



Nasze Uroczysko

Magazyn Informacyjny Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Kwartalnik bezpłatny

Czerwiec Nr 2(22)/2012

Nakład: 1500



Walne Zgromadzenie
Członków ŚSM
25, 26 i 27 czerwca

 **DYSKONT ODZIEŻOWY TANIA ODZIEŻ**
Kielce, ul. Warszawska 147

KONTAKT

Świętokrzyska Spółdzielnia Mieszkaniowa

ul. Warszawska 155, 25-547 Kielce

godziny pracy: 7³⁰ - 15³⁰

Numery telefonów:

sekretariat: 41 331-10-01, 331-10-02, 331-78-17

fax: 41 331-92-23

e-mail: biuro@ssmkielce.pl

Dział Ogólny

Kierownik: 41 331-10-01 wew. 111

Biuro Obsługi: 41 331-42-69

41 331-10-01 wew. 120 i 126

Sprawy członkowskie: 41 331-10-01 wew. 112

Sprawy odrębnej własności lokali: 41 331-10-01 wew. 111

Dział GZM

Kierownik: 41 331-10-01 wew. 102

Administratorzy: 41 331-10-01 wew. 121 i 123

Inspektorzy nadzoru: 41 331-10-01 wew. 122 i 127

Radca prawny

pokój nr 10, tel. 41 331-10-01 wew. 115

wtorek 11³⁰ – 12³⁰ i piątek 10⁰⁰ – 11⁰⁰

Dział księgowości i windykacji

Główny Księgowy: 41 331-10-01 wew. 103

księgowość: 41 331-10-01 wew. 116

windykacja: 41 331-10-01 wew. 114 (wtorek 11⁰⁰ – 17⁰⁰)

Dyżur członka Rady Nadzorczej:

pierwszy czwartek miesiąca

w godz. 16⁰⁰ – 17⁰⁰

Klub „Uroczysko”: 41 331-10-74, 606-119-228

NUMER KONTA BANKOWEGO

DnB NORD:

77 1370 1398 0000 1701 5509 7400

reklama

Kielce
ul. Warszawska 155
Godziny otwarcia:
Pon.-Pt.: 8.30-16.30

U nas się opłaca

- 0,00 zł Świętokrzyska Spółdzielnia Mieszkaniowa
- 1,39 zł* Telefony stacjonarne
- 1,49 zł* Vectra Multimedia Polska
- 1,50 zł* Energia Telewizja Kablowa

TANIO, SZYBKO I BEZ KOLEJEK!

Monetia
Agencja Bankowa



Nasze Uroczysko

Magazyn informacyjny Redaguje zespół **Wydawca: Świętokrzyska Spółdzielnia Mieszkaniowa**, ul. Warszawska 155, 25-547 Kielce, tel. 041 331 10 01, www.ssmkielce.pl, e-mail: biuro@ssmkielce.pl

Druk: ColorPress Art Sp. z o.o., e-mail: biuro@colorpress.com.pl

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI ŚWIĘTOKRZYSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W KIELCACH ZA ROK 2011

Zarząd Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej zwołując Walne Zgromadzenie Członków w dniach 25, 26 i 27 czerwca 2012 roku wypełnił dyspozycje zawarte w § 16 ust. 1, § 18 ust. 1 i § 19 Statutu. W aktualnym Magazynie „Nasze Uroczysko” prezentujemy Sprawozdanie Zarządu obejmujące w sposób syntetyczny najistotniejsze zagadnienia ze sposobu Zarządzania Spółdzielnią i mające wpływ na sytuację jej Członków.

Pełna informacja dotycząca działalności Spółdzielni dostępna jest dla wszystkich Członków w wydanej specjalnie na Walne Zgromadzenie Sprawozdaniu z działalności Spółdzielni za rok 2011.

Zasoby Spółdzielni

Zgodnie z przepisami ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, zasoby Spółdzielni na koniec 2011 roku stanowią:

- nieruchomości mieszkaniowe;
- mienie Spółdzielni, na które składają się pozostałe budynki i grunty oraz urządzenia infrastruktury technicznej.

Łączna ilość lokali mieszkalnych w zasobach ŚSM wynosi 3 477, w tym odrębną własność posiada 1115, co stanowi 32,07 % ogółu mieszkań. Pawilonów handlowych jest 69, a pojedynczych lokali użytkowych 19. Spółdzielnia dysponowała również gruntami o łącznej powierzchni 397 178 m².

Gospodarka zasobami mieszkaniowymi

Koszty gospodarki zasobami mieszkaniowymi, własnymi i powierzonymi, ewidencjonowane były odrębnie dla każdej z nieruchomości i wspólnot.

Rzeczowy zakres gospodarki zasobami mieszkaniowymi w 2011 r. obejmował podobnie, jak w latach poprzednich: bieżącą eksploatację części wspólnych nieruchomości, remonty oraz zapewnienie dostaw wody, odbioru ścieków komunalnych i wód opadowych, dostaw ciepła dla centralnego ogrzewania i ogrzewania wody, wywóz nieczystości, dostawy energii do części wspólnych nieruchomości, eksploatację dźwigów, domofonów oraz anten zbiorczych.

Eksploatacja części wspólnych nieruchomości mieszkaniowych obejmuje: utrzymanie czystości w częściach wspólnych budynków (klatki schodowe, korytarze piwniczne) oraz na zewnątrz budynków, utrzymanie zieleni, utrzymanie zimowe, obowiązkowe przeglądy budynków i instalacji (budowlane, kominiarskie, szczelności instalacji gazowej, elektryczne, instalacji odgromowej). Prowadzona jest również bieżąca konserwacja budynków i instalacji.

Koszty eksploatacji o którym mowa wyżej rozliczane są odrębnie dla każdej z nieruchomości. Pokrywane są one z opłat wnoszonych przez mieszkańców danej nieruchomości, pożytków uzyskiwanych przez nieruchomość oraz z nadwyżki bilansowej.

Przy planowaniu stawek opłat na 2011 r. założono, że opłaty wnoszone przez członków będą niższe od ponoszonych kosztów, a brakującą kwotę zaplanowano sfinansować z zysku Spółdzielni osiągniętego na działalności gospodarczej za rok 2010. Dofinansowanie takie w kwocie 1 177 847,63 miało miejsce zgodnie z Uchwałą Nr 9/2011 pkt 1 Walnego Zgromadzenia Członków Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Kielcach z dnia 6,7 i 8 czerwca 2011 r.

Gospodarka remontowa

Gospodarka remontowa w 2011 r. prowadzona była w oparciu o plany remontów na rok 2011, zatwierdzone Uchwałami Rady Nadzorczej ŚSM od Nr 9 do 18 z dnia 28.01.2011 r., Nr 61 z dnia 25.03.2011 r. oraz od Nr 180 do 190 z dnia 31.08.2011 r.

Gospodarka remontowa nieruchomości mieszkaniowych finansowana jest z funduszu remontowego. Jest on tworzo-

ny odrębnie dla każdej nieruchomości mieszkaniowej i pokrywany z bieżących odpisów z lokali, środków finansowych wynikających z bilansu otwarcia oraz dofinansowania z zysku Spółdzielni za 2010 rok, a także dofinansowania z Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska na demontaż i utylizację azbestu.

W 2011 r. zrealizowano w całości zaplanowane prace remontowe, w nieruchomościach mieszkaniowych zarówno pod względem rzeczowym, jak i finansowym. Należały do nich w szczególności:

1. Roboty budowlane w budynkach.
2. Remonty instalacji wodno-kanalizacyjnych, C.O. i gazowych.
3. Remonty instalacji elektrycznych.
4. Remonty dźwigów.
5. Roboty drogowo-brukarskie, renowacja terenów zielonych.
6. Remonty małej architektury.
7. Na bieżąco realizowano zwroty za remonty wykonywane przez lokatorów dot. instalacji wodno-kanalizacyjnych i elektrycznych oraz za wymianę stolarki okiennej i drzwiowej.
8. Inne wydatki w tym awarie i regresy.

Prowadzone remonty w zasadniczej części dotyczyły utrzymania obiektów budowlanych w stanie niepogorszonym. Miały również na celu poprawę wizerunku osiedla pod względem funkcjonalnym oraz estetycznym.

Ważną cechą podejmowanych zadań remontowych była realizacja podstawowych założeń zawartych w Uchwale nr 16 Walnego Zgromadzenia określającego kierunki działań Spółdzielni na lata 2010-2012.

Należy podkreślić, że zakres rzeczowy wykonanych prac w 2011 r. był największy w ciągu ostatnich kilku lat.

Wynik gospodarki remontowej dla nieruchomości mieszkaniowych nr I/1, I/5, I/6, I/7, I/8, II/1 jest dodatni. Wynik ujemny wykazały nieruchomości Nr I/2 (-196.157 zł), Nr I/3 (-6.207zł) i Nr I/4 (-20.000 zł).

Wynik ujemny na w/w nieruchomościach został zaplanowany i zaakceptowany przez Radę Nadzorczą. Pokrycie niedoboru kosztów nastąpi z wpływów przyszłych okresów, w tym z nadwyżki bilansowej. Wyniki na poszczególnych nieruchomościach stanowiąc będą bilans otwarcia funduszu remontowego 2012 r.

Łączny wynik na wszystkich nieruchomościach mieszkaniowych wyniósł 1 779 zł, co świadczy o skrupulatnym przestrzeganiu przez Zarząd Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej dyscypliny finansowej przy realizacji zadań remontowych.

Spółdzielnia sprawowała zarząd mieniem wspólnym Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Nałkowskiej 2A oraz od 01.07.2011 r. Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Orkana 46. Zarząd nieruchomościami obejmował obsługę administracyjną, księgową oraz dostawę mediów. Budynki podlegały gwarancji udzielonej przez wykonawcę, wobec czego nie finansowano żadnych remontów nieruchomości ze zgromadzonych środków na funduszach remontowych.

Za pełnienie funkcji zarządcy, ŚSM uzyskała wynagrodzenie w łącznej wysokości 43 556 zł, z tego:

- 32 791 zł – za zarządzanie Wspólnotą Mieszkaniową przy ul. Nałkowskiej 2A,
- 10 765 zł – za zarządzanie Wspólnotą Mieszkaniową przy ul. Orkana 46.

Gospodarka lokalami użytkowymi i terenami

Gospodarka lokalami i terenami wspólnymi Spółdzielni obejmuje bieżącą eksploatację oraz remonty i inwestycje. Do Spółdzielni należy również zapewnienie dostawy wody i

odbiór ścieków komunalnych i wód opadowych, dostawa ciepła, wywóz nieczystości, oświetlenie zewnętrzne części terenów.

W ramach eksploatacji bieżącej Spółdzielnia zapewnia: utrzymanie czystości na placach, drogach i chodnikach oraz terenach zielonych, utrzymanie zieleni, utrzymanie zimowe, obowiązkowe przeglądy budynków i instalacji.

Struktura prowadzonej w lokalach działalności w stosunku do roku poprzedniego nie uległa zmianie. Różnorodność działalności zapewnia zaspokojenie większości potrzeb mieszkańców w zakresie handlu i usług. W lokalach prowadzona jest działalność handlowa i usługowa w branżach podstawowych, z przewagą branży spożywczej. Należy podkreślić, że na terenie Spółdzielni nie występuje działalność gospodarcza uciążliwa dla mieszkańców.

Istotnym elementem gospodarki zasobami Spółdzielni jest utrzymanie właściwego stanu technicznego obiektów handlowo-usługowych i ich otoczenia, w tym poprawy estetyki osiedla.

Remonty wykonywane w 2011 r. na mieniu Spółdzielni, na którym prowadzona jest działalność gospodarcza obejmowały głównie:

- docieplenie stropów w budynkach handlowo-usługowych przy ul. Warszawskiej 147, 149a i 155,
- remont nawierzchni przy pawilonie handlowym- ul. Klonowa 54,
- remont nawierzchni od strony wejścia do siedziby ŚSM;
- remont murków oporowych przy schodach prowadzących do pawilonów Warszawska 151 i 153,
- remont chodnika na terenie pozyskanym od PSS przy „Markusie”;
- remont nawierzchni części tarasów przy pawilonie Warszawska 147,
- remonty lokali w pawilonach przy ul. Warszawskiej 147 i Klonowej 54,
- remont instalacji c.o. w budynku Warszawska 155.

Prowadzone remonty obiektów komercyjnych miały na celu nie tylko utrzymanie obiektów budowlanych i terenów w stanie niepogorszonym, ale również zwiększenie ich atrakcyjności. Zakres rzeczowy planu remontów mienia Spółdzielni na którym prowadzona jest działalność gospodarcza został zrealizowany w całości. Koszty wykonania prac wyniosły 92,3% kwoty zaplanowanej.

Oprócz nieruchomości mieszkaniowych i lokali użytkowych, Spółdzielnia posiada mienie służące do wspólnego korzystania przez osoby zamieszkujące na terenie osiedla Uroczysko. Są to tereny wraz ze zlokalizowaną na nich infrastrukturą.

Do głównych prac remontowych wykonanych na tych terenach zaliczamy:

- wymiana odcinka sieci ciepłej od budynku Orkana 11 do komory przy bud. Orkana 7,
- usunięcie awaria kanalizacji sanitarnej przy budynku- ul. Klonowa 58,
- czyszczenie i udrożnienie kanalizacji sanitarnej :Nałkowskiej 6 i 8, Orkana 3, Warszawska 161, Klonowa 52, 58, Toporowskiego 67, 44 i 46
- czyszczenie krat deszczowych.

Zarządzanie zasobami finansowymi

Zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości i przepisami o podatku dochodowym od osób prawnych wynik finansowy z działalności Spółdzielni za rok 2011 ustalono w dwóch obszarach, tj.:

- a. na gospodarce zasobami mieszkaniowymi, obejmującej nieruchomości mieszkaniowe, garaże i mienie Spółdzielni przeznaczone do wspólnego użytkowania (nie podlegające opodatkowaniu podatkiem dochodowym od osób prawnych),
- b. na działalności gospodarczej Spółdzielni (podlegającej opodatkowaniu podatkiem dochodowym od osób prawnych).

Koszty gospodarki zasobami mieszkaniowymi wyniosły: 13 867 947,75 zł.

Znaczny wpływ na poprawę wyników w nieruchomościach mieszkaniowych i mieniu Spółdzielni przeznaczonego do wspólnego użytkowania miało mniejsze wykonanie planowanych kosztów oraz korekta podatku od nieruchomości za lata 2006-2010, która pomniejszyła koszty w nieruchomościach mieszkaniowych o 87 tys. zł. i w mieniu Spółdzielni o 21 tys. zł.

Rok 2011 w zakresie działalności gospodarczej należy uznać za pomyślny, a stan finansów gwarantuje stabilne funkcjonowanie. Spółdzielnia wszystkie zadania finansowała z własnych środków, nie korzystając z kredytów i pożyczek. Wszelkie zobowiązania finansowe regulowano w terminie, bez obciążeń odsetkowych.

Zaległości w opłatach

Zaległości w opłatach za lokale mieszkalne i garaże wg stanu na dzień 31.12.2011 r. wynoszą 823 061 zł, co oznacza wzrost w porównaniu do stanu na 31.12.2010 r. o kwotę 19 059 zł tj. 2,37 %.

Średnie miesięczne naliczenia łączne czynszowe w roku 2011 to kwota 1 194 037 zł. Oznacza to, że zaległości czynszowe stanowią 69 % miesięcznego naliczenia.

Zarząd prowadzi w sposób ciągły intensywne działania zmierzające do wyegzekwowania zaległości w opłatach zgodnie z obowiązującymi przepisami, stosując różne formy i metody w zależności od indywidualnej oceny sytuacji dłużnika.

Ponadto Spółdzielnia uzyskała od Gminy Kielce odszkodowanie z tytułu niedostarczenia lokali socjalnych w kwocie 24 800 zł.

Mieszkańcy naszej Spółdzielni posiadający najniższe dochody korzystali z pomocy społecznej w postaci dodatków mieszkaniowych z MOPR. Z tego tytułu wpłynęło do spółdzielni 184 846 zł.

Zaległości w opłatach za lokale użytkowe i dzierżawy terenu wg stanu na 31.12.2011 r. wynoszą 100 114 zł, i zwiększyły się w porównaniu do 31.12.2010 r. o 9.529 zł tj. o 10,52 %.

W celu eliminowania zaległości na lokalach użytkowych i dzierżawach terenu w sposób ciągły prowadzone są działania windykacyjne. W sytuacjach powtarzającego się zadłużenia, rozwiązywane są umowy najmu lub dzierżawy.

Bilans

Bilans za rok 2011, sporządzony na dzień 31.12.2011 r. po stronie aktywów i pasywów zamknął się kwotą 75 029 172,36 zł.

Z analizy bilansu wynika, że sumy bilansowe w stosunku do stanu na 01.01.2011 r. zwiększyły się o kwotę 230 620,20 zł. Zmiana wartości aktywów i pasywów związana jest przede wszystkim z:

przyjęciem na stan majątkowy Spółdzielni ujawnionego środka trwałego, tj. Przychodni Zdrowia przy ul. Warszawskiej 149 (wg wyceny rzeczoznawcy), przeniesieniem na rzecz uprawnionych osób w nieruchomościach mieszkaniowych prawa odrębnej własności, co skutkuje wyksięgowaniem z ewidencji Spółdzielni wartości majątku przekazanego członkom i odpisami umorzeniowymi majątku.

Aktywa trwałe stanowią 84,0% sumy bilansowej i są w całości sfinansowane funduszami własnymi.

Z rachunku zysków i strat w porównaniu zestawienia do roku poprzedniego wynika, że nadwyżka bilansowa za rok obrotowy 2011 wyniosła 1 372 677,06 zł.

Podziału nadwyżki bilansowej dokona Walne Zgromadzenie po zatwierdzeniu rocznego sprawozdania finansowego za 2011 r., zgodnie z § 64 pkt. 2 Statutu Spółdzielni.

Zarząd na podstawie zaprezentowanego wyżej Sprawozdania nie widzi żadnych zagrożeń dotyczących funkcjonowania Świątokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Kielcach.

**Prezes ŚSM
Mirośław Kędzia**

Z prac Rady Nadzorczej za II kwartał 2012

W bieżącym kwartale Rada Nadzorcza odbyła cztery posiedzenia plenarne, podczas których zajmowała się i podjęła decyzje między innymi w następujących sprawach:

1) statutowych i regulaminowych:

- wycofała wniosek o zwołanie Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni dla uchwalenia nowego Statutu,
- zatwierdziła regulamin organizacyjny ŚSM wraz ze schematem organizacyjnym oraz dokonała zmiany w regulaminie: rozliczania kosztów GZM i ustalania opłat za lokale w ŚSM (w odniesieniu do osób posiadających wyroki eksmisyjne),

2) członkowsko – mieszkaniowych:

- bieżąco rozpatrywała wnioski o przyjęcie w poczet członków, jak też dokonywała wykreślenia z rejestru członków osób nie posiadających żadnych praw do lokali będących w zasobach Spółdzielni oraz długotrwale zalegających z opłatami,
- rozpatrzyła nieliczne wnoszone przez członków do Rady wnioski i skargi,
- w odniesieniu do zajmowania lokali Spółdzielni przez osoby bez tytułu prawnego, Rada zobowiązała Zarząd do dochodzenia roszczeń odszkodowawczych (w pełnej wysokości) od Gminy Kielce za brak zapewnienia tym osobom lokali socjalnych i tymcza-

sowych.

Ponadto Rada zmieniła zasady ustalania wysokości odszkodowania za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego.

3) gospodarczych:

- zapoznała się z wynikami badania sprawozdania finansowego przez niezależnego biegłego rewidenta i uchwaliła wniosek o przyjęcie tego sprawozdania przez Walne Zgromadzenie,
- przyjęła sprawozdania Zarządu z realizacji planów gospodarczo - finansowych za rok 2011 i I kwartał 2012 roku.,
- uchwaliła zmiany stawek opłat za używanie garaży,
- wyraziła zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu dla 5 stacji transformatorowych PGE będących w obiektach ŚSM,
- zobowiązała Zarząd do dokonania zmian w projekcie planu zagospodarowania terenów stanowiących mienie Spółdzielni stosownie do opinii Komisji GZS i wniosków Rad Nieruchomości,

4) przygotowania do Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni w dniach 25 - 27.06.2012 r.:

- zapoznała się z informacją Zarządu dotyczącą realizacji uchwał i wniosków podjętych na poprzednim Walnym Zgromadzeniu,
- uzgodniła z Zarządem terminy oraz przedstawiła stanowisko w sprawie planowanego porządku obrad Walnego Zgromadzenia w dn. 25-27.06.2012 r.,
- zaopiniowała projekty uchwał przygotowane na Walne Zgromadzenie przez Zarząd, oraz przyjęła projekty opracowane z własnej inicjatywy.

reklama



Spółdzielcza Kasa Oszczędnościowo-Kredytowa

SKOK CHMIELEWSKIEGO

■ PRAKTYCZNE POŻYCZKI ■ LOKATY ■ KREDYTY ■ ROR



Zapoznaj się z naszą korzystną ofertą:

- pożyczki konsumenckie
- pożyczki konsolidacyjne
- pożyczki/kredyty mieszkaniowe
- lokaty z oprocentowaniem stałym i zmiennym
- rachunki:
Rachunek systematycznego oszczędzania Złoty Portfel, ROR, internetowy rachunek oszczędnościowo-rozliczeniowy – eSKOK ROR, karta płatnicza VISA, Linia Pożyczkowa, Rachunek oszczędnościowy płatny na każde żądanie „Sakiewka”
- oferta dla biznesu:
Rachunek Bieżący, Linia pożyczkowa, Pożyczka na działalność gospodarczą, internetowy rachunek bieżący – eSKOK Tandem

więcej informacji ► www.skokchmielewskiego.pl

SERDECZNIE ZAPRASZAMY DO ODDZIAŁÓW W WOJEWÓDZTWIE ŚWIĘTOKRZYSKIM:

Kielce: ul. Warszawska 6, tel. 41 366 19 21, ul. Duża 17, tel. 41 343 52 69, ul. Pląty 16 A, tel. 41 343 46 50, ul. Zagnańska 27, tel. 41 341 54 50, **Busko-Zdrój,** ul. Wojska Polskiego 3 (obok CARITAS), tel. 41 370 83 25, **Chmielnik,** ul. Rynek 12, tel. 41 354 21 55, **Ćmielów,** ul. Ostrowiecka 38, tel. 15 861 50 04, **Jędrzejów,** Plac Kościuszki 15, tel. 41 386 55 31, **Ostrowiec Św.,** ul. Rynek 51, tel. 41 265 12 93, **Ożarów,** ul. Spacerowa 8, tel. 15 861 94 92, **Pierzchnica,** ul. 13 stycznia 6, tel. 41 353 80 56, **Skarżysko-Kam.:** ul. Legionów 122 (budynek SSG, I piętro), tel. 41 253 46 40, ul. Piłsudskiego 36 (DH Panorama, I piętro), tel. 41 252 90 50, ul. Sokola 18, tel. 41 251 31 51, **Starachowice,** ul. Radomska 48, tel. 41 275 67 00

Siedziba Kasy: Lublin, ul. Wallenroda 2E, tel. 81 446 30 00



JUŻ PONAD 140 ODDZIAŁÓW W POLSCE

Z istotnych spraw problemowych Rada:

- a. zapoznała się z finałem sprawy sądowej dotyczącej odmowy przez Spółdzielnię zapłaty kwoty 118,5 tys. zł. za roboty niewykonane przez wykonawcę budynku mieszkalnego przy ul. Orkana 46 (firmę DORBUD). W tej sprawie Zarząd Spółdzielni nie odmówił zapłaty za roboty niewykonane lecz za roboty dodatkowe, które jego zdaniem winny się mieścić w ustalonym umownie wynagrodzeniu wykonawcy. Sąd Okręgowy nie uznał argumentów Spółdzielni i zasądził kwotę 130,4 tys. zł. wraz z dalszymi odsetkami. Sąd Apelacyjny oddalił wniesioną przez Spółdzielnię apelację, zwrócił także uwagę, że Spółdzielnia sama ukierunkowała sprawę na zapłatę za roboty dodatkowe a nie za niewykonane. Spółdzielnia poniosła koszty apelacji w kwocie 9,2 tys. zł. Rada zobowiązała Zarząd do uzyskania od wykonawcy decyzji o odstąpieniu od egzekwowania zasądzonych odsetek lub do ich uregulowania.
- b. zwróciła uwagę, iż od 1996 r. wystąpiły nieprawidłowości w tworzeniu i gospodarowaniu funduszem zasobowym. Dotyczy to tzw. wolnych środków (kwoty blisko 2.805 tys. zł. wg stanu na dzień 31.12.2011 r.):
 - w większości pochodzących z przekształceń własnościowych (które powinny zasilić fundusz remontowy) oraz z innych operacji głównie dotyczących nieruchomości;
 - wykorzystywanych niezgodnie z prawem na inne cele niż pokrycie strat.

W tej kwestii uznano za niezbędne przesunięcie tych środków z funduszu zasobowego i przeznaczenie na właściwe cele oraz dokonania zmian w „regulaminie tworzenia i gospodarowania funduszami oraz zasad gospodarki finansowej SSM”.

W bardzo ważnej sprawie uchwalenia projektu znowelizowanego Statutu, Zarząd Spółdzielni po otrzymaniu od Rady Nadzorczej „żądania” zwołania Walnego Zgromadzenia nie zgłaszał zastrzeżeń proceduralnych. Po ogłoszeniu zwołania Zgromadzenia, wyłożeniu projektu statutu do wglądu i wniesieniu przez członków propozycji poprawek, Zarząd powiadomił Radę i przedstawił opinie prawną, z której wynika, iż przegłosowanie Statutu łącznie z poprawkami na Walnym Zgromadzeniu odbywanym w częściach może skutkować tym, że podjęte uchwały będą niezgodne z prawem. Z przedstawionej kolejnej opinii wynikało, że: nie można odbyć Walnego Zgromadzenia w jednym terminie bez naruszenia postanowień Statutu oraz brak jest określenia w Statucie wymaganej większości przy głosowaniu poprawek. Zarząd sugerował uchwalenie zmian w Statucie umożliwiające odbycie Walnego Zgromadzenia dla uchwalenia znowelizowanego tekstu Statutu (ze zmianami), lub uchwalenia zmian do obecnego Statutu.

Rada wycofała żądanie zwołania Walnego Zgromadzenia w sprawie uchwalenia Statutu, a biorąc pod uwagę ilość zgłoszonych przez członków poprawek do projektu Statutu oraz krótki okres do terminu odbycia wymaganego prawem tzw. zwyczajnego Walnego Zgromadzenia pozostawiła kontynuację spraw do odrębnych decyzji.

Z dniem 27.06.2012 r. kończy się kadencja dla członków obecnego składu Rady Nadzorczej, a już 28.06.2012 r. rozpoczyna się kadencja nowego składu Rady, co zapewniła kontynuację w jej działaniu.

Jaka była ta kadencja? Na pewno pracowita dla członków Rady, a dla spółdzielców i Spółdzielni – poczekajmy na ocenę, przyjdzie z czasem.

Dziękujemy zatem wszystkim, którzy z nami współpracowali, wspierali nasze inicjatywy i poczynania dla dobra całej naszej społeczności.

**Przewodniczący Rady Nadzorczej
Marian Kundera**

Szanowni Państwo

Członkowie i Mieszkańcy naszej Spółdzielni

Z dniem 27 czerwca br. kończy działanie obecny 11 osobowy skład Rady Nadzorczej, wybrany na Walnym Zgromadzeniu w dniach 8, 9 i 10 czerwca 2009 roku.

W czasie trwania kadencji skład Rady się nie zmienił, natomiast po złożeniu rezygnacji przez mojego poprzednika Pana Adama Grochowskiego w lipcu 2010 roku, zostałem wybrany jej Przewodniczącym.

Początkowo Rada działała w składzie dwóch komisji: Rewizyjnej oraz Gospodarki Zasobami Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej i Prezydium. W lutym 2010 r. powołano trzecią komisję – Statutową. W swojej działalności Rada kierowała się wyłącznie dobrem członków Spółdzielni oraz Spółdzielni jako dobrem wspólnym.

W kadencji 2009 – 2012 Rada Nadzorcza odbyła 38 posiedzeń plenarnych i podjęła 820 uchwał. Ich charakter i tematyka podyktowane były:

- obowiązkami wynikającymi ze Statutu i innych aktów prawnych,
- ustalonymi programami działania na każdy okres sprawozdawczy,
- bieżąco wnoszonymi sprawami przez członków Spółdzielni jak i Zarząd.

Nadzór i kontrolę nad prawidłowym funkcjonowaniem Spółdzielni sprawowano przez systematyczne

badanie kondycji finansowej i ocenę wykonania zadań rzeczowych, ale także przez bezpośrednie działania kontrolne.

Podejmowano szereg inicjatyw mających na celu doskonalenie działalności w Spółdzielni, których efektem były:

- zmiany w regulaminach wewnątrzspółdzielczych ale i prace nad zmianami w statucie,
- projekty własne oraz wspólne z Zarządem do uchwalenia przez Walne Zgromadzenie,
- inne dotyczące spraw programowych i gospodarczych.

Oprócz obowiązków były także chwile radosne do których należały w roku 2010 obchody 30-lecia Spółdzielni.

W dniach 25, 26 i 27 czerwca zdamy sprawozdanie członkom Spółdzielni z ostatniego okresu sprawozdawczego i zakończymy naszą kadencję. W związku z tym dziękuję bardzo w imieniu Rady Nadzorczej pozostałym organom Spółdzielni za współpracę, a to: uczestnikom Walnych Zgromadzeń, Zarządowi, Radom Nieruchomości oraz wszystkim członkom i mieszkańcom za przychylność dla naszych poczynań.

Serdecznie dziękuję wszystkim członkom Rady za współpracę i zaangażowanie a także pracownikom Spółdzielni, którzy zapewniali sprawne działanie Rady.

**Przewodniczący Rady Nadzorczej
Marian Kundera**

Informacje dla mieszkańców

Bezwykopowe prace podziemne

W kwietniu i w maja br. na zlecenie Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej przeprowadzane były prace przy renowacji i wymianie przewodów kanalizacyjnych na odcinku ul. Klonowej 44 i 46. Prace wykonywane były metodą burstlingu.



Burstlining zwany także krakingiem statycznym jest technologią wymiany rurociągów poprzez wciąganie nowych rur w miejsce niszczonych i rozpychanych w gruncie starych rur.

– Metoda ta umożliwia wymianę rur na średnice równe lub większe od średnicy starej rury. Burstlining stosuje się do wymiany przewodów wykonanych z kamionki, żeliwa, stali, tworzyw sztucznych, betonu oraz azbestocementu. Jest również jedną z najtańszych technik bezwykopowej renowacji i wymiany przewodów kanalizacyjnych – wyjaśnia Zofia Smalc, Inspektor Nadzoru Robót Instalacyjnych. – Nasza Spółdzielnia w latach ubiegłych korzystała już z bezwykopowej wymiany rurociągów kanalizacyjnych – informuje Smalc.

Przy w/w pracach w większości przypadków nie ma potrzeby wykonywania robót ziemnych w celu dostania się do uszkodzonych odcinków rur, korzysta się jedynie ze studzienek kanalizacyjnych.

Radiowy odczyt

Do mieszkań naszej Spółdzielni wkroczyła nowoczesna technologia. Lokatorów już nie będzie odwiedzać pracownik administracji z długopisem, zeszytem i laską, spisując stan wodomierza. Teraz będzie się to odbywać bez wchodzenia do lokali. – Nowe wodomierze, jakie instalujemy od przełomu kwietnia bieżącego roku, mają tak zwany odczyt radiowy – mówi Zofia Smalc, Inspektor Nadzoru Robót Instalacyjnych. – Pracownik nawet nie



będzie musiał wchodzić do klatki schodowej, wystarczy, że stanie przed blokiem i ściągnie na palmtopa wskazania zużycia wody ze wszystkich mieszkań – dodaje Zofia Smalc.

Nowe wodomierze od obecnie stosowanych nie różnią się niczym poza zamontowaną nakładką radiową, która pozwala odczytać ich stan bez wchodzenia do mieszkania lokatora. W tym roku wodomierze z końcówką radiową będą wymienione w 120 mieszkaniach, a do

2016 roku we wszystkich lokalach należących do ŚSM. Koszt montażu wodomierzy z końcówką radiową zostanie pokryty z funduszu remontowego.

Z prac Rad Nieruchomości

W drugiej połowie kwietnia odbyły się zebrania Rad Nieruchomości ŚSM. Tematami obrad było m.in. przyjęcie informacji Rady Nadzorczej i Zarządu dotyczącej podziału nadwyżki bilansowej za 2011 rok oraz wyrażenie opinii Członków Rad w sprawie projektu założeń do planu zagospodarowania terenów stanowiących mienie Spółdzielni. Omawiany projekt założeń zakłada m.in. wybudowanie dwóch parkingów dwupoziomowych (łącznie 350 stanowisk), a także unowocześnienie istniejących placów zabaw i stworzenie dodatkowych miejsc rekreacyjnych dla mieszkańców ŚSM.

Droga woda

Od 1 sierpnia 2012 roku najprawdopodobniej czeka nas zmiana taryfy opłat za zużycie wody i odprowadzanie ścieków. Skala zmian jeszcze nie jest podana, ale obowiązująca taryfa wygasa z końcem lipca 2012 roku.

Ostatnia podwyżka dla gospodarstw domowych w Kielcach miała miejsce w styczniu 2011 roku i wyniosła aż 22 %.

W związku z powyższym Spółdzielnia informuje, że odczyt i rozliczenie zużycia wody przełożyła na 31 lipca 2012 roku.

Koszyczki na ulotki



Mieszkańcy Uroczyska nie powinni już mieć problemu z ulotkami zalegającymi skrzynki pocztowe. Od kwietnia na całym naszym Osiedlu Spółdzielnia montuje przy wejściu do klatek specjalne metalowe koszyki na ulotki. Łącznie zostanie zamontowanych 244 pojemniki na ulotki. Ostatnie koszyczki zostaną zamontowane w połowie czerwca bieżącego roku.

ŚSM wobec powyższego prosi o niewpuszczanie na klatki schodowe osób rozpoznających ulotki reklamowe.

opracował mat

Walne Zgromadzenie

Walne Zgromadzenie Członków jest najwyższym organem spółdzielni, do którego należą wszystkie strategiczne sprawy związane z jej działalnością.

Do wyłącznej właściwości Walnego Zgromadzenia między innymi należą:

1. Wybór i odwołanie członków Rady Nadzorczej.
2. Udzielanie absolutorium Prezesowi Spółdzielni.
3. Wprowadzanie zmian w Statucie.
4. Podział nadwyżki bilansowej lub sposób pokrycia strat, jak również podejmowanie uchwały w sprawie zbycia nieruchomości.
5. Uchwalenie kierunków rozwoju działalności gospodarczej i społeczno-kulturalnej.
6. Podejmowanie uchwał w sprawie tworzenia funduszy celowych.
7. Podejmowanie uchwał w sprawie programu inwestycji.

Tryb zwoływania i obradowania Walnego Zgromadzenia

Zwyczajne Walne Zgromadzenie zwołuje Zarząd Spółdzielni przynajmniej raz w roku w ciągu sześciu miesięcy po upływie roku obrachunkowego (w Naszej Spółdzielni do końca czerwca roku następnego). Na wniosek Rady Nadzorczej lub jednej dziesiątej członków Spółdzielni Zarząd zobowiązany jest zwołać dodatkowe posiedzenie Walnego Zgromadzenia w każdym czasie. Niedopuszczalne natomiast jest samowolne zwołanie zgromadzenia przez samych członków.

Nie później niż na 21 dni przed terminem obrad, członkowie powinni być zawiadomieni o planowanym posiedzeniu. Zawiadomienia powinny mieć formę pisemną i być dostarczone członkom w sposób określony w Statucie.

W Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej wg Statutu Walne Zgromadzenie podzielone jest na trzy części. Każdy Członek Spółdzielni, nawet jeżeli posiada więcej niż jeden lokal w zasobach ŚSM, ma prawo uczestniczyć tylko w jednej części Walnego Zgromadzenia z prawem głosu.

Podejmowanie uchwał przez Walne Zgromadzenie

Walne Zgromadzenie jeżeli zostało prawidłowo zwołane podejmuje uchwały niezależnie od liczby obecnych na nim Członków. Uchwały zapadają zwykłą większością głosów z wyjątkiem spraw, dla których ustawa „Prawo Spółdzielcze” wymaga większości kwalifikowanej, czyli:

- większością $\frac{3}{4}$ głosów dla uchwały w przedmiocie likwidacji Spółdzielni i przywrócenia działalności Spółdzielni po jej postawieniu w stan likwidacji;
- większością $\frac{2}{3}$ głosów dla uchwały w przedmiocie zmiany Statutu, odwołania członka Rady Nadzorczej przed upływem kadencji oraz połączenia Spółdzielni.

Głosowania odbywają się jawnie, z wyjątkiem wyborów i odwołania członków Rady Nadzorczej i Zarządu. Na wniosek $\frac{1}{10}$ obecnych Członków na Walnym Zgromadzeniu (jego części), Przewodniczący Zgro-

madzenia zarządza głosowanie tajne także w innych sprawach. Głosowanie tajne odbywa się przy pomocy kart do głosowania, otemplowanych pieczęcią Spółdzielni i z oznaczeniem uchwały, której głosowanie dotyczy. Uprawnieni do głosowania, głosujący za uchwałą wpisują na karcie do głosowania wyraz „ZA”, natomiast głosujący przeciw uchwale wyraz „PRZECIW”. Przy wyborach do Rady Nadzorczej Członkowie otrzymują karty do głosowania z imionami i nazwiskami wszystkich kandydatów. Wyborcy skreślają nazwiska kandydatów, na których nie głosują. Maksymalnie można pozostawić na karcie do głosowania 14 osób lub mniej (11 członków Rady i trzech rezerwowych). Jeżeli na karcie pozostawimy większą ilość kandydatów nieskreślonych nasz głos będzie nieważny.

Głosowanie jawne odbywa się w sprawie każdej uchwały oddzielnie poprzez podniesienie ręki na wezwanie Przewodniczącego Zgromadzenia. Uchwałę uważa się za podjętą, jeżeli była poddana pod głosowanie na wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia, a za uchwałą opowiedziała się wymagana w Statucie większość członków.



Głosowanie na Walnym Zgromadzeniu Członków w 2011 r.

Uchylenie uchwał Walnego Zgromadzenia

Po odbyciu wszystkich części Walnego Zgromadzenia, Zarząd Spółdzielni w obecności wszystkich Przewodniczących części Walnego Zgromadzenia stwierdza, która z uchwał wynikająca z porządku obrad otrzymała wymaganą statutem ilość głosów i w związku z tym została przyjęta przez WZ, oraz która z uchwał takiego warunku nie spełniła.

O przyjętych oraz nie przyjętych uchwałach przez Walne Zgromadzenie, Zarząd informuje Członków ŚSM poprzez wywieszenie wszystkich uchwał na tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółdzielni oraz umieszczenie ich na stronie internetowej Spółdzielni, w terminie 30 dni od dnia zakończenia ostatniej części Walnego Zgromadzenia.

Uchwały Walnego Zgromadzenia obowiązują wszystkich Członków i wszystkie organy Spółdzielni. Członek Spółdzielni może wytoczyć powództwo o uchylenie uchwały Walnego Zgromadzenia, jeżeli jest ona sprzeczna z ustawą, postanowieniami Statutu, bądź dobrymi obyczajami lub też godząca w interesy Spółdzielni albo mająca na celu pokrzywdzenie jej Członka. Na tej samej podstawie uchwałę może zaskarżyć także Zarząd Spółdzielni. Powództwo o uchylenie uchwały Walnego Zgromadzenia powinno być wniesione w ciągu sześciu tygodni od daty zawiadomienia Członków o podjętej uchwale.

Wszystkie informacje dotyczące trybu zwoływania i obradowania na Walnym Zgromadzeniu zapisane są w obowiązującym Statucie ŚSM, który dostępny jest na naszej stronie internetowej www.ssmkielce.pl/statut.

Mateusz Cugowski
współpraca A.W.

Porządek obrad Walnego Zgromadzenia Członków Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej (uzupełniony o sprawy wniesione przez członków w trybie § 19 pkt 5 i 6 statutu):

Porządek obrad:

1. Otwarcie obrad.
2. Wybór Prezydium (I) (II) (III) Części Zgromadzenia.
3. Wybór Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.
4. Wybór Komisji Uchwał i Wniosków.
5. Wybór Komisji Wyborczej.
6. Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za rok 2011. Dyskusja i podjęcie uchwały o przyjęciu sprawozdania.
7. Sprawozdanie Rady Nadzorczej za okres 2011. Dyskusja i podjęcie uchwały o przyjęciu sprawozdania.
8. Sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2011 r. wraz z raportem z badania bilansu. Rekomendacja Rady Nadzorczej, dyskusja i podjęcie uchwały o zatwierdzeniu sprawozdania.
9. Udzielenie absolutorium Prezesowi Zarządu. Dyskusja i podjęcie uchwały.
10. Przeprowadzenie wyborów do Rady Nadzorczej.
11. Podział nadwyżki bilansowej Spółdzielni za 2011 r. Dyskusja i podjęcie uchwały.
12. Rozpatrzenie odwołań od uchwał Rady Nadzorczej. Dyskusja i podjęcie uchwał.
13. Uchwalenie zmian w Statucie ŚSM dotyczących trybu zwoływania Walnego Zgromadzenia. Dyskusja i podjęcie uchwały.
- 13.1 Uchwalenie zmiany w statucie zgłoszonej przez członków.
14. Wyrażenie zgody na zbycie prawa wieczystego użytkowania 7 działek gruntowych zabudowanych stacjami TRAFO. Dyskusja i podjęcie uchwały.
15. Wyrażenie zgody na zamianę gruntów z gminą Kielce i uchylenie uchwały nr 11/2010 Walnego Zgromadzenia w tej sprawie. Dyskusja i podjęcie uchwały.
16. Wyrażenie zgody na wystąpienie Spółdzielni z Ogólnopolskiej Izby Gospodarki Nieruchomościami. Dyskusja i podjęcie uchwały.
17. Przyjęcie wniosków wynikających z protokołu z lustracji. Dyskusja i podjęcie uchwały.
18. Podjęcie uchwały w sprawie utworzenia funduszu celowego (rezerwowego).
- 18.1 Podjęcie uchwały w sprawie przeniesienia części środków funduszu zasobowego na fundusz remontowy nieruchomości mieszkaniowych.
19. Uchylenie uchwały nr 5/2007 ZPCz. Dyskusja i podjęcie uchwały.
20. Wyrażenie zgody na rozwiązanie wieczystego użytkowania działek gruntowych pod drogą prowadzącą do szkoły Nr 27.
21. Stanowisko Walnego Zgromadzenia w sprawach wniesionych przez członków w trybie § 19 statutu, dotyczących:
 - 21.1 Nowelizacji statutu Ś.S.M.
 - 21.2 Zagospodarowania działek gruntowych nr ewid. 947/229 i 947/301.
 - 21.3 Kierunków działalności gospodarczej oraz społeczno-kulturalnej Ś.S.M. na najbliższe lata.
 - 21.4 Usunięcia przyczyny zalewania piwnic budynku przy ul. Warszawskiej 161.
22. Wolne wnioski (w trybie § 35 Statutu).
23. Zamknięcie obrad (I) (II) (III) części Walnego Zgromadzenia.

reklama



KIELCE

ul. Żeromskiego 20/24A

tel. (41) 343 13 36

kom. 664 954 876

ul. Mała 18

tel. (41) 343 16 98

kom. 666 093 469

800 zł w 15 minut

2000 zł w 24h

www.kredyty-chwilowki.pl

Realizacja uchwał podjętych przez Walne Zgromadzenie Członków ŚSM w 2011 roku.

W ubiegłym roku na trzech częściach Walnego Zgromadzenia Członków ŚSM podjęto 24 uchwały. Poniżej prezentujemy stan realizacji tych uchwał, które wymagały konkretnych działań władarzy Spółdzielni.

Uchwała nr 14/2011

Zgoda na zbycie na rzecz Teatru im. S. Żeromskiego lokalu mieszkalnego przy ul. Warszawskiej 157/9 za kwotę 30 tys. zł.

Przeniesiono własność lokalu na rzecz Teatru umową notarialną nr 5212/2011 z dnia 25.08.2011.

Uchwała nr 16/2011

Zgoda na zbycie prawa wieczystego użytkowania 3 działek gruntowych przy ul. Tatrzańskiej.

Sprzedano prawo wieczystego użytkowania 2 działek gruntowych o łącznej powierzchni 96 m² po cenie 130 zł + VAT.

(AN nr 4331/2011 z dn. 24.10.2011, AN 5284/2011 z dn. 12.12.2011)

Użytkownik trzeciej działki o pow. 14 m² nie wyraził zgody na jej kupno. Obciążony jest odszkodowaniem za bezumowne korzystanie z gruntu.

Uchwała nr 17/2011

Zgoda na zbycie prawa wieczystego użytkowania działki o pow. 421 m² przy ul. Karpackiej.

Zlecono rzeczoznawcy wycenę działki. Wartość prawa wieczystego użytkowania została określona na kwotę 47.194 zł. We wrześniu 2011 r. ogłoszono przetarg na zbycie tej działki. Do przetargu nie zgłosił się żaden oferent. Wobec powyższego Zarząd wystąpił do Urzędu Miasta z wnioskiem o wydanie warunków zabudowy tej działki, co powinno zwiększyć jej atrakcyjność. Po uzyskaniu warunków zabudowy zostanie ogłoszony kolejny przetarg.

Uchwała nr 18/2011

Zgoda na zbycie prawa wieczystego użytkowania 2 działek o łącznej pow. 487 m³ przy ul. Warszawskiej 143 D.

Działki wycenione przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 56 492 zł netto, zostały sprzedane w drodze przetargu za kwotę 60 100 zł + VAT (umowa notarialna AN nr 4250/2011 z dnia 19.10.2011).

Uchwała nr 19/2011

Zgoda na nieodpłatne rozwiązanie umów wieczystego użytkowania działek o łącznej pow. 2.677 m² wydzielonych pod ścieżkę rowerową przy ul. Z. Nałkowskiej.

Uchwała ta została zaskarżona do Sądu przez p. J. Macias z ul. Nałkowskiej. Sąd Okręgowy w Kielcach wyrokiem ze stycznia 2012 oddalił pozew. Pani J. Macias złożyła apelację od tego wyroku, co uniemożliwiło realizację uchwały.

Uchwała 20.1/2011

Przystosowanie lokali gospodarczych będących własnością ŚSM na tymczasowe pomieszczenia dla eksmitowanych osób bez prawa do lokalu socjalnego.

W listopadzie 2011 r. weszły w życie znowelizowane przepisy obligujące Gminę do zapewnienia lokali tymczasowych. Wobec powyższego zawieszono realizację uchwały Walnego Zgromadzenia. Ocena potrzeby jej realizacji będzie mogła być dokonana w II półroczu 2012 r., po kilkumiesięcznej obserwacji praktycznego funkcjonowania znowelizowanych przepisów eksmisyjnych.

Informacja NG w załączeniu.

Uchwała 20.1/1/2011

Eksmisja lokatorów z mieszkania przy ul. Struga 3/12.

Realizacja uchwały jest niemożliwa ze względu na fakt iż jeden z lokatorów ma wyrok eksmisyjny z prawem do lokalu socjalnego a drugi jest inwalidą. Żadnego z nich nie można eksmitować bez wskazania przez Gminę Kielce lokalu socjalnego.

Uchwała 20.2/2011

Wykreślenie z członkostwa osób nie posiadających prawa do lokalu w zasobach Spółdzielni.

Rada Nadzorcza realizuje uchwałę sukcesywnie, wykreślając na każdym posiedzeniu plenarnym 10 – 15 osób. Powyższe związane jest z formalnymi wymogami umożliwienia zainteresowanemu złożenia wyjaśnień Radzie przed podjęciem odpowiedniej uchwały.

Uchwała 20.3/2011

Kierunki działań Spółdzielni: zwiększenie ilości miejsc postojowych, modernizacja i organizowanie nowych placów zabaw, terenów rekreacyjnych i terenów zielonych.

Uchwała ta będzie realizowana sukcesywnie, zgodnie z przyjętymi przez Radę Nadzorczą planami gospodarczymi na dany rok.

Uchwała 20.6/2011

Zbycie posiadanych przez Spółdzielnię instalacji ciepłowniczych oraz sieci kanalizacyjnych.

1. Zarząd zwrócił się pisemnie do MPEC Kielce z wnioskiem o przekazanie im sieci w trybie art.49KC. MPEC odmówił, powołując się na obowiązującą z ŚSM umowę z dnia 01.10.1999r.

2. Zarząd zwrócił się pisemnie do MZD w Kielcach o przejęcie sieci kanalizacji deszczowej. MZD odmówiło realizacji tego wniosku.

Uchwała 20.8/2011

Uporządkowanie piwnic w VII i VIII klatce budynku przy ul. Warszawskiej 161.

W październiku ubiegłego roku w ramach prac remontowych nieruchomości 1/2 wykonana została izolacja ścian fundamentowych wraz z drenażem opaskowym. Przegląd piwnic wykonany w połowie listopada wykazał postępowanie procesu osuszania piwnic oraz ustąpienie przykrego zapachu. W grudniu przeprowadzono prace porządkowe korytarzy piwnicznych i komórek lokatorskich. Po usunięciu łącznie ok. 30 m³ śmieci, kilkakrotnie wykonano dezynfekcję.

Wszystkie podjęte uchwały przez Walne Zgromadzenie Członków ŚSM w 2011 dostępne są na naszej stronie internetowej pod adresem :

www.ssmkielce.pl/Zestawienie_uchwal_2012.pdf

Zadania i kompetencje Rady Nadzorczej ŚSM

Rada Nadzorcza przyjmuje w poczet członków Spółdzielni, a także podejmuje uchwały w sprawie pozabawienia członkostwa. Nadzoruje działalność Spółdzielni i czuwa nad pracą Zarządu. Koryguje nieprawidłowości, a w szczególnych przypadkach może zastępować Zarząd.

W naszej Spółdzielni Rada Nadzorcza składa się z 11 Członków wybieranych przez Walne Zgromadzenie na trzyletnią kadencję. Przedstawiciele do Rady Nadzorczej wybierani są spośród członków Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Rada Nadzorcza wybiera ze swojego grona Prezydium, w skład którego wchodzi: przewodniczący, jego zastępca i sekretarz. Prezydium Rady organizuje pracę Rady. Rada Nadzorcza powołuje ze swojego grona Komisję Rewizyjną, Komisję Gospodarki Zasobami Spółdzielni oraz może powołać inne komisje stałe lub czasowe np. Statutową. Członkowie Rady za udział w posiedzeniach Rady Nadzorczej otrzymują wynagrodzenie w formie miesięcznego ryczałtu w wysokości określonej w Statucie Spółdzielni.



Plenarne posiedzenie Rady Nadzorczej ŚSM, maj 2012

Pierwsze posiedzenie Rady zwołuje Zarząd Spółdzielni w celu ukonstytuowania się Rady, w ciągu 14 dni od daty ogłoszenia wyników wyborów członków Rady Nadzorczej. Kolejne posiedzenia Rady Nadzorczej zwołuje Przewodniczący Rady lub w razie jego nieobecności – Zastępca Przewodniczącego (co najmniej 6 razy w roku i nie rzadziej niż raz na kwartał).

W posiedzeniach Rady Nadzorczej, Prezydium Rady, czy też Komisji uczestniczy Prezes Zarządu lub osoba przez niego upoważniona, chyba że zostanie z tego obowiązku zwolniona. Ponadto w posiedzeniach mogą uczestniczyć zaproszone osoby.

Rada Nadzorcza zdolna jest do podejmowania uchwał przy obecności co najmniej połowy Statutowej liczby członków Rady. Uchwały podejmowane są zwykłą większością głosów. Uchwała o odwołaniu Zarządu wymaga bezwzględnej liczby głosów obecnych na Posiedzeniu członków Rady Nadzorczej.

Do najważniejszych kompetencji Rady Nadzorczej należy:

1. Przyjmowanie w poczet członków Spółdzielni, a także podejmowanie uchwał w sprawie pozabawienia członkostwa przez wykluczenie lub wykreślenie z rejestru członków Spółdzielni.
2. Wybór i odwoływanie Zarządu Spółdzielni.
3. Uchwalanie planów gospodarczych oraz nadzór i

kontrola działalności Spółdzielni w szczególności w zakresie okresowych sprawozdań, bilansów a także kontrola nad sposobem załatwiania przez Zarząd wniosków organów Spółdzielni i poszczególnych członków

4. Uchwalanie zasad rozliczenia kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalanie wysokości opłat czynszowych za lokale.
5. Zatwierdzenie struktury organizacyjnej Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.
6. Uchwalanie regulaminów wewnątrzspółdzielczych.

Rada Nadzorcza ma również prawo żądać od Zarządu, członków i pracowników Spółdzielni wszelkich sprawozdań i wyjaśnień, przeglądać księgi i dokumenty oraz sprawdzać bezpośrednio stan majątku Spółdzielni.

Dlatego też wskazując przedstawiciele do Rady Nadzorczej Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej mijemy na uwadze, że od osób które zostaną wybrane będzie zależało podejmowanie najważniejszych decyzji dotyczących działania naszej Spółdzielni oraz nadzór nad działalnością Zarządu.

Mateusz Cugowski
współpraca A.W.

Lista kandydatów do Rady Nadzorczej Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

1. **Barcicka Krystyna – Nieruchomość I/4**
2. Baszkiewicz Danuta – Nieruchomość I/8
3. **Cedro Ryszard – Nieruchomość I/1**
4. Czajor Waldemar – Nieruchomość I/7
5. **Czarnoskutow Grażyna – Nieruchomość I/8**
6. Durlik Lech – Nieruchomość I/3
7. **Dziarmaga Banakiewicz Zofia – Nieruchomość I/8**
8. Fąfara Czesław – Nieruchomość I/2
9. **Janus Piotr – Nieruchomość I/5**
10. Józwiak Franciszek Andrzej – Nieruchomość I/2
11. **Kania Lidia – Nieruchomość I/5**
12. Kaśków Stanisław – Nieruchomość I/1
13. **Kisio Mateusz – Nieruchomość I/3**
14. Klatka Teresa – Nieruchomość I/6
15. **Kośut Tadeusz – Nieruchomość I/2**
16. Kosecka Halina – Nieruchomość I/1
17. **Kowal Krystyna – Nieruchomość I/1**
18. Kozłowska Ewa – Nieruchomość I/2
19. **Kuczyńska Bogusława – Nieruchomość I/4**
20. Kundera Marian – Nieruchomość II/1
21. **Macherska Lidia – Nieruchomość I/2**
22. Malczewski Marcin – Nieruchomość I/1
23. **Masiarz Halina – Nieruchomość I/4**
24. Moćko Jerzy – Nieruchomość I/5
25. **Nowacki Leszek – Nieruchomość I/4**
26. Palczarski Zbigniew – Nieruchomość I/5
27. **Potocka Monika – Nieruchomość I/3**
28. Serek Szczepan – Nieruchomość I/5
29. **Zaremba Bożenna – Nieruchomość I/3**

Historia truskawki

Istnienie tego smakowitego owocu zawdzięczamy przypadkowi. Truskawka powstała z dwóch gatunków poziomek - chilijskiej (*Fragaria chiloensis*) z Ameryki Południowej i wirginijskiej (*Fragaria virginiana*) z Ameryki Północnej. Gdy te dwa gatunki sprowadzono do Europy i posadzono obok siebie, doszło do krzyżowego zapylenia. Uzyskana w ten sposób roślina zaskoczyła ogrodników – takich wielkich owoców nie wytwarzała dotychczas żadna poziomka! Okazała, smakowite i soczyste nowe poziomki stały się rewelacją na wystawach ogrodniczych, po czym trafiły na stoły najznakomitszych osób. Wszystko to wydarzyło się w XVII wieku. Hodowcy ochrzczili nowo powstały gatunek, nadając mu niezależnie nazwy poziomka wielkokwiatowa (*Fragaria grandiflora*) i ananasowa (*F. ananassa*) najczęściej jednak nazywana jest po prostu truskawką.

Pomimo, że jest to obecnie jeden z najpopularniejszych owoców to początkowo był wykwintnym rarytasem europejskich dworów. Doceniano kunszt truskawki; wspaniałą zapach, smak oraz niezwykłą urodę. Podawano ją na miniaturkowych, porcelanowych talerzykach wraz z szampanem. Owoce te były bardzo drogie i przeznaczone tylko dla nielicznych. Dziś również można dostrzec pachnące truskawki z bitą śmietaną na uroczystych, elitarnych spotkaniach.

Truskawki prócz walorów smakowych, są również cennym źródłem witamin i minerałów. Zawierają więcej witaminy C niż cytrusy, ponadto witaminę A, B1, B2 i PP; wapń, fosfor, żelazo, magnez i mangan. Wapń i fosfor wzmacniają kości i zęby, a w połączeniu z magnezem odkwaszają organizm. Dla osób, które chcą zadbać o zęby zalecana jest następująca kuracja: należy rozetrzeć truskawkę na dżiastach i zębach, i pozostawić ją na kilkanaście minut.



Owoce te korzystne są również dla osób na diecie – poprawiają przemianę materii, a pektyny w nich zawarte oczyszczają jelita. Wspomagają spalanie tłuszczów za sprawą bromeliny, enzymu który rozkłada białka. Jedzenie truskawek szczególnie zaleca się kobietom, ze względu na wysoką zawartość żelaza. Co ciekawe podobnie jak czosnek zawierają substancje bakteriobójcze – fitocyny. Dlatego zaleca się je artretykom, cukrzykom oraz osobom cierpiącym na niewydolność nerek.

Truskawki stanowią również dobry kosmetyk dla naszej skóry, którą rozjaśnia się i uelastycznia po zastosowaniu maseczki. A i sam organizm nie obrazi się, gdy dostarczymy mu trochę więcej witamin.

Pamiętajmy jednak żeby opłukać je zanim oskubiemy ogonki i nie moczyć w wodzie, która zabija ich niepowtarzalny smak.

Źródło: <http://pl.wikipedia.org/wiki/Truskawka>
http://www.naobcasach.pl/a.1915.Wszystko_o_truskawkach_.html

opracował mat

reklama

www.DyskontOdziezowy.eu

KILL DYSKONT ODZIEŻOWY

TANIA ODZIEŻ

CAŁKOWITA WYMIANA TOWARU ŚRODA

NOWE DOSTAWY CZWARTEK, PIĄTEK, SOBOTA

PRZECENA 50% PONIEDZIAŁEK

WSZYSTKO PO 1 ZŁ WTOREK

ZAPRASZAMY RÓWNIEŻ DO NASZYCH DYSKONTÓW W KIELCACH **ul. Zagnańska 13** (obok kościoła Św. Krzyża)

KIELCE, ul. Warszawska 147

www.kilstone.eu

Klub „Uroczysko”

Klub Uroczysko oprócz prowadzenia zajęć stałych organizuje dla wszystkich mieszkańców otwarte imprezy okolicznościowe. Są to imprezy tematyczne, a także spotkania z ciekawymi ludźmi.

Wśród tegorocznych imprez mieliśmy zaszczyt prezentować twórczość naszych mieszkańców. Były wśród nich Panie Iwona Kulińska wraz z Anną Binkowską, które zaprezentowały szerokiemu gronu swoją pasję do haftowania na wystawie „Magia haftu”. Wernisaż zgromadził wielu gości, a chętne osoby wzięły udział w bezpłatnych warsztatach haftu które poprowadziły autorki wystawy



Wernisaż wystawy



Wernisaż wystawy



Warsztaty haftu krzyżykowego

Ciekawą formę prezentacji wybrał Pan Andrzej Barwicki autor książki „Pan Kuchnia czyli ostatni rok w XI D”. Akcja książki umieszczona jest w czasie gdy sam autor zdawał maturę i dotyczy tego pełnego niesamowitych i humorystycznych zdarzeń okresu. W klimat tamtych lat wprowadził wszystkich zespół muzyczny w składzie Piotr Frankowicz i Leszek Osterczy, a fragmenty książki były czytane przez bohaterów utworu przybyłych na spotkanie.

Wiele osób posiada ciekawe zainteresowania warte pokazania szerszej publiczności. Cieszy więc fakt że mieszkańcy osiedla dzielą się swoimi pasjami z większym gronem niż tylko najbliżsi, a każdy kto zechce iść ich śladem znajdzie w klubie pomoc w organizacji takiego przedsięwzięcia do czego gorąco zachęcamy.



Andrzej Barwicki z bohaterem utworu.

Festyn Rodzinny
Osiedla „Uroczysko”
(Plac przed Budynekim ŚSM)

Pokazy FREESTYLE FOOTBALL

Konkurs: MINI PLAYBACK SHOW

BAJECZNE METAMORFOZY TWARZY

Występy Taneczne „Mimesis”, KARATE

Plac Zabaw: dmuchany zamek, trampolina, karuzelki

Sobota 23 VI 2012
w godz. 10.30-14.00

KONKURSY I ZABAWY Z ATRAKCYJNYMI NAGRODAMI

Zabierz rolki, rowerek lub hulajnogę na WYŚCIG!

Warsztaty Artystyczne

Organizator:
Świętokrzyska Spółdzielnia Mieszkaniowa
ul. Warszawska 155 25-547 Kielce
tel. 041 331 10 74; mail: klub@ssmkielce.pl

„Book Crosising- uwolnij książkę”

Klub Uroczysko dołączył do ogólnopolskiej akcji „Book Crosising- uwolnij książkę” organizując w marcu darmową wymianę książek. Mieszkańcy przynieśli do klubu dużą ilość książek o różnej tematyce. Większość pozycji literackich od razu powędrowała do domów nowych czytelników lub została wymieniona na inne.

W zamierzeniach klubu akcja miała trwać jedno popołudnie, ale ilość osób zainteresowanych oddaniem i wymianą książek była ku radości wszystkich tak duża, że w Spółdzielni powstał kącik wymiany książek. Na parterze budynku ustawiono regał na książki z oświetleniem i stolikiem gdzie każdy może zostawić, wymienić lub zabrać do przeczytania wybraną pozycję.



Natalia i Milena Baranowskie z przyniesionymi przez siebie książkami

„Kielce w PRL-u” pod tym tytułem 18 maja zaprosiliśmy mieszkańców na imprezę zorganizowaną w współpracy z Muzeum Historii Kielc w programie której znalazły się między innymi piosenki z tamtych czasów, prezentacja multimedialna poświęcona Kielcom oraz wystawa „Historia SHL Kielce”.



Chór „Wrzosa” w trakcie występu



Goście z zainteresowaniem oglądali wystawę przygotowaną przez MHK

Wieści z Klubu Seniora.

Seniorzy z naszego osiedla pragnący poprawić swoją kondycję korzystają z zajęć gimnastyki seniora, miłośnicy śpiewu uczestniczą w spotkaniach chóru „Wrzosa”, a zainteresowani miłą pogawędką i ciekawymi nowinkami ze świata plastyki rozwijają swe umiejętności na warsztatach artystycznych. Oprócz stałych zajęć trwających podczas roku szkolnego Seniorzy odwiedzili w marcu Muzeum Historii Kielc w ramach Tygodnia Kultury Języka Polskiego i wzięli udział w warsztatach „Tworzenie oglądanego”. W styczniu i maju nasi chórzyci śpiewali na imprezach miejskich organizowanych na Placu Artystów i przy KCK.



Nasi mieszkańcy w trakcie warsztatów „Tworzenie oglądanego”

Klub Uroczysko
zaprasza
mieszkańców osiedla na
MAJÓWKĘ SENIORA
28.06 (Czwartek) w godz. 10.00-14.00

W programie:
- wyjazd do gospodarstwa agroturystycznego
- pieczenie kielbasek
- wspólne muzykowanie
Koszt 17 zł

Zapisy w klubie ul. Warszawska 155 I p. pok nr 8
tel. 41 331 10 74 ; 606-119-228



Dzień Mamy w Klubie Uroczysko.

Koncert wiosenny z muzyką klasyczną odbył się w tym roku w Dniu Mamy i w szczególności właśnie mamom był dedykowany. W programie oprócz prezentacji instrumentalnych dzieci i młodzieży zaśpiewał chór Społecznej Szkoły Muzycznej. Również dzieci z zajęć tanecznych plastycznych i językowych przygotowały dla mam artystyczne niespodzianki w postaci występów i pięknych laurek.



Przedstawienie w przedszkolu.



Koncert z okazji Dnia Mamy



Chórzyści Społecznej Szkoły Muzycznej



Przedstawienie dla dzieci pt. "Dwie Dorotki"

Klub Malucha

Zajęcia w klubie malucha są jedną z pierwszych form integracji dzieci z rówieśnikami i wstępem do zajęć przedszkolnych. Dlatego też oprócz stałych zajęć odwiedzamy przedszkola a także zapraszamy przedszkolaki do nas. W klubie gościły dzieci z Przedszkola Samorządowego nr 35 i nr 9 z przedstawieniami poświęconymi Wiośnie, a nasze maluchy odwiedziły przedszkole w Nowinach gdzie obejrzały przedstawienie przygotowane dla dzieci przez nauczycieli.

Klub Uroczysko

zaprasza
dzieci w wieku 7-13 lat na półkolonie:

Akcja Lato w Mieście 2012

organizujemy cotygodniowe tematyczne turnusy

I turnus	2-6.07
II turnus	9-13.07
III turnus	16-20.07
IV turnus	23-27.07

Dzieci będą spędzały czas pod opieką wychowawców w godzinach **10.00-15.00**.
Koszt turnusu **100/120 zł**

W programie:

- wyjścia na basen
- warsztaty artystyczne i muzyczne
- wycieczki autokarowe
- konkursy, gry i zabawy

Zapisy w klubie ul. Warszawska 155 I p. pok nr 8
tel. 41 331 10 74 ; 606-119-228

KLUB „Uroczysko” ŚSM

ul. Warszawska 155 I p. pok. 8
tel. 41 331 10 74 , 606 119 228
e-mail: klub@ ssmkielce.pl

Gama

15,39 zł



Filet z kurczaka 1kg

5,99 zł



Ćwiartka z kurczaka
1kg



1,89 zł

Woda
Żywiec-Zdrój
1,5l gazowana/
niegazowana

Gama

Tradycyjnie dobry wybór

ul. Klonowa 54

Czynne: pon.-pt. 6⁰⁰ - 21⁰⁰
sob. 7⁰⁰ - 21⁰⁰
nd. 9⁰⁰ - 16⁰⁰

Czas trwania promocji - 29.03-11.04.2012r.

LEWIAATAN

