

W wydaniu: Sylwetki Przewodniczących str. 7 ■ Projekt Statutu ŚSM str. 10-11 ■ Z Klubu str. 13-14



# Nasze Uroczysko

Magazyn Informacyjny Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Kwartalnik bezpłatny

Marzec Nr 1 (33)/2015

Nakład: 1800



# KONTAKT

Świętokrzyska Spółdzielnia Mieszkaniowa

ul. Warszawska 155, 25-547 Kielce

godziny pracy: 7<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup>

Numery telefonów:

sekretariat: 41 331-10-01, 331-10-02, 331-78-17

fax: 41 331-92-23

e-mail: [biuro@ssmkielce.pl](mailto:biuro@ssmkielce.pl)

Dział Ogólny

Kierownik: 41 331-10-01 wew. 111

Biuro Obsługi: 41 331-42-69

41 331-10-01 wew. 120 i 126

godziny pracy: 7<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup>

Sprawy członkowskie: 41 331-10-01 wew. 112

Sprawy odrębnej własności lokali: 41 331-10-01 wew. 111

Dział Gospodarki Nieruchomościami

Kierownik: 41 331-10-01 wew. 102

Administratorzy: 41 331-10-01 wew. 121 i 123

Inspektorzy nadzoru: 41 331-10-01 wew. 122 i 127

Radca prawny

pokój nr 10, tel. 41 331-10-01 wew. 115

wtorek 11<sup>30</sup> – 12<sup>30</sup> i piątek 10<sup>00</sup> – 11<sup>00</sup>

Księgowość i Finanse

Główny Księgowy: 41 331-10-01 wew. 103

księgowość: 41 331-10-01 wew. 116

windykacja: 41 331-10-01 wew. 114 (wtorek 11<sup>00</sup> – 17<sup>00</sup>)

Dyżur członka Rady Nadzorczej

pierwszy czwartek miesiąca

w godz. 16<sup>00</sup> – 17<sup>00</sup>

Klub „Uroczysko”

41 331-10-74, 606-119-228

NUMER KONTA BANKOWEGO

Getin Noble Bank S.A.

74 1560 0013 2353 6758 7000 0003

ogłoszenia:

## OGŁOSZENIE

**Świętokrzyska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Kielcach**

**ul. Warszawska 155, 25-547 Kielce**

posiada do sprzedania **miejsce postojowe** w garażu podziemnym w budynku przy ul. Z. Nałkowskiej 2A (oznaczone nr 46).

Podania w sprawie zakupu należy składać w Biurze Obsługi Spółdzielni ul. Warszawska 155, 25-547 Kielce.


Cena miejsca postojowego: 22 774,40 zł plus VAT.



Nasze Uroczysko

Magazyn informacyjny Redaguje zespół **Wydawca: Świętokrzyska Spółdzielnia Mieszkaniowa**, ul. Warszawska 155, 25-547 Kielce, tel. (41) 331 10 01, [www.ssmkielce.pl](http://www.ssmkielce.pl), e-mail: [biuro@ssmkielce.pl](mailto:biuro@ssmkielce.pl)

Druk: ColorPress Art Sp. z o.o., e-mail: [biuro@colorpress.com.pl](mailto:biuro@colorpress.com.pl)



*Pełnych radoszej nadziei  
Świąt Zmartwychwstania Pańskiego,  
które niesie odrodzenie duchowe,  
daje siłę w pokonywaniu trudności  
i pozwala z ufnością patrzeć w przyszłość...,  
a także słonecznych spotkań  
z budzącą się do życia przyrodą  
i odpoczynku w rodzinnym gronie*

*życzą  
Rada Nadzorcza,  
Zarząd  
i Pracownicy  
Świątokrzyskiej  
Spółdzielni Mieszkaniowej*

# Z prac Rady Nadzorczej za I kwartał 2015 roku

W bieżącym kwartale Rada Nadzorcza ŚSM odbyła dwa posiedzenia. Następne odbędzie się pod koniec marca, już po złożeniu materiałów do druku.

W omawianym okresie Rada rozpatrzyła i podjęła decyzje lub zajęła stanowisko w formie uchwał w następujących sprawach:

1. W sprawie projektu Statutu ŚSM (od dłuższego czasu nad zmianami w Statucie pracuje Komisja Statutowa złożona z członków Rady Nadzorczej, Rad Nieruchomości i przedstawicieli Zarządu Spółdzielni.
2. W sprawie przyjęcia w poczet członków ŚSM oraz wykreślenia z członkostwa.
3. Oceny realizacji uchwał dotyczących pakietu spraw gospodarczych.
4. Omawianie spraw dotyczących najmu lokali użytkowych.
5. Zmian w Strukturze Organizacyjnej ŚSM na rok 2015.
6. Uchwalenia stawek czynszowych niezależnych od Spółdzielni na 2015 rok.
7. Uchwalenia wskaźników do planu zatrudnienia i funduszu płac na rok 2015.
8. Uchwalenia planu kosztów ogólnych na bieżący rok.
9. Uchwalenia planu remontów na 2015 rok.
10. Uchwalenia zmian stawek remontowych na 2015 rok.
11. Uchwalenia planu działalności gospodarczej na rok 2015, w tym:

- remontów Nieruchomości mieszkaniowych,
  - działalności społeczno - kulturalnej i oświatowej,
  - pozostałej działalności gospodarczej i finansowej.
12. Uchwalenia na 2015 rok planu zakupów inwestycyjnych.
  13. Uchwalenia planu kosztów konserwatorów na 2015 rok.
  14. Uchwalenia na 2015 rok planu kosztów eksploatacji części wspólnych nieruchomości mieszkaniowych, garaży i mienia do wspólnego używania.
  15. Uchwalenia zasad wydatkowania funduszu remontowego nieruchomości mieszkaniowych na bieżący rok.
  16. Uchwalenia stawek remontowych dla poszczególnych Nieruchomości mieszkaniowych.
  17. Uchwalenia zmian w Regulaminie Rad Nieruchomości ŚSM.
  18. Uchwalenia zmian w stawkach opłat za używanie lokali mieszkalnych, garaży i mienia Spółdzielni do wspólnego używania od 01.07.2015 r.
  19. Ocena realizacji uchwał Walnego Zgromadzenia.
  20. Ocena zaawansowania prac w zakresie zabezpieczenia przeciwpożarowego w budynkach wysokich.
  21. Rozpatrywanie na bieżąco pism członków i mieszkańców Osiedla skierowanych do Rady Nadzorczej.
  22. Bieżącego analizowania spraw dotyczących rozliczenia zużycia wody.
  23. Przygotowania do Walnego Zgromadzenia Członków w sprawie zmian w Statucie ŚSM.

Rada Nadzorcza na bieżąco kontroluje realizację uchwał własnych, oraz Walnego Zgromadzenia Członków ŚSM.

Z poważaniem,  
Zofia Dziarmaga-Banakiewicz  
Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej ŚSM

**BABSKI TARG**

**MAJOWA WYMIANA UBRAŃ i Książek**

**7.05.2015 (Czwartek)**

**Godz. 17.00-19.00**

**Miejsce: Klub Uroczysko**  
ul. Warszawska 155 przed budynkiem

**Zasady:**  
Możesz wymienić lub sprzedać swoje rzeczy (ubrania, modne dodatki i książki).  
Pamiętaj! Ciuchy muszą być wyprane i w dobrym stanie!

Poza tym: **Tworzenie broszek,**  
**Kiermasz biżuterii, kartek, ozdób ceramicznych**      **Wstęp wolny.**



# Informacje dla mieszkańców

\* \* \*

## Częściej kupujemy prąd

Jak podaje Internetowa Agencja Radiowa w ubiegłym roku rekordowo dużo osób zmieniło sprzedawcę prądu – ponad 150 tysięcy.

Z danych Urzędu Regulacji Energetyki wynika, że z miesiąca na miesiąc zwiększa się liczba chętnych do zaoszczędzenia na rachunkach. Jednak, jak podkreśla rzeczniczka Urzędu Regulacji Energetyki Agnieszka Główniewska, ważniejsze niż liczba zmian jest to, by dokonywać tego świadomie, tak aby być zadowolonym ze zmiany. Dlatego trzeba uważnie sprawdzać warunki proponowane przez sprzedawców.

Zmieniać sprzedawcę energii możemy od lipca 2007 roku – w tym czasie zdecydowało się na to ponad 300 tysięcy klientów indywidualnych i 120 tysięcy instytucjonalnych.

Na początku dużo częściej robiły to firmy, teraz osoby prywatne.

Zmiana jest bezpłatna. Dostawcę prądu możemy zmieniać dowolną liczbą razy.



\* \* \*

## Najliczniejsza Rada

13 stycznia br. odbyły się wybory uzupełniające Członków Świątokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej do Rady Nieruchomości I/5, na kadencję 2014-2017. W wyborach uzupełniającym zostały wybrane osoby z każdego budynku, na którą przypadał mandat. Skład Rady Nieruchomości I/5 powiększył się o 8 osób i liczy maksymalną liczbę 12. Członków.

Radę uzupełniono o następujące osoby:

- Daniel Ściana
- Piotr Janus
- Janina Szewczyk
- Jan Wroński
- Elżbieta Sapa
- Grażyna Rutowska
- Tadeusz Kabała
- Bogusława Łacka

Pełna lista Członków wszystkich Rad Nieruchomości dostępna jest na naszej stronie internetowej [www.ssmkielce.pl/radynieruchomości](http://www.ssmkielce.pl/radynieruchomości)

reklama

## Kielecka kranówka – mity i fakty

rozmowa z Henrykiem Milcarzem,  
prezesem Wodociągów Kieleckich

**Wodociągi Kieleckie namawiają do picia wody z kranu, niegotowanej i niefiltrowanej. Wciąż jednak wiele osób jej nie pije. Jak ich przekonać?**

Henryk Milcarz, prezes Wodociągów Kieleckich. – Na szczęście takich osób jest coraz mniej. Woda z kranu jest zdrowa, bezpieczna, mogą ją pić osoby w każdym wieku. Zastępowanie wody innymi napojami może być właśnie niezdrowe. Kielecka woda ma właściwości i skład wody źródlanej, a więc najzdrowszego napoju dla człowieka.

**Dlaczego nie gotować wody, zostawić ją sobie na później i pić przegotowaną?**

- Dlatego, że podczas ogrzewania i gotowania wody wytrącają się z niej cenne substancje mineralne, takie jak wapń, magnez, sód, potas. W wodzie z wodociągów występują one w postaci jonów, dobrze przyswajalnych dla organizmu. Przyjmując je w naturalnej postaci, a więc pijąc niefiltrowaną nieuzdatnianą wodę, zapewniamy organizmowi dobrą pracę układu nerwowego, mięśniowego, trawiennego.

**No dobrze, ale taka woda jest kamienna, psuje czajniki, bojler, pralki.**

- To ja przekornie zapytam – co jest łatwiej wymienić, zakamieniony czajnik czy popsute serce lub żołądek? Poza tym nie przesadzajmy z tym kamieniem, jeśli się o urządzenia odpowiednio dba, to raczej popsują się one wcześniej z innej przyczyny niż z powodu zakamienienia.

**A jaką mamy pewność, że ta woda nie jest zanieczyszczona, nie ma jakichś brudów, bakterii?**

- Kielecka woda jest regularnie badana przez Centralne Laboratorium w Sitkowie. Rocznie robi ono 20 tysięcy różnego rodzaju badań. Własne badania robi również stacja sanitarno-epidemiologiczna.

**Skoro ten kamień trzeba wypijać razem z wodą, to czy picie wody z kranu nie grozi kamicą nerkową?**

- W żadnym razie. Wypijając 1 litr wody kieleckiej, zaspokajamy jedną dziesiątą dziennego zapotrzebowania na wapń. Żeby więc przekroczyć tę normę, musielibyśmy pić przez dłuższy czas 10 litrów kranówki dziennie.

Dziękuję za rozmowę



**WODOCIĄGI KIELECKIE**  
Spółka z o.o.

\* \* \*

## Z prac Rad Nieruchomości

W drugiej połowie stycznia odbyły się zebrania Rad Nieruchomości Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Głównym tematem obrad było zaopiniowanie planu remontów na 2015 rok. Plany te po uzyskaniu pozytywnej opinii Rad Nieruchomości, zostały już zatwierdzone przez Radę Nadzorczą naszej Spółdzielni.

Informacje o planowanych remontach i nakładach finansowych można prześledzić na naszej stronie internetowej [www.ssmkielce.pl/planyremontow](http://www.ssmkielce.pl/planyremontow).

W lutym odbyło się natomiast wspólne zebranie wszystkich Rad Nieruchomości w sprawie wyrażenia opinii dotyczącej projektu nowego Statutu ŚSM.

Na spotkaniu tym Członkowie Rad zgłosili dodatkowe uwagi do ww. projektu, które następnie zostały rozpatrzone przez Komisję Statutową.

Więcej informacji o nowym projekcie Statutu naszej Spółdzielni piszemy na kolejnych stronach Kwartalnika.

\* \* \*

## Już 24 kanały



Świętokrzyska Spółdzielnia Mieszkaniowa informuje, że w związku z rozbudową instalacji zbiorczej (AZART) oprócz dotychczasowych programów z MUX 2 i MUX 3 dostępne są programy

z Multiplexu 1.

Poniżej prezentujemy listę nowych kanałów z MUX 1 dostępnych do odbioru za pośrednictwem instalacji AZART (antena zbiorcza).

### **TVP ABC, ATM ROZRYWKA, ESKA TV, TTV, POLO TV, TV TRWAM, STOPKLATKA TV, FOKUS TV**

Wykaz wszystkich kanałów z sieci AZART dostępna jest na naszej stronie internetowej [www.ssmkielce.pl/informacjebiezace](http://www.ssmkielce.pl/informacjebiezace).

Wszelkie problemy z brakiem odbioru TV cyfrowej należy zgłaszać w Biurze Obsługi ŚSM, lub telefonicznie (41) 331-42-69 i (41) 331-10-01 wew.120.

Informujemy również, że konserwator instalacji AZART realizuje zgłoszenia we wtorki i piątki, w godz. od 15.00 do 21.00.

\* \* \*

## Dzielnicy w Spółdzielni

Wszystkie sprawy dotyczące bezpieczeństwa na naszym Osiedlu można zgłaszać Dzielnicowemu Osiedla „Uroczysko”. W Siedzibie Spółdzielni co dwa tygodnie, w środy, w godzinach od 15.30 do 16.30 pełni dyżur funkcjonariusz Dzielnicy Policji.

Informacje o najbliższym dyżurze Dzielnicowego można uzyskać pod nr tel. (41) 331-42-69 i (41) 331-10-01

wew. 120, lub osobiście w Biurze Obsługi ŚSM.

\* \* \*

## Dyżury w ŚSM

Zarząd ŚSM informuje mieszkańców Osiedla, że w siedzibie Spółdzielni dyżury pełnią:

### • Przedstawiciel Rady Nadzorczej ŚSM:

– w każdy pierwszy czwartek miesiąca, w godz. 16.00 – 17.00.

### • Członkowie Rady Miasta Kielc:

– Pani Joanna Grzela – w każdy pierwszy poniedziałek miesiąca, w godz. 16.00 – 17.00.

– Pan Dariusz Kozak – w każdą pierwszą środę miesiąca, od godz. 16.00 do godz. 17.00.

\* \* \*

## MOPR informuje



Dział ds. Dodatków Mieszkaniowych MOPR w Kielcach informuje, że od

1 marca 2015 r., obowiązują nowe kryteria dochodowe dla osób ubiegających się o przyznanie dodatku mieszkaniowego:

1. Dochód na jednego członka rodziny w gospodarstwie wieloosobowym (125% najniższej emerytury) - **1.100,56 zł.**
2. Dochód na jednego członka rodziny w gospodarstwie jednoosobowym (175% najniższej emerytury) - **1.540,79 zł.**
3. Najniższa emerytura wynosi **880,45 zł.**

\* \* \*

## Za darmo ODDAM - PRZYJMĘ

Jeżeli mają Państwo niepotrzebne już, ale jeszcze nadające się do użytku: meble, sprawny sprzęt elektroniczny (np. lodówkę, telewizor, mikser itp.), który szkoda wyrzucać, ale nie wiedzą Państwo co z nim zrobić, mamy propozycję... Można go przekazać za naszym pośrednictwem innym osobom z Osiedla, które potrzebują takiego sprzętu, czy mebli.

Na łamach Magazynu „Nasze Uroczysko”, jak również na stronie internetowej Spółdzielni [www.ssmkielce.pl](http://www.ssmkielce.pl) w zakładce ODDAM-PRZYJMĘ, umieszczamy Państwa ogłoszenia.

Informacje można przekazywać drogą elektroniczną na adres mailowy [m.cugowski@ssmkielce.pl](mailto:m.cugowski@ssmkielce.pl), lub składać osobiście w Biurze Obsługi ŚSM mieszczącym się w budynku Spółdzielni przy ul. Warszawskiej 155.

### Ogłoszenie Oddam – Przyjmę

Nieodpłatnie przekazuje:

- pralkę „Światowid” typ „Frania”
  - kolorowy telewizor kineskopowy 25” (stary typ – bez złącza EURO)
- tel. kontaktowy 518-201-728

opracował mat

# Przewodniczący Rad Nieruchomości Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Poniżej prezentujemy Państwu sylwetki Przewodniczących Rad Nieruchomości ŚSM. W bieżącym numerze przedstawiamy Przewodniczących z Nieruchomości: I/1, I/2 i I/3

## PRZEWODNICZĄCA RADA NIERUCHOMOŚCI I/1



### **Krystyna Sęk, emerytka**

W Radzie Nieruchomości I/1 jestem już trzecią kadencją. Zostałam również wybrana po raz trzeci na Przewodniczącą Rady, za co wszystkim bardzo dziękuję.

W okresie tych sześciu lat zostały ocieplone wszystkie budynki Nieruchomości. Spółdzielnia usunęła również acekol z wieżowca przy ul. Nałkowskiej 2.

Na bieżący rok udało nam się zaplanować wymianę drzwi wewnętrznych na klatkach schodowych, wyłożenie płytkami gresowymi i malowanie klatek schodowych bloku przy ul. Nałkowskiej 4. W wieżowcu przy ul. Nałkowskiej 2 na ten rok zaplanowane są prace dot. pomalowania korytarzy i wyłożenia ich płytkami gresowymi.

W kolejnych latach planowane są ww. prace w pozostałych blokach Nieruchomości. Rada Nieruchomości I/1 cały czas wnioskuję do Zarządu Spółdzielni o wykonanie dodatkowych miejsc postojowych, m.in. poprzez budowę parkingu u zbiegu ulic

Nałkowskiej i Turystycznej. Rada na bieżąco również rozpatruje pisma wniesione przez Mieszkańców naszej Nieruchomości.

## PRZEWODNICZĄCY RADA NIERUCHOMOŚCI I/2

### **Andrzej Barwicki, inżynier mechanik, doktor nauk technicznych, nauczyciel w ZSM Kielce i wykładowca w Wyższej Szkole Handlowej**

Mieszkańcem naszego Osiedla i członkiem Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej jestem od 1980 roku, czyli już 35 lat. W ciągu tego okresu przez prawie 5 kadencji byłem członkiem Rady Nadzorczej ŚSM, miałem nawet okazję przez dwa miesiące pełnić funkcję p.o. Prezesa Zarządu. Obecnie już po raz drugi Mieszkańcy mojej Nieruchomości powierzyli mi zaszczyt pełnienia funkcji Przewodniczącego Rady Nieruchomości I/2. Swoją działalność w Radzie, wraz z moimi koleżankami i kolegami skupiamy w chwili obecnej na możliwie szybkiej realizacji remontu elewacji pozostałych jeszcze budynków. Jest to dla nas sprawa o znaczeniu priorytetowym. Sprawy mniejszej wagi zgłaszane przez Mieszkańców staramy się załatwiać na bieżąco, w pełnej współpracy z administracją Spółdzielni, co jak dotychczas chyba dobrze nam się udaje. Jesteśmy np. w trakcie remontu boiska dla młodzieży, co mimo trudności finansowych, powinno się w ciągu najbliższego roku sfinalizować.

Jako przedstawiciel mieszkańców staram się utrzymywać z nimi możliwie bliski kontakt i wypełniać swoje obowiązki, zgodnie z ich wolą i dla wspólnej korzyści. Moim zamiarem jest zachęcenie do współpracy także przedstawicieli Nieruchomości sąsiednich i liczę na ich dobrą wolę i pomoc w tym względzie.



## PRZEWODNICZĄCY RADA NIERUCHOMOŚCI I/3

### **Krzysztof Kowalewski, wykształcenie wyższe, absolwent UJK**



Od ponad 10 lat pracuję w kieleckim oddziale Telewizji Polskiej. W Radzie Nieruchomości I/3 obecnie jestem drugą kadencją, jako przewodniczący pierwszą. Dzięki mojej inicjatywie i zaangażowaniu udało się między innymi wprowadzić na os. Uroczysko nowy, kompleksowy zakres remontu klatek schodowych, polegający na obłożeniu ich płytkami gresowymi, co znacznie poprawia estetykę naszych nieruchomości. Jest to na naszym Osiedlu nowatorskie rozwiązanie. Wskutek wprowadzenia tego typu inwestycji również inne nieruchomości mieszkaniowe planują rozpoczęcie jeszcze w tym roku tego typu prace remontowe. W obecnej kadencji nasza Rada za najważniejsze uważa wykonanie drenażu bloków, dzięki czemu skończy się problem z zalewaniem piwnic. Inny ważny problem nad którym będzie pochylała się Rada jest zwiększenie bezpieczeństwa na naszej Nieruchomości i całym Osiedlu. Planowane są rozmowy z przedstawicielami innych Rad nad skierowaniem wniosku do Zarządu o możliwość zainstalowania monitoringu, który obejmowałby całe Osiedle „Uroczysko”. Projekt ten może liczyć na dofinansowanie w 85 procentach, dzięki funduszom w nowej perspektywie unijnej.

opracował mat

# Nowoczesna Sieć Światłowodowa na Osiedlu Uroczysko.

Informujemy o zakończeniu budowy szkieletu światłowodowej sieci Nettelekom GK Sp. z o.o. na terenie osiedla Uroczysko. Wybudowana sieć **dostępna jest** w następujących lokalizacjach:



*ul. Klonowa 44,46,48,50,52,56,58,60,*

*ul. S.Toporowskiego 65,67,69,71,73,  
73A,75,77,79,81,83,*

*ul. Z. Nałkowskiej 1,2,3,4,5,6,8,*

*ul. W.Orkana 3,5,7,9,12,16,18,20,26,  
28,30,34,36,38,40,42,44,*

*ul. A. Struga 1,3,4,8,*

*ul. Warszawska 157,159,161*

Wybudowana sieć oferuje dostęp do Internetu o przepustowościach nawet 600 Mbit/s, cyfrową telewizję w jakości HD z ofertą 140 kanałów oraz telefonię cyfrową o najniższych stawkach połączeń.

Dla każdego nowego abonenta przygotowaliśmy specjalną promocję na nasze usługi:

- *przyłącze do sieci światłowodowej w cenie 1,23 zł*
- *sześciomiesięczny okres abonamentowy w cenie 1,23 zł / mc*
- *przy umowie 24 mies. Podwójna prędkość przez cały okres trwania umowy*

Szczegółowych informacji chętnie udzieli Państwu nasz personel pod numerem telefonu: 41 333-55-33, lub adresem e-mail: [handlowy@nettelekom.pl](mailto:handlowy@nettelekom.pl).



**Cennik taryf promocyjnych :****Umowa na 24 miesiące ( podwójny transfer przez cały czas trwania umowy):**

Rodzaj Taryfy:	Home 80	Home 160	Home 200	Home 400
Transfer dzień [Mbps]	<b>80/4</b>	<b>160/8</b>	<b>200/10</b>	<b>400/20</b>
Opłata aktywacyjna (umowa 24 mies.):	1,23 zł	1,23 zł	1,23 zł	1,23 zł
Opłata aktywacyjna (umowa 12 mies.):	1,23 zł	1,23 zł	1,23 zł	1,23 zł
Opłata aktywacyjna (bezterminowa):	299 zł	299 zł	299 zł	299 zł
Wifi:	gratis	gratis	gratis	Gratis
Konto pocztowe:	tak	tak	tak	Tak
Cena:	<b>49,00 zł</b>	<b>59,00 zł</b>	<b>89,00 zł</b>	<b>129,00 zł</b>

Rodzaj Taryfy:	Home 120+	Home 240+	Home 320+	Home 600+
Transfer dzień [Mbps]	60/1	120/4	160/8	300/20
Transfer noc [Mbps]	<b>120/2</b>	<b>240/8</b>	<b>320/16</b>	<b>600/40</b>
Opłata aktywacyjna (umowa 24 mies.):	1,23 zł	1,23 zł	1,23 zł	1,23 zł
Opłata aktywacyjna (umowa 12 mies.):	1,23 zł	1,23 zł	1,23 zł	1,23 zł
Opłata aktywacyjna (bezterminowa):	299 zł	299 zł	299 zł	299 zł
Wifi:	gratis	gratis	gratis	Gratis
Konto pocztowe:	tak	tak	tak	Tak
Cena:	<b>49,00 zł</b>	<b>59,00 zł</b>	<b>89,00 zł</b>	<b>129,00 zł</b>

**Tylko u nas prędkość światła w Twoim domu!**

# Projekt Statutu Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Poniżej prezentujemy Państwu istotne, merytoryczne zmiany do obowiązującego Statutu ŚSM, zawarte w projekcie znowelizowanego Statutu. Projekt został opracowany przez Komisję Statutową, powołaną przez Zarząd Spółdzielni.

Komisja składająca się z przedstawicieli Rady Nadzorczej, Rad Nieruchomości i przedstawicieli Zarządu, od sierpnia 2014 roku pracowała nad projektem nowego Statutu ŚSM. Komisja przeanalizowała m.in. wszystkie wnioski złożone przez Członków Spółdzielni. Część z nich została uwzględnionych w przygotowanym projekcie, część nie znalazła uznania wśród członków Komisji i wnioski te zostały odrzucone.

Projekt Statutu ŚSM prezentowany był wszystkim Radom Nieruchomości na zwołanym przez Zarząd Spółdzielni zebraniu, które odbyło się 23 lutego br. Na spotkaniu tym Członkowie Rad zgłosili dodatkowe uwagi do ww. projektu, które następnie były rozpatrzone przez Komisję.

Opracowywany projekt Statutu ŚSM 10 marca 2015 został omówiony na Komisji Statutowej przy udziale Prezesa Zarządu i Radcy Prawnego, oraz przyjęty przez Komisję w wyniku głosowania.

Następnie projekt ten poddano ocenie Rady Nadzorczej ŚSM na posiedzeniu w dniu 27 marca 2015 roku.

Ostateczna wersja przygotowanego projektu Statutu ŚSM jest do wglądu w siedzibie Spółdzielni, a także dostępna jest na naszej stronie internetowej [www.ssmkielce.pl](http://www.ssmkielce.pl).

Zarząd w uzgodnieniu z Radą Nadzorczą postanowił zwołać Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Członków ŚSM na drugą połowę kwietnia, celem uchwalenia znowelizowanego Statutu ŚSM. Zawiadomienie o zwołaniu WZCz ukaże się za kilka dni.

Członkowie Spółdzielni indywidualnie mogą najpóźniej na trzy dni przed datą Walnego Zgromadzenia składać poprawki do tekstu projektu. Należy podkreślić, że złożone poprawki wymagają jedynie podpisu Członka, bez potrzeby zbierania podpisów innych Członków Spółdzielni.

## PROJEKT ZMIAN W STATUCIE ŚSM

1. W Rozdziale I „Postanowienia ogólne” wprowadzono nowy § 2 „**Definicje pojęć użytych w Statucie**” (§ 2 pkt 1-13).
2. Wprowadzono **nowy Rozdział II „Cel i przedmiot działalności Spółdzielni”**.  
Przedmiot działalności podzielono na działalność związaną z zarządzaniem i bieżącą eksploatacją posiadanych zasobów, która jest podstawową działalnością Spółdzielni (§ 4 pkt 1) oraz na działalność inwestycyjną, której podjęcie wymagać ma każdorazowo zgody Walnego Zgromadzenia (§ 4 pkt 2).
3. W Rozdziale III „Członkostwo, wpisowe i udziały”:
  - doprecyzowano przypadki roszczeń o członkostwo i warunki zachowania roszczeń,
  - ograniczono przyjmowanie w poczet członków do osób posiadających roszczenie o członkostwo wynikające z przepisów prawa lub Statutu,
  - doprecyzowano wysokość udziałów członkowskich w związku z nabyciem kolejnego lokalu oraz możliwość zwrotu zbędnego udziału w przypadku zbycia jednego z posiadanych lokali,
  - wprowadzono zapis o dziedziczeniu udziałów i prawach z tym związanych.
4. W Rozdziale IV „**Prawa i obowiązki członków**”:
  - wykreślono prawo zamiany lokalu za pośrednictwem spółdzielni,
  - rozszerzono obowiązki członka o zawiadamianie Spółdzielni o adresie zamieszkiwania i adresie do korespondencji.
5. W Rozdziale V „**Organy Spółdzielni**”:  
**Postanowienia ogólne § 13:**
  - do organów Spółdzielni dodano Zebranie Członków Nieruchomości,
  - wprowadzono zasadę, że członkiem wszystkich organów Spółdzielni, w tym również Zarządu **mogą być wyłącznie członkowie Spółdzielni**,
  - uściślono wymogi wobec kandydatów do Zarządu i Rady Nadzorczej (§ 13 pkt 5-9),
  - określono zasady postępowania przy równej ilości głosów (§ 13 pkt 12).  
**Walne Zgromadzenie § 15:**
  - rozszerzono kompetencje WZCz w/s budowania lub nabywania budynków (§ 17 pkt 6),
  - zmieniono kartę do głosowania w wyborach członków Rady Nadzorczej (§ 33 pkt 5) oraz wymogi i kartę do innych tajnych głosowań (§ 35 pkt 4 i 6).

- uściślono zasady zawiadamiania członków o WZCz (§ 19 pkt 2),
- wprowadzono obowiązek podawania do wiadomości członków uzupełnionego porządku obrad WZCz (§ 19 pkt 13),
- zachowano wymóg uczestnictwa członków na Walnym wyłącznie osobiście,
- uściślono zadania Prezydium WZCz (§ 22),
- zmieniono liczebność członków Komisji wybieranych na WZCz, oraz ich zadania (§ 24),
- zmieniono wymogi dla uznania za podjęcie uchwały WZCz (§ 35 pkt 2),
- zapisano możliwość nagrywania dźwięku i obrazu WZCz (§ 36 pkt 4).

#### **Rada Nadzorcza § 39:**

- zmniejszono liczebność składu Rady **z 11 do 9 osób** (§ 39 pkt 1),
- uściślono wymogi dla kandydata na członka Rady (§ 39 pkt 2),
- uściślono czas trwania kadencji Rady Nadzorczej (§ 41),
- uściślono zasady wypłacania ryczałtów dla członków RN (§ 42 pkt 3 i 4),
- uściślono zasady odwoływania członków RN (§ 43 pkt 2, 3 i 4), oraz zasady uzupełniania składu RN (§ 43 pkt 5),
- rozszerzono kompetencje RN o wyrażanie zgody na najem lub dzierżawę na okres pow. 10 lat (§ 44 pkt 9) oraz o nabycie lub zbyciu środków trwałych (§ 44 pkt 19).

#### **Zarząd § 51:**

- wprowadzono kadencyjność (§ 51 pkt 1),
- przewidziano zawieranie umowy na czas pełnienia funkcji w Zarządzie (§ 51 pkt 3),
- uściślono obowiązki Zarządu w/s realizacji uchwał WZCz i Rady Nadzorczej (§ 52 pkt 2 i 3).

#### **Zebranie Członków Nieruchomości § 55 (nowy organ Spółdzielni):**

- ustalono zasady zwoływania zebrania, trybu obradowania, oraz zakresu uprawnień tego organu.

#### **Rada Nieruchomości § 56:**

- uściślono zasady wyborów członków Rady Nieruchomości, utraty mandatu oraz uzupełniania składu Rady.

#### **6. W Rozdziale VI „Gospodarka Spółdzielni:**

- zmieniono treść § 62 określającego fundusze w Spółdzielni oraz zasady ich tworzenia,
- uściślono zasady podziału nadwyżki bilansowej - **§ 63**,
- rozdzielono inwestycje na te, które wymagają

zgody Walnego Zgromadzenia i pozostałe realizowane na podstawie planów gospodarczych uchwalanych przez RN - **§ 64**,

- uściślono zasady tworzenia i gospodarowania funduszem remontowym - **§ 73**,
- uściślono zasady wnoszenia opłat czynszowych - **§ 77**,
- zmieniono zasady finansowania działalności społ.-kult. i kompetencji w tym zakresie poszczególnych organów Spółdzielni, przypisując Walnemu Zgromadzeniu prawo ustalania wysokości deficytu na tej działalności na najbliższy rok kalendarzowy - § 78.

#### **7. W Rozdziale VII „Tytuły prawne do lokali”:**

- zmieniono zasady najmu lokali mieszkalnych i dzierżawy gruntów, zwiększając gwarancje bezpieczeństwa i interesu Spółdzielni - **§ 103 i 104**.

#### **8. W Rozdziale VIII „Zasady zaspokajania potrzeb mieszkaniowych”:**

- zmieniono tryb przetargu dając pierwszeństwo członkom i pełnoletnim członkom ich rodziny wspólnie zamieszkałym - § 106.

#### **9. W Rozdziale IX „Zasady wnoszenia i rozliczania wkładów”:**

- zmieniono zasady dotyczące wkładów dla lokali „z odzysku”:
  - a) dla lokatorskiego prawa - § 110 i 112,
  - b) dla prawa odrębnej własności - § 111.

#### **10. Rozdział X „Przekształcanie tytułów prawnych do lokali”:**

- **bez zmian.**

#### **11. Rozdział XI „Postępowanie wewnętrznie spółdzielcze” – zlikwidowano.**

#### **12. Rozdział XII „Ustanie członkostwa”:**

- zmieniono zasady wykluczania i wykreślenia z członkostwa w **§ 130, 132 i 134**,
- wprowadzono możliwość przywrócenia członkostwa na wniosek zainteresowanego poprzez uchylenie uchwały Rady Nadzorczej, po ustaniu przyczyn pozbawienia członkostwa.

#### **13. Rozdział XIII „Lustracja”:**

- **bez zmian.**

#### **14. Wprowadzono nowy Rozdział XIV „Odpowiedzialność karna”- § 140.**

- wprowadzono zasady odpowiedzialności Zarządu i Rady Nadzorczej wynikające z przepisów ustawy „Prawo spółdzielcze”.

Adam Wojda  
współpraca mat

## Bezpieczne Święta Wielkiej Nocy

*Święta Wielkanocne są okresem bardzo szczególnym. To czas zakupów, odpoczynku, spotkań w gronie rodzinnym i wyjazdów. Pamiętajmy o bezpieczeństwie swoim, jak i członków rodziny.*

### POLICJA APELUJE!

#### Zabezpiecz swoje mieszkanie.

- Zawsze zamykaj drzwi wejściowe.
- Nie zostawiaj pieniędzy w mieszkaniu. Najpewniejszym miejscem dla przechowania pieniędzy jest bank.
- Nie zostawiaj kluczy pod wycieraczką.
- Zabezpiecz okna i drzwi swojego mieszkania w taki sposób aby włamywacz nie miał możliwości dostania się do niego.
- Bądź czujny. Sprawdź tożsamość osoby, która przyszła do twojego mieszkania np. w sprawie naprawy kaloryferów.
- Kiedy wyjeżdżasz poproś sąsiadów lub bliskich aby doglądali twojego mieszkania.

### NIGDY NIE WPUSZCZAJ DO DOMU OBCYCH!

#### Bezpieczeństwo podczas zakupów.

- Kiedy robisz zakupy zwracaj uwagę na swoje rzeczy osobiste.
- Kiedy płacisz kartą kredytową nie ujawniaj swojego kodu PIN.
- Wychodząc z samochodu nie pozostawiaj na widocznym miejscu żadnych wartościowych rzeczy.
- Nie pozostawiaj dziecka bez opieki.
- Samochód pozostaw w miejscu do tego wyznaczonym, w miejscu dobrze oświetlonym.
- Trzymaj torebkę blisko siebie.
- Płacąc za zakupy nie pokazuj zawartości portfela.



#### Bezpieczeństwo na drodze

Podczas Świąt często wyjeżdżamy do bliskich. Musimy zrobić wszystko, aby bezpiecznie dojechać do celu i powrócić.

**Pamiętajmy o wcześniejszym przygotowaniu auta.**

Najwięcej jednak zależy od kierującego, który powinien przewidywać sytuację na drodze, szanować innych kierowców, przestrzegać przepisów i dostosować prędkość do warunków drogowych.

**Pod żadnym pozorem nie wolno wsiadać do samochodu po spożyciu alkoholu – to najkrótsza droga do tragedii!**

Uwzględniając powyższe rady, dbamy nie tylko o bezpieczeństwo nas samych, ale i naszych bliskich. Zróbmy wszystko, aby te nadchodzące święta Wielkiej Nocy upłynęły nam bezpiecznie i w spokojnej, rodzinnej atmosferze.

### PAMIĘTAJMY O ODBLASKACH!



### BĄDŹ CZUJNY SENIORZE!

W ostatnim czasie coraz częściej dochodzi do oszustw popełnianych na osobach starszych. Przesłannicy stosują różne metody m.in.:

**Na wnuczka** – Sprawcy dzwonią na telefon domowy, przedstawiają się jako wnuczek/ka. Tłumaczą babci, że mają niepowtarzalną okazję zakupić mieszkanie. W związku z tym proszą o pożyczkę. Oszuści twierdzą, że nie mogą sami przyjechać po pieniądze. Mówią, że przyjedzie ich agent od nieruchomości. Po jakimś czasie w mieszkaniu pojawia się osoba i zostają jej dobrowolnie przekazane pieniądze.

**Na Policjanta** – Sposób działania jest bardzo charakterystyczny. Oszuści dzwonią do wytypowanej osoby. Podają się za krewnego i przekonują ofiarę, że potrzebują natychmiast konkretnej kwoty pieniędzy. Zaraz po zakończonej rozmowie odbieramy drugi telefon (od tej samej osoby), ale tym razem podającej się za policjanta. Informuje on, że przed chwilą dzwonił oszust i prosi o pomoc w jego zatrzymaniu. Przekazuje informację, że należy przelać pieniądze na wskazane konto, a dzięki temu Policja będzie mogła go namierzyć.

**podinsp. Aneta Litwin**  
**Naczelnik Wydziału Prewencji KMP w Kielcach**

## Klub Uroczysko ŚSM

Przed nami Święta Wielkanocne, do których wszyscy przygotowujemy się z radością i nadzieją. Również w klubie tematyświąteczneprzeplatająsięzajęciachartystycznych. Nasi mali i więksi mieszkańcy osiedla wzięli udział w ogłoszonym przez Klub konkursie plastycznym pt. „Zajęczek Wielkanocny”. Na konkurs wpłynęła rekordowa liczba prac wykonanych w różnych technikach plastycznych. Z roku na rok coraz więcej prac dostarczają na konkurs rodzice najmłodszych dzieci, którzy aktywizują swoje pociechy poprzez pracę twórczą, ucząc je od najmłodszych lat efektywnego spędzania i gospodarowania wolnym czasem. W przyszłości dzieci potrafiące dzielić swoje obowiązki między szkołę i dodatkowe zajęcia pozalekcyjne będą miały większe możliwości rozwoju w wybranym kierunku.

Konkurs podsumowany został 26 III Warsztatami Wielkanocnymi, na których wykonywaliśmy wielkanocne ozdoby.

## Drodzy mieszkańcy

Stawiając na rozwój nie tylko najmłodszych zapraszamy do współpracy również dorosłych mieszkańców naszego osiedla. 9 II rozpoczęliśmy cykl spotkań artystycznych prezentujących twórczość i dokonania dorosłych. Na nastrojowym wieczorze mieszkanka naszego osiedla Barbara Wójcik -Kula zaprezentowała swoją poezję, Irena Wismont – Krzemińska przedstawiła haft krzyżykowy, malarstwo, akwarele, a Halina Czerwińska haft krzyżykowy. Oprawę muzyczną całego wieczoru przygotował zespół wokalny „Wrzoso”.

Z doświadczenia wszyscy wiemy że wiele osób uzdolnionych artystycznie tworzy swoje prace w zaciszu domowym. Pragniemy aby podzielili się Państwo swoimi pasjami z innymi.

**Zapraszamy do klubu osoby piszące wiersze, rysujące, malujące, rzeźbiące, haftujące, szydełkujące, po prostu tworzące.** W najbliższym czasie zorganizujemy w klubie kolejną wystawę zbiorową naszych aktywnych twórczo mieszkańców połączoną z koncertem wiosennym, do udziału w której serdecznie zapraszamy prosząc o kontakt z klubem.

**Drodzy Państwo jeśli znacie uzdolnionych artystycznie sąsiadów powiedzcie o nich innym. Pomóżmy im szerzej zaprezentować swoje dokonania. Zapraszam serdecznie do kontaktu z Klubem Uroczysko ŚSM, pok. nr 8 lub telefonicznie 41 331 10 74 , 606 119 228 – A. Mojecka.**

## „Jesteś piękna i zdrowa”

**27 IV o godz. 18.00** zapraszamy wszystkie Panie na kolejne zajęcia z cyklu „Jestem zdrowa i piękna”. Tematem kwietniowego spotkania będzie podniesienie i utrzymanie kondycji fizycznej za pomocą różnorodnych ćwiczeń, które poprowadzą instruktorki Małgorzata Szymoniak i Ida Zima.

Gościem specjalnym spotkania będzie Anna Mucha zwyciężczyni 18 Mistrzostw Polski Makijażu 2015, która podzieli się z nami wieloma sekretami związanymi z wizażem. Jak zwykle czekają na Panie niespodzianki i konkursy z nagrodami. Prelekcje „Natura w kosmetykach” przedstawi Donata Wójcik. Mamy mogą zabrać ze sobą swoje pociechy dla których przygotowujemy salę do zabawy.

## „Bezpieczny Senior”

**29 IV o godz. 11.30** zapraszamy wszystkich mieszkańców na drugie w tym roku spotkanie pod hasłem „Bezpieczny Senior”. Tematyka spotkania prowadzonego przez Straż Miejską będzie dotyczyła nasilających się kradzieży na wnuczka, które miały miejsce również na naszym osiedlu, sposobów unikania kradzieży, sposobów obrony w sytuacjach silnego stresu i zagrożenia. Ze względu na dużą liczbę wniosków dotyczących przybliżenia zasad zachowania i reagowania w sytuacjach zagrożenia życia i zdrowia szczególnie osób dojrzałych, 2 III przeprowadziliśmy w godzinach popołudniowych spotkanie z sierż. Damianem Janusem połączone z prelekcją multimedialną. Na spotkanie 29 IV zapraszamy o 11.30 aby osoby posiadające wolny czas do południa mogły uczestniczyć w spotkaniu. Gorąco zachęcam do uczestniczenia i wymiany uwag.

## „Babski Targ”

**7 V o godz. 17.00** zapraszamy na majową wymianę ubrań i książek, zabawek, płyt. Na spotkanie zapraszamy osoby tworzące np. biżuterię, decoupage itp. aby zaprezentowały swoje prace szerszej publiczności. Babskiemu Targowi towarzyszyć będą warsztaty tworzenia broszek z materiału i filcu. Każda pani uczestnicząca w warsztatach wykona dla siebie broszkę do letniej kreacji.

## Aktywni 50 + „Gimnastyka ciała i umysłu”

**11 V o godz. 12.30** zapraszamy na spotkanie osoby zainteresowane dbaniem o kondycję fizyczną, umysłową i duchową. W praktyce poznamy jak dbać i utrzymywać kondycję fizyczną dzięki ćwiczeniom, które poprowadzi dla wszystkich instruktor rekreacji ruchowej.

Zajmiemy się także ćwiczeniem umysłu poprzez rozwiązywanie szarad przygotowanych przez Joannę Sieniawska z Klubu Wojskowego na Bukówce. Spotkanie uświetni zdobywca Nagrody Publiczności IV Festiwalu Piosenki Seniora - zespół „Żołnierskie Echa” i „ Kwiaty Poligonu” pod kierunkiem W. Materka oraz laureat Nagrody Specjalnej zespół „Wrzoso” pod kierunkiem M. Szymoniak.

## Tak się działo w klubie ....

16 I i 13 II mieszkańcy naszego osiedla bawili się w klubie na zabawie Karnawałowej i Ostatkowej. Dobra muzyka przeplatana zabawami i konkursami muzycznymi sprawiła, że wszyscy niezależnie od tego czy przyszli w parach czy pojedynczo bawili się wspólnie zawierając nowe znajomości.



Ostatki w Klubie „Uroczysko”

W okresie ferii zimowych 16-27 II klub Uroczysko zorganizował dla dzieci w wieku 6-12 lat półkolonie pod hasłem „ Na Poligonie” i „ Na Balu Karnawałowym”. W codziennych zajęciach udział wzięło 66 dzieci. Dzieci spędzały aktywnie czas wyjeżdżając z opiekunami na kryty basen w Nowinach, biorąc udział w warsztatach edukacyjnych, zwiedzając Geopark i muzea, biorąc udział w grach i zabawach integracyjnych. Do klubu zostali zaproszeni policjanci i strażnicy miejscy, którzy poprowadzili dla dzieci zajęcia o zasadach bezpieczeństwa w domu i poza nim. Miło nam poinformować że dzieci reprezentujące naszą Spółdzielnię zajęły I miejsce w międzyspółdzielniowym konkursie plastycznym organizowanym przez Komendę Miejską Policji w Kielcach pt. „Błękitne Ferie”. Tematem konkursu były zasady bezpieczeństwa w czasie zabaw zimowych.



9 II Wernisaż Ireny Wismont- Krzezińskiej i wieczór poezji Barbary Wójcik- Kuli.



Wizyta w Geoparku

Półkolonie „Zima w mieście”



I miejsce w konkursie „Błękitne ferie”

**Zapraszamy do Klubu Uroczysko na cykliczne zajęcia w kołach zainteresowań:** **MALUCHY** – rytmika i bawialnia artystyczna 2-3 I (wtorek i czwartek), angielski malucha (poniedziałek), zajęcia plastyczne (środa). **DZIECI W WIEKU SZKOLNYM** – zajęcia plastyczne (poniedziałek, wtorek, środa), zajęcia taneczne w grupach wiekowych (wt.- sob.), karate w grupach wiekowych (środa i piątek), rodzinne zajęcia ceramiczne (piątek), zajęcia wokalne (czwartek), indywidualna nauka gry na pianinie. **DOROŚLI** – gimnastyka pań (poniedziałek i środa), fitness (poniedziałek i środa), zajęcia taneczne pań (czwartki), gimnastyka seniora (poniedziałek i piątek), zajęcia taneczne seniora (poniedziałek), próby zespołu „Wrzosa” (środa), zajęcia ceramiczne (piątek). **Informacje i zapisy na zajęcia** – 606 119 228, (41) 331 10 74, ul. Warszawska 155 I p., pok. nr 8.

ZAPRASZAMY NA Spotkanie dla PAŃ  
KLUB UROCZYSKO

# JESTEM ZDROWA I PIĘKNA

27 kwietnia (Poniedziałek)

W programie:

godz.18.00

- **ruch to zdrowie**

(wiosenne ćwiczenia z Idą i Małgosią)

*weź ze sobą stój gimnastyczny*

- **sekrety wizażu**

(spotkanie z wizażystką Anna Muchą)

- **natura w kosmetykach**

(prelekcja multimedialna Donaty Wójcik)

-**naturalne peelingi**

(recepty na zdrową i piękną skórę)



Nasza Spółdzielnia zgłosiła lokalizację przy ul. Orkana do konkursu **PODWÓRKO NIVEA**. Już od 1 kwietnia głosuj codziennie na stronie [www.nivea.pl/podworko](http://www.nivea.pl/podworko).

Podwórko NIVEA zostanie wybudowane w 40 lokalizacjach, które zbiorą największą liczbę **Waszych głosów**



KLUB „Uroczysko” ŚSM

ul. Warszawska 155 Ip. pok. 8  
tel. 41 331 10 74 , 606 119 228  
e-mail: klub@ssmkielce.pl

# LEWIATAN



Biskopity z galaretką 135 g



Krakersy  
mix  
solone  
100 g



Słomka ptysiowa 115 g



Prażynki 70 g:  
bekonowe, solone, paprykowe

ZAPRASZAMY!