



Nasze Uroczysko

Magazyn Informacyjny Świątokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Kwartalnik bezpłatny

Czerwiec Nr 2 (34)/2015

Nakład: 1800



KONTAKT

Świętokrzyska Spółdzielnia Mieszkaniowa

ul. Warszawska 155, 25-547 Kielce

godziny pracy: 7⁰⁰ - 15⁰⁰

Numery telefonów:

sekretariat: 41 331-10-01, 331-10-02, 331-78-17

fax: 41 331-92-23

e-mail: biuro@ssmkielce.pl

Dział Ogólny

Kierownik: 41 331-10-01 wew. 111

Biuro Obsługi: 41 331-42-69

41 331-10-01 wew. 120 i 126

godziny pracy: 7⁰⁰ - 15⁰⁰

Sprawy członkowskie: 41 331-10-01 wew. 112

Sprawy odrębnej własności lokali: 41 331-10-01 wew. 111

Dział Gospodarki Nieruchomościami

Kierownik: 41 331-10-01 wew. 102

Administratorzy: 41 331-10-01 wew. 121 i 123

Inspektorzy nadzoru: 41 331-10-01 wew. 122 i 127

Radca prawny

pokój nr 10, tel. 41 331-10-01 wew. 115

wtorek 11³⁰ – 12³⁰ i piątek 10⁰⁰ – 11⁰⁰

Księgowość i Finanse

Główny Księgowy: 41 331-10-01 wew. 103

księgowość: 41 331-10-01 wew. 116

windykacja: 41 331-10-01 wew. 114 (wtorek 11⁰⁰ – 17⁰⁰)

Dyżur członka Rady Nadzorczej

pierwszy czwartek miesiąca

w godz. 16⁰⁰ – 17⁰⁰

Klub „Uroczysko”

41 331-10-74, 606-119-228

NUMER KONTA BANKOWEGO

Getin Noble Bank S.A.

74 1560 0013 2353 6758 7000 0003

ogłoszenia:

OGŁOSZENIE

Świętokrzyska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Kielcach

ul. Warszawska 155, 25-547 Kielce

posiada do sprzedania **miejsce postojowe** w garażu podziemnym w budynku przy ul. Z. Nałkowskiej 2A (oznaczone nr 46).

Podania w sprawie zakupu należy składać w Biurze Obsługi Spółdzielni ul. Warszawska 155, 25-547 Kielce.

Cena miejsca postojowego: 22 774,40 zł plus VAT.



Nasze Uroczysko

Magazyn informacyjny Redaguje zespół **Wydawca: Świętokrzyska Spółdzielnia Mieszkaniowa**, ul. Warszawska 155, 25-547 Kielce, tel. (41) 331 10 01, www.ssmkielce.pl, e-mail: biuro@ssmkielce.pl

Druk: ColorPress Art Sp. z o.o., e-mail: biuro@colorpress.com.pl

Sprawozdanie z działalności Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za rok 2014

Zarząd Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej zwołując Walne Zgromadzenie Członków na dzień 26 czerwca 2015 roku wypełnił dyspozycje zawarte w § 16 ust. 1, § 18 ust. 1 i § 19 Statutu.

Pełna informacja z działalności Spółdzielni dostępna jest dla Członków w wydany specjalnie na Walne Zgromadzenie Sprawozdaniu z działalności Spółdzielni za rok 2014.

Poniżej prezentujemy Sprawozdanie Zarządu za rok 2014, obejmujące najistotniejsze zagadnienia dotyczące Spółdzielni za ten okres.

Zasoby Spółdzielni

Zgodnie z przepisami Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych, zasoby Spółdzielni na koniec 2014 roku stanowią:

- nieruchomości mieszkaniowe;
- mienie Spółdzielni, na które składają się pozostałe budynki i grunty, oraz urządzenia infrastruktury technicznej.

Łączna ilość lokali mieszkalnych w zasobach ŚSM wynosi 3477, w tym odrębną własność posiada 1159 lokali, co stanowi 33,3% ogółu mieszkań. Pawilonów handlowych jest 71, a pojedynczych lokali użytkowych 19. Spółdzielnia dysponowała również gruntami o łącznej powierzchni 383.772 m² (38,4 ha), z czego: 4008 m² stanowiło własność Spółdzielni, 273.848 m² współwłasność Spółdzielni, natomiast 105.250 m² było w wieczystym użytkowaniu. Grunt o powierzchni 666 m² ma nieuregulowany stan prawny.

Gospodarka zasobami mieszkaniowymi

Koszty gospodarki zasobami mieszkaniowymi, własnymi i powierzonymi, ewidencjonowane były odrębnie dla każdej z Nieruchomości i Wspólnot.

Rzeczowy zakres gospodarki zasobami mieszkaniowymi w 2014 r. obejmował: bieżącą eksploatację części wspólnych nieruchomości, remonty oraz zapewnienie dostaw wody, odbioru ścieków komunalnych i wód opadowych, dostaw ciepła dla centralnego ogrzewania i ogrzewania wody, wywóz nieczystości, dostawy energii do części wspólnych nieruchomości, eksploatację dźwigów osobowych, domofonów oraz anten zbiorczych.

Eksploatacja części wspólnych nieruchomości mieszkaniowych obejmuje: utrzymanie czystości w częściach wspólnych budynków (klatki schodowe, korytarze piwniczne) oraz na zewnątrz budynków, utrzymanie zieleni, utrzymanie zimowe, obowiązujące przeglądy budynków i instalacji (budowlane, kominiarskie, szczelności instalacji gazowej, elektryczne, instalacji odgromowej). Prowadzona była również bieżąca konserwacja budynków i instalacji.

Koszty eksploatacji o których mowa wyżej rozliczane były odrębnie dla każdej Nieruchomości. Pokryte zostały z opłat wnoszonych przez mieszkańców danej Nieruchomości, pożytków uzyskiwanych przez Nieruchomość oraz z nadwyżki bilansowej.

Uzyskane przychody oraz dofinansowanie z nadwyżki bilansowej 2013 roku zapewniły pełne sfinansowanie poniesionych kosztów. Nadwyżka przychodów nad kosztami za rok 2014 wyniosła 482.023,68 zł.

Wyniki na Nieruchomościach mieszkaniowych garażach i mieniu Spółdzielni przeznaczonego do wspólnego użytkowania na koniec roku 2014 zostały przeniesione na rozliczenia międzyokresowe przychodów. Zwiększyły one przychody poszczególnych Nieruchomości w roku 2015 (zgodnie z art. 6 ust. 1 Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych).

Gospodarka remontowa

Gospodarka remontowa Spółdzielni w 2014 r. prowadzona była w oparciu o plany remontów na rok 2014, zatwierdzone Uchwałami Rady Nadzorczej ŚSM. Gospodarka remontowa finansowana była z funduszu remontowego.

Koszty remontów były ewidencjonowane i rozliczone odrębnie dla każdej Nieruchomości mieszkaniowej i pokryte zostały: z bieżących odpisów z lokali, środków finansowych, wynikających z bilansu otwarcia oraz dofinansowania z nadwyżki bilansowej Spółdzielni za 2013 rok.

Prowadzone remonty w zasadniczej części dotyczyły utrzymania obiektów budowlanych w stanie niepogorszonym. Miały również na celu poprawę wizerunku Osiedla pod względem estetycznym i bezpieczeństwa (m.in. odnowiono elewacje budynków, ciągi piesze wyłożone kostką brukarską), oraz funkcjonalnym (przebudowa ciągów komunikacyjnych).

Plany remontowe poszczególnych Nieruchomości przygotowane przez Zarząd i uchwalone przez Radę Nadzorczą były zgodne z oczekiwaniami (stanowiskiem) Rad Nieruchomości. Stan funduszu remontowego ogółem na Nieruchomościach mieszkaniowych na koniec 2014 roku wyniósł 983.806 zł.

Wyniki na poszczególnych Nieruchomościach stanowią bilans otwarcia funduszu remontowego 2015 roku.

Wykonanie rzeczowe i finansowe remontów na Nieruchomościach mieszkaniowych za rok 2014 roku było zgodne z planem.

Spółdzielnia sprawowała również zarząd mieniem wspólnym Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Nałkowskiej 2A, oraz Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Orkana 46. Zarząd nieruchomościami obejmował obsługę administracyjną, księgową oraz dostawę mediów.

Za pełnienie funkcji zarządcy, ŚSM uzyskała wynagrodzenie w łącznej wysokości 54.805 zł, z tego:

- 33.274 zł – za zarządzanie Wspólnotą Mieszkaniową przy ul. Nałkowskiej 2A,
- 21.530 zł – za zarządzanie Wspólnotą Mieszkaniową przy ul. Orkana 46.

Ponadto z tytułu korzystania z mienia Spółdzielni przeznaczonego do wspólnego użytkowania oraz za usługi konserwacyjne, Spółdzielnia uzyskała od Wspólnot Mieszkaniowych łącznie kwotę 11.819 zł.

Gospodarka i terenami	lokalami	użytkowymi
Gospodarka	lokalami	użytkowymi

i terenami wspólnymi Spółdzielni obejmuje bieżącą eksploatację oraz remonty i inwestycje. Do Spółdzielni należy również zapewnienie dostawy wody i odbiór ścieków komunalnych i wód opadowych, dostawa ciepła, wywóz nieczystości, oświetlenie zewnętrzne.

W ramach eksploatacji bieżącej Spółdzielnia zapewnia: utrzymanie czystości na placach, drogach i chodnikach oraz terenach zielonych, utrzymanie zieleni, utrzymanie zimowe, obowiązkowe przeglądy budynków i instalacji.

Istotnym elementem gospodarki zasobami Spółdzielni jest utrzymanie właściwego stanu technicznego obiektów handlowo-usługowych i ich otoczenia, w tym poprawy estetyki Osiedla. Prowadzone remonty obiektów komercyjnych miały na celu utrzymanie obiektów budowlanych i terenów w stanie niepogorszonym, ale również zwiększenie ich atrakcyjności, m.in. poprzez poprawę estetyki terenów wokół budynków usługowo-handlowych (remonty nawierzchni), dostosowanie struktury lokali (podział na mniejsze) dla dostosowania do aktualnej koniunktury gospodarczej, poprawę bezpieczeństwa ppoż., inwestycje w elementy trwałe, związane z lokalem).

Zakres rzeczowy planu remontów mienia Spółdzielni, na którym prowadzona jest działalność gospodarcza został zrealizowany. Koszty wykonania prac wyniosły 151.198 zł, co stanowi 86,4% z zaplanowanej kwoty 175.000 zł.

Oprócz Nieruchomości mieszkaniowych i lokali użytkowych Spółdzielnia posiada mienie służące do wspólnego korzystania przez osoby zamieszkujące na terenie Osiedla „Uroczysko”. Są to tereny wraz ze zlokalizowaną na nich infrastrukturą.

Do głównych prac remontowych wykonanych na terenach do wspólnego użytkowania oraz związanych z infrastrukturą przebiegającą przez Nieruchomości mieszkaniowe zaliczamy:

- naprawy kanalizacji sanitarnej na Uroczysku II,
- wymianę odcinka kanalizacji sanitarnej przy Klonowej 44,
- przegląd kamerą TV sieci kanalizacji sanitarnej wraz z jej czyszczeniem na Nieruchomości I/5,
- czyszczenie krat kanalizacji deszczowej,
- przegląd kamerą TV sieci kanalizacji sanitarnej wraz z wycinką korzeni na Nieruchomości I/5
- wymiana zaworów odcinających na sieci ccw w budynkach na Uroczysku II
- montaż wodomierza ultradźwiękowego na wodociągu ciepłej wody dla Uroczyska II,
- remonty cząstkowe nawierzchni bitumicznych,

Na prace remontowe na mieniu Spółdzielni na którym nie jest prowadzona działalność gospodarcza wydatkowano kwotę 101 369 zł co stanowi 52% z zaplanowanej kwoty 195 000 zł.

Działalność gospodarczo-zarobkowa

Działalność gospodarczo-zarobkowa obejmuje:

- najem lokali użytkowych, dzierżawę terenu, reklamy,
- działalność społeczną, oświatową i kulturalną,
- przychody i koszty finansowe,
- pozostałe przychody i koszty operacyjne.

Na podstawowej działalności zarobkowej jaką

jest: wynajem lokali użytkowych i dzierżawa gruntów, Spółdzielnia osiągnęła zysk w kwocie 1.576.550 zł.

Na działalności finansowej (odsetki od lokat) uzyskano wynik 465.857 zł.

Ponadto z tytułu zbycia lokali mieszkalnych odzyskanych przez Spółdzielnię, oraz zbycia gruntów, uzyskano zysk w kwocie 426.887 zł.

Z tytułu działalności społeczno-kulturalnej poniesiono stratę w kwocie 129.854 zł.

Łączny zysk brutto wyniósł 2.337.422 zł, a zysk netto (po opodatkowaniu) wyniósł 1.954.499 zł.

Podziału ww. zysku dokonał Walne Zgromadzenie Członków ŚSM po zatwierdzeniu rocznego Sprawozdania finansowego za 2014 r., zgodnie z § 64 pkt. 2 Statutu Spółdzielni.

Zaległości w opłatach

Zaległości w opłatach za lokale mieszkalne i garaże wg stanu na dzień 31.12.2014 r. wyniosły 807.954 zł, co oznacza spadek w porównaniu do stanu na 31.12.2013 r., o kwotę 46.056 zł, tj. 5,39%.

Średnie miesięczne naliczenia czynszowe w roku 2014 to kwota 1.248.623 zł. Oznacza to, że zaległości czynszowe stanowią 64,71% miesięcznego naliczenia.

Przeciętna kwota zaległości w przeliczeniu na mieszkanie zadłużone na koniec 2014 r. wyniosła 596 zł.

Należy podkreślić, że Zarząd prowadzi w sposób ciągły, intensywne działania zmierzające do wyegzekwowania zaległości w opłatach, zgodnie z obowiązującymi przepisami, stosując różne formy i metody w zależności od indywidualnej oceny sytuacji dłużnika.

Mieszkańcy naszej Spółdzielni, którzy mieli odpowiednio niskie dochody korzystali z pomocy społecznej w postaci dodatków mieszkaniowych z MOPR. Z tego tytułu wpłynęło do Spółdzielni 174.130 zł.

Bilans za rok 2014

Bilans sporządzony na dzień 31.12.2014 r., po stronie aktywów i pasywów zamknął się kwotą 73.070.283 zł.

Z analizy bilansu wynika, że sumy bilansowe w stosunku do stanu na 01.01.2014 r., zmniejszyły się o kwotę 1.553,433 zł.

Zmiana wartości aktywów i pasywów związana jest przede wszystkim z:

1. Odpisami umorzeniowymi majątku.
2. Przeniesieniem na rzecz uprawnionych osób w nieruchomościach mieszkaniowych prawa odrębnej własności, co skutkuje wyksięgowaniem z ewidencji Spółdzielni wartości majątku.
3. Zmniejszeniem inwestycji krótkoterminowych.
4. Zmniejszeniem funduszy specjalnych, w tym funduszu remontowego (prace remontowe wykonane zgodnie z planami gospodarczo-finansowymi na 2014 rok).

Aktywa trwałe stanowią 81,8% sumy bilansowej i są w całości sfinansowane funduszami własnymi.

Zarząd ŚSM na podstawie zaprezentowanego wyżej Sprawozdania nie widzi istotnych zagrożeń dotyczących dalszego funkcjonowania Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Kielcach.

Edward Osuch
Prezes Zarządu ŚSM

Szanowni Państwo,

Dobiega końca kadencja Rady Nadzorczej wybranej w 2012 roku.

Dziękuję Członkom Rady Nadzorczej za zaufanie i powierzenie Mi funkcji przewodniczącego Rady. Mam nadzieję, że zaufania tego nie zawiodłem.

Jaka była ta kadencja Rady Nadzorczej? Czy była spokojna? Czy osiągnięte zostały wszystkie cele wyznaczone na początku kadencji?

Jedno muszę stanowczo stwierdzić, zadziałały prawidłowo mechanizmy demokracji (Statut, Regulaminy naszej Spółdzielni).

W myśl zasady „**majątek Spółdzielni jest własnością wszystkich Członków**”. Do dzisiaj spora grupa Członków Spółdzielni nie może tego pojąć i twierdzi, że jedyną osobą kompetentną w sprawach spółdzielni jest prezes zarządu. NIC BARDZIEJ MYLNIEGO. W spółdzielniach mieszkaniowych najważniejszym organem jest Walne Zgromadzenie Członków, które wybiera członków do Rady Nadzorczej, a Rada wybiera zarząd, który zarządza majątkiem spółdzielni (zgodnie z kompetencjami). Jeżeli zarząd działa na niekorzyść spółdzielni (członków) to zostaje odwołany przez Radę Nadzorczą. Tak było w stosunku do byłego prezesa M. Kędzi. Wysokiego „ciśnienia” nie wytrzymał także były prezes S. Kaśków, który sam złożył rezygnację z pełnionej funkcji. Obecnie sprawujący funkcję prezesa E. Osuch jest Członkiem naszej Spółdzielni, mieszka w zasobach mieszkaniowych Spółdzielni i podlega takiej samej ocenie jak pozostali byli prezesi.

Niestety muszę wspomnieć o skutkach odwołania z funkcji prezesa M. Kędzi. Tuż po odwołaniu prezesa przez Radę Nadzorczą powstała tzw. „grupa inicjatywna”, która udzielała wsparcia odwołanemu prezesowi. Rozpoczął się bezprecedensowy atak na Członków Rady Nadzorczej jak i Pracowników Spółdzielni. Zaangażowane zostały media (prasa, radio) w których to rozpoczęto kampanię kłamstw i oszczerstw. Grupa ta wręcz była agresywna. Widocznie osoby z tzw. „grupy inicjatywnej” za „rządu odwołanego prezesa” miały się bardzo dobrze (wspomnę tylko o pełnionych kilka kadencji funkcji w Radzie Nadzorczej).

I co „wybrańcy” zdziałali i do czego zmierzali?

Niewiele brakowało a doszłoby do upadku naszej Spółdzielni. To właśnie m.in. osoby z tzw. „grupy inicjatywnej” dawały przyzwolenie zarządowi na podejmowanie działań niezgodnych ze Statutem i działających na szkodę naszej Spółdzielni.

Jak można było rozpowszechniać nieprawdziwe informacje na temat swojej Spółdzielni oraz oskarżać Członków Rady Nadzorczej i Pracowników Spółdzielni. Jak można było dodatkowo obciążać naszą Spółdzielnię powstałymi kosztami zorganizowania Zebrania Nadzwyczajnego Członków tylko w jednym celu: a mianowicie odwołania 8. Członków Rady Nadzorczej (skład 11. osób), powód – jedyni i bardzo ważni w tzw. „grupie inicjatywnej” bo odważyli się odwołać naszego „ukochanego prezesa”. Jest to grupa osób, której sprawa dobrego funkcjonowania Spółdzielni, optymalnego i właściwego zarządzania jest obca. **Przedkładają interes jednostki nad interesem ogółu Członków naszej Spółdzielni .**

Szanowni Członkowie,

Jestem dumny z Was, nie dlatego żeby sobie zjednać Wasze poparcie (moja kadencja kończy się w tym miesi-

cu) ale dlatego, że nie daliście się wciągnąć w prywatne i ambicjonalne rozgrywki tzw. „grupy inicjatywnej”. Wasza mądrość, inteligencja oraz prawdziwe utożsamianie się z „naszą małą Ojczyzną”, tak, bo nasza Spółdzielnia jest taką małą Ojczyzną, przecież wszyscy tu mieszkamy, codziennie się spotykamy, rozmawiamy i wspieramy się wzajemnie. Postarajmy się wszyscy, żeby nasze miejsce zamieszkania było „oazą spokoju”.

Czy wszystkie zaplanowane na początku kadencji sprawy udało się zrealizować?

Myślę, że nie wszystkie postawione cele zostały osiągnięte. Powód był ciągle ten sam. Prowadzenie działań destabilizujących i włączanie Rady Nadzorczej w rozgrywki z tzw. „grupą inicjatywną”.

Ale mimo tego osiągnięto bardzo dużo. Sukcesem jest uchwalenie nowego Statutu mimo sprzeciwu Członków „grupy inicjatywnej”. Na pewno nie jest on doskonały, wymaga ciągłego uzupełniania, ale jest i na dzisiaj Spółdzielnia może dobrze funkcjonować.

Sprawa kosztów prowadzenia działalności kulturalno-oświatowej oraz związane z tym dofinansowanie (tzw. strata) zostało przesunięte do decyzji Walnego Zebrania Członków.

O tej sprawie nie może już decydować Prezes w uzgodnieniu z kilkoma osobami w Radzie Nadzorczej. Na zakres tej działalności oraz wysokość związanych z nią kosztów muszą wyrazić zgodę Członkowie. Są to bowiem koszty, które wszyscy wspólnie ponosimy.

Rozpoczęto proces restrukturyzacji naszej Spółdzielni oraz związane z tym obniżenie kosztów działalności. Przypomnę tylko, że od kilku lat stawka opłaty eksploatacyjnej jest niezmienna.

W umowie o pracę z Prezesem wprowadzono zapis, że umowa obowiązuje na czas pełnia funkcji. Zapis ten zabezpiecza Spółdzielnię przed ewentualnym odszkodowaniem na rzecz odwołanego Prezesa, który równocześnie traci pracę.

Rozpoczęliśmy przygotowania do przekazania odpowiednim podmiotom sieci: ciepłownicze, kanalizacyjne, wodociągowe, co w przyszłości na pewno obniży nam koszty eksploatacji. Dalej kontynuujemy sprawę rozliczania wody w budynkach mieszkalnych (ujednolicony system).

Koszty działalności Spółdzielni ponosimy My wszyscy Mieszkańcy. Dlatego muszą one być bardzo przejrzyste i czytelne oraz mieć aprobatę uprawnionego organu Spółdzielni, jakim jest właśnie Rada Nadzorcza.

Nie ma i nie może być zgody na działania niezgodne z oczekiwaniem Członków, a tym bardziej działania niezgodne z prawem.

Szanowni Państwo,

To tylko niektóre wątki z kończącej się kadencji Rady Nadzorczej.

Życzę trafnych wyborów do Rady Nadzorczej na kolejną kadencję, a Wam wszystkim dużo zdrowia, wzajemnej życzliwości i uśmiechu na co dzień.

**Z poważaniem,
Marian Kundera
Przewodniczący Rady Nadzorczej ŚSM**

Informacje dla mieszkańców

* * *

Teren rekreacyjny

Pomiędzy budynkami przy ul. Toporowskiego 69, a 67 i 71 powstaje nowy chodnik z ławkami i nowymi klombami. – Do tej pory na tym terenie użytkowany był plac zabaw, jednak był on już zniszczony i stwarzał zagrożenie dla dzieci. – tłumaczy Z. Kasperek, Kierownik Działu Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi ŚSM. – Mali mieszkańcy tej części Osiedla korzystają z placu zabaw przy ul. Klonowej, który spełnia wszystkie standardy, dlatego też postanowiliśmy usunąć stare urządzenia do zabaw i w uzgodnieniu z Radą Nieruchomości I/5 wybudować chodnik, którego w tym miejscu brakowało mieszkańcom – wyjaśnia Kasperek.

Prace przy rekultywacji terenu zakończą się jeszcze w bieżącym miesiącu.

W tej samej Nieruchomości znajdują się pozostałości po terenie rekreacyjnym między blokami przy ul. Klonowej 50 i 52, a blokami przy ul. Toporowskiego 71 i 73 – informuje Kierownik Kaspe-

rek. – Spółdzielnia zleciła opracowanie projektu zagospodarowania ww. terenu. Projekt opracowany przez architekta zostanie przed realizacją zaprezentowany mieszkańcom Nieruchomości I/5 – dodaje Kierownik.



* * *

Droższe oglądanie

Od 1 stycznia 2016 r. opłata za używanie odbiornika radiowego wyniesie 7 zł miesięcznie (obecnie 6,50 zł), a opłata za używanie odbiornika telewizyjnego lub radiowego i telewizyjnego 22,90 zł miesięcznie (obecnie 21,50 zł).

Decyzję o nowych stawkach KRRiT tłumaczy koniecznością zapewnienia stabilności finansowej mediom publicznym w obliczu coraz niższej ściągalności abonamentu pochodzącego z bieżących wpłat od obywateli. Opłatę abonamentową uiszcza się z góry do 25. dnia pierwszego miesiąca okresu rozliczeniowego.

* * *

Z prac Rad Nieruchomości

W kwietniu i w maju br. odbyły się zebrania członków Rad Nieruchomości Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Głównym tematem było rozpatrzenie informacji Zarządu dot. wykonania planu remontów nieruchomości mieszkaniowych za 2014 rok

oraz wykonania planu kosztów i przychodów eksploatacji części wspólnych nieruchomości za rok ubiegły.

* * *

BĄDŹ CZUJNY SENIORZE!

Kradzież „na wnuczka”

Liczba tego rodzaju oszustw sięga kilkunastu



zdarzeń miesięcznie. Kwoty padające łupem przestępców to od kilkuset do nawet kilkudziesięciu tysięcy złotych. Pamiętajmy, że oszuści są gotowi wykorzystać różne sposoby, aby wkupić się w łaski oszukiwanej osoby. Aby uniknąć takiego zagrożenia, wystarczy pamiętać o zwykłych środkach ostrożności.

Jak nie paść ofiarą oszustów:

- bądź ostrożny w kontaktach z nieznanymi;
- nigdy nie przekazuj pieniędzy osobom, których nie znasz. Nie ufaj osobom, które telefonicznie podają się za krewnych lub ich przyjaciół;
- zawsze osobiście potwierdzaj „prośbę o pomoc”, kontaktując się z najbliższymi;
- wszelkie telefoniczne prośby o pomoc, grożą utratą pieniędzy. Przez telefon nie widzisz z kim rozmawiasz;
- gdy ktoś dzwoni w takiej sprawie i pojawia się jakiegokolwiek podejrzenie, że to może być oszustwo koniecznie powiadom policję, dzwoniąc pod darmowy numer interwencyjny **112 lub 997**.

Jeśli zdarzy się, że zadzwoni telefon i ktoś w słuchawce powie, że jest wnuczką potrzebującą pomocy w postaci dużej gotówki, a po pieniądze przyjedzie jego kolega, nie wahaj się i **natychmiast zawiadom Policję**. Jest to jedyny sposób, aby nie paść ofiarą oszustów.

* * *

Za darmo ODDAM – PRZYJMĘ

Jeżeli mają Państwo niepotrzebne już, ale jeszcze nadające się do użytku: meble, sprawny sprzęt elektroniczny (np. odkurzacz, telewizor, mikser itp.), który szkoda wyrzucać, a nie wiedzą Państwo co z nim zrobić, mamy propozycję... Można go przekazać za naszym pośrednictwem innym osobom z Osiedla, które potrzebują taki sprzęt, czy meble. Na łamach Magazynu „Nasze Uroczysko”, jak również na stronie internetowej Spółdzielni www.ssmkielce.pl w zakładce ODDAM-PRZYJMĘ, umieszczamy Państwa ogłoszenia. Informacje można przekazywać drogą elektroniczną na adres mailowy m.cugowski@ssmkielce.pl, lub składać osobiście w Biurze Obsługi ŚSM mieszczącym się w budynku Spółdzielni przy ul. Warszawskiej 155.

oprac. M. Cugowski

Walne Zgromadzenie Członków ŚSM 2015

Za kilka dni czeka nas kolejne Walne Zgromadzenie Członków ŚSM. To już drugie Walne w tym roku. Pierwsze, które odbyło się w kwietniu dotyczyło wyłącznie uchwalenia nowego Statutu Spółdzielni.

Walne, które będzie za kilka dni również ma duże znaczenie dla Mieszkańców Osiedla, ponieważ czeka nas m.in. wybór Członków Rady Nadzorczej Spółdzielni, na kadencję 2015-2018.

Zarząd ŚSM w uzgodnieniu z Radą Nadzorczą Spółdzielni, podjął decyzję, że Walne Zgromadzenie Członków ŚSM odbędzie się w piątek, 26 czerwca 2015 roku. Zebranie rozpocznie się o godz. 17⁰⁰, w siedzibie Spółdzielni, sala Klubu „Uroczysko”.

Tryb wyboru Członków do Rady Nadzorczej ŚSM oraz liczebność Rady będą zależne od tego, czy przed datą Walnego Zgromadzenia będzie zarejestrowany w Krajowym Rejestrze Sądowym nowy Statut naszej Spółdzielni, uchwalony na Walnym Zgromadzeniu w dniu 24 kwietnia 2015 roku.

W przypadku uzyskania rejestracji nowego Statutu do dnia 26 czerwca 2015 r., wybory odbędą się w trybie wymaganym przez nowy Statut i Rada Nadzorcza będzie wybierana w składzie 9. Członków. Jeżeli natomiast nowy Statut nie zostanie zarejestrowany do dnia Walnego, wybory odbędą się w trybie dotychczas obowiązującego Statutu, czyli Rada Nadzorcza będzie wybierana w składzie 11. Członków.

W związku z faktem, że Zarząd Spółdzielni nie ma wpływu na termin rejestracji Statutu, nie można z góry określić, czy wybory będą wg dotychczasowego, czy też wg nowego Statutu.

Informujemy również, że nowy Statut został zgłoszony do rejestracji w dniu 08.05.2015 r., wraz z prośbą Zarządu ŚSM o pilne dokonanie wpisu w KRS.

Członków planujących udział w WZCz ŚSM, informujemy poniżej o warunkach i zasadach udziału w Walnym Zgromadzeniu.

Należy pamiętać, że:

1. Członek Spółdzielni może brać udział w Walnym Zgromadzeniu **osobiście, lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo musi być pisemne, z notarialnym poświadczeniem podpisu).**
2. Warunkiem otrzymania karty wstępu, a równocześnie karty do głosowania jest **okazanie aktualnego dowodu tożsamości.**
3. Walne Zgromadzenie podejmuje uchwały niezależnie od liczby obecnych na nim Członków. **Uchwałę uważa się za podjętą, jeżeli za uchwałą opowiedziała się większość Członków uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu.**
4. **Za uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu uznaje się Członków, którzy wzięli udział w głosowaniu** (tj. sumy głosów: „za”, „przeciw” i „wstrzymujących się”).
5. Głosowanie odbywa się jawnie, z wyjątkiem wyborów do Rady Nadzorczej ŚSM oraz w sprawie absolutorium dla Prezesa Zarządu.

6. Głosowanie jawne odbywa się w sprawie każdej uchwały oddzielnie przez podniesienie ręki na wezwanie przewodniczącego Zgromadzenia: „*kto jest za uchwałą*”, „*kto jest przeciw uchwale*”, „*kto się wstrzymuje*”.
7. Głosowanie tajne odbywa się przy pomocy kart do głosowania, ostemplowanych pieczęcią Spółdzielni i z oznaczeniem uchwały, której głosowanie dotyczy. Głosowanie tajne odbywa się przy pomocy kart do głosowania, ostemplowanych pieczęcią Spółdzielni i z oznaczeniem uchwały, której głosowanie dotyczy. Uprawnieni do głosowania, głosujący za uchwałą wpisują znak **X** przy wyrazie „**ZA**”, głosujący przeciw uchwale wpisują znak **X** przy wyrazie „**PRZECIW**”, a wstrzymujący się od głosu wpisują znak **X** przy wyrazie „**WSTRZYMUJĘ SIĘ**”.
8. O przyjętych lub nie przyjętych uchwałach przez Walne Zgromadzenie, Zarząd informuje Członków poprzez wywieszenie wszystkich uchwał na tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółdzielni, oraz umieszczenie ich na stronie internetowej Spółdzielni, w terminie 30 dni od dnia zakończenia Walnego Zgromadzenia.

Przypominamy, że Sprawozdania i projekty uchwał są wyłożone do wglądu Członków Spółdzielni, w siedzibie Spółdzielni – **pokój nr 17**, w dni robocze w godzinach **7⁰⁰ – 15⁰⁰**.

Informujemy również, że każdy Członek ma prawo w terminie do **23 czerwca br.** złożyć poprawkę do projektu danej uchwały.

Porządek obrad WZCz ŚSM:

1. Otwarcie obrad i wybór Prezydium Zgromadzenia.
2. Uchwalenie porządku obrad.
3. Wybór Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.
4. Wybór Komisji Wyborczej.
5. Wybór Komisji Wnioskowej.
6. **Wybór Członków Rady Nadzorczej na kadencję: 2015-2018.** Przeprowadzenie wyborów i ogłoszenie wyników.
7. **Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za rok 2014.** Dyskusja i podjęcie uchwały o przyjęciu Sprawozdania.
8. **Sprawozdanie Rady Nadzorczej za rok 2014.** Dyskusja i podjęcie uchwały o przyjęciu Sprawozdania.
9. **Sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2014 r.,** wraz z raportem z badania bilansu. Dyskusja i podjęcie uchwały o zatwierdzeniu Sprawozdania.
10. **Podział nadwyżki bilansowej Spółdzielni za 2014 r.** Dyskusja i podjęcie uchwały.
11. **Uchwalenie maksymalnej dopuszczalnej straty na działalności kulturalno-oświatowej na rok 2016.** Dyskusja i podjęcie uchwały.
12. **Udzielenie absolutorium Prezesowi Zarządu za rok 2014.** Dyskusja i podjęcie uchwały.
13. Rozpatrzenie odwołania od uchwały Rady Nadzorczej. Dyskusja i podjęcie uchwały.
14. **Wyrażenie zgody na zbycie** na rzecz Gminy Kielce, prawa wieczystego użytkowania **działki** gruntowej nr ewid. 947/77 **o pow. 352 m2 przy ul. Turystycznej.** Dyskusja i podjęcie uchwały.
15. **Rozpatrzenie wniosków polustracyjnych** opracowanych przez Krajową Radę Spółdzielczą w oparciu o lustrację ŚSM za lata: 2011-2013.
16. Wolne wnioski (w trybie § 35 Statutu).
17. Zamknięcie obrad Walnego Zgromadzenia.

Mateusz Cugowski
opracował A. Wojda



Usługi na miarę Twoich potrzeb



Promocja

INTERNET + TELEWIZJA + TELEFON

226 programów w tym 73 HD

69⁰⁰ zł

**Nowe usługi w sieci
Nettelekom dostępne
dla mieszkańców os.
Uroczysko.**

Z przyjemnością informujemy o wprowadzeniu nowej oferty usług telekomunikacyjnych dla mieszkańców osiedla Uroczysko. Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom abonentów przygotowaliśmy promocje pakietowe, urozmaicone o dodatkowe kanały telewizyjne.

Dla każdego nowego abonenta przygotowaliśmy specjalną promocję na nasze usługi:

- przyłączy do sieci światłowodowej w cenie 1,23 zł*
- przy umowie 24 mies. Podwójna prędkość przez cały okres trwania umowy*

Zapraszamy wszystkich zainteresowanych do kontaktu z naszą firmą :

Nettelekom GK Sp. z o.o.
ul. Poleska 44
25-325 Kielce

Telefony kontaktowe: 41-333-55-33, 41-333-55-37

Adres e-mai : kontakt@nettelekom.pl , handlowy@nettelekom.pl

Cennik taryf promocyjnych :**Umowa na 24 miesiące (podwójny transfer przez cały czas trwania umowy):**

Rodzaj Taryfy:	Home 80	Home 160	Home 200	Home 400
Transfer dzień [Mbps]	80/4	160/8	200/10	400/20
Oplata aktywacyjna (umowa 24 mies.):	1,23 zł	1,23 zł	1,23 zł	1,23 zł
Oplata aktywacyjna (umowa 12 mies.):	1,23 zł	1,23 zł	1,23 zł	1,23 zł
Oplata aktywacyjna (bezterminowa):	299 zł	299 zł	299 zł	299 zł
Wifi:	gratis	gratis	gratis	Gratis
Konto pocztowe:	tak	tak	tak	Tak
Cena:	49,00 zł	59,00 zł	89,00 zł	129,00 zł

Wybudowana sieć **dostępna jest** w następujących lokalizacjach:

ul. Klonowa 44,46,48,50,52,56,58,60,

*ul. S.Toporowskiego 65,67,69,71,73,
73A,75,77,79,81,83,*

ul. Z. Nalkowskiej 1,2,3,4,5,6,8,

*ul. W.Orkana 3,5,7,9,12,16,18,20,26,
28,30,34,36,38,40,42,44,*

ul. A. Struga 1,3,4,8,

ul. Warszawska 157,159,161

Tylko u nas prędkość światła w Twoim domu!

Mamy nowy Statut

24 kwietnia br. odbyło się Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Członków Świątokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Celem zebrania było uchwalenie nowego Statutu naszej Spółdzielni.

W obradach udział wzięło 104. Członków Spółdzielni.

Obrady Walnego Zgromadzenia otworzył Przewodniczący Rady Nadzorczej ŚSM Marian Kundera, który przywitał zebranych Członków Spółdzielni i zarządził przeprowadzenie wyboru Prezydium Zgromadzenia.

W głosowaniu jawnym zostało wybrane Prezydium w składzie: **Stanisław Kaśków** (Przewodniczący), **Waldemar Czajor** (Z-ca Przewodniczącego) i **Teresa Klatka** (Sekretarz).

Wyjaśnienia w sprawie zmian w Statucie udzielał: Prezes Zarządu ŚSM Edward Osuch, Przewodniczący Komisji Statutowej Adam Wojda i Radca Prawny Spółdzielni Krystyna Karczmarczyk-Huczewska.

Uchwałę zasadniczą o przyjęciu nowego Statutu ŚSM poprzedziło rozpatrzenie 38 poprawek, zgłoszonych przez Członków Spółdzielni do projektu nowego Statutu.

Spośród 38. poprawek, 8 uzyskało w głosowaniu wymagającą większość 2/3 głosów i zostało wprowadzonych do tekstu Statutu.

Pozostałe zostały odrzucone przez zebranych lub też wycofane w trakcie obrad przez ich autorów.

Poniżej prezentujemy Państwu istotne merytoryczne zmiany w nowym Statucie w stosunku do dotychczas obowiązującego Statutu ŚSM. Natomiast cały nowy Statut dostępny jest na naszej stronie internetowej www.ssmkielce.pl i w siedzibie Spółdzielni.

Istotne zmiany

1. Wprowadzono **nowy Rozdział II „Cel i przedmiot działalności Spółdzielni”**.

- Przedmiot działalności podzielono na działalność związaną z zarządzaniem i bieżącą eksploatacją posiadanych zasobów, która jest podstawową działalnością Spółdzielni (§ 4 pkt 1), oraz na działalność inwestycyjną, której podjęcie wymagać ma każdorazowo zgody Walnego Zgromadzenia (§ 4 pkt 2).

2. W Rozdziale III „Członkostwo, wpisowe i udziały”:

- ograniczono przyjmowanie w poczet członków do osób posiadających roszczenie o członkostwo wynikające z przepisów prawa lub Statutu,
- doprecyzowano przypadki roszczeń o członkostwo i warunki zachowania roszczeń,
- doprecyzowano wysokość udziałów członkowskich w związku z nabyciem kolejnego lokalu oraz możliwość zwrotu zbędnego udziału w przypadku zbycia jednego z posiadanych lokali,
- wprowadzono zapis o dziedziczeniu udziałów i prawach z tym związanych.

3. W Rozdziale IV „Prawa i obowiązki Członków”:

- rozszerzono obowiązki członka o zawiadamianie Spółdzielni o adresie zamieszkiwania i adresie do korespondencji.

4. W Rozdziale V „Organy Spółdzielni”:

- do organów Spółdzielni dodano Zebranie Członków

Nieruchomości,

- wprowadzono zasadę, że członkiem wszystkich organów Spółdzielni mogą być wyłącznie Członkowie Spółdzielni. W przypadku Zarządu przewidziano wyjątek określony Statutem.

Walne Zgromadzenie:

- uściślono zasady zawiadamiania członków o Walnym Zgromadzeniu,
- wprowadzono obowiązek podawania do wiadomości członków uzupełnionego porządku obrad WZCz,
- wprowadzono możliwość uczestnictwa w WZCz przez pełnomocnika.

Rada Nadzorcza :

- zmniejszono liczebność składu Rady z 11 do 9 osób,
- uściślono wymogi dla kandydata na członka Rady,
- uściślono czas trwania kadencji RN,
- uściślono zasady wypłacania ryczałtów dla członków RN,
- uściślono zasady odwoływania członków RN oraz zasady uzupełniania składu RN.

Zarząd:

- wprowadzono 4 letnią kadencyjność, przewidziano zawieranie umowy o pracę z Prezesem wyłącznie na czas pełnienia funkcji w Zarządzie.

5. W Rozdziale VI „Gospodarka Spółdzielni”:

- zmieniono rodzaje funduszy w Spółdzielni oraz zasady ich tworzenia,
- uściślono zasady podziału nadwyżki bilansowej,
- rozdzielono inwestycje na te, które wymagają zgody Walnego Zgromadzenia i pozostałe realizowane na podstawie planów gospodarczych uchwalanych przez RN,
- uściślono zasady tworzenia i gospodarowania funduszem remontowym,
- zmieniono zasady finansowania działalności społ.-kult. i kompetencji w tym zakresie poszczególnych organów Spółdzielni, przypisując Walnemu Zgromadzeniu prawo ustalania wysokości straty na tej działalności na najbliższy rok kalendarzowy.

6. W rozdziale VIII „Zasady zaspokajania potrzeb mieszkaniowych”:

- zmieniono tryb przetargu na wolne lokale mieszkalne, dając pierwszeństwo Członkom i pełnoletnim Członkom ich rodziny wspólnie zamieszkałym.

7. Rozdział XI „Postępowanie wewnątrz spółdzielcze” – zlikwidowano.

Decyzję Rady Nadzorczej dotyczącą odmowy przyjęcia w poczet członków lub pozbawiającą członkostwa będzie można zaskarżyć bezpośrednio do Sądu.

8. Rozdział XII „Ustanie członkostwa”:

- zmieniono zasady wykluczania i wykreślenia z członkostwa,
- wprowadzono możliwość przywrócenia członkostwa na wniosek zainteresowanego poprzez uchwałę Rady Nadzorczej, po ustaniu przyczyn pozbawienia członkostwa, w określonym czasie i uzasadnionych przypadkach.

9. Wprowadzono nowy Rozdział XIV „Odpowiedzialność karna”, wprowadzając zasady odpowiedzialności Zarządu i Rady Nadzorczej wynikające z przepisów ustawy „Prawo spółdzielcze”.

A.W.

Pasje naszych Mieszkańców

Historia, motoryzacja, cuda przyrody, a może tajemnice lub wynalazki. Jeśli mają Państwo prawdziwą pasję i chcą opowiedzieć o niej Mieszkańcom Naszego Osiedla, zapraszamy na łamy gazety „Nasze Uroczysko”.

Dziś inicjujemy cykl spotkań z pasjami naszych Mieszkańców, tekstem o powstaniu oraz efektach działalności założonej w Kielcach z inicjatywy Stanisława Staszica pierwszej na ziemiach polskich uczelni o profilu technicznym – Szkoły Akademicko–Górnictwej.

Miłej lektury. Redakcja.

W POSZUKIWANIU SKARBÓW ZIEMI ŚWIETOKRZYSKIEJ...

Jeszcze Polska nie zginęła...

Kiedy umilkły już nad Europą bitewne odgłosy napoleońskich kampanii, zwołany w 1815 r. Kongres Wiedeński ustalił nowy porządek świata. Polska podzielona została pomiędzy zwycięskich koalicjantów. Dla mieszkańców ziem polskich rozdartych na trzy zabory sytuacja wydawała się właściwie bez wyjścia. Klęska, upadek, beznadzieja...

Tymczasem uważnie analizując nową sytuację można dojść do wniosku, że jeśli pominąć dążenia wolnościowe, które istotnie miały wtedy żadnych szans powodzenia, pod wieloma względami była ona nie tylko nie gorsza, a często nawet znacznie lepsza, niż przedtem. Już sam fakt zakończenia wieloletnich działań wojennych, w których tereny Polski stanowiły logistyczne zaplecze wojującego ze wszystkimi wokół Napoleona, musiał mieć dla żyjących tu ludzi znaczenie trudne do pominięcia, można było wreszcie w miarę spokojnie żyć i myśleć o swoich sprawach. W XIX wieku Austria, a przede wszystkim Prusy, były krajami dużo bardziej rozwiniętymi i nowoczesnymi niż nie tylko znękanymi permanentnymi wojnami Księstwo Warszawskie, ale także i anachroniczna, a pod wieloma względami zacofana I Rzeczpospolita. Prężni i przedsiębiorczy Polacy potrafili wykorzystać nowe warunki tak skutecznie, że już po niedługim czasie tereny dzisiejszej Wielkopolski były najszybciej rozwijającym się regionem państwa pruskiego.

Niewątpliwie w najtrudniejszej sytuacji znalazli się mieszkańcy terenów przyłączonych do Rosji, a tu właśnie znalazły się także ziemie dzisiejszego regionu świętokrzyskiego. Ówczesne imperium rosyjskie było państwem feudalnym, zacofanym gospodarczo, od wieków rządzonym autorytarnie przez kolejnych carów. Prawa obywatelskie, równość, demokracja i inne funkcjonujące od dawna w krajach zachodnich zasady i normy, były tu pojęciami enigmatycznymi, o których tylko niektórzy wiedzieli, że gdzieś tam są. Nieliczne ośrodki przemysłowe, tworzone jeszcze w czasach Piotra Wielkiego gdzieś na Uralu, odcięte od nowoczesnych technologii, nie były w stanie nawet w części zaspokoić prawie nieograniczonych potrzeb ludności olbrzymiego kraju.

Poziom rozwoju na wschodnich ziemiach dawnej Polski również nie był imponujący i żadną miarą nie dał się porównać z rozwiniętymi krajami zachodniej Europy, ale w warunkach rosyjskich Królestwo Polskie, stanowiące teraz najdalej na zachód wysuniętą część imperium, prezentowało się całkiem

nienajgorzej. Szczególne znaczenie zdaje się tu mieć nie dostrzegany w wielu analizach fakt, że bardzo znaczna część zamieszkującej tu ludności pośrednio lub bezpośrednio uczestniczyła w działaniach związanych z prowadzonymi nieprzerwanie od kilkunastu lat kampaniami Napoleona. Ludzie ci, przemierzający całą Europę od Gibraltaru po Moskwę i od Neapolu po Bretanię, siłą rzeczy poznawali kraje, ludzi, warunki życia i pracy – zdobywali szeroką wiedzę i bardzo różnorodne doświadczenie, które teraz wracając w rodzinne strony mogli bez trudu wykorzystać dla potrzeb swoich i całego społeczeństwa. Służąc w najnowocześniejszej wtedy armii świata często zdobywali również solidne wykształcenie w zakresie inżynierii, zaopatrzenia, transportu, a przede wszystkim znakomitej organizacji i logistyki, która do dziś stanowi podstawę funkcjonowania każdej armii.

Potencjał ten można i trzeba było wykorzystać. Szczęśliwym zrzuceniem losu, w elitach rządzących Królestwa Polskiego znalazło się wielu świątłych i kompetentnych ludzi, którzy chcieli, potrafili, a jak to się wkrótce okazało również mogli podjąć odpowiednie działania w tym kierunku. Najwybitniejszym z nich był bez wątpienia ks. Stanisław Staszic (1755 – 1826, uczonec, badacz, pisarz, polityk i działacz gospodarczy, jeden z twórców programu reform Sejmu Czteroletniego).

Oczywista konieczność odłożenia na dalszą przyszłość dążeń niepodległościowych umożliwiła najbardziej aktywnym i zaangażowanym w sprawy kraju działaczom przesunięcie głównego nurtu ich działania na obszary związane z rozwojem gospodarczym, kulturalnym i intelektualnym, co dla pozostającego pod obcym panowaniem państwa miało niezwykle istotne znaczenie również w odniesieniu do odzyskania niepodległości w dalszej perspektywie. Staszic doskonale wiedział, że suwerenność nie oparta na solidnych podstawach gospodarczych nie będzie ani rzeczywista, ani trwała. Mógł On dla przekonania oponentów do słuszności swoich działań już na 200 lat przed amerykańskim prezydentem Billem Clintonem użyć sloganu: „Przede wszystkim gospodarka, głupcze!” i nawet, jeśli nie miał okazji, by to powiedzieć, to z pewnością wielokrotnie tak pomyślał. Tym, co z niezwykle bogatego dorobku Staszica interesuje nas najbardziej jest założenie w 1816 roku, w Kielcach



Popiersie S. Staszica wykonane w 1906 roku (Park Miejski w Kielcach)

pierwszej polskiej szkoły wyższej o profilu technicznym – Szkoły Głównej Górniczej (tradycje kieleckiej Szkoły kontynuuje do dziś Akademia Górniczo – Hutnicza w Krakowie, której od 1969 roku ks. St. Staszic jest patronem).

Nawet pobieżna analiza pozwala stwierdzić, że region objęty od północy ramionami Wisły i Pilicy, a od południa oparty o łagodne stoki Świętokrzyskich Gór, jak żaden inny na terenie Królestwa Polskiego, stwarzał warunki do prowadzenia działalności produkcyjnej w dziedzinach najbardziej istotnych dla rozwoju gospodarczego kraju. Występujące tu liczne, choć co prawda niezbyt zasobne, złoża rud metali – żelaza, cynku, ołowiu, a nawet miedzi i srebra – stanowiły zaplecze surowcowe. Świętokrzyskie lasy dostarczały drewna, które przetwarzano na węgiel drzewny, stanowiący aż do XVIII wieku jedyne paliwo używane w metalurgii. Doskonałe, łatwe w obróbce, drewno świętokrzyskich jodeł było również znakomitym materiałem konstrukcyjnym. Eksploatowane od niepamiętnych czasów kamieniołomy stanowiły źródło doskonałego budulca, a spływające z gór i wyżyn rzeki i strumienie – Kamienna, Czarna, Łżanka, Bobrza i inne – energii niezbędnej do poruszania maszyn i urządzeń. Nie do pominięcia była również dość duża tutaj gęstość zaludnienia, która zapewniała odpowiednią liczbę rąk do pracy.

Jednym słowem potencjał był, infrastrukturę trzeba było stworzyć. Od czego należało zacząć? Najpoważniejszym problemem, uniemożliwiającym uruchomienie działalności przemysłowej na dużą skalę był brak wystarczającej ilości wykwalifikowanych specjalistów.

W regionie świętokrzyskim ich nie było, bo i skąd właściwie mieliby być. Przecież w całej Polsce nie było ani jednej szkoły kształcącej w zakresie nauk technicznych, a i w całej Europie nie było ich zbyt wiele. Pewną wiedzę w tym zakresie zdobywało się przede wszystkim na akademiach wojskowych, a takie po zaborach oczywiście przestały istnieć. Dlatego też dla Staszica, będącego nie tylko prezesem Towarzystwa Przyjaciół Nauk, ale także członkiem Izby Edukacyjnej i Komisji Oświecenia Publicznego odpowiedź na postawione poprzednio pytanie była prosta i jednoznaczna: zacząć należy od stworzenia „kuźni kadr” – szkoły kształcącej potrzebnych fachowców z zakresu inżynierii i geologii, bez których cały plan rozwoju przemysłu po prostu nie był realny. I taką placówkę zorganizował.

Umiejscowienie jej nie w Warszawie, Płocku, czy Lublinie, a w pozbawionych uczelnianych tradycji i prowincjonalnych Kielcach, pozbawionych dotychczas większego znaczenia dla gospodarki kraju, jest poważną przesłanką do tego, aby sądzić, że jej założenie było tylko początkiem, a nie celem całego wielkiego przedsięwzięcia, którym było niewątpliwie powstanie silnego okręgu gospodarczo-przemysłowego, służącego szybkiemu rozwojowi całego kraju. Nie trzeba dodawać, jak bardzo zwiększyło to rangę i znaczenie naszego miasta w Królestwie Polskim, a nawet poza jego granicami.

Kielce w jednej chwili wpisały się na zawsze w historię techniki i technicznej edukacji w Polsce i w Europie.

AB

Ciąg dalszy w kolejnym numerze Kwartalnika.

Bezpieczne wakacje – Policja ostrzega

Wyjazdy na wakacje to ekscytujące, radosne wydarzenia. Już niebawem będzie można cieszyć się urokami wypoczynku i zapomnieć o szkole. Aby wakacje były bezpieczne powinniśmy przestrzegać kilku zasad:

- 1. Nie nośmy pieniędzy w jednym miejscu.**
- 2. Unikajmy oddalania się od autokaru.**
- 3. Nie pozostawiamy bagażu bez opieki innej osoby.**

Wakacje w górach

Wychodząc w góry, zawsze powinniśmy poinformować inną osobę o trasie naszej wycieczki oraz przybliżonej godzinie powrotu. Zawsze miejmy ze sobą przewodnik turystyczny oraz mapy do zaplanowania wycieczki. Wyruszając na zdobywanie gór pamiętajmy o wygodnym obuwiu. Nie zapomnijmy również o telefonie komórkowym z naładowaną baterią oraz zapisanym numerze telefonu Ochotniczego Pogotowia Ratunkowego (**601 100 300**) oraz numerze alarmowym **985**.

Wakacje nad wodą

Odpoczynek nad morzem to wspaniała rzecz. Słońce, plaża, atmosfera wakacji – łatwo zapomnieć, że woda, nawet ta z pozoru bezpieczna i spokojna, jest groźnym żywiołem. Dlatego nad morzem szczególnie zadanie czeka rodziców – nawet na chwilę nie wolno spuścić dzieci z oka. Kapiemy się, pływamy tylko i wyłącznie w miejscach do tego wyznaczonych. Najlepiej pod okiem ratownika. Nie używajmy kąpieli w miejscach nam nieznanach. Skoki do wody to wspaniała zabawa, niewarto skakać w miejscach, gdzie nieznamy dna. O nieszczęśliwe uderzenie w podwodną przeszkodę tymczasem nietrudno i... kalectwo do końca życia gotowe. Wakacje nad wodą są okazją do nauki pływania. Pamiętajmy, by zawsze słuchać poleceń instruktora i ratownika. Naukę pływania można prowadzić tylko w wyznaczonych, dokładnie zbadanych miejscach. Pamiętajmy szukając ochłody dla rozgrzanego ciała nie wchodzimy do zimnej wody. Zetknięcie gorącego ciała z zimną wodą może spowodować szok termiczny. Podczas pobytu nad wodą należy także zwracać uwagę na innych kąpiących się, być może zdarzy się tak, iż ktoś będzie potrzebował pomocy. W przypadku konieczności należy wezwać na pomoc ratownika (**numer WOPR to 601 100 100 lub 112**) bądź poprosić o to osobę, która znajduje się blisko nas.

WAŻNE TELEFONY:

- 997** - Policja
- 998** - Straż pożarna
- 999** - Pogotowie ratunkowe
- 112** - Europejski Numer Alarmowy

Telefony ratunkowe:

- Nad wodą:
WOPR – **601 100 100**
- W górach:
TOPR – **601 100 300 i (18) 20 63 444**
GOPR – **601 100 300 i 985**



podinsp. Aneta Litwin

Naczelnik Wydziału Prewencji KMP w Kielcach

Klub Uroczysko

W roku 2014/15 klub Uroczysko przygotował dla mieszkańców ofertę zajęć w 17 kołach zainteresowań. Zajęcia prowadzone w Klubie Uroczysko w roku 2014/15 były skierowane do mieszkańców ze wszystkich grup wiekowych. Uczestnikami zajęć były dzieci dwu i trzyletnie, dzieci w wieku szkolnym, młodzież, dorośli i seniorzy. Zajęcia odbywały się cyklicznie (dwa razy w tygodniu), w trakcie trwania roku szkolnego (IX-VI).

W okresie ferii zimowych i wakacji zajęcia w kołach zainteresowań są zawieszane, a klub prowadzi dla dzieci w wieku szkolnym półkolonie: Akcja Zima i Akcja Lato.

Od 1 września ponownie rozpoczynamy zapisy do poszczególnych kół zainteresowań zachęcając do wybrania dla dzieci i siebie ciekawej oferty spośród proponowanych zajęć:

Rytmika i bawialnia artystyczna (dzieci 2 i 3 -letnie), **warsztaty artystyczne** (młodzież), **indywidualna nauka gry na pianinie, zajęcia wokalne dla dzieci, karate** (dzieci i młodzież), **plastyka z elementami ceramiki** (dzieci), **zajęcia taneczne** (dzieci, młodzież, dorośli), **zajęcia językowe** (przedszkolaki, dzieci szkolne), **fitness** (młodzież, dorośli), **gimnastyka pań, gimnastyka seniora, warsztaty Artsenior, nordic walking** (wszyscy chętni), **zajęcia taneczne dla seniorów, zespół wokalny Wrzosa** (dorośli, seniorzy), **zajęcia ceramiczne** (zajęcia rodzinne, młodzież, dorośli), **spotkania muzyczne** (dorośli, seniorzy), **warsztaty wielkanocne i bożonarodzeniowe** (wszyscy chętni), **półkolonie zimowe i letnie** (dzieci w wieku szkolnym).

Zajęcia organizowane w klubie są prowadzone przez wykwalifikowanych instruktorów z przygotowaniem pedagogicznym oraz dostosowane do potrzeb i wieku uczestników. W ciągu całego roku w klubie będą organizowane dla mieszkańców imprezy okolicznościowe, warsztaty tematyczne, prelekcje, zabawy taneczne, spotkania., na które zapraszać będziemy Państwa poprzez www.facebook.com/klub.uroczysko i ogłoszenia na klatkach schodowych.

Działalność opiekuńczo-wychowawcza

W okresie ferii zimowych "Zima w Mieście 2015" odbyły się dwa turnusy półkolonii - "Na Poligonie" i "Na Balu Karnawałowym". Dzieci brały udział w różnych konkursach i zabawach związanych z hasłem tygodnia. Spotkały się ze strażakami i policjantami. Uczestniczyły w zajęciach na basenie Perła w Nowinach, zwiedzały ciekawe miejsca. **Przed nami wakacje letnie, na które zapraszamy do Klubu Uroczysko dzieci w wieku 7- 13 lat. Przez cztery kolejne tygodnie od 6 - do 31 VII**

dzieci będą mogli uczestniczyć w tygodniowych turnusach półkolonijnych. Każdy tydzień będzie poświęcony innej tematyce, zabawom, konkursom i odwiedzaniu ciekawych miejsc. Każdego tygodnia odwiedzimy kryty basen w Nowinach, który zimą wzbogacił ofertę o nową rurę.

Zaplanowane atrakcje będą organizowane codziennie w godz. 10.00-15.00. W okresie trwania półkolonii zainteresowani rodzice będą mogli przyprowadzać dzieci do klubu już od godz. 8.00 i odbierać o godz. 15.30.

Działalność społeczno-kulturalna

Poza zajęciami cyklicznymi w mijającym roku szkolnym odbyły się między innymi spotkania i imprezy tematyczne:

"Pieśniobranie" z okazji Święta Trzech Króli (20 osób), "Dzień Babci i Dziadka- impreza dla dziadków i ich wnuków (50 osób), spotkanie z policją "Seniorze nie jesteś sam"- poruszające tematykę oszustw na wnuczka i bezpieczeństwa na osiedlu oraz w ruchu drogowym (20 osób), "Pieśniobranie Walentynkowe" w Pałacyku Zielińskiego (22 osoby), koncert wiosenny z muzyką klasyczną (40 osób), prelekcja multimedialna we współpracy z MHK "Zapomniane Kielce" (25 osób), "Babski Targ"- wymiana używanych ubrań, zabawek, książek, prezentacja twórczości mieszkańców (90-100 osób) warsztaty wielkanocne - ozdabianie bombek metodą brokatową (95 osób), konkurs plastyczny dla dzieci i dorosłych "Kartka świąteczna" (119 osób), spotkanie świąteczne z seniorami przy muzyce (20 osób), impreza promująca zdrowy tryb życia pt. "Jesteś zdrowa i piękna"- prezentacja zestawów ćwiczeń, prelekcja o zdrowiu (40 osób), teatr Kubuś "Jasno-ciemno" z okazji Dnia Matki (40 osób), prelekcje ratownika medycznego i instruktora samoobrony pt. "Jak reagować w sytuacji zagrożenia życia i mienia" z praktycznymi ćwiczeniami pod okiem instruktorów (15 osób), Rodzinny Festyn Osiedla Uroczysko (400 osób), Mini playback show - prezentacje konkursowe na własną interpretację i stylizację wybranego utworu (12 osób), cykl prelekcji na łonie natury pt. "Cała Polska widzi zioła" (45 osób), udział w Przeglądzie Artystycznym "Młodość to stan ducha" (15 osób), "Pieśniobranie z okazji Święta Niepodległości (22 osoby), prelekcja "Kielce Przedzoborowe" połączona z wystawą planszową (20 osób), koncert naszych seniorów na Ogólnopolskiej Konferencji "Edukacja i rynek pracy w perspektywie aktywności całościowej" (18 osób,) Festiwal Piosenki Seniora (150 osób), Andrzejki dla dzieci (40 osób), zabawa andrzejkowa dla dorosłych

(50 osób), warsztaty bożonarodzeniowe dla dorosłych (10 osób), Mikołajki (70 osób), Wieczór Wigilijny (120 osób).

W ramach współpracy z placówkami kultury z naszego Osiedla w Klubie prezentowały przedstawienia dzieci z Przedszkoli Samorządowych nr 35 i nr 9 pt. "Bajkowe Jasełka" (60 osób), "Leśne Jasełka" (60 osób), "Przygody niesfornego Kapturka"(50 osób). Z filią MBP nr 5 współorganizowano zajęcia edukacyjne dla dzieci w okresie wakacji letnich i ferii zimowych.

W grudniu odbyła się impreza Mikołajkowa. Dzieci spotkały się ze Św. Mikołajem, obejrzały przedstawienie Teatru Skrzat pt. "Zimowe igraszki", rozstrzygnięto konkurs dla dzieci z osiedla pt. "Pokój Świętego Mikołaja"(wpłynęło 143 prace) i zaprezentowano wystawę pokonkursową nagrodzonych prac.

Świąteczny program z okazji Świąt Bożego Narodzenia pod hasłem "Wieczór Wigilijny" połączył uczestników wszystkich zajęć klubowych, którzy przygotowali prezentacje artystyczne oraz przybyłych na imprezę mieszkańców. Gościnnie z programem artystycznym zaprezentował się chór "Kwiaty Poligonu", "Żołnierskie Echa" oraz Stowarzyszenie Zelejowa. Jak co roku uczestnicy wzięli udział w konkursie "Najsmaczniejszy domowy wypiek". Zaprezentowano wystawę prac dzieci z koła plastycznego. Rozstrzygnięto konkurs dla mieszkańców na "Kartkę Bożonarodzeniową".

Działalność sportowo-rekreacyjna

W ramach tej działalności klub prowadzi zajęcia (IX-VI), które będą kontynuowane od września 2015 roku. Należą do nich: nordic walking, gimnastyka seniorów, zajęcia taneczne dla młodzieży i dorosłych oraz seniorów, gimnastyka dla pań, fitness dla młodzieży i dorosłych, treningi karate dla dzieci i młodzieży, zajęcia samoobrony dla młodzieży i dorosłych.

W ramach półkolonii zorganizowano wycieczki, rajdy, imprezy rekreacyjne, rodzinny wyjazd na łono natury dla rodziców z dziećmi oraz seniorów, spacer tematyczne.

13 czerwca odbył się "Rycerski Festyn" - coroczna impreza integracyjna organizowana przez ŚSM dla mieszkańców Osiedla i ich rodzin. Festynowi towarzyszyły liczne atrakcje, konkursy z nagrodami i zabawy rodzinne, animatorzy prowadzili warsztaty artystyczne i zabawy tematyczne, dzieci korzystały bezpłatnie ze wszystkich przygotowanych atrakcji tym dmuchanego zamku, trampoliny, karuzeli, malowania buzi w bajkowe wzory. Mieszkańcy obejrzeni pokazy walk rycerskich, tańców średniowiecznych, dzieci brały

udział w turnieju strzelania z łuku zorganizowanym przez zaproszonych rycerzy. Jak co roku nad bezpieczeństwem czuwali policjanci z I Komisariatu Policji.

Działalność społeczno- kulturalna dla seniorów

W klubie prowadzona jest dwa razy w tygodniu (IX-VI) gimnastyka dla seniorów z naszego osiedla. Zajęcia przygotowane są przez instruktora rekreacji ruchowej przy użyciu sprzętu sportowego, dostosowane do wieku i oczekiwań uczestników. Raz w tygodniu odbywały się również zajęcia taneczne.

W pracowni plastycznej spotykali się uczestnicy zajęć „Art Senior” obejmujących różne formy działań artystycznych (tkactwo, poznawanie różnych plastycznych i tworzenie w nich dekoracji okolicznościowych i tematycznych) połączonych ze wspólną rozmową przy herbacie i wymianą doświadczeń kulinarnych.

Działający w Klubie zespół "Wrzosi" udzielał się aktywnie nie tylko w naszej placówce, ale także w konkursach i imprezach organizowanych przez miasto tj.: Pieśniobrania, Przegląd Pieśni Maryjnej w Nowinach gdzie nasz zespół otrzymał wyróżnienie, występował w Domu Pomocy Społecznej dla pensjonariuszy. W 2014 roku Klub zorganizował po raz kolejny Festiwal Piosenki Seniora. Uczestnicy konkursu prezentowali utwory muzyczne w kategorii: solo, zespół lub chór, duet. Impreza zgromadziła bardzo dużą publiczność bawiącą się wspólnie podczas występów konkursowych oraz biesiady muzycznej zorganizowanej podczas obrad jury. Jury składające się z profesjonalnych muzyków- Monika Kozak-Wojciechowska przewodnicząca jury, Lech Skawiński, Agata Strzeszkowska, Hubert Stachura - choreograf oraz przedstawicieli ŚSM: Marian Kundera Przewodniczący RN, Edward Osuch Prezes Spółdzielni i pani Ewa Kozłowska członka RN przyznało nagrody i wyróżnienia w 3 kategoriach konkursowych oraz nagrody specjalne. Wysoki poziom festiwalowych prezentacji ugruntował się dzięki dużej aktywności oraz chęci ciągłego rozwoju i doskonalenia osób 50 +.

Dla seniorów zorganizowano spotkanie z naczelnikiem Policji i dzielnicowym pt. "Seniorze nie jesteś sam", "Jak reagować w sytuacji zagrożenia życia i mienia" - prelekcje połączone z praktycznymi ćwiczeniami pod okiem ratownika medycznego i instruktora samoobrony, spotkania bożonarodzeniowe i wielkanocne przy muzyce i śpiewie, taneczną zabawę andrzejkową połączoną z wróżbami i grami towarzyskimi. Z roku na rok wzrasta liczba seniorów biorących czynny udział w zajęciach i imprezach okolicznościowych organizowanych przez klub. Mieszkańcy zgłaszają swoje propozycje spędzania czasu wolnego, które wprowadzamy w życie.

Agnieszka Mojecka
Kierownik Klubu "Uroczyisko"

Zapraszamy dzieci w wieku 7-13 lat
na pólkolonie

LATO W MIEŚCIE 2015

Organizujemy IV Turnusy tygodniowe

6.07 - 31.07.2015

w godz. 10.00 - 15.00

koszt 135/162 zł

W programie:

- wyjścia na basen
- warsztaty artystyczne i muzyczne
- wycieczki autokarowe
- konkursy, gry i zabawy

Zapisy i informacje:

Klub Uroczysko

Ul. Warszawska 155 l.p. pok nr 8

tel. **41 331 10 74; 606 119 228**

www.ssmkielce.pl/klub

LEWIATAN

Na upalne dni



0⁹⁹

Lody Sandwich 180 ml:
waniliowe, waniliowo-czekoladowo-truskawkowe



1⁷⁹

Lody Maxim 120 ml
waniliowe
w czekoladzie



3⁴⁹

Lody Duo 1 L:
waniliowo-truskawkowe,
waniliowo-czekoladowe



ZAPRASZAMY!