



Nasze Uroczysko

Magazyn Informacyjny Świątokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Kwartalnik bezpłatny

Październik Nr 3 (35)/2015

Nakład: 1800



KONTAKT

Świętokrzyska Spółdzielnia Mieszkaniowa

ul. Warszawska 155, 25-547 Kielce

godziny pracy: 7⁰⁰ - 15⁰⁰

Numery telefonów:

sekretariat: 41 331-10-01, 331-10-02, 331-78-17

fax: 41 331-92-23

e-mail: biuro@ssmkielce.pl

Dział Ogólny

Kierownik: 41 331-10-01 wew. 111

Biuro Obsługi: 41 331-42-69

41 331-10-01 wew. 120 i 126

godziny pracy: 7⁰⁰ - 15⁰⁰

Sprawy członkowskie: 41 331-10-01 wew. 112

Sprawy odrębnej własności lokali: 41 331-10-01 wew. 111

Dział Gospodarki Nieruchomościami

Kierownik: 41 331-10-01 wew. 102

Administratorzy: 41 331-10-01 wew. 121 i 123

Inspektorzy nadzoru: 41 331-10-01 wew. 122 i 127

Radca prawny

pokój nr 10, tel. 41 331-10-01 wew. 115

wtorek 11³⁰ - 12³⁰ i piątek 10⁰⁰ - 11⁰⁰

Księgowość i Finanse

Główny Księgowy: 41 331-10-01 wew. 103

księgowość: 41 331-10-01 wew. 116

windykacja: 41 331-10-01 wew. 114 (wtorek 11⁰⁰ - 17⁰⁰)

Dyżur członka Rady Nadzorczej

pierwszy czwartek miesiąca

w godz. 16⁰⁰ - 17⁰⁰

Klub „Uroczysko”

41 331-10-74, 606-119-228

NUMER KONTA BANKOWEGO

Getin Noble Bank S.A.

74 1560 0013 2353 6758 7000 0003

ogłoszenia:

OGŁOSZENIE

Świętokrzyska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Kielcach

ul. Warszawska 155, 25-547 Kielce

posiada do sprzedania **miejsce postojowe** w garażu podziemnym w budynku przy ul. Z. Nałkowskiej 2A (oznaczone nr 46).

Podania w sprawie zakupu należy składać w Biurze Obsługi Spółdzielni ul. Warszawska 155, 25-547 Kielce.

Cena miejsca postojowego: 22 774,40 zł plus VAT.



Nasze Uroczysko

Magazyn informacyjny Redaguje zespół **Wydawca: Świętokrzyska Spółdzielnia Mieszkaniowa**, ul. Warszawska 155, 25-547 Kielce, tel. (41) 331 10 01, www.ssmkielce.pl, e-mail: biuro@ssmkielce.pl

Druk: ColorPress Art Sp. z o.o., e-mail: biuro@colorpress.com.pl

Z Prac Rady Nadzorczej ŚSM

Nowa Rada Nadzorcza Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej wybrana przez Walne Zgromadzenie Członków liczy – zgodnie z nowym Statutem – 9 osób, a są to: **Zdzisław Piechocki** – Przewodniczący RN, **Magdalena Smożewska-Wójcikiewicz** – Zastępca Przewodniczącego i **Monika Potocka** – Sekretarz. Te 3 osoby stanowią Prezydium RN.

Są też 2. Komisje Rady. Komisja Gospodarki Zasobami Spółdzielni w składzie: **Jerzy Moćko** – Przewodniczący Komisji; **Franciszek Andrzej Jóźwik** – Zastępca Przewodniczącego i **Krzysztof Kowalewski** – Sekretarz.

Komisja Rewizyjna z Przewodniczącą **Halina Masiarz**; Czesławem Fąfarą – Zastępcą Przewodniczącej i **Renatą Tarłowską** – Sekretarzem.

Ten skład prezydium i Komisji Rady Nadzorczej ŚSM został przyjęty na pierwszym posiedzeniu plenarnym Rady w dn. 15.07.2015 roku w głosowaniu jawnym. Niektórzy jej członkowie pracowali już w Radzie Nadzorczej naszej Spółdzielni, inni są „pierwszakami”, ale wszyscy gremialnie stawili się na szkoleniu poprowadzonym przez dr. Adama Stefaniaka – uznanego specjalistę prawa spółdzielczego i mieszkaniowego w dn. 18.07.b.r.

Na pierwszym posiedzeniu Rady zostały podniesione m.in. problemy: oświetlenia koło budynków i na uliczkach Osiedla, możliwości takiego przeorganizowania pracy pracowników Spółdzielni, aby raz czy dwa razy w tygodniu można była załatwiać sprawy także po południu. Poruszona była również kwestia dyżurów telefonicznych pracowników Spółdzielni w dni wolne od pracy. Ustalono też, że w każdy pierwszy czwartek miesiąca w godz. 16.00 – 17.00 jeden członek Rady Nadzorczej pełni dyżur interwencyjny, a ich harmonogram będzie podany na kolejnym posiedzeniu Rady, które wyznaczono na 21.08.2015 roku.

I co chyba najważniejsze RN przyjęła zasadę, wyznawaną już przez poprzednią Radę – *„Spółdzielnia dla mieszkańców, a nie odwrotnie”*.

Oczywiście poza posiedzeniami plenarnymi Rady Nadzorczej, w osobnych grupach pracują: Prezydium, Komisja Gospodarki Zasobami Spółdzielni /w skrócie GZS/ i Komisja Rewizyjna.

Na drugim swoim posiedzeniu plenarnym w dn. 21.08.br. RN ŚSM przyjęła Protokół z plenarnego posiedzenia byłej już Rady Nadzorczej z dn. 29.06.2015 oraz informację Zarządu o treści uchwał podjętych przez Walne Zgromadzenie Członków /w skrócie WZCz/ odbyte dn. 26.06.2015.

8 wniosków mieszkańców dotyczących rozmaitych spraw RN przekazała Zarządowi celem rozpatrzenia, udzielenia odpowiedzi wnioskodawcom oraz poinformowania Rady o sposobie załatwienia spraw na kolejnym posiedzeniu.

Rada Nadzorcza zobowiązała Zarząd do przedstawienia propozycji uściślenia sposobu korzystania przez

mieszkańców z balkonów, loggii oraz innych części wspólnych nieruchomości w „Regulaminie lokali mieszkalnych w budynkach ŚSM oraz porządku domowego i współżycia mieszkańców” do końca września br. I powołała komisję w składzie: Czesław Fąfara i Jerzy Moćko, do zbadania sprawy rozliczenia zużycia wody w budynku przy ul. Struga 3.

Ponadto Rada przyjęła w poczet Członków Spółdzielni 5 osób, które nabyły prawo do lokalu mieszkalnego.

Na omawianym spotkaniu Rada rozpatrzyła i podjęła decyzje w formie uchwał w następujących sprawach:

1. Korekty planów remontowych na 2015 rok mienia Spółdzielni.

2. Harmonogramu prac dotyczących sporządzenia projektów planów gospodarczo-finansowych /w tym – działalności społeczno-kulturalnej i oświatowej/ Spółdzielni na rok 2016 oraz uchwalenia stawek opłat na przyszły rok /zależnych i niezależnych od Spółdzielni./

Najwięcej emocji wzbudził plan rewitalizacji naszego Osiedla, a ostateczne propozycje przygotowane przez Zarząd zostaną przedstawione na wrześniowym posiedzeniu Rady.

Powrócono także do dyżurów członków RN w każdy pierwszy czwartek miesiąca od 16.00 – 17.00 i tak: 1. października dyżurować będzie Magdalena Smożewska-Wójcikiewicz, 5. listopada – Renata Tarłowska, a 3. grudnia – Halina Masiarz.

Kolejne posiedzenia plenarne Rady Nadzorczej ŚSM odbyło się 24 września 2015 roku.

Bardzo ważnym punktem spotkania był pakiet spraw gospodarczych dotyczący m.in.: zbycia posiadanych instalacji ciepłowniczych zasilających budynki Osiedla oraz sieci kanalizacyjnych dostawcom (przypomnę, że była w tej sprawie uchwała WZCz nr 20.6/2011), naliczania odszkodowań za bezumowne zajmowanie lokali mieszkalnych Spółdzielni oraz działań Zarządu w zakresie odzyskania mieszkań przez osoby z wyrokami eksmisyjnymi i dochodzenia roszczeń odszkodowawczych od Gminy Kielce za brak lokali socjalnych i tymczasowych.

Równie ważne było zatwierdzenie przez Radę przedstawionych przez Zarząd projektów do programu rewitalizacji (uchwała RN nr 151/2015). Zaakceptowane projekty zostały już 28 września br. przekazane do Urzędu Miasta.

Rada uchwaliła także nowy Regulamin dot. przetargu/licytacji na ustanowienie prawa odrębnej własności do lokalu mieszkalnego z odzysku, w związku z potrzebą dostosowania go do obecnie obowiązującego Statutu ŚSM.

**Z poważaniem,
Magdalena Smożewska-Wójcikiewicz
Zastępca Przewodniczącego RN ŚSM**

Informacje dla Mieszkańców

* * *

Spotkanie konsultacyjne

Na wniosek Zarządu ŚSM 15 września br. odbyło się w budynku Spółdzielni spotkanie konsultacyjne z Członkami Rad Nieruchomości na którym omawiane były wstępne projekty zgłoszone do programu rewitalizacji terenów naszego Osiedla.

Na zebraniu zaprezentowane i omawiane były 4 projekty, których wykonanie może zostać dofinansowane środkami z UE (nawet 85% wartości zgłoszonego projektu).

Zebrani Członkowie Rad Nieruchomości pozytywnie zaopiniowali przedstawione projekty oraz złożyli wniosek o rozszerzenie zakresu realizacji prac o zagospodarowanie terenu u zbiegu ulic Warszawska - Orkana. Zgłoszony projekt zakłada usytuowanie na ww. terenie urządzeń do ćwiczeń i rekreacji dla młodzieży i dorosłych oraz wybudowanie skate parku, który wcześniej był planowany w innej części naszego Osiedla. Opis wszystkich zgłoszonych wniosków zaprezentujemy Państwu w kolejnym numerze Magazynu.



Zebranie Członków Rad Nieruchomości ŚSM dot. rewitalizacji naszego Osiedla

* * *

Z prac Rad Nieruchomości

W sierpniu br. odbyły się zebrania Rad Nieruchomości Świątokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Głównymi tematami obrad było rozpatrzenie informacji nt. wykonania planu remontów Nieruchomości Mieszkaniowych za I półrocze 2015 roku oraz zaopiniowanie nowelizacji planu remontów na 2015 rok.

Zaopiniowane przez Rady Nieruchomości plany remontowe, zostały przeanalizowane i zatwierdzone przez Radę Nadzorczą naszej Spółdzielni.

Bieżące informacje o planowanych remontach i nakładach finansowych można prześledzić na naszej stronie internetowej www.ssmkielce.pl/planyremontow.

* * *

Nie daj się oszustom

Ministerstwo Spraw Wewnętrznych, Policja i Poczta Polska rozpoczęły kampanię informacyjną, która ma uczulić starsze osoby na oszustwo tzw. „na wnuczka”. Rozdysponowanych ma zostać w sumie 225 tys. ulotek i 4,5 tys. plakatów. Według danych policji, tylko w pierwszym półroczu br. oszuści wyłudzyli w ten sposób ponad 17,5 mln zł (!).

Ulotki będą wręczone osobom starszym m.in. podczas ich wizyt w placówkach pocztowych.



MSW i Poczta apelują do seniorów, by nigdy nie przekazywali pieniędzy nieznanym osobom i nie podpisali niezrozumiałych dla siebie dokumentów. Jeśli natomiast odbiorą podejrzany telefon, powinni jak najszybciej poinformować o tej sytuacji funkcjonariuszy, dzwoniąc na nr 112 lub 997.

W 2014 roku odnotowano 1 947 (!) tego typu oszust, na kwotę prawie 19 mln zł.

Z policyjnych danych wynika, że najczęściej ofiarami przestępców padają osoby powyżej 70. roku życia. Stanowią one ponad połowę pokrzywdzonych w ten sposób.

* * *

Dla kogo tańsze śmieci

Sejm RP 11 września br. przyjął nowelizację ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Dzięki wprowadzonej nowelizacji gminy będą mogły zwalniać m.in. rodziny wielodzietne z opłat za wywóz śmieci.

Jak wyjaśniono w uzasadnieniu, nowelizacja ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach z końca 2014 roku zlikwidowała zapis, który umożliwiał radom gmin różnicowanie stawek opłat za wywóz śmieci, wprowadzanie zwolnień czy stosowanie dopłat m.in. dla dużych rodzin.

Po wrześniowej nowelizacji od 1 stycznia 2016 roku gminy będą mogły podjąć uchwałę dającą możliwość zwolnienia w całości lub w części z opłaty za wywóz śmieci rodziny wielodzietne, zgodnie z definicją zawartą w ustawie o Karcie Dużej Rodziny, czyli z co najmniej trójką dzieci oraz osoby o niskich dochodach (z dochodem nieprzekraczającym kwoty, uprawniającej do świadczeń pieniężnych z pomocy społecznej, który wynosi 574 zł na osobę w rodzinie lub 664 zł, gdy w rodzinie jest dziecko z niepełnosprawnością).



* * *

Za darmo ODDAM – PRZYJMĘ

Jeżeli mają Państwo niepotrzebne już, ale jeszcze nadające się do użytku: meble, sprawny sprzęt elektroniczny (np. odkurzacz, telewizor, mikser itp.), który szkoda wyrzucać, ale nie wiedzą Państwo co z nim zrobić, mamy propozycję... Można go przekazać za naszym pośrednictwem innym osobom z Osiedla, które potrzebują taki sprzęt, czy meble. Na łamach Magazynu „Nasze Uroczysko”, jak również na stronie internetowej Spółdzielni www.ssmkielce.pl w zakładce ODDAM-PRZYJMĘ, umieszczamy Państwa ogłoszenia. Informacje można przekazywać drogą elektroniczną na adres mailowy m.cugowski@ssmkielce.pl, lub składać osobiście w Biurze Obsługi ŚSM, mieszczącym się w budynku Spółdzielni przy ul. Warszawskiej 155.

oprac. M. Cugowski

Rada Nadzorcza 2015-2018

Zdzisław Piechocki – Przewodniczący Rady Nadzorczej



Emeryt, wykształcenie wyższe techniczne.

Na Osiedlu mieszka od 1977 roku. Po raz drugi (po przerwie) jest Członkiem Rady Nadzorczej. Zaangażowany w sprawy funkcjonowania naszej Spółdzielni, będzie dążył do poprawy warunków zamieszkania oraz oszczędnego gospodarowania posiadanymi przez Spółdzielnię zasobami.

Magdalena Smożewska-Wójcikiewicz – Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej

Wykształcenie wyższe humanistyczne. Od 1977 do dziś dziennikarz Rozgłośni Polskiego Radia w Kielcach. Reportażystka, publicystka i prezenterka. Pomysłodawczyni i autorka radiowej "Kawiarenki Literackiej", pomysłodawczyni „Radiowego Kufierka” i akcji charytatywnej „Uszatek”. Współkierowała redakcją „Aktualności Dnia”, Publicystyki i „Radia po kolacji”. Wielokrotnie nagradzana.



Założycielka Stowarzyszenia Rozwoju Lokalnego i Filantropii w Kielcach. Członek Zespołu ds. Rodziny i Uzależnień przy Wojewodzie Świętokrzyskim. Współzałożycielka Towarzystwa Dobroczynności w Kielcach. Ma na swoim koncie tytuł „Najelegantszej Kielczanki”.

Monika Potocka – Sekretarz Rady Nadzorczej



W Radzie Nadzorczej I kadencję. Wykształcenie wyższe.

Od 24 lat jest mieszkanką Osiedla. Będzie pracowała nad tym, aby nasze Osiedle stanowiło przestrzeń do godnego i bezpiecznego życia wszystkich mieszkańców.

Jak mówi „Mój głos w Radzie Nadzorczej będzie głosem Członków Spółdzielni”.

Halina Masiarz – Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej



W Radzie Nadzorczej ŚSM II kadencję.

Zawodowo zajmuje się pozyskiwaniem i realizacją Projektów inwestycyjnych ze środków UE, a także ich rozliczaniem. Sporządza analizy finansowe i sprawozdania do Urzędów z realizacji projektów inwestycyjnych. Uczestniczyła już w posiedzeniach Rady Nadzorczej w Spółce Akcyjnej. Jest założycielem i członkiem Stowarzyszenia Kobiety 45+, które między innymi realizowało „Projekt udzielania pomocy i opieki ludziom starszym”. W latach 2008-2011 była członkiem Rady Nieruchomości 1/4 Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Czesław Fąfara – Członek Komisji Rewizyjnej

Wykształcenie wyższe, absolwent Politechniki Łódzkiej. Do Rady Nadzorczej został wybrany na drugą kadencję. Chciałby, aby współpraca Rady Nadzorczej z Zarządem Spółdzielni była miła i owocna w zakresie oszczędnego gospodarowania naszymi pieniędzmi usunięcia azbestu z Osiedla oraz wyjaśnienia przyczyn niebilansowania się wody pomiędzy wodomierzami głównymi (blokowymi), a mieszkaniowymi.

Pan C. Fąfara mówi o sobie, że jest osobą niekonfliktową, ale skuteczną w rozwiązywaniu problemów.



Renata Tarłowska – Członek Komisji Rewizyjnej



Na Osiedlu mieszka od 1978 roku.

Jest Członkiem Rady Nieruchomości 1/3 już trzecią kadencję.

Wykształcenie wyższe ekonomiczne. Pracuje w zakładzie usługowym.

Chciałby, aby wszyscy Członkowie obecnej Rady Nadzorczej ŚSM dołożyli wszelkich starań, aby Mieszkańcem naszego Osiedla żyło się lepiej.

Jerzy Moćko – Przewodniczący Komisji Gospodarki Zasobami ŚSM



pełnić służebną rolę i spełniać ich oczekiwania”.

W Radzie Nadzorczej pierwszą kadencję.

Członek Rady Nieruchomości I/5.

Myślą przewodnią oraz głównym motywem podejmowanych działań na rzecz Mieszkańców przez p. J. Moćko jest upodmiotowienie wszystkich Członków. Jak mówi: „Członkowie ŚSM stanowią integralną część Spółdzielni, która powinna wobec nich

Franciszek Andrzej Józwik – Członek Komisji GZS

Na Osiedlu mieszka od 1979 roku. Działacz społeczny.

Zasiadał w Radzie Osiedlowej. W Radzie Nadzorczej od 1990 roku do 2003, w której pełnił wszystkie funkcje. Ponownie w Radzie od 2012 roku.

Rzecznik Unii Europejskiej odnośnie wyceny ekspertyz operatorków od 2 do 10 klasyfikacji środków trwałych.

W jego ocenie najpilniejszym zadaniem Władz Spółdzielni w tym Rady Nadzorczej ŚSM jest usunięcie acekolu z pozostałych budynków mieszkalnych Osiedla.



Krzysztof Kowalewski – Członek Komisji GZS



W Radzie Nadzorczej ŚSM pierwszą kadencję.

W latach 2011-2014 członek Rady Nieruchomości I/3, od 2014 roku pełni w niej funkcję Przewodniczącego.

Wykształcenie wyższe, magisterskie.

Od ponad 10 lat pracuje w kieleckim oddziale Telewizji Polskiej.

„W Radzie Nadzorczej będę dążył do realizacji ce-

łów pozyskiwania pieniędzy w nowej perspektywie unijnej dla poprawy mieszkalnictwa, bezpieczeństwa i wygody na naszym Osiedlu”.

opracował mat
Zdjęcia z obrad
WZCz ŚSM 2015

Wywiad z Przewodniczącym Rady Nadzorczej ŚSM p. Zdzisławem Piechockim

Gratuluje zaufania Członków Spółdzielni, którzy na czerwcowym Walnym Zgromadzeniu wybrali Pana do Rady Nadzorczej ŚSM.

Był Pan już Członkiem Rady Nadzorczej kadencji 2009-2012, co skłoniło Pana do ponownego ubiegania się o mandat Członka Rady Nadzorczej ŚSM?

Koledzy i znajomi przekonali mnie do ponownego kandydowania na Członka Rady Nadzorczej naszej Spółdzielni.

Obecna Rada liczy 9. Członków. Do tej pory Rada liczyła 11. Członków, a wcześniej było ich nawet 15. Czy ma to znaczenie, że Rada jest mniej liczna. Czy nie lepiej byłoby, gdyby Rada składała się np. z 15 osób?

Uważam, że w większości przypadków im mniej liczny organ tym bardziej sprawne działanie takiego organu.

Wydaje mi się, że dziewięć osób w Radzie Nadzorczej ŚSM jest ilością optymalną.

Większość Członków wybranej w czerwcu Rady to osoby, które do tej pory nie zasiadały w takim organie jakim jest Rada Nadzorcza. Czy stwarza to jakieś problemy w funkcjonowaniu Rady. Czy też nie ma to większego znaczenia?

Rada przechodzi obecnie „wiek młodzieńczy”, ale po przeprowadzonym szkoleniu zorganizowanym przez Zarząd ŚSM oraz osobistej chęci i zaangażowaniu Członków, Rada funkcjonuje normalnie.

Czy możemy spodziewać się istotnych zmian w funkcjonowaniu Rady?

Rada działa w oparciu o Statut ŚSM i Regulaminy. Wobec powyższego musi wykonywać postawione przed nią zadania, najlepiej jak potrafi.

A jak z pozycji Przewodniczącego Rady Nadzorczej widzi Pan rolę Rady? Czy powinna aktywnie brać udział w zarządzaniu Spółdzielnią (oczywiście w ramach swoich kompetencji) i inicjować działania, wyznaczać kierunki dla Zarządu ŚSM, czy skupiać się na roli wyłącznie kontrolnej?

Rada jest przedstawicielem Członków. Oprócz funkcji kontrolnych ma również w sporym zakresie funkcje stanowiące. Dlatego też Rada powinna również inspirować działania i wyznaczać kierunki nie tylko dla Zarządu, ale również dla pozostałych organów Spółdzielni.

Jakie problemy i wyzwania widzi Pan przed naszą Spółdzielnią w najbliższym czasie?

Największą wartością Spółdzielni są Jej Członkowie, czyli Spółdzielcy. Wszelkie dobra materialne, finansowe, jak i organizacja, w tym pracownicy, powinny służyć Spółdzielcom, po to aby z każdym dniem na Osiedlu żyło się lepiej. Dlatego też problemem zasadniczym jest doskonalenie warunków mieszkaniowych i życia na naszym Osiedlu.

Jeżeli chodzi natomiast o wyzwania to na chwilę obecną tematem numer jeden jest rewitalizacja terenów Spółdzielni, a dokładnie udział ŚSM w programie – „Aktualizacja Lokalnego Programu Rewitalizacji obszarów miejskich, przemysłowych, powojсковych w mieście Kielce na lata 2014-2020 ŚSM”. Wszystkie organy Spółdzielni, czyli Rada Nadzorcza, Zarząd, a także Rady Nieruchomości już pracują nad opracowaniem konkretnych projektów, które zostaną zgłoszone i będą starały się o dofinansowanie ze środków unijnych, nawet do 85 procent kosztów ich realizacji.

Tematami równie ważnymi są poprawa stanu technicznego zasobów mieszkaniowych i infrastruktury użytkowej, jak i społecznej.

A jak ocenia Pan kondycję finansową naszej Spółdzielni?

Jest dobra.

Jeżeli finanse naszej Spółdzielni są na dobrym poziomie to, czy Mieszkańcy, których zapewne najbardziej interesuje wysokość miesięcznych opłat, mogą spodziewać się obniżki czynszów. Czy jest jeszcze na to miejsce biorąc pod uwagę fakt, że stawki eksploatacyjne zależne od Spółdzielni nie były podnoszone od 2013 roku?

O wysokości opłat zadecydują niezbędne koszty, jakie Spółdzielnia będzie musiała ponieść, przyjęty zakres robót eksploatacyjno-remontowych do wykonania, a także ceny usług, mediów i innych materiałów oraz wysokość dopłat z podziału wypracowanego zysku z działalności gospodarczej.

Zarząd i Rada Nadzorcza już pracują nad planem gospodarczo-finansowym na rok 2016 oraz ustaleniem wysokości stawek opłat zależnych od Spółdzielni.

Czy wg Pana mieszkańcy „Uroczyska” interesują się sprawami związanymi z rozwojem Osiedla?

Różnie to wygląda w poszczególnych Nieruchomościach. W jednych jest spora grupa Mieszkańców, która angażuje się w pracę społeczną na rzecz Spółdzielni, w innych natomiast zainteresowanie „życiem” Spółdzielni jest znikome.

Czy Rada Nadzorcza ma pomysł i jak chciałaby go wdrożyć, aby zachęcić mieszkańców naszego Osiedla do większego zaangażowania np. w pracę w Radach Nieruchomości?

Faktem jest, że decydujące o sytuacji w Spółdzielni organy takie, jak Rada Nadzorcza i Zarząd zawsze bazu-

ją na opinii Rad Nieruchomości. Członkowie Rad Nieruchomości mogą w szerokim zakresie wpływać na to co w danej Nieruchomości się dzieje.

Członkowie Rady Nadzorczej są zgodni co do potrzeby wzmacniania Rad Nieruchomości i takie działania będą w różnych formach prowadzone, a nawet rozszerzane.

Był Pan Członkiem Komisji Statutowej, czy wg Pana opracowany i przyjęty przez Członków ŚSM na kwietniowym Walnym Zgromadzeniu Statut wyczerpuje wszystkie do tej pory nieuregulowane sprawy, które powinny być jasno zapisane w Statucie?

Życie ciągle przynosi zmiany, przypuszczalnie i ten Statut w miarę upływu czasu podlegać będzie modyfikacjom. Jednak na obecnym etapie opracowany przez Komisję Statutową i przyjęty w kwietniu br. przez Członków ŚSM Statut wyczerpuje niezbędne uregulowania dotyczące naszej Spółdzielni.

Spore emocje wśród części Członków budzi temat inwestycji. Czy nasza Spółdzielnia powinna budować nowe budynki mieszkalne, czy też powinna się skupić wyłącznie na poprawie stanu posiadanej infrastruktury? Jak ocenia pan to z perspektywy Mieszkańca naszego Osiedla?

Z d e c y d o w a n i e powinniśmy doskonalić obecną infrastrukturę, jak i stan budynków mieszkalnych. Budowa nowych bloków wiąże się z tym, że z mocy prawa nowo wybudowane budynki wielorodzinne wyodrębniają się ze Spółdzielni i powstają wspólnoty, a to powoduje uszczuplanie majątku spółdzielni. Dlatego też jestem przeciwny takim „inwestycjom”.

I jeszcze jeżeli mogę zapytać na koniec naszej rozmowy o Pana zainteresowania, hobby: może wędkarstwo, szachy, brydż...?

Po pierwsze turystyka piesza. Fascynują mnie nasze polskie góry, ale również tereny Europy północnej, szczególnie Skandynawii. Poza tym muzyka, zwłaszcza klasyczna. Lubię czytać, od powieści historycznych np. „Rapsodia świdnicka” Władysława Jana Grabskiego, skończywszy na poezji np. „Beniowski” Juliusza Słowackiego.

Angażują mnie także problemy związane z moim zawodem, a więc funkcjonowanie komunikacji samochodowej.

Lubię również ze znajomymi kosztować własnoręcznie wykonane nalewki, które wcześniej przygotowałem, eksperymentując ze składnikami przy ich tworzeniu.

Dziękuję za rozmowę
Mateusz Cugowski



Przewodniczący Rady Nadzorczej ŚSM
p. Działaw Piechocki



Usługi na miarę Twoich potrzeb



Promocja
INTERNET + TELEWIZJA + TELEFON

59⁰⁰ zł

Nowe usługi w sieci Nettelekom dostępne dla mieszkańców os. Uroczysko.

Z przyjemnością informujemy o wprowadzeniu nowej oferty usług telekomunikacyjnych dla mieszkańców osiedla Uroczysko. Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom abonentów przygotowaliśmy promocje pakietowe, urozmaicone o dodatkowe kanały telewizyjne.

Sieć Nettelekom GK Sp. z o.o. oferuje: **dostęp do Internetu o przepustowościach do 600 Mbit/s, cyfrową telewizję w jakości HD oraz telefonię cyfrową o najniższych stawkach połączeń.**

Dla każdego nowego abonenta przygotowaliśmy specjalną promocję na nasze usługi:

- **przyłącze do sieci światłowodowej w cenie 1,23 zł**
- **atrakcyjne promocje usługowe**
- **przy umowie 24 mies. Podwójna prędkość przez cały okres trwania umowy**

Zapraszamy wszystkich zainteresowanych do kontaktu z naszą firmą:

Nettelekom GK Sp. z o.o.
ul. Poleska 44
25-325 Kielce

Telefon kontaktowy: 41-333-55-33

Adres e-mail: kontakt@nettelekom.pl

Cennik taryf promocyjnych :**Umowa na 24 miesiące (podwójny transfer przez cały czas trwania umowy):**

| Rodzaj taryfy | 40 HOME | 80 HOME | 100 HOME | 200 HOME |
|-------------------------------------|---------|---------|----------|----------|
| Transfer [Mbps] | 80/4 | 160/8 | 200/10 | 400/20 |
| Oplata aktywacyjna (umowa 24 mies.) | 1,23 zł | 1,23 zł | 1,23 zł | 1,23 zł |
| Oplata aktywacyjna (umowa 12 mies.) | 1,23 zł | 1,23 zł | 1,23 zł | 1,23 zł |
| Oplata aktywacyjna (bezterminowa) | 299 zł | 299 zł | 299 zł | 299 zł |
| Wi-fi | gratis | gratis | gratis | gratis |
| Konto pocztowe | tak | tak | tak | tak |
| Cena | 49 zł | 59 zł | 89 zł | 129 zł |

Podane ceny są cenami brutto i zawierają 23% podatek VAT

Wybudowana sieć dostępna jest w następujących lokalizacjach:

ul. Klonowa 44,46,48,50,52,56,58,60

ul. S. Toporowskiego 65,67,69,71,73,73A,75,77,79,81,83

ul. Z. Nałkowskiej 1,2,3,4,5,6,8

ul. W. Orkana 3,5,7,9,12,16,18,20,26,28,30,34,36,38,40,42,44

ul. A. Struga 1,3,4,8

ul. Warszawska 157,159,161

Tylko u nas prędkość światła w Twoim domu!

Uchwały podjęte - Walne Zgromadzenie 2015

26 czerwca 2015 roku odbyło się Walne Zgromadzenie Członków Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Najwięcej emocji wśród zebranych wzbudzał wybór nowych Członków Rady Nadzorczej ŚSM na kadencję 2015-2018.

Na posiedzeniu obecny był Prezes Zarządu ŚSM Edward Osuch, Pełnomocnicy Zarządu, Główna Księgowa, Kierownicy Działów i Radca Prawny Spółdzielni.

Obrady otworzył Przewodniczący ustępującej Rady Nadzorczej ŚSM Marian Kundera, który przywitał zebranych i zarządził przeprowadzenie wyboru Prezydium Zgromadzenia.

W głosowaniu jawnym zostało wybrane Prezydium w składzie: Przewodniczący – **Waldemar Czajor**, Zastępca Przewodniczącego – **Małgorzata Stypa** i Sekretarz – **Halina Kosecka**.

Następnie zostały wybrane trzy Komisje: Mandatowo-Skrutacyjna, Wyborcza i Komisja Wnioskowa.

Obrady Walnego Zgromadzenia odbywały się już wg przepisów zawartych w „nowym” Statucie ŚSM, uchwalonym w kwietniu 2015 r., który został zarejestrowany w Krajowym Rejestrze Sądowym na kilka dni przed WZCz. Miało to duże znaczenie dla samych obrad, ponieważ jeden z najważniejszych punktów, czyli wybór Członków do Rady Nadzorczej odbywał się już według zasad zapisanych w „nowym” Statucie ŚSM. Nowa była metoda liczenia głosów, jak i sama ilość mandatów do obsadzenia w Radzie Nadzorczej.

Wg „nowego” Statutu, uchwałę uznaje się za podjętą jeżeli za uchwałą głosowała większość uczestniczących w zebraniu. Tak więc do podjęcia uchwały potrzebnych było 50% głosów plus 1 wszystkich głosujących. Zasada ta dotyczy również wyborów do Rady Nadzorczej – kandydat musiał uzyskać więcej niż połowę wszystkich głosów, aby uzyskać mandat Członka Rady.

Zmiana i to znacząca dotyczyła też składu ilościowego Rady. Przepisy zawarte w „nowym” Statucie ŚSM mówią, że Rada Nadzorcza liczy dziewięciu, a nie jak to miało miejsce przez ostatnie lata jedenastu członków.

Na członka RN ŚSM zgłosiło się 16 kandydatów. W pierwszym głosowaniu udało się wybrać 5 osób, w drugim 2, a pozostałe dwa mandaty zostały obsadzone po trzecim głosowaniu. *(Zdjęcia Członków Rady Nadzorczej kadencji 2015-2018 wraz z krótką charakterystyką każdej osoby znajduje się na stronie 5 i 6 Kwartalnika).*

Równie ważny punkt dotyczył podziału nadwyżki bilansowej (zysku). Zysk netto osiągnięty za 2014 rok na działalności gospodarczej zarobkowej (poza gospodarką mieszkaniową) w kwocie 1.954.499,07 zł Członkowie podzielili na następujące cele:

1. Kwotę 927.169,03 zł przeznaczono na dofinansowanie kosztów eksploatacji części wspólnych oraz funduszu remontowego nieruchomości mieszkaniowych, w zakresie obciążającym Członków, proporcjonalnie do powierzchni użytkowej ich lokali mieszkalnych.
2. Kwotę 1.950,76 zł Walne przeznaczyło na dofinansowanie kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem garaży w zakresie obciążającym Członków proporcjonalnie do powierzchni użytkowej ich garaży.

3. Kwotę 155.452,22 zł Członkowie przeznaczili na dofinansowanie kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem mienia Spółdzielni przeznaczonego do wspólnego użytkowania, w zakresie obciążającym członków, proporcjonalnie do powierzchni ich lokali mieszkalnych i garaży.
4. Kwota 510.000 zł zasilila fundusz remontowy nieruchomości mieszkaniowych i mienia Spółdzielni, na realizację zakresu zadań wyłączonych z kosztów obciążających Członków spółdzielni, w tym:
 - a) realizację decyzji Straży Pożarnej dotyczącej wykonania nawodnionych pionów przeciwpożarowych, dróg przeciwpożarowych oraz głównych wyłączników prądu w budynkach wysokich,
 - b) niezbędnych remontów sieci kanalizacyjnych „Uroczyska II” związanych z przekazaniem sieci Gminie Kielce.
5. Kwotę 359.927,06 zł Członkowie pozostawili jako niepodzielony wynik finansowy. Członkowie na WZCz podjęli również uchwały w sprawach:
 - przyjęcia Sprawozdania finansowego ŚSM za 2014 rok
 - przyjęcia Sprawozdania Rady Nadzorczej i Zarządu za 2014 rok (2 uchwały)
 - maksymalnego dopuszczalnego deficytu na działalność społeczno-kulturalnej prowadzonej przez Spółdzielnię w kwocie 125 tys. zł
 - zgody na zbycie nieruchomości gruntowej przy ul. Turystycznej w Kielcach.Łącznie Walne Zgromadzenie podjęło 15 uchwał*.

Oprócz podjętych uchwał Członkowie Spółdzielni złożyli w trybie zwykłym (§ 35 Statutu ŚSM) 23 wnioski dotyczące spraw związanych z działalnością i funkcjonowaniem naszej Spółdzielni.

Wnioski te dotyczyły:

1. Zachowania dotychczasowej działalności Klubu „Uroczysko”. (W sprawie tej złożono 15 wniosków. Wnioski te w ocenie Zarządu są bezprzedmiotowe, ponieważ aktualnie Zarząd nie przewiduje żadnej redukcji zakresu działania ww. Klubu).
2. Pozostałe 8 wniosków dotyczy następujących spraw:
 - a) eksploatacji i remontów części wspólnych w poszczególnych nieruchomościach mieszkaniowych,
 - b) właściwej gospodarki i utrzymania zieleni osiedlowej,
 - c) sposobu korzystania przez lokatorów z balkonów i logii.
 - d) uświadomienia lokatorom, że parkingi dla osób niepełnosprawnych nie są przypisane konkretnym osobom.

Wszystkie wnioski zostały już rozpatrzone przez Zarząd, bądź Radę Nadzorczą Spółdzielni, w ramach ich kompetencji. Odpowiedź o podjętych decyzjach i sposobie ich realizacji została przekazana pisemnie każdemu wnioskodawcy.

* Treść wszystkich podjętych uchwał przez Walne Zgromadzenie Członków ŚSM można prześledzić na naszej stronie internetowej www.ssmkielce.pl/wykaz_uchwal.pdf oraz w siedzibie Spółdzielni.

Mateusz Cugowski

Pasje Naszych Mieszkańców

W poszukiwaniu skarbów ziemi świętokrzyskiej...

W bieżącym numerze Kwartalnika „NU” kontynuujemy historię o powstaniu oraz efektach działalności założonej w Kielcach z inicjatywy Stanisława Staszica pierwszej na ziemiach polskich uczelni o profilu technicznym – Szkoły Akademiczno-Górnicznej.

Kuźnia Kadr

W 1816 r. w Europie istniało już pięć szkół o profilu geologiczno-górnicznym: dwie w Niemczech – we Freibergu i Clausthal, jedna w Petersburgu w Rosji, paryska Ecole des Mines i najstarsza z nich założona w 1765 r. Akademia Górnicza w Bańskiej Szczawnicy (Schemnitz) na terenie dzisiejszej Słowacji.

Jako szósta w Europie, rozpoczęła swą działalność w grudniu 1816 roku Szkoła Akademiczno - Górnicza w Kielcach. Projekt jej utworzenia powstał już o rok wcześniej w Dyrekcji Edukacyjnej, w której główną rolę odgrywali Stanisław Staszic i Stanisław Kostka Potocki. Zlokalizowano ją w Kielcach, które będąc według ówczesnych relacji „...Małym na ogół wiejskim miasteczkiem, w ¾ zamieszkałym przez posiadaczy drobnych gospodarstw rolnych...” szczególnym zbiegiem okoliczności właśnie uzyskały status stolicy województwa... krakowskiego!

Miał nią być pierwotnie Miechów, który jednak, zdaniem Rady Stanu Królestwa Polskiego „...dla braku lokalów, wody i wszelkich budowniczych materiałów, zdaniem być nie mógł!”. Wobec powyższego lokalizację szkoły przyznano Kielcom! Zapewne przeważało tu zdanie Staszica, który od dawna uważał, że leżące w centrum tradycyjnego, dobrze rozwiniętego regionu przemysłowo-wydobyczego miasto Kielce lepiej nadawało się do roli głównego ośrodka administracyjnego.

1 czerwca 1816 roku na mocy postanowienia Namiestnika Królestwa Polskiego Józefa Zajączka powołano w Kielcach Dyrekcję Generalną Górniczą, a w kilka miesięcy potem na siedzibę Dyrekcji organizowanej właśnie Szkoły Akademiczno-Górnicznej wyznaczono pałac biskupów krakowskich (najbardziej okazały kompleks budynków w mieście). Jesienią dotarli do Kielc pozyskani z saskońskiego Freibergu pierwsi profesorowie: Jan Jakub Graff i słynny geolog Jerzy Bogumił Pusch, zaś na początku 1817 roku pojawili się Karl Friedrich Kaden, Friedrich Lempe, Johann Ueberscher, Friedrich Krumpel oraz przyszły dyrektor Akademii - Johann Erenhold Ulman i kilkudziesięciu ich rodaków. W ten sposób pozyskana została kadra dydaktyczna. Miała ona poza zadaniami ściśle dydaktycznymi, wspomagać organizację przemysłu i szkolnictwa technicznego oraz wdrażać wzorowaną na Freibergu organizację nauczania.

O wyborze jako wzorca do naśladowania – szkoły z Saksonii zdecydowały zapewne dość ściśle związki pomiędzy Polską i Saksonią, mające początek jeszcze w poprzednim stuleciu (Księstwo Warszawskie z Saksonią łączyła unia personalna). Nic, więc dziwnego, że i Staszic i zapewne inni działacze, szukając wsparcia dla swoich działań, w tamtą stronę spoglądali chętniej i częściej niż gdzie indziej.

Program nauczania kieleckiej uczelni obejmował przede wszystkim nauki przyrodnicze i techniczne jak geologia, geografia mineralogiczna, metalurgia, probierstwo, chemia ogólna i stosowana, a także przedmioty inżyniersko-techniczne z zakresu przemysłu wydobywczego, hutniczego i maszynowego. O wszechstronności kształcenia świadczy np. umieszczenie w programie wykładu z prawa górniczego. Duża część zajęć w szkole

reklama

Kompleks Opiekuńczy u Stępników
Renata Chwaścińska
Kozia Wola 95, 26-220 Stąporków
tel. 692-168-409
Województwo świętokrzyskie
www.ustepniow.pl
e-mail: ustepniow@gmail.com



KOMPLEKS OPIEKUŃCZY u Stępników



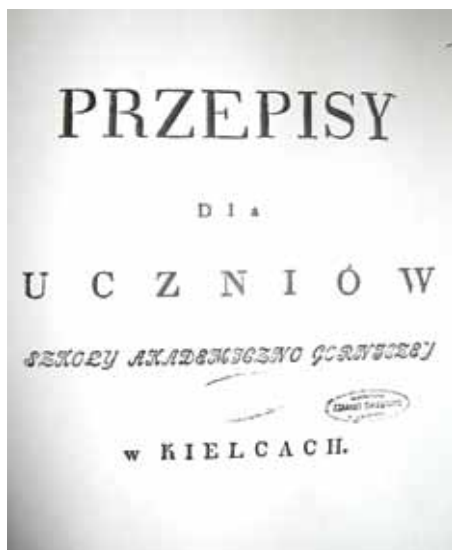
Miejsce stworzone z myślą o osobach starszych, zapewnieniu im spokojnej, bezpiecznej, godnej i szczęśliwej starości.

| | | |
|--|--|--|
| <p>Kompleks Opiekuńczy u Stępników oferuje:</p> <ul style="list-style-type: none">✓ Pobyty stałe, czasowe lub dzienne✓ Całodobową opiekę wykwalifikowanych pielęgniarek oraz opiekunek z długoletnim stażem✓ Ciepłą rodzinną atmosferę✓ Pokoje 1-2- i 3-osobowe z łazienkami wyposażonymi w urządzenia ułatwiające poruszanie się osobom nie w pełni sprawnym, system przywoławczy, TV, internet | <ul style="list-style-type: none">✓ Całodzienne wyżywienie, również dietetyczne, zgodnie z zaleceniami lekarza✓ Wizyty lekarza internisty na stałe współpracującego z placówką oraz konsultacje lekarzy specjalistów✓ Utrzymanie czystości otoczenia i osobistej, pralnia dla potrzeb osobistych z suszarnią✓ Opiekę duszpasterską✓ Obiekt bez barier architektonicznych | <ul style="list-style-type: none">(trakty komunikacyjne, podjazdy, uchwyty, winda, wymiarowe drzwi, brak progów wg norm przewidzianych dla osób niepełnosprawnych)✓ Jadalnia, przestrzenne korytarze i hotele, pokój dzienny, gościnny, gabinet lekarski i zabiegowy, salę rehabilitacyjną, parking dla odwiedzających✓ Całodobowy monitoring obiektu✓ Łatwy dojazd i brak ograniczeń w odwiedzinach rodzin |
|--|--|--|

prowadzona była w języku niemieckim, w tym też języku zredagowana była większość podręczników i literatury fachowej (prawie 90% zasobów bibliotecznych szkoły stanowiły książki i podręczniki niemieckie) – ich autorami byli zazwyczaj pracujący tu wykładowcy i profesorowie, zdarzali się wśród nich także wykształceni we Freibergu Polacy, np. Józef Tomaszewski i Marcei Królikiewicz, więc i język polski coraz częściej spotkać można było i na wykładach i w literaturze.

Niezwykle dużą wagę przywiązywano do łączenia w procesie nauczania teorii z praktyką – pod tym względem kielecka akademia nie tylko nie pozostawała w tyle w stosunku do swoich europejskich wzorców, ale często nawet je wyprzedzała. Studenci nie tylko mogli weryfikować swą wiedzę w zakładach przemysłowych, np. w pobliskiej białoogońskiej Hucie Aleksandra, ale mieli do swej dyspozycji profesjonalne laboratorium probiercze, zorganizowane na parterze północnego skrzydła pałacu w pomieszczeniach dawnego zaplecza gospodarczo-kuchennego. Były one szczególnie do tego celu przydatne, gdyż poza paleniskami i piecami, stanowiącymi ich naturalne wyposażenie istniała tu również 20-metrowa studnia wykuta w wapiennych skałach zamkowego wzgórza. Ciekawostkę stanowić może fakt, że choć nauka była bezpłatna, co wtedy było wyjątkiem, to koszty wyposażenia i funkcjonowania pracowni pokrywali sami słuchacze płacąc, co pół roku składkę w wysokości 36 złotych polskich.

Szkoła Akademiczno-Górnicza, a właściwie Akademia Górnicza w Kielcach niestety nie funkcjonowała zbyt długo. Po odejściu Staszica kierownictwo nad gospodarką kraju objął Ksawery Drucki-Lubecki. Polityka gospodarcza uległa zasadniczym zmianom – nowe władze zrezygnowały prawie całkowicie ze współpracy ze specjalistami zagranicznymi, zwłaszcza pochodzącymi z Niemiec. W czerwcu 1826 roku Rada Administracyjna podjęła decyzję o przeniesieniu Dyrekcji Górniczej i Akademii z Kielc do Warszawy. Obie instytucje już nigdy nie wznowiły działalności. Powody i kulisy tych decyzji do dziś nie zostały wyjaśnione.



Strona tytułowa Regulaminu Szkoły Akademiczno-Górnicznej

o życiu i zwyczajach pierwszych kieleckich studentów. Zachował się do dziś regulamin studiów wykazujący

zresztą dość duże podobieństwo do regulaminu Akademii z Freibergu, a także opis regulaminowego munduru i oznak. Wspomniany regulamin jest sam w sobie niezwykle interesującym dokumentem, mogącym stanowić temat wartościowego opracowania naukowego. Określa on w 106 paragrafach bardzo szczegółowo nie tylko organizację szkoły, tok nauczania, wymagania i rygory dla poszczególnych roczników, zasady przyznawania stypendiów, ale także np. „Przepisy co do obyczajności” czyli po prostu dość surowy zbiór zasad studenckiego *savoir vivre*, które musiały być skrupulatnie przestrzegane przez biednych żaków. Szczególną uciążliwością odznaczał się z pewnością słynny § 87 „...gdy uczęszczanie do domów publicznych, np. do Sklepów, Szynków, na Bilardy i.t.d. oraz odwiedzanie



Siedziba Szkoły Akademiczno-Górnicznej w Kielcach

zabaw publicznych np. Redut, Kassyn, Teatrów i.t.d. nie tylko jest stratą czasu, ale nawet i z tego względu szkodliwe, iż niespokojność umysłu, jako też niepotrzebne wydatki pieniężne sprawiue...” (pisownia oryginalna) – aż dziwne, że nie wywołał on gwałtownych wystąpień i protestów uciśnionej braci studenckiej. Musieli oni jednakże od czasu do czasu mieć dość uległości i zakazów, gdyż, jak w wielu ośrodkach akademickich w tym czasie i tutaj, mimo wyraźnych sprzeciwów regulaminowych, szybko powstało tajne stowarzyszenie studentów – Bractwo Szpaków i Burszów, które jednak po kilku miesiącach zostało zlikwidowane przez policję. I to właściwie wszystko, co o tym wiemy.

Nie to jest jednak istotne – największe znaczenie ma fakt, że wychowankowie Akademii do końca XIX w. odgrywali kluczową rolę w zarządzaniu polskim górnictwem, hutnictwem i przemysłem, doskonale wypełniając postawione przed nimi zadania. Terenem ich działalności było nie tylko Królestwo Polskie, ale Śląsk, Galicja i inne kraje ówczesnej Europy. Dość dużo pozostałych po niej śladów spotkać można jeszcze do dziś na obszarze Staropolskiego Okręgu Przemysłowego, a więc na terenie obecnie leżącym w naszym świętokrzyskim regionie, zwłaszcza w okolicach Kielc, Ostrowca Świętokrzyskiego, Starachowic, Końskich, Skarżyska, które i teraz stanowią główne ośrodki przemysłowe naszego województwa. Najciekawsze z tych śladów przedstawimy w kolejnym numerze Kwartalnika.

AB

Ciąg dalszy w grudniowym numerze Kwartalnika „Nasze Uroczysko”

ROZWIJA TWOJE PASJE I ZAINTERESOWANIA

Nowy sezon zajęć dla dzieci, młodzieży, dorosłych i seniorów

2015/2016

Zapraszamy do udziału w wybranych przez Państwa zajęciach. Trwają zapisy do poszczególnych grup i kół zainteresowań. Zapraszamy do odwiedzenia Klubu ul. Warszawska 155, I p., pok. Nr 8 lub kontaktowania się z nami telefonicznie:

606 119 228, 41 331 10 74

RYTMIKA dla maluchów

grupa 3 latków- wtorki i czwartki 9.25 - 10.00

grupa 2 latków - wtorki i czwartki 10.30 - 11.05

Na zajęcia zapraszamy maluchy wraz z opiekunami. Połączenie muzyki i ruchu wpływa na pobudzenie rozwoju umysłowego dziecka i wzajemnie się uzupełnia. Wspólna zabawa umożliwia bezstresowe wejście w grupę



rówieńczyką, a wyniesione doświadczenie daje rodzicom pole do dalszych zabaw muzycznych w domu. Zabawy z piosenką,

zabawy utaneczniające, słuchanie odgłosów otoczenia, tworzenie instrumentów perkusyjnych i granie na nich to część zajęć rytmicznych. Zajęcia prowadzone są w małych grupach sprzyjających pełnemu zaangażowaniu w zajęcia.

BAWIALNIA ARTYSTYCZNA dla maluchów

grupa 3 latków- wtorki i czwartki 10.00 - 11.00

grupa 2 latków - wtorki i czwartki 11.05 - 12.05

W zajęciach biorą udział dzieci wraz ze swoimi opiekunami co sprawia, że wchodzi w grupę rówieńczą pozbawione stresu związanego z rozstaniem z najbliższymi. Na zajęciach dzieci poznają różne techniki plastyczne tworząc pod

okiem instruktora prace dostosowane do ich wieku i możliwości. Zajęcia pomagają kształcić zdolności manualne, potrzebne w nauce pisania. Są



doskonałą formą wyrażania emocji.

Po części artystycznej maluchy spędzają czas na wspólnej zabawie w wyposażonej w zabawki i pomoce dydaktyczne sali. Zajęcia w Bawialni Artystycznej uczą dziecko samodzielności i umiejętności odnalezienia się w grupie rówieśniczej tak potrzebnej w edukacji przedszkolnej. Rodzice obserwując zachowanie pociech wśród rówieśników wiedzą na jakie ewentualne problemy muszą zwrócić uwagę, aby ich dziecko dobrze funkcjonowało w grupie rówieśniczej.

JĘZYK ANGIELSKI zajęcia popołudniowe

Zajęcia nauki języka angielskiego dla maluchów i sześciolatków prowadzone są z wykorzystaniem między innymi gier, zabaw, piosenek i wierszy, rysunków tematycznych wg autorskiego programu. Prowadzone są w przygotowanej dla potrzeb dzieci pełnej barw i pomocy dydaktycznych sali. Zajęcia odbywać się będą 2 x w tyg. x 45 min.

Zajęcia dla dzieci w wieku szkolnym odbywać się będą 2 x w tyg. x 60 min. i obejmują w ciągu roku szkolnego 85,5 g.l. podobnie jak zajęcia dla młodzieży i dorosłych. Wszystkie grupy językowe będą liczyły od 6 do max 8 uczestników, co sprzyja efektywnemu



przyswajaniu i utrwalaniu zdobytej wiedzy oraz bezpośredniemu kontaktowi z lektorem.

ZAJĘCIA PLASTYCZNE

Zajęcia odbywają się raz w tygodniu w godzinach popołudniowych w grupach wiekowych. Od 5 roku życia zapraszamy na zabawy z plastyką i ceramiką, na zajęcia plastyczne z elementami ceramiki od 7 do 11 lat. Od najwcześniejszych lat należy rozwijać twórcze możliwości dziecka za pomocą różnych form wychowania estetycznego. Jedną z nich jest plastyka. Za pośrednictwem twórczej ekspresji plastycznej dziecko może wypowiadać się w swój własny sposób, może wyrażać swoje myśli i uczucia. Zajęcia plastyczne odgrywają ogromną rolę w ćwiczeniu cierpliwości i systematyczności pomagających osiągać lepsze wyniki w nauce. W dużej mierze wspomagają rozwój osobowości dziecka, kształtują wyobraźnię i myślenie twórcze. Osobom dorosłym pomagają w rozwoju w wybranej dziedzinie artystycznej, usprawniają manualnie oraz dają możliwość twórczej wypowiedzi artystycznej. Dlatego zapraszamy na Warsztaty Art. Senior osoby dorosłe chcące poznać ciekawe techniki i sposoby na artystyczne upiększenie przestrzeni w swoim otoczeniu.

WARSZTATY ARTYSTYCZNE

Zajęcia umożliwiają poznanie i doskonalenie nowych technik plastycznych (grafika, decoupage, scrapbooking, ceramika, witraż, malarstwo, collage, filc, quilling.). Twórcza praca rozwija wyobraźnię dając jej możliwość wypowiedzi artystycznej, uczy systematyczności i cierpliwości, która pomaga osiągać lepsze wyniki w nauce. Profesjonalnie przygotowana pracownia i panująca atmosfera pozwala



na rozwój twórczej ekspresji i odreagowanie po ciężkim dniu nauki. Zajęcia odbywają się raz w tygodniu w godzinach popołudniowych. Zapraszamy dzieci od 11 roku życia oraz młodzież.

CERAMIKA

Na zajęcia zapraszamy rodziców z dziećmi, dorosłych i młodzież. W profesjonalnej pracowni uczestnicy pod opieką instruktora ce-



ramiki poznają od podstaw techniki pracy w glinie począwszy od obróbki surowej masy, lepienia, suszenia, wypału i szkliwienia. Realizują wybrane pomysły, rozwijając zdobyte na zajęciach umiejętności. Efektem pracy są przepiękne naczynia ceramiczne, rzeźby, biżuteria i ozdoby do domu, które mogą być niepowtarzalnym prezentem dla bliskich. Zajęcia w atmosferze twórczego wyciszenia pomagają się zrelaksować i odprężyć po trudach dnia codziennego oraz obudzić w sobie ukryte talenty twórcze.

INDYWIDUALNA NAUKA GRY NA PIANINIE



Dzięki indywidualnym lekcjom nauki gry na instrumencie nauczyciel dostosowuje program nauczania do każdego uczestnika zajęć. W ciągu roku szkolnego uczniowie prezentują swoje umie-

jętności na imprezach i koncertach organizowanych w klubie. Zajęcia odbywają się raz w tygodniu po 45 min.

ZAJĘCIA WOKALNE dla dzieci i młodzieży

Lubisz śpiewać? Czujesz w sobie potencjał artysty? Zapraszamy na zajęcia wokalne do klubu Uroczysko. Zajęcia skierowane są do dzieci i młodzieży. Na bazie różnorodnych piosenek uczestnicy będą poznawali rytm, prawidłową emisję głosu i dykcję. Na zajęciach nauczą się właściwego przekazu emocjonalnego, poruszają się na scenie oraz właściwej interpretacji muzycznej utworu. Umuzycznione dziecko cechuje wyjątkowa łatwość uczenia się, szybszego zapamiętywania tekstów i lepszego zapamiętywania ze słuchu przydatnego w edukacji szkolnej. Zajęcia 1 x w tyg. x 90 min.



TRENINGI KARATE

Karate dla dzieci i młodzieży to nie tylko poprawa ich kondycji i koordynacji ruchowej oraz możliwość spotkania z rówieśnikami posiadającymi wspólne zainteresowania. Zajęcia rozwijają orientację przestrzenną oraz myślenie strategiczne. Uczą stanowczości i opanowania. Rozwijają umiejętności zdobywania celów poprzez dążenie do wyższych stopni uczniowskich. Pomagają osiągać



lepsze wyniki w nauce poprzez zdobywanie na zajęciach umiejętności koncentracji. Zajęcia dla dzieci od 5 roku życia. Podział na grupy wiekowe.

FITNESS

poniedziałki i środy godz. 19.00

Na zajęcia zapraszamy Panie pragnące intensywnego ruchu z wykorzystaniem najnowszyc

form ćwiczeń. W profesjonalnie przygotowanych zestawach ćwiczeń wykorzystujemy małe i duże

piłki, stopy, taśmy thera-band, równoważnie, drążki swing itp.. Zajęcia odbywają się dwa razy w tygodniu w godzinach wieczornych.



GIMNASTYKA DLA PAŃ

poniedziałki i środy godz. 18.00

Zapraszamy na ogólnorozwojowe zajęcia z elementami tańca mające na celu wzmocnienie mięśni i kości, modelowanie sylwetki, poprawienie wydolności



i wytrzymałości organizmu. Praca nad sylwetką w grupie sprzyja lepszym efektom i poprawie samopoczucia w miłej i przyjaznej atmosferze panującej na zajęciach.

ZAJĘCIA TANECZNE

Na zajęcia zapraszamy dzieci od 6 roku życia i młodzież. Uczestnicy zajęć zapoznają się z różnymi formami tańca nowoczesnego kształcąc swe umiejętności w grupach wiekowych. Na zajęciach uczą się pracy zespołowej, pokonują nieśmiałość nabierając pewności siebie. Z powodzeniem biorą udział w konkursach tanecznych i pokazach przed dużą publicznością.



ZESPÓŁ WOKALNY I ZAJĘCIA MUZYCZNE dla dorosłych

środy godz. 12.45 - 14.45

Na zajęcia zapraszamy naszych mieszkańców z chęcią śpiewania pragnących rozwijać i doskonalić swoje umiejętności. Na spotkaniach w atmosferze przepełnionej pracą twórczą pasjonaci muzyki pod opieką instruktora śpiewu przygotowują programy artystyczne prezentowane szerszemu gronu na imprezach artystycznych w klubie i poza nim. Zajęcia muzyczne pomogą poszerzyć i uzupełnić wiedzę z zakresu wiadomości o śpiewanych utworach, a dogłębna analiza tekstu pozwoli na ich świadomą i właściwą interpretację. Na zajęcia zapraszamy również osoby deklamujące wiersze.



AKTYWNI 50+ GIMNASTYKA SENIORA

poniedziałki i piątki godz. 13.00

Zapraszamy na specjalnie przygotowane ćwiczenia dla dojrzałych mieszkańców naszego osiedla. W programie znajdują się programy wzmacniające mięśnie, poszerzające zakres ruchu w stawach, pilates, ćwiczenia z małą i dużą piłką. Zajęcia prowadzi

instruktor rekreacji ruchowej.

NORDIC WALKING

Maszerowanie z kijkami to nie tylko spadek wagi i wzmocnienie mięśni. Nordic ma także zbawienny wpływ na zdrowie - pomaga zapobiegać chorobom układu krążenia, normuje ciśnienie krwi i poziom cholesterolu, wzmacnia kręgosłup, odciąża stawy, dotlenia organizm, oraz relaksuje. Warunkiem uczestniczenia w zajęciach jest posiadanie swoich kijków. Zapraszamy wszystkich chętnych.



WARSZTATY ART SENIOR 50+

Zapraszamy na zajęcia Panie i Panów pragnących wejść w świat działań artystycznych krok po kroku bez konieczności wcześniejszego przygotowania jak również wszystkich tworzących w różnych technikach artystycznych, chcących podzielić się swoją wiedzą i umiejętnościami z innymi. Tematyka zajęć jest różnorodna (witraż na szkło,



decoupage, gobelinarstwo, collage, ceramika, malarstwo, wyszywanie, haftowanie...) i dostosowana do zainteresowań uczestników. Wspólnie z innymi będziemy poznawać nowe techniki i doskonalić swoje umiejętności w profesjonalnie przygotowanej pracowni plastycznej.

Im bogatsze otoczenie, w którym żyjemy, tym większe szanse na zwiększenie liczby komórek i połączeń między nimi niezależnie od wieku, dlatego w ramach gimnastyki umysłu i ciała w godzinach popołudniowych zapraszamy Państwa do klubu na **BRYDZA, SZACHY, PING PONGA, BINGO do CZYTELNI ORAZ na cykliczne spotkania z SZARADAMI, REBUSAMI I ZAGADKAMI.**



ZAJĘCIA TANECZNE SOLO dla dorosłych

Taniec oprócz przyjemności jest formą gimnastyki pozwalającej utrzymać prawidłową równowagę napięć mięśniowych. Daje możliwość wyrażania emocji, napawa optymizmem i pogodą ducha. Jest złotym środkiem na kształtowanie prawidłowej postawy poprzez oddziaływanie na naszą psychikę. Zajęcia odbywają się raz w tygodniu w czwartki od godz. 19:30

KLUB „Uroczysko” ŚSM

ul. Warszawska 155 Ip. pok. 8
tel. 41 331 10 74 , 606 119 228
e-mail: klub@ssmkielce.pl

LEWIATAN



3⁴⁹

Warzywa na patelnię 450 g

Zapraszamy po nowe produkty



2⁶⁹

Zupa jarzynowa 450 g



2⁹⁹

Szpinak rozdrobniony 450 g