



Nasze Uroczysko

Magazyn Informacyjny Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Kwartalnik bezpłatny

Czerwiec Nr 2 (30)/2014

Nakład: 1800



KWARK[®]
KOMPUTER
www.kwark.com.pl

KOMPUTERY AKCESORIA
LAPTOPY
SPRZEDAŻ
SERWIS

Kielce, ul. Warszawska 166, tel. 41 36 86 122, 41 36 86 123

KONTAKT

Świętokrzyska Spółdzielnia Mieszkaniowa

ul. Warszawska 155, 25-547 Kielce

godziny pracy: 7⁰⁰ - 15⁰⁰

Numery telefonów:

sekretariat: 41 331-10-01, 331-10-02, 331-78-17

fax: 41 331-92-23

e-mail: biuro@ssmkielce.pl

Dział Ogólny

Kierownik: 41 331-10-01 wew. 111

Biuro Obsługi: 41 331-42-69

41 331-10-01 wew. 120 i 126

godziny pracy: 7⁰⁰ - 15⁰⁰

Sprawy członkowskie: 41 331-10-01 wew. 112

Sprawy odrębnej własności lokali: 41 331-10-01 wew. 111

Dział Gospodarki Nieruchomościami

Kierownik: 41 331-10-01 wew. 102

Administratorzy: 41 331-10-01 wew. 121 i 123

Inspektorzy nadzoru: 41 331-10-01 wew. 122 i 127

Radca prawny

pokój nr 10, tel. 41 331-10-01 wew. 115

wtorek 11³⁰ – 12³⁰ i piątek 10⁰⁰ – 11⁰⁰

Dyżur członka Rady Nadzorczej

pierwszy czwartek miesiąca

w godz. 16⁰⁰ – 17⁰⁰

Księgowość i Finanse

Główny Księgowy: 41 331-10-01 wew. 103

księgowość: 41 331-10-01 wew. 116

windykacja: 41 331-10-01 wew. 114 (wtorek 11⁰⁰ – 17⁰⁰)

Klub „Uroczysko”

41 331-10-74, 606-119-228

NUMER KONTA BANKOWEGO

Getin Noble Bank S.A.

74 1560 0013 2353 6758 7000 0003

ogłoszenia:

OGŁOSZENIE

Świętokrzyska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Kielcach

ul. Warszawska 155, 25-547 Kielce

posiada do sprzedania **miejsce postojowe** w garażu podziemnym w budynku przy ul. Z. Nałkowskiej 2A (oznaczone nr 46).

Podania w sprawie zakupu należy składać w Biurze Obsługi Spółdzielni ul. Warszawska 155, 25-547 Kielce.

Cena miejsca postojowego: 22 774,40 zł plus VAT.



Nasze Uroczysko

Magazyn informacyjny Redaguje zespół **Wydawca: Świętokrzyska Spółdzielnia Mieszkaniowa**, ul. Warszawska 155, 25-547 Kielce, tel. (41) 331 10 01, www.ssmkielce.pl, e-mail: biuro@ssmkielce.pl

Druk: ColorPress Art Sp. z o.o., e-mail: biuro@colorpress.com.pl

Sprawozdanie z Działalności Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za rok 2013

Zarząd Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej zwołując Walne Zgromadzenie Członków na dzień 27 czerwca 2014 roku wypełnił dyspozycje zawarte w § 16 ust. 1, § 18 ust. 1 i § 19 Statutu.

W aktualnym Magazynie „Nasze Uroczysko” prezentujemy Sprawozdanie Zarządu za rok 2013, obejmujące najistotniejsze zagadnienia dotyczące Spółdzielni za ten okres.

Pełna informacja z działalności Spółdzielni dostępna jest dla Członków w wydanej specjalnie na Walne Zgromadzenie Sprawozdaniu z działalności Spółdzielni za rok 2013.

Zasoby Spółdzielni

Zgodnie z przepisami Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych, zasoby Spółdzielni na koniec 2013 roku stanowią:

- nieruchomości mieszkaniowe;
- mienie Spółdzielni, na które składają się pozostałe budynki i grunty, oraz urządzenia infrastruktury technicznej.

Łączna ilość lokali mieszkalnych w zasobach ŚSM wynosi 3477, w tym odrębną własność posiada 1148 lokali, co stanowi 33% ogółu mieszkań. Pawilonów handlowych jest 71, a pojedynczych lokali użytkowych 19. Spółdzielnia dysponowała również gruntami łącznej powierzchni 384.088 m² (38,4 ha), z czego: 4180 m² stanowiło własność Spółdzielni, 273.848 m² współwłasność

Spółdzielni, natomiast 105.394 m² było w wieczystym użytkowaniu. Grunt o powierzchni 666 m² ma nieuregulowany stan prawny.

Gospodarka zasobami mieszkaniowymi

Koszty gospodarki zasobami mieszkaniowymi, własnymi i powierzonymi, ewidencjonowane były odrębnie dla każdej z Nieruchomości i Wspólnot.

Rzeczowy zakres gospodarki zasobami mieszkaniowymi w 2013 r. obejmował, podobnie jak w latach poprzednich: bieżącą eksploatację części wspólnych nieruchomości, remonty oraz zapewnienie dostaw wody, odbioru ścieków komunalnych i wód opadowych, dostaw ciepła dla centralnego ogrzewania i ogrzewania wody, wywóz nieczystości, dostawy energii do części wspólnych nieruchomości, eksploatację dźwigów osobowych, domofonów oraz anten zbiorczych.

Eksploatacja części wspólnych nieruchomości mieszkaniowych obejmuje: utrzymanie czystości w częściach wspólnych budynków (klatki schodowe, korytarze piwniczne) oraz na zewnątrz budynków, utrzymanie zieleni, utrzymanie zimowe, obowiązkowe przeglądy budynków i instalacji (budowlane, kominiarskie, szczelności instalacji gazowej, elektryczne, instalacji odgromowej). Prowadzona jest również bieżąca konserwacja budynków i instalacji.

Koszty eksploatacji o których mowa wyżej rozliczane są odrębnie dla każdej Nieruchomości. Pokrywane są one z opłat wnoszonych przez mieszkańców danej Nieruchomości, pożytków uzyskiwanych przez Nieruchomość oraz z nadwyżki bilansowej.

Gospodarka remontowa

Gospodarka remontowa Spółdzielni w 2013 r. prowadzona była w oparciu o plany remontów na rok 2013, zatwierdzone Uchwałami Rady Nadzorczej ŚSM. Gospo-

darka remontowa finansowana jest z funduszu remontowego.

Koszty remontów były ewidencjonowane i rozliczane odrębnie dla każdej Nieruchomości mieszkaniowej i pokrywane z bieżących odpisów z lokali,

środków finansowych, wynikających z bilansu otwarcia oraz dofinansowania z nadwyżki bilansowej Spółdzielni za 2012 rok. Zgodnie z uchwałą Walnego Zgromadzenia Członków z dnia 30.11.2012 roku, z funduszu zasobowego Spółdzielni, przeniesiono na fundusz remontowy Nieruchomości mieszkaniowych kwotę 2.508.324,94 zł, zgodnie z Uchwałą nr 10/2013 z dnia 28.06.2013 r., Walnego Zgromadzenia Członków ŚSM. Podział ww. środków finansowych nastąpił proporcjonalnie do powierzchni lokali mieszkalnych Nieruchomości nr I/1 do I/8.

Prowadzone remonty w zasadniczej części dotyczyły utrzymania obiektów budowlanych w stanie niepogorszonym. Miały również na celu poprawę wizerunku Osiedla pod względem estetycznym, a także funkcjonalnym.

Plany remontowe poszczególnych Nieruchomości przedstawione przez Zarząd i uchwalone przez Radę Nadzorczą były zgodne z oczekiwaniami (stanowiskiem) Rad Nieruchomości. Zakres rzeczowy został wykonany w pełni.

Stan funduszu remontowego ogółem na Nieruchomościach mieszkaniowych na koniec 2013 roku wyniósł 2.752.424,46 zł.

Wynik gospodarki remontowej dla wszystkich Nieruchomości mieszkaniowych jest dodatni. Wyniki na poszczególnych Nieruchomościach stanowią bilans otwarcia funduszu remontowego 2014 roku.

Spółdzielnia sprawowała również zarząd mieniem wspólnym Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Nałkowskiej 2A, oraz Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Orkana 46. Zarząd nieruchomościami obejmował obsługę administracyjną, księgową oraz dostawę mediów.

Za pełnienie funkcji zarządcy ŚSM uzyskała wynagrodzenie w łącznej wysokości 54.805,08 zł, z tego:

- 33.274,20 zł – za zarządzanie Wspólnotą Mieszkaniową przy ul. Nałkowskiej 2A,
- 21.530,88 zł – za zarządzanie Wspólnotą Mieszkaniową przy ul. Orkana 46.

Ponadto z tytułu korzystania z mienia Spółdzielni przeznaczonego do wspólnego użytkowania oraz za usługi konserwacyjne, Spółdzielnia uzyskała od Wspólnot Mieszkaniowych łącznie kwotę 12.206,98 zł.

Gospodarka lokalami użytkowymi i terenami

Gospodarka lokalami użytkowymi i terenami wspólnymi Spółdzielni obejmuje bieżącą eksploatację oraz remonty i inwestycje. Do Spółdzielni należy również zapewnienie dostawy wody i odbiór ścieków komunalnych i wód opadowych, dostawa ciepła, wywóz nieczystości, oświetlenie zewnętrzne.

W ramach eksploatacji bieżącej Spółdzielnia zapewnia: utrzymanie czystości na placach, drogach i chodnikach oraz terenach zielonych, utrzymanie zieleni, utrzymanie zimowe, obowiązkowe przeglądy budynków i instalacji.

Istotnym elementem gospodarki zasobami Spółdzielni jest utrzymanie właściwego stanu technicznego obiektów handlowo-usługowych i ich otoczenia, w tym poprawy estetyki Osiedla. Przeważone remonty obiektów komercyjnych miały na celu utrzymanie obiektów budowlanych i terenów w stanie nie pogorszone, ale również zwiększenie ich atrakcyjności, m.in. poprzez poprawę estetyki terenów wokół budynków usługowo-handlowych (remonty nawierzchni), dostosowanie struktury lokali (podział na mniejsze) dla dostosowania do aktualnej koniunktury gospodarczej, poprawę bezpieczeństwa ppoż., inwestycje w elementy trwale, związane z lokalem).

Zakres rzeczowy planu remontów mienia Spółdzielni, na którym prowadzona jest działalność gospodarcza został zrealizowany w całości. Koszty wykonania prac wyniosły 428.699,54 zł, co stanowi 97,4% z zaplanowanej kwoty 440.000,00 zł.

Oprócz Nieruchomości mieszkaniowych i lokali użytkowych Spółdzielnia posiada mienie służące do wspólnego korzystania przez osoby zamieszkujące na terenie Osiedla Uroczysko. Są to tereny wraz ze zlokalizowaną na nich infrastrukturą.

Do głównych prac remontowych wykonanych na terenach do wspólnego użytkowania oraz związanych z infrastrukturą przebiegającą przez Nieruchomości mieszkaniowe zaliczamy:

- przegląd kamerą TV sieci kanalizacji sanitarnej z usunięciem wykrytych usterek – Uroczysko II,
- wymiana przyłączy c.o. do bud.: ul. Struga 3, Nałkowskiej 1 i Toporowskiego 69,
- czyszczenie krat deszczowych i ciągów kanalizacji sanitarnej,
- remonty placów zabaw,
- remont drogi od ul. Toporowskiego 75, do pawilonu przy ul. Klonowej 54,
- remont chodnika w mini parku,
- remonty cząstkowe nawierzchni bitumicznych.

Zarządzanie zasobami finansowymi

Zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości i przepisami o podatku dochodowym od osób prawnych, wynik finansowy z działalności Spółdzielni za rok 2013 ustalono w dwóch obszarach, tj.:

a) na gospodarce zasobami mieszkaniowymi, obejmującej nieruchomości mieszkaniowe, garaże i mienie Spółdzielni przeznaczone do wspólnego użytkowania (nie podlegające opodatkowaniu podatkiem dochodowym od osób prawnych),

b) na działalności gospodarczej Spółdzielni (podlegającej opodatkowaniu podatkiem dochodowym od osób prawnych).

Koszty gospodarki zasobami mieszkaniowymi wyniosły: 14.772.318,49 zł.

Uzyskane przychody oraz dofinansowanie z nadwyżki bilansowej 2012 r. zapewniły pełne sfinansowanie poniesionych kosztów. Nadwyżka przychodów nad kosztami za rok 2013 wyniosła 343.738,35 zł.

Wyniki na Nieruchomościach mieszkaniowych, garażach i mieniu Spółdzielni przeznaczonego do wspólnego użytkowania na koniec roku 2013 zostały przeniesione na rozliczenia międzyokresowe przychodów. Zwiększyły one przychody poszczególnych Nieruchomości w roku 2014 (zgodnie z art. 6 ust. 1 Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych).

Wynik na pozostałej działalności gospo-

darczej zamknął się nadwyżką bilansową netto w wysokości 1.943.493,51 zł. Plan na 2013 r. zakładał nadwyżkę bilansową w kwocie 1.674,8 tys. zł. Wpływ na tak dobry wynik miały dodatkowe przychody, m.in. z tytułu: sprzedaży działek przy ul. Karpackiej oraz przy ul. Warszawskiej, sprzedaży odzyskanych mieszkań – różnica między kwotą uzyskaną ze sprzedaży mieszkań, a kwotą wypłaconych wkładów, zamiany z Gminą Kielce działek gruntowych, ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu na rzecz Zakładu Energetycznego.

Rok 2013 w zakresie działalności gospodarczej należy uznać za bardzo pomyślny, Spółdzielnia wszystkie zadania finansowała z własnych środków nie korzystając z kredytów i pożyczek. Wszelkie zobowiązania finansowe regulowano w terminie, bez obciążeń odsetkowych. Kontynuacja działalności Spółdzielni w najbliższym okresie nie jest zagrożona.

Zaległości w opłatach

Zaległości w opłatach za lokale mieszkalne i garaże wg stanu na dzień 31.12.2013 r. wyniosły 854.010 zł, co oznacza spadek w porównaniu do stanu na 31.12.2012 r., o kwotę 10.423 zł, tj. 1,21%.

Łączne miesięczne naliczenia czynszowe wszystkich lokali mieszkalnych w roku 2013 to kwota 1.215.466 zł. Oznacza to, że zaległości czynszowe stanowią ~ 70% miesięcznego naliczenia.

Przeciętna kwota zaległości w przeliczeniu na mieszkanie zadłużone na koniec 2013 r. wyniosła 549 zł.

Należy podkreślić, że Zarząd prowadzi w sposób ciągły, intensywne działania zmierzające do wyegzekwowania zaległości w opłatach, zgodnie z obowiązującymi przepisami, stosując różne formy i metody w zależności od indywidualnej oceny sytuacji dłużnika.

Mieszkańcy naszej Spółdzielni, którzy mieli odpowiednio niskie dochody korzystali z pomocy społecznej w postaci dodatków mieszkaniowych z MOPR. Z tego tytułu wpłynęło do Spółdzielni 176.634 zł.

Bilans za rok 2013

Bilans sporządzony na dzień 31.12.2013 r., po stronie aktywów i pasywów zamknął się kwotą 74.623.719,31 zł.

Z analizy bilansu wynika, że sumy bilansowe w stosunku do stanu na 01.01.2013 r., zwiększyły się o kwotę 576.013,36 zł.

Zmiana wartości aktywów i pasywów związana jest przede wszystkim z:

1. Przeniesieniem na rzecz uprawnionych osób w Nieruchomościach mieszkaniowych prawa odrębnej własności, co skutkuje wyksięgowaniem z ewidencji Spółdzielni wartości majątku.

2. Odpisami umorzeniowymi majątku,

3. Zwiększeniem inwestycji krótkoterminowych. Aktywa trwałe stanowią 81,6% sumy bilansowej i są w całości sfinansowane funduszami własnymi.

Nadwyżka bilansowa netto za rok obrotowy 2013 wyniosła **1.943.493,51 zł.**

Podziału nadwyżki bilansowej dokona Walne Zgromadzenie Członków ŚSM po zatwierdzeniu rocznego Sprawozdania finansowego za 2013 r., zgodnie z § 64 pkt. 2 Statutu Spółdzielni.

Zarząd na podstawie zaprezentowanego wyżej Sprawozdania nie widzi istotnych zagrożeń dotyczących dalszego funkcjonowania Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Kielcach.

Edward Osuch
Prezes Zarządu ŚSM

Z prac Rady Nadzorczej

W dniu 28 marca 2014 roku Pan Stanisław Kaśków złożył rezygnację z funkcji Prezesa ŚSM. Rezygnacja została przyjęta. W związku z tym Rada rozpisała konkurs na stanowisko Prezesa naszej Spółdzielni. W dniu 13 maja b.r. Rada rozstrzygnęła konkurs na stanowisko Prezesa ŚSM i powołała na to stanowisko Pana Edwarda Osucha (mieszkańca naszej Spółdzielni).

Jednocześnie Rada wprowadziła nowy zapis w umowie o pracę z Prezesem „umowa została zawarta na czas pełnienia funkcji Prezesa Spółdzielni”. Zapis ten w pełni zabezpiecza interesy naszej Spółdzielni, ponieważ odwołanie z funkcji Prezesa powoduje automatyczne wygaśnięcie umowy o pracę.

W miesiącu maju b.r. dwóch członków Rady Nadzorczej ŚSM:

1. Pan Leszek Nowacki
2. Pan Szczepan Serek

zrzekło się mandatów członka Rady Nadzorczej.

Zgodnie z § 44 ust. 2 Statutu ŚSM, na miejsce członka Rady, którego mandat wygasł w czasie trwania kadencji, wchodzi kolejno rezerwowi członkowie Rady Nadzorczej, na okres do końca kadencji.

Wobec powyższego mandat członka Rady Nadzorczej uzyskali następujący członkowie:

1. Pani Grażyna Czarnoskutów*
2. Pani Halina Masiarz*

W miesiącu czerwcu b.r. kolejny członek Rady Nadzorczej Pan Mateusz Kisio zrzekł się mandatu członka Rady. W tej sytuacji, ponieważ lista członków rezerwowych została już wyczerpana, Rada Nadzorcza do czasu przeprowadzenia wyborów uzupełniających będzie działała w składzie 10-osobowym.

Nowy Zarząd – Prezes E. Osuch, został poproszony o przyspieszenie prac związanych ze sprawą „rozliczenia zużycia wody w Spółdzielni”.

Problem polega na zidentyfikowaniu przyczyn znaczących różnic pomiędzy wskazaniami wodomierzy budynkowych, a sumą wskazań wodomierzy mieszkaniowych, ich usunięciu oraz wprowadzenie właściwych uregulowań wewnętrzzspółdzielczych zapobiegających powstawaniu znaczących różnic w przyszłości.

Sprawa ta w ocenie Rady Nadzorczej wymaga pilnego uregulowania.

Poważnym i kosztownym problemem jest realizacja decyzji Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Kielcach, z dnia 11 czerwca 2012 roku, dotycząca wykonania nawodnionych pionów przeciwpożarowych w wysokich budynkach Spółdzielni, wykonania dróg przeciwpożarowych oraz wyposażenia ww. budynków w przeciwpożarowe wyłączniki prądu.

Łączne koszty ich realizacji szacowane są na **1,6 mln zł.**

Ostateczne terminy wykonania ww. zaleceń,

które są obowiązujące dla Spółdzielni upływają już za rok, a do tej pory Spółdzielnia wykonała znikomą część prac.

Rada Nadzorcza rozumiejąc wagę tej sprawy, związanej z bezpieczeństwem użytkowników mieszkań, poparła wniosek Zarządu ŚSM o przeznaczenie na ten cel, z zysku za 2013 rok znaczącej kwoty 599 tys. zł.

W związku z ostatnio pojawiającymi się przypadkami zaccadzenia osób w mieszkaniach wyposażonych w piecyki gazowe, Rada zobowiązała Zarząd do natychmiastowej, kompleksowej analizy „użytkownictwa piecyków gazowych”.

Należy ustalić, czy powstałe przypadki nie były skutkiem zaniedbań ze strony Spółdzielni, oraz podjąć działania w celu wyeliminowania w przyszłości podobnych zdarzeń.

Jednocześnie Rada zobowiązała Zarząd do opracowania koncepcji podłączenia instalacji centralnej ciepłej wody do wszystkich budynków Spółdzielni i likwidacji piecyków gazowych.

Marian Kundera
Przewodniczący Rady Nadzorczej ŚSM

(*Sylwetki nowych członków Rady Nadzorczej prezentujemy na 6. stronie Kwartalnika.)

reklama

PODŁOGI
DRZWI
listwy
parapety

www.pinkol.com.pl

tel.: 883 00 83 60
sklep@pinkol.com.pl
ul. Warszawska 147, Kielce



Dla mieszkańców Uroczyska - zniżki!

Informacje dla mieszkańców

* * *

Zmiany w Radzie Nadzorczej

Od ubiegłego miesiąca Rada Nadzorca ma dwóch nowych Członków, w związku z rezygnacją z Rady Nadzorczej p. Leszka Nowackiego oraz p. Szczepana Serka. W skład Rady weszli Członkowie rezerwowi, wybrani przez Walne Zgromadzenie w 2012 r. tj.: p. Grażyna Czarnoskutów i p. Halina Masiarz. Poniżej prezentujemy krótkie charakterystyki nowych Członków Rady Nadzorczej ŚSM.



Pani Halina Masiarz na co dzień zajmuje się pozyskiwaniem i realizacją Projektów inwestycyjnych ze środków UE, a także ich rozliczaniem. Sporządza analizy finansowe i sprawozdania do Urzędów z realizacji projektów inwestycyjnych. Uczestniczyła już w posiedzeniach Rady Nadzorczej w Spółce Akcyjnej. Jest założycielem i członkiem Stowarzyszenia Kobiety

45+, które między innymi realizowało Projekt udzielania pomocy i opieki ludziom starszym. W latach 2008-2011 była członkiem Rady Nieruchomości 1/4 Świątokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.



Pani Grażyna Czarnoskutów posiada wykształcenie średnie. Jest dyplomowanym technikiem ekonomistą. Długoletni pracownik spółdzielni mieszkaniowych w Kielcach. Od 2005 roku na emeryturze. W latach 2009-2012 była Członkiem Rady Nadzorczej ŚSM. Od 2008 roku zastępca przewodniczącego Rady Nieruchomości 1/8.

* * *

Taryfa na tym samym poziomie

Od 1 sierpnia br. nie ulegną zmianie taryfy za zużycie wody i odprowadzania ścieków. Dla Mieszkańców „Uroczyska”, podobnie jak całych Kielc, oraz gmin: Maśłów, Zagnańsk i Sitkówka-Nowiny koszt wody będzie na tym samym poziomie. Dla przypomnienia: cena metra sześciennego wody wynosi 3,63 zł. Natomiast za odprowadzanie ścieków z budynków mieszkalnych i ich oczyszczenie płacimy 5,79 zł/m³. Łączny koszt metra sześciennego zimnej wody wynosi 9,42 zł i będzie on obowiązywał przez najbliższe 12 miesięcy.

* * *

Z prac Rad Nieruchomości

W kwietniu i w maju br. odbyły się zebrania członków Rad Nieruchomości Świątokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Głównym tematem było rozpatrzenie informacji Zarządu dot. wykonania planu remontów nieruchomości mieszkaniowych za 2013 rok oraz wykonania planu kosztów i przychodów eksploatacji części wspólnych nieruchomości za rok ubiegły. Członkom Rad została również przekazana informacja dotycząca terminu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia Członków ŚSM.

* * *

Brak wody w piwnicy

W bloku przy ul. Toporowskiego 81 na prośbę mieszkańców trwają prace dotyczące izolacji ścian fundamentowych. – Lokatorzy skarżyli się na zalewanie piwnic podczas obfitych opadów deszczu – informuje Zbigniew Kasperk Kierownik Działu NG ŚSM. Zalewanie piwnic spowodowane jest przede wszystkim wadliwym wykonaniem izolacji w trakcie budowy bloku, ale również z powodu nasadzeń przez mieszkańców budynku roślin, w opasce okalającej blok. To powoduje, że wody opadowe w większym stopniu przenikają przez grunt do bloku. – Apeluję, aby po wykonaniu izolacji, Mieszkańcy pozostawili pas o szerokości 2-3 metrów, w którym nie będą sadzić żadnej roślinności. Na pasie tym powinna być wyłącznie trawa, która regularnie będzie koszona przez służby Spółdzielni – tłumaczy Z. Kasperk. – Wszelkie nasadzenia powinny być uzgadniane z administratorami Spółdzielni – dodaje. Mieszkańców Toporowskiego 81 w tym roku czeka jeszcze remont elewacji, który rozpocznie się w pierwszych dniach sierpnia.



Blok przy ul. Toporowskiego 81, prace przy izolacji ścian fundamentowych

* * *

Za darmo ODDAM – PRZYJMĘ

Jeżeli mają Państwo niepotrzebne już, ale jeszcze nadające się do użytku: meble, sprawny sprzęt elektroniczny (np. lodówkę, telewizor, mikser itp.), który szkoda wyrzucać, ale nie wiedzą Państwo co z nim zrobić, mamy propozycję... Można go przekazać za naszym pośrednictwem innym osobom z Osiedla, które potrzebują takiego sprzętu, czy mebli. Na łamach Magazynu „Nasze Uroczysko”, jak również na stronie internetowej Spółdzielni www.ssmkielce.pl w zakładce ODDAM-PRZYJMĘ, umieszczamy Państwa ogłoszenia. Informacje można przekazywać drogą elektroniczną na adres mailowy m.cugowski@ssmkielce.pl, lub składać osobiście w Biurze Obsługi mieszczącym się w budynku Spółdzielni, przy ul. Warszawskiej 155.

Ogłoszenie

Oddam – Przyjmę

Bezpłatnie oddam płaski monitor do komputera – sprawny.

Telefon kontaktowy: 663 397 463.

oprac. mat

Rozmowa z Prezesem ŚSM P. Edwardem Osuchem

Gratuluje wyboru na Prezesa Zarządu Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej i zaufania jakim obdarzyli Pana Członkowie Rady Nadzorczej.

Co Pana skłoniło do podjęcia decyzji, uczestniczenia w konkursie na Prezesa Zarządu Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej?

- Jestem mieszkańcem Osiedla „Uroczysko” od ponad 30 lat. Sprawy i problemy naszego Osiedla są mi dobrze znane. Wiem co dla rozwoju Spółdzielni jest potrzebne, sam bezpośrednio odczuwam jakie są najpilniejsze sprawy, którymi należy się zająć i je rozwiązać. Może nie wszystkich do siebie przekonam i do podejmowanych przez Zarząd decyzji, ale będę robił wszystko dla dobra ŚSM.

Proszę powiedzieć o swoim doświadczeniu zawodowym. Jakie stanowiska przed objęciem funkcji Prezesa ŚSM Pan pełnił?

- Znaczną część życia spędziłem na stanowiskach kierowniczych, choć nie spółdzielczych. Mam duże doświadczenie w zarządzaniu. Postawione przede mną zadania ułatwi mi fakt, że znam sprawy naszej Spółdzielni. Przez dwie kadencje byłem członkiem Rady Nadzorczej ŚSM. Posiadam Certyfikat Państwowy Członków Rad Nadzorczych. Dzięki niemu mam lepszy pogląd, jak działają rady nadzorcze, jakimi sprawami się zajmują, znam zawilgości działania firm m.in. takich, jak spółdzielnia mieszkaniowa. Praca w Radzie Nadzorczej ŚSM również pomogła mi zrozumieć sposób, w jaki działa nasza Spółdzielnia. Jakie są potrzeby mieszkańców i problemy które występują na terenie Spółdzielni. Obecnie oprócz obowiązków związanych z pracą w Spółdzielni, udzielam się społecznie. Uczestniczę czynnie w pracach Ogólnopolskiego Klubu Seniora byłych pracowników PKS, jako że przez większość swojego zawodowego życia byłem związany z tą Firmą. Jestem również członkiem Stowarzyszenia „Świętokrzyska Innowacyjna Komunikacja”. Organizacja ta zajmuje się sprawami związanymi z wprowadzaniem nowych systemów w organizacji transportu publicznego.

Czy doświadczenie jakie Pan zdobył, będąc Członkiem Rady Nadzorczej naszej Spółdzielni, ułatwia Panu sprawowanie funkcji Prezesa Zarządu ŚSM?

- To, że byłem przez 6 lat członkiem Rady Nadzorczej na pewno bardzo pomaga mi w sprawowaniu funkcji Prezesa Zarządu. Dzięki temu znam sprawy Spółdzielni, choć oczywiście cały czas pojawiają się nowe, które trzeba na bieżąco rozwiązywać dla dobra mieszkańców.

A czy fakt, że jest Pan mieszkańcem naszego Osiedla pomaga Panu w pracy przy podejmowaniu decyzji dotyczących spraw Spółdzielni, czy może taka sytuacja przeszkadza?

- Zdecydowanie pomaga. Jako, że sam jestem mieszkańcem „Uroczyska”, to znam potrzeby Osiedla. I to nie tylko mieszkańców mojej Nieruchomości,

ale również innych. Mam znajomych mieszkających w innych Nieruchomościach, wymieniamy się poglądami. Większość problemów mieszkańców jest mi dobrze znana. Oczywiście problemy na przestrzeni lat zmieniają się. Mieszkańcy stawiają coraz większe wymagania przed służbami Spółdzielni.

Jak ocenia Pan sytuację finansową naszej Spółdzielni, np. efektywność najmu lokali użytkowych, czy skuteczność windykacji zadłużeń czynszowych?

- Sytuacja naszej Spółdzielni od szeregu lat jest dobra. Świętokrzyska Spółdzielnia Mieszkaniowa jest jedną z najlepiej zarządzanych w Kielcach i chyba nie tylko w Kielcach. Problemów finansowych na przestrzeni kilku ostatnich lat w zasadzie nie ma. Nie ma też większych problemów ze ściąganiem należności od mieszkańców, jak i z lokali użytkowych. Jest to powód do zadowolenia, ale może być jeszcze lepiej. Jeżeli miałbym porównać sytuację na lokalach komercyjnych, do lokali mieszkalnych to obecnie trochę gorsza jest sytuacja w regulowaniu terminowym należności od mieszkańców. Chociaż w stosunku do innych Spółdzielni i tak nasza sytuacja jest zadowalająca. Na zadłużenie mieszkańców na pewno wpływ ma wysokie bezrobocie w Kielcach i różnego typu wypadki losowe.

Jakie są najpilniejsze wg Pana sprawy, z którymi Zarząd powinien uporać się w pierwszej kolejności?

- Pomijając drobne sprawy zgłaszane przez mieszkańców Osiedla, to najpilniejsza sprawa do rozwiązania, która dotyczy większości lokatorów to sprawa prawidłowego rozliczania wody. Przeprowadzana jest inwentaryzacja od strony technicznej. Sprawdzane są podłączenia wodomierzy budynkowych, jak i w mieszkaniach lokatorów. Rozliczenie wody w czynszu jest dokładnie wyszczególnione, po to aby każdy mieszkaniec wiedział, jaką opłatę ponosi za wodę. Problem dotyczy faktu, że wodomierze blokowe (zbiorcze) wskazują inne zużycie wody, niż wynika to z sumy wodomierzy w poszczególnych mieszkaniach. Najważniejsze jest sprawdzenie całej infrastruktury od strony technicznej. Dodam jeszcze, że wszystkie wodomierze tzw. „tradycyjne” są sukcesywnie (jak będzie im się kończyła legalizacja) wymieniane na wodomierze z nakładką radiową. Odczyt w całym budynku wodomierzy z zamontowaną nakładką radiową można przeprowadzić w tym samym czasie. Dzięki temu nie dochodzi do rozłożenia w czasie rozliczania wszystkich mieszkańców, szczególnie w okresie wakacji. W tym okresie wielu mieszkańców wyjeżdża i nie można w krótkim czasie dokonać odczytów wodomierzy. Dodam, że przy wodomierzach z nakładką odczyt odbywa się drogą radiową (bez wchodzenia do mieszkania lokatora). Problem też jest z samym rozliczaniem, które odbywa się dwa razy do roku. Należy pamiętać, że jedno jest na koniec grudnia, a drugie powinno być na koniec czerwca, ale jest na koniec lipca, przez co są to dwa nierówne okresy

(rozliczenie jest po 5 i po 7 miesiącach) i to również nie jest korzystne rozwiązanie, ale to nie jest zależne od Spółdzielni.

A jakie są najważniejsze sprawy, nad którymi Zarząd musi się pochylić?

- Bardzo istotna sprawa to fakt, że nie wszystkie budynki są wyposażone w dostawę ciepłej wody z MPEC. Są budynki, głównie te starsze, które wodę ciepłą mieszkańcy uzyskują z podgrzewania wody w piecykach gazowych. Spółdzielnia przeprowadza okresowe przeglądy kominiarskie (drożności kanałów) i inne kontrole, ale to problemu nie rozwiązuje. Zdarzają się zasląbnienia lokatorów w mieszkaniach spowodowane nadmiernym stężeniem tlenu węgla. Oczywiście są to nieliczne przypadki, ale jednak mają miejsce. Zarząd ubolewa nad tym problemem i zastanawia się nad jego rozwiązaniem, czyli innym sposobem podgrzewania wody. Może na razie nie będę mówił o szczegółach, ale problem jest i Zarząd rozważa sposoby rozwiązania.

Drugi istotny problem, dodatkowo bardzo kosztowny to nakazy Straży Pożarnej, czyli nawodnienie pionów w wieżowcach, wykonania dróg przeciwpożarowych i montażu głównych wyłączników prądu w niektórych budynkach Osiedla. Wszystkie te prace powinny być wykonane już do końca 2015 roku, czyli Spółdzielnia ma bardzo krótki okres na ich realizację.

Wspomnę jeszcze o trzeciej sprawie, czyli o występujących nieporozumieniach między Członkami Spółdzielni. Może dla większości mieszkańców są one mało zrozumiałe, ale jednak jest grupa Członków ŚSM, która nie jest zadowolona ze sposobu Zarządzania Spółdzielnią. Mam nadzieję, że obecne działania Zarządu przyczynią się do załagodzenia nieporozumień między Członkami naszej Spółdzielni.

Następny ważny problem, który często podnoszą mieszkańcy „Uroczyska” to brak miejsc parkingowych. Czy Zarząd ma wizję rozwiązania tego problemu, np. poprzez budowę parkingu wielopoziomowego dla mieszkańców „Uroczyska”?

- Wiemy, że są problemy ze znalezieniem miejsca postojowego. Ale problem ten nie występuje we wszystkich Nieruchomościach mieszkaniowych. W niektórych Nieruchomościach jest dobrze, ale są i takie w których wygląda to bardzo źle. Chyba największy problem jest w Nieruchomości I/1, czyli przy ul. Nałkowskiej, gdzie zgrupowanie budynków jest duże, a mało jest miejsc postojowych, oraz na „II Uroczysku”. Staramy się cały czas zwiększać ilość miejsc, w miarę możliwości finansowych i terenowych Spółdzielni. W latach 70. nie brano pod uwagę budowy miejsc parkingowych na taką ilość samochodów. Na Nieruchomościach, które wcześniej wymieniłem jest to poważny problem, nad którym Zarząd musi się pochylić. Mam nadzieję, że przy udziale mieszkańców problem ten uda się rozwiązać. Wiem, że były prowadzone wstępne rozmowy przez poprzedni Zarząd Spół-

dzielni z władzami Miasta, była propozycja z Urzędu, aby wybudować na obrzeżach Osiedla od strony ul. Turystycznej parking wielopoziomowy, nie tylko dla mieszkańców Osiedla, ale również dla osób przyjezdnych do Kielc. Jednak konkretne ustalenia z tego co mi wiadomo jeszcze nie zapadły.

Czy Zarząd ŚSM, w najbliższych latach planuje budowę na wolnych terenach Spółdzielni nowych budynków mieszkalnych. Jeżeli nie, to jakie ma plany zagospodarowania tych terenów?

- Nie przewiduję zagęszczania Osiedla o kolejne budynki. Tym bardziej, że tej wolnej przestrzeni zbyt wiele już nie ma. A przecież wracając do wcześniejszego pytania, kolejne budynki to również potrzeba kolejnych miejsc postojowych dla dodatkowych samochodów. Wolne przestrzenie powinny być zagospodarowane na tereny rekreacyjne dla mieszkańców „Uroczyska”. Na Osiedlu mieszka dużo osób w podeszłym wieku, które powinny mieć możliwość wypoczynku na świeżym powietrzu na terenie naszego Osiedla. Zarząd planuje również zwiększyć ilość nasadzeń drzew i krzewów, aby latem mieszkańcy mieli możliwość obcowania z przyrodą blisko swojego miejsca zamieszkania.

Czy Zarząd ŚSM widzi potrzebę wprowadzenia zmian w obowiązującym Statucie. Jeżeli tak, to w jakich obszarach?

- Statut ŚSM opracowany jest na podstawie obowiązujących przepisów, czyli m.in. Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych, Prawa Spółdzielczego i Ustawa o własności lokali. Oczywiście Statut nie jest doskonały, tak samo jak ww. Ustawy. Można odnieść wrażenie, że przy tworzeniu ustaw dotyczących Spółdzielni Mieszkaniowych ustawodawcy byli niezdecydowani, jakie powinny być uregulowania. Jest wiele niejednoznacznych zapisów. Dodam, że zmiany w Statucie może uchwalić wyłącznie Walne Zgromadzenie Członków. Wiem, że w latach ubiegłych była powołana Komisja złożona z Członków Rady Nadzorczej, która pracowała nad propozycjami wprowadzenia zmian w obowiązującym Statucie ŚSM.

Zmiany te nie były jeszcze zaprezentowane wszystkim Członkom Spółdzielni. Z tego co wiem planowane są kolejne zmiany ustawowe i może to jest powód zawieszenia prac nad zmianami dotyczącymi zapisów w obowiązującym Statucie Spółdzielni. Bardzo prawdopodobne jest, że na następnym WZCz takie zmiany i poprawki do Statutu zostaną przygotowane i poddane pod głosowanie.

Jak ocenia Pan organizację pracy w ŚSM pod kątem zabezpieczenia potrzeb Członków i mieszkańców naszej Spółdzielni?

- Od strony administracyjnej mieszkańcy chyba nie mają większych kłopotów. Oczywiście zdarzają się osoby, które są niezadowolone ze sposobu rozpatrywania i realizacji zgłaszanych spraw. Jednak nie zawsze można załatwić podanie lokatora tak, jakby On sobie tego życzył. Są też osoby niezadowolone z tego, jak Osiedle się zmienia. A trzeba przyznać, że z każdym rokiem Osiedle nasze pięknieje. Oczywiście

zawsze znajdują się osoby, które są niezadowolone z wprowadzanych zmian.

Brał Pan udział w obradach WZCz w marcu br. Jak ocenia Pan sytuację, która miała miejsce, czyli zakończenie obrad bez głosowania nad uchwałami dot. odwołania 8. Członków Rady Nadzorczej?

- Walne Zgromadzenie Członków zwołane w marcu br. było właśnie na wniosek grupy niezadowolonej nie tylko z działalności niektórych Członków Rady Nadzorczej. Wiemy doskonale, że już wcześniej były podejmowane próby odwołania Członków Rady. To zebranie, o które Pan pyta dotyczyło w głównej mierze odwołania aż 8. z 11. Członków obecnej Rady Nadzorczej. Zebranie przez większą część przebiegało prawidłowo. Problem dopiero pojawił się kiedy Członkowie obecni na WZCz mieli głosować nad zgłoszonymi uchwałami. Trzeba mieć na uwadze, że jak jest duża grupa osób to każdy chce jak najszybciej zagłosować i to doprowadziło do chaosu organizacyjnego. Nie każdy zastosował się do reguł, które wcześniej zostały ustalone. To jest główny powód sytuacji, która miała miejsce. Również zapis w Statucie, że Komisja Skrutacyjna, która miała przeprowadzić głosowanie składała się tylko z trzech osób, a przy takiej ilości osób (prawie 250 Członków) Komisja ta powinna być liczniejsza. Wtedy może udałoby się sprawnie i szybko przeprowadzić głosowania. Wg oceny obecnego na zebraniu Przedstawiciela Krajowej Rady Spółdzielczej do takiej sytuacji, czyli do zakończenia Walnego bez przeprowadzenia głosowań doprowadzili sami uczestnicy obrad. Nadmienię, że byłem Przewodniczącym zebrania i oczywiście do mnie też mogą być uwagi, ale do momentu głosowań nikt z zebranych nie wnosił zastrzeżeń do sposobu prowadzenia obrad. Dodam, że nie mogłem ingerować w prace Komisji Skrutacyjnej w momencie, gdy zarządziłem głosowania nad zgłoszonymi uchwałami.

Jaka jest wizja Zarządu w sprawie realizacji zadań Spółdzielni w zakresie działalności społeczno-kulturalnej i oświatowej przewidzianej w Statucie ŚSM? Jaki powinien być jej zakres i zasady finansowania?

- Zarząd cały czas analizuje zakres działań Klubu „Uroczysko”. Spółdzielnie nie mają obowiązku prowadzić działalności społeczno-kulturalnej i oświatowej. Nasza Spółdzielnia jest w dość dobrej sytuacji finansowej i tę działalność prowadzi. Jednak trzeba mieć na uwadze, że z zajęć w Klubie muszą być zadowoleni mieszkańcy naszego Osiedla. Zarząd uważa, że działalność oświatową prowadzoną dla dzieci, należy oddzielić od działalności społeczno-kulturalnej, czyli dla osób dorosłych, inne zajęcia dla dorosłych powinny być prowadzone odpłatnie, lub częściowo odpłatnie. Działalność Klubu kosztuje, opłacana jest z środków Spółdzielni, a nie wszyscy mieszkańcy chcą płacić za tę działalność. Dodatkowo jest niewielka ilość osób, która korzysta z poszczególnych zajęć. Dlatego też nie ma chyba potrzeby dofinansowywania zajęć dla dorosłych przez wszystkich mieszkańców Osiedla. Oczywiście ważne będzie stanowisko Członków Spółdzielni wy-

rażone m.in. na WZCz, jeżeli zostanie ten temat poruszony. Chciałbym, aby wszyscy byli zadowoleni z prowadzonych zajęć w Klubie, ale utrzymanie Klubu powinno być mniej kosztowne.

Jak ocenia Pan aktywność Członków w życiu Spółdzielni i organach przedstawicielskich, czyli w Radzie Nadzorczej i Radach Nieruchomości? Czy widzi Pan potrzebę większej aktywizacji Członków?

- Jest grupa Członków Spółdzielni, która jest aktywna i zainteresowana jej funkcjonowaniem. Ale jest grupa osób, która w ogóle nie jest zainteresowana tym co dzieje się w naszej Spółdzielni. Nie uczestniczą w żadnych zebraniach, nie składają żadnych postulatów i wniosków. Moim zdaniem każdy Członek Spółdzielni powinien przynajmniej raz w roku poświęcić czas i przyjść na obrady Walnego Zgromadzenia, aby mieć orientację co dzieje się w Spółdzielni, co zostało zrobione i co jest planowane na najbliższy rok. Nie widzę natomiast problemów z angażowaniem się w pracę Członków w Radzie Nadzorczej, czy w Radach Nieruchomości. Dodam, że Rady Nieruchomości są ważnym i przydatnym organem dla Zarządu i Rady Nadzorczej. Członkowie Rad są blisko z mieszkańcami swoich Nieruchomości i wiedzą jakie są najpilniejsze sprawy i problemy poruszane przez mieszkańców. Zarząd o wielu sprawach może nawet nie wiedzieć, o których wiedzą Członkowie Rad Nieruchomości. Będę się starał, aby przed podjęciem decyzji dotyczącej danej Nieruchomości poznać opinię i zdanie Członków Rady Nieruchomości.

Czy ustosunkuje się Pan do bezprecedensowej sytuacji, czyli do rezygnacji 3. Członków Rady Nadzorczej w przedziale miesiąca czasu?

- Nie są to Członkowie Zarządu i nie do mnie należy ocena ich decyzji. Zapewne były poważne powody rezygnacji. Może praca w Radzie była zbyt ciężka, może trudność zbyt duża w podejmowaniu decyzji, ponieważ uchwały podejmowane przez Radę Nadzorczą są bardzo ważne dla prawidłowego funkcjonowania Spółdzielni. Nie każdy zdaje sobie sprawę, że uczestniczenie w posiedzeniach Rady Nadzorczej jest trudną pracą i bardzo odpowiedzialną.

I jeszcze, jeżeli mogę zapytać na koniec. Jak spędza Pan „wolny” czas? Jak ma Pan zainteresowania?

- Muszę się przyznać, że nie mam zbyt wiele wolnego czasu. Jak już wcześniej mówiłem pracuję również społecznie, a obecnie praca w Spółdzielni jeszcze bardziej ograniczyła mój czas wolny. Co roku odnawiam kartę wędkarską, natomiast mało kiedy wędkuję. Mam również działkę na której staram się odpoczywać i wnuki, którymi od czasu do czasu zajmuję się. W sezonie letnim chętnie również spędzam wolny czas na spacerach po lesie.

*Dziękuję za rozmowę.
Mateusz Cugowski*

WALNE ZGROMADZENIE CZŁONKÓW ŚSM 2014

Drugi rok z rządu Walne Zgromadzenie Członków ŚSM odbędzie się w jednej części. Dzięki tej zmianie wynik głosowania nad konkretną uchwałą będzie znany zaraz po przeprowadzonym głosowaniu, a nie jak to miało miejsce przez ostatnie lata dopiero po zakończeniu ostatniej części WZCz.

W bieżącym roku, Zarząd ŚSM w uzgodnieniu z Radą Nadzorczą naszej Spółdzielni, podjął decyzję, że Walne Zgromadzenie Członków ŚSM odbędzie się w piątek, **27 czerwca 2014 roku** o godz. **17⁰⁰**, w siedzibie Spółdzielni, sala Klubu „Uroczysko”.

Ostatnie dwa zebrania odbywały się w wynajętej sali (jadalnia) w Szkole Podstawowej nr 27. Jednak Zarząd doszedł do wniosku, że sala ta nie spełnia wymogów, aby sprawnie można było prowadzić zebranie. Innych, tak dużych pomieszczeń na naszym Osiedlu nie ma. Zarząd nie chciał też przenosić obrad poza Osiedle. Utrudniłoby to zapewne części Członkom dotarcie na zebranie. Wobec powyższego zapadła decyzja, że Walne Zgromadzenie odbędzie się w budynku Spółdzielni, w sali Klubu, która na tę okoliczność zostanie przearanżowana, tak aby pomieściła w odpowiednim komforcie maksymalną ilość osób.

Członków planujących udział w WZCz ŚSM, informujemy poniżej o warunkach i zasadach udziału w Walnym Zgromadzeniu.

Należy pamiętać, że:

1. Członek Spółdzielni może brać udział w Walnym Zgromadzeniu **tylko osobiście**.
2. Warunkiem otrzymania karty wstępu, a równocześnie karty do głosowania jest **okazanie dowodu tożsamości**.
3. Walne Zgromadzenie podejmuje uchwały niezależnie od liczby obecnych na nim Członków. **Uchwałę uważa się za podjętą, jeżeli za uchwałą opowiedziało się większość członków uczestniczących w głosowaniu nad tą uchwałą.**
4. **Za uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu uznaje się Członków, którzy wzięli udział w głosowaniu** (tj. sumy głosów: „za”, „przeciw” i „wstrzymujących się”).
5. Większości kwalifikowanej wymagają między innymi uchwały w przedmiocie zmian w Statucie – wymagana większość 2/3 głosów.
6. Głosowanie odbywa się jawnie, z wyjątkiem wyborów i odwołania członków Rady Nadzorczej i Zarządu oraz delegatów na zjazd związku.
7. Głosowanie jawne odbywa się w sprawie każdej uchwały oddzielnie przez podniesienie ręki na wezwanie przewodniczącego Zgromadzenia: **„kto jest za uchwałą”, „kto jest przeciw uchwale”, „kto się wstrzymuje”**.
8. Głosowanie tajne odbywa się przy pomocy kart do głosowania, ostemplowanych pieczęcią Spółdzielni i z oznaczeniem uchwały, której głosowanie dotyczy. **Uprawnieni do głosowania, głosujący za uchwałą wpisują na karcie do głosowania wyraz „ZA”, głosujący przeciw uchwale wyraz „PRZECIW”, a wstrzymujący się wpisują „WSTRZYMUJĘ SIĘ”**.
9. O przyjętych lub nie przyjętych uchwałach przez Walne Zgromadzenie, Zarząd informuje członków poprzez wy-

wieszenie wszystkich uchwał na tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółdzielni, oraz umieszczenie ich na stronie internetowej Spółdzielni w terminie 30 dni od dnia zakończenia Walnego Zgromadzenia.

Przypominamy również wszystkim zainteresowanym Członkom, że Sprawozdania i projekty uchwał są wyłożone do wglądu od dnia 10 czerwca 2014 r., do dnia Walnego w siedzibie Spółdzielni – **pokój nr 17**, w dni robocze w godzinach **7⁰⁰ – 15⁰⁰**.

Projekty uchwał złożone przez Członków (w terminie do 12 czerwca 2014 roku) są wyłożone **od 13 czerwca** do wglądu w siedzibie Spółdzielni.

Poprawki do projektów uchwał Członek Spółdzielni ma prawo zgłosić w siedzibie Spółdzielni, nie później niż do dnia **24 czerwca 2014 r. do godz. 15⁰⁰**.

Wszystkie informacje dotyczące trybu zwoływania i obradowania na Walnym Zgromadzeniu zapisane są w obowiązującym Statucie ŚSM, który dostępny jest na naszej stronie internetowej www.ssmkielce.pl/Statut.

Poniżej prezentujemy porządek obrad uzupełniony o sprawy wniesione w wymaganym trybie (art. 19 ust. 5 i 6 Statutu ŚSM).

Porządek obrad WZCz ŚSM:

1. Otwarcie obrad.
2. Wybór Prezydium Zgromadzenia.
3. Wybór Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.
4. Wybór Komisji Uchwał i Wniosków.
5. Przyjęcie porządku obrad Walnego Zgromadzenia.
6. **Uchwalenie Regulaminu Obrad Walnego Zgromadzenia ŚSM.**
7. Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za rok 2013. Dyskusja i podjęcie uchwały o przyjęciu sprawozdania.
8. Sprawozdanie Rady Nadzorczej za 2013 r. Dyskusja i podjęcie uchwały o przyjęciu sprawozdania.
9. Sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2013 r. wraz z raportem z badania bilansu. Rekomendacja Rady Nadzorczej. Dyskusja i podjęcie uchwały o zatwierdzeniu sprawozdania.
10. Podział nadwyżki bilansowej Spółdzielni za 2013 r. Stanowisko Rady Nadzorczej. Dyskusja i podjęcie uchwały.
11. Podjęcie uchwały w sprawie zbycia działki gruntowej nr ewid. 947/351 o pow. 69 m² przy ul. Warszawskiej 143.
12. **Uchwalenie zmian w Statucie ŚSM.**
13. **Rozpatrzenie wniosku członków w sprawie dodatkowej instalacji Multipleksu -MUX 1.**
14. **Rozpatrzenie wniosku członków w sprawie likwidacji dodatkowego ubezpieczenia pracowników ŚSM w PZU „Pogodna Jesień”.**
15. Wolne wnioski (w trybie § 35 Statutu).
16. Zamknięcie obrad Walnego Zgromadzenia.

Uwagi i wyjaśnienia:

1. Punkty tłustym drukiem: 6, 12, 13 i 14 są sprawami wniesionymi dodatkowo w trybie § 19 ust. 5 i 6 Statutu.
2. Sprawy dodatkowe ujęte w punktach: 13 i 14 nie należą do kompetencji Walnego Zgromadzenia i ewentualne uchwały podjęte w tych sprawach będą jedynie stanowiskiem (opinią) Walnego Zgromadzenia a nie obowiązującym rozstrzygnięciem, które należy do innych organów Spółdzielni.

Mateusz Cugowski
oprac. A. Wojda

Z korzyścią dla przyrody i naszego portfela, cz. 3.

Od grudnia ubiegłego roku staramy się Państwu, na łamach Kwartalnika „Nasze Uroczysko”, podpowiedzieć jak nawet niewielkie ilości zaoszczędzonej energii – bez uszczerbku dla komfortu naszego życia – mogą zmniejszyć emisję CO₂, a także zaoszczędzić nasze pieniądze. Zmywarki, kuchnie elektryczne i piekarniki również nie muszą być pożeraczami energii.

Zmywarki

Wbrew powszechnym opiniom stosując zmywarki do naczyń oszczędzamy wodę oraz energię potrzebną do podgrzania wody. Oszczędność czasu jest ewidentna. Dodatkowo stosując zmywarki znacznie dokładniej umyjesz naczynia, mając pewność, że wszelkie bakterie zostały zniszczone. Jeśli planujesz zakup zmywarki, wybieraj urządzenia w najwyższej klasie energetycznej. Zwróć też uwagę, czy urządzenie posiada zaawansowane funkcje np.: funkcję automatycznej kontroli czystości wody umożliwiającą zmniejszenie zużycia świeżej wody.

Korzystając w domu ze zmywarki, pamiętaj:

1. Zmywaj rzadziej, wykorzystując pojemność zmywarki w 100%.
2. „Krótki program” pozwala na ograniczenie czasu zmywania i zmniejszenie poboru energii.
3. Program z ekspresowym zmywaniem oszczędza nie tylko wodę, ale i energię elektryczną. Możesz go stosować do niewielkiej ilości naczyń bezpośrednio po posiłku.
4. Jeśli masz w domu możliwość korzystania z tańszej, nocnej taryfy cen za prąd, to opcja opóźnionego startu zmywarki pozwoli Ci na znaczne oszczędności.
5. Zmywarka z zapisem na etykiecie „ekologiczna” EKO (BIO) posiada system, który pozwala zaoszczędzić 30% energii elektrycznej poprzez skrócenie cyklu suszenia.

Kuchnie elektryczne i piekarniki

Wybierając kuchenkę elektryczną pamiętaj, że:

1. Różne rodzaje płyt grzejnych do gotowania różnią się sprawnością wykorzystania energii: płyta elektryczna żeliwna wykazuje się wyjątkowo niską sprawnością rzędu 55%, elektryczna ceramiczna – sprawnością rzędu 60% oraz indukcyjna – 90%. Sprawność bezpośrednio wpływa na zużycie energii.
2. Zmienna strefa grzania palników umożliwia gotowanie w garnkach o różnych średnicach dna.

Dzięki zastosowaniu nowoczesnych technologii

i rozwiązań przygotowywanie posiłków przy wykorzystaniu kuchenek elektrycznych nie musi być drogie, pod warunkiem przestrzegania kilku podstawowych zasad.

1. Informacje podawane przez producentów urządzeń oraz programy automatyczne dotyczące czasu gotowania i temperatury dla poszczególnych produktów oparte są o wskaźniki. Tak więc używaj takich temperatur i czasu jaki uważasz za odpowiedni, korzystając z własnych doświadczeń.
2. Posiłki gotuj w małej ilości wody.
3. Otwieraj drzwiczki piekarnika jak najrzadziej, aby uniknąć znaczących strat ciepła. Wcześniejsze nagrzanie piekarnika nie zawsze jest niezbędne.
4. Piekarnik z termoobiegiem nagrzewa się natychmiast po włączeniu, co daje oszczędność energii i czasu.
5. Oszczędzisz prąd wykorzystując energię ciepłą już zgromadzoną wskutek nagrzewania. Na 5 do 10 minut przed planowanym zakończeniem gotowania wyłącz piekarnik lub płytę, temperatura przez ten czas będzie utrzymywać się na zbliżonym poziomie.
6. Używaj przykrywek do garnków. Gotując z otwartymi naczyniami tracisz bardzo znaczące ilości energii. Gotowanie w zamkniętych naczyniach pozwoli Ci zmniejszyć zużycie energii o co najmniej 30%.

7. Używaj naczyń kuchennych (garnków) o gładkim, dobrze przewodzącym dnie. Brud na dnie garnka zwiększa nawet o 50% zużycie energii potrzebnej do podgrzania potraw.

8. Przy zakupie kuchenki warto sprawdzić, czy płyta ceramiczna posiada zmienną wielkość grzejnika (w nowych modelach kuchenek) oraz wskaźnik wykorzystania „ciepła resztkowego”. Pozwala to zaoszczędzić około 15% energii, gdyż nagrzewasz tylko część powierzchni blatu, a nie jej całość.

9. Zużycie energii zależy także od wielkości powierzchni ceramicznych:

im większa płyta, tym większe zużycie prądu.

10. W czasie gotowania staraj się dopasować wielkość naczynia do wielkości elementu grzejnego (średnica garnka powinna być o ok. 2 cm większa od średnicy płyty grzejnej). Takie postępowanie zapobiega stratom ciepła.

11. Potrawy, które wymagają dłuższego gotowania, najlepiej przygotowywać wykorzystując szybkowar. Możesz w ten sposób zaoszczędzić około 40% energii, a posiłek będzie gotowy znacznie szybciej.

Ciąg dalszy w kolejnym numerze Magazynu „Nasze Uroczysko”.

O zużyciu energii pisaliśmy w grudniowym i kwietniowym numerze „NU” (4/2013 i 1/2014). Wcześniejsze artykuły dostępne są na naszej stronie internetowej: www.ssmkielce.pl/Kwartalnik.

Źródło:
www.wwf.pl
oprac. mat

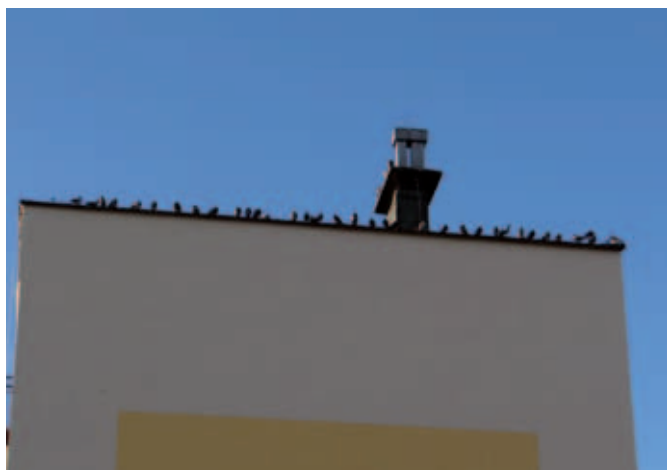


GOŁĘBIE MIEJSKIE

CZY MIASTO GOŁĘBI?

Jeśli sprawia nam satysfakcję obserwowanie przyrody i pomaganie zwierzętom, zadbajmy o to, aby w naszym otoczeniu panowała różnorodność, by Kielce były miejscem przyjaznym dla wielu gatunków, nie tylko dla gołębi miejskich.

Dokarmianie ptaków ma sens, ale zimą kiedy dostęp do naturalnego pokarmu jest ograniczony. Latem wyświadczamy ptakom „niedźwiedzią przysługę” – zamiast naturalnej, urozmaiconej diety zadowolają się chlebem, co nie wychodzi na zdrowie ani im, ani intensywnie karmionym w tym okresie piskletom. Także zimą do karmników powinny trafiać raczej zboża, orzechy i suszone owoce, produkty świeże, niesolone i nieprzetworzone. Jeśli chcemy pomagać róbmy to solidnie. Podkreślam, do karmników, ponieważ wysypany na ziemi pokarm trafia natychmiast do gołębi brzuchów – inne, rzadsze gatunki ptaków są bardziej płochliwe i nim się osmielą – jedzenie znika.



Populacja gołębia miejskiego w Kielcach w latach 2000-2008 wzrosła przeszło pięciokrotnie (z ok. 600 do ok. 3300 osobników). W kolejnych latach liczebność ulegała wahaniom, w 2013 roku wynosiła ok. 2800 osobników (wyniki Zimowego liczenia ptaków miast w Regionie Świętokrzyskim, TBOP). Jak sama nazwa wskazuje gatunek ten jest ściśle związany z osiedlami ludzkimi, gniazdując na i w budynkach i żywiąc się resztkami z naszego stołu. W obydwu tych aspektach wygrywa konkurencję z wróblem, którego populacja w Kielcach maleje.

Gołąb jest większy, silniejszy i mniej „dziki”, ma kilka lęgów w roku – idealny kandydat do plebiscytu na ptasiego króla miast. Skoro tak dobrze mu się powodzi może czas przekierować naszą uwagę na inne gatunki, których za kilka lat próżno będzie szukać na kieleckich skwerach?

Czy chcemy mieć w mieście 500 czy 5000 gołębi? Trudne pytanie, na które inaczej odpowie zarządca budynku, dbający o utrzymanie czystości, inaczej właściciel firmy budowlanej, odświeżającej elewacje, a jeszcze inaczej pani

z dzieckiem, roześmianym na widok gruchających skrzydlatych stworzeń.

Dla niektórych gołębie są jednym z niewielu dostrzeganych na co dzień elementów przyrody w mieście. A przecież jest tak wiele innych...

Może zamiast karmić gołębie, na parapetach i balkonach warto ustawić skrzynki z szaflwią, macierzanką czy miodunką i przekonać się ile przywabią kolorowych gatunków motyli? Wrażenia estetyczne o niebo lepsze, potrzeba obcowania z przyrodą zaspokojona, problem odchodów i skarg sąsiadów rozwiązany – same plusy. Jeśli ktoś upodobał sobie ptaki może zamienić gruchanie na ćwierkanie i na ścianie zamontować skrzynkę dla wróbli, przy okazji przyczyni się do ochrony tego zanikającego w całej Europie gatunku. A zimą zamiast sypać okruszki na chodnik może warto zawiesić na drzewie kule tłuszczu z nasionami dla sikor? Jeśli sprawia nam satysfakcję obserwowanie przyrody i pomaganie ptakom, zadbajmy o to by w naszym otoczeniu panowała różnorodność, by Kielce były miejscem przyjaznym dla wielu gatunków, nie tylko dla gołębi miejskich.

Joanna Przybylska
Towarzystwo Badań i Ochrony Przyrody

- Świętokrzyska Spółdzielnia Mieszkaniowa dba nie tylko o stan techniczny budynków wielorodzinnych należących do Spółdzielni, ale również o ich estetyczny wygląd. Jednym z największym problemów (oprócz pseudo graficiarzy) są gołębie odchody. Szkody powodowane przez gołębie polegają na zanieczyszczeniu elewacji, gzymsów, balkonów, parapetów okiennych, kominów itp. (jeden gołąb wydała w ciągu roku około 10 kg odchodów). Dodatkowo, długotrwałe utrzymywanie się ptasich odchodów na elewacjach powoduje nieodwracalne szkody fizyczne oraz jest uciążliwe dla mieszkańców.

ŚSM rocznie na walkę ze stale rosnącym problemem wydaje kilka tys. zł.

- Odchody ptasie mogą być zagrożeniem dla zdrowia ludzi, szczególnie małych dzieci. Gołębie są nosicielami wielu chorób i pasożytów. Badania naukowe wykazały że ptaki te są nosicielami dwóch szczególnie groźnych dla ludzi bakterii chlamydia psittaci (ornitoza), która wywołuje chorobę ptasią. Do zakażenia dochodzi wskutek wdychania (droga kropelkowa) pyłu, cząsteczek zawierających drobiny wysuszonego kału ptasiego. Druga to (najmniejsza znana bakteria) campylobacter jejuni – jedna z najgroźniejszych bakterii powodujących ostre zapalenie żołądka i jelit, często o groźnym przebiegu.

- Należy również pamiętać, że dokarmianie miejskich gołębi poza sezonem zimowym nie ma racjonalnego uzasadnienia i może być uznane za prowadzenie nielegalnej hodowli dzikich zwierząt i zaśmiecanie miasta w tym własnego osiedla.

Klub „Uroczysko”

www.facebook.com/klub.uroczysko

Czerwiec jest miesiącem w którym na okres wakacji zawieszamy zajęcia stałe organizowane w klubie „Uroczysko” prowadzone od września 2013 roku i rozpoczynamy zajęcia wakacyjne dla dzieci w wieku szkolnym pod hasłem „LATO W MIEŚCIE 2014”.

Miniony rok wypełniały zajęcia dla wszystkich grup wiekowych. Najmłodszymi uczestnikami zajęć były dzieci, których rodzice planują ich edukację przedszkolną. Maluchy wraz ze swoimi opiekunami uczestniczyły w zajęciach rytmicznych i zajęciach bawialni artystycznej, na których oprócz przyswajania wiedzy dostosowanej do ich wieku uczyły się integracji z rówieśnikami niezbędnej do bezstresowego wejścia w okres przedszkolny.



Dla dzieci od 5. roku życia klub organizował zajęcia plastyczne (3 grupy wiekowe), rodzinne zajęcia ceramiczne, warsztaty artystyczne dla nastolatków i zajęcia karate (dwie grupy wiekowe).



Dzieci w wieku szkolnym uczestniczyły w zajęciach indywidualnej nauki gry na pianinie oraz zajęciach języka angielskiego. Na zasadzie wynajmu sali prowadzone były zajęcia z samoobrony dla młodzieży i dorosłych.

Klub „Uroczysko” współpracował ze Studiem Tańca i Ruchu Scenicznego „Mimesis”, które prowadziło

zajęcia z tańca nowoczesnego dla dzieci i młodzieży.

Dla osób dorosłych podobnie, jak w latach poprzednich prowadzone były zajęcia gimnastyki dla pań i fitness, cieszące się niezmiennym powodzeniem, oraz gimnastyka dla naszych seniorów 50+ prowadzona od 3. lat przez instruktora rekreacji ruchowej.



Od stycznia 2014 roku rozpoczęliśmy również zajęcia taneczne 50+. Dbając o kondycję fizyczną nie zapomnieliśmy o miłośnikach muzyki. Seniorzy uczestniczyli w spotkaniach muzycznych oraz zajęciach zespołu wokalnego, który reprezentował naszą Spółdzielnię na konkursach i imprezach miejskich. Osoby zainteresowane pracą twórczą spotykały się na warsztatach ArtSenior. Miniony rok upłynął nam przy tkaniu bajecznie kolorowych gobelinów z włóczek przyniesionych przez uczestniczki zajęć, które dopiero na zajęciach poznały techniki tkackie.



Poza zajęciami cyklicznymi Seniorzy brali udział w Pieśniobraniu o Niepodległości na Wzgórzu Zamkowym, Świętecznym Kolędobraniu, Konkursie Pieśni Maryjnej. Licznie reprezentowali nasze Osiedle na III Festiwalu Piosenki Seniora organizowanym przez Klub „Uroczysko”. Uczestnicy festiwalu mogli zaprezentować się w utworze solo lub w duetach.

We współpracy z Muzeum Historii Kielc mieszkańcy mogli wysłuchać w klubie prelekcji multimedialnych „Rzeźby i Pomniki Kieleckie” oraz „Zapomniane Kielce”.

W trosce o podniesienie bezpieczeństwa w miejscu zamieszkania i w ruchu drogowym prelekcję połączoną z dyskusją przeprowadzili przedstawiciele Policji z I Komisariatu Policji w Kielcach, odpowiedzialnego za bezpieczeństwo na naszym Osiedlu. Spotkanie było okazją do zgłoszenia wielu problemów nurtujących mieszkańców oraz poznania sposobów ich rozwiązania.

Mali mieszkańcy i ich bliscy mogli obejrzeć w klubie gościnne występy przedszkolaków z Przedszkola Samorządowego nr 9 oraz 35. Dzieci prezentowały Jasełka, Przygody Niesfornego Kapurka oraz przedstawienie „Idzie Wiosna”.

Z serii koncertów z muzyką klasyczną uczestnicy zajęć indywidualnej gry na pianinie przygotowali Koncert Karnawałowy oraz Koncert Wiosenny.

W maju odbył się Babski Targ – impreza na którą przybyły osoby pragnące wymienić się nieużywanymi już ubraniami, zabawkami po dzieciach oraz książkami.

Nasze mieszkanki prezentowały swoją twórczość artystyczną – biżuterię, ozdoby decoupage i prezenty okolicznościowe. W trakcie spotkania odbyły się Warsztaty Wielkanocne na których dzieci ozdabiały jajka metodą brokatu i filcu, a dorośli metodą decoupage. Został również rozstrzygnięty konkurs na Pisanek Wielkanocną w którym udział wzięło 143. dzieci z naszego Osiedla.

14 czerwca odbył się coroczny Festyn Rodzinny Osiedla „Uroczysko”. W tym roku motywem przewodnim był taniec w wielu odsłonach. Na scenie prezentowały się dzieci w układach i produkcjach tanecznych oraz soliści.



Pokaz karate zaprezentowali nasi młodzi karatecy, którzy na co dzień ćwiczą w klubie.

Do dyspozycji wszystkich był bezpłatny plac zabaw z dmuchanym zamkiem, trampoliną i zjeżdżalnią oraz kącik dla maluchów z klockami

i kolorowankami.

Dzieci ustawiały się w kolejce do bajecznej metamorfozy twarzy, której dokonywała wizażystka wg indywidualnych pomysłów chętnych osób.

Całej imprezie towarzyszyły konkursy sportowe, muzyczne, plastyczne oraz zabawy integracyjne dla dzieci i dorosłych. Na 20-metrowym płótnie można było zaprezentować swoją wizję osiedla „Uroczysko” i wziąć udział w warsztatach ceramicznych, które na co dzień organizowane są w klubie. Rozstrzygnięto konkurs Mini Playback Show, którego zwyciężczynią została Patrycja Bernat. Nagrodę Publiczności otrzymała Natalia Baranowska.

Festynowi towarzyszyli Strażacy z wozem ratownictwa chemicznego oraz Policja, która zabezpieczała zawody sportowe i znakowała rowery, oraz czuwała nad bezpieczeństwem uczestników imprezy. W tym roku jako sponsorzy nagród dołączyły do nas firma Berus „Lody pod Schodami” mieszcząca się przy Pizzerii Pod Schodami, która ufundowała dzieciom 200 lodów oraz firma Nettelekom będąca sponsorem nagród w 25. konkursach.



16 i 18 czerwca odbyło się spotkanie dla mieszkańców „Jak reagować w sytuacji zagrożenia życia i mienia”. W pierwszej części spotkania oprócz teorii jak się zachować w sytuacji zagrożenia i jak udzielać pierwszej pomocy uczestnicy mogli ćwiczyć na fantomie osoby dorosłej, dziecka i niemowlaka. Wszelkich informacji i pomocy we właściwym przeprowadzaniu ćwiczeń udzielał prowadzący spotkanie Pan Tomasz Drożdżowski – ratownik medyczny. Ćwiczenia dały wszystkim realny obraz jak powinno wyglądać udzielanie pierwszej pomocy. W drugiej części spotkania skupiliśmy się na metodach samoobrony i reagowania w sytuacjach zagrożenia, które poprowadził pan Marek Gawęcki z Kieleckiej Szkoły Samoobrony. Również i na tym spotkaniu uczestnicy mogli pod okiem instruktora przećwiczyć chwyt i sposoby radzenia sobie w sytuacjach niebezpiecznych.

Klub Uroczyisko

zaprasza dzieci w wieku 7-13 lat
na półkolonie

LATO W MIEŚCIE

W programie:

- zajęcia edukacyjne
- warsztaty artystyczne
- muzyczne i sportowe
- wyjścia na basen
- wycieczki autokarowe
- konkursy, gry i zabawy

IV TURNUSY
tygodniowe

30.06-25.07.2014

w godz. 10.00-15.00

koszt: 125/150 zł

dodatkowo 8.00-10.00
za dopłatą

Zapisy i informacje:
Klub Uroczyisko ul. Warszawska 155
I p. pok. nr 8 tel. 41 331 10 74; 606 119 228

LEWIATAN

