



Nasze Uroczysko

Magazyn Informacyjny Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Kwartalnik bezpłatny

Czerwiec Nr 2(26)/2013

Nakład: 1800



**WALNE
ZGROMADZENIE
CZŁONKÓW ŚSM
28 czerwca 2013**



**DYSKONT ODZIEŻOWY
TANIA ODZIEŻ**

Kielce, ul. Warszawska 147

KONTAKT

Świętokrzyska Spółdzielnia Mieszkaniowa

ul. Warszawska 155, 25-547 Kielce

godziny pracy: 7³⁰ - 15³⁰

Numery telefonów:

sekretariat: 41 331-10-01, 331-10-02, 331-78-17

fax: 41 331-92-23

e-mail: biuro@ssmkielce.pl

Dział Ogólny

Kierownik: 41 331-10-01 wew. 111

Biuro Obsługi: 41 331-42-69

41 331-10-01 wew. 120 i 126

Sprawy członkowskie: 41 331-10-01 wew. 112

Sprawy odrębnej własności lokali: 41 331-10-01 wew. 111

Dział Gospodarki Zasobami Spółdzielni

Kierownik: 41 331-10-01 wew. 102

Administratorzy: 41 331-10-01 wew. 121 i 123

Inspektorzy nadzoru: 41 331-10-01 wew. 122 i 127

Radca prawny

pokój nr 10, tel. 41 331-10-01 wew. 115

wtorek 11³⁰ – 12³⁰ i piątek 10⁰⁰ – 11⁰⁰

Dział księgowości i windykacji

Główny Księgowy: 41 331-10-01 wew. 103

księgowość: 41 331-10-01 wew. 116

windykacja: 41 331-10-01 wew. 114 (wtorek 11⁰⁰ – 17⁰⁰)

Dyżur członka Rady Nadzorczej:

pierwszy czwartek miesiąca

w godz. 16⁰⁰ – 17⁰⁰

Klub „Uroczysko”:

41 331-10-74, 606-119-228

NUMER KONTA BANKOWEGO

Getin Noble Bank S.A.

74 1560 0013 2353 6758 7000 0003

ogłoszenia:

OGŁOSZENIE

Świętokrzyska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Kielcach

ul. Warszawska 155, 25-547 Kielce

posiada do sprzedania **miejsce postojowe** w garażu podziemnym w budynku przy
ul. Z. Nałkowskiej 2A (oznaczone nr 46).

Podania w sprawie zakupu należy składać w Biurze Obsługi Spółdzielni
ul. Warszawska 155, 25-547 Kielce.

Cena miejsca postojowego: 22 774,40 zł plus VAT.



Nasze Uroczysko

Magazyn informacyjny Redaguje zespół **Wydawca: Świętokrzyska Spółdzielnia Mieszkaniowa**,
ul. Warszawska 155, 25-547 Kielce, tel. (41) 331 10 01, www.ssmkielce.pl, e-mail: biuro@ssmkielce.pl

Druk: ColorPress Art Sp. z o.o., e-mail: biuro@colorpress.com.pl

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI ŚWIĘTOKRZYSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ ZA ROK 2012

Zarząd Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej zwołując Walne Zgromadzenie Członków na dzień 28 czerwca 2013 roku wypełnił dyspozycje zawarte w § 16 ust. 1, § 18 ust. 1 i § 19 Statutu.

W aktualnym Magazynie „Nasze Uroczysko” prezentujemy Sprawozdanie Zarządu obejmujące w sposób syntetyczny najistotniejsze zagadnienia ze sposobu Zarządzania Spółdzielnią i mające wpływ na sytuację jej Członków.

Pełna informacja dotycząca działalności Spółdzielni dostępna jest dla wszystkich Członków w wydany specjalnie na Walne Zgromadzenie Sprawozdaniu z działalności Spółdzielni za rok 2012.

Zasoby Spółdzielni

Zgodnie z przepisami ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, zasoby Spółdzielni na koniec 2012 roku stanowią:

- nieruchomości mieszkaniowe;
- mienie Spółdzielni, na które składają się pozostałe budynki i grunty oraz urządzenia infrastruktury technicznej.

Łączna ilość lokali mieszkalnych w zasobach ŚSM wynosi 3 477, w tym odrębną własność posiada 1130 lokali, co stanowi 32,5 % ogółu mieszkań. Pawilonów handlowych jest 69, a pojedynczych lokali użytkowych 19. Spółdzielnia dysponowała również gruntami o łącznej powierzchni 393 215 m² (39,3 ha), z czego: 1172 m² stanowiło własność Spółdzielni, 270 140 m² współwłasność Spółdzielni, natomiast 121 903 m² było w wieczystym użytkowaniu.

Gospodarka zasobami mieszkaniowymi

Koszty gospodarki zasobami mieszkaniowymi, własnymi i powierzonymi, ewidencjonowane były odrębnie dla każdej z nieruchomości i wspólnot.

Rzeczowy zakres gospodarki zasobami mieszkaniowymi w 2012 r. obejmował, podobnie jak w latach poprzednich: bieżącą eksploatację części wspólnych nieruchomości, remonty oraz zapewnienie dostaw wody, odbioru ścieków komunalnych i wód opadowych, dostaw ciepła dla centralnego ogrzewania i ogrzewania wody, wywóz nieczystości, dostawy energii do części wspólnych nieruchomości, eksploatację dźwigów osobowych, domofonów oraz anten zbiorczych.

Eksploatacja części wspólnych nieruchomości mieszkaniowych obejmuje: utrzymanie czystości w częściach wspólnych budynków (klatki schodowe, korytarze piwniczne) oraz na zewnątrz budynków, utrzymanie zieleni, utrzymanie zimowe, obowiązkowe przeglądy budynków i instalacji (budowlane, kominiarskie, szczelności instalacji gazowej, elektryczne, instalacji odgromowej). Prowadzona jest również bieżąca konserwacja budynków i instalacji.

Koszty eksploatacji, o których mowa wyżej, rozliczane są odrębnie dla każdej nieruchomości. Pokrywane są one z opłat wnoszonych przez mieszkańców danej nieruchomości, przychodów uzyskiwanych przez nieruchomość oraz z nadwyżki bilansowej.

Przy planowaniu stawek opłat na 2012 r. założono, że opłaty wnoszone przez członków będą niższe od ponoszonych kosztów, a brakującą kwotę zaplanowano sfinansować z zysku Spółdzielni osiągniętego na działalności gospodarczej za rok 2011. Dofinansowanie to zgodnie z Uchwałą Nr 11/2012 pkt. 1 WZCz ŚSM w Kielcach odbytego w dniach 25, 26 i 27 czerwca 2012 r. wyniosło 553 349,30 zł.

Gospodarka remontowa

Gospodarka remontowa Spółdzielni w 2012 r. prowadzona była w oparciu o plany remontów na rok 2012, zatwierdzone Uchwałami Rady Nadzorczej ŚSM.

Gospodarka remontowa nieruchomości mieszkaniowych finansowana jest z funduszu remontowego.

Koszty remontów są ewidencjonowane i rozliczane odrębnie dla każdej nieruchomości mieszkaniowej i pokrywane były z bieżących odpisów z lokali, środków finansowych wynikających z bilansu otwarcia oraz dofinansowania z nadwyżki bilansowej Spółdzielni za 2011 rok.

Prowadzone remonty w zasadniczej części dotyczyły utrzymania obiektów budowlanych w stanie niepogorszonym. Miały również na celu poprawę wizerunku Osiedla pod względem estetycznym (m.in. odnowione, kolorowe elewacje budynków oraz ciągi piesze wyłożone kostką brukarską) oraz funkcjonalnym (przebudowa dróg i pieszych ciągów komunikacyjnych).

Plany remontowe przedstawione przez Zarząd i uchwalone przez Radę Nadzorczą poszczególnych nieruchomości były zgodne z oczekiwaniami (stanowiskiem) Rad Nieruchomości. Zakres rzeczowy został wykonany w pełni.

Wykonanie finansowe planu remontów na nieruchomościach mieszkaniowych za rok 2012 r. było również zgodne z planami i wyniosło 2 514 245,60 zł wobec planowanej kwoty 2 674 430 zł. Łączny wynik finansowy ze wszystkich Nieruchomości mieszkaniowych wyniósł 347 084,10 zł (nadwyżka przychodów nad kosztami), co świadczy o skrupulatnym przestrzeganiu przez Zarząd ŚSM dyscypliny finansowej przy realizacji zadań remontowych.

Spółdzielnia sprawowała również zarząd mieniem wspólnym Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Nałkowskiej 2A oraz Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Orkana 46. Zarząd nieruchomościami obejmował obsługę administracyjną, księgową oraz dostawę mediów.

Za pełnienie funkcji zarządcy ŚSM uzyskała wynagrodzenie w łącznej wysokości 54 805 zł, z tego:

- 33 274 zł – za zarządzanie Wspólnotą Mieszkaniową przy ul. Nałkowskiej 2A,
- 21 531 zł – za zarządzanie Wspólnotą Mieszkaniową przy ul. Orkana 46.

Ponadto z tytułu korzystania z mienia Spółdzielni przeznaczonego do wspólnego użytkowania oraz za usługi konserwacyjne Spółdzielnia uzyskała od Wspólnot Mieszkaniowych łącznie kwotę 12 728 zł.

Gospodarka lokalami użytkowymi i terenami

Gospodarka lokalami użytkowymi i terenami wspólnymi Spółdzielni obejmuje bieżącą eksploatację oraz remonty i inwestycje. Do Spółdzielni należy również zapewnienie dostawy wody i odbiór ścieków komunalnych i wód opadowych, dostawa ciepła, wywóz nieczystości, oświetlenie zewnętrzne.

W ramach eksploatacji bieżącej Spółdzielnia zapewnia: utrzymanie czystości na placach, drogach i chodnikach oraz terenach zielonych, utrzymanie zieleni, utrzymanie zimowe, obowiązkowe przeglądy budynków i instalacji.

Struktura prowadzonej w lokalach użytkowych działalności w stosunku do roku poprzedniego nie uległa zmianie. Różnorodność działalności zapewnia zaspokojenie większości potrzeb mieszkańców w zakresie handlu i usług.

Istotnym elementem gospodarki zasobami Spółdzielni jest utrzymanie właściwego stanu technicznego obiektów handlowo-usługowych i ich otoczenia, w tym poprawy estetyki Osiedla.

Przeprowadzono również remonty mające na celu ograniczenie zużycia energii cieplnej. Wykonano docieplenie stropów na budynkach handlowo-usługowych i uzyskano w wyniku tego zmniejszenia kosztów ogrzewania dla najemców. Było to podstawą do podwyższenia stawek

czynszu najmu, które wprowadzone zostały od 1.01.2013 r. Okres zwrotu zainwestowanych środków finansowych, przeznaczonych na wykonanie docieplenia wyniesie ok. 5 lat.

Zakres rzeczowy planu remontów mienia Spółdzielni na którym prowadzona jest działalność gospodarcza został zrealizowany w całości. Koszty wykonania prac wyniosły 86,0 % zaplanowanej kwoty.

Oprócz nieruchomości mieszkaniowych i lokali użytkowych Spółdzielnia posiada mienie służące do wspólnego korzystania przez osoby zamieszkujące na terenie Osiedla Uroczyisko. Są to tereny wraz ze zlokalizowaną na nich infrastrukturą.

Do głównych prac remontowych wykonanych na terenach do wspólnego użytkowania oraz związanych z infrastrukturą przebiegającą przez nieruchomości mieszkaniowe zaliczamy:

- remont kanalizacji sanitarnej (bezwykopowo) – przy ul. Klonowej 44 i 46,
- remont kaskady na sieci kanalizacji sanitarnej ul. Orkana 34,
- czyszczenie kanalizacji sanitarnej,
- czyszczenie krat deszczowych,
- remont drogi od Toporowskiego 73A w stronę zalewu wraz z parkingami,
- remont chodnika od miniparku w stronę budynku przy ul. Toporowskiego 83,
- remont placu zabaw,
- remonty cząstkowe nawierzchni asfaltowych,
- renowacja terenów zielonych,
- usunięcie awarii sieci ciepłej Orkana 36, oraz awarii kanalizacji deszczowej ul. Warszawska 161.

Zarządzanie zasobami finansowymi

Zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości i przepisami o podatku dochodowym od osób prawnych wynik finansowy z działalności Spółdzielni za rok 2012 ustalono w dwóch obszarach, tj.:

- a) na gospodarce zasobami mieszkaniowymi, obejmującej nieruchomości mieszkaniowe, garaże i mienie Spółdzielni przeznaczone do wspólnego użytkowania (nie podlegające opodatkowaniu podatkiem dochodowym od osób prawnych),
- b) na działalności gospodarczej Spółdzielni (podlegającej opodatkowaniu podatkiem dochodowym od osób prawnych).

Koszty gospodarki zasobami mieszkaniowymi wyniosły: 14 503 191,43 zł.

Uzyskane przychody oraz dofinansowanie z nadwyżki bilansowej 2011 r. zapewniły pełne sfinansowanie poniesionych kosztów. Nadwyżka przychodów nad kosztami za rok 2012 wyniosła 180 189,46 zł.

Wyniki na nieruchomościach mieszkaniowych, garażach i mieniu Spółdzielni przeznaczonego do wspólnego użytkowania na koniec roku 2012 zostały przeniesione na rozliczenia międzyokresowe przychodów. Zwiększyły one przychody poszczególnych nieruchomości w roku 2013 r. (zgodnie z art. 6 ust. 1 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych).

Wynik na pozostałej działalności gospodarczej za 2012 r. zamknął się nadwyżką bilansową netto w wysokości 1 534 975,32 zł wobec planowanego w kwocie 1 268 tys. zł. Osiągnięto więc zysk wyższy od planowanego o 267 tys. zł. Wpływ na to miały m.in. dodatkowe przychody:

- 93 tys. zł – sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntów pod stacjami TRAF0,
- 109 tys. zł – sprzedaż lokali mieszkalnych (różnica między kwotą uzyskaną w przetargu, a wypłaconym wkładem),
- 50 tys. zł – odsetki od lokat bankowych (plan zakładał

kwotę 430 tys. zł, uzyskano 480 tys. zł).

Rok 2012 w zakresie działalności gospodarczej należy uznać za pomyślny. Spółdzielnia wszystkie zadania finansowała z własnych środków, nie korzystając z kredytów i pożyczek. Wszelkie zobowiązania finansowe regulowano w terminie, bez obciążenia odsetkowych. Kontynuacja działalności Spółdzielni w najbliższym okresie nie jest zagrożona.

Zaległości w opłatach

Zaległości w opłatach za lokale mieszkalne i garaże wg stanu na dzień 31.12.2012 r. wyniosły 864 433 zł, co oznacza wzrost w porównaniu do stanu na 31.12.2011 r. o kwotę 41 372 zł (5,03 %).

Przeciętna kwota zaległości w przeliczeniu na mieszkanie zadłużone na koniec 2012 r. wyniosła 605 zł.

Należy podkreślić, że Zarząd prowadzi w sposób ciągły intensywne działania zmierzające do wyegzekwowania zaległości w opłatach zgodnie z obowiązującymi przepisami, stosując różne formy i metody w zależności od indywidualnej oceny sytuacji dłużnika.

Ponadto Sąd Rejonowy w Kielcach w dniu 16 lutego 2013 roku zasądził na rzecz ŚSM odszkodowanie od Gminy Kielce w kwocie 26 839 zł z tytułu niezapewnienia lokali socjalnych osobom, które mają do nich zasądzone prawo i nadal zamieszkują w zasobach naszej Spółdzielni. Odszkodowanie to dotyczy 10 mieszkań za okres maj – grudzień 2011.

Mieszkańcy naszej Spółdzielni posiadający najniższe dochody korzystali z pomocy społecznej w postaci dodatków mieszkaniowych z MOPR. Z tego tytułu wpłynęło do Spółdzielni 183 729 zł.

Bilans

Bilans za rok 2012, sporządzony na dzień 31.12.2012 r. po stronie aktywów i pasywów zamknął się kwotą 74 047 705,95 zł.

Z analizy bilansu wynika, że sumy bilansowe w stosunku do stanu na 01.01.2012 r. zmniejszyły się o kwotę 981 466,41 zł. Zmiana wartości aktywów i pasywów związana jest przede wszystkim z:

1. Przeniesieniem na rzecz uprawnionych osób w nieruchomościach mieszkaniowych prawa odrębnej własności, co skutkuje wyksięgowaniem z ewidencji Spółdzielni wartości majątku,

2. Odpisami umorzeniowymi majątku.

Aktywa trwałe stanowią 82,8% sumy bilansowej i są w całości sfinansowane funduszami własnymi.

Zmiany w pasywach, tj. zmniejszenie funduszy własnych, a wzrost zobowiązań i rezerw na zobowiązania Nr 18.1/1/2012 odbytego w dniach 25, 26 i 27 czerwca 2012 r. Uchwała dotyczyła przeniesienia na fundusz remontowy nieruchomości mieszkaniowych, środków pochodzących z przekształceń praw lokatorskich na własnościowe, zaewidencjonowanych na funduszu zasobowym (kwota 2 508 324,94 zł).

Podziału nadwyżki bilansowej netto, za rok obrotowy 2012, w kwocie 1 534 975,32 zł dokonał Walne Zgromadzenie Członków ŚSM, po zatwierdzeniu rocznego sprawozdania finansowego za 2012 r., zgodnie z § 64 pkt. 2 Statutu Spółdzielni.

Zarząd na podstawie zaprezentowanego wyżej Sprawozdania nie widzi istotnych zagrożeń dotyczących dalszego funkcjonowania Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Kielcach.

Prezes ŚSM
Stanisław Kaśków

Z prac Rady Nadzorczej za II kwartał 2013 roku

W bieżącym kwartale Rada Nadzorcza odbyła dwa posiedzenia plenarne, trzecie odbędzie się już po złożeniu materiałów do druku.

W omawianym okresie Rada rozpatrzyła i podjęła decyzje w formie uchwał w następujących sprawach:

1. Przyjęcia Sprawozdania Zarządu z realizacji planu gospodarczo-finansowego ŚSM w Kielcach za 2012 r.
2. Rekomendowania Walnemu Zgromadzeniu Członków ŚSM zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2012, składającego się z:
 - bilansu sporządzonego na dzień 31.12.2012, który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą 74.047.705,95 zł,
 - rachunku zysków i strat za okres od 01.01.2012 do 31.12.2012 wykazującego zysk netto w kwocie 1.534.975,32 zł.
3. Zaopiniowała pozytywnie propozycję Zarządu dotyczącą podziału nadwyżki bilansowej (po zamknięciu ksiąg rachunkowych) za rok 2012 w kwocie **1.534.975,32 zł**, oraz nierozliczonej nadwyżki za rok 2011 w kwocie **316.588,73 zł**.
4. Zaakceptowała termin zwołania Walnego Zgromadzenia Członków ŚSM na dzień **28 czerwca 2013 r. na godz. 17⁰⁰**, oraz porządek obrad Walnego Zgromadzenia Członków ŚSM.
5. Zatwierdziła Regulamin Organizacyjny Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.
6. Przyjęła sprawozdanie Zarządu z realizacji planu gospodarczo-finansowego ŚSM w Kielcach za I kw. 2013 roku.
7. Wyraziła zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie o/Skarżysko Kamienna, obejmującej 5 stacji „Trafo” zlokalizowanych w budynkach ŚSM:

- przy ul. Warszawskiej 151,
 - przy ul. Warszawskiej 155,
 - przy ul. Klonowej 54,
 - przy ul. Orkana 11,
 - przy ul. Orkana 14.
8. Przyjęła informację Zarządu dotyczącą realizacji uchwał Walnego Zgromadzenia podjętych w 2012 r., oraz w latach: 2010 i 2011, jak również przyjęła informację Zarządu dotyczącą realizacji wniosków członków złożonych na Walnym Zgromadzeniu w 2012 r. w trybie § 35 Statutu.
 9. Bieżąco rozpatrywała sprawy wynikające z członkostwa, w tym:
 - przyjęcia w poczet Członków ŚSM,
 - wykreślenia z członkostwa Spółdzielni,
 - rozstrzygała w sprawach dotyczących wygaśnięcia i ustanowienia prawa do lokali,
 - rozpatrywała nieliczne wnoszone przez Członków wnioski i skargi.
 10. Przyjęła przedstawiony przez Zarząd plan pracy grupy konserwatorów na rok 2013 (weryfikacja planu pracy nastąpi w II półroczu 2013 roku).
 11. **Zobowiązała Zarząd** do przygotowania projektu zmian w Statucie ŚSM w zakresie:
 - rozdziału 12 „Ustanie członkostwa” – uwzględniając stanowisko Walnego Zgromadzenia Członków zawarte w uchwale nr 20.2/2011 z 2011 roku oraz wyrok Sądu Okręgowego w Kielcach w tej sprawie.
 12. Zobowiązała Zarząd do kontynuowania dalszych działań zmierzających do usunięcia powstałych nieprawidłowości w zakresie rozliczenia wody.
 13. **Nie wyraziła zgody** na wydzierżawienie działki nr ewid. 915/43 pod trwałą zabudowę.

Rada Nadzorcza systematycznie kontroluje realizację uchwał własnych oraz Walnego Zgromadzenia.

Z poważaniem,
Marian Kundera
Przewodniczący Rady Nadzorczej

OGŁOSZENIE

Świętokrzyska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Kielcach
ul. Warszawska 155, 25-547 Kielce ogłasza:

PRZETARG NIEOGRANICZONY I
na wynajem lokalu użytkowego o pow. 57,20 m²

PRZETARG NIEOGRANICZONY II
na wynajem lokalu użytkowego o pow. 251 m²

Lokale znajdują się w pawilonie przy ul. Warszawskiej 147 w Kielcach. Budynek położony jest w Centrum Handlowym „Uroczysko”, obejmującym kompleks obiektów handlowo-usługowych o atrakcyjnym położeniu, dobrej komunikacji, wyposażonych w dużą ilość miejsc parkingowych.

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest: **wpłacić wadium** w kwocie **5 500 zł** – na **Przetarg I** oraz **6000 zł** – na **Przetarg II**. Wpłaty należy dokonać na konto nr:

74 1560 0013 2353 6758 7000 0003

w terminie do **25.06.2013 r.**, oraz zapoznać się z warunkami przetargów.

Oferty w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Przetarg I” lub „Przetarg II” należy składać w terminie do 25.06.2013 r. do godz. 14.30 w siedzibie Spółdzielni. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **26.06.2013 r.** o godz. **11.00** w siedzibie Spółdzielni. Spółdzielnia przysługuje prawo do odwołania przetargów, swobodnego wyboru ofert, nieważnienia przetargów bez podania przyczyn, bądź zakończenia przetargów z wynikiem negatywnym. Informację o lokalach i dokumentach wymaganych do ofert przetargowych można uzyskać w **Dziale NG** Spółdzielni, ul. Warszawska 155 lub tel. **(41) 331 10 01** wew. **121**.

Informacje dla mieszkańców

* * *

Już tylko sygnał cyfrowy



Przypominamy, że od października 2012 roku na całym Osiedlu „Uroczysko” dostępne są programy nadawane w systemie cyfrowym DVB-T.

Dostępne są następujące programy MULTIPLEX 3:

TVP1, TVP2,

TVP INFO, TVP HISTORIA, TVP KULTURA, TVP POLONIA i TVP ROZRYWKA.

Wszystkie problemy z brakiem odbioru TV cyfrowej prosimy zgłaszać w Biurze Obsługi ŚSM, lub telefonicznie (41) 331-42-69 i (41) 331-10-01 wew. 120.

* * *

Ostatni etap remontu

Z końcem września zakończy się trzecia i ostatnia część remontu ulicy osiedlowej Toporowskiego-Klonowa. Remont podzielony był na trzy części ze względu na ograniczone środki finansowe, jak i zakres przewidzianych prac – wyjaśnia Prezes ŚSM Stanisław Kaśków. Pierwsza część remontu przeprowadzona w 2011 roku dotyczyła wykonania chodnika od ul. Klonowej do budynku ul. Toporowskiego 75, zmiany organizacji ruchu przy ul. Klonowej 54 i oddania do użytku dodatkowych miejsc parkingowych przy pawilonie handlowym, a także nieopodal bloków Klonowa 48, 50, 52. Drugi etap remontu od ul. Toporowskiego do budynku Toporowskiego 75 obejmował: wykonanie chodnika, który połączył chodnik prowadzący do szkoły z chodnikiem wykonanym w 2011 roku. Została również wymieniona nawierzchnia (na kostkę brukową) i oddano do użytku miejsca parkingowe (łącznie 50). Dzięki temu poprawiło się bezpieczeństwo mieszkańców i został uporządkowany ruch kołowy. Ostatni etap remontu, który rozpocznie się w lipcu br. przewiduje wykonanie nowej nawierzchni od budynku przy ul. Toporowskiego 75 do ul. Klonowej i utworzenie następnych miejsc parkingowych.

* * *

Dług do odzyskania

W tym miesiącu Spółdzielnia zawarła umowę z firmą windykacyjną B.O.N. (Biuro Odzyskiwania Należności) Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, której powierzy dochodzenie należności od dłużników, którzy długotrwale zalegają z opłatami za lokale.

W pierwszej kolejności do firmy windykacyjnej Spółdzielnia będzie przekazywać zadłużenia objęte postępowaniem sądowym i komorniczym.

Decyzję Zarządu ŚSM o podpisaniu umowy z w/w firmą spowodował fakt wzrostu rok do roku zadłużenia od niesolidnych najemców lokali, jak również od właścicieli lokali mieszkalnych Osiedla „Uroczysko”. Zaległości w opłatach wynoszą już 864 433! zł.

* * *

Nowe konto i książeczki

Od dnia 27 maja 2013 r. uległ zmianie numer konta bankowego Spółdzielni.

Nr nowego konta bankowego to: 74 1560 0013 2353

6758 7000 0003 (Getin Noble Bank S.A.)

W okresie przejściowym (przez 3 miesiące tj. do 27 sierpnia 2013 r.) Bank

DnB Nord będzie przekazywał płatności przychodzące na dotychczasowy rachunek, na nowy rachunek w Getin Noble Banku.

Po tym okresie płatności przychodzące na rachunek DnB Nord będą zwracane nadawcy.

Nowe książeczki opłat za użytkowanie lokalu wraz z indywidualnymi nowymi numerami kont będą przekazane mieszkańcom do końca bieżącego miesiąca.



* * *

Z prac Rad Nieruchomości

W maju br. odbyły się zebrania Członków Rad Nieruchomości Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Głównym tematem było rozpatrzenie informacji Zarządu dot. wykonania planu remontów nieruchomości mieszkaniowych za 2012 rok oraz wykonania planu kosztów i przychodów eksploatacji części wspólnych nieruchomości za rok ubiegły. Członkom Rad została również przekazana informacja dotycząca terminu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia Członków ŚSM.

* * *

Tanie mieszkanie

Jak wynika z raportu przygotowanego przez serwis nieruchomości Domy.pl i firmę doradztwa finansowego Open Finance w kwietniu licząc rok do roku mieszkania na rynku wtórnym najbardziej potaniały we Wrocławiu, Szczecinie i... w Kielcach

W naszym mieście średnia cena metra kwadratowego mieszkania spadła w kwietniu 2013 roku, w porównaniu z kwietniem ub.r. o 5,9 proc. – do 4353 zł/m².

Na pierwszym miejscu rankingu plasuje się Wrocław, w którym mieszkania potaniały o 7,3 proc., do 5774 zł/m². Drugi pod względem spadków cen był Szczecin (6,1 proc.) – za metr kwadratowy trzeba było w kwietniu, w Szczecinie zapłacić 4198 zł/m².



* * *

Odczyt z wodomierza

Od 1 sierpnia 2013 roku najprawdopodobniej czeka nas zmiana taryfy opłat za zużycie wody i odprowadzania ścieków. Skala zmian jeszcze nie jest podana, ale obowiązująca taryfa wygasa z końcem lipca 2013 roku.

W związku z powyższym Spółdzielnia informuje, że odczyt i rozliczenie zużycia wody przeprowadzony zostanie na koniec lipca bieżącego roku.

opracował mat

WSZYSCY RAZEM - Walne Zgromadzenie Członków ŚSM 2013

Pierwszy raz w historii naszej Spółdzielni Walne Zgromadzenie Członków ŚSM odbędzie się w jednej części. Dzięki tej zmianie wynik głosowania nad konkretną uchwałą będzie znany zaraz po przeprowadzonym głosowaniu, a nie jak to miało miejsce przez ostatnie lata dopiero po zakończeniu ostatniej części WZCz.

W bieżącym roku Zarząd ŚSM w uzgodnieniu z Radą Nadzorczą naszej Spółdzielni podjął decyzję, że Walne Zgromadzenie Członków ŚSM odbędzie się **28 czerwca (piątek) 2013 roku o godz. 17⁰⁰, w budynku Szkoły Podstawowej nr 27 w Kielcach, przy ul. Toporowskiego 96.**

Przypominamy, od bieżącego roku – Uchwałą nr 13/2012 – Członkowie na WZCz w 2012 roku, postanowili (zdecydowaną większością głosów) wprowadzić zmianę w Statucie ŚSM w sprawie trybu odbywania Walnego Zgromadzenia (w jednej części, zamiast w 3 częściach).

Wszyscy Członkowie Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej biorą się jednego dnia, aby przedyskutować i podjąć uchwały dotyczące najważniejszych spraw związanych z naszą Spółdzielnią. Zarząd ŚSM podjął decyzję, że WZCz z w/w powodu odbędzie się **w budynku SP nr 27 w Kielcach, przy ul. Toporowskiego 96.** Wynajęcie sali w budynku Szkoły podyktowane jest brakiem odpowiednio dużego pomieszczenia w siedzibie Spółdzielni, które pomieściłoby wszystkich zainteresowanych, jak również komfortem osób biorących udział w zebraniu.

Członków planujących udział w WZCz ŚSM, informujemy poniżej o warunkach i zasadach udziału w Walnym Zgromadzeniu. Należy pamiętać, że:

1. Członek Spółdzielni może brać udział w Walnym Zgromadzeniu **tylko osobiście.**
2. Warunkiem otrzymania karty wstępu, a równocześnie karty do głosowania jest **okazanie dowodu tożsamości.**

3. Walne Zgromadzenie podejmuje uchwały niezależnie od liczby obecnych na nim Członków, jedynie w sprawach ujętych w porządku obrad podanym do wiadomości Członków.
4. Uchwały zapadają zwykłą większością głosów z wyjątkiem m.in. zmian w Statucie, gdzie wymagane jest uzyskanie większości $\frac{2}{3}$ głosów.
5. Głosowania w sprawach przewidzianych na najbliższe Walne Zgromadzenie odbywają się jawnie.
6. Na wniosek $\frac{1}{10}$ obecnych Członków na Walnym Zgromadzeniu Przewodniczący obrad zarządza głosowanie tajne.
7. Głosowanie jawne odbywa się w sprawie każdej uchwały oddzielnie poprzez podniesienie mandatu na wezwanie Przewodniczącego Zgromadzenia. Oblicza się wyłącznie głosy „za” i „przeciw” uchwale.
8. Uchwałę uważa się za podjętą, jeżeli za uchwałą opowiedziało się większa ilość Członków niż przeciw uchwale.

Uchwały Walnego Zgromadzenia obowiązują wszystkich Członków i wszystkie organy ŚSM. Członek Spółdzielni może wytoczyć powództwo o uchylenie uchwały Walnego Zgromadzenia, jeżeli jest ona sprzeczna z Ustawą, postanowieniami Statutu bądź dobrymi obyczajami, lub też godzi w interesy Spółdzielni, albo ma na celu pokrzywdzenie jej Członka. Na tej samej podstawie uchwałę może zaskarżyć także Zarząd ŚSM. Powództwo o uchylenie uchwały Walnego Zgromadzenia powinno być wniesione w ciągu **sześciu tygodni** od daty zawiadomienia Członków o podjętej uchwale.

Przypominamy również wszystkim zainteresowanym Członkom, że Sprawozdania i projekty uchwał są wyłożone do wglądu od dnia 07 czerwca 2013 r. do dnia Walnego w siedzibie Spółdzielni – **pokój nr 16** w dni robocze w godzinach **7⁰⁰ – 15⁰⁰**. Ponadto w każdy wtorek do godz. **17⁰⁰** w Biurze Obsługi Spółdzielni. Każdy Członek Spółdzielni ma prawo zapoznać się

reklama



KIELCE

ul. Żeromskiego 20/24A

tel. (41) 343 13 36

kom. 664 954 876

ul. Mała 18

tel. (41) 343 16 98

kom. 666 093 469

800 zł w 15 minut

2000 zł w 24h

www.kredyty-chwilowki.pl

z tymi dokumentami.

Projekty uchwał złożone przez Członków oraz projekty uchwał wynikające z żądań zamieszczenia oznaczonej sprawy w porządku obrad, są wyłożone do wglądu od 14 czerwca w siedzibie Spółdzielni.

Poprawki do projektów uchwał Członek Spółdzielni ma prawo zgłosić w siedzibie Spółdzielni, nie później niż do dnia **24 czerwca 2013 r. do godz. 15⁰⁰**.

Porządek obrad WZCz ŚSM:

1. Otwarcie obrad.
2. Wybór Prezydium Zgromadzenia.
3. Wybór Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.
4. Wybór Komisji Uchwał i Wniosków.
5. Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za rok 2012. Dyskusja i podjęcie uchwały o przyjęciu sprawozdania.
6. Sprawozdanie Rady Nadzorczej za 2012r. Dyskusja i podjęcie uchwały o przyjęciu sprawozdania.
7. Sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2012r. wraz z raportem z badania bilansu. Rekomendacja Rady Nadzorczej, dyskusja i podjęcie uchwały o zatwierdzeniu sprawozdania.
8. Zatwierdzenie podziału środków funduszu zasobowego przeniesionych na fundusz remontowy nieruchomości mieszkaniowych – (realizacja Uchwały Nr 18.1/1

Wszystkie informacje dotyczące trybu zwoływania i obradowania na Walnym Zgromadzeniu zapisane są w obowiązującym Statucie ŚSM, który dostępny jest na naszej stronie internetowej www.ssmkielce.pl/Statut.

Poniżej prezentujemy porządek obrad zebrania podany do wiadomości Członków, oraz wykaz merytorycznych uchwał, które rozpatrywać będzie Walne Zgromadzenie.

- Walnego Zgromadzenia odbytego w dniach 25, 26, 27 czerwca 2012 r.).
9. Podział nadwyżki bilansowej Spółdzielni za 2012 r. Dyskusja i podjęcie uchwały.
10. Uchwalenie najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w okresie 07.2013 – 06.2014.
11. Uchwalenie kierunków działalności gospodarczej i społeczno-kulturalnej na lata 2013 – 2015.
12. Podjęcie uchwał w sprawie zbycia nieruchomości gruntowych.
13. Rozpatrzenie odwołań od uchwał Rady Nadzorczej. Dyskusja i podjęcie uchwał.
14. Uchwalenie zmian w Statucie ŚSM. Dyskusja i podjęcie uchwał.
15. Wolne wnioski (w trybie § 35 Statutu).
16. Zamknięcie obrad Walnego Zgromadzenia.

PROJEKTY UCHWAŁ WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW ŚWIĘTOKRZYSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ ZWOŁANEGO NA DZIEŃ 28 CZERWCA 2013 r.

Ad. pkt 7.

Uchwała Nr 7/2013

Walne Zgromadzenie, działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 ustawy „Prawo spółdzielcze” oraz na podstawie § 17 pkt. 2 Statutu ŚSM, zatwierdza sprawozdanie finansowe za 2012 rok, składające się z:

- bilansu sporządzonego na dzień 31.12.2012, który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą 74.047.705,95 zł,
- rachunku zysków i strat za okres od 01.01.2012 do 31.12.2012 wykazującego zysk netto w kwocie 1.534.975,32 zł.

Ad. pkt 8.

Uchwała Nr 8/2013

1. Walne Zgromadzenie zatwierdza podział środków finansowych w kwocie 2.508.324,94 zł przeniesionych z funduszu zasobowego na fundusz remontowy nieruchomości mieszkaniowych.
2. Podział kwoty 2.508.324,94 zł na poszczególne nieruchomości mieszkaniowe, ustalony przez Zarząd w oparciu o zasadę przyjętą w uchwale Walnego Zgromadzenia nr 18.1/1 z 2012 r. i zaakceptowany przez Radę Nadzorczą (uchwała nr 349/2012 z dnia 30.11.2012, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

Ad. pkt 9.

Uchwała Nr 9/2013

Walne Zgromadzenie, działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 4 ustawy Prawo spółdzielcze oraz § 17 pkt. 4 Statutu ŚSM, dokonuje podziału nadwyżki bilansowej Spółdzielni w kwocie 1.851.654,05 zł (słownie: jeden milion osiemset pięćdziesiąt jeden tysięcy sześćset pięćdziesiąt cztery 5/100 złotych) obejmującej wynik finansowy netto za rok 2012 w kwocie 1.534.975,32 zł oraz nierozliczony wynik finansowy za 2011 rok w kwocie 316.588,73 zł w sposób następujący:

1. Kwotę 1.137.631,88 zł (słownie: jeden milion sto trzydzieści siedem tysięcy sześćset trzydzieści jeden 88/100 złotych) przeznacza na dofinansowanie kosztów eksploatacji części wspólnych oraz funduszu remontowego nieruchomości mieszkaniowych, w zakresie obciążającym członków, proporcjonalnie do powierzchni użytkowej ich lokali mieszkalnych.
2. Kwotę 3.249,05 zł (słownie: trzy tysiące dwieście czterdzieści dziewięć 5/100 złotych) przeznacza na dofinansowanie kosztów związanych z eksploatacją

i utrzymaniem garaży w zakresie obciążającym członków proporcjonalnie do powierzchni użytkowej garaży.

3. Kwotę 369.743,57 zł (słownie: trzysta sześćdziesiąt dziewięć tysięcy siedemset czterdzieści trzy 57/100 złotych) przeznacza na dofinansowanie kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem mienia Spółdzielni przeznaczonego do wspólnego użytkowania w zakresie obciążającym członków, proporcjonalnie do powierzchni ich lokali mieszkalnych i garaży.
4. Kwotę 340.939,55 zł (słownie: trzysta czterdzieści tysięcy dziewięćset trzydzieści dziewięć 55/100) pozostawia się jako nierozliczony wynik finansowy.
5. Nadwyżkę bilansową przypadającą poszczególnym nieruchomościom mieszkaniowym ustala się według stanu powierzchni użytkowej lokali członków na dzień 31.12.2012.

Ad. pkt 10.

Uchwała Nr 10/2013

1. Walne Zgromadzenie, działając na podstawie § 17 pkt 6 Statutu określa najwyższą sumę zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w okresie od lipca 2013 r. do czerwca 2014 r. na kwotę 500 tys. zł (słownie: pięćset tysięcy złotych).
2. Każdorazowe zaciągnięcie zobowiązań wymaga zgody Rady Nadzorczej.

Ad. pkt 11.

Uchwała Nr 11/2013

Walne Zgromadzenie, działając na podstawie § 17 pkt 1 Statutu uchwala następujące kierunki działalności Spółdzielni na lata 2013 – 2015:

- I. Na mieniu stanowiącym własność Spółdzielni.
 1. Doskonalenie wykorzystania mienia wspólnego Spółdzielni w działalności gospodarczej, w sposób prowadzący do poprawy efektywności.
 2. Sukcesywna realizacja planu zagospodarowania wolnych terenów, w szczególności w zakresie:
 - zwiększenia ilości miejsc postojowych dla mieszkańców Spółdzielni,
 - modernizacji i wykonawstwa nowych placów zabaw i terenów rekreacyjnych.
 3. Przekazanie sieci ciepłych i kanalizacyjnych dostawcy energii cieplej oraz odbiorcy ścieków.

4. Dalsze porządkowanie spraw terenowo - prawnych.

II. Na terenach wyodrębnionych nieruchomości mieszkaniowych.

1. Podjęcie działań dla pozyskania dodatkowych środków finansowych bezzwrotnych na usuwanie acekolu z budynków mieszkalnych.
2. Wspomaganie we współpracy z Gminą Kielce nieruchomości mieszkaniowych w zakresie: oszczędności kosztów, poprawy bezpieczeństwa mieszkańców poprzez poszukiwanie rozwiązań współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej. Dotyczy to w szczególności:
 - monitoringu osiedlowego,
 - likwidacji piecyków gazowych i podłączenia wszystkich mieszkań do instalacji miejskiej,
 - ogrzewania słonecznego,
 - i innych przedsięwzięć.
3. Usunięcie barier architektonicznych oraz miejsc stwarzających zagrożenia dla osób niepełnosprawnych, starszych, czy też matek z dziećmi.

III. W zakresie finansów Spółdzielni.

1. Optymalizowanie kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości mieszkaniowych oraz mienia do wspólnego wykorzystania.
2. Doskonalenie dotychczasowych oraz wdrażanie nowych metod windykacji zadłużeń i zapobiegania ich powstawaniu.
3. Działanie na rzecz pozyskiwania zewnętrznych - „pomocowych” środków finansowych.
4. Kontynuowanie restrukturyzacji kosztów zatrudnienia.
5. Egzekwowanie odszkodowań za nieprawne zajmowanie lokali Spółdzielni do czasu ich opróżnienia od osób z wyrokami eksmisyjnymi, a jeżeli nie płacą tego odszkodowania to od gminy Kielce, która nie zabezpieczyła lokali socjalnych lub tymczasowych.

IV. W zakresie działalności społeczno-kulturalnej.

1. Dostosowanie form i zakresu działalności kulturalnej do zapotrzebowania mieszkańców Spółdzielni oraz wysokości środków finansowych ustalonych na ten cel na dany okres.
2. Współpraca z Policją, Strażą Miejską i Strażą Pożarną w/z działań profilaktycznych dotyczących poprawy bezpieczeństwa mieszkańców osiedla.
3. Doskonalenie komunikacji z członkami Spółdzielni i mieszkańcami Osiedla poprzez:
 - stronę internetową Spółdzielni,
 - magazyn informacyjny ŚSM,
 - współdziałanie z Radami Nieruchomości,

Ad. pkt 12.

Uchwała Nr 12/2013

1. Walne Zgromadzenie, działając na podstawie § 17 pkt 5 Statutu, wyraża zgodę na zbycie na rzecz Gminy Kielce n/w działek gruntowych stanowiących własność Spółdzielni:
 - a) działka nr 1273/19 o pow. 148 m²,
 - b) działka nr 1273/29 o pow. 24 m².
2. Zbycie w/w działek winno nastąpić po cenie wynikającej z wyceny rzeczoznawcy majątkowego.
3. Realizację uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

Uchwała Nr 13/2013

1. Walne Zgromadzenie, działając na podstawie § 17 pkt 5 Statutu, wyraża zgodę na zbycie na rzecz Gminy Kielce prawa wieczystego użytkowania działki gruntowej nr ewid. 947/348 o pow. 309 m² wydzielonej jako droga pożarowa do Żłobka nr 15 przy ul. Struga w Kielcach.
2. Zbycie w/w działki winno nastąpić po cenie wynikającej z wyceny rzeczoznawcy majątkowego.
3. Realizację uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

Uchwała Nr 14/2013

1. Walne Zgromadzenie, działając na podstawie § 17 pkt 5 Statutu, wyraża zgodę na zbycie na rzecz Gminy Kiel-

ce prawa wieczystego użytkowania działki gruntowej nr ewid. 947/353 o pow. 812 m² przy ul. Turystycznej w Kielcach.

2. Zbycie w/w działki winno nastąpić po cenie wynikającej z wyceny rzeczoznawcy majątkowego.
3. Realizację uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

Uchwała Nr 15/2013

1. Walne Zgromadzenie, działając na podstawie § 17 pkt 5 Statutu, wyraża zgodę na zbycie na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Nałkowskiej 2A prawa wieczystego użytkowania działki gruntowej nr ewid. 947/354 o pow. 302 m².
2. Zbycie w/w działki winno nastąpić po cenie wynikającej z wyceny rzeczoznawcy majątkowego.
3. Realizację uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

Ad. pkt 13.

Uchwała Nr 16/2013

Walne Zgromadzenie Członków ŚSM, działając na podstawie § 17 pkt. 8 Statutu, po rozpatrzeniu odwołania i dodatkowych wyjaśnień, uchyla (utrzymuje w mocy) uchwałę Rady Nadzorczej Nr.... z dnia, w sprawie wykreślenia z członkostwa w ŚSM p., zam.

Ad. pkt 14.

Uchwała Nr 17/2012

Walne Zgromadzenie, działając na podstawie § 17 pkt. 9 Statutu, uchwała następujące zmiany w Statucie ŚSM:

§ 145 dopisuje się ust. 4 o treści:

4. Oświadczenie członka o rezygnacji z członkostwa uznaje się za wypowiedzenie członkostwa z datą złożonego oświadczenia.

§ 148 otrzymuje brzmienie:

Wykreślenie z członkostwa może nastąpić w szczególności, gdy członek:

- 1) nie wpłacił wpisowego bądź udziału w wysokości i terminie określonym w Statucie,
- 2) nie wywiązuje się ze zobowiązań finansowych wobec Spółdzielni, a w szczególności zalega z opłatami za używanie lokalu, co najmniej za 6 miesięcy, jeżeli z uwagi na sytuację rodzinną i majątkową nie można mu przypisać winy,
- 3) utracił spółdzielcze lokatorskie prawo w wyniku uchwały Spółdzielni, jeżeli było to jedyne jego prawo do lokalu w zasobach Spółdzielni,
- 4) utracił spółdzielcze prawo do lokalu w wyniku podziału majątku, na mocy którego prawo do lokalu przypadło byłemu małżonkowi a było jedynym prawem w zasobach Spółdzielni,
- 5) zbył spółdzielcze własnościowe prawo bądź prawo odrębnej własności lokalu, jeśli było to jedyne jego prawo do lokalu w Spółdzielni,
- 6) posiada własność lokalu w nieruchomości, do zarządzenia której na mocy Art. 26 uosm mają zastosowanie przepisy ustawy o własności lokali, jeśli nie ma innego prawa do lokalu w zasobach Spółdzielni,
- 7) posiada własność lokalu w nieruchomości, w której właściciele lokali podjęli uchwałę na podstawie Art. 241 uosm, że w/s ich praw i obowiązków oraz zarządu nieruchomością wspólną będą miały zastosowanie przepisy ustawy o własności lokali, jeśli nie ma on innego prawa do lokalu w Spółdzielni,
- 8) utracił spółdzielcze własnościowe prawo bądź prawo własności lokalu w postępowaniu egzekucyjnym, jeśli było to jedyne jego prawo do lokalu w Spółdzielni,
- 9) rozwiazała lub rozwiązała z nim spółdzielnia umowę o budowę lokalu a równocześnie nie ma on żadnego prawa do lokalu w Spółdzielni,
- 10) jest na liście członków oczekujących a ma zaspokojone potrzeby mieszkaniowe poza Spółdzielnią.

opracował mat

Selektywna zbiórka śmieci

Od 1 lipca 2013 roku gospodarką odpadami zarządzać będzie Gmina Kielce. Radni uchwalili wysokość opłaty za gospodarowanie śmieciami, a także szczegółowy sposób świadczenia usług na rzecz właścicieli nieruchomości w zakresie odbierania odpadów.

Stawka za śmieci jest zróżnicowana i zależy od deklaracji, czy śmieci będziemy segregować, czy też nie. Za odbiór śmieci segregowanych zapłacimy od 1 lipca br. **9,5 zł/os.** miesięcznie, natomiast za niesegregowane, aż **12 zł/os.**

W/w opłata uwzględniać ma koszty odbierania, transportu, odzysku, w tym recyklingu, a także unieszkodliwiania odpadów zgodnie z obowiązującą procedurą postępowania z odpadami.

Gmina Kielce będzie też odpowiadała za tworzenie punktów selektywnego zbierania odpadów i musi to zrobić w sposób zapewniający łatwy dostęp dla wszystkich mieszkańców Kielce.

Dla mieszkańców naszego Osiedla technicznie nic się nie zmieni. Nadal śmieci będziemy wyrzucać do pojemników na odpady komunalne, ale od lipca będziemy musieli zwrócić uwagę, co i do jakiego pojemnika/worka wrzucamy.

Zarząd naszej Spółdzielni w dokumentach przekazanych do Urzędu Miasta zadeklarował, że mieszkańcy Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej będą segregować śmieci

(stawka dla mieszkańca 9,5 zł/os.).

Jeżeli jednak Gmina na podstawie danych przekazywanych przez firmę odbierającą śmieci i po przeprowadzeniu kontroli, stwierdzi że odpady nie są właściwie segregowane to Gmina będzie miała prawo obciążyć Spółdzielnię (wszystkich mieszkańców) stawką 12 zł/os. miesięcznie – jak za odpady nie-segregowane.

Dlatego też tak ważne jest poświęcenie czasu i segregowanie odpadów wg obowiązujących wymogów. Należy również pamiętać, że jeżeli nie mamy pewności, gdzie prawidłowo wrzucić odpad to najbezpieczniej do pojemnika na odpady zmieszane.

Pojemniki/worki do selektywnej zbiórki odpadów są w różnych kolorach i mają odpowiednie oznakowanie.

W Kielcach do selektywnej zbiórki stosuje się:

- **kolor zielony** – przeznaczony jest na szło;
- **kolor żółty** – przeznaczony jest na papier, metal, tworzywa sztuczne i opakowania wielomateriałowe;
- **kolor brązowy** – odpady zielone.

Na pozostałe śmieci tzw. zmieszane przeznaczone będą pojemniki **stalowe** lub **czarne**.

Obok altan śmietnikowych nadal mogą pozostać tak zwane „dzwony”, które obecnie służą do segregacji. Kto chce może nadal z nich korzystać i wrzucać osobno papier, puszki i szkło (podzielone na białe i kolorowe).

Na następnej stronie przygotowaliśmy szczegółową informację, jakie odpady i do jak oznaczonego pojemnika/worka należy wrzucić.

Mateusz Cugowski
Na podstawie „Poradnika dla mieszkańców”
wydanego przez Urząd Miasta Kielce
Wydział Środowiska i Usług Komunalnych

reklama

www.DyskontOdziezowy.eu

KIL

DYSKONT ODZIEŻOWY

TANIA ODZIEŻ

KIELCE ul. Warszawska 147

**ZAPRASZAMY
RÓWNIEŻ**

DO NASZYCH SKLEPÓW

Kielce ul. Zagnańska 13

SKARŻYSKO KAMIENNA ul. Tysiąclecia 12

www.kilstone.eu

WRZUCAJ

- szkło opakowaniowe: (butelki szklane, słoiki)
- szklane opakowania po kosmetykach



NIE WRZUCAJ

- szkła płaskiego (szyby okienne i samochodowe, szkła zbrojonego, luster),
- szklanek, kieliszków, szkła kryształowego;
- naczyń żaroodpornych;
- ceramiki (fajans, porcelana, naczynia typu arco, doniczki, miski, talerze)
- szkła okularowego;
- świetlówek, kineskopów, żarówek;
- szklanych opakowań, farmaceutycznych, chemicznych z jakąkolwiek pozostałością

WRZUCAJ

- gazety, książki, katalogi, worki papierowe, prospekty, tektura, papier pakowy, ścinki drukarskie, opakowania z zawartością lakierowanego lub foliowanego papieru z folderów reklamowych;
- opakowania wielomateriałowe tzw. kartoniki, opakowania tetra pak (np. kartony po mleku), opakowania po lekach;
- puste butelki plastikowe po różnych napojach (np. typu PET), puste butelki plastikowe po kosmetykach i środkach czystości (np. po szamponach, płynach), plastikowe opakowania po żywności (np. kubki po jogurtach, margarynach), plastikowe koszyczki po owocach, folie i torebki z tworzyw sztucznych, kanistry plastikowe;
- opakowania stalowe i aluminiowe (puszki, pudełka, folie itp.)

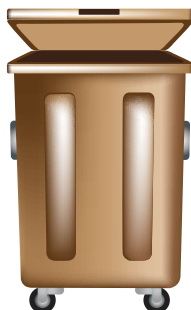


NIE WRZUCAJ

- tapet, kalki, papieru termicznego, zatłuszczonego i brudnego papieru, artykułów higienicznych,
- opakowań i butelek po olejach silnikowych oraz smarach, puszek i pojemników po farbach i lakierach, opakowań po środkach chwastobójczych i owadobójczych;
- zabawek, sprzętu AGD, styropianu, tworzyw piankowych

WRZUCAJ

- skoszoną trawę, liście, kawałki gałęzi i drzew



NIE WRZUCAJ

- odpadów z jedzenia, skórek z owoców i warzyw, mięsa, fusów z herbaty i kawy, odpadów opakowaniowych

WRZUCAJ

- Pojemnik/worek na śmieci zmieszane, czyli na wszystkie odpady, których nie wolno wrzucić do pojemników zielonego, żółtego, czy brązowego



Należy jednak pamiętać, że do w/w pojemników/ worków nie wolno wyrzucać elektrośmieci (m.in. sprzętu RTV, AGD i IT), odpadów wielkogabarytowych, czyli m.in. stołów, szaf, krzeseł, dywanów, wózków dziecięcych, wanien itp. Przetworzonych leków, odpadów budowlanych, baterii i akumulatorów, chemikaliów, odzieży, opon, środków ochrony roślin, drewna, futryn, ościeżnic i olei jadalnych. Dla tych odpadów Gmina Kielce ma obowiązek zorgani-

zować na terenie Miasta Gminne Punkty Zbierania Odpadów Komunalnych (GPZOK), a także będą organizowane objazdowe punkty selektywnego zbierania odpadów komunalnych.

Szczegółowa informacja dot. segregacji i lokalizacji GPZOK będzie zamieszczona na stronie – www.um.kielce.pl, lub też będzie można uzyskać informację w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Kielce pod numerami telefonów: 800 166 726, (41) 367 60 09, (41) 367 60 99, (41) 367 65 09 i (41) 367 66 44.



Klub „Uroczysko”

Czerwiec to miesiąc w którym kończą się zajęcia klubowe organizowane cyklicznie od IX 2012 do VI 2013 roku i rozpoczynają zapisy na zajęcia wakacyjne organizowane dla dzieci od 8 VII do 2 VIII pod hasłem „Lato w Mieście”.

W minionym już roku w klubie prowadzone były zajęcia dla maluchów od drugiego roku życia, dzieci w wieku szkolnym, młodzieży, dorosłych i osób dojrzałych będących na emeryturze. Działało 15 sekcji i kół zainteresowań.

Maluchy ze swoimi opiekunami uczestniczyły w zajęciach rytmicznych i plastycznych w bawialni artystycznej. Starsze dzieci rozwijały swoje talenty na zajęciach plastycznych, warsztatach artystycznych, ceramicznych, tanecznych, języka angielskiego, karate, muzycznych - gra na instrumencie.



Prezent dla Mamy

W wymienionych dziedzinach osiągały duże sukcesy. Dzieci biorące udział w zajęciach plastycznych zdobyły nagrody i wyróżnienia w konkursach: „Zabierz książkę na wakacje”, „Pocztówka z wakacji”, „Ja i mój przyjaciel”, „Dojrzała aktywność - moja wizja solidarności międzypokoleniowej”, „Poeci dziecięcej radości- Julian Tuwim”, „Jajko Wielkanocne”.

Grupy taneczne brały udział w Świętokrzyskich Konfrontacjach Dziecięcych i Młodzieżowych Zespołów Tanecznych w WDK oraz Ogólnopolskich Konfrontacjach Zespołów Tanecznych w Skarżysku Kamiennej skąd wróciły z III miejscem. Dziewczęta z najstarszej grupy Hubi Dance uświetniły swoim występem Galę Finałową Wyborów Miss Polski Ziemi Świętokrzyskiej w KCK.



Grupa „Hubi Dance” na Gali Finałowej W KCK

Swoje umiejętności prezentowały również w klubie z okazji Święta Mamy



Dzień Mamy



Taneczne życzenia dla Mam

Dzieci z zajęć sportowych karate uczestniczyły z sukcesami w zawodach w Mielcu (XI 2012r) zajmując grupowo III miejsce w Ogólnopolskich Zawodach w kate-



Agnieszka Dewerenda zajęła I miejsce.



Karol Gajek -zawody karate

gorii Kata Kumiwaza (Karol Gajek, Krzysztof Szerlowski, Agnieszka Dewerenda) i IV miejsce w zawodach indywidualnych (Agnieszka Dewerenda).

W maju br. w Ogólnopolskich Zawodach pod patronatem Ambasady Japonii Agnieszka Dewerenda została Mistrzem Polski a Karol Gajek zajął wysoko punktowane miejsce.

Dzieci z zajęć indywidualnej nauki gry na instrumencie brały udział w Koncercie Świątecznym i Koncercie Wiosennym z Muzyką Klasyczną.

Dzięki zajęciom pozalekcyjnym w klubie osiedlowym dzieci odkrywają i rozwijają swoje zdolności w różnych dziedzinach sztuki i nauki. Czują się dowartościowane dzięki nowym osiągnięciom. Wygospodarowanie dzieciom przez rodziców czasu wolnego na dodatkowe zajęcia procentuje w przyszłości umiejętnością efektywnego gospodarowania czasem wolnym. Uwrażliwienie na zdobywanie nowych umiejętności i doświadczeń w dzieciństwie pozwala w dorosłym życiu na lepszą i efektywniejszą pracę nad sobą.

Dla dorosłych prowadziliśmy zajęcia gimnastyki dla pań, fitness i tai chi.

Również dojrzały mieszkańcy naszego osiedla będący na emeryturze mieli swoje spotkania w klubie. W poniedziałki i piątki sala jest otwarta dla wszystkich chcących poćwiczyć pod okiem profesjonalnego instruktora rekreacji ruchowej. W środy spotykają się osoby lubiące muzykę i wspólne śpiewanie. Natomiast w piątki artystyczne dusze uczestniczą w zajęciach w pracowni plastycznej.

W minionym roku Zespół Wrzosa uczestniczył w wielu imprezach miejskich śpiewając na Pieśniobraniach Bożonarodzeniowych, Noworocznych, z okazji Święta 3 Maja. W maju seniorzy uczestniczyli z dużym sukcesem w Przeglądzie Pieśni Maryjnych w Nowinach



Chór Wrzosa na Festiwalu Pieśni Maryjnej W Nowinach

Panie z piątkowych zajęć artystycznych uczestniczyły w prelekcjach o sztuce w Muzeum Narodowym : „Malarstwo”, „Haft Sakralny”



Seniorzy w Muzeum

Gościliśmy również w klubie historyków z Muzeum Historii Kielc z prelekcjami multimedialnymi „ Walki i obrona Kielc”, „Kobiety Kieleckie”.

W maju odbyło się także spotkanie z komendantem Straży Miejskiej i Naczelnikiem I Komisariatu Policji dotyczące spraw bezpieczeństwa i porządku na naszym osiedlu.



Spotkanie z przedstawicielami Policji i Straży Miejskiej

W maju po raz kolejny zorganizowaliśmy dla mieszkańców „Babski Targ”.



Babski Targ

Na spotkaniu wszyscy chętni mogli wymieniać się ubraniami, zabawkami i innymi przedmiotami, które nie są im potrzebne a mogą sprawić radość innym osobom. Panie z naszego osiedla prezentowały prace z rękodzieła artystycznego, które cieszyły się dużym zainteresowaniem. W czasie gdy dorośli zajmowali się „babskim targiem” dzieci uczestniczyły w warsztatach tworzenia lampionów metodą origami. Bezpłatne warsztaty poprowadziła Elżbieta Góra i Robert Kmieciak twórcy wystawy orgiami prezentowanej w naszym klubie



Mała Marysia i jej duży lampion



Warsztaty origami

Również w maju gościliśmy w klubie Chór Fermata z audycją muzyczną pt. „Głos ludzki najstarszym instrumentem” przygotowaną specjalnie dla najmłodszych dzieci. Ewa Robak – dyrygent wraz z chórem zaprezen-



Chór Kameralny Fermata

towali bajki dla dzieci na cztery głosy. Dzieci poznały barwy i nazwy głosów ludzkich a także przez moment same mogły poczuć się jak dyrygent.



Mały Dyrygent

Podsumowaniem całego roku będzie Festyn Rodzinny Osiedla Uroczysko organizowany dla wszystkich dzieci i ich rodziców z naszego osiedla. Na festynie oprócz wielu atrakcji, konkursów i zabaw będzie można tradycyjnie bawić się do woli na dmuchanym zamku, trampolinie i zjeżdżalni.

Dostępna będzie również oferta zajęć jakie proponować będziemy Państwu od IX 2013 roku w Klubie ŚSM. Zapraszamy również do przeglądania naszych działań klubowych na: ssmkielce.pl/klub_uroczysko/ facebook.

no-telefon.org

Zapraszamy dzieci w wieku 7-13 lat
na półkolonie

LATO W Mieście 2013

Organizujemy IV Turnusy tygodniowe
8.07 - 2.08.2013
w godz. 10.00 - 15.00
koszt 100/120 zł

W programie:

- wyjścia na basen
- warsztaty artystyczne i muzyczne
- wycieczki autokarowe
- konkursy, gry i zabawy

Zapisy i informacje:
Klub Uroczysko
Ul. Warszawska 155 I.p. pok nr 8
tel. 41 331 10 74; 606 119 228

KLUB „Uroczysko” ŚSM

ul. Warszawska 155 I.p. pok. 8
tel. 41 331 10 74 , 606 119 228
e-mail: klub@ssmkielce.pl

GRAWER

na zamówionych
produktach, a także
na artykułach
klienta.

NASZ ADRES

ul. Turystyczna 1
25-545 Kielce

tel: 603 190 513

email: sklep@liturgiczny.pl

ZAPRASZAMY

pn-pt: 9-17

sob: 9-14

ARTYKUŁY DO CHRZTU

ubranka, szatki, buciki, świece do chrztu
obrazki srebrne, pamiątki, albumy

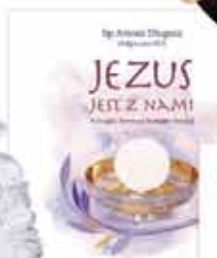


ŚW. JÓZEFA
HURTOWNIA
WWW.LITURGICZNY.PL

kilkadziesiąt wzorów,
najwyższa jakość.
Doskonała pamiątka

BIERZMOWANIE I KOMUNIA ŚWIĘTA

ubranka, obrazki srebrne, pamiątki,
alby, różańce, świece, modlitewniki



z tym kuponem:
-10% na książki
-5% na pozostałe
artykuły

KUPON RABATOWY

LEWIATAN

