

MARZEC

Numer 1/2008 (5)



Nasze Uroczysko

Nakład 1500

Magazyn Informacyjny Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej



*Wesołych,
zdrowych
i spokojnych
świąt wielkanocnych*

*życzą: Zarząd, Rada Nadzorcza i Pracownicy
Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej*

INFORMATOR ŚSM

W sprawach wykupu gruntu i ustanawiania odrębnej własności lokali interesanci przyjmowani są w siedzibie spółdzielni w pokoju nr 10 (I p.), w godz. 11⁰⁰-15⁰⁰.

Zarząd ŚSM informuje, iż począwszy od dnia 3 grudnia 2007 r. w każdy pierwszy poniedziałek miesiąca w godz. 16⁰⁰-17⁰⁰ dyżur w ŚSM będzie pełniła radna Rady Miasta Kielce – pani Joanna Grzela.

Dyżur członka Rady Nadzorczej:
pierwszy czwartek miesiąca w godz. 16⁰⁰-17⁰⁰

Świętokrzyska Spółdzielnia Mieszkaniowa
ul. Warszawska 155, 25-547 Kielce
e-mail : biuro@ssmkielce.pl
Numery telefonów:
sekretariat: 041-331-10-01, 02
Klub „Uroczysko-Wrzos”: 041-249-58-92
fax: 041-331-92-23

dział księgowości i windykacji
pokój 13, 041-331-10-01 wew. 116
pokój 14, 041-331-10-01 wew. 114
wtorek i czwartek 11⁰⁰-17⁰⁰
pokój 2, 041-331-10-01 wew. 126
poniedziałek – piątek 7³⁰-15³⁰

sprawy członkowsko-mieszkaniowe
pokój 16, 041-331-10-01 wew. 112
przyjęcia interesantów:
wtorek w godz. 11⁰⁰-17⁰⁰
środa, czwartek, piątek w godz. 8⁰⁰-12⁰⁰

radca prawny
pokój 16, 041-331-10-01 wew. 112
przyjęcia interesantów:
wtorek 11³⁰-12³⁰ i piątek 10⁰⁰-11⁰⁰

NUMERY KONT BANKOWYCH

PKO BP I/O Centrum Kielce:

Czynsze: 11 1020 2629 0000 9602 0014 5938
Podstawowy: 30 1020 2629 0000 9002 0009 7972

ING Bank Śląski S.A. O/Kielce:

Bieżący: 86 1050 1416 1000 0022 6977 3814

Bank Spółdzielczy Kielce:

Czynsze: 35 8493 0004 0000 0077 4901 0002
Bieżący: 62 8493 0004 0000 0077 4901 0001

SPIS TREŚCI

| | |
|--|---|
| Odrębna własność lokali | 3 |
| Nowe skrzynki, nie tylko na listy..... | 4 |



| | |
|---|---|
| Informacja Zarządu na temat stopnia zaawansowania przekształcania prawa do lokali na prawo odrębnej własności | 4 |
| Pieniądze uciekają splotką lub kranem..... | 5 |



| | |
|--|---|
| Informacja o zużyciu wody w II półroczu 2007 | 7 |
| Bank uniwersalny na Uroczysku..... | 8 |
| Wiceprzewodniczący na emeryturze..... | 9 |
| Porady | 9 |



| | |
|--|----|
| „Zima w mieście” w Klubie Uroczysko-Wrzos..... | 10 |
| Klub Osiedlowy „Uroczysko-Wrzos” | 11 |
| Wakacyjny obóz taneczny | 12 |

Odrębna własność lokali

Przekształcanie spółdzielczych praw do lokali w odrębną własność jest jedną ze sztan-darowych zmian w znoweli-zowanej ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych, która weszła w życie 31 lipca 2007 r. Niestety, wyobrażenia i ocze-kiwania co do korzyści płynących z przekształcenia często roz-mijają się z praktyką i literą prawa.

Istota odrębnej własności lokali

Zgodnie z art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o wła-sności lokali z późniejszymi zmianami, samodzielny lokal miesz-kalny może stanowić odrębną nieruchomość. Z chwilą zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, uprawniony staje się wła-sicielem nieruchomości lokalowej. Co ważne, z nieruchomością tą związany jest niepodzielnie udział w nieruchomości wspól-nej. Oznacza to, że każdy z właścicieli odrębnych lokali staje się współwłaścicielem gruntu znajdującego się w granicach nie-ruchomości oraz części wspólnych budynku (budyneków), np. klatki schodowej. Należy jednak pamiętać, że współwłasność ma charakter przymusowy. Nie można zatem żądać jej zniesie-nia, dopóki istnieje odrębna własność lokali. Udziałem w nie-ruchomości wspólnej nie można również rozporządzać na rzecz osoby trzeciej. Jest on przypisany do lokalu i niepodzielnie z nim związany. Udział w nieruchomości wspólnej jest stosunkiem po-wierzchni użytkowej danego lokalu wraz z powierzchnią po-mieszczeń do niego przynależnych do łącznej powierzchni użyt-kowej wszystkich lokali w danej nieruchomości. Na marginesie należy zauważyć, że faktyczna wielkość tego udziału, wbrew powszechnym wyobrażeniom, wynosi często od kilku metrów do kilkudziesięciu centymetrów kwadratowych. Jest to więc udział symboliczny, mający uzasadnić charakter lokalu jako od-rębnej nieruchomości.

Nieruchomość wspólna

Ustawa o własności lokali wymienia dwa elementy składające się na pojęcie nieruchomości wspólnej: grunt oraz części bu-dynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. W odniesieniu do gruntu należy zauważyć, że chodzi tutaj o nieruchomość, na której posadowiony został budynek lub budynki (w przypadku nieruchomości wielobudynkowej). W tym miejscu definicja nie nastrocza większych problemów in-terpretacyjnych. Zdecydowanie więcej wątpliwości budzi dru-ga część definicji nieruchomości wspólnej. Próbę wyjaśnienia tego pojęcia zawiera orzeczenie Sądu Najwyższego z 2 grudnia 1998 r. Sąd położył główny akcent na sposób, w jakim dane po-mieszczenie i urządzenia są wykorzystane. Mówiąc w uprosz-czeniu, nie może należeć do części wspólnej pomieszczenie stu-żące do wyłącznego użytku właściciela któregoś z lokali. Współ-własność stanowić będą natomiast służące do wspólnego użyt-kowania wszystkich właścicieli: klatki schodowe, korytarze, stry-chy, dźwigi, pralnie, suszarnie, urządzenia kanalizacyjne, wo-dociągowe, centralnego ogrzewania, oświetlenia.

Pomieszczenie przynależne

Pomieszczeniami przynależnymi nazywamy pomieszczenia, któ-re, choć fizycznie nie są częścią lokalu, stanowią jego część skła-dową. Takie pomieszczenia nie muszą bezpośrednio przylegać do lokalu. Jedynym ograniczeniem jest usytuowanie w obrębie nieruchomości gruntowej danej nieruchomości. Analizując de-

finicje odrębnej wła-sności lokali, czę-ści wspólnej nie-ruchomości oraz pomieszczenia przy-należnego, możemy dojść do wniosku, że dane pomieszczenie może posiadać od-mienny status praw-ny, w zależności od przyjętego rozwią-zania. Przykładowo: piwnica może być zarówno częścią wspólną budynku jak też pomieszcze-niem przynależnym do konkretnego lo-kalu. W przypadku garażu, można wy-obrazzić sobie trojaki status prawny – jako odrębnej nierucho-mości, części wspólnej lub pomieszczenia przynależnego.



Specyfika odrębnych lokali w spółdzielniach mieszkaniowych

Zgodnie z art. 42, ust. 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, określenie przedmiotu odrębnej własności lokali w danej nierucho-mości następuje na podstawie uchwały zarządu spółdzielni, sporządzonej w formie pisemnej. Uchwały, od dnia wejścia w życie, stanowią podstawę oznaczenia lokali i przypadających na każdy lokal udziałów w nieruchomości wspólnej przy zawieraniu umów o usta-nowienie odrębnej własności. Należy podkreślić, że decyzje o przy-jęciu metody określania powierzchni użytkowej lokali oraz decyzje o przynależności do lokalu pomieszczeń przynależnych podejmuje zarząd spółdzielni. Zarząd rozstrzyga zatem, czy piwnice zostaną objęte współwłasnością wszystkich właścicieli, czy też zostaną przy-pisane do konkretnych lokali. Wbrew odmiennym oczekiwaniom wielu członków, częścią wspólną nieruchomości nie staną się wła-sne lokale użytkowe spółdzielni. Nie służyły i nie służą one bowiem do wspólnego użytku mieszkańców, lecz znajdują się do wyłącznej dyspozycji spółdzielni. Właściciele lokali, będący członkami spół-dzielni, aż do momentu, gdy spółdzielnia sprawować będzie zarząd nieruchomością, mogą uczestniczyć w pożytkach, które lokale użytkowe przynoszą. Trzeba sobie jednak zdawać sprawę, że spół-dzielnia pozostanie zarządcą nieruchomości, aż do chwili wyodręb-nienia ostatniego lokalu w nieruchomości. W błędzie są zatem ci, którzy sądzą, że ustanowienie odrębnej własności części lokali spo-woduje automatycznie przejście administracji budynku przez ich właścicieli. Uchwały zarządu, o których mowa wyżej, mogą zostać zaskarżone do sądu w terminie 30 dni od dnia ich doręczenia. Za-skarżenie uchwały wstrzymuje bieg terminów przewidzianych usta-wą do dokonania czynności uzależnionych od jej treści, aż do chwili uprawomocnienia się orzeczenia sądu. Dotyczy to z reguły wstrzy-mania przewłaszczenia lokali mieszkalnych.

Z wyrazami szacunku
Mirosław Kędzia
prezes Zarządu ŚSM

Nowe skrzynki, nie tylko na listy

W blokach Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej trwa wymiana skrzynek pocztowych. Nowe nie są już własnością Poczty Polskiej, ale spółdzielni. Nie są też skrzynkami tylko na listy. Są w stanie pomieścić gazety i wszelkie inne wrzutki.

Według Zbigniewa Kasperka, kierownika Działu Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi ŚSM, do wymiany skrzynek obliguje spółdzielnię Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 24 września 2003 r. „W sprawie oddawczych skrzynek pocztowych”. Rozporządzenie nakłada taki obowiązek na administratora budynków.

W skali osiedla Uroczysko I i II nowe skrzynki otrzymają właściciele wszystkich 3473 mieszkań.

– W 2007 roku udało nam się wymienić 25% skrzynek pocztowych, a resztę zmienimy w 2008 roku – deklaruje kierownik Kasperek.

Wraz z nowymi skrzynkami zmienia się zasadniczo kwestia ich dostępności. Dotychczas mógł tam coś wrzucić tylko listonosz. Teraz może to robić praktycznie każdy operator, także roznosiciele ulotek.

Nowe skrzynki mają szerokie „wejście”, które powinno zmieścić przesyłkę formatu C4 (229-324 mm).

Klucze do nowych skrzynek wydawane są w Biurze Obsługi



Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

– Apeluję tylko do mieszkańców, by zapisali gdzieś numer kluczyka do skrzynki. Ułatwi to jego dorobienie w przypadku zagubienia – dodaje kierownik Kasperek.

pie

Informacja Zarządu na temat stopnia zaawansowania przekształcania prawa do lokali na prawo odrębnej własności

Zarząd Spółdzielni informuje, że każda osoba posiadająca spółdzielcze prawo do lokalu (lokatorskie lub własnościowe) może uzyskać tytuł odrębnej własności do tego lokalu, składając w spółdzielni odpowiedni wniosek w tej sprawie.

Odrębna własność ustanawiana jest notarialnie i musi być wpisana do księgi wieczystej. Koszty aktu notarialnego i księgi wieczystej ponosi osoba zainteresowana. Łącznie koszty te wynoszą ok. 800 zł.

Odrębna własność do lokalu jest ściśle związana z prawem do gruntu w danej nieruchomości, dlatego może być ustanawiana tylko w tych nieruchomościach, w których uregulowane są sprawy gruntowe.

Zarząd ŚSM informuje, iż aktualnie, bez żadnych przeszkód, realizowane są wnioski członków o odrębną własność lokali w nieruchomościach:

- 1/2 (Orkana 3, Warszawska 157, 159 i 161) – na wieczystym użytkowaniu gruntu

- 1/3 (Struga 1, 3, 4, 8 oraz Orkana 5, 7 i 9) – na własnym gruncie
- 1/4 (Klonowa 56, 58, 60 i Toporowskiego 77, 79, 81 i 83) – na własnym gruncie
- 1/6
- 1/7 (Uroczysko II) – na własnym gruncie
- 1/8.

Natomiast w nieruchomości 1/5, obejmującej budynki przy ul. Klonowej: 44, 46, 48, 50 i 52 oraz Toporowskiego: 65, 67, 69, 71, 73, 73A i 75, ustanowienie własności do lokali aktualnie nie jest możliwe, ze względu na zaskarżenie uchwały Zarządu ŚSM, określającej przedmiot odrębnej własności w tej nieruchomości. Bez prawomocnej uchwały ustanowienie własności nie jest możliwe.

W nieruchomości 1/1, obejmującej budynki przy ul. Nałkowskiej, spółdzielnia jest w trakcie regulacji prawnej gruntów. Przewidujemy, że ustanowienie własności do lokali w tej nieruchomości będzie możliwe w drugiej połowie 2008 roku.

Pieniądże uciekają spłuczka lub kranem

Wodomierze na dobre zagościły w naszych domach. Ale dopiero gdy dostaniemy rozliczenie za wodę, niektórzy z nas chcieliby zatrzymać ruch turbinek wodomierza albo sprawić, by był wolniejszy. Wodomierz nie jest urządzeniem idealnym i zdarza się, że mimo przestrzegania reżimu przez lokatora, rachunek za wodę będzie o kilka lub nawet kilkanaście procent wyższy niż to wynika z odczytu w naszym mieszkaniu. O ile mieszkańcy Uroczyska rozliczają się z wody w spółdzielni, to spółdzielnia rozlicza się z wody w spółce Wodociągi Kieleckie. Dla lokatorów interes jest podwójny.

Tak było

Gdy nie było wodomierzy, lokatorzy spółdzielni płacili ryczałt za wodę.

– Mieszkańcy osiedla zaczęli montować pierwsze wodomierze w mieszkaniach jakieś 10 lat temu. Podpisywali umowę ze spółdzielnią, która rozliczała ich według wskazań wodomierza doliczając 15% na ewentualne straty wody podczas awarii – wspomina Zbigniew Kasperek, kierownik Działu Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi ŚSM. – Sieć wodociągowa na osiedlu należała do spółdzielni. Z kolei spółdzielnia rozliczała się z dostawcą wody na podstawie wskazań czterech głównych wodomierzy.

Niestety dla spółdzielni, a tym samym dla lokatorów, nie było to rozwiązanie korzystne. W przypadku awarii to spółdzielnia płaciła za straty wody, a te były przenoszone na lokatorów. A w skali osiedla były to kwoty niebagatelne. Tylko w 2004 roku z rur osiedlowych podczas awarii bezpowrotnie wypłynęła woda wartości prawie 450 tys. złotych!

Nie z czterech wodomierzy, tylko z 62!

Na szczęście te straty udało się zahamować w 2005 roku. By do tego doprowadzić, konieczne były trwające kilka lat przygotowania. – Najpierw doprowadziliśmy do przejęcia sieci wodociągowej na naszych osiedlach przez spółkę Wodociągi Kieleckie: w 1999 roku przekazaliśmy sieć na Uroczysku II, a w latach 2001 i 2002 na Uroczysku I. Dzięki temu pozbyliśmy się problemów awarii, ale za wodę wypływającą z rur między blokami dalej płaciliśmy. Kluczowe było ustalenie z Wodociągami rozliczania się nie z czterech wodomierzy głównych, ale z wodomierzy założonych na każdym z 62 budynków spółdzielni. Miało to miejsce w 2005 roku i teraz o stratach na wodzie w skali spółdzielni możemy już zapomnieć – tłumaczy Zbigniew Kasperek.

Błąd pomiaru, straty w kranach lub spłuczkach

Jak rozliczany jest z wody teraz mieszkaniec Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej? Raz na pół roku odczytywane są wskazania wodomierza na bloku/pawilonie oraz w poszczególnych mieszkaniach/lokalach. Suma wskazań wodomierzy mieszkaniowych/lokalowych jest porównywana ze wskazaniem wodomierza blokowego/pawilonowego. – Jeżeli jest niższa, mieszkańcom naliczana jest dopłata sięgająca zwykle od kilku do kilkunastu procent – mówi kierownik Kasperek i wyjaśnia, skąd bierze się te kilka, kilkanaście procent dopłaty:

1. Wodomierze nie są superdokładnymi miernikami. Ich błąd pomiaru w warunkach laboratoryjnych sięga, plus minus, 5%. W normalnej eksploatacji błąd pomiaru może sięgać, plus minus, 10%. Najmniejszy błąd pomiaru jest wtedy, gdy wodomierz został zamontowany w poziomie, co w warunkach spółdzielni jest rzadkością. Producent gwarantuje wskazania wodomierza w określonej klasie odczytu przez 5 lat.
2. By woda poruszyła turbinę wodomierza, konieczny jest strumieniowy przepływ. W przypadku sączenia się wody np. ze spłuczki, wodomierz mieszkaniowy nie poruszy się. Jeżeli woda sączy się z kilku lub kilkunastu spłuczek w bloku, jej wypływ będzie widoczny na wodomierzu blokowym.
3. Odczyty wody są prowadzone niejednocześnie (być może zlikwidują to wodomierze z odczytem elektronicznym drogą radiową, które powoli wchodzi do użytku).



WODOMIERZE ŚSM

główne (w blokach/pawilonach) – 62

w mieszkaniach – 4294

w lokalach użytkowych – 93

4. Ingerencje nieuczciwych lokatorów, którzy chcą oszukać wskazanie wodomierza mieszkaniowego. Wtedy za ich kombinacje płacą inni. – Jesteśmy to w stanie wykryć – dodaje kierownik Kasperek.

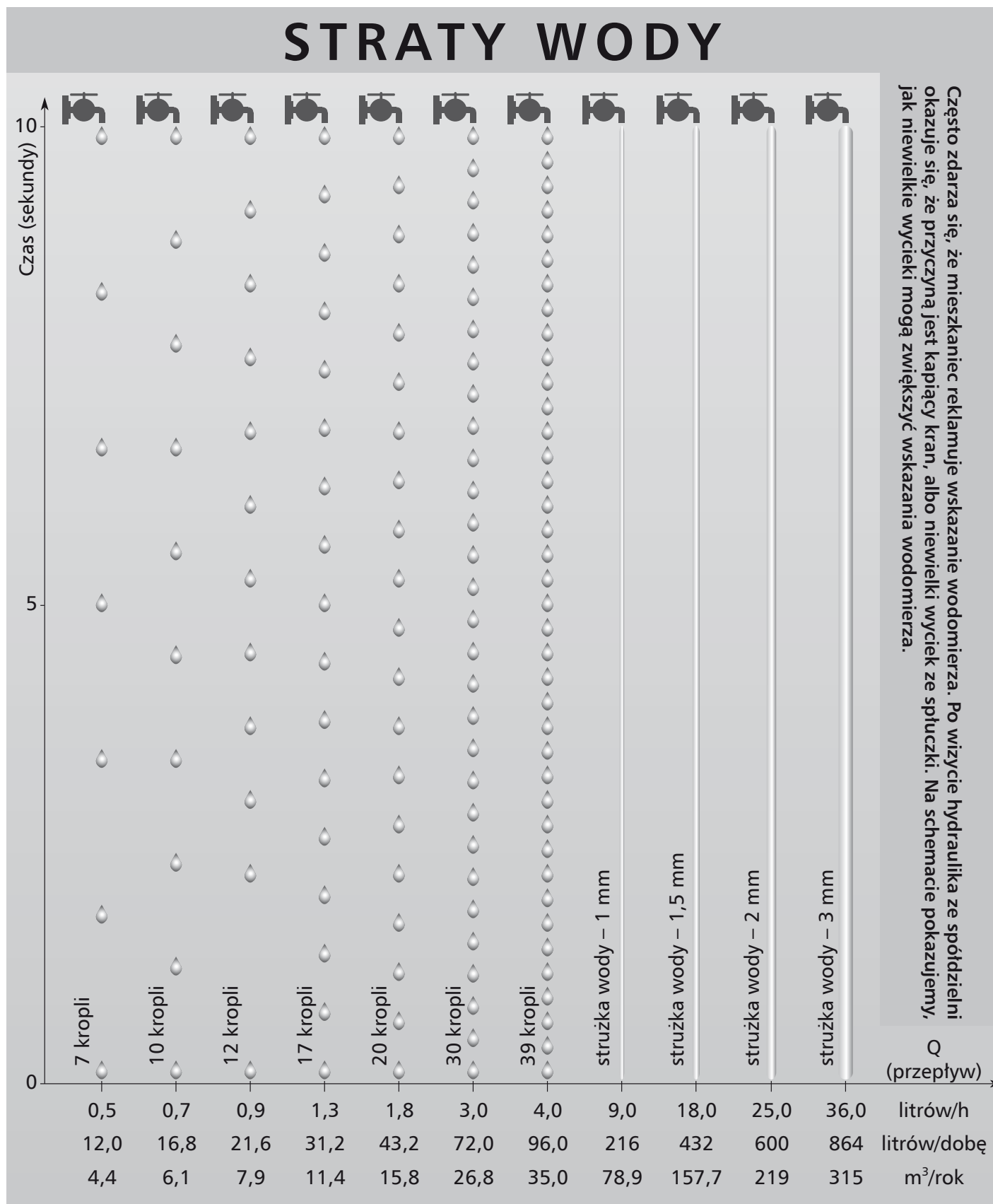
Na sprawność wodomierza może mieć także wpływ jakość wody (np. zbyt twarda woda może zmniejszać żywotność urządzenia) oraz sposób montażu (przed wejściem wodomierza musi być odcinek prosty o długości co najmniej trzech średnic)

– Jeżeli lokator kwestionuje wskazanie wodomierza, jesteśmy

go w stanie oddać do ekspertyzy. Jeżeli okaże się sprawny, to lokator pokrywa koszty badania, jeśli wadliwy – spółdzielnia – mówi Zbigniew Kasperek.

Na osiedlu są jeszcze 72 mieszkania nieopomiarowane. – Z najróżniejszych przyczyn – dodaje kierownik Kasperek. – Ich lokatorzy płacą ryczałt w wysokości 15 metrów sześciennych za osobę.

pie



Informacja o zużyciu wody w II półroczu 2007

Odczyt zużycia wody w mieszkaniach za II półrocze 2007 roku został przeprowadzony przez konserwatorów spółdzielni w dniach 27-31 grudnia.

Dodatkowe odczyty prowadzono do 12 stycznia 2008 r. Rozliczenie zużycia wody dokonane zostało 17 stycznia 2008 r. Zużycie wody w budynkach mieszkalnych w II półroczu wynosiło 163 730 m³ i było niższe o 2,9% od zużycia w I półroczu.

Średni koszt uzupełniający dla poszczególnych nieruchomości wynosił:

| Nieruchomość | 2007 I półrocze | 2007 II półrocze |
|--------------|-----------------|------------------|
| N I/1 | 5,14% | 4,14% |
| N I/2 | 13,33% | 10,68% |
| N I/3 | 3,10% | 1,69% |
| N I/4 | 4,48% | 5,87% |
| N I/5 | 9,46% | 5,40% |
| N I/6 | 5,59% | 0,99% |
| N I/7 | 9,05% | 3,41% |
| N I/8 | 8,24% | 0,88% |
| N II/1 | -7,35% | -9,56% |

Natomiast dla całych zasobów spółdzielni przedstawiał się następująco:

II półrocze 2006 roku 4,37

I półrocze 2007 roku 7,75

II półrocze 2007 roku 4,78

Można uznać, że kształtuje się on na zbliżonym poziomie.

Zwiększony koszt uzupełniający odnotowano w następujących budynkach:

1. Klonowa 48
2. Toporowskiego 77
3. Orkana 3

W budynkach tych prowadzona jest kontrola instalacji w mieszkaniach oraz wymiana legalizacyjna wodomierzy.

Z ujemnym wynikiem rozliczenia wody jest 14 budynków, w związku z tym Zarząd Spółdzielni wystąpił z wnioskiem do Rady Nadzorczej o wprowadzenie zmian w regulaminie rozliczenia wody.

W II półroczu 2007 r. dokonano wymiany 1101 szt. wodomierzy, którym upłynął okres legalizacji (ze sprzęgłem magnetycznym 466 szt., natomiast hybrydowych 635 szt.).

328 szt. wodomierzy ze sprzęgłem magnetycznym przeznaczonych do legalizacji zostało „uzbrojonych” w naklejki ze wskaźnikiem działania magnezu neodymowego.

Podczas odczytów wodomierzy nie stwierdzono zadziałania użycia magnezu neodymowego.

Na dzień 31 grudnia 2007 r. w naszych zasobach pozostały 72 nieopomiarowane mieszkania, a mianowicie:

| lp. | adres | Ilość mieszkań |
|-----|------------------|----------------|
| 1 | Orkana 7 | 2 |
| 2 | Orkana 18 | 3 |
| 3 | Orkana 26 | 1 |
| 4 | Orkana 28 | 1 |
| 5 | Orkana 40 | 1 |
| 6 | Orkana 42 | 1 |
| 7 | Struga 1 | 1 |
| 8 | Struga 4 | 1 |
| 9 | Klonowa 46 | 1 |
| 10 | Klonowa 48 | 3 |
| 11 | Klonowa 50 | 1 |
| 12 | Klonowa 52 | 1 |
| 13 | Klonowa 56 | 1 |
| 14 | Klonowa 60 | 5 |
| 15 | Orkana 3 | 4 |
| 16 | Orkana 5 | 5 |
| 17 | Toporowskiego 65 | 2 |
| 18 | Toporowskiego 67 | 3 |
| 19 | Toporowskiego 71 | 1 |
| 20 | Toporowskiego 75 | 1 |
| 21 | Toporowskiego 79 | 2 |
| 22 | Toporowskiego 81 | 1 |
| 23 | Nałkowskiej 2 | 5 |
| 24 | Nałkowskiej 4 | 3 |
| 25 | Nałkowskiej 6 | 1 |
| 26 | Nałkowskiej 8 | 2 |
| 27 | Warszawska 157 | 4 |
| 28 | Warszawska 159 | 8 |
| 29 | Warszawska 161 | 7 |
| | Razem | 72 |



Bank uniwersalny na Uroczysku

– Korzenie banku sięgają XIX wieku. Tradycja zobowiązuje. Nasza instytucja cieszy się pełnym zaufaniem klientów indywidualnych, rolników i przedsiębiorców. Trudno sobie wyobrazić krajobraz bankowy naszego regionu bez naszego banku – mówi Stanisław Matejkiewicz, prezes Banku Spółdzielczego w Kielcach. Od 2007 roku, w budynku Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej działa filia tego banku.

– **Czy ma Pan konto osobiste w Banku Spółdzielczym w Kielcach?**

– Oczywiście. Trudno sobie wyobrazić, by osoba zarządzająca bankiem nie posiadała konta w tym banku.

– **Ale pewnie nie tylko tym się Pan kierował, powierzając pieniądze Bankowi Spółdzielczemu?**

– Przede wszystkim to bank bardzo bezpieczny, do którego można mieć pełne zaufanie. Korzenie banku sięgają XIX wieku. Tradycja zobowiązuje. Nasza instytucja cieszy się pełnym zaufaniem klientów indywidualnych, rolników i przedsiębiorców. Trudno sobie wyobrazić krajobraz bankowy naszego regionu bez Banku Spółdzielczego w Kielcach.

– **Bank Spółdzielczy w Kielcach działa na terenie całego województwa świętokrzyskiego?**

– Tak, jesteśmy bankiem lokalnym działającym na terenie województwa świętokrzyskiego, a ściślej mówiąc 1/4 jego powierzchni. W naszej strategii określiliśmy, że będziemy dbać o rozwój środowiska lokalnego, a więc gmin, miast, miasteczek i innych miejscowości, w których działamy. Na 595 banków w Polsce nasz bank mieści się w ścisłej czołówce krajowej pod względem wielkości sumy bilansowej czy funduszy własnych. W województwie świętokrzyskim jesteśmy największym bankiem spółdzielczym. Zaznaczam jednak, że posiadamy uprawnienia do działalności na terenie całego kraju.

– **Oprócz centrali w Kielcach są małe oddziały i filie w terenie...**

– Bank prowadzi działalność poprzez 34 jednostki. Jest też bankiem uniwersalnym. Specjalizuje się w obsłudze klientów indywidualnych: kredyty konsumenckie, kredyty dla rolnictwa, kredyty z dopłatami z budżetu. Specjalizujemy się także w finansowaniu inwestycji przy udziale funduszy Unii Europejskiej. Byliśmy jednym z pierwszych banków, który przedstawił klientom kredyty pomostowe. Jesteśmy bardzo aktywni we wpływowaniu na rozwój środowiska lokalnego.

– **Od 2007 roku działa filia Banku Spółdzielczego na osiedlu Uroczysko. Bank wtopił się dosłownie w osiedle, a mieszkańcy bardzo chwalą sobie jego bliskość.**

– Nasza filia na Uroczysku bardzo dobrze funkcjonuje. Mamy sporą rzeszę klientów i dobre wyniki. Jesteśmy także mile zaskoczeni współpracą ze spółdzielnią. Bank Spółdzielczy w Kielcach, we wszystkich swoich placówkach, zatrudnia około 290 pracowników, i ta liczba cały czas rośnie właśnie w związku z otwieraniem nowych placówek, takich jak ta na Uroczysku.



– **Instytucje finansowe atakują klientów agresywną reklamą: od telewizji po gazety i billboardy. A w jaki sposób Bank Spółdzielczy stara się pozyskiwać swoich klientów?**

– Prowadzimy działalność reklamową. Może nie jest ona tak widoczna, gdyż dobrze liczymy pieniądze naszych klientów. Partycypujemy w kosztach reklam ogólnopolskich, puszcanych przez naszą centralę: Bank Polskiej Spółdzielczości, za pośrednictwem radia i telewizji. Prowadzimy też kampanię reklamową na szczeblu lokalnym. Bierzymy aktywny udział w życiu gospodarczym i kulturalnym regionu poprzez wspieranie szeregu inicjatyw. Jesteśmy obecni na targach, włączamy się w święta gmin i miast, dożynki i inne imprezy masowe. Wspomagamy działalność kulturalną i społeczną, by było nas widać. Jednak najważniejszym czynnikiem w budowaniu image banku są sami jego klienci. Jeden drugiemu poleca nasz bank jako dobry, solidny, znajdujący się blisko. Jako bank, który z życzliwością traktuje swoich klientów. Staramy się przekonać klienta, że Bank Spółdzielczy w Kielcach to po prostu jego bank. Wszystkie produkty rynkowe są także dostępne w naszych placówkach. Informacja o koncie dostępna jest zarówno SMS-em jak i elektronicznie. Jesteśmy zawsze kompetentni i na czas.

– **W ubiegłym roku bank zdobył tytuł Euro-Firmy?**

– To kolejne wyróżnienie i docenienie naszego banku. Mamy w zasadzie wszystkie wyróżnienia, jakie można dostać w naszym regionie, i są one dla nas bardzo cenne, gdyż odzwierciedlają społeczne uznanie dla naszej pracy.

Jesteśmy zaniepokojeni brakiem dopłat budżetowych do odsetek kredytów inwestycyjnych dla rolników. Podczas niedawnego spotkania w Warszawie otrzymałem zapewnienie ministra Edwarda Zalewskiego, że zostanie to odblokowane w ciągu 1-2 miesięcy.

Z okazji świąt chciałbym wszystkim klientom przekazać jak najlepsze życzenia świąteczne, by ten rok był rokiem dobrym i szczęśliwym dla wszystkich. Zapraszam do korzystania z naszych usług, banku bezpiecznego i pewnego.

– **Dziękuję za rozmowę.**

Piotr Piestrzyński

Wiceprzewodniczący na emeryturze

Władysław Kogut nie lubi o sobie mówić. Mimo iż od stycznia br. jest już emerytem, o przeszłości mówi niewiele, a snuje plany i wizje tego, co można zrobić dla spółdzielni.

Jak można przedstawić Władysława Koguta? To ekonomista, samorządowiec, spółdzielca i społecznik. Z Kielcami związany jest od 1953 roku. Zaczął od Technikum Mechanicznego przy ul. Jagiellońskiej. Po jego ukończeniu, w 1957 roku, rozpoczął pracę w Polmo-SHL, trwającą praktycznie do 2008 roku. – Przeszedłem tam całą drogę zawodową: od stanowiska ślusarza narzędziowego, mistrza, starszego mistrza. Pracowałem też w związkach zawodowych, a w międzyczasie skończyłem studia ekonomiczne – wspomina pan Władysław. Pracował też w Polskiej Izbie Handlu Zagranicznego, a od 1997 r. był dyrektorem Staropolskiej Izby Przemysłowo-Handlowej. W latach 1998-2002 Władysław Kogut był radnym i członkiem Zarządu Miasta Kielce. – To dobra szkoła. Udało się wtedy wiele w Kielcach zrobić. Jako członek zarządu odpowiadałem m.in. za promocję miasta, byłem członkiem kilku komisji rady. Już wtedy m.in. zaczęliśmy regulować sprawy własnościowe przy wykupie gruntów pod inwestycje drogowe przy ul. Jesionowej i Żelaznej – mówi pan Władysław.

Członkiem spółdzielczości mieszkaniowej został 46 lat temu. Z kieszeni wyjmuje zaproszenie na 50-lecie Kieleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej. – Właśnie na KSM-ie było moje pierwsze mieszkanie, potem Sady, a od 28 lat jestem mieszkańcem zasobów Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej i osiedla Uroczysko I – mówi. – Wtedy Uroczysko było za miastem. Dzisiaj – bardzo się cieszę, że tu mieszkam. Tak zwartej i ciekawej zabudowy, o dużej liczbie terenów zielonych i wystarczającej liczbie par-



kingów – daleko szukać. Uroczysko to jedno z ładniejszych osiedli Kielc. Ma doskonałą infrastrukturę: dwie szkoły, przedszkole, żłobek, przychodnię zdrowia, basen, kościół i wystarczającą sieć sklepów. To pięknie zagospodarowane osiedle. Ludzie dbają o substancję mieszkaniową.

Pan Władysław od 2003 roku jest wiceprzewodniczącym Rady Nadzorczej ŚSM. – Spraw do załatwienia w spółdzielni jest sporo. Na brak zajęć nie narzekam. Od ubiegłego roku Zarząd Spółdzielni z inicjatywy Rady Nadzorczej prowadzi współpracę z architektem zieleni. Mamy już zinventaryzowaną całą zieleni i teraz będziemy robić takie nasadzenia, by osiedle było zielone przez cały rok. Tylko taka planowa gospodarka ma sens. Widzimy konieczność kontynuowania prac

dotyczących renowacji i poprawy estetyki budynków. Bardzo ważną sprawą jest konieczność likwidacji płyt ocieplających budynki mieszkalne zawierających azbest, których mamy na osiedlu ponad 30 tys. metrów kwadratowych. Ustawodawca dał czas na ich likwidację do 2032 roku, ale nie powiedział, skąd wziąć na to pieniądze. Niezbędna jest kontynuacja procesu inwestycyjnego, polegająca na budowie wielorodzinnych budynków mieszkalnych na Uroczysku. Jednak w odróżnieniu od dotychczasowej praktyki, proponujemy budowę w systemie deweloperskim. Pozyskane w ten sposób środki przeznaczymy właśnie na likwidację płyt azbestowych – tłumaczy pan Władysław.

Jest zawsze otwarty na głosy i uwagi mieszkańców. – Ze względów zdrowotnych dwa razy dziennie robię „obchód” osiedla – śmieje się pan Władysław. – Ludzie mnie znają, sami podchodzą, mówią co im się podoba, a co nie. Wolny czas pan Władysław spędza na działce w Dąbrowie w towarzystwie trzech uroczych wnuczek.

pie

PORADY



Rzeżucha jest nieodzownym dekoratorem naszego wiosennego i wielkanocnego stołu. Zawiera komplet cennych witamin, a dokładnie witaminę A, B1, B2, C, E, K, PP, sole mineralne, magnez, żelazo, wapń, fosfor, chrom, siarkę i jod.

Kielki rzeżuchy polecane są w diecie dla cukrzyków, bo obniżają poziom cukru we krwi. Jada się całą nadziemną część młodej rośliny ścinanej tuż przy podłożu. Zastosowanie: do bezpośredniej konsumpcji jako dodatek do kanapek, sałatek.

Nasiona rzeżuchy można kupić w kwaciarni, sklepie z warzywami, super- i hipermarkecie. Można ją uprawiać przez cały rok – zarówno w doniczkach na oknie, jak i na wiosnę w gruncie. Opakowanie 10 g nasion kosztuje ok. 1-1,5 zł.

Osoby znerwicowane, żyjące w ciągłym stresie powinny wprowadzić do swego jadłospisu **pomidory**, które mają właściwości uspokajające. Ponadto są zdrowe i niskokaloryczne.

Owoce pomidora zawierają m.in.:

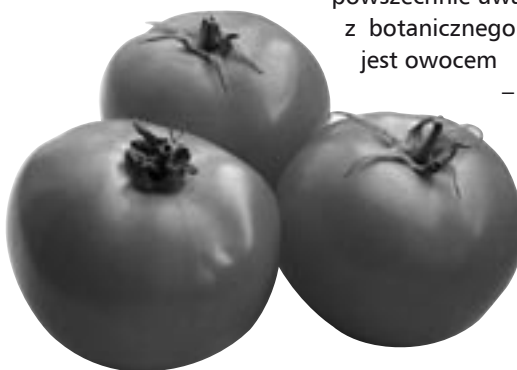
- witaminy: A, B1, B2, B6, C, PP, K oraz niewielkie ilości witaminy D, E i K
- składniki mineralne: sód, magnez, żelazo, miedź, cynk, fosfor, wapń, potas, fluor, jod, chlor, karoten, mangan i kobalt
- kwasy: foliowy, szczawiowy, pantotenowy i biotynę
- są bogate w likopen – przeciwutleniacz przeciwdziałający zachorowaniom na nowotwory. Likopen jest szczególnie przyswajalny dla człowieka w połączeniu z tłuszczem. Dlatego też więcej tego związku będzie przyswojone w sosie pomidorowym czy sałatce z oliwą niż w surowych pomidorach.

Pomidorowe ciekawostki:

- początkowo przez wielu Europejczyków pomidor był uważany za roślinę trującą. Hodowano go w ogrodach jedynie w celach dekoracyjnych

– powszechnie uważany za warzywo, z botanicznego punktu widzenia jest owocem

– trzy pomidory pokrywają dzienne zapotrzebowanie na witaminę A.



Monika Chmielewska



Otwarcie Wystawy Plastycznej Studentów Akademii Świętokrzyskiej – 15 lutego 2008 r.



Autorzy wystawy (od lewej): Monika Kot, Przemysław Suliga, Paweł Stankowski, Dorota Marchewka, Dominika Adamus-Osman. Wystawa czynna do 15 marca.



Liczna grupa bywalców Klubu Uroczysko-Wrzos wzięła udział w konkursie „Walentynkowe Serce”, organizowanym przez Miejską Bibliotekę Publiczną, filię przy ul. Warszawskiej 147



Nasze Uroczysko

Magazyn informacyjny

Redaguje zespół

Wydawca:

Świętokrzyska Spółdzielnia Mieszkaniowa

ul. Warszawska 155, 25-547 Kielce

tel./fax 041 331 10 01

www.ssmkielce.pl

e-mail: biuro@ssmkielce.pl

Produkcja:

Vena Studio Sp. z o.o.

www.venastudio.pl.

„Zima w mieście” w Klubie Uroczysko-Wrzos

Chociaż tegoroczne ferie zimowe niewiele miały wspólnego z zimą, półkolonie zorganizowane przez klub cieszyły się ogromnym zainteresowaniem. Tradycyjne zimowe atrakcje, jak kuligi czy gry i zabawy na śniegu, z powodzeniem zastąpiliśmy wyjazdami na basen „Perła”, spacerami oraz ciekawymi filmami. Dzięki dość dobrym warunkom lokalowym dzieci uczestniczyły w różnorodnych zajęciach i konkursach plastycznych oraz sportowych. Staraliśmy się jak najwięcej czasu spędzać poza budynkiem.

Dzieci zwiedziły Muzeum Zabawek i Zabawy, gdzie oprócz stałych ekspozycji obejrzały aktualne wystawy.

Wiele radości sprawił im pobyt w Ośrodku Jeździeckim MAAG. Właściciel zaproponował jazdę konną oraz jazdę bryczką. Ogromnym powodzeniem cieszyły się konkursy: rzut podkową do beczki oraz przeciąganie liny. Po tych atrakcjach niezwykle smakowała dzieciom kielbaska z grilla.

Hity filmowe w Kinopleksie to kolejny powód do radości. Dzieci były na trzech seansach: „Zaczarowana”, „Don Chichot” oraz na nowych przygodach Asteriksa.

Najbardziej atrakcyjnym basenem w okolicy jest „Perła” w Nowinach, dlatego czterokrotnie gościliśmy tam, przedłużając na prośbę dzieci czas pobytu. Szczególnym powodzeniem cieszyły się zjazdy około stumetrową rurą.

W zaproponowanych przez nas półkoloniach „Zima w mieście 2008” – wzięło udział osiemdziesięcioro dzieci w wieku od siedmiu do trzynastu lat.

Zaproszenia

Klub „Uroczysko-Wrzos” zaprasza 28 marca o godz. 12
na wspólne witanie wiosny.

Zbiórka w klubie.

Wyjazd spod budynku spółdzielni

• • •

Zapraszamy dzieci uzdolnione muzycznie
na zajęcia wokalne w Studiu Tańca i Muzyki „Mimesis”

• • •

Zapraszamy do udziału
w konkursie graficzno-malarskim

„CHIŃSKI SMOK”

• • •

Zapraszamy do udziału
w całorocznym konkursie fotograficznym
„CZTERY PORY ROKU W UROCZYSKU”

• • •

Zachęcamy mieszkańców
do prezentacji własnej twórczości plastycznej w:
„GALERII JEDNEGO AUTORA”

• • •

Blizsze informacje w Klubie, tel. 041 249 58 92

Klub Osiedlowy „Uroczysko-Wrzos”

W styczniu najmłodszy uczył występami Święta Babci i Dziadka



Zdjęcia Agnieszka Mojecka



Jak zwykle radośnie i kolorowo jest w Klubie Małego Dziecka

Mali artyści z Przedszkola Samorządowego nr 35 zachwycili liczną widownię Jasełkami



Półkolonie „Zima w mieście” w klubie cieszyły się ogromnym powodzeniem

Z dużym zainteresowaniem dzieci zwiedzały Muzeum Zabawek i Zabawy



Ośrodek Jeździecki MAAG jak zwykle zapewnił mnóstwo atrakcji i niespodzianek

KLUB UROCZYSKO-WRZOS

Wakacyjny obóz taneczny

Zapraszamy dzieci do udziału w 12-dniowym obozie tanecznym. Obóz odbędzie się w Czaplunku (ok. 1,5 godz. drogi od Kołobrzegu) w terminie 27 lipca – 8 sierpnia 2008 r. Czaplunek to miejscowość turystyczna o wysokich walorach przyrodniczych, położona nad jeziorem Drawsko i sąsiadująca z Draw-

A tak było na obozie tanecznym w zeszłym roku



skim Parkiem Krajobrazowym. Nasz obóz to rodzaj kolonii z dodatkowymi atrakcjami:

- 30 zajęć prowadzonych przez 4 wykwalifikowanych instruktorów (taniec nowoczesny, taniec klasyczny – balet, taniec towarzyski, taniec Broadway jazz, capoeira, akrobatyka, j. angielski)
- zajęcia plastyczne z elementami ekspresji twórczej
- całonocny wyjazd nad morze do Kołobrzegu
- zwiedzanie Sławogrodu (grodu pierwszych Słowian) z atrakcjami przygotowanymi specjalnie dla naszego obozu
- zwiedzanie ruin XIV-wiecznego zamku starostów drahimskich z udziałem w przygotowanych tam atrakcjach (ognisko, pokazy walk rycerskich i dawnych tańców itp.)
- zwiedzanie innych atrakcji turystycznych Czaplunka
- zabawy i konkursy pełne nagród
- wypady na strzeżone kąpielisko oddalone od miejsca noclegu zaledwie o kilkaset metrów.

Zwracamy uwagę, że taka forma wypoczynku letniego dla dzieci jest bardziej atrakcyjna niż ogólnodostępne w biurach podróży kolonie. Zapraszamy do udziału wszystkie dzieci tańczące lub pragnące rozpocząć przygodę z tańcem, które ukończyły 7 lat!

Informacje i zapisy na zajęciach tanecznych w klubie „Uroczysko-Wrzos” lub telefonicznie – 606 658 098.



LEWIATAN



ZAPRASZAMY:

pon. - sob. w godz. 7⁰⁰-21⁰⁰
niedz. w godz. 9⁰⁰-16³⁰

ul. Orkana 11

