebą częstszej analizy różnic między wskazaniem wodomierza

budynkowego a sumą wskazań wodomierzy mieszkaniowych.

Zmiana, o której mowa weszła w życie z dniem podjęcia niniejszej Uchwały i obowiązuje do rozliczeń kosztów od trzeciego kwartału bieżącego roku.

Rada powołała również Komisję w sprawie analizy trybu przyjmowania zgłoszeń usterek i awarii oraz trybu ich realizacji. Komisja przedstawiła Zarządowi wnioski dotyczące zoptymalizowania trybu postępowania. Celem tych działań jest coraz lepsza obsługa mieszkańców i sprawna realizacja ich zgłoszeń dotyczących awarii, usterek itp.

Rada Nadzorcza przyjęła także informację Zarządu naszej Spółdzielni o postępujących pracach projektu „Rewitalizacja Kielce”, który ma być realizowany do 2020 roku. Do ww. projektu Zarząd ŚSM w uzgodnieniu z Radą Nadzorczą zgłosił następujące 4 zadania:

- „Utworzenie plenerowego Centrum Rekreacyjno-Wypoczynkowego „Uroczysko”
- „Nowy urok - rewitalizacja terenów Osiedla Uroczysko II”
- „Rewitalizacja terenów polegająca na odciążeniu przestrzeni międzybudynkowej z ruchu samochodowego i utworzenie miejsc rekreacji, obejmująca budowę parkingu naziemnego przy ul. Turystycznej wraz z opracowaniem i wdrożeniem kompleksowego projektu ruchu drogowego i pieszego oraz utworzenie miejsc rekreacji w Nieruchomościach NI/1 i NI/5”
- „Každy jest twórcą otaczającej nas przestrzeni – artystyczne zagospodarowanie terenów zielonych i placów zabaw na Osiedlu Uroczysko przez Mieszkańców Osiedla”

Z poważaniem,

Magdalena Smożewska-Wójcikiewicz
Zastępca Przewodniczącego RN ŚSM

OGŁOSZENIE

Świątokrzyska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Kielcach ul. Warszawska 155, 25-547 Kielce

posiada do wynajęcia, po atrakcyjnych cenach, następujące lokale użytkowe oraz tereny w Kielcach:

1. Lokal o pow. 295 m², w pawilonie przy ul. Warszawskiej 147
2. Lokal o pow. 267,27 m², w pawilonie przy ul. Warszawskiej 147
3. Lokal o pow. 93,43 m², w pawilonie przy ul. Warszawskiej 147
4. Lokal o pow. 180 m², w pawilonie przy ul. Warszawskiej 151
5. Lokal o pow. 63 m², w pawilonie przy ul. Warszawskiej 155
6. Lokal o pow. 43,35 m² (pomieszczenie na piętrze), w pawilonie przy ul. Warszawskiej 147
7. Pomieszczenie w podpiwniczeniu o pow. ok. 178 m² w pawilonie przy ul. Klonowej 54
8. Plac o nawierzchni asfaltowej u zbiegu ulic Warszawskiej i Orkana pod lokalizację parkingu strzeżonego.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale NG Spółdzielni, ul. Warszawska 155 lub tel. (41) 331 10 01 wew. 121.

Informacje dla Mieszkańców

* * *

Osiedle w oku kamery

Otoczenie pawilonów handlowo-usługowych przy ul. Warszawskiej 155, Orkana 11 i 14 oraz częściowo przyległe parkingi od września są pod stałym nadzorem kamer monitoringu wizyjnego.

- Podłączone zostały 24 kamery zewnętrzne na 3. budynkach i 1. kamera wewnętrzna w holu siedziby Spółdzielni - informuje Z. Nowak Z-ca Kierownika Działu Gospodarki Zasobami Spółdzielni. - System umożliwia zdalną obserwację bieżącą terenu ze stanowiska w siedzibie Spółdzielni oraz rejestrację obrazu zarówno w dzień, jak i w nocy. Wg sporządzonego projektu system rozbudowany będzie w latach kolejnych o monitoring otoczenia następnymi pawilonów (docelowo wszystkich) – dodaje Z. Nowak.



* * *

Nowy Członek Rady

Tadeusz Kabała mieszka na Osiedlu „Uroczysko” od 1977 roku. Od 2014 roku Członek Rady Nieruchomości I/5. W Radzie Nadzorczej Członek Komisji Rewizyjnej.

Wykształcenie wyższe, magisterskie – Wydział Prawa i Administracji UJ w Krakowie.

Sprawy spółdzielcze były mu bliskie przez cały, czterdziestoletni okres pracy zawodowej. Pracował m.in. jako lustrator spółdzielczy oraz działał społecznie w innych organizacjach. W pracy Rady Nadzorczej jak mówi p. T. Kabała będzie przede wszystkim kierował się interesem Spółdzielni, mając świadomość, że pełniąc funkcję z wyboru ponosi odpowiedzialność wobec Członków. Wykonując czynności nadzorcze i kontrolne będzie się starał przestrzegać norm i zasad zawartych w „Kodeksie Dobrych Praktyk Spółdzielczych”, którego lekturę poleca wszystkim Członkom, organom i pracownikom Spółdzielni.



* * *

Z prac Rad Nieruchomości

W sierpniu b.r. odbyły się zebrania Rad Nieruchomości Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Głównymi tematami obrad było rozpatrzenie informacji nt. wykonania planu remontów Nieruchomości Mieszkaniowych za I półrocze 2016 roku, oraz zaopiniowanie nowelizacji planu remontów na 2016 rok. Zaopiniowane przez Rady Nieruchomości plany remontowe, zostały przeanalizowane i zatwierdzone przez Radę Nadzorczą naszej Spółdzielni. Bieżące informacje o planowanych remontach można prześledzić na naszej stronie internetowej www.ssmkielce.pl/planyremontow.



* * *

Nowa ulica na „Uroczysku”

Ulicę Stanisława Toporowskiego zastąpi Marszałkowska. Jest to historyczna nazwa tej ulicy (tak nazywała się przed II Wojną Światową). Osiedla z blokami oczywiście nie było, dzielnica przypominała wieś, ale ulica Marszałkowska, która miała wówczas identyczny przebieg jak obecnie już była.

Powrót do tej nazwy kieleckim Radnym zaproponował miejski zespół do spraw nazewnictwa. Zmianę patrona wymusiła uchwalona w kwietniu bieżącego roku tzw. „ustawa dekomunizacyjna”. Samorządy w całym kraju mają rok na nadanie nowych nazw ulicom, rondom i placom, które wiążą się z propagowaniem komunizmu. Ze zmianą nazw ulic w Kielcach Radni czekali aż przepisy ustawy wejdą w życie. Dzięki temu mieszkańcy tego nie odczują. Nie będą musieli od razu wymieniać dokumentów, ale mogą to robić sukcesywnie, aż obecne stracą swoją ważność.

* * *

Kto członkiem Spółdzielni

Przyznanie członkostwa w spółdzielniach mieszkaniowych wyłącznie osobom posiadającym tytuł prawny do lokalu wchodzącego w skład zasobu spółdzielni przewiduje ustawa o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, która we wrześniu b.r. została opublikowana na stronach Rządowego Centrum Legislacji. Zmiana ustawy ma związek z wyrokiem Trybunału Konstytucyjnego RP z dnia 5 lutego 2015 roku

w którym to TK uznał, że art. 3 ust. 1 i 3 ww. ustawy w zakresie w jakim dopuszcza członkostwo w spółdzielni mieszkaniowej osobom, którym nie przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, prawo odrębnej własności lokalu lub ekspektatywa odrębnej własności lokalu jest niezgodny z Konstytucją. Z dniem 10 lutego 2015 roku ww. przepisy utraciły moc obowiązywania. TK uznał, że członkiem spółdzielni mieszkaniowej powinna być wyłącznie osoba, która ma interes prawny, zgodny z celem działania spółdzielni, a więc osoba, która posiada spółdzielcze prawo do lokalu, bądź prawo odrębnej własności lokalu w zasobach danej spółdzielni. (O konsekwencjach wyroku TK i proponowanych zmianach w Ustawie poinformujemy w grudniowym numerze Kwartalnika „NU”).

* * *

Tańsze ciepło

Od 1 sierpnia b.r. płacimy mniej za ciepło dostarczane do naszych mieszkań przez Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Kielcach. Obniżka nie jest duża – to zaledwie jeden procent. Jest to jednak pierwsza obniżka od



dwóch lat. W lipcu ubiegłego roku rachunki za ciepłą wodę i ogrzewanie wzrosły o 3,5 proc. Natomiast w 2014 roku podwyżka wyniosła aż 4,5 proc.

Po obniżce, przykładowo rachunek na sto złotych za ciepłą wodę lub za ogrzewanie, zmniejszy się o osiemdziesiąt groszy.

Nowe taryfy dotyczą około 130 tysięcy mieszkańców Kielc, którym MPEC przez cały rok dostarcza ciepłą wodę, a zimą zapewnia ogrzewanie. To 60 procent budynków w mieście.

* * *

Montaż dopiero w przyszłym roku

Conajmniej o dwa miesiące opóźni się montaż czujników czadu, które miały być od jesieni montowane w mieszkaniach, w których są piecyki gazowe. Opóźnienie spowodowane jest brakiem wyłonienia firmy, która miała dostarczyć ww. urządzenia. Na przetarg zgłosili się tylko producenci czujników na baterię, natomiast nie wpłynęła żadna oferta od producentów czujników zasilanych prądem. Wobec powyższego Miasto zmuszone jest ogłosić kolejny przetarg, a to spowoduje przesunięcie terminu rozpoczęcia ww. prac. Nasza Spółdzielnia przekazała do Urzędu Miasta wykaz wszystkich budynków, w których zamontowane są piecyki gazowe.



reklama



Henryk Milcarz

Zdrowy organizm

Rozmowa z Henrykiem Milcarzem, prezesem Wodociągów

Panie Prezesie, Wodociągi Kieleckie będą gospodarzem ogólnopolskiej konferencji poświęconej inwestycjom na terenach wiejskich. Ale przecież większość odbiorców mieszka w Kielcach, na takich osiedlach jak Uroczysko, to o czym tu debatować?

Henryk Milcarz, prezes Wodociągów Kieleckich. - Owszem, wiele inwestycji prowadzimy w gminach Masłów, Zagnańsk i Sitkówka-Nowiny. Wodociągi Kieleckie działają jak jeden, sprawny organizm. W Sitkówce-Nowinach mamy największą oczyszczalnię ścieków, do której trafiają ścieki z Kielc, również z Uroczyska. Z kolei z Zagnańska znaczna część mieszkańców północnych dzielnic ma wodę. A Masłów to tereny rekreacyjne i zlewisko rzek i strumieni, które do nas płyną, nad którymi odpoczywamy. Dzięki inwestycjom w kanalizację właśnie tam zyskują wszyscy, w tym kielczanie.

Przejdźmy do tej wody. Namawiacie do picia wody z kranu, niegotowanej i niefiltrowanej. Czy to jest zdrowe i bezpieczne?

- Oczywiście, że jest. Woda z kranu jest zdrowa, bezpieczna, mogą ją pić osoby w każdym wieku. Natomiast zastępowanie wody innymi napojami może być właśnie niezdrowe. Woda dostarczana przez Wodociągi Kieleckie ma właściwości i skład wody źródlanej, a więc najzdrowszego napoju dla człowieka. Rozumiem jednak, że niektórych ludzi trudno przekonać do zmiany upodobań i konieczny jest jakiś kompromis. Jeśli już ktoś nie może się obejść bez soku, to niech to będzie sok zagęszczony najlepiej domowej roboty, rozcieńczony wodą z kranu. Albo kranówka z plasterkiem cytryny, listkiem mięty do smaku.

Tak, a potem dostaniemy kamicy nerek.

- Proszę wybaczyć, ale powiem wprost – to kompletna bzdura. Wapń przyswajamy głównie z pokarmem. W naszej wodzie jest go tyle, że trzeba by wypić wiadro wody dziennie, żeby przekroczyć zalecaną ilość wapnia. Przyczyny kamicy nerkowej są zupełnie inne niż picie nieprzegotowanej wody.

No dobrze, ale taka kamienna woda psuje czajniki, bojler, pralki.

- To ja przekornie zapytam – co jest łatwiej wymienić, zakamieniony czajnik czy popsute serce lub żołądek? Poza tym nie przesadzajmy z tym kamieniem, jeśli się o urządzenia odpowiednio dba, to raczej popsują się one wcześniej z innej przyczyny niż z powodu zakamienienia.

Czyli ten osad, który zostaje na dnie butelki z wodą, jeśli ją odstawimy na jeden dzień, to nie jest żaden brud?

- Oczywiście, że nie. To są właśnie te substancje mineralne, które powinny trafić do naszego organizmu.

Dziękuję za rozmowę.

Wodociągi Kieleckie Sp. z o. o.
25-701 Kielce, ul. Krakowska 64
tel. 41 365 31 00



* * *

Kradzież „na wnuczka”

Liczba tego rodzaju oszustw sięga kilkunastu zdarzeń miesięcznie. Kwoty padające łupem przestępców to od kilkuset do nawet kilkudziesięciu tysięcy złotych.



Pamiętajmy, że oszuści są gotowi wykorzystać różne sposoby, aby wkupić się w łaski oszukiwanej osoby. Aby uniknąć takiego zagrożenia, wystarczy pamiętać o zwykłych środkach ostrożności.

Jak nie paść ofiarą oszustów:

- bądź ostrożny w kontaktach z nieznajomymi;
- nigdy nie przekazuj pieniędzy osobom, których nie znasz. Nie ufaj osobom, które telefonicznie podają się za krewnych lub ich przyjaciół;
- zawsze osobiście potwierdzaj „prośbę o pomoc”, kontaktując się z najbliższymi;
- nie pozostawiaj dziecka bez opieki;
- wszelkie telefoniczne prośby o pomoc, grożą utratą pieniędzy. Przez telefon nie widzisz z kim rozmawiasz;
- gdy ktoś dzwoni w takiej sprawie i pojawia się jakiegokolwiek podejrzenie, że to może być oszustwo koniecznie powiadom policję, dzwoniąc pod darmowy numer interwencyjny **112 lub 997**.

Jeśli zdarzy się, że zadzwoni telefon i ktoś w słuchawce powie, że jest wnuczką potrzebującym pomocy w postaci dużej gotówki, a po pieniądze przyjedzie jego kolega, nie wahaj się i natychmiast zawiadom Policję. Jest to jedyny sposób, aby nie paść ofiarą oszustów.

* * *

Komunikat PGE

PGE Obrót S.A. Oddział z siedzibą w Skarżysku-Kamienniej informuje Odbiorców energii elektrycznej – Klientów PGE Obrót S.A., że Spółka na dzień dzisiejszy nie prowadzi żadnych działań polegających na składa-



niu wizyt domowych w celu podpisania aktualizacji lub zmiany umowy związanej ze sprzedażą i dostawą energii elektrycznej. Osoby podające się za „przedstawicieli energetyki” proponując zakup energii elektrycznej, nie reprezentują PGE Obrót S.A.

Prosimy o zachowanie ostrożności.

* * *

Dzielnicowy w Spółdzielni

Przypominamy, że wszystkie sprawy dotyczące bezpieczeństwa na naszym Osiedlu można zgłaszać Dzielnicowemu Osiedla „Uroczysko”.

W Siedzibie Spółdzielni co dwa tygodnie, w środy, w godzinach od 15.30 do 16.30 pełni dyżur funkcjonariusz Dzielnicowy Policji.



Informacje o najbliższym dyżurze Dzielnicowego można uzyskać pod nr tel. (41) 331-42-69 i (41) 331-10-01 wew. 120, lub osobiście w Biurze Obsługi ŚSM.

* * *

Za darmo ODDAM – PRZYJMĘ

Jeżeli mają Państwo niepotrzebne już, ale jeszcze nadające się do użytku: meble, sprawny sprzęt elektroniczny (np. odkurzacz, telewizor, mikser itp.), który szkoda wyrzucać, ale nie wiedzą Państwo co z nim zrobić, mamy propozycję... Można go przekazać za naszym pośrednictwem innym osobom z Osiedla, które potrzebują taki sprzęt, czy meble. Na łamach Magazynu „Nasze Uroczysko”, jak również na stronie internetowej Spółdzielni www.ssmkielce.pl w zakładce ODDAM-PRZYJMĘ, umieszczamy Państwa ogłoszenia. Informacje można przekazywać drogą elektroniczną na adres mailowy m.cugowski@ssmkielce.pl, lub składać osobiście w Biurze Obsługi ŚSM, mieszczącym się w budynku Spółdzielni przy ul. Warszawskiej 155.

oprac. Mateusz Cugowski

UCHWAŁY PODJĘTE - WZCz 2016

3 czerwca 2016 roku odbyło się Walne Zgromadzenie Członków Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Walne m.in. dokonało wyboru nowego Członka Rady Nadzorczej na kadencję 2015-2018 oraz podzieliło zysk osiągnięty przez Spółdzielnię na działalności gospodarczej w 2015 roku.

Na posiedzeniu obecny był Prezes Zarządu ŚSM Edward Osuch, Pełnomocnicy Zarządu, Główna Księgowa, Kierownicy Działów i Radca Prawny Spółdzielni.

Obrady otworzył Przewodniczący Rady Nadzorczej ŚSM p. Jerzy Moćko, który przywitał zebranych i zarządził przeprowadzenie wyboru Prezydium Zgromadzenia.

W głosowaniu jawnym zostało wybrane Prezydium w składzie: Przewodniczący – **Stanisław Kaśków**, Zastępca Przewodniczącego – **Waldemar Czajor** i Sekretarz – **Jadwiga Górka**.

Następnie zostały wybrane Komisje: Mandatowo-Skrutacyjna i Wyborcza, natomiast obowiązki Komisji Wnioskowej powierzono Prezydium Zgromadzenia.

Punktem porządku obrad wzbudzającym największą emocji był wybór nowego Członka Rady Nadzorczej. Na wakujący mandat Członka Rady na kadencję 2015-2018 zostało zgłoszonych czterech kandydatów:

1. Kabała Tadeusz
2. Klatka Teresa
3. Kuczyńska Bogusława
4. Szpak Jan

Każdy z kandydatów zaprezentował się zebrany Członkom, a następnie odpowiadał na zadawane przez zebranych pytania.

Do wyboru nowego Członka Rady Nadzorczej potrzebne było przeprowadzenie dwóch tur, ze względu na fakt, że w pierwszym głosowaniu żaden z kandydatów nie otrzymał wymaganej liczby głosów. Ostatecznie na Członka Rady Nadzorczej ŚSM wybrany został p. Tadeusz Kabała (*Zdjęcie nowego Członka Rady wraz z krótką charakterystyką znajduje się na stronie 4. Kwartalnika*).

Równie ważny punkt, który wzbudzał zainteresowanie Członków dotyczył podziału nadwyżki bilansowej (zysku).

Zysk netto osiągnięty za 2015 rok na działalności gospodarczej zarobkowej (poza gospodarką mieszkaniową) wyniósł **1.561.162,25** zł. Walne Zgromadzenie podzieliło go na następujące cele:

1. Kwotę **951.954,13** zł przeznaczono na dofinansowanie kosztów eksploatacji części wspólnych oraz funduszu remontowego nieruchomości mieszkaniowych, w zakresie obciążającym Członków, proporcjonalnie do powierzchni użytkowej ich lokali mieszkalnych.
2. Kwotę **2.200,97** zł Walne przeznaczyło na dofinansowanie kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem garaży w zakresie obciążającym Członków pro-

3. Kwotę **256.559,83** zł przeznaczono na dofinansowanie kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem mienia Spółdzielni do wspólnego użytkowania, w zakresie obciążającym Członków, proporcjonalnie do powierzchni ich lokali mieszkalnych i garaży.
4. Kwotę **300.000** zł Walne przeznaczyło na fundusz remontowy nieruchomości mieszkaniowych z przeznaczeniem na remonty dróg wewnętrznych oraz placów zabaw znajdujących się na terenach nieruchomości mieszkaniowych, a służących wszystkim mieszkańcom Spółdzielni. Zasady wykorzystania tych środków ustali uchwałą Rada Nadzorcza ŚSM.
5. Kwotę **410.374,38** zł Członkowie zdecydowali pozostawić jako niepodzielony wynik finansowy.

Członkowie na WZCz podjęli również uchwały w sprawach:

- przyjęcia Sprawozdania finansowego ŚSM za 2015 rok;
- przyjęcia Sprawozdania Rady Nadzorczej za 2015 rok;
- przyjęcia Sprawozdania Zarządu ŚSM za 2015 rok;
- maksymalnego dopuszczalnego deficytu na działalności społeczno-kulturalnej prowadzonej przez Spółdzielnię w kwocie 125 tys. zł;
- wyznaczenia kierunków działań Spółdzielni na lata 2016-2019;
- zgody na nieodpłatne rozwiązanie prawa wieczystego użytkowania działki gruntowej przy ul. Turystycznej w Kielcach.

Łącznie Walne Zgromadzenie Członków ŚSM podjęło 16 uchwał*.

Oprócz podjętych uchwał Członkowie Spółdzielni złożyli w trybie zwykłym (§ 35 Statutu ŚSM) 21 wniosków dotyczących spraw związanych z działalnością i funkcjonowaniem naszej Spółdzielni.

Wnioski te dotyczyły:

1. miejsc postojowych, jak i wydzielenia parkingów na terenie ŚSM,
2. eksploatacji i remontów części wspólnych, w poszczególnych nieruchomościach mieszkaniowych,
3. sposobu korzystania przez lokatorów z pomieszczeń wspólnych,
4. gospodarki utrzymania zieleni osiedlowej oraz innych terenów wspólnych,
5. opłat od operatorów sieci kablowych,
6. zamierzeń ŚSM dot. rozliczeń zużycia wody,
7. przeprowadzenie audytu ŚSM.

Wszystkie wnioski zostały już rozpatrzone przez Zarząd, bądź Radę Nadzorczą Spółdzielni w ramach ich kompetencji. Odpowiedź o podjętych decyzjach i sposobie ich realizacji została przekazana już pisemnie każdemu wnioskodawcy.

* Treść wszystkich podjętych przez Walne Zgromadzenie Członków ŚSM 2016 Uchwał jest do wglądu dla Członków w siedzibie Spółdzielni.

Mateusz Cugowski

Przewodniczący Rad Nieruchomości Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Poniżej prezentujemy Państwu sylwetki Przewodniczących Rad Nieruchomości ŚSM. W bieżącym numerze przedstawiamy Przewodniczących z Nieruchomości: I/7, I/8, II/1

PRZEWODNICZĄCY RADY NIERUCHOMOŚCI I/7

Adam Grochowski mieszkaniec naszego Osiedla i Członek Spółdzielni od 1978 roku.

Przez pięć kadencji Członek Rady Nadzorczej ŚSM, od trzech nieprzerwanie Przewodniczący Rady Nieruchomości I/7. Emeryt. Nieruchomość obejmuje wieżowce na „Uroczysku II” tj. budynki przy ul. Orkana : 16, 18, 28 i 34.

Wg p. A. Grochowskiego problemem numer jeden Nieruchomości I/7 podobnie jak Nieruchomości I/1, I/6 i I/8 jest brak miejsc parkingowych. Brak zrozumienia ww. problemu przez mieszkańców nieruchomości, które nie mają takich kłopotów nie pozwolił na łaskawsze spojrzenie na pomysł Urzędu Miasta co do realizacji parkingu wielopoziomowego. Natomiast we własnym zakresie Nieruchomościom borykającym się z brakiem miejsc parkingowych trudno będzie rozwiązać ten problem, z uwagi na trudności finansowe, jak również terenowe. Pojawiają się również kłopoty finansowe Nieruchomości budynków wysokich (Nieruchomość I/2 i I/7). Widać to w przedłużającym się okresie remontów elewacji w porównaniu do pozostałych Nieruchomości. Tym problemom winny przyrzeć się całościowo organy Spółdzielni: Walne Zgromadzenie, Rada Nadzorcza i Zarząd, ponieważ powoduje to zróżnicowanie wartości rynkowej mieszkań w zależności od ich lokalizacji.

Kolejne bolączki Nieruchomości I/7 wg p. A. Grochowskiego to znikome zainteresowanie sprawami Osiedla, oraz brak zaangażowania w prace społeczne Mieszkańców Nieruchomości. Usprawiedliwić to można dużą rotacją użytkowników lokali mieszkalnych, jak również dużym procentem mieszkań wynajmowanych w budynkach Nieruchomości. Efektem tego jest udział w pracach Rady Nieruchomości I/7 przez trzy kolejne kadencje tylko kilku osób.

Korzystając z możliwości wypowiedzenia się na łamach Kwartalnika „Nasze Uroczysko” Przewodniczący p. A. Grochowski, apeluje do Mieszkańców wieżowców przy ul. Orkana o zdecydowanie większe zaangażowanie się w działalność społeczną na rzecz najbliższego otoczenia.

PRZEWODNICZĄCY RADY NIERUCHOMOŚCI I/8

Ryszard Zieliński mgr matematyki, emeryt. W Radzie Nieruchomości trzecią kadencję pełni funkcję Przewodniczącego.

Nieruchomość I/8 zlokalizowana jest na „Uroczysku II” (bloki przy ul. Orkana 30, 36, 38, 40, 42 i 44). Członkami Rady są: p. Grażyna Czarnoskutów (Z-ca Przewodniczącego), Halina Molenda, Danuta Baszkiewicz, Halina Hanszke i Franciszek Stąsiek (Sekretarz Rady).

Wg Przewodniczącego bloki zlokalizowane na „Uroczysku II” nie były przez długi czas w centrum uwagi i zainteresowania władz Spółdzielni. Dopiero od kilku lat realizowane są działania remontowe i modernizacyjne.

Jak informuje p. R. Zieliński w Nieruchomości I/8 zakończyły się już remonty elewacji, a obecnie wykonywane są całościowe remonty klatek schodowych (malowanie i wykładanie płytek ceramicznych na betonowych schodach). Prace te najprawdopodobniej zakończą się w 2017 roku. Na 2018 rok Rada Nieruchomości planuje w szczególności zadbać o tereny zielone i rekreacyjne.

Przewodniczący Rady Nieruchomości uważa, że Administratorzy Spółdzielni powinni większą uwagę zwracać na codzienne problemy i sprawy kierowane przez Mieszkańców Osiedla do służb Spółdzielni.

Przewodniczący p. R. Zieliński uważa również, że powinna być większa współpraca pomiędzy poszczególnymi Radami Nieruchomości. Obecnie Członkowie Rad mają okazję poruszać sprawy dotyczące całego Osiedla wyłącznie na Walnym Zgromadzeniu. Wg p. R. Zielińskiego powinny być zwoływane (na wzór sejmików wojewódzkich) spotkania Członków Rad. Zwoływać je mógłby Zarząd ŚSM lub zwoływane byłyby na wniosek połowy Rad Nieruchomości. Spotkania takie pozwalałyby wymieniać opinie i poglądy pomiędzy poszczególnymi Członkami Rad Nieruchomości i mogłyby one wskazywać kierunki działań na najbliższy okres dla Zarządu Spółdzielni.

PRZEWODNICZĄCA RADY NIERUCHOMOŚCI II/1 (Klonowa 42c)



Elżbieta Durło trzecią kadencję Członek Rady. Od tej kadencji Przewodnicząca Rady.

Wg Przewodniczącej współpraca z administracją Spółdzielni układa się prawidłowo. Do tej pory na Nieruchomości udało się wykonać m.in.: odwodnienie liniowe przy bramie wjazdowej, plac zabaw, wymieniono ławy kominiarskie, zamontowano system powiadamiania awarii kotłowni, wymieniono domofon na cyfrowy, zamontowano filtr główny wody. Zmorą Mieszkańców jest wypuszczanie psów na plac wokół budynku. Na najbliższe lata w Nieruchomości planowany jest m.in.: remont małej architektury, malowanie elewacji budynku i klatek schodowych, wymiana rynien odwadniających budynek.

Przewodnicząca Rady zaznacza, że wiele drobnych napraw np. przycięcie gałęzi, czy naprawa bramy wjazdowej wykonują społecznie Mieszkańcy Nieruchomości p. A. Kot i p. M. Kundera, dzięki czemu naprawy te nie obciążają funduszu remontowego Nieruchomości.



Czas wędrówek

Jesień... W powietrzu unosi się zapach dymu z palonych łątów ziemniaczanych i liści, który wdzierając się do miasta, jakże inny od spalin samochodowych, przypomina, że wokół osiedli jeszcze utrzymują się płachetki pół uprawnych, a działkowcy rozpoczęli przygotowania do zimy. W słoneczne dni snuje się babie lato – maleńkie pająki nabywają na chwilę zdolność lotu, na swych cieniutkich niciach przemierzając niewiarygodne odległości. Ale nie te wędrówki w świecie zwierząt przykuwają naszą uwagę...

Migrują przedstawiciele różnych grup fauny. Mało kto wie, że np. wśród naszych pospolitych motyli rusałka osetnik jest bardzo wytrwałym podróżnikiem – pojawiające się u nas wiosną rusałki pokonują setki kilometrów ze śródziemnomorskich krajów Maghrebu, by złożyć jaja na ostach pod Kielcami, skąd ich potomstwo jesienią wyruszy w powrotną drogę na południe. Niepozorne płazy, choć ich migracje są znacznie krótsze i obejmują tylko kilka kilometrów, co roku pojawiają się w tych samych zbiornikach wodnych, w których pływały jako kijanki – takie przywiązanie do miejsc pochodzenia nazywamy filopatrią. Ale jesień to przede wszystkim spektakl ptasich wędrówek, które najłatwiej zaobserwować, które są najlepiej poznane i opisane, i które rozbudzają wyobraźnię, nostalgię za mijającym latem i każą myśleć o nadchodzącej zimie.



(fot. J. Sufek)

Jesienią stada szpaków zbijają się w ogromne kule, przypominające ławice ryb

Jesienna migracja jest bardziej rozciągnięta w czasie niż wiosenna – ptaki nie spieszą się by zająć jak najlepsze terytoria lęgowe, jeśli tylko pogoda pozwoli mogą zwlekać z odlotem, zatrzymywać się w miejscach oferujących odpowiednią stołówkę, nabierać sił przed dalszą podróżą... O ile wiosenna podróż naznaczona jest pewną nerwowością, przypomina wyścig – kto pierwszy ten lepszy, jesienna wydaje się spokojnym spacerem wśród obfitości, w którym tylko nagłe załamanie pogody może pokrzyżować plany i popędzić maruderów. A jednak całe rzesze ptaków prą na południe i na zachód, do nas docierają goście z północy, i ani się obejrzymy, a krajobraz wypełnią zupełnie inne niż latem dźwięki i kolory.

Już w sierpniu pożegnaliśmy jerzyki. Ci znakomici lotnicy, najbardziej ze wszystkich naszych ptaków oderwani od ziemi, są teraz w Afryce. Żywią się wyłącznie owadami, więc pierwsze niepogody byłyby dla nich zabójcze. Nie słychać przenikliwego gwizdu, jaki wydawały, gdy w ogromnym pędzie lawirowały między wysokimi budynkami. Wkrótce po nich odlatują, również owadożerne, jaskółki oknówki; ich tegoroczne gniazda z gliny można jeszcze znaleźć gdzieś we wnękach okiennych bloków. Coraz rzadziej słychać też trzel kopciuszka. Choć co roku w Kielcach notujemy próby zimowania tego gatunku, większość grafitowo-rudych kopciuszków odlatuje stąd w październiku. Za to pojawiają się nieco większe od „naszych” kawki, z jasną kryzą piór na szyi, świadcząca o ich północno-wschodnim pochodzeniu. Nagle robi się też jakby więcej gawronów, sikor bogatek i modraszek, na osiedlowych jarzębinach pojawiają się nieobecne latem różnobarwne jemiołuszki, klony okupują karmazynowe gile... Jesienne przetasowania w miejskim świecie ptaków widać gołym okiem. Tylko gołębie miejskie, sierpówki i wróble jak były, tak są – ich przywiązanie do sąsiedztwa człowieka jest tak silne, że żadne tam migracje nie wchodzi w rachubę.

Obserwacja zmieniającej się ptasiej obsady osiedli to oczywiście nie wszystko, co oferuje jesienna migracja. Jeśli zadrzeć głowę nieco wyżej, można zobaczyć więcej. Nawet nad ścisłym centrum miasta przelatują dostojne klucze żurawi i, nieco mniej dostojne – gęsi, choć trudno wśród miejskiego zgiełku wychwycić ich głosy i w porę spojrzeć do góry. Większość gęsich stad migruje nocą, tak jak na przykład drozdy śpiewaki i rudziki – wtedy można usłyszeć ich głosy, a w widne, księżycowe noce nawet zobaczyć zarysy ptasich kluczy. Czasem nocną ciszę zaburzy donośny, chrapliwy skrzek – to leci czapla siwa. Słychać świst potężnych skrzydeł – łabędzie, melodyjny gwizd – któraś z siewek, przenikliwe, metaliczne „ciiit” – drożdżik... Nauka ptasich głosów w ciszy śpiącego miasta może być naprawdę fascynująca. Niestety na nocnych lotników w mieście czekają zasadzki – wiele ptaków rozbija się o wysokie budynki, które dla nich są zupełnie obcym, niespodziewanym elementem krajobrazu. Regularne badania Pałacu Kultury i Nauki w Warszawie wykazały, że na ścianach budynku wędrówkę zakończyły nawet tak „egzotyczne” dla miasta ptaki jak wodnik czy derkacz. Jak jest w Kielcach – nie wiemy, jeszcze nikt tego nie badał.

Wiemy za to jak przebiega migracja ptaków, kiedy znikają, a kiedy pojawiają się poszczególne gatunki; dla uchwycenia zmian, jakie zachodzą w fenologii ptasiej organizujemy cykliczny mini-konkurs pod nazwą Fenolog. Zachęcamy do obserwowania niesamowitego spektaklu ptasich migracji i dzielenia się swoimi spostrzeżeniami!

Joanna Przybylska
Towarzystwo Badań i Ochrony Przyrody
www.tbop.org.pl

Klub Uroczysko ŚSM

12 IX rozpoczęliśmy pierwsze zajęcia spośród 16. różnych form zaproponowanych Mieszkańcom w ramach działalności Klubu "Uroczysko", w tym:

- **rytmika, bawialnia artystyczna** dla dzieci 2-3 letnich (wtorek i czwartek godz. 10.30)
- **plastyka z ceramiką** dla dzieci 5-7 lat (3 grupy: wtorek 15.00, i 17.00, środa 15.30),
- **warsztaty artystyczne** dla dzieci i młodzieży (2 grupy: poniedziałek 15.30, środa 17.00)
- **ceramika rodzinna** dla rodziców z dziećmi, dorosłych, młodzieży (2 grupy: piątek 14.00, 17.00)
- **zabawy z pianinem** dla przedszkolaków,
- **nauka gry na pianinie** dla dzieci i młodzieży, – zajęcia indywidualne
- **język angielski** dla dzieci od 5 l. (środa i piątek – grupy wiekowe)
- **karate** dla dzieci (poniedziałek 16.30 i środa 16.00), **karate** dla młodzieży, dorosłych (poniedziałek 17.25 i środa 16.50)
- **warsztaty Art Senior** dla dorosłych (środa 13.00)
- **zajęcia muzyczne, chór Wrzosa** dla dorosłych (środa 12.30)
- **gimnastyka seniora** (poniedziałki i piątki 13.00), **spacery z kijkami** (wtorek 8.30)
- **gimnastyka dla pań** (środa 18.00 i piątek 18.30)
- **fitness** dla dorosłych i młodzieży (poniedziałek i środa 19.00)
- **zajęcia taneczne**, (grupy wiekowe).

Zapraszamy do udziału w zajęciach :-)
Posiadamy wolne miejsca na zajęcia: plastyka z ceramiką, ceramika rodzinna, jęz. angielski, karate, warsztaty Art Senior, gimnastyka pań, fitness, zajęcia taneczne.


MUZEUM HISTORII KIELC W KLUBIE UROCZYSKO

Od października zapraszamy Państwa **w każdą drugą środę miesiąca o godz. 12.30 na otwarte PRELEKCJE poświęcone historii.** Tematy prelekcji będą podawane w bieżących informacjach na klatkach, na stronie fb : Klub Uroczysko

25 XI zapraszamy dorosłych na WIECZÓR ANDRZEJKOWY. W programie zabawa taneczna, wróżby i wspólne biesiadowanie. O zapisach na imprezę poinformujemy Państwa poprzez ogłoszenia na klatkach i stronę na fb.

9 XII zapraszamy na MIKOŁAJKI. W programie przedstawienie teatralne Teatryku Skrzat oraz rozstrzygnięcie konkursu mikołajkowego dla dzieci. Konkurs zostanie ogłoszony na początku listopada (prosimy o śledzenie ogłoszeń na klatkach), wystawa pokonkursowa i wręczenie nagród przez Św. Mikołaja.

KLUB UROCZYSKO
zaprasza
osoby lubiące śpiewać (50+)
na zajęcia do
ZESPOŁU WOKALNEGO



Wspólne śpiewanie pomaga
na smutek, zmęczenie i nieśmiałość.
Śpiewając w Chórze zyskujesz zdrowie,
energię, otwierasz się na innych,
wzmacniasz się emocjonalnie,
jesteś szczęśliwszy.

INFORMACJE I ZAPISY W KLUBIE
UL. WARSZAWSKA 155 lp. pok nr 8
tel 41 331 10 74; 606 119 228

Klub Uroczysko

zaprasza Seniorów z naszego osiedla na

SPACERY Z KIJKAMI

Wtorki godz. 8.30

Zbiórka przed budenką ŚSM.

Zajęcia z instruktorem.

I spotkanie 20.09

W razie niepogody zajęcia odbywać się będą w sali gimnastycznej klubu.



Bliższe informacje: Klub Uroczysko
ul. Warszawska 155 lp.pok nr 8
tel. 41 331 10 74 ; 606 119 228

To już VI FESTIWAL PIOSENKI SENIORA.

Zapraszamy wszystkich dorosłych, którzy lubią śpiewać, słuchać muzyki, tańczyć, bawić się. Bo niczego nie zabraknie zarówno dla tych, którzy chcą wziąć udział w samym konkursie jak i dla tych, którzy chcą posłuchać, spędzić czas w miłym towarzystwie i mieć swój udział w głosowaniu. A jest o co powalczyć.

W tym roku będzie można konkurować w czterech kategoriach: piosenka SOLO, DUETY, Zespoły i Chóry oraz nowa kategoria Piosenka XX-lecia międzywojennego.

Statuetka UROCZY SŁOWIK 2016 czeka na najlepiej zinterpretowany utwór. Podczas obrad jury zaprosimy Państwa na swój poczęstunek z kawą i herbatą oraz wspólne biesiadowanie przy żywej muzyce. Przez dwa tygodnie przed festiwalem odbędą się warsztaty sceniczne mające na celu obycie się ze sceną, oswojenie z miejscem konkursowym. Uczestnicy będą mogli skorzystać z konsultacji wykwalifikowanych muzyków i akompaniatora. Zachęcamy również do udziału w warsztatach wokalnych, które poprowadzi przewodnicząca jury.

Udział w Festiwalu jest **bezpłatny**.

VI FESTIWAL PIOSENKI SENIORA

19.11.2016 Sobota
godz. 10.00

Informacje i zapisy do 7.11
Klub Uroczysko
ul. Warszawska 155
tel. 41 331 10 74; 606 119 228

Seniorze lubisz śpiewać?
Lubisz występować na scenie?
Jeśli TAK, to ten KONKURS dla CIEBIE!

Tegoroczne Kategorie:
SOLO, DUETY, Zespoły i Chóry
Piosenka XX-lecia Międzywojennego

Regulamin i karty zgłoszenia: www.ssmkielce.pl/klub

LEWIATAN



Sok tłoczony 330 ml:
jabłko, jabłko-marchew, jabłko-gruszka

NOWOŚCI!!!



Tuńczyk kawałki 170 g:
w sosie własnym, w oleju roślinnym



Batoniki czekoladowe
Mlekusie 100 g



Zawieszka do toalet Big Efekt 40 g:
ocean, flower