

W wydaniu:

Z prac Rady Nadzorczej ŚSM str. **4** ■

Jak sąsiad z sąsiadem str. **8** ■

Mikołaj w Klubie str. **13**



Nasze Uroczysko

Magazyn Informacyjny Świątokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Kwartalnik bezpłatny

Grudzień Nr 4(28)/2013

Nakład: 1800



KONTAKT

Świętokrzyska Spółdzielnia Mieszkaniowa

ul. Warszawska 155, 25-547 Kielce

godziny pracy: 7³⁰ - 15³⁰

Numery telefonów:

sekretariat: 41 331-10-01, 331-10-02, 331-78-17

fax: 41 331-92-23

e-mail: biuro@ssmkielce.pl

Dział Ogólny

Kierownik: 41 331-10-01 wew. 111

Biuro Obsługi: 41 331-42-69

41 331-10-01 wew. 120 i 126

godziny pracy: 7⁰⁰ - 16⁰⁰

Sprawy członkowskie: 41 331-10-01 wew. 112

Sprawy odrębnej własności lokali: 41 331-10-01 wew. 111

Dział Gospodarki Nieruchomościami

Kierownik: 41 331-10-01 wew. 102

Administratorzy: 41 331-10-01 wew. 121 i 123

Inspektorzy nadzoru: 41 331-10-01 wew. 122 i 127

Radca prawny

pokój nr 10, tel. 41 331-10-01 wew. 115

wtorek 11³⁰ – 12³⁰ i piątek 10⁰⁰ – 11⁰⁰

Księgowość i Finanse

Główny Księgowy: 41 331-10-01 wew. 103

księgowość: 41 331-10-01 wew. 116

windykacja: 41 331-10-01 wew. 114 (wtorek 11⁰⁰ – 17⁰⁰)

Dyżur członka Rady Nadzorczej

pierwszy czwartek miesiąca

w godz. 16⁰⁰ – 17⁰⁰

Klub „Uroczysko”

41 331-10-74, 606-119-228

NUMER KONTA BANKOWEGO

Getin Noble Bank S.A.

74 1560 0013 2353 6758 7000 0003

ogłoszenia:

OGŁOSZENIE

Świętokrzyska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Kielcach

ul. Warszawska 155, 25-547 Kielce

posiada do sprzedania **miejsce postojowe** w garażu podziemnym w budynku przy ul. Z. Nałkowskiej 2A (oznaczone nr 46).

Podania w sprawie zakupu należy składać w Biurze Obsługi Spółdzielni ul. Warszawska 155, 25-547 Kielce.

Cena miejsca postojowego: 22 774,40 zł plus VAT.



Nasze Uroczysko

Magazyn informacyjny Redaguje zespół **Wydawca: Świętokrzyska Spółdzielnia Mieszkaniowa**, ul. Warszawska 155, 25-547 Kielce, tel. (41) 331 10 01, www.ssmkielce.pl, e-mail: biuro@ssmkielce.pl

Druk: ColorPress Art Sp. z o.o., e-mail: biuro@colorpress.com.pl

*Z okazji Świąt
Bożego Narodzenia
wszystkim Mieszkańcom Osiedla „Uroczysko”
serdeczne życzenia
spokoju, miłości i ciepła rodzinnego
oraz
zdrowia, wzajemnej życzliwości,
zawodowej satysfakcji i samych sukcesów
w Nowym 2014 Roku*

*składają
Rada Nadzorcza,
Zarząd
i Pracownicy
Świątokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej*

Z prac Rady Nadzorczej za IV kwartał 2013 roku

W bieżącym kwartale Rada Nadzorcza odbyła dwa posiedzenia plenarne, trzecie odbędzie się już po złożeniu materiałów do druku.

W omawianym okresie Rada rozpatrzyła i podjęła decyzje w formie uchwał w następujących sprawach:

1. Rozpatrzyła sprawozdanie Zarządu z działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej za II półrocze 2012 r. i I półrocze 2013 r., ze szczególnym uwzględnieniem ilości uczestniczących osób w poszczególnych zajęciach i imprezach.
2. Rozpatrzyła wniosek Zarządu w sprawie zlecenia wybranej firmie lustracji ŚSM za lata 2011 – 2013.
3. Rozpatrzyła przygotowane przez Zarząd materiały – informacje uzupełniające ocenę pracy grupy konserwatorów za okres I półrocza 2013 r., stosowanie do uchwały Rady z dnia 26.09.2013.
4. Uchwaliła zmiany w „Regulaminie rozliczania kosztów GZM i ustalania opłat za lokale”.
5. Uchwaliła wskaźniki do planu zatrudnienia i funduszu płac oraz analizowała projekt struktury organizacyjnej Spółdzielni na 2014 r.
6. Rozpatrzyła i przyjęła sprawozdanie Zarządu z realizacji planu gospodarczo-finansowego za 3 kwartały 2013 roku.
7. Bieżąco rozpatrywała sprawy wynikające z członkostwa, w tym:
 - przyjęcia w poczet Członków ŚSM,
 - wykreślenia z członkostwa Spółdzielni,
 - rozstrzygała w sprawach dotyczących wygaśnięcia

i ustanowienia prawa do lokali.

- rozpatrywała nieliczne wnioski wnoszone przez Członków wnioski i skargi.

8. O c e n i a ł a realizację przez Zarząd uchwały Rady Nadzorczej nr 294/2012 z dnia 27.09.2012 (pakiet spraw gospodarczych).
9. Odbyła szkolenie dla członków Rady Nadzorczej i przedstawicieli Rad Nieruchomości.
10. Uchwaliła stawki opłat czynszowych niezależnych od Spółdzielni na rok 2014.
11. Uchwaliła plan kosztów ogólnych na 2014 rok.



Rada Nadzorcza ŚSM

Rada Nadzorcza powołała Zespół kontrolny do przeprowadzenia analizy dotychczasowych działań organów i służb spółdzielni w zakresie rozliczania zużycia wody w budynkach mieszkalnych. Zadaniem tego zespołu jest wypracowanie wniosków dla potrzeb Rady Nadzorczej zmierzających do uregulowania problemu. Celem Rady jest wprowadzenie takich rozwiązań regulaminowych i technicznych, które zminimalizują problem różnic bilansowych w zużyciu wody.

Rada Nadzorcza na bieżąco kontroluje realizację uchwał własnych oraz Walnego Zgromadzenia.

Z poważaniem,
Marian Kundera
Przewodniczący Rady Nadzorczej

Zapraszamy dzieci i młodzież w wieku 7-13 lat
na ferie zimowe z klubem Uroczysko

Zima w Miescie 2014

I turnus 3-7 II
II turnus 10-14 II

Dzieci będą spędzały czas
pod opieką wychowawców
w godz. 10.00-15.00

Koszt turnusu
125 zł dla mieszkańców osiedla
150 zł dla osób spoza osiedla.

W programie:
gry i zabawy integracyjne
warsztaty tematyczne
basen, kulig, wycieczki



Klub "Uroczysko"
ul. Warszawska 155 lp.pok nr 8
tel. 41 331 10 74, 606 119 228
e-mail: klub@ssmkielce.pl

Informacje dla mieszkańców

* * *

Szkolenie w Spółdzielni

W sobotę 19. października br. w siedzibie Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z inicjatywy Rady Nadzorczej odbyło się szkolenie dla Członków Rady Nadzorczej i Członków Rad Nieruchomości ŚSM z „Prawa Spółdzielczego i Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych”. Prelegentem szkolenia był ceniony wykładowca dr Adam Stefaniak, autor publikacji „Prawo spółdzielcze oraz ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych – komentarz, orzecznictwo” (książka doczekała się już 12. wydań).



Od lewej: Przewodniczący RN p. M. Kundera, dr A. Stefaniak i Prezes Zarządu ŚSM p. S. Kaśków

Pan doktor jest prawnikiem, autorem książek oraz komentarzy z zakresu prawa spółdzielczego, prawa pracy oraz uznanym specjalistą z sektora spółdzielczego.

W szkoleniu udział wzięło ponad 40 osób, w tym członkowie Rady Nadzorczej i Rad Nieruchomości, a także pracownicy, współpracownicy i obsługujący te organy. W trakcie szkolenia zebrani zadawali wiele pytań m.in. te dotyczących interpretacji przepisów zawartych w Ustawach.

Było to pierwsze tego typu szkolenie zorganizowane przez naszą Spółdzielnię.

* * *

Spółeczne konsultacje

11. października br. roku z inicjatywy Prezesa ŚSM p. S. Kaśkowska odbyło się spotkanie mieszkańców budynku Warszawa 161, z przedstawicielami firmy „SOB Inwestprojekt” Sp. z o.o., która wykonała projekt techniczny wzoru elewacji ww. budynku. W spotkaniu udział wzięli również dyr. Biura Planowania Przestrzennego UM w Kielcach p. Artur Hajdorowicz, który podziękował Zarządowi naszej Spółdzielni za możliwość udziału w dyskusji dotyczącej wyboru elewacji ww. budynku. Pan A. Hajdorowicz wyjaśnił zebrany wagę właściwego wyboru przede wszystkim wzoru elewacji budynku, który będzie przyjazny dla otoczenia i kompatybilny z sąsiednimi obiektami. Mieszkańcy w zdecydowanej większości poparli opinię zaprezentowaną przez dyr. Biura Planowania Przestrzennego w sprawie zaproponowanego wzoru elewacji budynku. Pan A. Hajdorowicz zasugerował wybór konkretnego projektu spośród kilku przedstawionych zebrany.

W sprawie kolorystyki wybranego projektu postanowiono prowadzić dalsze konsultacje.

* * *

Z prac Rad Nieruchomości

W pierwszych dniach grudnia odbyły się zebra-

nia członków Rad Nieruchomości Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.



Rada Nieruchomości I/5

Głównymi tematami obrad była informacja Zarządu nt. wykonania planu remontów nieruchomości mieszkaniowych za 3 kwartały 2013 roku oraz informacja dotycząca wykonania planu kosztów i przychodów eksploatacji części wspólnych nieruchomości za 3 kwartały 2013 roku. Członkowie Rad Nieruchomości na odbytych posiedzeniach zajmowali się również wstępnymi założeniami planu remontowego na 2014 rok.

* * *

Obowiązkowe czujniki tlenku węgla



Do Sejmu wpłynął posełski projekt nowelizacji prawa budowlanego i ustawy o ochronie przeciwpożarowej. Parlamentarzyści chcą ograniczyć liczbę tragicznych zdarzeń wynikłych z zatrucia czadem. Autorzy projektu proponują, aby we wszystkich budynkach mieszkalnych obowiązkowo montować czujniki dymu i tlenku węgla (teraz jest to dobrowolna inicjatywa właścicieli mieszkań). Jednocześnie parlamentarzyści chcą wprowadzić kontrolę tego obowiązku.

W ubiegłym roku tj. 2012 w sezonie grzewczym z powodu zatrucia tlenkiem węgla zmarło w Polsce 106 osób!

* * *

Za darmo ODDAM – PRZYJMĘ

Jeżeli mają Państwo niepotrzebne już, ale jeszcze nadające się do użytku: meble, sprawny sprzęt elektroniczny (np. lodówkę, telewizor, mikser itp.), który szkoda wyrzucać, ale nie wiedzą Państwo co z nim zrobić, mamy propozycję... Można go prze-

kazać za naszym pośrednictwem innym osobom z Osiedla, które potrzebują takiego sprzętu, czy mebli.

Na łamach Magazynu „Nasze Uroczysko”, jak również na stronie internetowej Spółdzielni www.ssmkielce.pl w zakładce ODDAM-PRZYJMĘ, umieszczamy Państwa ogłoszenia.

Informacje można przekazywać drogą elektroniczną na adres mailowy m.cugowski@ssmkielce.pl, lub składać osobiście w Biurze Obsługi ŚSM mieszczącym się w budynku Spółdzielni przy ul. Warszawskiej 155.

Ogłoszenie

Oddam – Przyjmę

Bezpłatnie oddam dwa fotele w dobrym stanie technicznym, jak i estetycznym, ul. Z. Nałkowskiej 5 m.6. Telefon kontaktowy: (41) 362-56-97.

* * *

Wzmocniony sygnał

We wrześniu br. na naszym Osiedlu została zmodernizowana antena zbiorcza (AZART). Modernizacja ta pozwoliła mieszkańcom „Uroczyska” na odbiór następnych kanałów z naziemnej telewizji cyfrowej. Nowe kanały dostępne z anteny

zbiorczej to: TVN, TVN7, POLSAT, POLSAT SPORT NEWS, TV4, TV6, TV PULS (MULTIPLEX II). Do września możliwy był odbiór 7 kanałów: TVP 1, TVP 2, TVP REGIONALNA, TVP HISTORIA, TVP KULTURA, TVP POLONIA i TVP ROZRYWKA (MULTIPLEX III).

Informujemy również, że wszystkie problemy z odbiorem telewizji cyfrowej należy zgłaszać w Biurze Obsługi ŚSM, lub telefonicznie (41) 331-42-69 i (41) 331-10-01 wew.120.

* * *

W Kielcach nadal coraz taniej

Średnio 9 360 zł/m²! żądali w październiku właściciele oferujący swoje mieszkania na rynku wtórnym w Sopocie. To o 13% drożej niż w Warszawie i ponad trzykrotnie więcej niż wynosi średnia cena m² mieszkania w stolicy woj. lubuskiego – Gorzowie Wielkopolskim (2 938 zł m²). W ciągu minionych 12 miesięcy ceny mieszkań w największych miastach Polski spadły o 2,9%, co przekłada się na spadek stawki za metr kwadratowy średnio o ok. 150 zł – wynika z najnowszego raportu przygotowanego przez ekspertów portalu nieruchomości Domy.pl i firmy doradztwa finansowego Open Finance.

Dynamika spadków średnich cen ofertowych mieszkań w największych miastach Polski w ostatnim czasie wyraźnie wyhamowała. Choć w porównaniu z analogicznym okresem roku ubiegłego ceny są średnio o 2,9% niższe, to jednak w porów-

Klub Uroczysko

zaprasza
mieszkańców

Informacje

ul. Warszawska 155 lp. pok nr 8
tel. **41 331 10 74; 606 119 228**



na ZAJĘCIA

AKTYWNI 50 +

Przyjdź i zobacz

Gimnastyka Popołudniowa
-zajęcia 2 x w tygodniu

Spotkania

Muzyczne i Artystyczne
przy herbatce

Zajęcia wokalne

Ping Pong, Bingo,
Szachy, Czytelnia



naniu z wrześniem br. średnie stawki w niektórych miastach nieznacznie wzrosły (w Kielcach nadal spadek o 0,1%). Wg danych portalu Domy.pl w Gdyni, Olsztynie i Opolu wzrost sięgnął 0,9%, a w 6 innych miastach przekroczył 0,5% w skali miesiąca. W przeliczeniu na

złote, podwyżki są jednak znikome – najwięcej, o 59 zł wzrosła cena m² w Sopocie, o 50 zł w Gdyni i o 47 zł w Krakowie. W pozostałych 15 badanych miastach miesięczne spadki lub wzrosty ceny za m² były minimalne i nie przekroczyły 40 zł.

W Kielcach w październiku 2013 r. cena metra kwadratowego mieszkania spadła (rok do roku) o 1% i wynosiła średnio 4 327 zł.

* * *

Funkcjonariusz Policji w Spółdzielni

Już od roku wszystkie sprawy dotyczące bezpieczeństwa na naszym Osiedlu można zgłaszać Dzielnicowemu Osiedla „Uroczysko”.

W Siedzibie Spółdzielni co dwa tygodnie, w środy w godzinach od 15.30 do 16.30 pełni dyżur funkcjonariusz Dzielnicowy Policji.

Informacje o najbliższym dyżurze Dzielnicowego można uzyskać pod nr tel. (41) 331-42-69 i (41) 331-10-01 wew. 120, lub osobiście w Biurze Obsługi ŚSM.

* * *

Trudniej o kredyt, czyli rekomendacja S

Ważna zmiana dla wszystkich osób zainteresowanych zakupem mieszkania. Od 1 stycznia 2014 r. z oferty banków znikną kredyty pokrywające 100% wartości nieruchomości. Oznacza to, że aby starać się o uzyskanie kredytu w nowym roku, trzeba będzie dysponować oszczędnościami w wysokości kilkunastu lub nawet kilkudziesięciu tysięcy złotych (zależnie od wartości mieszkania/domu).

Zmiana ta jest efektem nowelizacji zapisów rekomendacji S, uchwalonych przez Komisję Nadzoru Finansowego w czerwcu br. Instytucja ta już w ubiegłym roku zapowiadała wprowadzenie takich ograniczeń, które zminimalizują ryzyko niespłacania pożyczek.



Wraz z początkiem stycznia banki będą wymagać od swoich klientów wkładu własnego, który w roku 2014 wynosić będzie 5% wartości nieruchomości. W kolejnych latach jego wielkość będzie wzrastać i tak: w 2015 wysokość wkładu własnego będzie wynosić 10%, w 2016 r. – 15%, by osiągnąć poziom aż 20% w 2017 roku.

Takie rozwiązania stosowane są w wielu krajach, m.in.: w Szwecji, Portugalii, Japonii czy Danii.

* * *

Rozliczenie wody

Zarząd ŚSM informuje, że bezpośredni (przez pracowników ŚSM) odczyt stanu wodomierzy przeprowadzony będzie w dniach 30, 31 grudnia br. oraz 2 stycznia 2014 roku. Jednocześnie informujemy, że odczyt wodomierzy z nakładką radiową zaplanowany jest na dzień 31 XII br. Dane z wodomierzy radiowych zostaną przesłane drogą radiową. Wobec powyższego obecność lokatora w mieszkaniu jest zbędna.

Szczegółowy harmonogram odczytów wywieszony jest na klatkach schodowych oraz dostępny jest na stronie internetowej Spółdzielni (www.ssm-kielce.pl).

opracował mat

Ogłoszenie

Świątokrzyska Spółdzielnia Mieszkaniowa

ul. Warszawska 155, 25-547 Kielce

posiada do wynajęcia lokal użytkowy (po zsypie) opow. 10,40m² położony w budynku przy ul. Nałkowskiej 2 (I klatka) w Kielcach
Informacje o lokalu i warunkach umowy najmu można uzyskać w siedzibie Świątokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Kielcach przy ul. Warszawskiej 155, Dział NG, lub tel. (41) 331-10-01 wew. 121.

Jak sąsiad z sąsiadem

Zasady współżycia społecznego (sąsiedzkiego) - oznaczają minimum powszechnie przyjmowanych zasad poprawności, kultury i uczciwości w relacjach z innymi osobami (sąsiadami).

W naszej Spółdzielni zasady te reguluje „Regulamin używania lokali w domach Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz porządku domowego i współżycia mieszkańców”, opracowany przez Zarząd i zatwierdzony przez Radę Nadzorczą SSM.

Co należy do mienia wspólnego

Mieniem wspólnym w nieruchomości mieszkaniowej jest grunt oraz części budynków i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali (mieszkań), czyli m.in.: klatki schodowe, elewacje budynków, zawindzia, suszarnie, wózkownie, windy osobowe itp.

Każda osoba posiadająca prawo do lokalu mieszkalnego w danej nieruchomości oraz ich współlokatorzy mają prawo korzystania z mienia wspólnego, w sposób nie kolidujący z prawem innych osób.

Wszystkie wymienione osoby zobowiązane są do naprawienia na własny koszt wszelkich szkód powstałych na terenie nieruchomości z ich winy lub z winy osób, za które ponoszą odpowiedzialność, w tym osób które działały na ich zlecenie.

Obowiązki właścicieli zwierząt i posiadaczy samochodów

Właściciele psów, kotów i innych zwierząt zobowiązani są przestrzegać następujących zasad:

- zwierzęta należy wyprowadzać w sposób zapewniający bezpieczeństwo innym ludzi i mienia (smycz, kaganiec lub w inny bezpieczny sposób);
- za ewentualne zanieczyszczenia i szkody wyrządzone przez zwierzęta odpowiada jego właściciel, który zobowiązany jest do ich usunięcia;
- przetrzymanywanie zwierząt w piwnicach jest zabronione;
- karmienie zwierząt i ptaków w sposób powodujący zanieczyszczenie nieruchomości jest zabronione;
- wyprowadzanie psów i innych zwierząt na teren placów zabaw dla dzieci jest surowo zabronione;

Również posiadacze samochodów mają swoje obowiązki wobec innych sąsiadów. Dlatego też zabrania się:

- parkowania pojazdów w bezpośredniej bliskości okien, na terenach zielonych i chodnikach, w miejscach utrudniających dojście do trzepaków lub pojemników na śmieci, bezpośrednio przez klatkami wejściowymi do budynków i w miejscach przeznaczonych do zabaw dla dzieci, a także w miejscach utrudniających manewrowanie.**
- napraw pojazdów na terenie posesji w sposób powodujący zaśmiecanie, hałas i nadmierne wydzielanie spalin.
- pozostawianie na terenie posesji wraków pojazdów.**
- mycia samochodów i innych pojazdów na terenie nieruchomości.
- zabrania się również uciążliwego i trwałego parkowania na terenie nieruchomości samochodów ciężarowych, dostawczych lub pojazdów specjalnych.

Podstawowe zasady relacji międzysąsiedzkich

Korzystanie z lokalu/mieszkania nie może naruszać zasad współżycia sąsiedzkiego i powinno zapewniać wszystkim lokatorom:

- ciszę nocną w godzinach 22.00 – 6.00**, podczas której nie wolno używać i uruchamiać urządzeń zakłócających spójność innym użytkownikom lokali/mieszkań (głośna muzyka, wiercenie, kucie, trzepanie dywanów, itp.),
- spokój, kulturalne zachowanie, utrzymywanie dobrych stosunków sąsiedzkich, poszanowania wspólnej własności oraz równych praw korzystania z mienia wspólnego**,
- utrzymywanie ogólnej czystości na klatkach schodowych i poza budynkami.

Niedopuszczalne jest również zakłócanie spokoju (bez względu na porę), jeśli ma to charakter rażącej uporczywości i nie jest podyktowane koniecznością. Niedopuszczalne jest też prowadzenie działalności w lokalu mieszkalnym lub piwnicy o charakterze uciążliwym dla pozostałych mieszkańców. W razie konieczności wykonywania w lokalach prac wywołujących hałas (remonty, modernizacje mieszkań) – dozwolone jest ich wykonywanie wyłącznie w godzinach od 8.00 do 20.00. Remonty i naprawy wykonywane wewnątrz lokali mieszkalnych i pomieszczeń przynależnych powinny odbywać się w sposób nie utrudniający korzystania z lokali i części wspólnych innym mieszkańcom. Należy ograniczyć do niezbędnego minimum uciążliwość związaną z realizacją robót remontowych dla użytkowników pozostałych lokali oraz dla osób trzecich

Niedopuszczalne zachowania

Dla zapewnienia właściwej eksploatacji mienia wspólnego oraz poszanowania wspólnej własności, zabrania się w szczególności:

- Zakłócania spokoju innym użytkownikom lokali, szczególnie w porze nocnej,
- Palenia papierosów na klatkach schodowych, korytarzach i piwnicach oraz w dźwigach osobowych!**
- Spożywania alkoholu i innych środków odurzających w częściach wspólnych budynku oraz na placach zabaw.**
- Zanieczyszczania wspólnych części budynku i nieruchomości (pisanie i drapanie na ścianach budynków, niszczenia pojemników na śmieci, altanki śmietnikowej, pojemników na piach oraz niszczenia zieleni i ogrodzeń).
- Wyrzucania nieczystości, w szczególności jakichkolwiek śmieci, odpadów, niedopałków papierosów itp. z okien lub balkonów budynków.**
- Wystawiania lub wyrzucania nieczystości z lokali mieszkalnych na klatkach schodowych lub pozostawiania ich w koszach na śmieci przed klatkami!**
- Wrzucania do ogólnych pojemników na śmieci – odpadów, na których składowanie przeznaczono odrębne pojemniki (makulatura, szkło, plastik). W przypadku remontów, zabrania się wyrzucania gruzu, rur, ceramiki sanitarnej, elementów zabudowy, itp. do pojemników na odpady komunalne.

Przestrzeganie tych kilku prostych zasad pozwala na utrzymanie dobrych stosunków międzysąsiedzkich.

Pełna treść „Regulaminu używania lokali w domach Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz porządku domowego i współżycia mieszkańców” dostępna jest w siedzibie Spółdzielni i na stronie internetowej, www.ssmkielce.pl w zakładce Statut i Regulaminy.

oprac. mat

Z korzyścią dla przyrody i naszego portfela

Jak najefektywniej wykorzystywać energię elektryczną w domu? Na to pytanie odpowiemy w kolejnych wydaniach Magazynu „Nasze Uroczysko”, prezentując proste sposoby, jak ekologicznie i oszczędnie prowadzić gospodarstwo domowe.

Nawet niewielkie ilości zaoszczędzonej energii – bez uszczerbku dla komfortu naszego życia – mogą zmniejszyć emisję CO₂ i pozwolą nam zaoszczędzić pieniądze.

Gdańska starówka pod wodą, zima w Alpach bez śniegu, Hiszpania pustoszona przez huragany? Nieprawdopodobne? Jeszcze w tym stuleciu możemy być świadkami takich scenariuszy, jeśli w porę nie powstrzymamy zmian klimatu.

Codziennie korzystamy z urządzeń zasilanych prądem. Nie zdajemy sobie jednak sprawy, że energia elektryczna wpływa na zmiany klimatu. Nadmierna koncentracja CO₂ w atmosferze jest jedną z przyczyn efektu cieplarnianego.

Z globalnym ociepleniami związane są anomalie pogodowe, takie jak: gwałtowne wiatry, długotrwałe susze, czy silne opady. Szacuje się, że już za około 40 lat, w roku 2050 koncentracja CO₂ w atmosferze może być nawet dwa razy wyższa niż przed okresem rewolucji przemysłowej.

Przyczyny tego zjawiska to przede wszystkim transport oraz produkcja energii z paliw kopalnych. Postępujące zmiany klimatu możemy zahamować poprzez zmniejszenie emisji CO₂. Przyczynić się do tego może każdy z nas. Poprzez zmianę codziennych zachowań też możemy pomóc w powstrzymaniu globalnego ocieplania. Nie marnujmy energii! Wyłączajmy komputery i inne urządzenia, jeśli wychodzimy z domu. Wyjmuńmy z kontaktu ładowarkę do telefonu, jeśli z niej nie korzystamy. Nie pozostawiajmy drukarek, telewizorów, czy wieży w stanie czuwania (gdy pali się czerwona lampka „stand-by” urządzenie cały czas pobiera prąd!). Pamiętajmy, że nawet niewielkie ilości zaoszczędzonej energii – bez uszczerbku dla komfortu naszego życia – mogą zmniejszyć emisję CO₂. (Gdyby tylko połowa urządzeń elektrycznych w polskich domach była wyłączana, zamiast pozostawać w trybie czuwania, rocznie emitowalibyśmy o 1 mln ton CO₂ mniej!).

Przedsięwzięcia, które może podjąć każdy z nas w swoim domu, polegają na modernizacji oświetlenia, zmianie utartych przyzwyczajeń, czy wymianie urządzeń w domu na energooszczędne. Zmiany te przyniosą nie tylko bezpośrednie zyski w postaci niższych opłat za energię, ale przede wszystkim pomogą przyrodzie i zagrożonym narastającymi zmianami klimatycznymi wszystkim ludziom.

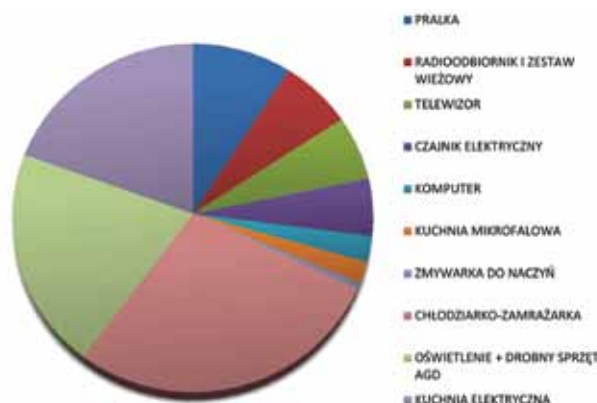
Jakie urządzenia zużywają najwięcej energii?

W przeciętnym gospodarstwie domowym, w którym prąd używany jest jedynie do zasilania sprzętu AGD i RTV oraz do oświetlenia, najwięcej energii elektrycznej zużywają:

1. Chłodziarko-zamrażarka
2. Kuchnia elektryczna
3. Pralka
4. Telewizor
5. Radiodbiornik i zestaw wieżowy

Poniżej prezentujemy wykres obrazujący jakie urządzenia zużywają najwięcej energii elektrycznej.

Zużycie energii elektrycznej w gospodarstwie domowym (bez ogrzewania)



Prace które można wykonać przy zużyciu 1 kWh

Podstawową jednostką zużycia energii elektrycznej jest kilowatogodzina. 1 kWh odpowiada ilości energii, jaką zużywa przez godzinę urządzenie o mocy 1000 watów, czyli jednego kilowata. Gospodarstwo domowe zużywa miesięcznie kilkaset kWh energii elektrycznej. 1 kWh energii elektrycznej kosztuje od ok. 50 do ok. 65 groszy.

Poniżej prezentujemy zestawienie prac, które można wykonać zużywając jedną kilowatogodzinę.

- ugotować obiad na kuchence elektrycznej dla 4-osobowej rodziny,
- przygotować 9 litrów kawy lub herbaty z ekspresu,
- odkurzać przez 1 godzinę,
- oglądać programy telewizyjne przez 7 godzin,
- 6 razy suszyć włosy przez 10 minut,
- 10 godzin oświetlać pokój,
- słuchać muzyki przez 40 godzin,
- pokroić 200 kg warzyw przy pomocy robota kuchennego,
- pozmywać naczynia z głównego posiłku 4 - 6 osobowej rodziny za pomocą zmywarki,
- wysuszyć około 2 kg bielizny w suszarce elektrycznej,
- prasować przez 1 godzinę,
- golić się maszynką elektryczną przez 3 lata,
- używać komputera przez około 5 godzin,
- korzystać z wiertarki elektrycznej przez 2 godziny.

Źródło:
www.wwf.pl
oprac. mat



BADŹ CZUJNY SENIORZE !

Oszust może odwiedzić Cię jako: urzędnik, sprzedawca, robotnik. W rozmowie telefonicznej twierdzić, że jest członkiem rodziny.

Aby uniknąć zagrożenia wystarczą zwykłe środki ostrożności:

- nie przekazuj żadnych pieniędzy osobom, które telefonicznie podają się za członków Waszej rodziny lub proszą o przekazanie pieniędzy poprzez osoby pośredniczące,
- mając w domu pieniądze – schowaj je w miejscu trudno dostępnym,
- nie udzielaj żadnych informacji przez telefon, szczególnie swoich danych personalnych, numerów kont bankowych i haseł do nich, nie mów o swoich planach życiowych,
- nie otwieraj drzwi bez sprawdzenia, kto i po co przyszedł - spójrz przez wizjer!
- jeśli zjawił się przedstawiciel jakiejś instytucji np. banku, administracji, elektrowni czy gazowni – bez otwierania drzwi, sprawdź telefonicznie czy był on do Was kierowany, jeśli nie masz telefonu poproś, aby osoba podała numer telefonu - najlepiej stacjonarny instytucji, którą reprezentuje, aby potwierdzić cel przybycia,
- jeśli musisz kogoś wpuścić, nie zostawiaj go ani na chwilę samego w mieszkaniu, najlepiej, aby towarzyszyli Wam wtedy Wasi sąsiedzi lub ktoś z rodziny:
- nie dawaj żadnych pieniędzy akwizytorom czy inkasentom i nie podpisuj z nimi żadnych umów – transakcje takie zawieraj w siedzibie firmy lub za pośrednictwem poczty – jeśli jest to możliwe przed podpisaniem skonsultuj się z kimś z rodziny,
- mieszkasz na parterze i najniższych piętrach – bardziej narażony jesteś na włamania do mieszkania. Włamywacze stosują różne metody: wyważenie okna, stłuczenie szyby, usunięcie kitu, wyważenie drzwi balkonowych. Czasem jednak nie muszą się w ogóle wysilać, sami im ułatwiamy działanie nie zabezpieczając okien i balkonów, pozostawiając je otwarte i bez dozoru.

Pamiętaj! Aby w porze wieczorowo – nocnej posiadać na wierzchniej odzieży element odbłaskowy lub kamizelkę odbłaskową.

W SYTUACJI ZAGROŻENIA MOŻESZ LICZYĆ NA POMOC:

tel. 112 lub 997

Święty, którego znają wszystkie dzieci

Święty Mikołaj (ur. ok. 270 r., zm. ok. 350 r.), biskup Miry – starożytnego miasta położonego w obecnej Turcji – ze względu na przypisywane mu legendą uczynki (m.in. cały majątek rozdał biednym), został pierwowzorem postaci rozdającej prezenty dzieciom.

Przedstawiany jest jako starzec z okazałą brodą, często w infule i pastorałem, z workiem prezentów i pękiem różg w ręce. 6. grudnia (w rocznicę śmierci Świętego) grzecznym dzieciom przynosi prezenty (zwycię słodycze), a niegrzecznym (na ostrzeżenie) różgę.

Jedna z legend głosi, że pewien człowiek, który padł w nędzę, postanowił sprzedać swoje trzy córki do domu publicznego. Gdy biskup dowiedział się o tym, nocą wrzucił przez komin trzy sakiewki z pieniędzmi. Wpadły one do pończoch i trzewiczków, które owe córki umieściły przy kominku dla wysuszenia. Stąd w krajach, gdzie w powszechnym użyciu były kominki, powstał zwyczaj wystawiania przy nich buczików lub skarpet na prezenty. Tam, gdzie kominków nie używano, św. Mikołaj po cichutku wsuwa prezenty pod poduszkę śpiącego dziecka.

Początkowo Święty Mikołaj przybywał z południa. W średniowiecznym Amsterdamie Sinterklaas przybywał żaglowcem z dalekich ciepłych mórz, a wór z prezentami niósł ciemnoskóry sługa zwany Zwarte Piet. Człowiek z ciepłych krajów nie bardzo pasował do zaśnieżonego zimowego pejzażu. Dlatego też gdy w roku 1822 Clemens Clarke Moore (1779-1863, amerykański profesor badający Orientalną i Grecką Literaturę) napisał poemat, w którym św. Mikołaj przybywa saniami zaprzężonymi w renifery z bieguna północnego, wkrótce przyjęło się to do tradycji.

Niezgodności kalendarza gregoriańskiego z kalendarzem juliańskim sprawiły, że dzień św. Mikołaja według starego stylu wypadał blisko dnia Bożego Narodzenia w nowym stylu. Podesunęło to pomysł, aby prezenty przynosiło, zamiast świętego, Dzieciątko Jezus. Jezusa przedstawiało ubrane na białą dziecko, worek z prezentami niósł mężczyzna przebrany za mędrca – jednego z trzech, którzy przynieśli dary Dzieciątku. Ten zwyczaj jednak się nie przyjął, mężczyzna znów stał się św. Mikołajem, dziecko zaś zostało jego pomocnicą Śnieżynką. Jednak w niektórych krajach św. Mikołaj został bożonarodzeniowym dziadkiem: Père Noël we Francji, Julemand w Norwegii, Babo Natale we Włoszech.

W kontekście polskim, Aleksander Brückner (1856-1939, polski profesor, filolog i sławista, historyk literatury i kultury polskiej) w Encyklopedii Staropolskiej określił to jako zwyczaj miejski, niemiecki. W rzeczywistości jednak zwyczaj obdarowywania się prezentami jest znacznie starszy. Choć bezpośrednich korzeni obdarowywania się prezentami najczęściej doszukujemy się w rzymskich Saturnaliach, to w przypadku Słowian postać świętego Mikołaja wyraźnie wywodzona jest z kultu Welesa, bóstwa związanego z ziemią, zaświatami i magią (a u Germanów analogicznie z Odyne).

Lokalne odpowiedniki

W Rosji św. Mikołaj był również otoczony kultem jako patron uciśnionych i skrzywdzonych, ale przejętą

z zachodu postać rozdającą dzieciom prezenty nazwano Dziadkiem Mrozem, ze względu na podobieństwo do bajkowej postaci nazywanej Moroz Krasnyj Nos. Zgodnie z tradycją, rozdaje on prezenty wraz ze Śnieżynką.

W tradycji bizantyjskiej jego odpowiednikiem jest Święty Bazyl, który obdarowuje prezentami dzieci w dniu 1 stycznia.

W Wielkopolsce, na Kujawach, na Kaszubach i na Pomorzu Zachodnim prezenty na Boże Narodzenie tradycyjnie przynosi Gwiazdor, święty Mikołaj przynosi prezenty 6 grudnia.

W Małopolsce prezenty pod choinką zostawia Aniołek, natomiast w nocy z 5 na 6 grudnia prezenty przynosi święty Mikołaj.

Na Górnym Śląsku i w Czechach prezenty na Boże Narodzenie przynosi Dzieciątko utożsamiane z postacią Jezusa Chrystusa. 6 grudnia prezenty przynosi święty Mikołaj.

Na Dolnym Śląsku oraz na Opolszczyźnie prezenty w Boże Narodzenie przynosi Gwiazdka.

Mieszkańcom Płaskowyżu Tarnogrodzkiego natomiast na Boże Narodzenie prezenty przynoszą krasnoludki. Mikołaj jedynie 6 grudnia.

Istnieje również, zwłaszcza na północy i zachodzie Polski opinia, że św. Mikołaj przynosi prezenty dwa razy w roku, na Boże Narodzenie oraz w swoje święto patronalne, czyli właśnie 6 grudnia.

W Hiszpanii prezenty przynoszą Trzej Królowie 6. stycznia. Dzieci nie znajdują żadnego prezentu pod choinką.

Mikołaj współcześnie

Obecny wizerunek – czerwony płaszcz i czapka – został spopularyzowany w 1930 roku przez koncern Coca-Cola, dzięki reklamie napoju stworzonej przez amerykańskiego artystę, Freda Mizena. Na pewno jednak reklama ta pomogła utrwalić w powszechnej świadomości ten kostium świętego. Rok później nowy wizerunek św. Mikołaja przygotował, także na zlecenie Coca-Coli, Huddon Sundblom.

Najbardziej charakterystyczny element stroju świętego Mikołaja – czerwona czapka z białym pomponem, stała się jednym z komercyjnych symboli świąt Bożego Narodzenia.

Współcześnie, ze względów komercyjnych, wizerunek św. Mikołaja jest używany przez handlowców, a okres wręczania prezentów rozciągnął się od imienin Mikołaja do Nowego Roku. Jako postać reklamowa św. Mikołaj jest popularny w okresie świątecznym także w krajach Azji, dokąd trafił z USA. Towarzyszy kończącym rok handlowym promocjom nawet w Chinach, gdzie jest znany jako Staruszek Bożonarodzeniowy.

Listy z życzeniami do Świętego Mikołaja dzieci mogą wysłać na adresy trzech urzędów pocztowych:

- do Drøbak w południowej Norwegii:
- **Julenissen's Postkontor, Torget 4, 1440 Drøbak, Norwegia**
- do Rovaniemi w Finlandii:
- **Santa Claus, Arctic Circle, 96930 Rovaniemi, Finlandia**
- do Kanady:
- **Santa Claus, North Pole, Canada, H0H 0H0**

Źródło:

<http://pl.wikipedia.org>
oprac. mat

We wrześniowym numerze Magazynu „Nasze Uroczysko” zaprosiliśmy Państwa-mieszkańców Osiedli ŚSM do zapoznania się z ofertą zajęciową Klubu „Uroczysko” i wzięcia udziału w zajęciach przygotowanych dla wszystkich grup wiekowych. Zaproponowane we wrześniu formy zajęć ruchowo-rekreacyjnych, z dziedzin artystycznych i edukacyjnych działają wg harmonogramu na rok 2013/2014 dostępnego także na stronie Klubu.

Oprócz zajęć organizowanych wg harmonogramu Klub Uroczysko zorganizował imprezy okolicznościowe. W listopadzie gościliśmy Pana Piotra Suligę z Muzeum Historii Kielc, który przygotował prelekcję multimedialną „Rzeźby i Pomniki Kieleckie” połączoną z dyskusją o dawnych Kielcach. Kolejne spotkanie z historią Kielc już w styczniu. Prosimy śledzić ogłoszenia na Państwa kłatkach.



M. Tyczyński, I miejsce, kat. solo



23 XI zaprosiliśmy dorosłych na III Festiwal Piosenki Seniora. W konkursie zaprezentowało piosenki



M. Trylska i Cz. Karolczyk, I miejsce, kat. duet



Z. Dulęba, nagroda publiczności

13 wykonawców. Artyści występowali w dwóch kategoriach: solo i duety. Festiwal skierowany jest do osób które lubią słuchać pięknych piosenek, również tych z młodości w wykonaniu uzdolnionych rówieśników. Po zakończeniu prezentacji konkursowych jury udało się na obrady, a publiczność biesiadowała ze śpiewem na ustach. W tym roku w kat. solo zwyciężył Pan Maciej Tyczyński, a w kat. duety Maria Trylska z Czesławem Karolczykiem. Również publiczność wybierała swojego ulubieńca. Nagrodę Publiczności otrzymała Zofia Dulęba za „Niebieską chusteczkę”.

W dniach 27-28 listopada wszyscy chętni mogli wziąć udział w zabawach i spotkaniach Andrzejkowych połączonych z wróżbami i tradycyjnym laniem wosku. Każda grupa wiekowa od maluchów aż do seniorów bawiła się wyśmienicie w swoim gronie.



Mikołajki



Maluchy uczestniczyły w Balu Andrzejkowym, uczestnicy zajęć języka angielskiego, karate, fitness, warsztatów artystycznych i plastycznych losowali słodkie wróżby. Seniorzy przy stole zastawionym przepyszными domowymi wypiekami bawili się odczytując przysłowia andrzejkowe, wylosowane wróżby i interpretując figury z lania woskiem.

Co roku w grudniu Klub organizuje dla dzieci Mikołajki. 10. grudnia imprezie towarzyszyło przedstawienie teatryku Skrzat z Krakowa oraz wizyta Świętego Mikołaja. Święty Mikołaj wręczył dyplomy i nagrody zwycięzcom mikołajkowego konkursu plastycznego i otworzył wystawę prac konkursowych. W tym roku w konkursie pt. „Pokój Św. Mikołaja” udział wzięło 112 osób. Cieszy

Konkurs fotograficzny pt.
Ja i moja choinka

Zrób zabawne zdjęcie swojego dziecka na tle choinki w formacie 13x18.
 Weź udział w naszym konkursie.
 Termin składania prac do 17.01.2014 r. (piątek).

Prace należy dostarczyć do klubu ul. Warszawska 155 I.p.pok nr 8



nas niezmiernie fakt że część prac została zgłoszona do konkursu jako prace rodzinne. Oznacza to, że rodzice mimo wielu obowiązków poświęcają czas na pracę i zabawę ze swoimi pociechami. Św. Mikołaj wręczał również indywidualne paczki maluchom nie biorącym udziału w konkursie. Zaproszenie Św. Mikołaja do domu niesie za sobą spore wydatki dlatego w naszym klubie co roku istnieje możliwość uczestniczenia w spotkaniu mikołajkowym i przygotowania dla dziecka prezentu.

Kolejna impreza na którą już teraz serdecznie Państwa zapraszamy odbędzie się 19 XII. Podczas „Wieczoru Wigilijnego” będziemy śpiewali kolędy i pastorałki. Obejrzymy wystawę prac dzieci oraz wspólnie rozstrzygniemy konkurs świąteczny na najsmaczniejszy wypiek. Na wszystkich Państwa, którzy przyniosą 19 XII własny wypiek świąteczny (ciasto lub ciasteczka) czekają oprócz aplauzu gości atrakcyjne nagrody. Serdecznie zapraszamy do spędzenia z nami spotkania wigilijnego pełnego świątecznej magii.

W lutym (3-16 II) rozpoczynają się ferie zimowe. Już teraz zapraszamy rodziców i dziadków opiekujących się wnukami podczas ferii do zapoznania się z ofertą klubu. W czasie ferii zorganizujemy dzieciom w wieku 7-13 lat dwa tygodnie atrakcyjnych zajęć. Osoby pracujące będą mogły zostawić pod profesjonalną opieką dzieci już o godz. 8.00. W programie półkolonii nie zabraknie gier i zabaw tematycznych, warsztatów artystycznych, wyjazdu na basen i zwiedzania ciekawych miejsc.

Klub Uroczysko
zaprasza
19.12.2013 (Czwartek) godz. 17.00
na Wieczór Wigilijny

W programie:
kolędy i pastorałki w wykonaniu
- dzieci z zajęć nauki gry na pianinie
- Studio Tańca i Ruchu Scenicznego Mimesis
- dzieci z języka angielskiego
- Zespołu "Wrzoty"

VI edycja konkursu
"Najsmaczniejszy wypiek świąteczny"
Upiecz coś pysznego i przynieś na nasz wieczór.
Na zwycięzców czekają atrakcyjne nagrody.

Rozstrzygnięcie konkursu
"Łańcuch choinkowy"

Budynek ŚSM ul. Warszawska 155
Wstęp wolny

Zima w Mieście 2014

Zapraszamy dzieci i młodzież w wieku 7-13 lat
na ferie zimowe z klubem Uroczysko

I turnus 3-7 II
II turnus 10-14 II

W programie:
gry i zabawy integracyjne
warsztaty tematyczne
basen, kulig, wycieczki



Dzieci będą spędzały czas
pod opieką wychowawców
w godz. 10.00-15.00
Koszt turnusu
125 zł dla mieszkańców osiedla
150 zł dla osób spoza osiedla.

Klub "Uroczysko"
ul. Warszawska 155 Ip. pok nr 8
tel. 41 331 10 74, 606 119 228
e-mail: klub@ssmkielce.pl

KLUB „Uroczysko” ŚSM

ul. Warszawska 155 Ip. pok. 8
tel. 41 331 10 74 , 606 119 228
e-mail: klub@ssmkielce.pl

GRAWER

na zamówionych
produktach, a także
na artykułach
klienta.

NASZ ADRES

ul. Turystyczna 1
25-545 Kielce

tel: 603 190 513

email: sklep@liturgiczny.pl

ZAPRASZAMY

pn-pt: 9-17

sob: 9-14

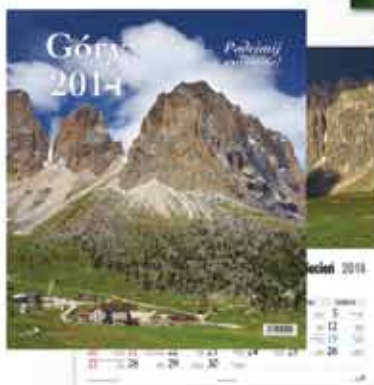
ARTYKUŁY DO CHRZTU

ubranka, szatki, buciki, świece do chrztu
obrazki srebrne, pamiątki, albumy



ŚW. JÓZEFA
HURTOWNIA
WWW.LITURGICZNY.PL

KALENDARZE 2014



WYPRZEDAŻ KSIĄŻEK KATOLICKICH

-20%

-25%



LEWIATAN

