



Nasze Uroczysko

Magazyn Informacyjny Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Kwartalnik bezpłatny

Kwiecień Nr 1(29)/2014

Nakład: 1800

*POGODNYCH
I ZDROWYCH ŚWIĄT
WIELKIEJ NOCY*

*życzy
Zarząd,
Rada Nadzorcza
i Pracownicy ŚSM*

KONTAKT

Świętokrzyska Spółdzielnia Mieszkaniowa

ul. Warszawska 155, 25-547 Kielce

godziny pracy: 7⁰⁰ - 15⁰⁰

Numery telefonów:

sekretariat: 41 331-10-01, 331-10-02, 331-78-17

fax: 41 331-92-23

e-mail: biuro@ssmkielce.pl

Dział Ogólny

Kierownik: 41 331-10-01 wew. 111

Biuro Obsługi: 41 331-42-69

41 331-10-01 wew. 120 i 126

godziny pracy: 7⁰⁰ - 15⁰⁰

Sprawy członkowskie: 41 331-10-01 wew. 112

Sprawy odrębnej własności lokali: 41 331-10-01 wew. 111

Dział Gospodarki Nieruchomościami

Kierownik: 41 331-10-01 wew. 102

Administratorzy: 41 331-10-01 wew. 121 i 123

Inspektorzy nadzoru: 41 331-10-01 wew. 122 i 127

Radca prawny

pokój nr 10, tel. 41 331-10-01 wew. 115

wtorek 11³⁰ – 12³⁰ i piątek 10⁰⁰ – 11⁰⁰

Księgowość i Finanse

Główny Księgowy: 41 331-10-01 wew. 103

księgowość: 41 331-10-01 wew. 116

windykacja: 41 331-10-01 wew. 114 (wtorek 11⁰⁰ – 17⁰⁰)

Dyżur członka Rady Nadzorczej

pierwszy czwartek miesiąca

w godz. 16⁰⁰ – 17⁰⁰

Klub „Uroczysko”

41 331-10-74, 606-119-228

NUMER KONTA BANKOWEGO

Getin Noble Bank S.A.

74 1560 0013 2353 6758 7000 0003

ogłoszenia:

OGŁOSZENIE

Świętokrzyska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Kielcach

ul. Warszawska 155, 25-547 Kielce

posiada do sprzedania **miejsce postojowe** w garażu podziemnym w budynku przy ul. Z. Nałkowskiej 2A (oznaczone nr 46).

Podania w sprawie zakupu należy składać w Biurze Obsługi Spółdzielni ul. Warszawska 155, 25-547 Kielce.

Cena miejsca postojowego: 22 774,40 zł plus VAT.



Nasze Uroczysko

Magazyn informacyjny Redaguje zespół **Wydawca: Świętokrzyska Spółdzielnia Mieszkaniowa**, ul. Warszawska 155, 25-547 Kielce, tel. (41) 331 10 01, www.ssmkielce.pl, e-mail: biuro@ssmkielce.pl

Druk: ColorPress Art Sp. z o.o., e-mail: biuro@colorpress.com.pl

Refleksje po Nadzwyczajnym Walnym Zgromadzeniu

Szanowni Członkowie, Szanowni Mieszkańcy

Wyrażając swoje poglądy związane z ostatnim Nadzwyczajnym Walnym Zgromadzeniem, które odbyło się 1 marca br., nieodzowne staje się wspomnienie o genezie jego zwołania.

Z inicjatywą zwołania wystąpiła do Zarządu Spółdzielni w dniu 24 października ub. r. grupa 7. osób, która określiła się Grupą Inicjatywną.

Pismo Grupy Inicjatywnej wraz z załącznikiem w postaci listy osób z podpisami pod tytułem „Lista Członków ŚSM w Kielcach wnioskujących o zwołanie przez Zarząd Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia w celu odwołania ośmiu osób ze składu Rady Nadzorczej ŚSM kadencji 2012 – 2015 roku”, pochodziło od wymaganej liczby Członków Spółdzielni.

Powstała jednak wątpliwość, czy cel zwołania tego zebrania (podany ogólnikowo jako „odwołanie 8. osób ze składu Rady Nadzorczej ŚSM kadencji 2012-2015 roku”) wskazany został w sposób umożliwiający zwołanie Walnego Zgromadzenia Członków ŚSM poprzez właściwe przygotowanie: porządku obrad, projektów uchwał, a następnie przeprowadzenie głosowania.

Zgodnie bowiem z art. 8 (3) ust. 6 i 7 Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych: „(...) Zawiadomienie powinno zawierać czas, miejsce, porządek obrad oraz informację o miejscu wyłożenia wszystkich sprawozdań i projektów uchwał, które będą przedmiotem obrad (...)”.

Przyjmując, że Zarząd ŚSM wykonałby ww. czynności na podstawie wniosku złożonego przez Grupę Inicjatywną z dnia 24.10.2013 r., to w treści porządku obrad należałoby przewidzieć punkt: „Odwołanie 8. osób ze składu Rady Nadzorczej ŚSM kadencji 2012-2015”, natomiast projekt uchwały musiałby być następujący:

„Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Członków ŚSM odwołuje 8. osób ze składu Rady Nadzorczej ŚSM kadencji 2012-2015”.

Wskazać w tym miejscu należy, że gdyby Walne Zgromadzenie podjęło uchwałę o podanej wyżej treści, to z mocy prawa byłaby ona nieważna, gdyż nie wskazywałaby kogo konkretnie ze składu Rady Nadzorczej odwołano, ponieważ w naszej Spółdzielni Rada Nadzorcza liczy 11. członków.

Przypomnieć też należy, że zgodnie z art. 45 § 5 Prawa Spółdzielczego Członek Rady Nadzorczej może być odwołany większością 2/3 głosów przez organ który go wybrał, co oznacza, że głosowanie nad odwołaniem musi się odbywać indywidualnie i konkretnie na daną osobę, a nie łącznie na kilka nieokreślonych osób.

W tej trudnej sytuacji Zarząd ŚSM w Kielcach nie odmówił zwołania Walnego Zgromadzenia

Członków lecz w piśmie z dnia 6.11.2013 r., skierowanym do Grupy Inicjatywnej wskazał, że wniosku nie może zrealizować z uwagi na brak możliwości przygotowania prawidłowych projektów uchwał.

W kolejnym piśmie z dnia 12.11.2013 r., Grupa Inicjatywna wskazała, że wnosi o odwołanie ze składu Rady Nadzorczej 8 osób i podała ich nazwiska.

W tym jednak przypadku Zarząd ŚSM nie mógł uznać, że wskazanie nazwisk 8. Członków Rady Nadzorczej jedynie przez Grupę Inicjatywną (a nie przez wymaganą grupę stanowiącą 1/10 liczby wszystkich Członków ŚSM) stanowi uzupełnienie wniosku o zwołanie Walnego Zgromadzenia Członków z dnia 24.10.2013 r., gdyż pismo to podpisało tylko 12 osób.

Przypomnieć w tym miejscu należy, że załącznik do pierwotnego wniosku z dnia 24.10.2013 r., w postaci listy osób z podpisami nosi tytuł „Lista Członków ŚSM w Kielcach wnioskujących o zwołanie przez Zarząd Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia w celu odwołania ośmiu osób ze składu Rady Nadzorczej ŚSM kadencji 2012-2015 r.”, czyli odnosi się do odwołania 8. nieznanych z nazwiska Członków Rady Nadzorczej, a zatem osoby które podpisały się na tej liście nie wnioskowały o odwołanie określonych z imienia i nazwiska Członków Rady Nadzorczej, lecz o odwołanie 8. nieokreślonych osób zasiadających w Radzie Nadzorczej naszej Spółdzielni.

W ocenie Zarządu tak sprecyzowany wniosek nie mógł być zrealizowany, ponieważ ani Zarząd, ani tym bardziej Grupa Inicjatywna nie może w sposób dowolny konkretyzować wniosku, który wymaga podpisów określonej liczby Członków Spółdzielni.

Wniosek ten nie dotyczył przecież spraw ogólnych, lecz odwołania osób ze składu Rady Nadzorczej, stąd też musiał określać z imienia i nazwiska osoby, których dotyczył.

Złożony wniosek świadczył o tym, że wnioskujący prawdopodobnie nie wiedzą kogo chcą odwołać ze składu Rady Nadzorczej. W sprawie tej zastąpiła ich Grupa Inicjatywna poszerzona do ilości 12. osób, co w ocenie Zarządu było niedopuszczalne.

Nie godząc się z zastrzeżeniami Zarządu, Grupa Inicjatywna wystąpiła do Krajowej Rady Spółdzielczej o zwołanie Walnego Zgromadzenia.

Po pisemnym przedstawieniu przez Zarząd uwag i dość istotnych wątpliwości prawnych związanych ze złożonym wnioskiem, Krajowa Rada Spółdzielcza zajęła jednak odmienne stanowisko w tej sprawie.

Zarząd chcąc uniknąć podejrzeń o stronniczość, zdecydował o zwołaniu Walnego Zgromadzenia „na żądanie” mimo, że nie podzielał opinii Krajowej Rady Spółdzielczej.

Obawy Zarządu Spółdzielni, czy osoby, które podpisały się pod wnioskiem, były w pełni prawi-

dłowo poinformowane, czego on dotyczy (na sporej części podpisanych list nie wpisano nawet tytułu czego mają dotyczyć podpisy) potwierdziło się podczas Walnego Zgromadzenia w dyskusji. W pojedynczych wystąpieniach wskazywano, że niektóre osoby nie były tego świadome, a niektóre dezinformowane. Były też głosy, że niektóre podpisy zostały wręcz sfalszowane.

Odnosząc się do samego przebiegu Zgromadzenia należy wskazać jakie zadania ciążyą na Zarządzie Spółdzielni, których podstawą jest Prawo Spółdzielcze. Zadaniem Zarządu było prawidłowe zwołanie Zgromadzenia, przygotowanie projektów uchwał, zabezpieczenie odpowiedniego lokum, nagłośnienia i obsługi administracyjnej, prawnej, oraz niezbędnych materiałów.

Przebieg Walnego Zgromadzenia nie jest już zależny od Zarządu, lecz od Prezydium Zgromadzenia wybranego przez Członków oraz od decyzji podejmowanych przez samych Członków uczestniczących w Zgromadzeniu.

Prowadzenie Zgromadzenia oraz głosowanie zarządza Przewodniczący Zgromadzenia, a przeprowadza je Komisja Skrutacyjna, wybrana spośród obecnych Członków Spółdzielni.

Zadaniem Zarządu Spółdzielni było dostarczenie Komisji kart do głosowania i listy osób, które pobrały mandaty uprawniające do głosowania. Czynności te zostały wykonane przez pracowników Spółdzielni. Po rozpoczęciu wydawania kart do głosowania (zdaniem części zebranych zbyt wolno) przez Członków Komisji Skrutacyjnej, część osób uczestniczących w Zgromadzeniu, zaczęła ingerować w prace Komisji Skrutacyjnej. Polegało to między innymi na podchodzeniu do stolika Komisji, nawet kilkunastu osób jednocześnie z żądaniem wydania kart wyborczych. Wprowadziło to jedynie zamieszanie, w wyniku którego Komisja straciła kontrolę nad właściwym trybem wydawania kart do głosowania. Fakt ten spowodował, że padły wnioski, szczególnie ze strony Grupy Inicjatywnej, o przerwaniu głosowania i zamknięcie obrad. Wniosek ten po skonsultowaniu z obsługą prawną i przedstawicielem Krajowej Rady Spółdzielczej poddano pod głosowanie. Za zakończeniem obrad głosowała zdecydowana większość uczestników Zebrania.

Winy za ten fakt nie można przypisać Zarządowi, który nie ma kompetencji do ingerowania w zasady i przebieg Zebrania przyjęty przez samych Członków. Zarząd ma zakaz wchodzenia w skład Prezydium Zgromadzenia oraz Komisji wybieranych przez Walne Zgromadzenie.

Należy jednak podkreślić, że sprawa odwołania 8. Członków Rady Nadzorczej, wymagająca odrębnego głosowania w sprawie każdej z tych osób, zdarzyła się po raz pierwszy w historii naszej Spółdzielni i okazała się zbyt trudna dla nas wszystkich. Wymagało to odpowiedniego doświadczenia, którego zabrakło. Wyływają z tego określone wnioski na przyszłość.

Niemniej decyja co do wyboru odpowied-

niego trybu postępowania zawsze będzie należała do Członków Walnego Zgromadzenia, a nie do Zarządu.

Pragnę zaznaczyć, że zarówno przed, jak i po Zgromadzeniu padały z ust uczestników różne propozycje. Rozważana przez Zarząd lokalizacja Zgromadzenia w świetlicy Spółdzielni została oprotestowana przez Grupę Inicjatywną, wskazującą właśnie salę w Szkole Podstawowej Nr 27. W tej szkole do wykorzystania na taki cel jest jedynie pomieszczenie stołówki, mające swoje wady (np. filary – brak widoczności z każdego miejsca).

Proponowano np. wydawanie kart do głosowania przy wydawaniu mandatów. Byłoby to jednak wbrew obowiązującemu Statutowi. Podobnie jak propozycja zwiększenia liczby Członków Komisji Skrutacyjnej. Statut określa sztywno – 3 osoby. Nie mają też prawa w jej czynnościach uczestniczyć (nawet jako pomoc) pracownicy Spółdzielni i inni Członkowie uczestniczący w obradach.

Zarząd analizował również możliwość zastosowania „informatycznej obsługi głosowań”, której koszt dla liczby nieprzekraczającej 300. osób (obecnych było 206) w najtańszej wersji tj. systemu przewodowego wynosiłby 6000 zł, a w droższej (bezprzewodowej z odrębnym terminalem dla każdej osoby) prawie 9000 zł. Biorąc pod uwagę inne wydatki związane z organizacją Zgromadzenia, które nie są małe, ich powiększenie mogło zostać ocenione jako „niegospodarność”, czy wręcz rozrzutność ze strony Zarządu ŚSM.

Pojawiły się też stwierdzenia, że Zarząd celowo przedłużał moment rozpoczęcia głosowania. Sprawa odwołania 8. osób z Rady Nadzorczej była praktycznie (poza bardzo krótką inną sprawą rozpatrzoną w ciągu kilkunastu minut) jedynym tematem posiedzenia Walnego Zgromadzenia. Zgodnie z przyjętym przez Członków porządkiem obrad oczywistą sprawą było, że przed głosowaniem należało wysłuchać obu stron, tj. Grupy Inicjatywnej, która dopiero na Zebraniu przedstawiła swoje zarzuty wobec Rady Nadzorczej oraz Przewodniczącego Rady Nadzorczej, a także Zarządu. Ponadto przed głosowaniem należało umożliwić wypowiedź wszystkim Członkom, którzy chcieli zabrać głos w tej sprawie. Głosowanie rozpoczęto niezwłocznie po zamknięciu dyskusji w sprawie wniosku o odwołanie Członków Rady Nadzorczej. Nieporozumieniem jest więc stawianie zarzutów Zarządowi za sprawy, na które nie ma on żadnego wpływu, ani kompetencji.

Dzieląc się tymi refleksjami, pragnę Państwu przybliżyć jak najpełniej ostatnie wydarzenia, związane z Nadzwyczajnym Walnym Zgromadzeniem Członków Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Stanisław Kaśków
Prezes Zarządu ŚSM
do 29.03.2014

Rada Nadzorcza

Poniżej prezentujemy Państwu obszerne fragmenty wystąpienia Przewodniczącego Rady Nadzorczej ŚSM p. Mariana Kundery z Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Członków odbytego w dniu 01.03.2014 roku.

**Szanowni Państwo,
Szanowni Członkowie Spółdzielni**

Majątek Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej jest prywatną własnością nas wszystkich – Członków Spółdzielni.

Rada Nadzorcza jest organem przedstawicielskim, który sprawuje kontrolę i nadzór nad działalnością Spółdzielni, jak też realizuje inne działania w zakresie przypisanym do jej kompetencji zapisane w Ustawie i Statucie, dla dobra Członków i mieszkańców ŚSM.

Spółdzielnię zarządza etatowy Prezes, wybrany przez Radę Nadzorczą, a Rada Nadzorcza jako jego pracodawca kontroluje i rozlicza jego działania.

Jako Przewodniczący Rady Nadzorczej, który odpowiada za właściwą organizację prac Rady i jej funkcjonowanie odniosę się do wniosku w sprawie odwołania 8. członków Rady Nadzorczej, zgłoszonego przez tzw. Grupę Inicjatywną

I. Przyczyny odwołania byłego Prezesa

Zarzuty dotyczące odwołania p. Mirosława Kędzi były szczegółowo omówione na poprzednim Walnym Zgromadzeniu (28.06.2013 r.).

Informacja, że Spółdzielnia wycofała wszystkie zarzuty wobec byłego prezesa są absolutnie nieprawdziwe. Rada Nadzorcza Uchwałą nr 327/2012 z dn.15.11.2012 roku odwołała byłego Prezesa podając szereg zarzutów, których nigdy nie wycofała.

Poniżej zaprezentuję jeszcze raz uzasadnienia odwołania Prezesa Mirosława Kędzi z pełnionej funkcji.

Uchwałą nr 327/2012 z dnia 15.11.2012 r., Rada w głosowaniu tajnym, przy jednym głosie sprzeciwu, odwołała p. M. Kędzię z funkcji Prezesa.

Należy podkreślić, że Rada w powyższej uchwale wyszczególniła szereg zarzutów dotyczących łamania prawa i szkodliwych dla naszej Spółdzielni działań byłego Prezesa.

Aby wszyscy wiedzieli czego dotyczyły zarzuty, wymienię tylko kilka najważniejszych:

1. Bezprawne przystąpienie do dodatkowego ubezpieczenia w tzw. III filarze „Pogodna Jesień” swojej osoby na koszt Spółdzielni, bez zgody Rady Nadzorczej, która jest pracodawcą dla Prezesa.

Spółdzielnia poniosła z tego tytułu stratę w kwocie 8.700 zł. Rada wielokrotnie wzywała Pana Kędzię do zwrotu tej kwoty – bezskutecznie.



Przewodniczący RN p. M. Kundera

2. Niezrealizowanie uchwał Rady zobowiązujących Zarząd do dochodzenia od Gminy Kielce roszczeń odszkodowawczych za brak lokali socjalnych i tymczasowych. (Prezes zamiast tego, podpisywał z Gminą ugody niekorzystne dla Spółdzielni).

3. Działanie na szkodę Członków w sporze z wykonawcą budynku przy ulicy Orkana 46. W sporze tym nie odmówiono zapłaty za niewykonane przez wykonawcę roboty, lecz wbrew faktom Prezes uznał, że faktura jest zawyżona z powodu wykonania prac dodatkowych. Tak pokierowana sprawa przez p. Kędzię spowodowała przegrany proces sądowy. Sąd Apelacyjny odrzucając apelację Spółdzielni zwrócił uwagę na to, że Spółdzielnia sama ukierunkowała pozew na kwestię robót dodatkowych, a nie na fakt ujęcia w fakturze wynagrodzenia za roboty niewykonane.

Było to pozorowane prowadzenie procesu tak, aby go przegrać. Efektem tego postępowania było zapłacenie przegranej kwoty – ponad 130 tys. zł, kosztów procesu – ponad 9 tys. zł, oraz podatku dochodowego w kwocie ponad 5 tys. zł od umorzonych przez „Dorbud” odsetek.

4. Ustalenie i rozliczenie ostatecznych kosztów budowy budynku Orkana 46 wbrew bez wymaganego Statutem zatwierdzenia przez Radę Nadzorczą.

5. Brak właściwego nadzoru w/s rozliczania zużycia wody. Akceptowanie rozliczeń niezgodnych z obowiązującym Regulaminem, uchwalonym przez Radę Nadzorczą. Były Prezes w tej sprawie przekazywał Radzie nieprawdziwe informacje. Naraziło to mieszkańców na wysokie dopłaty za zużycie wody. Konsekwencją tych nieprawidłowości ponosimy do dzisiaj i są one dotkliwe dla wielu mieszkańców Osiedla.

6. Próba zbycia działek przy ul. Toporowskiego po zaniżonej cenie (działanie na szkodę Spółdzielni, udaremnione przez Radę Nadzorczą).

7. Prowadzenie działań zmierzających do zabudowy wolnych terenów Spółdzielni budynkami mieszkalnymi, wbrew woli Walnego Zgromadzenia oraz Rady Nadzorczej. Działania te wywołały zagrożenie wypłaty odszkodowania w kwocie 250 tys. zł, firmie która wykonała projekt zagospodarowania terenu u zbiegu ulic Warszawska-Orkana.

8. Bezprawne zaewidencjonowanie przychodów ze zbycia gruntów na fundusz zasobowy, pozbawiające Członków prawa do skorzystania z tych przychodów.

9. Wynajem budynku przychodni przy ul. Warszawskiej 149 bez przetargu, przy zaniżonej stawce najmu.

10. Uniemożliwienie dokonania zmian w Statucie ŚSM, oczekiwanych przez Członków, celem zabezpieczenia własnych interesów.

Pozostawienie na stanowisku Prezesa p. Mirosława Kędzi, wręcz zagrażało stabilności finansowej Spółdzielni i bezpieczeństwu jej dalszego bytu. Nienormalną byłaby też sytuacja, że Spółdzielnią kieruje osoba, do której Rada Nadzorcza, jako jej pracodawca, nie ma absolutnie żadnego zaufania. Utraciła je w wyniku ciągłych manipulacji stosowanych wobec Rady.

Nowo wybrany Zarząd (Prezes Stanisław Kaśków), po sprawdzeniu dokumentów uznał zarzuty Rady za uzasadnione i na ich podstawie rozwiązał z byłym prezesem p. M. Kędzią umowę o pracę, w trybie dyscyplinarnym.

II. Zagrożenie dla Spółdzielni i jej bytu

- Usiłowanie wprowadzenia do realizacji zabudowy zespołem wieżowców terenu u zbiegu ulicy Warszawska-Orkana, poprzez manipulowanie Członkami Nieruchomości 1/2, obiecując im środki na remont elewacji wieżowców, z pominięciem wymaganych procedur i kompetencji Walnego Zgromadzenia oraz Rady Nadzorczej.

- Ogłoszenie konkursu na opracowanie koncepcji zagospodarowania ww. terenu w taki sposób, aby pociągało to za sobą obowiązek zlecenia firmie, która wygra konkurs, opracowania dokumentacji technicznej za kwotę 1.250.000 zł. Był Prezes informował Radę Nadzorczą, że koncepcje zagospodarowania będą wykonane nieodpłatnie i nie pociągnie to za sobą żadnych obowiązków i kosztów po stronie naszej Spółdzielni. Rada Nadzorcza uchwałą nr 119/2008 z dnia 26.09.2008 r. wyraziła zgodę na ogłoszenie przez Zarząd konkursu. Notabene, członkami tej Rady byli aktualni członkowie Grupy Inicjatywnej: p. Teresa Klatka, p. Adam Grochowski, p. Jan Wasiński i p. Jadwiga Górka. Konkurs został ogłoszony dopiero w czerwcu 2009 roku, kiedy kończyła się kadencja Rady Nadzorczej, z terminem składania koncepcji do 31.08.2009 roku.

Konkurs przeprowadzono w dniu 01.09.2009 roku. Jak później wyszło na jaw Prezes Kędzia nie rozstrzygnął go formalnie, ale firmę „Detan” poinformował, że wygrała ten konkurs. Nowa Rada Nadzorcza wybrana w czerwcu 2009 roku po uzyskaniu wiedzy o podejrzanych i niebezpiecznych działaniach Zarządu w/s zabudowy terenu u zbiegu ulic Warszawskiej i Orkana, powołała

w listopadzie 2009 roku Zespół Kontrolny. Obszerne protokoły pokontrolne z lutego 2010 roku wykazały wiele nieprawidłowości Zarządu i przygotowania do inwestycji wbrew woli Członków i wbrew kompetencjom Zarządu. Był Prezes dopiero w dniu 23.04.2010 roku (8 miesięcy po przeprowadzeniu konkursu) wydał decyzję stwierdzającą, że żadna ze złożonych ofert nie spełniła oczekiwań Spółdzielni. Spółka „Detan” po otrzymaniu tej informacji wystąpiła do Spółdzielni z roszczeniem odszkodowawczym na kwotę 250 tys. zł, stwierdzając że już 01.10.2009 roku Prezes Kędzia poinformował Prezesa spółki „Detan” o wybraniu ich oferty, oraz o ustaleniu terminów wykonania projektu technicznego.

Ostatecznie przy udziale Rady Nadzorczej w dniu 20.05.2010 roku wypracowano ze spółką „Detan” porozumienie (podpisane 10.06.2010 roku) w wyniku którego, Spółdzielnia uznała, że oferta spółki „Detan” wygrała konkurs, ale w związku z zaniechaniem przez ŚSM realizacji inwestycji, projekt nie będzie realizowany. Firma „Detan” oświadczyła, że odstępuje od roszczeń.

Sprawa ta (m.in.) była przyczyną wniosku o odwołanie Pana Kędzi z funkcji Prezesa Zarządu już w 2010 roku (na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 21 maja 2010 r.). Prezes zaszantażował wówczas Radę stwierdzeniem, że *„w przypadku odwołania Go z funkcji, Spółdzielnia musi Mu wypłacić odszkodowanie w wysokości 450 tys. zł, za niemal 4 lata brakujące do osiągnięcia wieku emerytalnego, gdyż jest już w okresie ochronnym”*. Wtedy zabrakło jednego głosu do odwołania Pana Kędzi z funkcji Prezesa. W odwecie Pan Kędzia podjął działania zmierzające do odwołania z Rady Nadzorczej dwóch członków, których uznał za swoje zagrożenie (p. Bożenno Barwickiej) i mnie (Mariana Kunderę). Działania te podjął wykorzystując p. Teresę Klatkę, która pomówiła zarówno mnie, jak i p. Barwicką o działania na szkodę Spółdzielni i inne prywatne sprawy nie związane w ogóle ze Spółdzielnią. Sprawa ta miała swój epilog w sądzie zakończyła się wyrokiem skazującym p. Klatkę za pomówienia. Niestety Pani Klatka nie zmieniła sposobu swojego postępowania i nadal działa przeciwko Organom Spółdzielni, szkodząc jej wizerunkowi, zajmując czas i pieniądze Członków naszej Spółdzielni, na rozpatrywanie spraw nie mających żadnego merytorycznego uzasadnienia.

W odwecie za odwołanie p. Kędzi z funkcji Prezesa, pod przewodnictwem p. Klatki podjęto działania szkalujące Radę Nadzorczą oraz pracownika Spółdzielni. Próbowano wywołać skandal w lokalnych mediach. Efektem tego było dochodzenie prokuratorskie przeciw członkom Rady i pracownikowi Spółdzielni, które wobec braku jakichkolwiek podstaw zostało umorzone.

- Rok temu usiłowano odwołać 9. członków Rady Nadzorczej – bez skutku. Walne Zgromadzenie nie dało się zmanipulować i odrzuciło ten wniosek. W związku z nieudaną próbą odwołania członków

Rady, nie czekając na zbliżające się za 4 miesiące coroczne Walne Zgromadzenie, nie licząc się z kosztami i niszcząc dobre imię ludzi oddanych Spółdzielni i działających na rzecz Członków, spowodowano zwołanie Walnego Zgromadzenia w trybie nadzwyczajnym, przy czym zbierając podpisy manipulowano ludźmi, informując ich kłamliwie o przyczynach składanego wniosku i rzekomo złej sytuacji w Spółdzielni, równocześnie część podpisów sfałszowano.

Szanowni Członkowie,

Wspomnę tylko, że za 2013 rok, pod kierunkiem Rady Nadzorczej i nowego Zarządu, Spółdzielnia nasza osiągnęła najlepszy wynik finansowy w historii Spółdzielni, co pozwoli na znaczne dofinansowanie funduszu remontowego i gwarancję nie podwyższenia opłat eksploatacyjnych dla Członków.

Już w czerwcu br. nie kto inny jak Wy, Szanowni Członkowie, będziecie decydować o podziale nadwyżki bilansowej (zysku).

Czy te działania Rady Nadzorczej i ich efekty można określić mianem niegospodarności? Dzięki kontroli tej Rady Nadzorczej stwierdzono, że w latach 1996-2011 przychody uzyskane z przekształcenia praw do lokali mieszkalnych oraz ze zbycia gruntów ewidencjonowano na funduszu zasobowym, uniemożliwiając ich wykorzystanie na rzecz członków.

Rada Nadzorcza wbrew woli i zamierzeń byłego Prezesa p. M. Kędzi przygotowała odpowiedni projekt uchwały Walnego Zgromadzenia umożliwiający przeznaczenie tych środków w kwocie 2.508.000 zł na rzecz Członków. Ostatecznego podziału tych środków dokonano w 2013 roku.

Czy te działania Rady Nadzorczej można określić mianem niegospodarności?!

Czy ciągłe prace nad udoskonalaniem struktury organizacyjnej Spółdzielni, która ma być nakierowana na potrzeby Członków i wzmocnienia naszej Spółdzielni, czy przeprowadzanie optymalizacji kosztów działalności Spółdzielni, co bezpośrednio ma wpływ na wysokość stawek czynszowych także można określić mianem niegospodarności ze strony Rady Nadzorczej?!

Proszę sobie na te stawiane pytania odpowiedzieć samemu.

Szanowni Członkowie,

Sami dokładnie wiecie co dzieje się w sąsiednich spółdzielniach mieszkaniowych w naszym mieście. Popadły w bardzo duże kłopoty decyzyjne i finansowe, są skłóceni między sobą, niektórym grozi nawet likwidacja.

A u nas? Nasza Spółdzielnia ma coraz lepsze wyniki finansowe, nie ma żadnego zadłużenia, ani zobowiązań kredytowych, nie ma też problemów decyzyjnych.

Komu więc zależy na wprowadzaniu chaosu, destabilizacji, niepokoju i skłóceniu Członków naszej Spółdzielni? Czy nie o to właśnie chodzi tzw. Grupie Inicjatywnej. Większość z tych osób wcześniej była członkami Rady Nadzorczej. Startowali ponownie w roku 2012, ale wołają Walnego Zgromadzenia już ich nie wybrano, wybierając nowe osoby, które z od-

daniem i odpowiedzialnością pełnią swoje funkcje kontrolne wobec Zarządu.

Szanowni Członkowie,

Podobnie jak w roku 2011 również teraz nie podano żadnego uzasadnienia wniosku o odwołanie członków z Rady Nadzorczej, uniemożliwiając przygotowanie stosownych wyjaśnień przez zainteresowanych członków Rady.

Ww. Grupa Inicjatywna usiłuje skłócić i podzielić członków Rady uznając, że trzech jest „dobrych”, a pozostałych ośmiu, na czele z Przewodniczącym, „złych drani, działających na szkodę Spółdzielni”.

Szanowni Członkowie,

Chcę zapewnić Was wszystkim, że wszelkie działania Rady Nadzorczej były i są zgodne z prawem i Statutem ŚSM.

Wzmocniły one nadzór i kontrolę nad działalnością Spółdzielni, nakierowane są wyłącznie w interesie Członków oraz realizowane są z pełną odpowiedzialnością za Naszą Spółdzielnię.

Zapewniam, że nie podważyliśmy Waszego zaufania.

Pragnę również podziękować członkom Rady Nadzorczej za aktywny udział w pracach Rady na rzecz wszystkich mieszkańców naszego Osiedla.

Marian Kundera
Przewodniczący Rady Nadzorczej
Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

reklama

www.pinkol.com.pl

PODŁOGI
DRZWI
listwy
parapety

tel.: 883 00 83 60
sklep@pinkol.com.pl
ul. Warszawska 147, Kielce



Dla mieszkańców Uroczyska - zniżki!

Informacje dla mieszkańców

Ogłoszenie

W dniu 28 marca 2014 roku Pan Stanisław Kaśków złożył rezygnację z funkcji Prezesa Zarządu Świątokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Do czasu wyboru etatowego Prezesa Zarządu naszej Spółdzielni, funkcję Prezesa powierzono członkowi Rady Nadzorczej ŚSM, Przewodniczącemu Komisji GZS, Panu Franciszkowi Andrzejowi Jóźwikowi.

Marian Kundera
Przewodniczący Rady Nadzorczej ŚSM

* * *

Sumiennie spłacamy kredyty

Najlepiej kredyty spłacają mieszkańcy ściany wschodniej – wynika z najnowszej analizy Biura Informacji Kredytowej (BIK), które sporządziło kredytową mapę Polski.

Okazało się, że listę województw o najniższym wskaźniku opóźnionych kredytów otwierają te, ze wschodniej części naszego kraju, czyli: podkarpackie, lubelskie, małopolskie, podlaskie i świętokrzyskie.

Z analizy BIK wynika natomiast, że najgorzej ze spłatą kredytów radzą sobie mieszkańcy województw: dolnośląskiego, pomorskiego, kujawsko-pomorskiego, śląskiego i zachodniopomorskiego.

Przyczyny problemów ze spłatą kredytów są różnorodne. Czasem ich źródłem są wypadki losowe (utrata pracy, choroba lub utrata partnera życiowego), a czasem to wynik zbyt niskiej rozrzutności, czy braku wyobraźni i konsekwencji płynących z niewywiązywania się ze swoich zobowiązań. Ponad 60% Polaków przyznaje, że na finansach zna się słabo lub bardzo słabo. Taki brak wiedzy i nieznaności przepisów prowadzi do powstawania zadłużeń. Dlatego też warto bardzo dokładnie zastanowić się i przeanalizować swoją sytuację materialną, i zadać sobie pytanie, czy stać nas na zaciągnięcie zobowiązań kredytowych, aby potem nie mieć problemów z regulowaniem płatności.

Najbardziej zadłużony Polak mieszka na Mazowszu i ma do spłaty ponad 10 mln zł!

* * *

Z prac Rad Nieruchomości

W styczniu odbyły się zebrania Rad Nieruchomości Świątokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Głównym tematem obrad było zaopiniowanie planu remontów na 2014 rok. Plany te po uzyskaniu pozytywnej opinii Rad Nieruchomości, zostały już zatwierdzone przez Radę Nadzorczą naszej Spółdzielni.

Informacje o planowanych remontach i nakładach

finansowych można prześledzić na naszej stronie internetowej www.ssmkielce.pl/planyremontow.

* * *

Następne budynki bez azbestu

Kielce nadal wśród miast, w których nie spada zanieczyszczenie powietrza spowodowane emisją pyłów. Na ten rok Miasto Kielce przeznaczyło 500 tys. zł na dofinansowanie wymiany pieców węglowych na nowe – ekologiczne. Dofinansowanie będzie pochodziło z „Programu ograniczania niskiej emisji na terenie miasta Kielce”

Miasto Kielce, podobnie jak w latach ubiegłych, będzie realizować również program usuwania azbestu. W tym roku na ten cel zostanie przeznaczone około 350 tys. zł. W założeniach planowane jest usunięcie około 30 tysięcy metrów kwadratowych azbestu z budynków.

– Nasza Spółdzielnia, jak co roku, również złożyła wniosek do Urzędu Miasta Kielce na usunięcie azbestu. Czekamy na jego akceptację – informuje Z. Kasperk Kierownik Działu NG.



Wieżowiec, ul. Warszawska 161

Świątokrzyska Spółdzielnia Mieszkaniowa stara się w tym roku o usunięcie azbestu o łącznej powierzchni 4468 m², z dwóch budynków wielomieszkaniowych

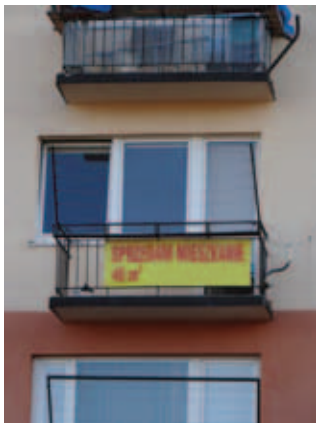
* * *

W Kielcach nadal taniej

Średnie ceny ofertowe mieszkań na rynku wtórnym w największych miastach Polski były w miesiącu lutym o 0,5 proc. wyższe niż w styczniu br. i niemal o tyle samo (0,4 proc.) – wyższe niż przed rokiem. Największe, ponad dwuprocentowe wzrosty cen w stosunku do lutego 2013 r. nastąpiły w Gdańsku, Gdyni i Katowicach. W Szczecinie i Bydgoszczy w ciągu ostatniego roku ceny spadły o ok. 1,5 proc., a w Olsztynie o 2,4 proc. – wynika z najnowszej analizy portalu nieruchomości Domy.pl i Open Finance.

Największy wzrost średniej ceny ofertowej zanotował w lutym br. Gdańsk – o 2,1%. W stolicy Pomorza zbywcy używanych mieszkań żądali w ub. miesiącu średnio 5895 zł za m², tj. o 122 zł więcej niż miesiąc wcześniej.

Największy spadek cen w porównaniu miesiąc do



miesiąca nastąpił w Gorzowie Wielkopolskim, w którym średnia stawka ofertowa w lutym – 2911 zł za m² – była o 52 zł, tj. 1,8% niższa od zanotowanej w styczniu br.

W 6 z 18 analizowanych przez portal Domy.pl miast ceny ofertowe utrzymały się na takim samym poziomie jak w styczniu (+/- 0,1%).

W Kielcach średnia cena mieszkań w lutym spadła o 0,3% i wynosi 4317 zł/m²

* * *

Policja ostrzega i radzi



Złodzieje samochodów działają szybko i bezwzględnie, wykorzystają każdą nadarzącą się okazję i chwilę Twojej nieuwagi, aby dokonać kradzieży. Możesz im skutecznie przeszkodzić przestrzegając kilku poniższych zasad:

- samochód powinien mieć zainstalowany system alarmowy, który m.in. będzie ochraniał kabinę przed włamaniem. Dobrym jego uzupełnieniem są różnego rodzaju blokady mechaniczne, a także posiadanie wyłącznika zapłonu ukrytego w miejscu znanym tylko właścicielowi,
- jeżeli nie ma możliwości pozostawienia samochodu na parkingu strzeżonym, to do jego zaparkowania należy wybierać miejsca dobrze widoczne dla otoczenia i uczęszczane, natomiast w nocy – dobrze oświetlone i w pobliżu okien domów mieszkalnych,
- działaniem odstrasającym od kradzieży samochodu, jest oznakowanie najważniejszych jego elementów w firmie specjalistycznej.

Parkując samochód nawet na krótką chwilę, należy!

- sprawdzić czy wszystkie okna są domknięte, a kłapa bagażnika zatrzaśnięta,
- włączyć alarm oraz inne posiadane zabezpieczenia,
- bagaże tj. torby, plecaki, nesesery i inne rzeczy powinny być w schowkach lub bagażniku, pozostawienie ich na widoku będzie zachętą dla złodziei,
- jeżeli w samochodzie zainstalowany jest radioodtwarzacz z panelem, to panel ten zabieramy ze sobą,
- odchodząc od samochodu kluczyki chowamy do kieszeni wewnętrznych ubrania.
- nigdy też nie pozostawiamy dokumentów samochodu w jego wnętrzu!
- parkując na posesji, czy w garażu nie otwieramy bramy pozostawiając samochód z kluczykami w stacyjce.

Podróżując samochodem nie należy!

- pozostawiać torebek, neseserów, plecaków i innych rzeczy wartościowych na fotelu,
- zabierać autostopowiczów, osób przypadkowo poznanych podczas postoju,
- zatrzymywać się w miejscach nieoświetlonych, zale-

sionych czy na pustkowiu,

- pozostawiać auta na postoju bez nadzoru szczególnie, gdy bagaż widoczny jest przez jego szyby.

Dokładnie rozważ wszelkie próby zatrzymania Cię przez innych użytkowników drogi np. sygnalizujących usterkę Twojego auta. Może to być próba napadu. Dojeżdż do najbliższej, większej stacji benzynowej i tam sprawdź pojazd.

W PRZYPADKU JAKIKOLWIEK WĄTPLIWOŚCI O POMOC ZWRÓĆ SIĘ DO POLICJANTA LUB ZADZWOŃ POD NUMERY ALARMOWE 997 LUB 112.

Źródło KMP Kielce

* * *

Punkt zbierania odpadów

Od stycznia br. na terenie Miasta przy ul. Magazynowej 3 działa Gminny Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych wielkogabarytowych, odpadów zielonych, oraz gruzu budowlanego. Punkt czynny jest: wtorek-piątek w godz. 10-18 i w soboty 8-16.

Punkt dostosowany jest do przyjmowania, dowożonych własnym transportem, odpadów nie nadających się do dalszego przetworzenia i zagospodarowania m.in. zużytego sprzętu elektronicznego i elektrycznego, świetlówek, chemikali, zużytych baterii i akumulatorów, mebli i zużytych opon.

opracował mat

reklama

KREDYTY
Chwilówki
Odpisnąć jest tylko jeden!

KIELCE
ul. Mała 18
kom. 666 093 469
ul. Żeromskiego 20/24A
kom. 664 954 876
Al. IX Wieków Kielce 6/C
kom. 795 591 989

Chwilówka
w 15 minut

2.000 zł w 24h

801 800 107*
kredyty-chwilowki.pl

*koszt połączenia to 35 gr z VAT dzwoniąc z tel. stacjonarnego lub wg. stawki operatora dzwoniąc z tel. komórkowego

Stosownie do obowiązków informacyjnych następujących przepisami prawa Pośrednictwo Finansowe „KREDYTY - Chwilówki” Sp. z o.o. informuje, że współpracuje w zakresie pośrednictwa w udzielaniu produktów finansowych z następującymi pożyczkodawcami: P. U. H. „NOBILES 2” S. C. z siedzibą w Tychach, NIP: 646-249-43-50 oraz F. H. U. „GREDAN” z siedzibą w Tychach, NIP: 646-144-08-46. Pośrednictwo Finansowe „KREDYTY - Chwilówki” Sp. z o.o. informuje, że z tytułu współpracy opisanej powyżej otrzymuje od pożyczkodawców wynagrodzenie, a naciąg ze posiada w ramach odrębnych umów i niezależnie od ich treści umocowanie do dokonywania czynności faktycznych lub prawnych koniecznych lub zmierzających do zawarcia umowy o dany produkt finansowy.

Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Członków ŚSM

W dniu 1 marca 2014 roku odbyło się Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Członków Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej zwołane na żądanie Członków Spółdzielni.

Z inicjatywą zwołania obrad wyszła grupa Mieszkańców (Członków ŚSM). Obrady podobnie jak w ubiegłym roku odbyły się w budynku Szkoły Podstawowej nr 27 przy ul Toporowskiego 96.

Głównym punktem obrad miało być podjęcie uchwał w sprawie odwołania ośmiu, z jedenastu Członków Rady Nadzorczej naszej Spółdzielni.

W obradach udział wzięło 206 (z 3029 uprawnionych) Członków ŚSM, czyli prawie 7% wszystkich uprawnionych.

Na posiedzeniu obecny był Prezes Zarządu ŚSM p. Stanisław Kaśków, Pełnomocnicy Zarządu, Główna Księgowa, Kierownicy Działów, Radca Prawny ŚSM, a także zaproszony jako obserwator pełnomocnik Krajowej Rady Spółdzielczej na woj. świętokrzyskie p. Janusz Piątek.

Obrady Walnego Zgromadzenia otworzył Przewodniczący Rady Nadzorczej ŚSM p. Marian Kundera, który przywitał Członków Spółdzielni i zaproszonego gościa. Następnie zarządził przeprowadzenie wyboru Prezydium Zgromadzenia.

W głosowaniu jawnym zostało wybrane Prezydium w składzie:

- Przewodniczący – Edward Osuch,
- Zastępca Przewodniczącego – Grażyna Czarnoskutów,
- Sekretarz – Jadwiga Górską

Po wybraniu Prezydium Przewodniczący zebrania p. E. Osuch zarządził wybór Członków dwóch Komisji w trzyosobowych składach:

- Mandatowo-Skrutacyjnej,
- Uchwał i Wniosków.

Po wyborze Członków Komisji rozpatrzono odwołanie od uchwały Rady Nadzorczej w sprawie odmowy przyjęcia w poczet Członków ŚSM, uchylając w tej sprawie uchwałę Rady Nadzorczej.

Następnie zebrani przystąpili do procedowania nad punktem dot. odwołania ośmiu Członków Rady Nadzorczej.

Uzasadnienie w imieniu „Grupy Inicjatywnej” przedstawiła p. Teresa Klatka. Poinformowała obecnych, że Członkowie Rady Nadzorczej, których dotyczy wniosek przyczynili się do odwołania Prezesa Zarządu ŚSM p. Mirosława Kędzi. Wyjaśniła, że następstwem odwołania z funkcji było dyscyplinarne zwolnienie z pracy. Zwolnienia dokonał Zarząd Spółdzielni.

Wyjaśniła, że p. Kędzia, nie zgadzając się z zarzutami i formą zwolnienia z pracy odwołał się do Sądu. W efekcie z p. M. Kędzią została zawarta ugoda, w wyniku której, jako zadośćuczynienie wypłacono p. M. Kędzi odszkodowanie. Dodała, że Członkowie Rady Nadzorczej głosując za odwołaniem byłego Prezesa mieli świadomość, że mogą narazić ŚSM na koszty finansowe, które poniosą wszyscy Członkowie. Pani T. Klatka stwierdziła również, że Członkowie Rady Nadzorczej utracili zaufanie Członków Spółdzielni, ponieważ narazili Spółdzielnię,

czyli wszystkich Członków ŚSM na koszty. Zapytała, czy w związku z powyższym nie jest wstyd Członkom Rady Nadzorczej. Dodała, że źle się stało, że nie doszło do odwołania Członków tej Rady na Walnym Zgromadzeniu w dniu 28 czerwca 2013 roku.

Na zakończenie swojego wystąpienia wyjaśniła również zebranym, że z zapisów w Protokołach Rady Nadzorczej, do których każdy Członek Spółdzielni ma prawo wglądu wynika, iż trzej Członkowie obecnej Rady Nadzorczej nie przyczynili się do zaistniałej sytuacji, dlatego też nie są objęci wnioskiem o odwołanie ze składu Rady Nadzorczej*.

Po ożywionej dyskusji dot. wystąpienia p. T. Klatki, głos zabrał Przewodniczący Rady Nadzorczej p. M. Kundera, który odniósł się do stawianych zarzutów dot. odwołania p. Mirosława Kędzi z funkcji Prezesa Zarządu ŚSM (obszerne fragmenty wypowiedzi p. M. Kundery prezentujemy na stronach 5-7 „NU”).

Do wypowiedzi p. T. Klatki odniósł się również ówczesny Prezes ŚSM p. S. Kaśków. Wyjaśnił zebranym, że przed dyscyplinarnym zwolnieniem z pracy p. M. Kędzi, Zarząd ŚSM konsultował słuszność takiej decyzji z dwoma niezależnymi kancelariami prawnymi. Opinie były jednoznaczne: są podstawy do dyscyplinarnego zwolnienia z pracy Pana Kędzi. Dopiero po tej informacji Zarząd podjął stosowną decyzję mając jednoznaczne argumenty. Natomiast aby uniknąć wieloletniego postępowania Sądowego, Zarząd zawarł ugodę z p. M. Kędzią. Kwota odszkodowania wynikająca z ugody nie przekraczała trzymiesięcznego wynagrodzenia.

Po zamknięciu dyskusji Przewodniczący zebrania p. E. Osuch zarządził głosowanie, wyjaśniając zebranym tryb jego przeprowadzenia.

Przewodniczący obrad zarządził rozdawanie kart do głosowania na daną osobę i zbierania do urny oznaczonej nazwiskiem tej osoby. W trakcie rozdawania kart w pracę Komisji Skrutacyjnej wkradł się „bałagan organizacyjny”. Wpływ na to miały problemy techniczne m.in. część Członków zaczęła ingerować w prace Komisji. Członkowie chcąc jak najszybciej zagłosować zaczęli podchodzić do stolika Komisji Skrutacyjnej i żądać wydania kart wyborczych. Wprowadziło to jedynie zamieszanie, w wyniku którego Członkowie Komisji stracili kontrolę nad właściwym trybem wydawania kart do głosowania i odnotowywaniem, kto otrzymał kartę i czy oddał głos.

W związku z głosami Członków o zaistniałych nieprawidłowościach Przewodniczący Zgromadzenia p. E. Osuch zaproponował powtórzenie głosowania.

Na propozycję Przewodniczącego NWZCz większość obecnych Członków nie wyraziła zgody. W tej sytuacji został zgłoszony wniosek o zamknięcie obrad i unieważnienie dotychczasowego głosowania. Większość obecnych poparła ww. wniosek. Przedstawiciele Grupy Inicjatywnej postulowali, że do sprawy należy wrócić na corocznym WZCz, które zostanie zwołane do końca czerwca br.

*Pełna treść wystąpienia p. Teresy Klatki, jak również cała dyskusja, dostępna jest dla każdego Członka ŚSM w siedzibie Spółdzielni, w sporządzonym Protokole z obrad Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Członków ŚSM z dnia 01.03.2014 roku.

Mateusz Cugowski

POWSTAJE SIEĆ NOWEJ GENERACJI..

**DOŁĄCZ DO NAS.
PODNIESIEMY TWOJE
STANDARDY
TELEKOMUNIKACYJNE!**

Sieć światłowodowa w technologii FTTH
Telefonia Cyfrowa VoIP
Telewizja IPTV

„Nettelekom GK” Sp. z o.o. ul. Poleska 44 lok. 13, 25-325 Kielce,
tel.: (41) 333-55-33, faks: (41) 333-55-34

www.nettelekom.pl

Od kilku tygodni na osiedlu Uroczysko lokalna firma telekomunikacyjna Nettelekom GK Sp. z o.o. realizuje budowę sieci światłowodowej, która swoim szkieletem objęła pozostałe osiedla takie jak: Barwinek, Ksm, Uroczysko, Bocianek, Armatury. Już niebawem w porozumieniu ze Świętokrzyską Spółdzielnią Mieszkaniową w Kielcach zostanie oddana do użytku publicznego światłowodowa sieć telekomunikacyjna w pierwszej części osiedla Uroczysko obejmująca bloki: ul. Toporowskiego 65,67,68,69,70,71,73,73A,75 oraz ul. Klonowa 44,46,48,50,52. W kolejności sieć będzie powstawać w następnych częściach osiedla Uroczysko. Realizowana inwestycja przyczyni się do utworzenia możliwości korzystania z usług dostępu do mediów w zupełnie nowej formie. Nowoczesna sieć będzie charakteryzowała się dużymi przepustowościami/prędkościami, realizacją usług cyfrowych takich jak tania, wysokiej jakości telewizja, czy cyfrowa telefonia w najniższych możliwych stawkach abonentowych. Sieć światłowodowa charakteryzuje się niskimi opóźnieniami co ma istotne znaczenie dla korzystających z usług online takich jak dostęp do bankowości elektronicznej, gier i serwisów online, telefonii cyfrowej. Zaletą sieci światłowodowej jest odporność na warunki atmosferyczne, przede wszystkim odporność na wyładowania atmosferyczne co przekłada się na dużą stabilność usługi użyt-

kowania sieci, oraz co najważniejsze jest w 100% bezpieczna. Charakterystyką sieci FTTH (światłowód do mieszkania) jest jej pasywny szkielet niewymagający dodatkowego zasilania energetycznego pomiędzy Usługodawcą a Klientem obniża koszty świadczonej usługi i brakiem awaryjności sieci. Żywotność technologii światłowodowej wynosi ponad 100 lat. Prace instalacyjne zostaną wykonane przez pracowników reprezentujących firmę Nettelekom GK Sp. z o.o. oraz sfinansowane przez inwestora. Ponadto w ramach budowy sieci zostanie doprowadzone okablowanie na potrzeby nowych punktów monitoringu, podnosząc tym samym bezpieczeństwo osiedla. Wykonana sieć telekomunikacyjna nowej generacji stanowić będzie alternatywę dla dotychczasowych usług oferując ich najwyższą jakość, podniesie konkurencyjność wśród Operatorów, jak i znacząco wpłynie na wartość nieruchomości mieszkańców czy prestiż osiedla dorównujący standardom europejskim. Ze swojej strony Inwestor – Operator Nettelekom GK Sp. z o.o. będzie oferował atrakcyjne promocje oraz warunki umów dla mieszkańców, aby z zadowoleniem mogli korzystać z sieci nowej generacji.

Więcej informacji na stronie Operatora: www.nettelekom.pl

Z korzyścią dla przyrody i naszego portfela cz.2

Jak zmniejszyć zużycie energii elektrycznej z korzyścią dla domowego budżetu i środowiska? Lodówki zamrażarki, komputery, czy drukarki nie muszą być pożeraczami energii.

Chłodziarki (lodówki) i zamrażarki

Kupując chłodziarkę albo zamrażarkę, należy zwrócić uwagę przede wszystkim na to, aby urządzenie było w najwyższej klasie energetycznej (od A do A+++). Klasy energetyczne dla lodówek i zamrażarek określa zużycie energii danej lodówki w stosunku do tzw. zużycia standardowego. Przykładowo, urządzenie klasy A zużywa ok. 55%, E ok. 100-110%, a G ponad 125% standardowego zużycia energii elektrycznej.

Warto sprawdzić, czy kupowane urządzenia posiadają następujące funkcje:

1. Systemy automatycznego usuwania szronu i wilgotności, pozwalające na bezobsługowe utrzymywanie chłodziarek i zamrażarek w czystości (brak oblodzonych ścianek przyczyniających się do pogorszonej wymiany ciepła). Systemy te mogą zaoszczędzić nawet do 20% energii.
2. Systemy półek i szuflad przeznaczonych do przechowywania produktów w odpowiednich warunkach temperatury.
3. Funkcje automatycznego podnoszenia temperatury w chłodziarce podczas opuszczania domu, tzw. „Holiday”.
4. Funkcje kontroli otwartych drzwi. Powodują one włączenie sygnału alarmowego, przy kilkuminutowym otwarciu drzwi oraz całkowite wyłączenie urządzenia przy kilkudziesięciominutowym otwarciu drzwi.

Aby nie marnować energii podczas codziennego korzystania z urządzeń chłodzących, należy pamiętać o poniższych zasadach:

1. Nie umieszczaj urządzeń chłodzących w ciepłych pomieszczeniach, zwłaszcza w pobliżu kaloryferów, grzejników, pieców lub w miejscach silnie nasłonecznionych.
2. Ustaw odpowiednią temperaturę – w chłodziarce od 6°C do 8°C, a w zamrażarce - 18°C.
3. Otwieraj lodówkę lub zamrażarkę tylko na tak długo, jak to jest potrzebne. Jeżeli drzwi chłodziarki są otwarte dłużej, do chłodziarki dostaje się zawilgocone powietrze zewnętrzne, które musi być wydalone. W przypadku zamrażarek wilgoć zamarza i rosnąca grubość warstwy lodu pogarsza sprawność chłodzenia.
4. Żywność, która ma być z powrotem umieszczona w chłodziarce (np. po odkrojeniu potrzebnej części), powinna jak najszybciej do niej wrócić, zanim się ogrzeje.
5. Produkty z zamrażarki rozmrażaj w lodówce, ponieważ pochłaniają one ciepło jej wnętrza i w efekcie lodówka zużyje mniej energii.
6. Mij chłodziarkę regularnie wodą z łagodnym detergentem. Chłodziarki, które nie mają funkcji odmrażania, należy regularnie odmrażać. Warstwa lodu nie może być grubsza niż 10 mm.
7. Dbaj o czystość uszczelki na drzwiach. Jej szczelność można sprawdzić przy pomocy kartki papieru – łatwo przesuwająca się kartka pomiędzy drzwiami a lodówką sygnalizuje konieczność wymiany uszczelki.
8. Opuszczając dom na dłużej, temperaturę w chłodziarce

podnieś o kilka stopni. Jeśli wyjeżdżasz na dłużej niż 2 tygodnie, wyłącz zupełnie urządzenie, pozostawiając uchylone drzwi w celu uniknięcia pojawienia się pleśni.

9. Nie wkładaj ciepłych czy gorących produktów do lodówki, ponieważ ciepło zawarte w produktach musi zostać wydalone przez urządzenie na zewnątrz, co prowadzi do nadmiernego zużycia energii.

10. Gorące produkty pozostaw na zewnątrz do czasu ostygnięcia, czyli do osiągnięcia temperatury pokojowej. Szacunkowo jeden litr wody o temperaturze 50°C wstawiony do lodówki spowoduje o 60% większe zużycie energii elektrycznej, niż ten sam litr wody o temperaturze pokojowej 20°C, przy schłodzeniu w obu przypadkach do 6°C.

11. Pamiętaj, aby umieszczać poszczególne rodzaje produktów w odpowiednich strefach temperaturowych (półkach). Unikniesz w ten sposób niepotrzebnego chłodzenia niektórych produktów.

12. Z porównania zużycia energii elektrycznej przykładowych: lodówki, zamrażarki i lodówko-zamrażarki (o zbliżonej pojemności netto) wynika, że mniejsze zużycie energii ma lodówko-zamrażarka (~1,2 kWh/dzień), niż wolnostojące: lodówka i zamrażarka (oba urządzenia ~1,9 kWh/dzień).



Komputery i drukarki

1. Nie zostawiaj włączonego komputera w nocy lub na weekend. Przygotuj się do pracy zanim go włączysz, tak aby wykonać zaplanowane zadania przy minimalnym czasie włączonego urządzenia.

2. Jeżeli nie będziesz używał komputera dłużej niż 16 minut, wyłącz go. 16 minut pracy równoważy ilość energii potrzebną do ponownego włączenia.

3. Włączaj drukarkę dopiero gdy przygotujesz całość materiału do wydrukowania. Drukarka włączona non-stop do 93% energii zużywa na tryb czuwania

(stand-by), a tylko 7% na samo drukowanie!

4. Nie drukuj e-maili, jeżeli to nie jest bezwzględnie konieczne.

5. Większość komputerów ma funkcje zarządzania energią. Upewnij się, że aktywowałeś takie funkcje.

6. Ustaw tryb automatycznego przełączania monitora w stan uśpienia po 10 minutach bezczynności komputera i wyłączenia monitora po 30 minutach bezczynności. Najlepszy „wygaszacz ekranu” to wyłączony monitor.

7. Staraj się sprawdzać dokumenty na ekranie, zamiast je drukować. Jeżeli drukujesz wstępne wersje – użyj uprzednio używanych kartek.

8. Przy zakupie nowej drukarki lub kopiarki, zwróć uwagę, czy posiada ona funkcję dwustronnego drukowania, tzw. „duplex”.

9. Staraj się kupować papier makulaturowy do drukowania.

10. Pamiętaj, że drukarki atramentowe, chociaż są wolniejsze, zużywają 80-90% mniej energii niż drukarki laserowe.

Ciąg dalszy w kolejnym numerze „Naszego Uroczyska”
O zużyciu energii pisaliśmy również w grudniowym numerze „NU” (4/2013). „Z korzyścią dla przyrody i naszego portfela cz.1”. Artykuł dostępny jest na naszej stronie internetowej: www.ssmkielce.pl/kwartalnik.

Źródło: www.wwf.pl
oprac. mat

Klub „Uroczysko”

www.facebook.com/klub.uroczysko

Wiosna w Klubie Uroczysko wniosła wiele nowych propozycji dla mieszkańców Osiedla. Nasi mieszkańcy 50 + uczestniczą dużą grupą w zajęciach gimnastyki w każdy poniedziałek i piątek o godz. 13.00. Do lutego prowadziliśmy w każdy poniedziałek zajęcia salsy solo przeplatane z pogadankami o muzyce. Ze względu na duże zainteresowanie tymi formami zajęć od marca w każdy poniedziałek o godz. 13.45 zapraszamy na salsę solo, a na pogadanki o muzyce w każdą środę o godz. 12.45. Nie zapominamy również o śpiewających mieszkańcach, którzy mają swoje stałe próby w środy o godz. 13.15. Osoby zainteresowane pracą twórczą, mające ochotę na wykonywanie ciekawych ozdób do swojego domu zapraszamy na warsztaty artystyczne w każdy piątek o godz. 14.00.



Wiosennie zrobiło się również w pracowni plastycznej. Od marca zapraszamy na zajęcia dzieci w wieku 5-6

lat. Specjalnie dla nich w każdy poniedziałek o godz. 15.00 przygotowaliśmy zajęcia – Ceramika Małego Ludzika. W programie oprócz zajęć lepienia z gliny dzieci poznają między innymi techniki witrażu na szkłe, quling, decoupage, collage, malarstwo, rysunek.



16 maja o godz. 18.00 zapraszamy Panie w każdym wieku na spotkanie „JESTEM ZDROWA I PIĘKNA”. Oprócz dobrego humoru prosimy o zabranie na spotkanie stroju i obuwia sportowego. Różnorodne formy ćwiczeń poprowadzą dla nas instruktorzy gimnastyki, fitness i tańca. W programie znajdą się ćwiczenia dostosowane do każdego wieku. Wszystkie uczestniczki spotkania będą mogły wziąć udział w konkursie z nagrodami. Panie zainteresowane wizazem i pielęgnacją twarzy będą mogły wziąć udział w metamorfozie, a wszystkie uczestniczki otrzymają zabieg Satin Hands i Fit poczęstunek.

Chcesz być FAT czy FIT?
Spotkanie dla Pań w każdym wieku

Jestem zdrowa i piękna

16.05.2014 (Piątek) godz. 18.00

W programie:
Taneczna rozgrzewka z Hubertem
Ćwiczenia z drążkiem **SWING STICK** z Małgosią
ZUMBA z Paulą
Relax z Idą
oraz
Zdrowa energetyczna przekąska
Metamorfoza uczestniczek spotkania
KONKURS o zdrowiu z nagrodami!

Weź ze sobą STRÓJ gimnastyczny i Dobry HUMOR:)



Minione ferie zimowe upłynęły nam pod znakiem **dobrej zabawy** w licznym gronie dzieci w wieku 7-13 lat. Podczas dwóch tygodni ferii odwiedziło nas 66 dzieci biorących udział w codziennych zajęciach. W pierwszym tygodniu lutego prowadziliśmy wypoczynek i opiekę nad dziećmi pod hasłem „W Kosmosie”. Drugi tydzień upłynął pod hasłem „ Zielony Tydzień”. W każdym turnusie dzieci wyjeżdżały na basen Perła w Nowinach, brały udział w grach i zabawach integracyjnych, konkursach i rywalizacjach sportowych. W dniach kulinarnych przygotowywały samodzielnie posiłki. Nie zaniedbywaliśmy również edukacji poprzez zabawę odwiedzając komisariat policji, bibliotekę i muzea, które przygotowały dla dzieci warsztaty tematyczne.



Dnia 11 kwietnia odbył się **Wiosenny Babski Targ**. Ze względu na niesprzyjającą pogodę spotkaliśmy się w budynku Spółdzielni. Panie przyniosły na spotkanie ubrania na wymianę, zabawki po dzieciach, książki i rzeczy które mogą się przydać innym. Mieszkanek naszego Osiedla prezentowały swoją twórczość – oryginalną i niepowtarzalną biżuterię, kartki okolicznościowe tworzone różnymi technikami oraz ozdoby wielkanocne.

Rozstrzygnęliśmy również konkurs ogłoszony przez Klub Uroczysko pt. „Kartka Świąteczna”.

W konkursie udział wzięło 73 osoby. Nagrody i wyróżnienia zostały przyznane w 6 kategoriach wiekowych. Udział w konkursie wzięły zarówno maluchy

poniżej 4 troku życia jak i dorośli. Nagrodzone prace ozdobiły klubowe gąbłoty.



Babski Targ zakończył się warsztatami wielkanocnymi na których ozdabialiśmy jajka drewniane i styropianowe różnymi technikami. Wykonane jaja uczestnicy zabrali do przystrojenia swoich świątecznych stołów.



29 III odbył się **Koncert Wiosenny z Muzyką Klasyczną**. W programie koncertu znalazły się utwory znanych kompozytorów w wykonaniu uczniów Pani Marioli Szwackiej prowadzącej lekcje indywidualnej nauki gry na pianinie w Klubie Uroczysko oraz uczniów Społecznej Szkoły Muzycznej.



2 kwietnia gościliśmy w Klubie dr Krzysztofa **Myślińskiego** z Muzeum Historii Kielc z prelekcją multimedialną „ Zapomniane Kielce”, która wzbudziła duże zainteresowanie wśród naszych mieszkańców.

KLUB „Uroczysko” ŚSM

ul. Warszawska 155 Ip. pok. 8
tel. 41 331 10 74 , 606 119 228
e-mail: klub@ssmkielce.pl

Sieć Światłowodowa jest już dostępna !!!

Internet nawet do 300 Mbit/s



Internet 80 Mbit / 59 zł
3 miesiące + Wifi gratis !!!
Abonamenty od 45 zł

LEWIATAN

