

W wydaniu:

Z prac Rady Nadzorczej str. **4** ■ Decyzje zapadły str. **7** ■ Wspomnienie z wakacji str. **12**



# Nasze Uroczysko

Magazyn Informacyjny Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Kwartalnik bezpłatny

Wrzesień Nr 3 (31)/2014

Nakład: 1800



# KONTAKT

Świętokrzyska Spółdzielnia Mieszkaniowa

ul. Warszawska 155, 25-547 Kielce

godziny pracy: 7<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup>

Numery telefonów:

sekretariat: 41 331-10-01, 331-10-02, 331-78-17

fax: 41 331-92-23

e-mail: [biuro@ssmkielce.pl](mailto:biuro@ssmkielce.pl)

Dział Ogólny

Kierownik: 41 331-10-01 wew. 111

Biuro Obsługi: 41 331-42-69

41 331-10-01 wew. 120 i 126

godziny pracy: 7<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup>

Sprawy członkowskie: 41 331-10-01 wew. 112

Sprawy odrębnej własności lokali: 41 331-10-01 wew. 111

Dział Gospodarki Nieruchomościami

Kierownik: 41 331-10-01 wew. 102

Administratorzy: 41 331-10-01 wew. 121 i 123

Inspektorzy nadzoru: 41 331-10-01 wew. 122 i 127

Radca prawny

pokój nr 10, tel. 41 331-10-01 wew. 115

wtorek 11<sup>30</sup> - 12<sup>30</sup> i piątek 10<sup>00</sup> - 11<sup>00</sup>

Księgowość i Finanse

Główny Księgowy: 41 331-10-01 wew. 103

księgowość: 41 331-10-01 wew. 116

windykacja: 41 331-10-01 wew. 114 (wtorek 11<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup>)

Dyżur członka Rady Nadzorczej

pierwszy czwartek miesiąca

w godz. 16<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup>

Klub „Uroczysko”

41 331-10-74, 606-119-228

NUMER KONTA BANKOWEGO

Getin Noble Bank S.A.

74 1560 0013 2353 6758 7000 0003

ogłoszenia:

## OGŁOSZENIE

**Świętokrzyska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Kielcach**

**ul. Warszawska 155, 25-547 Kielce**

posiada do sprzedania **miejsce postojowe** w garażu podziemnym w budynku przy ul. Z. Nałkowskiej 2A (oznaczone nr 46).

Podania w sprawie zakupu należy składać w Biurze Obsługi Spółdzielni ul. Warszawska 155, 25-547 Kielce.

Cena miejsca postojowego: 22 774,40 zł plus VAT.



Nasze Uroczysko

Magazyn informacyjny Redaguje zespół **Wydawca: Świętokrzyska Spółdzielnia Mieszkaniowa**, ul. Warszawska 155, 25-547 Kielce, tel. (41) 331 10 01, [www.ssmkielce.pl](http://www.ssmkielce.pl), e-mail: [biuro@ssmkielce.pl](mailto:biuro@ssmkielce.pl)

Druk: ColorPress Art Sp. z o.o., e-mail: [biuro@colorpress.com.pl](mailto:biuro@colorpress.com.pl)

**Świętokrzyska Spółdzielnia Mieszkaniowa,  
ul. Warszawska 155, 25-547 Kielce  
zawiadamia,  
że zebranie Członków Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
zamieszkujących:**

- **NIERUCHOMOŚĆ I/1** – ul. Z. Nałkowskiej 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8  
– odbędzie się w dniu **15 października 2014 roku** (środa) o godzinie 17.00,
- **NIERUCHOMOŚĆ I/2** – ul. Warszawska 157, 159, 161 i Orkana 3  
– odbędzie się w dniu **8 października 2014 roku** (środa) o godzinie 17.00,
- **NIERUCHOMOŚĆ I/3** – ul. Struga 1, 3, 4 i 8 oraz Orkana 5, 7 i 9  
– odbędzie się w dniu **15 października 2014 roku** (środa) o godzinie 18.30,
- **NIERUCHOMOŚĆ I/4** – ul. Klonowa 56, 58 i 60 oraz Toporowskiego 77, 79, 81 i 83  
– odbędzie się w dniu **14 października 2014 roku** (wtorek) o godzinie 17.00,
- **NIERUCHOMOŚĆ I/5** – ul. Klonowa 44, 46, 48, 50, 52, Toporowskiego 65, 67, 69, 71, 73, 73a, 75  
– odbędzie się w dniu **14 października 2014 roku** (wtorek) o godzinie 18.30,
- **NIERUCHOMOŚĆ I/6** – ul. Orkana 12, 20, 26  
– odbędzie się w dniu **8 października 2014 roku** (środa) o godzinie 18.30,
- **NIERUCHOMOŚĆ I/7** – ul. Orkana 16, 18, 28, 34  
– odbędzie się w dniu **7 października 2014 roku** (wtorek) o godzinie 17.00,
- **NIERUCHOMOŚĆ I/8** – ul. Orkana 30, 36, 38, 40, 42, 44  
– odbędzie się w dniu **7 października 2014 roku** (wtorek) o godzinie 18.30,
- **NIERUCHOMOŚĆ II/1** – ul. Klonowa 42C  
– odbędzie się w dniu **9 października 2014 roku** (czwartek) o godzinie 17.00,

w sali Nr 15 (I piętro) przy ul. Warszawskiej 155,  
z następującym porządkiem obrad:

1. **Otwarcie zebrania i wybór Prezydium zebrania.**
2. **Sprawozdanie ustępującej Rady Nieruchomości.**
3. **Wystąpienie Prezesa ŚSM.**
4. **Wybory Rady Nieruchomości na kadencję 2014-2017.**
5. **Zakończenie zebrania.**

\* W przypadku Nieruchomości Nr I/6 do porządku obrad proponujemy wprowadzić dodatkowo punkt:

*„Zajęcie stanowiska przez mieszkańców Nieruchomości w sprawie budowy wiatrołapów przy wejściach do klatek schodowych budynków.”*

**Zarząd Spółdzielni uprzejmie zaprasza wszystkich Członków ŚSM  
do uczestnictwa w zebraniach**

## Z prac Rady Nadzorczej za III kwartał 2014 roku.

*W bieżącym kwartale Rada Nadzorcza odbyła dwa posiedzenia plenarne, trzecie odbędzie się już po złożeniu materiałów do druku.*

W omawianym okresie Rada rozpatrzyła i podjęła decyzje w formie uchwał w następujących sprawach:

1. Przyjęła informację o treści protokołu z obrad Walnego Zgromadzenia Członków ŚSM, odbytego w dniu 27 czerwca 2014 r., w części dotyczącej podjętych i odrzuconych uchwał.
2. Przyjęła informację o wnioskach złożonych przez Członków na Walnym Zgromadzeniu i ustalenie trybu ich rozpatrzenia.
3. Udzieliła odpowiedzi na wnioski zgłoszone przez uczestników Walnego Zgromadzenia w trybie § 35 Statutu, które pozostają w kompetencji Rady Nadzorczej.
4. Rozpatrzyła i przyjęła Sprawozdanie Zarządu z realizacji planu gospodarczo-finansowego ŚSM w Kielcach za I półrocze 2014 roku.
5. Uchwaliła korekty planów na 2014 rok:
  - a) remontów nieruchomości mieszkaniowych,
  - b) remontów mienia Spółdzielni, na którym nie jest prowadzona działalność gospodarcza,
  - c) remontów mienia Spółdzielni, na którym jest prowadzona działalność gospodarcza,
6. Bieżąco rozpatrywała sprawy wynikające z członkostwa, w tym:
  - przyjęcia w poczet Członków ŚSM,
  - wykreślenia z członkostwa Spółdzielni,
  - rozstrzygała w sprawach dotyczących wygaśnięcia i ustanowienia prawa do lokali.
  - rozpatrywała nieliczne wnoszone przez Członków wnioski i skargi.
7. Określiła sposób wyboru firmy uprawnionej do badania Sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2013.
8. Przyjęła harmonogram prac dotyczących:
  - sporządzenia projektów planów gospodarczo-finansowych,
  - ustalenia stawek opłat niezależnych i zależnych od Spółdzielni, na rok 2015.
9. Oceniała realizację przez Zarząd uchwał Walnego Zgromadzenia oraz Rady Nadzorczej, obejmujących pakiet spraw gospodarczych.
10. Zaplanowała szkolenie dla członków Rady Nadzorczej i przedstawicieli Rad Nieruchomości.
11. Wyznaczyła dwóch członków Rady do powołanej Komisji Statutowej.

Rada Nadzorcza na bieżąco kontroluje realizację uchwał własnych oraz Walnego Zgromadzenia.

Z poważaniem,  
**Marian Kundera**  
Przewodniczący Rady Nadzorczej

### OGŁOSZENIE

#### Świątokrzyska Spółdzielnia Mieszkaniowa ul. Warszawska 155, 25-547 Kielce

posiada do wynajęcia lokal użytkowy o pow. **87,40 m<sup>2</sup>**.

Lokal znajduje się w pawilonie handlowym przy ul. Orkana 14 w Kielcach.

Informacje o lokalu i warunkach umowy najmu można uzyskać w siedzibie Świątokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Kielcach przy ul. Warszawskiej 155 – Dział NG, lub tel. (41) 331-10-01 wew. 121.



# Informacje dla mieszkańców

\* \* \*

## Nowy Statut ŚSM

W sierpniu b.r. rozpoczęła pracę Komisja Statutowa ŚSM, której zadaniem jest opracowanie projektu nowego Statutu naszej Spółdzielni. Komisja składa się z siedmiu osób. Dwie osoby ze swojego grona wybrała Rada Nadzorcza, dwie zostały wyłonione przez Członków Rad Nieruchomości, na specjalnie w tym celu zwołanym zebraniu wszystkich Członków Rad Nieruchomości ŚSM, a trzy osoby zostały wskazane przez Zarząd Spółdzielni. Zarząd ŚSM chce, aby prace Komisji zakończyły się w styczniu 2015 roku, co pozwoli zwołać na przełomie lutego i marca 2015 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Członków ŚSM, które zajmie się wyłącznie uchwaleniem nowego Statutu naszej Spółdzielni. Komisja Statutowa rozpatruje m.in. wszystkie wnioski Członków dotychczas złożone w sprawie zmian w Statucie. Członkowie, którzy chcą mieć wpływ na treść zmian w Statucie, a nie złożyli do tej pory swoich propozycji proszeni są o składanie swoich wniosków na piśmie, w terminie do **31 X 2014** roku w siedzibie Spółdzielni.

\* \* \*

## Z prac Rad Nieruchomości

W połowie lipca b.r. odbyły się zebrania Rad Nieruchomości Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Głównymi tematami obrad było rozpatrzenie informacji nt. wykonania planu remontów Nieruchomości Mieszkaniowych za pierwsze półrocze 2014 roku, oraz zaopiniowanie nowelizacji planu remontów na 2014 rok. Zaopiniowane przez Rady Nieruchomości plany remontowe, zostały przeanalizowane i zatwierdzone przez Radę Nadzorczą naszej Spółdzielni. Bieżące informacje o planowanych remontach i nakładach finansowych można prześledzić na naszej stronie internetowej [www.ssmkielce.pl/planyremontow](http://www.ssmkielce.pl/planyremontow).

\* \* \*

## Więcej ławeczek

Na wniosek mieszkańców naszego Osiedla zamontowano dodatkowe ławki, m.in. przy ul. Warszawskiej 159 (od



Nowe ławki przy ul. Warszawskiej

strony klatek), a także przy ul. Toporowskiego i Klonowej. – Łącznie zostało zamontowanych 8 nowych ławek. Jeżeli mieszkańcy będą wnioskowali o kolejne to zostaną one zakupione i zainstalowane w miejsca wskazane przez mieszkańców – informuje Zbigniew Kasperek Kierownik Działu Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

\* \* \*

## Nowe schody – pierwsze takie na Uroczyску



Schody przed...

...i po remoncie.

Na wniosek mieszkańców budynku przy ul. Struga 1 (VI klatka) i przy akceptacji Rady Nieruchomości zostały wykonane prace dot. obłożenia obecnych schodów betonowych w klatce płytkami gresowymi.

– To pierwsza klatka na naszym Osiedlu, w której takie prace zostały wykonane – informuje Zbigniew Kasperek Kierownik Działu Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi ŚSM.

Rada Nieruchomości długo rozważała zaopiniowanie pozytywnie zgłoszonego wniosku, ze względu na problemy logistyczne i uciążliwość dla mieszkańców w trakcie wykonywania prac. – Dzięki obłożeniu obecnych schodów płytkami poprawiła się estetyka klatki, jak również łatwiej będzie utrzymać czystość – dodaje Z. Kasperek.

\* \* \*

## 20 metrów sześciennych miesięcznie

Zarząd Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej informuje, że Uchwałą Rady Nadzorczej nr 198/2014 z dnia 29.08.2014 roku, został ustalony nowy miesięczny ryczałt zużycia wody w mieszkaniach nieopomiarowanych. Wysokość ryczałtu od 1 stycznia 2015 roku będzie wynosić **20 m<sup>3</sup> na osobę na miesiąc** (obecnie 10 m<sup>3</sup> os./miesiąc). Zmiana wysokości ryczałtu podyktowana jest m.in. różnicami jakie występują pomiędzy sumą wodomierzy mieszkaniowych w danym budynku, a wodomierzem głównym (budynkowym). Miesięczny koszt zużycia wody dla lokalu nieopomiarowanego (według obecnie obowiązującej ceny wody w wysokości 9,42 zł/m<sup>3</sup>), będzie wynosić 188,40 zł/osobę/miesiąc.

W związku z powyższym Zarząd Spółdzielni apeluje do użytkowników lokali nieopomiarowanych do zgłaszania gotowości zainstalowania wodomierza. Koszt zakupu wodomierza ponosi Spółdzielnia. Lokator jedynie pokrywa koszty montażu i oplombowania wodomierza, w wysokości 108,22 zł.

\* \* \*

### Jaką skrywa historię?



Kapliczka od strony balkonów - ul. Orkana 40

Kapliczka (zdjęcie obok) usytuowana jest od strony balkonów budynku Orkana 40. Stoi w tym miejscu od ponad 30 lat, czyli od czasu budowy budynków mieszkalnych na tym terenie (podobno stała w tym miejscu jeszcze przed budową bloków i nie była przestawiana nawet w trakcie wykonywanych prac).

Jeżeli mają Państwo informację dotyczącą historii kapliczki (kiedy i z jakiego powodu została postawiona), prosimy o podzielenie się nią z nami. Chętnie opiszemy Jej historię na łamach naszego Kwartalnika. Kontakt tel.: 41 331-10-01 wew. 113, mailowy: [m.cugowski@ssmkielce.pl](mailto:m.cugowski@ssmkielce.pl), lub osobiście pok. nr 17.

\* \* \*

### 5 tys. zł mniej za własne M

Ceny ofertowe mieszkań używanych stoją w miejscu – wynika z najnowszego raportu portalu nieruchomości Domy.pl i firmy doradztwa finansowego Open Finance. W porównaniu z lipcem br. średnie ceny metra kwadratowego lokali w największych miastach zmieniły się zaledwie o kilkadziesiąt złotych. Wyjątkiem pozostaje Sopot, w którym średnia stawka wzrosła w ubiegłym miesiącu o 122 zł/m<sup>2</sup>.

Przełom lipca i sierpnia, a więc w okresie tradycyjnie wykorzystywanym na wypoczynek, upłynął pod znakiem stabilizacji cen na rynku wtórnym.

Jak wynika z analizy portalu nieruchomości Domy.pl w tym czasie średnie stawki jakich żądali sprzedający uległy minimalnym zmianom (tylko w 5 z 18 największych polskich miast skala wzrostów lub spadków przekroczyła 1%).

Zwykłe cen – o 1,3% – zanotowały miasta zajmujące skrajne pozycje w rankingu cenowym portalu Domy.pl. Najdroższy Sopot, w którym metr kwadratowy zdrożał o 122 zł (średnia cena za m<sup>2</sup> 9446 zł) i najtańszy Gorzów Wlkp. (średnia cena za m<sup>2</sup> 2955 zł), gdzie w sierpniu właściciele żądali za m<sup>2</sup> oferowanych lokali średnio o 39 zł więcej, niż przed miesiącem.

W tym samym czasie o ponad 70 zł spadła średnia cena ofertowa za metr kwadratowy używanego mieszkania w Kielcach i Olsztynie.

Porównując obecne ceny ofertowe z tymi sprzed roku, w zdecydowanej większości miast na zakup mieszkania

trzeba dziś przeznaczyć nieco większą kwotę. Największy wzrost średnich stawek rok do roku zanotowało Opole (o 6%), Gdańsk (o 5,1%) oraz Katowice (o 3,9%).

Stawki niższe niż przed rokiem zanotowały w sierpniu Kielce (o 2,5%), Rzeszów (o 0,4%) i Lublin (o 0,3%). W wymiarze kwotowym obniżki te wynoszą odpowiednio: 107 zł, 19 zł i 13 zł.

Zatem w przypadku zakupu mieszkania o powierzchni np. 50 m<sup>2</sup> w naszym mieście, oszczędność wyniesie ponad 5 000 zł (4191 taka była średnia cena metra kw. mieszkania w Kielcach w sierpniu b.r.).

\* \* \*

### Za darmo Oddam – Przyjmę

Jeżeli mają Państwo niepotrzebne już, ale jeszcze nadające się do użytku: meble, sprawny sprzęt elektroniczny (np. lodówkę, telewizor, mikser itp.), który szkoda wyrzucać, ale nie wiedzą Państwo co z nim zrobić, mamy propozycję... Można go przekazać za naszym pośrednictwem innym osobom z Osiedla, które potrzebują takiego sprzętu, czy mebli.

Na łamach Magazynu „Nasze Uroczysko”, jak również na stronie internetowej Spółdzielni [www.ssmkielce.pl](http://www.ssmkielce.pl) w zakładce ODDAM-PRZYJMĘ, umieszczamy Państwa ogłoszenia.

Informacje można przekazywać drogą elektroniczną na adres mailowy [m.cugowski@ssmkielce.pl](mailto:m.cugowski@ssmkielce.pl) lub składać osobiście w Biurze Obsługi mieszczącym się w budynku Spółdzielni, przy ul. Warszawskiej 155.

*oprac. mat*

reklama

**PODŁOGI  
DRZWI  
listwy  
parapety**

www.pinkol.com.pl

tel.: 883 00 83 60  
sklep@pinkol.com.pl  
ul. Warszawska 147, Kielce

Krono Original PORTA DRZWI KRONOPOL Tarkett DRE  
INVADO ERKADO DRZWI CENTURION Profile VOX

**Dla mieszkańców Uroczyska - zniżki!**

# Decyzje zapadły – Walne Zgromadzenie Członków ŚSM 2014

27 czerwca 2014 roku odbyło się Walne Zgromadzenie Członków Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Zebranie już drugi rok z rzędu odbywa się w jednej części, czyli wszyscy Członkowie ŚSM zebrali się jednego dnia, aby podjąć najważniejsze decyzje (uchwały) dotyczące działalności naszej Spółdzielni.

W obradach udział wzięło 112. Członków Spółdzielni (z 2 993 uprawnionych).

Na posiedzeniu obecny był Prezes Zarządu ŚSM Edward Osuch, Pełnomocnicy Zarządu, Główna Księgowa, Kierownicy Działów i Radca Prawny Spółdzielni.

Obrady Walnego Zgromadzenia otworzył Przewodniczący Rady Nadzorczej ŚSM Marian Kundera, który przywitał zebranych Członków Spółdzielni i zarządził przeprowadzenie wyboru Prezydium Zgromadzenia.

W głosowaniu jawnym zostało wybrane Prezydium w składzie:

- Waldemar Czajor – Przewodniczący
- Szczepan Serek – Z-ca Przewodniczącego,
- Teresa Klatka – Sekretarz.

Następnie zostały wybrane 3-osobowe Komisje:

- Mandatowo-Skrutacyjna,
- Uchwał i Wniosków.

Na podstawie protokołu Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej Walnego Zgromadzenia i po podsumowaniu wszystkich głosów oddanych na poszczególne uchwały, zostało stwierdzone, że Walne Zgromadzenie Członków ŚSM podjęło łącznie 11 uchwał.

Najważniejsze z nich dotyczą:

- zatwierdzenia Sprawozdania Finansowego za 2013 rok,
- przyjęcie Sprawozdania Zarządu i Rady Nadzorczej z działalności za 2013 rok (2 uchwały),
- podziału nadwyżki bilansowej,
- wniosku do Zarządu ŚSM o zainstalowanie w osiedlowej sieci telewizyjnej „AZART” Multiplexu Pierwszego (MUX-1),
- zbycia nieruchomości gruntowej.\*

Jednym z najważniejszych punktów tegorocznego WZCz, który budził również najwięcej emocji, dotyczył podziału nadwyżki bilansowej za 2013 rok. Nadwyżka bilansowa (zysk) wyniosła **1 943 493,51 zł**.

Powyższą kwotę podzielono jak niżej:

■ Kwota **1 148 638,73 zł** Uchwałą Walnego Zgromadzenia Członków ŚSM zasiliła fundusze remontowe poszczególnych Nieruchomości Mieszkaniowych

(proporcjonalnie do powierzchni lokali mieszkalnych);

■ **192 592,67 zł** Członkowie przeznaczyci na dofinansowanie kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem mienia Spółdzielni przeznaczonego do wspólnego użytkowania;

■ **3 249,05 zł** Walne przeznaczyło na dofinansowanie kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem garaży w zakresie obciążającym Członków (proporcjonalnie do powierzchni użytkowej ich garaży).

■ **599 013,06 zł** zebrani Członkowie na WZCz przeznaczyci na realizację decyzji Straży Pożarnej dotyczącej nawodnienia pionów przeciwpożarowych, wykonania dróg przeciwpożarowych oraz głównych wyłączników prądu w wieżowcach Spółdzielni.

Dzięki uchwaleniu przez zebranych podziału wypracowanej nadwyżki bilansowej wszyscy Członkowie ŚSM będą mieli relatywnie niższe

opłaty czynszowe.

Oprócz podjętych uchwał Członkowie Spółdzielni mieli również prawo złożyć w trybie zwykłym (§ 35 Statutu Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej) wnioski dotyczące wszystkich spraw związanych z działalnością i funkcjonowaniem naszej Spółdzielni.

Zostało złożonych 20 wniosków, obejmujących m.in. następujące zagadnienia:

- rozwiązania problemu miejsc postojowych dla Nieruchomości: 1/6, 1/7 i 1/8 oraz ograniczenia parkowania obcych pojazdów na terenie Spółdzielni;
- zasad rozliczania zużycia wody;
- zagospodarowania pozyskanego przez Spółdzielnię terenu przy Szkole nr 27, oraz zadrzewienia innych wolnych terenów Spółdzielni;
- opomiarowania zużycia wody we wszystkich lokalach mieszkalnych i użytkowych;
- zachowania, bądź rozszerzenia dotychczasowej działalności Klubu „Uroczysko”;
- prac remontowych w nieruchomościach mieszkaniowych.

Wszystkie wnioski rozpatrywane są przez Zarząd, bądź Radę Nadzorczą Spółdzielni w ramach ich kompetencji. Odpowiedź o podjętych decyzjach i sposobie ich realizacji zostanie przekazana pisemnie każdemu wnioskodawcy.

\* Treść wszystkich podjętych uchwał przez Walne Zgromadzenie Członków ŚSM można prześledzić na naszej stronie internetowej [www.ssmkielce.pl/wykaz\\_uchwal.pdf](http://www.ssmkielce.pl/wykaz_uchwal.pdf) oraz w siedzibie Spółdzielni.

Mateusz Cugowski

# **RADY NIERUCHOMOŚCI**

## **– kompetencje i zasady wyboru**

***Rada Nieruchomości Świątokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej jest organem opiniodawczym, reprezentującym interesy swojej Nieruchomości wobec Zarządu i Rady Nadzorczej Spółdzielni.***

Do zakresu działań Rady Nieruchomości należy w szczególności inicjowanie, oraz opiniowanie wszelkich przedsięwzięć Spółdzielni dotyczących danej Nieruchomości Mieszkaniowej, w tym:

- reprezentowanie interesów Członków danej Nieruchomości,
- zajmowanie stanowiska w sprawach dotyczących funkcjonowania danej Nieruchomości Mieszkaniowej z własnej inicjatywy, bądź z wniosku Zarządu, lub Rady Nadzorczej,
- wnioskowanie oraz opiniowanie planów remontowych Nieruchomości w zakresie rzeczowym i finansowym,
- udział w przetargach i odbiorach robót w obrębie swojej Nieruchomości,
- opiniowanie i wnioskowanie w zakresie działalności gospodarczej prowadzonej w danej Nieruchomości,
- przyjmowanie i rozpatrywanie wszelkich uwag, wniosków i opinii Członków w sprawie funkcjonowania Nieruchomości,
- wnioskowanie i opiniowanie sposobu zagospodarowania powierzchni wspólnych (pralnie, suszarnie, wnęki, itp.) oraz wolnych terenów gruntowych w obrębie Nieruchomości,
- propagowanie poszanowania mienia wspólnego oraz właściwych relacji sąsiedzkich.

### **Zasady wyboru**

Pierwsze Rady Nieruchomości w naszej Spółdzielni zostały wybrane na 3-letnią kadencję we wrześniu 2008 roku. Kolejna kadencja Rad rozpoczęła się w 2011 roku. Obecnie Członkowie Spółdzielni będą wybierać Członków Rad już na trzecią kadencję.

Wyboru Członków do Rady Nieruchomości dokonują wszyscy Członkowie Spółdzielni zamieszkujący wydzieloną Nieruchomość,

na specjalnie w tym celu zwołanym zebraniu Nieruchomości.

W naszej Spółdzielni jest 8 Nieruchomości wielobudynkowych oraz jedna Nieruchomość jednobudynkowa (wykaz odrębnych Nieruchomości znajduje się w tabeli poniżej).

Do Rady Nieruchomości wybierani są przedstawiciele z każdego budynku danej Nieruchomości, przy czym w Nieruchomościach:

- I/2 – ul. Warszawska: 157, 159, 161 i Orkana 3,

- I/6 – ul. Orkana: 12, 20 i 26,

- I/7 – ul. Orkana: 16, 18, 28 i 34,

wyberanych jest dwóch członków z każdego z tych budynków.

W pozostałych Nieruchomościach wielobudynkowych, z każdego budynku wybierany jest 1 Członek.

Rada Nieruchomości jednobudynkowej (Klonowa 42C) składa się z 3. Członków wybranych z tego budynku.

Bardzo ważne jest, aby wybrać do Rady osoby aktywne i kreatywne, którym leży na sercu właściwe funkcjonowanie Spółdzielni, ciągła dbałość o budynki mieszkalne, ich otoczenie i infrastrukturę. Od osób przez Nas wybranych w dużej mierze będzie zależało, jaka w danej Nieruchomości będzie polityka w zakresie remontów oraz sposobu zagospodarowania wspólnych pomieszczeń, jak też wspólnych terenów przynależnych do Nieruchomości.

Może Państwo czytając ten artykuł sami uważają, że warto zaangażować się w działalność na rzecz swojego najbliższego otoczenia i reprezentować Mieszkańców w podejmowaniu istotnych spraw dotyczących Państwa Nieruchomości.

O dokładnym terminie i miejscu zebrań Zarząd Spółdzielni zawiadomi Członków poprzez umieszczenie ogłoszeń na klatkach schodowych danej Nieruchomości. Informacja zamieszczona jest na str. 3 kwartalnika, jak również na naszej stronie internetowej [www.ssmkielce.pl](http://www.ssmkielce.pl) oraz wywieszona w siedzibie Spółdzielni.

**Najważniejsze informacje dotyczące wyborów - wyciąg z Regulaminu Rad Nieruchomości (pełna wersja dostępna jest na naszej stronie internetowej [www.ssmkielce.pl](http://www.ssmkielce.pl) w zakładce Statut i Regulaminy).**

1. Rada wybierana jest na zebraniu Członków Spółdzielni zamieszkujących wydzieloną Nieruchomość.



2. Zebranie odbywa się bez względu na liczbę obecnych Członków, zamieszkujących daną Nieruchomość.
3. Członkiem Rady Nieruchomości może być członek Spółdzielni zamieszkały w danej Nieruchomości, który wyraził zgodę na kandydowanie.
4. Do Rady wchodzi kandydaci, którzy w głosowaniu tajnym uzyskali kolejno największą ilość głosów.
5. W przypadku nie obsadzenia pełnej ilości mandatów wynikających z przepisu, Rada Nieruchomości działa w mniejszym składzie, pod warunkiem, że liczy minimum 3 osoby.
6. Mandat członka Rady Nieruchomości wygasa z upływem kadencji, na którą został wybrany.
7. Rada Nieruchomości wielobudynkowej złożonej z maksymalnie 4-ch budynków składa się z podwójnej ilości Członków w stosunku do ilości budynków. Każdemu budynkowi przysługuje 2 mandaty w Radzie.
8. Rada Nieruchomości wielobudynkowej złożonej z więcej niż 4-ch budynków liczy tylu Członków, ile jest budynków w Nieruchomości. Każdemu budynkowi przysługuje jeden mandat w Radzie.

### Wykaz odrębnych Nieruchomości Mieszkaniowych Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Symbol Nieruchomości	Budynki
I/1	Nałkowskiej 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8.
I/2	Warszawska 157, 159, 161, Orkana 3.
I/3	Struga 1, 3, 4, 8, Orkana 5, 7, 9.
I/4	Klonowa 56, 58, 60, Toporowskiego 77, 79, 81, 83.
I/5	Klonowa 44, 46, 48, 50, 52, Toporowskiego 65, 67, 69, 71, 73, 73a, 75.
I/6	Orkana 12, 20, 26.
I/7	Orkana 16, 18, 28, 34.
I/8	Orkana 30, 36, 38, 40, 42, 44.
II/1	Klonowa 42C.

oprac. mat

reklama

Szkoła językowa International House

DOBRA szkoła BLISKO domu



Zapraszamy dzieci, młodzież i dorosłych do filii na os. Uroczysko  
(budynek V LO / SP 27)

Zajęcia prowadzone są przez doświadczonych nauczycieli, egzaminatorów i lektorów native speakers.

Przygotowujemy do egzaminów 6-klasisty, gimnazjalnych, maturalnych oraz międzynarodowych Cambridge ESOL (FCE, CAE i CPE)



**International House**  
Kielce

Informacje i zapisy w siedzibie głównej szkoły Kielce, ul. Wesoła 33, tel 413 430 430, 783 606 306 [www.ihkielce.com](http://www.ihkielce.com)

# Z korzyścią dla przyrody i naszego portfela, cz. 4

*Już od trzech wydań na łamach naszego Kwartalnika staramy się podpowiedzieć Państwu, jak nawet niewielkie ilości zaoszczędzonej energii – bez uszczerbku dla komfortu naszego życia – mogą zmniejszyć emisję CO<sub>2</sub>, a także zaoszczędzić nasze pieniądze.*

*Pralki i odkurzacze również nie muszą – przy prawidłowym użytkowaniu – „pożerać” aż tyle energii.*

## Oświetlenie

1. Korzystaj z popularnych świetlówek kompaktowych (tzw. żarówek energooszczędnych). Dobrze oddają one kolory naturalne i – co ważne! – pozwalają na spore oszczędności energii elektrycznej.

Do ich zalet należą:

- niskie zużycie energii (około pięć razy mniejsze, niż w przypadku żarówki tradycyjnej),
- długi „okres życia” – świetlówka kompaktowa, w zależności od producenta jest od 5. do 10. razy trwalsza niż żarówka tradycyjna.

2. Jeśli używasz świetlówek kompaktowych, wyłączaj światło tylko wtedy, gdy wychodzisz z pomieszczenia na dłużej niż 6 minut, bo częste włączanie skraca trwałość świetlówek. W pomieszczeniach, gdzie z oświetlenia korzystasz przez krótki czas, lepiej pozostawić żarówki tradycyjne.

3. Jasny kolor ścian i sufitów sprawia, że pomieszczenia wydają się jaśniejsze i wymagają mniejszej mocy żarówek do oświetlenia.

4. Jeśli wolisz stosować w domu zwykłe żarówki, pamiętaj, że trzy żarówki o mocy 40W dają tyle samo światła co jedna o mocy 100W.

5. Do oświetlenia dekoracyjnego warto użyć zamienników żarówek z diodami LED, które charakteryzują się małą mocą.

6. Należy regularnie czyścić oprawy oświetleniowe. Zanieczyszczenia opraw mogą zmniejszyć skuteczność świetlną od 20% do 50%.

7. O ile to możliwe, korzystaj z regulacji oświetlenia zgodnie z rzeczywistymi potrzebami. Przykładami urządzeń i rozwiązań w tym zakresie mogą być różne sterowniki oświetlenia (ściemniacze), oprawy z dwoma (wieloma) źródłami światła, zdalne wyłączniki, czujniki ruchu itp.

## Odkurzacze

Żeby oszczędność energii zużywanej przy używaniu odkurzacza była większa, warto stosować się do poniższych wskazówek:

1. Regularnie wymieniaj filtry (worki) – najpóźniej wówczas, kiedy wskaźnik ssania sygnalizuje pełny

worek. Odkurzacze działają tym słabiej, im bardziej zanieczyszczone są filtry, co wydłuża czas pracy, a tym samym zużycia energii.

2. Niektóre zanieczyszczenia, jak np. mąka, czy kakao, szczególnie zatykają pory filtrów. Wówczas należy wymienić worek, mimo że jest w nim jeszcze sporo wolnej przestrzeni.

3. W trakcie odkurzania nie należy się spieszyć. Wolniejsze przemieszczanie końcówki dyszy ssącej po dywanie zwiększa efektywność zbierania brudu.

## Pralki

Jeśli planujesz zakup nowej pralki, porównaj wskaźniki zużycia energii na jeden cykl prania podanej na etykietach energetycznych. Wybieraj urządzenia w najwyższych klasach energetycznych (od A do A+++).

Zwróć też uwagę, czy pralka posiada:

1. Funkcję automatycznego ważenia wsadu, oraz doboru ilości wody do prania.
2. Funkcję zamkniętego obiegu wody ze zraszaniem w czasie pracy.
3. Funkcję krótkich programów pozwalających na szybkie i energooszczędne pranie małych zabrudzonych rzeczy.

Korzystając z pralki na co dzień pamiętaj o podstawowych zasadach, które pomagają zmniejszyć zużycie energii.

Jeżeli to możliwe, uruchamiaj pralkę tylko wtedy, kiedy jest zgromadzony pełny ładunek prania. W przeciwnym przypadku marnotrawisz energię elektryczną i wodę. Instrukcje obsługi pralek informują szczegółowo o maksymalnym ładunku, podając ciężar rzeczy przeznaczonych do prania w stanie suchym. Dwa prania z niepełnym ładunkiem, to większe o 35% zużycie energii elektrycznej.

1. W wielu przypadkach pranie wstępne nie jest konieczne, podobnie jak pranie w najwyższej temperaturze. Jeśli zrezygnujesz z nich, cykl prania przebiegnie szybciej i zużycie energii elektrycznej będzie mniejsze. Zatem korzystaj z funkcji prania wstępnego tylko w przypadku rzeczy mocno zabrudzonych.
2. Korzystaj z programów ekonomicznych.
3. Jeśli masz w domu możliwość korzystania z tańszej, nocnej taryfy cen za prąd, to opcja opóźnionego startu pralki pozwoli Ci na znaczne oszczędności.

*Ciąg dalszy w kolejnym numerze Magazynu „Nasze Uroczysko”.*

O zużyciu energii pisaliśmy również w numerze „NU” (4/2013, 1/2014 i 2/2014). Wcześniej artykuły dostępne są na naszej stronie internetowej: [www.ssmkielce.pl/Kwartalnik](http://www.ssmkielce.pl/Kwartalnik).

**Źródło:**  
[www.wwf.pl](http://www.wwf.pl)  
oprac. mat

# Kradzież „na wnuczka”

**Liczba tego rodzaju oszustw sięga kilkunastu zdarzeń miesięcznie. Kwoty padające łupem przestępców to od kilkuset do nawet kilkudziesięciu tysięcy złotych.**



Co jakiś czas media donoszą o zagrożeniu ze strony oszustów stosujących technikę na tzw. „wnuczka”. Ta specyficzna metoda oszustwa polega na podszywaniu się przestępcy pod potrzebujących członków rodziny i wyłudzeniu od seniorów znacznych kwot pieniędzy. – Zdarzają się dni, że zgłoszeń o próbach wyłudzenia pieniędzy tą metodą jest ponad 10 informuje – podinspektor Aneta Litwin, Naczelnika Wydziału Prewencji Komendy Miejskiej Policji w Kielcach.

## Jak to jest możliwe?

Dla większości osób niezrozumiałe jest to, jak ktoś mógł dać się nabrać na takie prymitywne oszustwo. A odpowiedź jest bardzo prosta. To wyjątkowo perfidny rodzaj przestępstw, w których ofiarami padają przede wszystkim osoby starsze i w podeszłym wieku, tracące przy tym często wszystkie oszczędności życia. Oszuści działający metodą „na wnuczka” są bezwzględni. Wykorzystują dobre serce i łatwowierność osób mieszkających samotnie. Najczęściej rodzina jest tak bardzo zajęta swoimi sprawami, że zapomina o istnieniu seniora który, gdy tylko pojawia się okazja, aby być potrzebnym swoim najbliższym bez wahania oddaje dorobek całego swojego życia.

## Metoda kradzieży „na wnuczka”

Oszuści wybierają osobę i gromadzą o niej informacje. Cały proceder inicjowany jest rozmową telefoniczną sprawcy pełniącego rolę tzw. „telefonisty”. Dzwoni i podaje się za członka rodziny, najczęściej wnuczka lub jego bardzo dobrego znajomego. Po nawiązaniu kontaktu umiejętnie manipulując rozmową uzyskuje cenne informacje. Rozmowa prowadzona

jest w taki sposób, aby oszukiwana osoba uwierzyła, że rozmawia z kimś ze swojej rodziny i sama wymieniła jego imię oraz dane pozwalające przestępcom wiarygodnie pokierować dalszą rozmową. W czasie takiej rozmowy po wstępie zaczyna się historyjka o jakiejś dramatycznej sytuacji, która wiąże się z koniecznością nagłego wsparcia finansowego. Kwoty, które padają od oszustów, są różne. Tak samo różne bywają opowieści – od konieczności przeprowadzenia pilnej operacji, po brakujące kilkanaście tysięcy do przeprowadzenia intratnej transakcji, po wreszcie wypadek drogowy i konieczność pokrycia szkód, czy zakupu policjanta. Wspólnym elementem dla każdej z tych rozmów jest brak możliwości osobistego odbioru pieniędzy. Jeszcze nie tak dawno oszuści informowali, że bliski znajomy wpadnie po pieniądze. Aktualnie coraz częściej zdarza się, że przestępcy proszą o przelew na konto specjalnie założone w celu dokonania oszustwa. Czasami zdarza się, że telefonista nie wskazuje żadnego celu, na który potrzebuje pieniędzy, lecz niemal zawsze prosi o dyskrecję wobec innych członków rodziny. Zapewnia także o bardzo szybkim i osobistym zwrocie pieniędzy. Następnie po odbiór pieniędzy od oszukiwanej osoby przychodzi rzekomy znajomy.

Pamiętajmy, że oszuści są gotowi wykorzystać różne sposoby, aby wkupić się w łaski oszukiwanej osoby. Aby uniknąć takiego zagrożenia, wystarczy pamiętać o zwykłych środkach ostrożności.

## Jak nie paść ofiarą oszustów:

- bądź ostrożny w kontaktach z nieznanymi;
- nigdy nie przekazuj pieniędzy osobom, których nie znasz. Nie ufaj osobom, które telefonicznie podają się za krewnych lub ich przyjaciół;
- zawsze osobiście potwierdzaj „prośbę o pomoc”, kontaktując się z najbliższymi;
- wszelkie telefoniczne prośby (w tym z zagranicy), o pomoc, grożą utratą pieniędzy. Przez telefon nie widzisz z kim rozmawiasz;
- gdy ktoś dzwoni w takiej sprawie i pojawia się jakiegokolwiek podejrzenie, że to może być oszustwo koniecznie powiadom policję dzwoniąc pod darmowy numer interwencyjny 112 lub 997.

Jeśli zdarzy się, że zadzwoni telefon i ktoś w słuchawce powie, że jest wnuczkiem potrzebującym pomocy w postaci dużej gotówki, a po pieniądze przyjedzie jego kolega, nie wahaj się i natychmiast zawiadom Policję. Jest to jedyny sposób, aby nie paść ofiarą oszustów.

**Wydział Prewencji  
Komendy Miejskiej Policji w Kielcach  
oprac. mat**

# Klub „Uroczysko”

[www.facebook.com/klub.uroczysko](http://www.facebook.com/klub.uroczysko)

## WSPOMNIENIA Z WAKACJI

Miniony rok szkolny zakończyliśmy w czerwcu Festynem Rodzinnym Osiedla Uroczysko. Tematem przewodnim tegorocznego festynu był taniec i wszystko co jest z nim związane. Piękne choreograficznie i kostiumowo pokazy taneczne zaprezentowały grupy ćwiczące na co dzień w klubie oraz występujący gościnnie tancerze z Buska Zdroju. Uczestnicy festynu brali udział w zabawach tanecznych i muzycznych oraz w Rodzinnym Maratonie Zumby.



Festynowi towarzyszyły występy dzieci z zajęć karate prowadzonych przez Klub Uroczysko.

Jak co roku na festynie można było bezpłatnie korzystać z zabawy na trampolinie, dmuchanym zamku, zjeżdżalni i w suchym basenie. Najmłodsze pociechy miały do dyspozycji kąpek zabaw gdzie spędzały czas w oczekiwaniu na malowanie buzi w fantazyjne wzory. Oprócz wielu konkursów sportowych, plastycznych i muzycznych dużym powodzeniem cieszyły się warsztaty ceramiczne i wspólne malowanie osiedla Uroczysko na olbrzymim płótnie rozwieszonym między drzewami.

Na festynie po raz kolejny swoją twórczość zaprezentowali mieszkańcy naszego osiedla. Była to ręcznie robiona biżuteria, rękodzieło artystyczne i malarstwo. Mamy nadzieję że w przyszłym roku swoje prace zaprezentują publiczności kolejni mieszkańcy do czego gorąco zachęcamy.

Nad bezpieczeństwem festynu czuwali Policjanci i Strażacy, którzy chętnie dzielili się z dziećmi informacjami o swojej pracy zapraszając do obejrzenia wozu strażackiego do ratownictwa chemicznego i samochodu policyjnego.

W okresie wakacji letnich od 30.06 do 25.07 klub organizował dla dzieci w wieku szkolnym półkolonie „Lato w mieście”. Każdy ze zorganizowanych turnusów (codzienne zajęcia w godz. 8.00- 15.00) miał temat przewodni: „Muzeum Tajemnic”, „Planeta Sekretów”, „Jaskinia Tropów” i „Zamek Tajemnic”. Z tematami przewodnimi turnusów związane były zajęcia integracyjne, gry, zabawy, konkursy i wyjścia do instytucji kultury.

Zajęcia w poszczególnych tygodniach były urozmaicone i nie powtarzały się, gdyż co roku część uczestników bierze udział w więcej niż jednym turnusie. Wyjątek



stanowił wyjazd na kryty basen, który jest nieodłącznym elementem każdego turnusu.

Podczas trwania każdego tygodnia zajęć dzieci



w grupach rywalizowały ze sobą w formie zabawy w różnych konkurencjach sportowych i artystycznych zdobywając punkty i nagrody dla swoich drużyn. Na kolejne półkolonie zapraszamy już w ferie zimowe. Jak zwykle na dzieci czekać będą atrakcyjne i różnorodne propozycje spędzenia czasu wolnego.

## RYTMIKA dla dzieci 2 i 3 letnich.



grupa starsza - wtorki i czwartki 9.25 - 10.00,  
grupa młodsza – wtorki i czwartki 10.30 -11.05

Na zajęcia zapraszamy maluchy wraz z opiekunami. Połączenie muzyki i ruchu wpływa na

pobudzenie rozwoju umysłowego dziecka i wzajemnie się uzupełnia. Wspólna zabawa umożliwia bezstresowe wejście w grupę rówieśniczą, a wyniesione doświadczenie daje rodzicom pole do dalszych zabaw muzycznych w domu. Zabawy z piosenką, zabawy utaneczniające, słuchanie odgłosów otoczenia, tworzenie instrumentów perkusyjnych i granie na nich to cześć zajęć rytmicznych.

## BAWIALNIA ARTYSTYCZNA dla dzieci 2 i 3 letnich.

grupa starsza - wtorki i czwartki 10.00 - 11.00, grupa młodsza – wtorki i czwartki 11.05- 12.05

W zajęciach biorą udział dzieci wraz ze swoimi opiekunami co sprawia że wchodzą w grupę rówieśniczą pozbawione stresu związanego z rozstaniem z najbliższymi. Na zajęciach dzieci poznają różne techniki plastyczne tworząc pod okiem instruktora prace dostosowane do ich wieku i możliwości. Po części artystycznej maluchy spędzają czas na wspólnej zabawie w wyposażonej w zabawki i pomoce dydaktyczne sali. Zajęcia w Bawialni Artystycznej uczą dziecko samodzielności i umiejętności odnalezienia się w grupie rówieśniczej tak potrzebnej w edukacji przedszkolnej.



### ANGIELSKI MALUCHA



Nauka angielskiego dla dzieci odbywa się na zasadzie gier i zabaw, jest więc bardziej naturalna niż nauka w wieku późniejszym. Zajęcia prowadzone są w przygotowanej dla potrzeb dzieci pełnej barw i pomocy dydaktycznych sali. W poniedziałki o 15.20 zapraszamy na zajęcia 4 i 5 latki. W zajęciach dla trzylatków maluchom towarzyszyć będą opiekunowie co wpływa na lepszą koncentrację i bezstresową atmosferę.

**ZAJĘCIA PLASTYCZNE wtorki godz. 16.00 (dzieci 7-8 l.),  
Środy 15.20 (maluchy 5-6 l.) i 17.10 (dzieci 9-10 l)**



Od najwcześniejszych lat należy rozwijać twórcze możliwości dziecka za pomocą różnych form wychowania estetycznego. Jedną z nich jest plastyka. Za pośrednictwem twórczej ekspresji plastycznej dziecko może wypowiadać się w swój własny sposób, może wyrażać swoje myśli i uczucia. Zajęcia plastyczne odgrywają ogromną rolę w ćwiczeniu cierpliwości i systematyczności pomagających osiągać lepsze wyniki w nauce. W dużej mierze wspomagają rozwój osobowości dziecka, kształtują wyobraźnię i myślenie twórcze. Zajęcia odbywają się raz w tygodniu w godzinach popołudniowych w grupach wiekowych począwszy od 5 roku życia.



**W A R S Z T A T Y  
A R T Y S T Y C Z N E  
poniedziałki 16.30-  
18.00 (dzieci powyżej  
11 l. i młodzież)**

Zajęcia umożliwiają poznanie i doskonalenie

nowych technik plastycznych ( grafika, decoupage, scrapbooking, ceramika, witraż, malarstwo, collage, filc, quilling...). Twórcza praca rozwija wyobraźnię dając jej możliwość wypowiedzi artystycznej, uczy systematyczności i cierpliwości, która pomaga osiągać lepsze wyniki w nauce. Profesjonalnie przygotowana pracownia i panująca atmosfera pozwala na rozwój twórczej ekspresji i odreagowanie po ciężkim dniu nauki. Zajęcia odbywają się raz w tygodniu w godzinach popołudniowych. Zapraszamy dzieci od 11 roku życia.

### CERAMIKA piątki 17.00-19.30



Na zajęcia zapraszamy dorosłych, młodzież i rodziców z dziećmi. W profesjonalnej pracowni uczestnicy pod opieką instruktora ceramiki poznają od podstaw techniki pracy w glinie od sposobów obróbki surowej masy, lepienia, suszenia, wypału i szkliwienia. Realizują wybrane pomysły, rozwijając zdobyte na zajęciach umiejętności. Efektem pracy są przepiękne naczynia ceramiczne, rzeźby, niepowtarzalna biżuteria i ozdoby do domu, które mogą być niepowtarzalnym prezentem dla bliskich. Zajęcia w atmosferze twórczego wyciszenia pomagają się zrelaksować i odprężyć po trudach dnia codziennego.

### INDYWIDUALNA NAUKA GRY NA PIANINIE



Dzięki indywidualnym lekcjom nauki gry na instrumencie nauczyciel dostosowuje program nauczania do każdego uczestnika zajęć. W ciągu roku szkolnego uczniowie prezentują swoje umiejętności na imprezach i koncertach organizowanych w klubie.

### TRENINGI KARATE środy i piątki



**Grupa młodszą śr. 16.10,  
pt. 17.05, grupa starsza  
śr. 17.00, pt. 17.55**

Karate dla dzieci to nie tylko poprawa ich kondycji i koordynacji ruchowej oraz możliwość spotkania z rówieśnikami i zabawy w grupie. Zajęcia rozwijają orientację przestrzenną oraz myślenie strategiczne. Uczą stanowczości i opanowania. Rozwijają umiejętności zdobywania celów poprzez dążenie do wyższych stopni uczniowskich. Pomagają osiągać lepsze wyniki w nauce poprzez zdobywanie na zajęciach umiejętności koncentracji. Zajęcia dla dzieci od 6 roku życia. Podział na grupy wiekowe.

## FITNESS poniedziałki i środy godz. 19.00



wykorzystujemy małe i duże piłki, stopy, taśmy theraband, równoważnie, drążki swing itp.. Zajęcia odbywają dwa razy w tygodniu w godzinach wieczornych.

Na zajęcia zapraszamy Panie pragnące intensywnego ruchu z wykorzystaniem najnowszych form ćwiczeń. W profesjonalnie przygotowanych zestawach ćwiczeń

## GIMNASTYKA DLA PAŃ poniedziałki i środy godz. 18.00



wydolności i wytrzymałości organizmu. Praca nad sylwetką w grupie sprzyja lepszym efektom i poprawie samopoczucia w miłej i przyjaznej atmosferze panującej na zajęciach.

Zapraszamy na ogólnorozwojowe zajęcia z elementami tańca mające na celu wzmocnienie mięśni i kości, modelowanie sylwetki, poprawienie



## ZAJĘCIA TANECZNE

4 grupy wiekowe,  
wt. – sob.

różnymi formami tańca nowoczesnego kształcąc swe umiejętności w grupach wiekowych Na zajęciach uczą się pracy zespołowej, pokonują nieśmiałość nabierając pewności siebie. Z powodzeniem biorą udział w konkursach tanecznych i pokazach przed dużą publicznością.

Na zajęcia zapraszamy dzieci od 6 roku życia i młodzież. Uczestnicy zajęć zapoznają się z



## ZAJĘCIA WOKALNE

1x w tyg. 1,5 godz.

Zajęcia skierowane są do dzieci i młodzieży. Na bazie różnorodnych piosenek uczestnicy będą poznawali rytm, prawidłową emisję głosu i dykcję. Na zajęciach nauczą się właściwego przekazu emocjonalnego,

Lubisz śpiewać? Czujesz w sobie potencjał artysty? Zapraszamy na zajęcia wokalne do klubu Uroczysko.

poruszania się na scenie oraz właściwej interpretacji muzycznej utworu.



## ZESPÓŁ WOKALNY i ZAJĘCIA MUZYCZNE

dla dorosłych środy  
12.45-14.45

Na zajęcia zapraszamy naszych mieszkańców z chęcią śpiewania pragnących rozwijać i doskonalić swoje umiejętności. Na spotkaniach w atmosferze przepełnionej pracą twórczą pasjonaci muzyki pod opieką instruktora śpiewu przygotowują programy artystyczne prezentowane szerszemu gronu na imprezach artystycznych w klubie i poza nim. Zajęcia muzyczne pomogą poszerzyć i uzupełnić wiedzę z zakresu wiadomości o śpiewanych utworach, a dogłębna analiza tekstu pozwoli na ich świadomą i właściwą interpretację.

## GIMNASTYKA SENIORA poniedziałki i piątki godz. 13.00



Zapraszamy na specjalnie przygotowane ćwiczenia dla dojrzałych mieszkańców naszego osiedla. W programie

znajdują się programy wzmacniające mięśnie, poszerzające zakres ruchu w stawach, pilates, ćwiczenia z małą i dużą piłką. Zajęcia prowadzi instruktor rekreacji ruchowej.



## WARSZTATY ART SENIOR +50

poniedziałki godz. 14.00

Zapraszamy na bezpłatne zajęcia Panie i Panów tworzących w różnych technikach artystycznych, chcących podzielić się swoją wiedzą i umiejętnościami z innymi oraz wszystkich pragnących wejść w świat działań artystycznych krok po kroku bez konieczności wcześniejszego przygotowania. Tematyka zajęć jest różnorodna (witraż na szkło, decoupage, gobelinarstwo, collage, ceramika, malarstwo, wyszywanie, haftowanie...) i dostosowana do zainteresowań uczestników. Zapraszamy osoby chcące wspólnie z innymi poznawać nowe techniki i doskonalić swoje umiejętności w profesjonalnie przygotowanej pracowni plastycznej.

oprac.

A. Mojecka, M. Szymoniak

KLUB „Uroczysko” ŚSM

ul. Warszawska 155 Ip. pok. 8  
tel. 41 331 10 74 , 606 119 228  
e-mail: klub@ssmkielce.pl

Z tą gazetką  
do końca września  
1 miesiąc promocyjny więcej!!!

## Jesteś w zasięgu!

Sieć światłowodowa w Twoim domu.

Internet 30-60 Mb/s

Telewizja cyfrowa 2 pakiety

Telefon cyfrowy 60 minut

**59**zł/m-c

Internet 60-120 Mb/s

Telewizja cyfrowa 3 pakiety

Telefon cyfrowy 90 minut

**69**zł/m-c

Internet 80-160 Mb/s

Telewizja cyfrowa 4 pakiety

Telefon cyfrowy 120 minut

**99**zł/m-c

**Limitowana Oferta!!!**  
6 miesięcy prędkość dzienna **x2**  
3 miesiące abonamentu za **1zł**  
Stwórz własny pakiet  
Zadzwoń teraz!!!

Sprawdź całą ofertę.  
Odkryj wszystkie pakiety.

41 333 55 33

[www.nettelekom.pl](http://www.nettelekom.pl)



Jesteśmy  
z Kielc



**Nettelekom**

Czysta przyjemność komunikacji...

# LEWIATAN

