

KWIECIEŃ
Nr 1/2009



Nasze Uroczysko

Nakład: 1500

Magazyn Informacyjny Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

**Dokąd
zmierzamy? str. 3**

**Rady Nieruchomości
w ŚSM str. 6**

Sztuka sadzenia str. 8

Wesołych Świąt



INFORMATOR ŚSM SPIS TREŚCI

W sprawach wykupu gruntu i ustanawiania odrębnej własności lokali interesanci przyjmowani są w siedzibie Spółdzielni w pokoju 16 (I p.), w godz. 11⁰⁰-15⁰⁰.

Zarząd ŚSM informuje, iż począwszy od dnia 3 grudnia 2007 r. w każdy pierwszy poniedziałek miesiąca w godz. 16⁰⁰-17⁰⁰ dyżur w ŚSM będzie pełniła radna Rady Miasta Kielce - Pani Joanna Grzela.

Dyżur członka Rady Nadzorczej:
pierwszy czwartek miesiąca w godz. 16⁰⁰-17⁰⁰

Świętokrzyska Spółdzielnia Mieszkaniowa
ul. Warszawska 155, 25-547 Kielce
e-mail: biuro@ssmkielce.pl
Numery telefonów:
sekretariat: 041-331-10-01, 02, fax: 041-331-92-23
Klub „Uroczysko”: 041-249-58-92, 606 119 228

dział księgowości i windykacji
pokój 13, 041-331-10-01 wew. 116
pokój 14, 041-331-10-01 wew. 114
wtorek i czwartek 11⁰⁰-17⁰⁰
pokój 2, 041-331-10-01 wew. 126
poniedziałek - piątek 7³⁰-15³⁰

sprawy członkowsko mieszkaniowe
Biuro Obsługi
041-331-10-01 wew. 112

radca prawny
pokój 10, 041-331-10-01 wew. 115
przyjęcia interesantów:
wtorek 11³⁰-12³⁰ i piątek 10⁰⁰-11⁰⁰

Zdaniem Gospodarza	3
Rady Nieruchomości w ŚSM.....	6
Oszczędzanie wody.-Jak to zrobić?	7
Sztuka sadzenia	8
Kącik Smakosza	9
Klub Uroczysko-Wrzos	10



Nasze Uroczysko

Magazyn informacyjny
Redaguje zespół

Wydawca:

Świętokrzyska Spółdzielnia Mieszkaniowa
ul. Warszawska 155,
25-547 Kielce
tel./fax 041 331 10 01
www.ssmkielce.pl
e-mail: mc@ssmkielce.pl

Druk:

ColorPress -wydawnictwo i drukarnia
e-mail:biuro@colorpress.com.pl

NUMERY KONT BANKOWYCH

PKO BP I/O Centrum Kielce:
Podstawowy: 30 1020 2629 0000 9002 0009 7972

ING Bank Śląski S.A. O/Kielce:
Bieżący: 86 1050 1416 1000 0022 6977 3814

Bank Spółdzielczy Kielce:
Czynsze: każdy z członków ŚSM posiada swoje
indywidualne konto wirtualne
Bieżący: 62 8493 0004 0000 0077 4901 0001

Zdaniem Gospodarza

Dokąd zmierzamy?



Czy spółdzielnia mieszkaniowa jest jeszcze spółdzielnią?

Zdaję sobie sprawę z nuty prowokacji zawartej w tym pytaniu. Z prawnego punktu widzenia należałoby odpowiedzieć twierdząco. Oczywiście, że jest jeszcze spółdzielnią. Jest zarejestrowana w sądzie jako organizacja spółdzielcza, ma swój statut, działa na podstawie przepisów aktualnie obowiązującego prawa spółdzielczego i ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Na temat spółdzielczości mieszkaniowej mówi się i pisze – szczególnie w ostatnim okresie – bardzo dużo. Wypowiadają się autorzytety naukowe, politycy, publicyści, rzadko jednak sami spółdzielcy. Wszyscy oni próbują znaleźć salomonowe rozwiązania dla nawarstwiających się problemów. Występując jako prezes spółdzielni i jednocześnie jako zarządca substancji mieszkaniowej, zamieszkałej przez niespełna 10 tysięcy mieszkańców, chciałbym się z Państwem podzielić moimi spostrzeżeniami i refleksjami w tym zakresie.



Muszę szczerze i otwarcie przyznać, iż znajduję coraz mniej argumentów i dowodów, na potwierdzenie tezy, zawartej we wstępie do niniejszego artykułu. Bez satysfakcji stwierdzam, że sytuacja spółdzielni mieszkaniowych jako takich, jest bardzo skomplikowana. Tak pod względem prawnym /permanentna nowelizacja ustaw spółdzielczych/, mnożenie różnego rodzaju typów własności lokali, manipulowanie pojęciem przynależności członkowskiej, ale także ze względu na zarządzanie jej zasobami. Wymaga ona od zarządcy nieruchomości umiejętności na wysokim poziomie zaawansowania zawodowego, profesjonalizmu, a w szczególności przewidywania rzeczy, które mogą wystąpić w wyniku nieprzewidywalnych często decyzji naszego parlamentu.

Czym jest dzisiaj spółdzielnia? Jest trochę spółdzielnią, trochę wspólnotą, a tak naprawdę bliżej nieokreśloną organizacją. Działalność jej dławi gąszcz coraz to nowych przepisów, pomówienia, waśnie i ogólny brak zaufania i zrozumienia. Trudno się dziwić, że w takiej atmosferze stosunek mieszkańców do swojej spółdzielni, w której mieszkają, staje się obojętny. Wielu z nich tak naprawdę nie ma pojęcia co się w ich spółdzielni dzieje, kogo słuchać, czy prawdę mówi sąsiadka, która wiedzę czerpie z rozmów u fryzjera czy też sklepowej kolejce, czy prawdę mówi prezes spółdzielni w magazynie informacyjnym. Odczuwalna jest rotacja mieszkańców spółdzielni. Wielu z nich, zwłaszcza tych, którzy mają dobrą kondycję finansową, pozbywa się swoich mieszkań /w 2008 r. w ŚSM zanotowano 168 transakcji sprzedaży i darowizny/ lub pozostawia mieszkania i podnajmuje je. W zasobach spółdzielni pozostają emeryci, rodziny wielodzietne i te na tzw. dorobku, wynajmujący i mniej zamożni mieszkańcy. Zarysowany przekrój społeczny mieszkańców spółdzielni mówi sam za siebie.

Schyłek spółdzielni mieszkaniowych?

W okresie przemian politycznych i gospodarczych spółdzielcy widzieli potrzebę a nawet konieczność wprowadzenia zmian w samej organizacji spółdzielni mieszkaniowych i sposobie ich zarządzania, aby sprostać wymogom gospodarki rynkowej i nie wypaść poza margines. Ogromna większość z nadzieją oczekiwała na lepsze jutro. Czy tak się stało? Otóż począwszy od 1990 roku państwo przestało sprzyjać rozwojowi spółdzielni mieszkaniowych pomimo, że w dalszym ciągu upatrywało w ich istnieniu możliwości realizacji polityki mieszkaniowej.

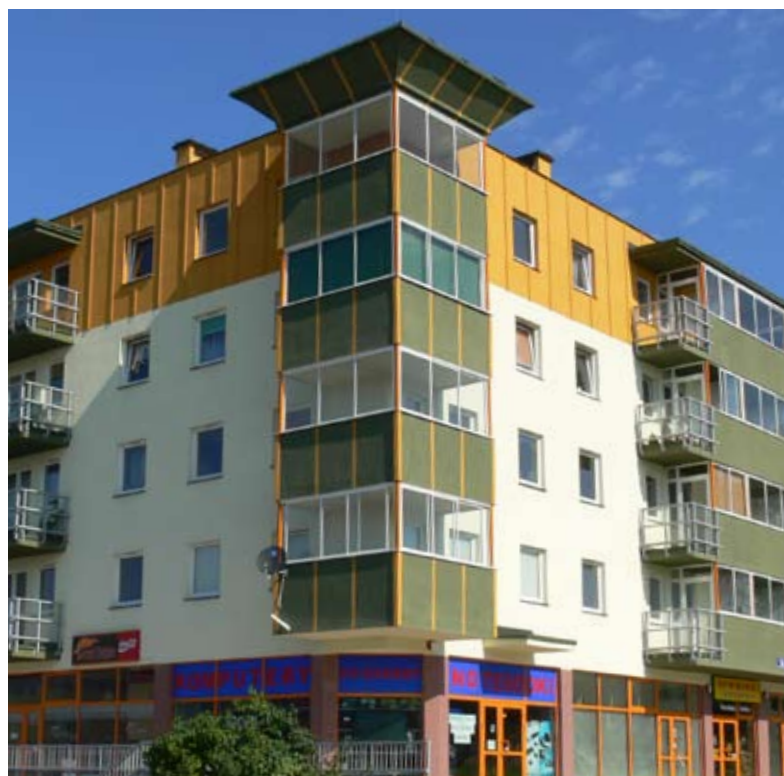
Jednocześnie poprzez wprowadzenie drastycznych zmian w ustawodawstwie spółdzielczym zaczęto podejmować kluczowe dla gospodarki spółdzielni decyzje, dot. ich majątku i sposobów jego zarządzania, nie licząc się zupełnie z wolą i opinią samych spółdzielców. W wyniku tych ale także innych działań, idea spółdzielczości, opisana w art. 1,2,3 i 4 prawa spółdzielczego została wyeliminowana z praktyki działania spółdzielni. Straciło także sens pojęcie solidaryzmu spółdzielczego, który od zawsze stanowił siłę napędową rozwoju każdej spółdzielni. Majątek spółdzielców został podzielony na nieruchomości, a z zasobów spółdzielni mieszkaniowej, które są prywatną własnością wszystkich jej członków, zostają wyodrębnione poszczególne lokale, do których przypisywana jest ułamkowa część gruntu danej nieruchomości, stanowiąc tzw. odrębną własność.

Ustanawiani aktami notarialnymi właściciele lokali mogą, ale nie muszą pozostawać dalej członkami spółdzielni mieszkaniowej. Jeżeli pozostaną członkami, mają prawo decydować o przedsięwzięciach i losach spółdzielni, natomiast pozostali członkowie nie mają prawa decydowania o „odrębnej własności”, bo to własność prywatna. Jako współwłaściciele nieruchomości /razem ze spółdzielnią/, mogą nie wyrazić zgody np. na wykonanie określonych prac remontowych lub robót inwestycyjnych, często uzasadnionych gospodarczo i społecznie.

Obecnie obowiązująca wersja ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, jest kontynuacją realizowanej od 1990 roku koncepcji likwidacji spółdzielczości mieszkaniowej. Inne są tylko narzędzia. Ustawodaw-

ca stara się pozycje spółdzielni mieszkaniowej osłabić. Najskuteczniejszym tego sposobem jest wbijanie klina w środowisko spółdzielcze, poprzez przeciwstawianie sobie członków. Dając możliwość wykupu mieszkania lokatorskiego na tzw. „odrębną własność” za symboliczną „złotówkę” zignorowano prawa tych, którzy wcześniej przekształcili mieszkania lokatorskie na własnościowe za nieporównywalnie większe pieniądze. W ten sposób podzielono członków na lepszych i gorszych. A przecież fundusze uzyskane z przekształcenia zasiliły fundusz remontowy, w ramach którego wykonywane były remonty na rzecz i z pożytkiem dla wszystkich członków spółdzielni.

W spółdzielniach mieszkaniowych, tak jak w gospodarstwie domowym, trzeba umieć planować i przewidywać, rozsądnie i z rozmysłem, a nie iść na żywioł, że jakoś to będzie. Jako zarządca nieruchomości w spółdzielni mieszkaniowej mam w tym względzie pełną świadomość ale i z niepokojem patrzę w przyszłość.



Spółdzielnia nasza w mijających 10 latach zrealizowała 2 inwestycje mieszkaniowe a w roku bieżącym rozpoczęła kolejną. Oferta w ramach tych inwestycji skierowana była wyłącznie do członków spółdzielni lub ich najbliższych. Często jednak członkostwo było „łatką” niezbędną do zawarcia umowy o budowę lokalu a po wybudowaniu i przeniesieniu prawa odrębnej własności, stało się niewygodnym balastem. Tym bardziej, że prawo zabrania ustanawiania praw spółdzielczych w nowo budowanych lokalach. Inwestycje taka

nie powiększa majątku spółdzielni a w efekcie powstaje wspólnota. Rodzi się wobec tego pytanie: a może lepiej budować lokale mieszkalne w systemie deweloperskim? Można wówczas ustalić cenę mieszkania wg. kryteriów rynkowych, czyli z marżą zysku, który w formie nadwyżki bilansowej może zostać przeznaczony na sfinansowanie istotnych dla spółdzielni przedsięwzięć, np. likwidację płyt ociepleniowych zawierających azbest.

Na ile udało mi się wyłuskać najważniejsze elementy odpowiedzi na postawione na wstępie artykułu pytanie – sami Państwo osądzicie. Niewątpliwym jest jednak, że niezrozumiałe często przesłanki polityczne jak i również prywatne interesy inicjatorów przynoszą

w efekcie rozwiązania prawne kłócące się ze zdrowym rozsądkiem i wieloletnim doświadczeniem. Mają jednak konsekwentnie promowany wspólny mianownik – jest nim chęć doprowadzenia do wyeliminowania spółdzielni z rynku mieszkaniowego. Należy oczekiwać, że wydykt Trybunału Konstytucyjnego i ewentualne dalsze zmiany legislacyjne /a szczególnie powrót do możliwości realizacji budownictwa na zasadach spółdzielczego prawa własnościowego/ w tym rezygnację z odrębnej ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych na rzecz jednej wspólnej ustawy o spółdzielniach, niebezpieczny dla spółdzielni mieszkaniowych kierunek zmian odwrócić.

Mirosław Kędzia
Prezes Spółdzielni



Konkurs fotograficzny

pt: *„Najciekawsze zakątki Osiedla Uroczysko”*

pod patronatem Prezesa ŚSM Mirosława Kędzi

Proce lub zdjęcia o wym. 15/21 cm należy składać w klubie „Uroczysko” do 08. maja 2009 r lub wysłać na adres e-mail: klub@ssmkielce.pl Regulamin konkursu dostępny na stronie: www.ssmkielce.pl/dzialalnosc

Drodzy Czytelnicy

Kolejny artykuł z cyklu:
„Spółdzielczość mieszkaniowa na przestrzeni dziejów”
ukáže się w jesiennym wydaniu kwartalnika



STUDIO JĘZYKA ANGIELSKIEGO
www.angielskikielce.pl
tel 604 35 25 45

Rady nieruchomości w ŚSM

Rada Nieruchomości to przedstawiciel członków spółdzielni i innych osób zamieszkałych w budynkach wielorodzinnych zaliczonych do danej nieruchomości. Reprezentuje ona interesy członków wobec zarządu i rady nadzorczej.

Ustawa Prawo spółdzielcze w art. 35 §1 wymienia organy spółdzielni, takie jak: walne zgromadzenie, rada nadzorcza, zarząd, w spółdzielniach, w których walne zgromadzenie jest zastąpione przez zebranie przedstawicieli – zebrania grup członkowskich. Natomiast w § 3 w/w art. daje możliwość zawarcia w statucie spółdzielni zapisu mówiącego o powołaniu innych organów niż wymienionych w §1, składających się z członków spółdzielni. I w takim przypadku statut określa zakres uprawnień tych organów oraz zasady wyboru i odwoływania członków. Statut Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Kielcach, w rozdziale 4 pkt. 5, określa zasady wyboru i odwoływania członków rad nieruchomości, jak również określa kompetencje. Kadencja rady nieruchomości wynosi 3 lata. Zgodnie z § 45 ust. 1 pkt 26 Statutu ŚSM, uchwalenie regulaminu rad nieruchomości należy do kompetencji rady nadzorczej.

Nadmienić należy, iż rada nieruchomości to organ opiniodawczy, do kompetencji której należy m.in.:

- reprezentowanie interesów członków danej nieruchomości,
- wnioskowanie do zarządu i rady nadzorczej w sprawach planów gospodarczych dotyczących gospodarki zasobami mieszkaniowymi, w tym remontów dot. danej nieruchomości,
- pełnienie dyżurów okresowych dla umożliwienia mieszkańcom zgłaszania wniosków, uwag i opinii w sprawie funkcjonowania danej nieruchomości z własnej inicjatywy bądź z wniosku zarządu lub rady nadzorczej.

Składy rad nieruchomości w ŚSM:

Nieruchomość I / 1

Krystyna Sęk - Przewodniczący
Halina Kosecka - Z-ca Przewodn.
Anna Ludew - Sekretarz
Ryszard Cedro
Krystyna Rołowska
Genowefa Kwaśniewska

Nieruchomość I / 2

Elżbieta Drogosz - Przewodniczący
Franciszek Józwik - Z-ca Przewodn.
Sabina Jamróż - Sekretarz
Maria Pawlikowska
Maria Dudzik
Danuta Kędzior
Jolanta Lasek
Elżbieta Jurys

Nieruchomość I / 3

Bożenna Zaremba - Przewodniczący
Aleksander Rudkowski - Z-ca Przewodn.
Renata Tarłowska - Sekretarz
Władysław Kogut
Stanisław Grabarczyk

Nieruchomość I / 4

Krystyna Barcicka - Przewodniczący
Tadeusz Barański - Z-ca Przewodn.
Anna Pindral - Sekretarz
Jadwiga Górska
Halina Masiarz
Urszula Kurzela

Nieruchomość I / 5

Grażyna Rutkowska - Przewodniczący
Jadwiga Witczak - Z-ca Przewodn.
Anna Kondziola - Sekretarz
Jadwiga Gwara
Jan Prokop
Robert Sieczka
Piotr Janus
Michał Jerzy Dobosz

Nieruchomość I / 6

Teresa Klataka - Przewodniczący
Józef Faszczewski - Z-ca Przewodn.
Beata Skalska - Sekretarz
Monika Garlicka

Nieruchomość I / 7

Adam Grochowski - Przewodniczący
Małgorzata Stypa - Z-ca Przewodn.
Waldemar Czajor - Sekretarz
Danuta Pytel
Stanisław Makuła

Nieruchomość I / 8

Ryszard Zieliński - Przewodniczący
Grażyna Czarnoskutów - Z-ca Przewodn.
Halina Molenda - Sekretarz
Leokadia Szlaga

Nieruchomość II / 1

Marian Kundera - Przewodniczący
Elżbieta Durło - Z-ca Przewodn.
Andrzej Kot - Sekretarz

OSZCZĘDZANIE WODY

Jak to zrobić ???

Zamiast przyjemnej i aromatycznej kąpieli w wannie bierz szybki lecz "przyjemny dla portfela" prysznic. Pamiętaj, że pełna wanna to ok. 120 l wody. Natomiast podczas 5-minutowej kąpieli pod prysznicem używasz tylko 50l. Niezapominaj o myciu zębów i goleniu przy zakręconych kurkach oraz o wymianie uszczelki w ciekącym kranie lub spluczce klozetowej.

O możliwościach oszczędzania wody mówi się ostatnio bardzo często, gdyż woda jako powszechny i wszechobecny składnik środowiska jest jednym z jego najważniejszych, jeśli nie najważniejszym, komponentem. Zasoby wody na Ziemi są stałe, jednak pogarszająca się jej jakość, m.in. w wyniku rozwoju przemysłu czy dopływu coraz większej ilości ścieków bytowo-gospodarczych, zmusza nas nie tylko do planowania i tworzenia sprawnego systemu oczyszczania, ale również do racjonalnego gospodarowania zasobami czystej wody. Nadmienić należy, iż w ostatnich latach odnotowano w Polsce znaczny spadek zużycia wody, z czego największy przypada właśnie na gospodarstwa domowe. Źródłem tego faktu są zarówno przesłanki techniczne jak i ekonomiczne. Przyczyniło się do tego powszechne stosowanie wodomierzy w budynkach wielorodzinnych, oszczędnej armatury, która w odpowiedni sposób mieszając wodę z powietrzem skutecznie zmniejsza jej zużycie, urządzeń gospodarstwa domowego o zmniejszonym poborze wody a także skutecznych izolacjach termicznych, dzięki którym zużycie zwłaszcza ciepłej wody spada nawet o 30 %. Do tego dochodzi oczywiście wzrost ceny za wodę. Niestety bardzo trudno jest określić, w jakim stopniu obserwowane zmniejszenie zużycia wody w całym kraju wynika z czynników ekonomicznych, a w jakim z działań technicznych, stąd też długoterminowe prognozowanie zapotrzebowania na wodę jest mało skuteczne.

Pocieszającym jest fakt, iż uczymy się oszczędzać wodę. Otóż, przez ostatnie 15 lat ograniczyliśmy zużycie wody niemal o połowę – w 1988 roku statystyczny Polak wylewał na dobę 219 l wody, a w 2002 już tylko 115 litrów. Wszystko dlatego, że cena tego towaru rośnie. Tylko w ostatnim dziesięcioleciu aż 15-krotnie. To z pewnością nie koniec podwyżek. Ponadto trzeba modernizować instalacje wodociągowe, budować nowe magistrale i oczyszczalnie ścieków. Koszty tych inwestycji ponosimy wszyscy – właśnie w cenie wody i ścieków.

Sposoby na oszczędzanie wody wewnątrz lokali mieszkalnych:

- **nie wylewaj niepotrzebnie wody – można jej użyć np. do sprzątania;**
- **wymień uszczelki w kapiących kranach;**
- **sprawdź, czy nie wycieka woda ze zbiornika toalety;**
- **bierz szybki prysznic;**
- **używaj małej ilości wody do kąpieli;**
- **nie odkręcaj wody podczas mycia zębów lub golenia;**
- **używaj zmywarki i pralki wtedy, kiedy ją uzupełnisz lub włącz program oszczędnościowy, używając wodę w ilości adekwatnej do wielkości załadunku.**

mch

Sztuka sadzenia

Sztuka sadzenia, czyli jak i w czym sadzić rośliny. Pachnące rośliny, ziołowe kompozycje a może oczko wodne na balkonie? Wiosna to czas na przebudzenie po zimowym śnie i wybór roślin, które nacieszą Państwa oczy i roztoczą niezapomnianą woń po otwarciu okna.



„Elementarz sadzenia”:

Na dnie doniczki lub pojemnika umieścić należy warstwę drenażu – mogą to być drobne kamyczki, żwir lub keramzyt. Potrzebna jest warstwa ziemi urodzajnej lub podłoże dla roślin ozdobnych. Rośliny przeznaczone do posadzenia trzeba obficie podlać i wyjąć z doniczek, w których rosły a następnie umieścić je w pojemnikach i obsypać ziemią, tak aby znalazły się na takiej samej głębokości, na jakiej rosły poprzednio. Kolejną czynnością jest obfite podlanie roślin i postawienie w ocienionym miejscu do czasu, gdy się ukorzenia (jest to widoczne po zdrowym wyglądzie roślin i pojawiających się na wierzchołkach pędów młodych listkach). Kolejnym etapem jest zasilenie nawozem, jednakże nie wcześniej niż po upływie trzech tygodni. Na koniec nie wolno zapominać o regularnym podlewaniu – obficie, ale tak aby korzenie nie były przez dłuższy czas zalane.



„Dom dla kwiatów”:

Drewno, metal, glina czy plastik – jaki „dom” będzie najlepszy dla kwiatów? Właściwie trudno jest odpowiedzieć na to pytanie. Z jednej strony są wielbiciele materiałów naturalnych, z drugiej zaś zwolennicy tworzyw sztucznych. Może więc względy praktyczne i ekonomiczne zadecydują o wyborze naczynia dla kwiatów. Nadmieniam, iż w naczyniach ceramicznych ziemia wysycha szybciej, za to podczas upałów korzenie nie zaparzają się tak jak w plastikowych. Ponadto zwraca uwagę fakt, iż plastik jest praktyczny i łatwy do utrzymania, metal natomiast jest modnym materiałem, zaś glina prezentuje „klasę szlachecką”. Pojemniki ceramiczne są ciężkie i nietrudno je stłuc, ale plastikowe źle znoszą zmiany temperatury, deformują się i pękają. Wziąwszy pod uwagę powyższe należy zastanowić się nad kompromisem, np.: roślina w plastikowej doniczce, wstawiona w drewnianą, metalową lub wiklinową osłonę.



Co posadzić wiosną?

Znając już zasady sadzenia dokonawszy wyboru gustownego „domu” dla roślin, pozostaje ni mniej ni więcej jak odpowiedzieć sobie na pytanie co posadzić.



Najczęściej spotykane na balkonach są: pelargonie, aksamitki, szalwie, werbeny, petunie, surfinie, niecierpki, itp. Nie należy ich wypierać z balkonowych ogrodów, gdyż ładnie utrzymane prezentują się znakomicie. Hitem w tym sezonie mogą się okazać znane i lubiane begonie w różnych kolorach i odmianach. Zarówno begonie żółte, pomarańczowe, białe strzępiaste, jak i zwisające, wyglądają ciekawie i doskonale sprawdzają się na balkonach. Begonie sadi się do donic w lutym, marcu i kwietniu. Osiągają wysokość ok. 30 cm i lubią słońce. Kwitną przez całe lato. Rośliną, która nacieszy oko każdego, jest niewątpliwie dekoracyjna dalia. Imponuje soczystą zielenią i dużą ilością kwiatków. Pamiętać należy o usuwaniu przekwitłych kwiatostanów, by mogły rozwijać się szybko kolejne pąki. Dalie, substancje zapasowe magazynują w rozrośniętej tkance korzenia. Stożki wzrostu początkujące rozwój pędów znajdują się w górnej części korzeni, dlatego przy dzieleniu roślin należy zadbać o ich zachowanie. Jest to roślina posiadająca korzeń bulwiasty. Do dali niskich i średnich należą interesujące odmiany: Rembrandt – o różowych kwiatach, Cezanne – o kwiatach żółtych, Pablo – o kwiatach białoróżowych.

Zapomnieć nie wolno o tulipanach, hiacyntach, narcyzach i szafirkach, w których cebulkach nawet zimą drzemie wiosna i które pięknie przyozdobią tym razem nie balkon lecz wnętrze każdego mieszkania.

Oczkiem wodnym na balkonie zajmę się w kolejnym wydaniu, podobnie zresztą jak ziołami, z których wyczarować można nie tylko zdrowe ale i ciekawe kompozycje, a teraz jeszcze podpowiem, co zrobić z pustą przestrzenią pomiędzy cebulami. Oczywiście najlepszym rozwiązaniem jest jej zagospodarowanie mało kłopotliwymi roślinami, które zamaskują niezbyt estetyczne liście i łodygi kwiatów cebulowych, które po przekwitnięciu z czasem zasychają. Otóż kwitnące wiosną cebule mają dużą siłę wzrostu, szybko wykształcają kwiaty, gdy w tym czasie byliny, które nie dysponują substancjami zapasowymi, zaczynają dopiero wzrost. Odpowiednio dobrane wyrosną jednak na czas, aby osłonić pozostałości po kwiatach cebulowych. Najczęściej stosowaną metodą jest sadzenie roślin cebulowych w połączeniu z bylinami o okazałych liściach. Trzmielina, bluszcz czy tawułka będą ciekawymi towarzyszami roślin cebulowych.

W ten oto sposób wiosna pojawiła się i w domu i na balkonie. Życzę Państwu radości z sadzenia i tworzenia kompozycji kwiatowych.

W kolejnym wydaniu:
rośliny latem i ich przygotowanie do zimy.

mch

Kącik smakosza

W Kąciku Smakosza prezentowane będą: przepisy dla łakomczuchów, dobroczynne właściwości poszczególnych warzyw i owoców, naparów ziołowych i tym podobne. Serdecznie zapraszam do korzystania z porad zawartych w tej pozycji i oczywiście życzę smacznego.

Stosownie do daty wydania tego nr-u kwartalnika, nie może zabraknąć w nim przepisu na pyszną babkę marmurkową i babę wielkanocną oraz na pyszne śledzie.

Babka marmurkowa:

Składniki:

- 200g masła
- 200g cukru
- 1 cukier waniliowy
- 150g mąki pszennej
- 150g mąki ziemniaczanej
- 1 łyżeczka proszku do pieczenia
- 4 jajka
- 2 łyżki czekolady w proszku + 1 łyżka kakao
- 2 łyżki śmietany



Przepis:

Masło zmiksować z cukrem i cukrem waniliowym. Podczas miksowania dodawać po jednym żółtku.

Mąkę pszenną i ziemniaczaną przesiać z proszkiem do pieczenia i powoli dodawać do zmiksowanej masy. Następnie delikatnie wymieszać z ubitą na sztywno pianą z białek.

Formę wysmarować tłuszczem i wysypać bułką tartą. Następnie przełożyć do niej połowę ciasta. Natomiast do pozostałej części dodać kakao i czekoladę oraz śmietanę. Powstałe w ten sposób ciemne ciasto wylać do formy i zmieszać z białym widelcem, dla uzyskania pasków po upieczeniu.

Piec ok. 50 minut w nagrzanym do 180 stopni piekarniku. Po upieczeniu, nie pozostaje nic innego jak posypać babkę cukrem pudrem lub poleać polewą i rozkoszować się jej wyśmienitym smakiem.

Baba Wielkanocna:

Składniki:

- 500g mąki
- 250g masła lub margaryny
- 250-300g cukru
- cukier waniliowy
- 5 jaj
- 3 łyżki mleka
- Kokos
- Rodzyнки
- Orzechy
- Skórka cytrynowa
- Proszek do pieczenia

Przepis:

Masło lub margarynę utrzeć na pulchną masę. Stale ucierając dodawać stopniowo cukier, cukier waniliowy, szczyptę soli, skórkę cytrynową, rozdrobnione orzechy. Następnie kolejno należy dodawać jajka, mąkę wymieszaną z proszkiem do pieczenia i rodzynekami oraz 3 łyżki mleka.

Piec ok. 50-60 minut w nagrzanym do 180 stopni piekarniku.

Baba jest naprawdę pyszna!

Śledzie pyszne:

Składniki:

- ok. 7 filetów śledziowych
- 2 cebule
- 2 ogórki konserwowe
- 1 kwaśne jabłko
- 45 dag kwaśnej śmietany
- 1 pęczek szczypiorku
- 1 pęczek koperku
- sól
- pieprz

Przepis:

Cebule i ogórki pokroić w cienkie plasterki a jabłko w kostkę.

Śledzie umyć i pokroić w kostkę.

Szczypiorek i koperek drobno posiekać.

Wszystkie składniki wymieszać ze śmietaną i doprawić do smaku solą i pieprzem.

Opcjonalnie można dodać uprzednio ugotowane, ostudzone, pokrojone w kostkę lub półplasteczki ziemniaki.

Smakuje tak, jak wskazuje sama nazwa przepisu.



Smacznego!



16 stycznia odbył się wernisaż wystawy Grażyny Placek z cyklu „Galeria jednego autora”.

Wystawa „Kwiaty moja miłość” była dostępna dla zwiedzających do połowy marca.

/Zapraszamy artystów amatorów i profesjonalistów do prezentacji swoich prac w klubie „Uroczysko” ŚSM./



Zapraszamy na wystawę- „Ześć pod horyzont. Kronika fotograficzna Speleoklubu Świętokrzyskiego”, którą będzie można oglądać do połowy maja.



Od 6 stycznia w klubie działa Bawialnia Artystyczna.

Zapraszamy do udziału w zajęciach dzieci w wieku 2-4 latka.

Zajęcia odbywają się we wtorki i czwartki

w godz. 10.35-11.20 i 11.20-12.05.



20 stycznia 2009 w naszym klubie wystąpiły gościnnie dzieci z Przedszkola Samorządowego w Nowinach.

Zaprezentowały nam Jasełka pt.: „Niebo-Piekło-Ziemia”

W czasie ferii zimowych klub „Uroczysko” organizował dla dzieci półkolonie „Zima w mieście ‘2009’”.

W tym roku ferie były „pełne śniegu” co umożliwiło nam uczestnictwo w oczekiwanym od kilku lat kuligu oraz licznych białych szaleństwach. Stałym punktem programu były wyjazdy na basen „Perła” w Nowinach i wizyty w Ośrodku Rekreacji i Hipoterapii „MAAG” w Dyminach połączone z grillami i słodkim poczęstunkiem. Chętne dzieci wzięły udział w treningu pamięci i koncentracji uwagi przeprowadzonym przez trenera SPW Dariusza Dewerendę.



Gościliśmy także w MBP .Filia nr 5 przygotowała dla naszych podopiecznych zajęcia plastyczne połączone z czytaniem książek. Efekty pracy twórczej uczestników można obejrzeć w bibliotece przy ul. Warszawskiej 147. Pierwszy turnus zakończyliśmy przygotowaniem masek karnawałowych i konkursem na „Najsmaczniejszą kanapkę „Dzieci wspólnie wykonały 148 kolorowych i przepysznych kanapek ,które zostały skonsumowane z wielkim apetytem.

W drugim tygodniu z aplauzem spotkała się propozycja wyjścia do Kinopleksu na film „Hotel dla psów”

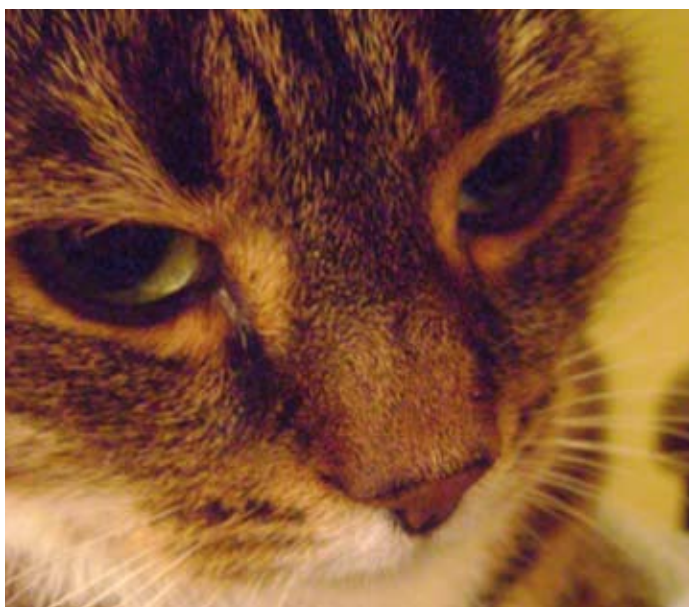
Dwa turnusy półkolonii zgromadziły 70 dzieci w wieku od 7 do 13 lat. Nad ich bezpieczeństwem czuwało trzech wychowawców oraz dwoje wolontariuszy -Ewa Pietrzyk i Zbigniew Tutaj.

Laureaci konkursu fotograficznego „Mój przyjaciel”



I Miejsce - KAJA WIECZOREK

fot. KAJA WIECZOREK



II Miejsce - ANNA MOJECKA

fot. ANNA MOJECKA



III Miejsce - BASIA BORCUCH

fot. BASIA BORCUCH

Tematem konkursu fotograficznego dla dzieci organizowanego przez klub było ulubione zwierzątko.

20 marca o godz. 18.00 odbyło się uroczyste wręczenie dyplomów i nagród dla zwycięzców. Powyżej prezentujemy najlepsze prace młodych fotografów.

Zapraszamy do obejrzenia prac wszystkich uczestników konkursu prezentowanych w klubie „Uroczysko”

Zaproszenia

klub „Uroczysko” zaprasza na zajęcia:

Dla dzieci i młodzieży:

Rytmika

wtorki, czwartki 10.00-11.30

Bawialnia artystyczna

wtorki, czwartki 10.35- 12.05

Karate

wtorki 18.10 - 19.00

Zajęcia taneczne „Mimesis”

wt.-sob.

Język angielski

pon.-czw. 14.00 - 17.00

Zajęcia plastyczne

wt.-czw 15.30-17.00, pt. 14.00-15.30

Nauka gry na pianinie, skrzypcach

sob. 9.00 - 12.00

Zajęcia dla dorosłych:

Fitness

pon., śr. 19.10 - 19.55

Gimnastyka dla pań

śr., pt. 18.00-18.50

Tai-chi

wt., czw. 19.15 - 20.00

Język angielski - trwa nabór

nr. tel. 0604 35 25 45

Zajęcia dla seniorów:

Gimnastyka popołudniowa

pon., śr 13.00-13.45

Klub Seniora

pon. 14.30 - 16.00

Chór Seniora

piątek 14.00-15.30

Blizsze informacje i zapisy w klubie

I piętro pokój nr 8

lub tel. 041 249 58 92, kom.606 119 228



e-HB.pl

Zarejestruj się! - otrzymasz niższe ceny na zakupy

największy market on-line w Twoim mieście

15 000 produktów ze wszystkich kategorii sprzętu IT i elektroniki użytkowej

nasz salon:

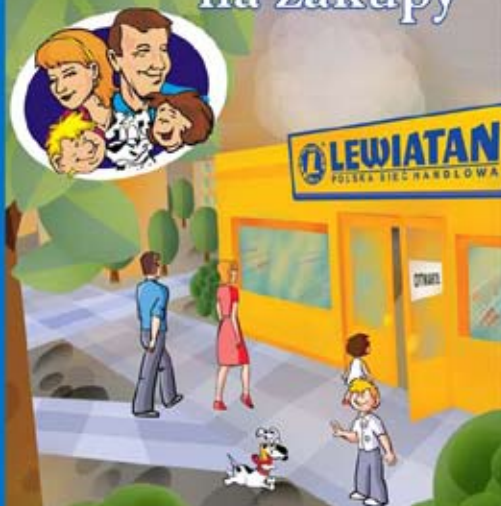
Kielce ul. Warszawska 113

szybka dostawa kurierem
lub odbiór osobisty w 20 salonach w Polsce



LEWIATAN

Zapraszamy
na zakupy



Twój dobry sąsiad!

Kielce

ul. Orkana 11

pon. - sob. 7.00-21.00

niedziela 9.00-16.30

www.kielce.lewiatan.com.pl