

W wydaniu:

Sprawozdanie ŚSM str. **3, 4** ■ WZCz 2016 str. **8** ■ Klub "Uroczysko" str. **13-15**



Nasze Uroczysko

Magazyn Informacyjny Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Kwartalnik bezpłatny

Czerwiec Nr 2 (38)/2016

Nakład: 1 800



KONTAKT

Świętokrzyska Spółdzielnia Mieszkaniowa

ul. Warszawska 155, 25-547 Kielce

godziny pracy: 7⁰⁰ - 15⁰⁰

Numery telefonów:

sekretariat: 41 331-10-01, 331-10-02, 331-78-17

fax: 41 331-92-23

e-mail: biuro@ssmkielce.pl

Dział Ogólny

Kierownik: 41 331-10-01 wew. 111

Biuro Obsługi: 41 331-42-69

41 331-10-01 wew. 120

godziny pracy: 7⁰⁰ - 15⁰⁰

Sprawy członkowskie: 41 331-10-01 wew. 112

Sprawy odrębnej własności lokali: 41 331-10-01 wew. 111

Dział Gospodarki Nieruchomościami

Kierownik: 41 331-10-01 wew. 102

Administratorzy: 41 331-10-01 wew. 121 i 123

Inspektorzy nadzoru: 41 331-10-01 wew. 122 i 127

Radca prawny

pokój nr 10, tel. 41 331-10-01 wew. 115

wtorek 11³⁰ – 12³⁰ i piątek 10⁰⁰ – 11⁰⁰

Księgowość i Finanse

Główny Księgowy: 41 331-10-01 wew. 103

księgowość: 41 331-10-01 wew. 116

windykacja: 41 331-10-01 wew. 114 (wtorek do 17⁰⁰)

Dyżur członka Rady Nadzorczej

pierwszy czwartek miesiąca

w godz. 16⁰⁰ – 17⁰⁰

Klub „Uroczysko”

41 331-10-74, 606-119-228

NUMER KONTA BANKOWEGO

Getin Noble Bank S.A.

74 1560 0013 2353 6758 7000 0003

ogłoszenia:

OGŁOSZENIE

Świętokrzyska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Kielcach

ul. Warszawska 155, 25-547 Kielce

posiada do sprzedania **miejsce postojowe** w garażu podziemnym w budynku przy
ul. Z. Nałkowskiej 2A (oznaczone nr 46).

Podania w sprawie zakupu należy składać w Biurze Obsługi Spółdzielni
ul. Warszawska 155, 25-547 Kielce.

Cena miejsca postojowego: 22 774,40 zł plus VAT.



Nasze Uroczysko

Magazyn informacyjny Redaguje zespół **Wydawca: Świętokrzyska Spółdzielnia Mieszkaniowa**,
ul. Warszawska 155, 25-547 Kielce, www.ssmkielce.pl, e-mail: biuro@ssmkielce.pl

Druk: ColorPress Art Sp. z o.o., e-mail: biuro@colorpress.com.pl

Sprawozdanie z działalności Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za rok 2015

Zarząd Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej zwołując Walne Zgromadzenie Członków na dzień 3 czerwca 2016 roku wypełnił dyspozycje zawarte w § 18 ust. 1 i § 19 ust. 1 Statutu.

Pełna informacja z działalności Spółdzielni dostępna jest dla Członków w wydany specjalnie na Walne Zgromadzenie Sprawozdaniu z działalności Spółdzielni za rok 2015.

Poniżej prezentujemy Sprawozdanie Zarządu za rok 2015, obejmujące najistotniejsze zagadnienia dotyczące Spółdzielni za ten okres.

Zasoby Spółdzielni

Zgodnie z przepisami Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych, zasoby Spółdzielni na koniec 2015 roku stanowią:

- nieruchomości mieszkaniowe;
- mienie Spółdzielni, na które składają się pozostałe budynki i grunty, oraz urządzenia infrastruktury technicznej.

Łączna ilość lokali mieszkalnych w zasobach ŚSM wynosi 3477, w tym odrębną własność posiada 1174 lokali, co stanowi 33,7% ogółu mieszkań. Pawilonów handlowych jest 71, a pojedynczych lokali użytkowych 19. Spółdzielnia dysponuje gruntami o łącznej powierzchni 38,4 ha. Wydzielone nieruchomości mieszkaniowe obejmują grunt o powierzchni 27,4 ha. Grunt ten jest własnością Spółdzielni, przenoszony sukcesywnie w ułamkowych częściach na rzecz osób, dla których ustanawiana jest odrębna własność do ich lokali mieszkalnych. Grunt poza nieruchomościami mieszkaniowymi stanowi powierzchnię 11 ha, z czego 10,6 ha jest w wieczystym użytkowaniu Spółdzielni, a 0,4 ha stanowi własność ŚSM.

Gospodarka zasobami mieszkaniowymi

Koszty gospodarki zasobami mieszkaniowymi, własnymi i powierzonymi, ewidencjonowane były odrębnie dla każdej z Nieruchomości i Wspólnot.

Rzeczowy zakres gospodarki zasobami mieszkaniowymi w 2014 r. obejmował: bieżącą eksploatację części wspólnych nieruchomości, remonty oraz zapewnienie dostaw wody, odbioru ścieków komunalnych i wód opadowych, dostaw ciepła dla centralnego ogrzewania i ogrzewania wody, wywóz nieczystości, dostawy energii do części wspólnych nieruchomości, eksploatację dźwigów osobowych, domofonów oraz anten zbiorczych.

Eksploatacja części wspólnych nieruchomości mieszkaniowych obejmuje: utrzymanie czystości w częściach wspólnych budynków (klatki schodowe, korytarze piwniczne) oraz na zewnątrz budynków, utrzymanie zieleni, utrzymanie zimowe, obowiązkowe przeglądy budynków i instalacji (budowlane, kominiarskie, szczelności instalacji gazowej, elektryczne, instalacji odgromowej). Prowadzona była również bieżąca konserwacja budynków i instalacji.

Koszty eksploatacji o których mowa wyżej rozliczane były odrębnie dla każdej Nieruchomości. Pokryte zostały z opłat wnoszonych przez mieszkańców danej Nieruchomości, pożytków uzyskiwanych przez Nieruchomość oraz z nadwyżki bilansowej.

Koszty gospodarki zasobami mieszkaniowymi wyniosły: 14.648.189,66 zł.

Uzyskane przychody oraz dofinansowanie z nadwyżki bilansowej 2014 roku zapewniły pełne sfinansowanie poniesionych kosztów. Nadwyżka przychodów nad kosztami za rok 2015 wyniosła 273.376,53 zł.

Wyniki na Nieruchomościach mieszkaniowych, garażach i mieniu Spółdzielni przeznaczonego do wspólnego użytkowania na koniec roku 2015 zostały przeniesione na rozliczenia międzyokresowe przychodów. Zwiększyły one przychody poszczególnych Nieruchomości w roku 2016 (zgodnie z art. 6 ust. 1 Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych).

Gospodarka remontowa

Gospodarka remontowa Spółdzielni w 2015 roku prowadzona była w oparciu o plany remontów na rok 2015, zatwierdzone Uchwałami Rady Nadzorczej ŚSM. Gospodarka remontowa finansowana była z funduszu remontowego.

Koszty remontów były ewidencjonowane i rozliczone odrębnie dla każdej Nieruchomości mieszkaniowej i pokryte zostały: z bieżących odpisów z lokali, środków finansowych, wynikających z bilansu otwarcia oraz dofinansowania z nadwyżki bilansowej Spółdzielni za 2015 rok.

Prowadzone remonty w zasadniczej części dotyczyły utrzymania obiektów budowlanych w stanie niepogorszonym. Miały również na celu poprawę wizerunku Osiedla pod względem estetycznym i bezpieczeństwa (m.in. odnowiono elewacje budynków, ciągi piesze wyłożone kostką brukarską), oraz funkcjonalnym (przebudowa ciągów komunikacyjnych).

Plany remontowe poszczególnych Nieruchomości przygotowane przez Zarząd i uchwalone przez Radę Nadzorczą były zgodne z oczekiwaniami (stanowiskiem) Rad Nieruchomości.

Wynik funduszu remontowego ogółem na Nieruchomościach mieszkaniowych na koniec 2015 roku wyniósł 1.614.986 zł.

Wyniki na poszczególnych Nieruchomościach stanowią bilans otwarcia funduszu remontowego 2015 roku.

Wykonanie rzeczowe i finansowe remontów na Nieruchomościach mieszkaniowych za rok 2015 było zgodne z planem.

Spółdzielnia sprawowała również zarząd mieniem wspólnym Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Nałkowskiej 2A, oraz Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Orkana 46. Zarząd nieruchomościami obejmował obsługę administracyjną, księgową oraz dostawę mediów.

Za pełnienie funkcji zarządcy, ŚSM uzyskała wynagrodzenie w łącznej wysokości 54.805 zł.

Ponadto z tytułu korzystania z mienia Spółdzielni przeznaczonego do wspólnego użytkowania oraz za usługi konserwacyjne, Spółdzielnia uzyskała od Wspólnot Mieszkaniowych łącznie kwotę 8.726 zł.

Gospodarka lokalami użytkowymi i terenami

Gospodarka lokalami użytkowymi i terenami

wspólnymi Spółdzielni obejmuje bieżącą eksploatację oraz remonty i inwestycje. Do Spółdzielni należy również zapewnienie dostawy wody i odbiór ścieków komunalnych i wód opadowych, dostawę ciepła, wywóz nieczystości, oświetlenie zewnętrzne.

W ramach eksploatacji bieżącej Spółdzielnia zapewnia: utrzymanie czystości na placach, drogach i chodnikach oraz terenach zielonych, utrzymanie zieleni, utrzymanie zimowe, obowiązkowe przeglądy budynków i instalacji.

Istotnym elementem gospodarki zasobami Spółdzielni jest utrzymanie właściwego stanu technicznego obiektów handlowo-usługowych i ich otoczenia, w tym poprawy estetyki Osiedla. Prowadzone remonty obiektów komercyjnych miały na celu utrzymanie obiektów budowlanych i terenów w stanie niepogorszonym, ale również zwiększenie ich atrakcyjności, m.in. poprzez poprawę estetyki terenów wokół budynków usługowo-handlowych (remonty nawierzchni), dostosowanie struktury lokali (podział na mniejsze) dla dostosowania do aktualnej koniunktury gospodarczej, poprawę bezpieczeństwa ppoż., inwestycje w elementy trwałe, związane z lokalem).

Zakres rzeczowy planu remontów mienia Spółdzielni, na którym prowadzona jest działalność gospodarcza został zrealizowany. Koszty wykonania prac wyniosły 232.410 zł, co stanowi 88,5% z zaplanowanej kwoty 262.700 zł.

Oprócz Nieruchomości mieszkaniowych i lokali użytkowych Spółdzielnia posiada mienie służące do wspólnego korzystania przez osoby zamieszkujące na terenie Osiedla „Uroczysko”. Są to tereny wraz ze zlokalizowaną na nich infrastrukturą.

Do głównych prac remontowych wykonanych na terenach do wspólnego użytkowania oraz związanych z infrastrukturą przebiegającą przez Nieruchomości mieszkaniowe zaliczamy:

- remont parkingu w sąsiedztwie budynków Orkana 3, Struga 3,
- remont kanalizacji sanitarnej – Uroczysko II,
- wymianę przyłącza instalacji c.o. do budynku przy Klonowej 48,
- czyszczenie kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej,
- czyszczenie krat deszczowych,
- ciepłej wody – Uroczysko II,
- remonty placów zabaw,
- remonty cząstkowe nawierzchni bitumicznych,
- montaż systemu przesyłania danych z rejestratora przepływu na wodociągu.

Na prace remontowe na mieniu Spółdzielni na którym nie jest prowadzona działalność gospodarcza wydatkowano kwotę 255.133 zł, co stanowi 90,2% z zaplanowanej kwoty 283.000 zł.

Działalność gospodarczo-zarobkowa

Działalność gospodarczo-zarobkowa obejmuje:

- najem lokali użytkowych, dzierżawę terenu, reklamy,
- działalność społeczną, oświatową i kulturalną,
- przychody i koszty finansowe,
- pozostałe przychody i koszty operacyjne.

Na podstawowej działalności zarobkowej jaką jest: wynajem lokali użytkowych i dzierżawa gruntów,

Spółdzielnia osiągnęła zysk w kwocie 1.486.282 zł.

Na pozostałej działalności (finansowej i operacyjnej) osiągnięto zysk w kwocie 555,7 tys. zł. Na ten zysk składają się w szczególności:

- odsetki od lokat,
- zysk ze zbycia odzyskanych lokali mieszkalnych,
- odszkodowanie od Gminy Kielce za brak lokali socjalnych,
- inne.

Z tytułu działalności społeczno-kulturalnej poniesiono stratę w kwocie 114.547 zł.

Łączny zysk brutto wyniósł 1.926.721 zł, a zysk netto (po opodatkowaniu) wyniósł **1.561.162 zł.**

Podziału ww. zysku dokona Walne Zgromadzenie Członków ŚSM po zatwierdzeniu rocznego Sprawozdania finansowego za 2015 r., zgodnie z § 63 pkt 2 Statutu Spółdzielni.

Zaległości w opłatach

Zaległości w opłatach za lokale mieszkalne i garaże wg stanu na dzień 31.12.2015 r., wyniosły 794.815 zł, co oznacza spadek w porównaniu do stanu na 31.12.2014 r., o kwotę 13.139 zł, tj. o 5,39%.

Średnie miesięczne naliczenia czynszowe w roku 2015 to kwota 1.230.097 zł. Oznacza to, że zaległości czynszowe stanowią 64,60% miesięcznego naliczenia.

Przeciętna kwota zaległości w przeliczeniu na mieszkanie zadłużone na koniec 2015 roku wyniosła 588 zł.

Należy podkreślić, że Zarząd prowadzi w sposób ciągły, intensywne działania zmierzające do wyegzekwowania zaległości w opłatach, zgodnie z obowiązującymi przepisami, stosując różne formy i metody w zależności od indywidualnej oceny sytuacji dłużnika.

Mieszkańcy naszej Spółdzielni, którzy mieli odpowiednio niskie dochody korzystali z pomocy społecznej w postaci dodatków mieszkaniowych z MOPR. Z tego tytułu wpłynęło do Spółdzielni 144.374 zł.

Bilans za rok 2015

Bilans sporządzony na dzień 31.12.2015 r., po stronie aktywów i pasywów zamknął się kwotą 71.443.479 zł.

Z analizy bilansu wynika, że sumy bilansowe w stosunku do stanu na 01.01.2015 r., zmniejszyły się o kwotę 1.626.806 zł.

Zmiana wartości aktywów i pasywów związana jest przede wszystkim z:

1. Odpisami umorzeniowymi majątku.
 2. Przeniesieniem na rzecz uprawnionych osób w nieruchomościach mieszkaniowych prawa odrębnej własności, co skutkuje wyksięgowaniem z ewidencji Spółdzielni wartości majątku.
 3. Zmniejszeniem inwestycji krótkoterminowych.
- Aktywa trwałe stanowią 82,3% sumy bilansowej i są w całości sfinansowane funduszami własnymi.

Zarząd ŚSM na podstawie zaprezentowanego wyżej Sprawozdania nie widzi istotnych zagrożeń dotyczących dalszego funkcjonowania Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Kielcach.

Edward Osuch
Prezes Zarządu ŚSM

Z prac Rady Nadzorczej ŚSM

Za nami kolejne dwa posiedzenia Rady Nadzorczej ŚSM - 31. marca i 28. kwietnia 2016 roku - na których Rada rozpatrzyła oraz podjęła



Posiedzenie Rady Nadzorczej ŚSM

decyzje w formie uchwał w następujących sprawach:

1. Sprawozdania finansowego ŚSM wraz z raportem bieżącego za 2015 rok.
2. Stanowiska Zarządu, w sprawie stawek opłat za usługi świadczone na rzecz Mieszkańców, przez firmy obsługujące Spółdzielnię.
3. Projektu Zarządu dotyczącego kierunków rozwoju działalności Spółdzielni na lata 2016-2019 (do uchwalenia przez WZCz).
4. Udziału Zarządu w działalności FORUM Kieleckich Spółdzielni Mieszkaniowych.
5. Działań Spółdzielni zapobiegających zadłużeniom czynszowym oraz metod windykacyjnych.
6. Propozycji Zarządu w/s niezbędnych zmian w Statucie ŚSM.
7. Projektu zmian w Regulaminie Rady Nadzorczej ŚSM.
8. Projektu podziału nadwyżki bilansowej ŚSM za rok 2015, w tym wniosku Zarządu w/s zasad dotyczących finansowania remontów dróg wewnętrz-

nych oraz placów zabaw w Nieruchomościach mieszkaniowych.

9. Wniosku Zarządu w planowanej na rok 2017 różnicy między kosztami, a przychodami działalności społeczno-kulturalnej (do uchwalenia przez WZCz).
10. Przyjęć w poczet Członków ŚSM i wykreśleń z członkostwa w Spółdzielni.

Ponadto Rada Nadzorcza przyjęła informacje Zarządu w sprawie szczegółowej analizy zużycia wody za lata 2014 i 2015 pod względem ilościowym i wartościowym oraz informacje dotyczące sposobu załatwienia interwencji zgłaszanych przez Mieszkańców Osiedla „Uroczysko”.

Warto też zauważyć, iż wspólne działania Rady Nadzorczej i Zarządu doprowadziły do wyznaczenia kierunku dla poprawy czystości - mowa tu o hodowanych- i nie tylko - zwierzętach zamieszkujących nasze Osiedle.

Rada Nadzorcza oceniła też realizację uchwał Walnego Zgromadzenia Członków i tych, które dotychczas podjęła Rada (tzw. pakiet spraw gospodarczych).

Przed nami to, co najważniejsze - Walne Zgromadzenie Członków ŚSM, które odbędzie się 3. czerwca 2016 roku o godz. 17.00 w siedzibie Spółdzielni i na które serdecznie, w imieniu Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni wszystkich Państwa zapraszam.

Z poważaniem,
Magdalena Smożewska-Wójcikiewicz
Zastępca Przewodniczącego RN ŚSM

reklama

REKLAMA

E075000086A

Kompleks Opiekuńczy u Stępników
Renata Chwaścińska
Kozia Wola 95, 26-220 Stąporków
tel. 692-168-409
Województwo świętokrzyskie
www.ustepniow.pl
e-mail: ustepniow@gmail.com

 **KOMPLEKS OPIEKUŃCZY**
u Stępników



Miejsce stworzone z myślą o osobach starszych,
zapewnieniu im spokojnej, bezpiecznej, godnej i szczęśliwej starości.

Kompleks Opiekuńczy u Stępników oferuje:

- ✓ Pobyty stałe, czasowe lub dzienne
- ✓ Całodobową opiekę wykwalifikowanych pielęgniarek oraz opiekunek z długoletnim stażem
- ✓ Ciepłą rodzinną atmosferę
- ✓ Pokoje 1-2- i 3-osobowe z łazienkami wyposażonymi w urządzenia ułatwiające poruszanie się osobom nie w pełni sprawnym, system przywoławczy, TV, internet

- ✓ Całodzienne wyżywienie, również dietetyczne, zgodnie z zaleceniami lekarza
- ✓ Wizyty lekarza internisty na stałe współpracującego z placówką oraz konsultacje lekarzy specjalistów
- ✓ Utrzymanie czystości otoczenia i osobistej, pralnia dla potrzeb osobistych z suszarnią
- ✓ Opiekę duszpasterską
- ✓ Obiekt bez barier architektonicznych

- (trakty komunikacyjne, podjazdy, uchwyty, winda, wymiarowe drzwi, brak progów wg norm przewidzianych dla osób niepełnosprawnych)
- ✓ Jadalnia, przestrzenie korytarze i hote, pokój dzienny, gościnny, gabinet lekarski i zabiegowy, salę rehabilitacyjną, parking dla odwiedzających
- ✓ Całodobowy monitoring obiektu
- ✓ Łatwy dojazd i brak ograniczeń w odwiedzinach rodzin

Informacje dla Mieszkańców

* * *

Separator optyczny w śmieciach

Do końca bieżącego miesiąca powinna zakończyć się budowa Zakładu Utylizacji Odpadów w Promniku koło Kielc. Obecnie prowadzone są prace wykończeniowe. Część instalacji stanowić będzie nowoczesna sortownia, która będzie działała w oparciu o separatory optyczne. Są to urządzenia, które potrafią oddzielić np. różne rodzaje papieru i tworzyw sztucznych. Ich dokładność sięga 85 procent. Ponadto odpady biodegradowalne będą poddawane fermentacji metanowej. Pozyskany gaz będzie wykorzystany do produkcji energii elektrycznej i ciepłej. Ciepło będzie wykorzystywane na potrzeby Zakładu, a nadwyżka energii elektrycznej sprzedawana.

Zakład będzie zarabiał przede wszystkim na sortowaniu i sprzedaży surowców wtórnych. Aby chronić środowisko w Promniku funkcjonować będą także oczyszczalnie powietrza i ścieków.

Powstanie również ścieżka edukacyjna, dzięki której w specjalnym oszklonym korytarzu będzie można obejrzeć cały proces technologiczny. Inwestycja ma kosztować 221 milionów złotych, z czego 165 mln, to dotacja unijna. Reszta pochodzi z pożyczki z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska zaciągniętej na 10 lat i wkładu własnego Przedsiębiorstwa Gospodarki Odpadami. Swoim zasięgiem obejmuje miasto Kielce i 17 okolicznych gmin.

* * *

Z prac Rad Nieruchomości

W maju br. odbyły się zebrania Rad Nieruchomości

Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Głównym tematem było rozpatrzenie informacji Zarządu



Zebranie Rady Nieruchomości z Zarządem i Pracownikami ŚSM

dot. wykonania planu remontów nieruchomości mieszkaniowych za 2015 rok oraz wykonania planu kosztów i przychodów eksploatacji części wspólnych nieruchomości za rok ubiegły. Członkom Rad została również przekazana informacja dotycząca terminu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia Członków ŚSM.

* * *

STOP DLA CZADU

Prawie 30 tysięcy wniosków o zainstalowanie czujników czadu wpłynęło do Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Kielcach w ramach programu „Stop dla czadu”. Chęć zamontowania urządzeń można było zgłaszać do 15 kwietnia. Nasza Spółdzielnia przekazała do Urzędu Miasta wykaz wszystkich budynków, w których zamontowane są piecyki gazowe.

Jak informują władze Miasta w związku z bardzo dużym zainteresowaniem, Miasto nie wyklucza, że czas realizacji zakupu i montażu urządzeń zostanie wydłużony do 2017 roku. W tym roku w budżecie na ten cel zostało zapisane 880 tysięcy złotych.

Przypominamy, że czujnik i montaż jest bezpłatny, a urządzenie po zamontowaniu staje się własnością mieszkańca.

Czujniki będą dostarczane i instalowane przez Straż Miejską.

Lokatorzy do skrzynek pocztowych otrzymają szczegółową informację o konkretnym terminie montażu czujnika.



Uwaga!

Straż Miejska ostrzega przed oszustami podrywającymi się pod funkcjonariuszy, którzy odpłatnie proponują montaż czujników czadu. Proszę pamiętać, że czujniki są montowane za darmo przez funkcjonariuszy Straży Miejskiej. Miasto, które je przekazuje również nie pobiera z tego tytułu żadnych opłat.

* * *

Spółdzielnia apeluje

Świętokrzyska Spółdzielnia Mieszkaniowa zwraca się z prośbą o niedokarmianie gołębi, ponieważ jako ptaki dziko żyjące nie wymagają one podawania pokarmu.

Dożywiane przez człowieka zatracają instynkt samozachowawczy.

Nie wylatują na żerowiska i trzymają się ludzkich siedlisk, czekając na to, co ludzie im dostarczą. Wobec czego łamie się prawo selekcji naturalnej, pozwalając na przeżywanie osobników słabych, kalekich i chorych.

Wyrzucanie resztek jedzenia powoduje zaśmiecanie Osiedla, a niezjedzone resztki przez ptaki są łatwym pokarmem dla gryzoni, co powoduje nadmierne rozmnażanie się myszy i szczurów.

Gołębie gnieźdzące się na fasadach, portalach, podcieniach, parapetach powodują zanieczyszczenie elewacji, parapetów, balkonów, chodników tarasów itp. Zalegające ptasie odchody negatywnie wpływają na estetykę budynków, placów zabaw i doprowadzają do ich stopniowego niszczenia. Stwarzają także zagrożenie dla zdrowia ludzi. Gołębie miejskie są nosicielami wielu chorób niebezpiecznych dla ludzi i zwierząt.



W związku z powyższym Administracja Osiedla zakazuje dokarmiania ptaków w obrębie budynków mieszkalnych.

Przypominamy o obowiązku przestrzegania przepisów porządkowych zawartych w Regulaminie użytkowania lokali mieszkalnych i porządku domowego.

* * *

Niestraszna zima

O jedną trzecią ciepła mniej wykorzystali kielczanie podczas tegorocznego sezonu grzewczego wynika z danych Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej. Mieszkania były ogrzewane przez 218 dni, ale tegoroczna ciepła zima sprawiła że energii pobrano znacznie mniej.

Z danych MPEC zbieranych od ponad 40 lat wynika, że tegoroczna zima była bardzo łagodna. Średnia temperatura podczas całego sezonu wynosiła 3,9 stopnia.

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Kielcach dostarcza ciepło do 130 tysięcy mieszkańców. Wśród odbiorców są spółdzielnie mieszkaniowe, uczelnie wyższe, kilkadziesiąt szkół, przedszkoli i żłobków, Szpital Miejski, Filharmonia Świętokrzyska i Targi Kielce.



* * *

BĄDŹ CZUJNY SENIORZE!

Kradzież „na wnuczka”

Liczba tego rodzaju oszustw sięga kilkunastu zdarzeń miesięcznie. Kwoty padające łupem przestępców to od kilkuset do nawet kilkudziesięciu tysięcy złotych.

Pamiętajmy, że oszuści są gotowi wykorzystać różne sposoby, aby wkupić się w łaski oszukiwanej osoby. Aby uniknąć takiego zagrożenia, wystarczy pamiętać o zwykłych środkach ostrożności.

Jak nie paść ofiarą oszustów:

- bądź ostrożny w kontaktach z nieznanymi
- nigdy nie przekazuj pieniędzy osobom, których nie znasz. Nie ufaj osobom, które telefonicznie podają się za krewnych lub ich przyjaciół
- zawsze osobiście potwierdzaj „prośbę o pomoc”, kontaktując się z najbliższymi
- wszelkie telefoniczne prośby o pomoc, grożą utratą pieniędzy. Przez telefon nie widzisz z kim rozmawiasz
- gdy ktoś dzwoni w takiej sprawie i pojawia się jakiegokolwiek podejrzenie, że to może być oszustwo koniecznie powiadom policję, dzwoniąc pod darmowy numer interwencyjny **112 lub 997**.



Jeśli zdarzy się, że zadzwoni telefon i ktoś w słuchawce powie, że jest wnuczką potrzebującą pomocy w postaci dużej gotówki, a po pieniądze przyjedzie jego kolega, nie wahaj się i natychmiast zawiadom Policję. Jest to jedyny sposób, aby nie paść ofiarą oszustów.

* * *

Za darmo ODDAM-PRZYJMĘ

Jeżeli mają Państwo niepotrzebne już, ale jeszcze nadające się do użytku: meble, sprawny sprzęt elektroniczny (np. odkurzacz, telewizor, mikser itp.), który szkoda wyrzucać, ale nie wiedzą Państwo co z nim zrobić, mamy propozycję... Można go przekazać za naszym pośrednictwem innym osobom z Osiedla, które potrzebują taki sprzęt, czy meble.

Na łamach Magazynu „Nasze Uroczysko”, jak również na stronie internetowej Spółdzielni www.ssmkielce.pl w zakładce ODDAM-PRZYJMĘ, umieszczamy Państwa ogłoszenia.

Informacje można przekazywać drogą elektroniczną na adres mailowy m.cugowski@ssmkielce.pl, lub składać osobiście w Biurze Obsługi ŚSM, mieszczącym się w budynku Spółdzielni przy ul. Warszawskiej 155.

oprac. mat

Walne Zgromadzenie Członków ŚSM 2016

Już w najbliższy piątek odbędzie się Walne Zgromadzenie Członków ŚSM. Ważnymi punktami tegorocznego Walnego będzie podział nadwyżki bilansowej w kwocie 1.921.089,31 oraz przeprowadzenie wyborów uzupełniających do Rady Nadzorczej ŚSM na kadencję 2015-2018, w związku z rezygnacją z zasiadania w Radzie jednego z wybranych w ubiegłym roku Członków.

Istotnym punktem posiedzenia będzie również przedyskutowanie i podjęcie uchwały o kierunkach działalności Spółdzielni na najbliższe lata.

Zarząd ŚSM w uzgodnieniu z Radą Nadzorczą Spółdzielni, podjął decyzję, że Walne Zgromadzenie Członków ŚSM tym razem odbędzie się na początku miesiąca, a nie jak to miało miejsce przez ostatnie lata pod koniec czerwca. Walne odbędzie się już w najbliższy piątek, **03 czerwca 2016 roku.**

Zebranie rozpocznie się o godz. **17.00**, w siedzibie Spółdzielni, sala Klubu „Uroczysko”.

Imienne zawiadomienia wraz z porządkiem obrad zostały dostarczone do skrzynek pocztowych wszystkim Członkom Spółdzielni. Informacja jest również cały czas wywieszona na klatkach schodowych, w siedzibie Spółdzielni, jak i na stronie internetowej ŚSM.

Sprawozdania i projekty uchwał na WZCz już od 16 maja są wyłożone do wglądu Członków ŚSM w siedzibie Spółdzielni.

Członków planujących udział w WZCz ŚSM, informujemy poniżej o warunkach i zasadach udziału w Walnym Zgromadzeniu.

Należy pamiętać, że:

1. Członek Spółdzielni może brać udział w Walnym Zgromadzeniu **osobiście, lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo musi być pisemne, z notarialnym poświadczeniem podpisu).**
2. Warunkiem otrzymania karty wstępu, a równocześnie karty do głosowania jest **okazanie aktualnego dowodu tożsamości.**
3. Walne Zgromadzenie podejmuje uchwały niezależnie od liczby obecnych na nim Członków. **Uchwałę uważa się za podjętą, jeżeli za uchwałą opowiedziała się większość Członków uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu.**
4. **Za uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu uznaje się Członków, którzy wzięli udział w gło-**

waniu (tj. sumy głosów: „za”, „przeciw” i „wstrzymujących się”).

5. Głosowanie odbywa się jawnie, z wyjątkiem wyborów do Rady Nadzorczej ŚSM oraz w sprawie absolutorium dla Prezesa Zarządu.
6. O przyjętych oraz nieprzyjętych uchwałach przez Walne Zgromadzenie, Zarząd informuje Członków poprzez wywieszenie wszystkich uchwał na tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółdzielni, oraz umieszczenie ich na stronie internetowej Spółdzielni, w terminie 30. dni od dnia zakończenia Walnego Zgromadzenia.

Porządek obrad WZCz ŚSM:

1. Otwarcie obrad i wybór Prezydium Zgromadzenia.
2. Uchwalenie porządku obrad.
3. Wybór Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.
4. Wybór Komisji Wyborczej.
5. Wybór Komisji Wnioskowej.
6. **Wybory uzupełniające do Rady Nadzorczej na kadencję: 2015-2018.** Przeprowadzenie wyborów i ogłoszenie wyników.
7. **Sprawozdanie Zarządu** z działalności Spółdzielni **za rok 2015.** Dyskusja i pojęcie uchwały o przyjęciu Sprawozdania.
8. **Sprawozdanie Rady Nadzorczej za rok 2015.** Dyskusja i podjęcie uchwały o przyjęciu Sprawozdania.
9. **Sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2015 r.,** wraz z raportem z badania bilansu. Dyskusja i podjęcie uchwały o zatwierdzeniu Sprawozdania.
10. **Podział nadwyżki bilansowej Spółdzielni za 2015 r.** Dyskusja i podjęcie uchwały.
11. **Uchwalenie maksymalnej dopuszczalnej straty na działalności kulturalno-oświatowej na rok 2017.** Dyskusja i podjęcie uchwały.
12. **Udzielenie absolutorium Prezesowi Zarządu za rok 2015.** Dyskusja i podjęcie uchwały.
13. **Wyrażenie zgody na nieodpłatne rozwiązanie umowy wieczystego użytkowania działki gruntowej nr ewid. 947/77, o pow. 352 m², przy ul. Turystycznej.** Dyskusja i podjęcie uchwały.
14. Uchwalenie **zmian w Statucie ŚSM.** Dyskusja i podjęcie uchwały.
15. Uchwalenie **zmian w Regulaminie Rady Nadzorczej.** Dyskusja i podjęcie uchwały.
16. Uchwalenie **kierunków działalności Spółdzielni na lata 2016-2019.** Dyskusja i podjęcie uchwały.
17. Wolne wnioski w trybie §34 Statutu.
18. Zamknięcie obrad Walnego Zgromadzenia.

Mateusz Cugowski

Kto za co zapłaci

„Jakie naprawy i usługi należą do obowiązków Spółdzielni, a co musimy wykonać we własnym zakresie?”, to często zadawane pytanie pracownikom Spółdzielni przez Mieszkańców „Uroczyska”. Postaramy się na to pytanie odpowiedzieć w poniższym artykule, który w dużej mierze jest wyściąganiem z Regulaminu napraw i usług wewnątrz lokali mieszkalnych oraz zasad ich finansowania w ŚSM (Regulamin ten został uchwalony przez Radę Nadzorczą naszej Spółdzielni w 2011 roku).

Mieszkańcy Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej zobowiązani są:

1. Utrzymywać zajmowany lokal wraz z urządzeniami technicznymi oraz piwnicami w należytej czystości i właściwym stanie technicznym, okresowo je odnawiać na własny koszt oraz usuwać uszkodzenia powstałe z ich winy.
2. Udostępniać zajmowany lokal w celu dokonywania przeglądów, montażu i odczytu urządzeń pomiarowych oraz dokonywania niezbędnych napraw i usuwania awarii. O terminie tych prac Spółdzielnia ma obowiązek powiadomić Mieszkańców ze stosownym wyprzedzeniem.

Naprawy wewnątrz lokali mieszkalnych, za które odpowiadają Mieszkańcy

1. Naprawy i wymiana podłóg, posadzek, wykładzin podłogowych oraz ściennych okładzin ceramicznych.
2. Naprawa okien (wymiana okuć, uszczelek, oszklenie, okitowanie), parapetów podokiennej i mebli wbudowanych w lokalu wraz z wymianą tych mebli i parapetów.
3. Naprawa i wymiana drzwi wewnętrznych w lokalu.
4. Naprawa i wymiana armatury czerpalnej, urządzeń odbiorczych wodno-kanalizacyjnych, kuchni gazowych, przepływowych ogrzewaczy wody, krutek wentylacyjnych, rozet, krutek transferowych w drzwiach łazienek i WC.
5. Usuwanie niedrożności przewodów odpływowych od urządzeń sanitarnych w lokalu do instalacji zbiorczych.
6. Naprawa i wymiana osprzętu elektrycznego, osprzętu instalacji anten zbiorczych oraz unifonów.
7. Malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów lokali wraz z loggią, malowanie balustrad balkonów i logii, naprawy uszkodzonych tynków ścian i sufitów (kolorystykę logii oraz balustrad lokatorów uzgodnić ze Spółdzielnią).
8. Malowanie i konserwacja drzwi i okien, urządzeń kuchennych i grzewczych, w celu zabezpieczenia ich przed korozją.
9. Naprawy wszelkich uszkodzeń wewnątrz lokalu powstałych z winy mieszkańca, obciąża się mieszkanca tego lokalu.
10. Naprawy wewnątrz lokalu zaliczone do obo-

wiązków mieszkańca oraz odnowienie lokalu mogą być wykonane przez Spółdzielnię tylko za odpłatnością zainteresowanego mieszkańca, poza opłatami wnoszonymi za używanie lokalu.

Obowiązki Spółdzielni dotyczące napraw i usług, które wykonywane są na koszt Spółdzielni

1. Obowiązki Spółdzielni w zakresie napraw i usług wewnątrz lokali mieszkalnych obejmują:
 - 1) Naprawy, konserwacje oraz wymianę:
 - a) wewnętrznej instalacji gazowej bez urządzeń odbiorczych (piecyk, kuchenka),
 - b) instalacji centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami żeliwnymi członowymi,
 - c) zbiorczej anteny RTV,
 - d) zapewnienie drożności przewodów spalinywych i wentylacyjnych.
 - 2) Naprawy, konserwacje oraz zwrot ryczałtowych kosztów wymiany:
 - a) wewnętrznej instalacji elektrycznej
 - b) wewnętrznej instalacji wodociągowej bez urządzeń odbiorczych,
 - c) wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej, w tym przewodów odpływowych, bez urządzeń odbiorczych.
 - 3) Zwrot ryczałtowych kosztów wymiany zużytej stolarki okiennej oraz drzwi wejściowych do mieszkania, rozumiany jest jako koszt nakładów robocizny i materiałów dodatkowych. Wymiana rozumiana jest jako demontaż starej stolarki i montaż nowej. Koszt zakupu stolarki obciąża lokatora.
 - Nowe drzwi wejściowe do lokalu mieszkalnego powinny otwierać się do środka mieszkania i mieć wymiary zgodne ze starymi drzwiami.
 - Nowa stolarka okienna powinna mieć kolorystykę zewnętrzną, wymiary i układ kwater zgodny z rysunkiem otrzymanym ze Spółdzielni przy pobieraniu wniosku o wypłacenie zwrotu kosztów.Stolarka powinna być zamontowana zgodnie ze sztuką budowlaną oraz warunkami jak wyżej. Niespełnienie opisanych wyżej warunków skutkować będzie odmową zwrotu kosztów wymiany stolarki. Za wszelkie szkody związane z nieprawidłowym zamontowaniem stolarki odpowiada osoba posiadająca tytuł prawny do lokalu.
- 4) Przeglądy i pomiary wynikające z prawa budowlanego.
- 5) Montaż nawiewników okiennych.
- 6) Dostawę wodomierzy do mieszkań nieopomiarowanych - montaż na koszt lokatora. Legalizację zamontowanych wodomierzy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 7) Naprawy polegające na usunięciu uszkodzeń wewnątrz lokalu, powstałych w związku z prowadzonymi przez Spółdzielnię pracami remontowymi i eksploatacyjnymi lub w wyniku nie wykonania napraw należących do obowiązku Spółdzielni. Obowiązek naprawy obejmuje zakres

w wymiarze faktycznych uszkodzeń powstałych z winy Spółdzielni.

- 8) Montaż nowych oraz remont i konserwację istniejących domofonów:
 - a) montaż nowych oraz remont istniejących instalacji domofonowych dotychczas nieprzyjętych przez Spółdzielnię na wniosek nie mniej niż 70 % mieszkańców klatki schodowej,
 - b) finansowanie nie obejmuje urządzenia odbiorczego (unifonu) zainstalowanego w mieszkaniu. Koszt unifonu ponosi lokator,
 - c) konserwację i remonty zamontowanych instalacji domofonowych przejmuje Spółdzielnia.
 - 9) Wymiana lub legalizacja ciepłomierzy indywidualnych.
 - 10) Dezynsekcję, deratyzację i dezynfekcję.
 - 11) Montaż podzielników kosztów c.o.
2. Zwrot ryczałtowych kosztów wymian, o których mowa w ust. 1 pkt 2 i 3 przypisany jest do lokalu i przysługuje raz na 30 lat. Wysokość ryczałtów oraz zasady ubiegania się o ich wypłatę ustala Zarząd Spółdzielni.
 3. Wykonanie prac wymienionych w ust. 1 pkt 1÷10 finansowane jest ze środków danej Nieruchomości mieszkaniowej w ramach opłat wnoszonych przez ich mieszkańców.

Wymiana podzielników kosztów (ust. 1 pkt 11) finansowana jest w ramach opłat wnoszonych za centralne ogrzewanie.

Usuwanie grzybów pleśniowych

Usuwanie grzybów pleśniowych występujących w lokalach mieszkalnych należy do obowiązków użytkownika lokalu. W ramach obsługi eksploatacyjnej świadczonej na rzecz mieszkańców, Spółdzielnia na wniosek lokatora zapewnia doradztwo techniczne oraz nadzór nad wykonywanymi pracami. W szczególnie uzasadnionych przypadkach znacznego zagrzybienia zagrażającego innym lokalom w budynku, dopuszcza się finansowanie przez Spółdzielnię kosztów niezbędnego remontu związanego z usunięciem zagrzybienia.

Kiedy Spółdzielnia ma prawo wejść do mieszkania?

1. W razie awarii wywołującej szkodę lub zagrażającą bezpośrednio powstaniem szkody użytkownik mieszkania jest obowiązany niezwłocznie udostępnić lokal w celu jej usunięcia. Jeżeli lokator jest nieobecny lub odmawia udostępnienia lokalu, przedstawiciel Spółdzielni ma prawo wejść do mieszkania w obecności funkcjonariusza policji lub straży miejskiej, a gdy wymaga to pomocy straży pożarnej – także przy jej udziale.
2. Jeżeli otwarcie mieszkania nastąpiło pod nieobecność lokatora, Spółdzielnia obowiązana jest zabezpieczyć mieszkanie i znajdujące się w nim rzeczy do czasu przybycia użytkownika mieszkania, a z czynności tych sporządza protokół.

oprac. mat

Zapraszamy dzieci **od 6 lat**
na tematyczne **półkolonie**

LATO W MIEŚCIE 2016

W programie:

- warsztaty artystyczne
- zajęcia sportowe
- wyjazdy na basen
- wycieczki autokarowe
- gry i zabawy edukacyjne

IV turnusy tygodniowe
4.07-29.07
w godz. 10.00-15.00

lub od 8.00-15.30
za dodatkową
opłatą

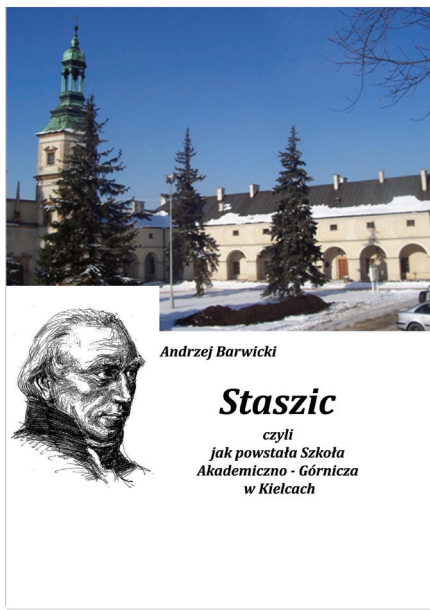
Koszt
135/162 zł

tel.
606 119 228

telefon
41 331 10 74

Zapisy i informacje: Klub Uroczysko
ul. Warszawska 155 lp pok nr 8

Wierszem o Staszicu i Historii Polski



Przez ostatni rok na łamach „Naszego Uroczyska” przybliżaliśmy Państwu informację o wydarzeniu, którego znaczenie dla naszego miasta i regionu trudne jest do przecenienia. Było to założenie w 1816 roku, a więc dokładnie przed 200. laty w małym wówczas znanych Kielcach, szóstej w Europie, a pierwszej na ziemiach

polskich wyższej uczelni technicznej, która w ogromnym stopniu przyczyniła się do rozwoju gospodarczego nie tylko naszego regionu, ale i całego kraju.

W bieżącym numerze zaprezentujemy Państwu fragmenty z książki p. A. Barwickiego (Autora artykułów w Kwartalniku o ks. St. Staszicu i założonej przez Niego Szkoły Akademiczno-Górnicznej). W książce tej, jak tłumaczy sam Autor zawarte zostały te same treści o których mówiły artykuły w „Naszym Uroczysku”, ale dodano informacje natury ogólniejszej z zakresu historii Polski w okresie poprzedzającym powstanie kieleckiej Akademii. Książka pt. „Staszic, jak powstała Szkoła Akademiczno-Górnicza w Kielcach” w całości napisana została wierszem, a dokładniej trzynastozgłoskowcem, co wg Autora jest formą lżejszą do przyswojenia i zapamiętania informacji, niż referaty o charakterze naukowym i specjalistycznym.

Zachęcamy Państwa do zapoznania się z zawartymi na łamach „NU” fragmentami z książki, a także zapraszamy na spotkanie z Autorem, które odbędzie się 17 czerwca o godz. 19.00 w Klubie „Uroczysko”. Będzie to pierwsza oficjalna prezentacja ww. książki.

Księga I

Jeszcze Polska nie zginęła...

Mądrość męża opiewam co przed dwustu laty
Chciał uczynić z tej ziemi kraj ludny, bogaty;
Kraj pracy, dobrobytu, odporny jak skała.
On go tworzył, choć Polska wtedy nie istniała,
Choć była postrzegana jako kraj umarły,
Gdy ościenne mocarstwa z mapy ją wydarły,
Rozrywając na części jak Chrystusa szatę
Państwo niegdyś potężne, szczęśliwe, bogate.

Kiedy nad Europą przeszły wichry wojny,
10 Gdy przeminął czas trudny, groźny, niespokojny,
Kiedy w rosyjskiej zimie gwiazda Francji zbladła
Zdało się, że nadzieja na wolność upadła,
Bo ten, który niósł dla nas jutrzenkę wolności
Na maleńkiej wysepce ginął w samotności,
A potężni zwycięzcy w wiedeńskich ogrodach
Radzili o podbitych krajach i narodach,

Z nich niby w wielkim tyglu tworząc nowe stopy
Układali od nowa mapę Europy.

A gdy już wykreślili nową mapę całą

20 Miejsca dla Polski znaleźć jakoś się nie dało...

A przecież nadal tamte zamieszkiwał strony

Naród losami wojny ciężko doświadczony

I choć kraju granice na wiek się zatarły

Żył, wprawdzie poraniony, jednak nie umarły,

A ci, co Europę po polach i drogach

Przemierzali na własnych, lub na końskich nogach

Od Madrytu po Moskwę, od Rzymu do Gdańska,

Których miłość do kraju i werwa ułańska

Rzuciła w Berezyny podmokłe poldery

30 Lub na strome, skaliste stoki Somosierry,

Gdy się wreszcie spokojnych czasów doczekali

Powoli w swe ojczyste strony powracali,

Niosąc z sobą kapitał nie do przecenienia:

Znajomość świata, wiedzę, liczne doświadczenia

Gromadzone przez lata pośród obcych nacji,

Znajomość logistyki i administracji,

Wiedzę techniczną w sprawach nie tylko wojskowych

I wreszcie umiejętność działań zespołowych,

Bez których ani dzisiaj, ani w tamtych latach

40 Nie mogła funkcjonować żadna armia świata.

Pewnie inaczej im się wtedy tutaj żyło,

Bo formalnie tej dawnej Polski już nie było

I wiedział to największy nawet optymista,

Że walka o nią teraz to fantazja czysta.

Przecież i w tych warunkach korzystać się dało

Z dziedzictwa, które z dawnych czasów pozostało,

Bo wciąż jeszcze od Kujaw po bagna Podola

Kraj pokrywały lasy, rzeki, żyzne pola,

Z nich zaś przyjazny klimat i praca wytrwała

50 Co roku plon obfity zebrać pozwalała.

Ziemia kryła w swym wnętrzu cenne minerały:

Żelazo, miedź, cynk, ołów, kamień doskonały,

Którego można było użyć do budowy

Dróg, budynków mieszkalnych i hal

przemysłowych...

I tak to pod zaborem, po wiekach przestoju,

Kraj zyskał całkiem niezłe pole do rozwoju,

Jakiego często inne nie miały narody.

Potrzeba było tylko jedności i zgody
I czegoś, co by mogło sprawić by Polacy
60 Zamiast rwać się do boju, wzięli się do pracy.

Księga II

Kuźnia Kadr

O mil sto od stolicy, wśród lasów schowana
500 Leży ziemia, mniej dzisiaj, niż przed laty znana.
Ziemia, co drzewem Krzyża Świętego znaczone...
Wisła to i Pilica wzięły ją w ramiona,
Jakby matczynym gestem chciały dać ochronę

Górom, co przez bieg czasu ku ziemi schylone.
Ich szczyty pokruszyła niegdyś ręka boża
Rozsypując na zboczach skalne gołoborza,
Wokół których ku niebu szumne wznoszą modły
Zielone i strzeliste świętokrzyskie jodły.
510 Wszak urodę tej ziemi już za dawnych czasów
Sławił pieśniami swymi mistrz Jan z Czarnolasu.
Tutaj przez lata całe w mozole i trudzie
Z trudnym losem walczyli pracowici ludzie.
Rytm ich życia niezmiennie od wieków wyznacza
Każdej wiosny wysiłek siewcy i oracza.
Latem ulewne deszcze i letnie upały
Przetwarzały ich pracę na owoc dojrzały,
Po to, by na jesieni żniwiarz utrudzony
Swego trudu mógł zebrać zasłużone plony...

I tak tym samym trybem przez kolejne lata
520 Mogło trwać po wiek wieków aż do końca świata...
Lecz Ty wówczas już chodząc w zasłużonej sławie
Badacza i odkrywcy Księżę Stanisławie,
Od dawna to wiedziałeś, boś to zbadał ściśle,
Że tam, gdzie swoje wody w darze niosą Wiśle
Rzeki Iłżanka, Nida, Czarna i Kamienna
Leży ziemia bogata, kruszcami brzemienna.
To tutaj, u stóp Łyśca już za rzymskich czasów
Ukryty wśród jodłowych, nieprzebytych lasów
Istniał szeroko znany ośrodek hutniczy,
530 Który się do największych w owym czasie liczył.
Piryt i węgiel drzewny składano warstwami
W niewielkich ziemnych piecach zwanych
dymarkami.
Powietrze do ich wnętrza było przetłaczane
Przez miechy, pracowicie ręcznie poruszane,
Żelazo, które w takim procesie powstało
Przekuwano następnie na stal doskonałą.
Wyroby znakomitych tutejszych kowali
Nabywcy w wielu krajach chętnie kupowali...

Nad Nidą znaleziono i wydobywano
540 Galenę – najbogatszą rudę ołowianą,
A w jej bogatych złożach czasem się trafiały

Górnik Hilary Mała jeden taki w darze
Ofiarował patronce górników Barbarze.
Jej figurę z tej bryły pobożni górnicy
Do dziś mogą oglądać w klasztornej kaplicy.
Pokłady rudy miedzi, wprawdzie niezbyt duże,
Znaleziono w Miedziance i Miedzianej Górze.
To miedzią z tego złoża, o czym wie niewielu,
550 Pokryto już przed laty dachy na Wawelu!

Zostały Kielce – miasto choć też niezbyt wielkie
W większym stopniu kryteria wypełniało wszelkie.
Zabudowa nie była wprawdzie tak bogata
By je do metropolii porównywać świata,
Były jednak wśród innych budowle wspaniałe,
Które miastu przyniosły zasłużoną chwałę.
Najpierw katedra – od lat pięciuset bez mała
610 Na wyniosłym wzniesieniu nad miastem widniała,
Zaś przed jej głównym wejściem, z drugiej strony
placu
Przyciągał oczy fronton pięknego pałacu.
W rysunku rękę mistrza widać było biegłą,
Umiejącą czarować gzymsem, tynkiem, cegłą...
Każdy kto był wrażliwy i na piękno czuł
Mógł podziwiać proporcje, linie i szczegóły:
Z frontu trójkami okien ozdobna fasada,
Drzwi wejściowe trójdzielna kryła kolumnada,
620 W narożach cztery wieże ku niebu strzelały
Jakby dach jego stromy w ramionach trzymały.
Po obu stronach gmachu w jednym stały rzędzie
Dwie boczne oficyny jak skrzydła łabędzie,
Które niczym siostrzane pałacu połowy
Objęły swym uściskiem cały plac zamkowy...

Pałac stał przed katedrą lat już prawie dwieście.
On też najokazalszym był budynkiem w mieście,
Zbudowanym przez świetnych architektów włoskich
Jako letnia siedziba biskupów krakowskich.
Ksiądz biskup Jakub Zadzik był mu fundatorem.
630 Lubił tutaj przyjeżdżać ze swym licznym dworem,
Choć nie mieszkał tu stale – tylko dla wywczasu
Pewnie lubił czas spędzać wśród jodłowych lasów,
Gdy się obowiązkami licznymi utrudził.
Lecz się zapewne szybko na prowincji nudził,
Więc gdy tylko wakacji mijała połowa
Bez zwłoki z całym dworem wracał do Krakowa...
A gdy biskup wyjeżdżał pałac okazały
Zostawał pusty, cichy i niezamieszkały...

Tak to przez lata całe życie się toczyło,
640 Ale wskutek rozbiorów wszystko się zmieniło!
Wszak biskup był w Krakowie, a więc w obcym kraju
I nie mógł już korzystać z dawnego zwyczaju,
A pałac był na tyle okazałym gmachem
By Dyрекcję Górniczą pod swym zmieścić dachem.

Andrzej Barwicki
oprac. mat

ROZWIJA TWOJE ZAINTERESOWANIA I PASJE

Oferta zajęć dla młodzieży, dorosłych i seniorów 2016/2017

RYTMIKA

W zajęciach rytmicznych dzieci uczestniczą wraz ze swoimi opiekunami. Zabawy z piosenką, zabawy utanczające, słuchanie odczucia, słuchanie otoczenia, tworzenie instrumentów perkusyjnych i granie na nich to c z ę ś ć zajęć rytmicznych. Wspólna zabawa umożliwia dziecku bezstresowe wejście w grupę rówieńczą a uczestnictwo rodziców w zajęciach inspiruje ich do dalszych zabaw muzycznych z dzieckiem w domu. Zajęcia prowadzone są w małych grupach sprzyjających pełnemu zaangażowaniu w zajęcia.



BAWIALNIA ARTYSTYCZNA



W zajęciach biorą udział dzieci wraz ze swoimi opiekunami co sprawia że wchodzi w grupę rówieńczą pozbawione stresu związanego z rozstaniem z najbliższymi. Na zajęciach maluchy poznają różne techniki plastyczne tworząc pod okiem instruktora prace dostosowane do ich wieku i możliwości. Zajęcia pomagają kształcić zdolności manualne, np. potrzebne w nauce pisania. Są doskonałą formą wyrażania emocji oraz ćwiczenia skupienia. Po części artystycznej maluchy spędzają czas na wspólnej zabawie w wyposażonej w zabawki i pomoce dydaktyczne sali. Zajęcia w Bawialni Artystycznej uczą dziecko samodzielności i umiejętności odnalezienia się w grupie rówieńczej tak potrzebnej w edukacji przedszkolnej. Rodzice obserwując zachowanie pociech wiedzą na jakie ewentualne problemy muszą zwrócić uwagę, aby ich dziecko dobrze funkcjonowało w grupie.

JĘZYK ANGIELSKI

Zajęcia nauki języka angielskiego dla 5-6 l. Zajęcia prowadzone są wg autorskiego programu z wykorzystaniem między innymi piosenek, wierszy, gier, zabaw i rysunków tematycznych w przygotowanej dla potrzeb dzieci pełnej barwy i pomocy dydaktycznych sali. Zajęcia 2 x w tyg. x 45 min. Zajęcia dla dzieci w wieku szkolnym odbywają się 2 x w tyg. x 60 min. Wszystkie grupy językowe liczą



od 6 do max 8 uczestników co sprzyja efektywnemu przyswajaniu i utrwalaniu zdobytej wiedzy oraz ciągłemu kontaktowi lektora z każdym uczniem.

PLASTYKA

Od najwcześniejszych lat należy rozwijać twórcze możliwości dziecka za pomocą różnych form wychowania artystycznego. Jedną z nich jest plastyka. Za pośrednictwem twórczej ekspresji plastycznej dziecko może wypowiadać się w swój własny sposób wyrażając swoje myśli i uczucia. Zajęcia plastyczne odgrywają ogromną rolę w ćwiczeniu cierpliwości i systematyczności, które to cechy pomagają osiągać lepsze wyniki w nauce.



W dużej mierze wspomagają rozwój osobowości dziecka, kształtują wyobraźnię i myślenie twórcze.

Zajęcia odbywają się w grupach wiekowych raz w tygodniu i trwają 1,5 godziny zegarowej. Dzieci 5-6 letnie zapraszamy na zajęcia: **ZABAWY Z PLASTYKĄ I CERAMIKĄ**, 7-8 latki na **ZAJĘCIA PLASTYCZNE Z ELEMENTAMI CERAMIKI**. Dzieci starsze pragnące dalej się rozwijać uczestniczą w **WARSZTATACH ARTYSTYCZNYCH**. Zajęcia umożliwiają poznanie i doskonalenie nowych technik plastycznych (grafika, decoupage, scrapbooking, ceramika, witraż, malarstwo, collage, filc, projektowanie, szycie, quilling...). Uczestnicy wszystkich grup plastycznych z sukcesami biorą udział w licznych konkursach. Profesjonalnie przygotowana pracownia i panująca atmosfera pozwala na rozwój twórczej ekspresji i odreagowanie po ciężkim dniu.

CERAMIKA

W zajęciach uczestniczą rodzice z dziećmi, dorośli, seniorzy i młodzież. W profesjonalnej pracowni ceramicznej uczestnicy pod opieką instruktora ceramiki poznają od podstaw techniki pracy w glinie począwszy od obróbki surowej masy, lepienia suszenia, wypału i szkliwienia. Realizują wybrane przez siebie pomysły, rozwijając zdobyte na zajęciach umiejętności. Efektem pracy są przepiękne naczynia ceramiczne, rzeźby, autorska biżuteria i ozdoby do domu. Zajęcia w atmosferze twórczego wyciszenia pomagają się zrelaksować i odprężyć po trudach dnia codziennego oraz obudzić w sobie ukryte talenty twórcze.



INDYWIDUALNA NAUKA GRY NA PIANINIE

ZABAWY Z PIANINEM to zajęcia przygotowane dla dzieci 5-6 letnich. Dzieci starsze zapraszamy na zajęcia **NAUKI GRY NA PIANINIE**. Dzięki indywidualnym lekcjom nauczyciel dostosowuje program nauczania do każdego uczestnika zajęć. W ciągu roku szkolnego uczniowie pogłębiają zdobyte umiejętności, które prezentują na koncertach i imprezach organizowanych w klubie. Godziny zajęć ustalone są indywidualnie.



ZAJĘCIA WOKALNE

Lubisz śpiewać? Czujesz w sobie potencjał artysty? Zapraszamy na zajęcia wokalne do klubu Uroczysko. Zajęcia skierowane są do dzieci i młodzieży. Na bazie różnorodnych piosenek uczestnicy poznają rytm, prawidłową emisję głosu i dykcję, uczą się właściwego przekazu emocjonalnego, poruszania się na scenie oraz właściwej interpretacji muzycznej utworu. Umuzycznione dziecko cechuje wyjątkowa łatwość uczenia się, szybsze zapamiętywanie tekstów i lepszemu zapamiętywaniu ze słuchu przydatnego w edukacji szkolnej.



TRENINGI KARATE

Karate dla dzieci i młodzieży to nie tylko poprawa ich kondycji i koordynacji ruchowej oraz możliwość spotkania z rówieśnikami posiadającymi wspólne zainteresowania. Zajęcia rozwijają orientację przestrzenną oraz myślenie strategiczne. Uczą stanowczości i opanowania. Rozwijają umiejętności zdobywania celów poprzez dążenie do wyższych stopni uczniowskich. Pomagają osiągać lepsze wyniki w nauce poprzez zdobywanie na zajęciach umiejętności koncentracji. Na zajęcia zapraszamy dzieci od 5 roku życia. Podział na grupy wiekowe.



FITNESS

Na zajęcia zapraszamy Panie pragnące intensywnego ruchu z wykorzystaniem najnowszych form ćwiczeń.



W profesjonalnie przygotowanych zestawach ćwiczeń wykorzystujemy małe i duże piłki, stopy, taśmy thera-band, równoważnie, drążki swing, trenery równowagi itp.. Zajęcia odbywają dwa razy w tygodniu w godzinach wieczornych.

GIMNASTYKA DLA PAŃ

Zapraszamy na ogólnorozwojowe zajęcia z elemen-

tami tańca mające na celu wzmocnienie mięśni i kości, modelowanie sylwetki, poprawienie wydolności i wytrzymałości organizmu. W miłej i przyjaznej atmosferze panującej na zajęciach praca nad sylwetką sprzyja lepszym efektom i poprawie samopoczucia.



ZAJĘCIA TANECZNE

Na zajęcia zapraszamy dzieci od 6 roku życia i młodzież. Uczestnicy zajęć zapoznają się z różnymi formami tańca nowoczesnego kształcąc swe umiejętności w grupach wiekowych. Na zajęciach uczą się pracy zespołowej pokonują nieśmiałość nabierając pewności siebie. Z powodzeniem biorą udział w konkursach tanecznych i pokazach przed dużą publicznością. Ostatni sukces zespołu to I Miejsce European Championships w kat. Jazz Dance Mix Age Small Teams w Płocku dla grupy Fun Time.



ZESPÓŁ WOKALNY i ZAJĘCIA MUZYCZNE środy 12.30- 14.45

Na zajęcia zapraszamy naszych śpiewających mieszkańców pragnących rozwijać i doskonalić swoje umiejętności. Na spotkaniach w atmosferze przepięknej pracą twórczą pasjonaci muzyki pod opieką instruktora śpiewu przygotowują programy artystyczne prezentowane szerszemu gronu na imprezach artystycznych w klubie i poza nim. Zajęcia muzyczne pomogą poszerzyć i uzupełnić wiedzę z zakresu wiadomości o śpiewanych utworach, a dogłębna analiza tekstu pozwala na ich świadomą i właściwą interpretację. Na zajęcia zapraszamy również osoby deklamujące wiersze. Zespół bierze czynny udział w konkursach, przeglądach miejskich i wojewódzkich, które owocują licznymi sukcesami. Zespół zakwalifikował się do Finału VIII edycji Szczyrorki 2016 w kategorii Senior-Zespół i został zaproszony na Galę Finałową do KCK.



AKTYWNI 50+ GIMNASTYKA SENIORA

Zapraszamy na specjalnie przygotowane ćwiczenia dla dojrzałych mieszkańców naszego osiedla. Na zajęciach prowadzonych przez instruktora rekreacji ruchowej wykorzystywane są programy wzmacniające mięśnie, poszerzające zakres ruchu w stawach, pilates, ćwiczenia z małą i dużą piłką.

NORDIC WALKING

Maszerowanie z kijkami to nie tylko spadek wagi i wzmocnienie mięśni. Nordick ma także zbawienny wpływ



na zdrowie - pomagają zapobiegać chorobom układu krążenia, normuje ciśnienie krwi i poziom cholesterolu, wzmacnia kręgosłup, odciąża stawy, dotlenia organizm, oraz relaksuje. Warunkiem uczestniczenia w zajęciach jest posiadanie swoich kijków. Zapraszamy wszystkich chętnych.

WARSZTATY ART SENIOR 50+

Zapraszamy na zajęcia Panie i Panów pragnących wejść w świat działań artystycznych krok po kroku bez konieczności wcześniejszego przygotowania jak również



wszystkich tworzących w różnych technikach artystycznych, chcących podzielić się swoją wiedzą i umiejętnościami z innymi. Tematyka zajęć jest różnorodna (witraż na szkło, decoupage, gobelinarstwo, collage, filc, projektowanie, quilling ceramika, malarstwo, wyszywanie, haftowanie, robótki na drutach, wiklina papierowa...) i dostosowana do zainteresowań uczestników. Na zajęciach poznajemy techniki i sposoby na artystyczne upiększenie przestrzeni w swoim otoczeniu.

ZAPRASZAMY dzieci i młodzież do udziału w VIII edycji konkursu MINI PLAYBACK SHOW.

Jeśli lubisz śpiewać ze swoim ulubionym wokalistą, wokalistką, zespołem, scena jest Twoim żywiołem - to znajdź fajne nagranie, wystylizuj się na wykonawcę i zgłoś się do konkursu do 3 VI. Finał konkursu 18 VI na Festynie Osiedla Uroczysko. Czekają na Ciebie atrakcyjne NAGRODY.

SALSA

Taniec oprócz przyjemności jest formą gimnastyki pozwalającej utrzymać prawidłową równowagę napięć mięśniowych. Daje możliwość wyrażania emocji, napawa optymizmem i pogodą ducha. Jest złotym środkiem na kształtowanie prawidłowej postawy poprzez oddzia-

ływanie na naszą psychikę.

Zajęcia odbywają się raz w tygodniu w godzinach wieczornych.

BRYDŻ, SZACHY, PING PONG

Im bogatsze otoczenie, w którym żyjemy, tym większe szanse na zwiększanie liczby komórek i połączeń między nimi niezależnie od wieku, dlatego w ramach gimnastyki umysłu i ciała w godzinach popołudniowych zapraszamy Państwa do klubu na brydża, szachy, ping ponga.

W sprawie zapisów zapraszamy do odwiedzenia Klubu ul. Warszawska 155, I p., pok. Nr 8 lub kontaktowania się z nami telefonicznie: 606 119 228, 41 331 10 74

Zespół Wrzosa - prezentacje poza Klubem

30 marca zespół klubu Uroczysko - "Wrzosa" wystąpił z autorskim programem pt. "Wieczór z Tangiem" dla pensjonariuszy Domu Pomocy Społecznej w Kielcach. Występ naszych Seniorów spotkał się z dużym uznaniem co zaowocowało ponownym zaproszeniem z nowym repertuarem, który jest już w przygotowaniu. 16 kwietnia zespół zaprezentował się na Pieśniobranii w Pałacyki im. T. Zielińskiego zorganizowanej w okazji 75 rocznicy urodzin Wojciecha Młynarskiego pt. "Oj lubimy te piosenki".

Co roku zespół z sukcesami bierze udział w wojewódzkim Przeglądzie Pieśni Maryjnej. W tym roku wystąpił 22 maja w Nowinach w kościele pod wezwaniem Chrystusa Odkupiciela.

VIII edycja „Jestem piękna i zdrowa”

27 kwietnia zwolenniczki zdrowego trybu życia spotkały się w klubie gdzie instruktorki klubu Uroczysko poprowadziły dla nich zajęcia na których zastosowały formy ćwiczeń pozwalających spalić kalorie, poprawić kondycję oraz zrelaksować się po ciężkim dniu. Gośćmi naszego spotkania były Kinga Pawluszek z Forewer Living Products oraz Aleksandra Świercz z Nature House. Panie poprowadziły prelekcje dotyczące zdrowego trybu życia pt. "Oczyszczanie organizmu i budowanie odporności" i "Zdrowe nawyki żywieniowe". Uczestniczki spotkania mogły skorzystać z indywidualnych bezpłatnych porad oraz dokonać pomiaru tkanki tłuszczowej w organizmie. Imprezę zakończył konkurs z nagrodami.

Piknik artystyczny

20 maja zaprosiliśmy dorosłych mieszkańców wraz z ich bliskimi na "Piknik artystyczny". W programie oprócz wspólnego muzykowania z Małgorzatą Szymoniak i zespołem Wrzosa przy akompaniamencie gitarzysty Macieja Tyczyńskiego i akordeonisty Lecha Skawińskiego wykonywaliśmy ozdobne lampiony, które będą służyły wykonującym je osobą jako ozdoba domu lub prezent dla bliskiej osoby.

Prelekcje historyczne

Za nami prelekcje "Kielce - miasto biskupów i gwarów" (13 IV) oraz "Kielce pod władzą zaborców" (11 V) prowadzone przez L. Dziedzicę z Muzeum Historii Kielc. **8 VI o godz. 12.30 zapraszamy Państwa** na ostatnią przed wakacjami prelekcję połączoną z wystawą pt. "OD WIELKIEJ WOJNY DO WIELKIEJ KLĘSKI- MIASTO LEGIONÓW".



KLUB „Uroczysko” ŚSM

ul. Warszawska 155 I p. pok. 8
tel. 41 331 10 74 , 606 119 228
e-mail: klub@ssmkielce.pl

LEWIATAN

Zapraszamy do krainy lodów!

