

GRUDZIĘŃ

Numer 4/2007 (4)



Nasze Uroczysko

Nakład 1500

Magazyn Informacyjny Świątecznej Spółdzielni Mieszkaniowej



*Wesołych, zdrowych i spokojnych Świąt Bożego Narodzenia
oraz wszelkiej pomyślności w Nowym Roku
życzą: Zarząd, Rada Nadzorcza i Pracownicy
Świątecznej Spółdzielni Mieszkaniowej*

Klub Osiedlowy „Uroczysko-Wrzos”

Zaproszenia

Zapraszamy mieszkańców do Klubu Osiedlowego „Uroczysko-Wrzos” dnia 21 grudnia o godz. 17³⁰ na spotkanie opłatkowe – „WIECZÓR KOLEŃ”.

W programie występy artystyczne:

- uczniów ze Społecznej Szkoły Muzycznej,
- zespołu wokalnego Studia Tańca i Muzyki „Mimesis”,
- dzieci z koła muzycznego Klubu „Uroczysko-Wrzos”,
- chóru „Wrzoso”.

Uroczystości towarzyszyć będzie wystawa prac plastycznych o tematyce świąt Bożego Narodzenia.

• • •

Przyszłym maturzystów informujemy,
że specjalnie dla nich organizujemy

PRZYSPIESZONY STUDNIÓWKOWY KURS TAŃCA TOWARZYSKIEGO

• • •

Dziecięcy zespół wokalny „Mimesis”
zaprasza osoby uzdolnione muzycznie do uczestnictwa
w atrakcyjnych popołudniowych zajęciach.

• • •

Dnia 25 stycznia o godz. 11⁰⁰
zapraszamy mieszkańców do wyjazdu na

RODZINNY KULIG

Informacje i zapisy chętnych
do 20 stycznia 2008 roku w Klubie.

• • •

Dla dzieci w wieku od 7 do 13 lat organizujemy podczas ferii zimowych od 28 stycznia do 8 lutego półkolonie „ZIMA W MIEŚCIE”.

W programie m.in.

- wyjazdy na basen „Perła”,
- kuligi,
- turnieje sportowe,
- konkursy plastyczne.

Wszystkich zainteresowanych prosimy o zapisywanie się w Klubie do dnia 24 stycznia 2008 roku.

• • •

Zachęcamy mieszkańców do udziału w stałych wystawach:

„GALERIA JEDNEGO AUTORA”

prezentacja w Klubie własnej twórczości plastycznej

„CZTERY PORY ROKU W UROCZYSKU”

całoroczny konkurs fotograficzny.

Bliższe informacje w Klubie, tel. 041 249 58 92

Miło nam poinformować, że w konkursie trwającym od wiosny do jesieni, zatytułowanym „NAJPIĘKNIEJSZY BALKON”, zwycięzcami zostali:

I miejsce (duży balkon)

Piotr Pulut,

ul. Toporowskiego 83/2

I miejsce (mały balkon)

Bernardyna Lawicka,

ul. Warszawska 157/85

Wyróżnienia:

Julian Kaleta, ul. Orkana 40/31; Alina Mielnik, ul. Nałkowskiej 6/37;

Zofia Dziubek, ul. Struga 4/33; Wiesław Potocki, ul. Orkana 30/53

Gratulacje, nagrody i dyplomy wręczył Mirosław Kędzia – prezes Świątkrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.



W „GALERII JEDNEGO AUTORA” w Klubie „Uroczysko-Wrzos” od 28 października prezentujemy obrazy Józefa Ziomka.

Dzieci z Przedszkola Samorządowego nr 35 oraz uczniowie ze Szkoły Podstawowej nr 27 z okazji Święta Niepodległości zaprezentowały licznie zgromadzonej publiczności patriotyczne programy artystyczne.



W wypełnionej po brzegi sali klubowej dzieci z Przedszkola Samorządowego nr 9 przedstawiły barwne „Jesienne impresje”.

Na wróżbach andrzejkowych spotkaliśmy się w klubie małego dziecka.



Jeden z najbardziej oczekiwanych dni – 6 grudnia. Na balu kostiumowym w Klubie, Mikołaj hojnie rozdawał dzieciom prezenty.

O własności lokali spółdzielczych

Rok 2007 dobiega końca. Za kilka dni w naszych domach, przy świątecznie udekorowanych stołach, będziemy składali życzenia najbliższemu, wspominając jednocześnie mijający rok. Chwile przyjemne i pełne satysfakcji z udanych przedsięwzięć będą pewnie przeważały. Zastanawiać się również będziemy nad występującymi problemami i kłopotami dnia codziennego, które nas przecież nie omijały i miały wpływ na nasze życie.

Podobnego „rachunku sumienia” dokonujemy także w Spółdzielni. Działania Zarządu w znacznej mierze zdeterminowane były skutkami płynącymi z wdrażania noweli Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 14 czerwca 2007 r. Zostaliśmy zobowiązani do podjęcia czynności, dla których Ustawa nie przewidywała żadnego „vacatio legis”, a czynności te w sferze nałożonych zadań były ogromnie trudne do zrealizowania, a w pewnych sytuacjach nawet niemożliwe. Dotyczyło to przede wszystkim art. 12 i 17 Ustawy, tzn. przekształcenia lokatorskiego i własnościowego prawa do lokalu w odrębną własność. Trzymiesięczny termin na przeprowadzenie wszystkich procedur, przygotowujących właściwy fakt przeniesienia własności przez Spółdzielnię w formie aktu notarialnego, graniczył wprost z cudem. W nieruchomościach, które posiadały prawomocne uchwały Zarządu w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności lokali, proces ten był krótszy. Dotyczy to nieruchomości 1/6, 1/7 i 1/8, w których zrealizowaliśmy wszystkie wnioski – żądania o ustanowienie odrębnej własności lokali, za wyjątkiem przypadków, gdzie sami wnioskodawcy nie posiadali uregulowanych spraw majątkowych, spadkowych itp.

W pozostałych nieruchomościach należało wykonać wszystkie prawem przewidziane czynności, tzn. inwentaryzację lokali mieszkalnych i przynależnych, podjęcie uchwał w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności lokali (minimum dwa miesiące), ujednoczenie terminów wieczystego użytkowania lub uzyskania prawa własności gruntu, uzyskanie prawomocnych postanowień o wpisie do ksiąg wieczystych, przygotowanie i wystawienie stosownych zaświadczeń, niezbędnych do zawarcia aktów notarialnych.

Do dzisiaj spośród 400 wniosków złożonych przez osoby posiadające lokatorskie prawo do lokalu odrębną własność ustanowiliśmy dla 145 członków. Proces ten jest kontynuowany i w miarę regulacji kolejnych obszarów będziemy go przyspieszać. Najtrudniejsze przeszkody pojawiły się w dwóch nieruchomościach, mianowicie 1/1 (ul. Nałkowskiej) oraz 1/5 (Klonowa, Toporowskiego). W pierwszej z nich problemem był nieuregulowany stan formalno-prawny jednej z działek pod budynkami mieszkalnymi. Uchwała Rady Miasta Kielce, podjęta na wniosek Spółdzielni, zaakceptowała możliwość zbycia przez Gminę Kielce tej działki na rzecz Spółdzielni, z uwzględnieniem 95% bonifikaty. Po uprawomocnieniu się tej Uchwały zawrzemy z gminą stosowną umowę i możliwości zastosowania dalszych procedur zostaną odblokowane.

Trudniejsza sytuacja wydaje się w nieruchomości 1/5. Kilkoro mieszkańców – posiadających zresztą spółdzielcze własnościowe prawa do lokali – zablokowało Uchwałę nr 67/2007 Zarządu Świątokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w sprawie określenia przed-

miotu odrębnej własności lokali, poprzez zaskarżenie jej do sądu. Do czasu prawomocnego rozstrzygnięcia sądowego wszelkie czynności proceduralne, zmierzające do przekształceń lokali w odrębną własność, są niemożliwe.

Inne zmiany wymuszone przez nowelizację Ustawy zostały uwzględnione w statucie ŚSM, którego projekt został przyjęty przez Nadzwyczajne Zebranie Przedstawicieli Członków 30 listopada br. Zadania statutowe oraz wynikające z obowiązujących planów gospodarczych oraz finansowych zostały przez Spółdzielnię wykonane. Dowodem na to jest przyjęcie, praktycznie bez zastrzeżeń, przez Radę Nadzorczą sprawozdania Zarządu za III kwartał 2007 roku oraz przewidywane wykonanie do końca 2007 roku. Szczegółowe sprawozdanie Zarząd przedstawi członkom Spółdzielni w kolejnych wydaniach magazynu.

Zbliżający się koniec roku skłania do refleksji oraz do postawienia pytania, jaki będzie ten następny. Odpowiedź na nie jest trudna. Sytuacja, w jakiej znalazły się spółdzielnie mieszkaniowe, wyraźnie zmierza – jeżeli nie do likwidacji – to na pewno do wyraźnego ograniczenia. Z większości rozmów prowadzonych z członkami naszej Spółdzielni wynika, że jesteście Państwo za jej utrzymaniem, nie widząc żadnej kolizji z ustanowieniem odrębnej własności posiadanego lokalu. A nawet idąc dalej, spotykam się z wyraźną sugestią, iż wspólnota mieszkaniowa jest dla Państwa propozycją nie do zaakceptowania.

Najbliższe miesiące zadecydują o wielu sprawach. Kontrowersyjna ustawa została zaskarżona do Trybunału Konstytucyjnego. Coraz wyraźniejszą przewagę zyskują poglądy, że w zdecydowanej części jest ona niezgodna z konstytucją, zasadami sprawiedliwości społecznej, ingeruje w sposób niedozwolony w prywatną własność członków spółdzielni itp. Należy sądzić, że Trybunał Konstytucyjny, tak szybko jak to będzie możliwe, wypowie się w tej sprawie. Czy czeka nas kolejna porcja emocji, rozbudzanie oczekiwań społecznych i kolejne wywrócenie prawa spółdzielczego do góry nogami? Niewykluczone. Uzbrójmy się w cierpliwość. Trzeba wierzyć, że czas przyniesie rozwiązanie korzystniejsze dla spółdzielców.

Zdrowych i Wesółych Świąt!

Z wyrazami szacunku
Mirosław Kędzia
prezes Zarządu ŚSM



Azbestowy problem

Ponad 28 tysięcy metrów kwadratowych płyt azbestowo-cementowych jest wbudowanych w elewacje bloków Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. – Te płyty, które wiszą na budynkach, na razie nie są w żaden sposób szkodliwe dla ludzi. Mają mocną strukturę włókien i są pokryte powłoką, która zabezpiecza przed emisją azbestu do otoczenia. Znamy problem i chcemy go rozwiązać, ale nie stanie się to z roku na rok, gdyż na pozbycie się azbestu w skali naszej Spółdzielni potrzeba obecnie około 4,5 mln złotych. Pukamy i pytamy wszędzie gdzie można o dofinansowanie całej operacji – tłumaczy inż. Zbigniew Kasperek, kierownik Działu Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi.

Rada Miasta Kielce podjęła uchwałę w sprawie azbestu dopiero pod koniec października br. i planuje w 2008 roku na rozwiązanie części problemu azbestowego (demontaż, załadunek, transport i utylizacja płyt) przeznaczyć kwotę 50 tys. złotych! – W 2009 roku liczymy na większe środki na ten cel i wtedy prawdopodobnie uwzględnimy również wnioski wspólnot oraz spółdzielni mieszkaniowych – tłumaczy Anna Czechowska z Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Miasta w Kielcach.

Decyzję o zastosowaniu płyt azbestowo-cementowych Acekol do ocieplenia elewacji bloków na Uroczysku podjęto na początku lat osiemdziesiątych minionego wieku. – To wynik technologii budowania i następującego w efekcie przemarzania ścian, wilgoci, grzyba. Metoda ocieplania płytami acekolowymi była wówczas powszechna i niedroga. Posiadała aprobatę techniczną oraz atest dopuszczający do użytkowania w obiektach mieszkalnych – przypomina Zbigniew Kasperek, kierownik Działu GZM.

Sytuacja zmieniła się w 1997 roku, kiedy przepisy Prawa Budowlanego wyłączyły możliwość stosowania w budownictwie elementów zawierających azbest, a rządowy program z 2002 roku zawarł obowiązek usunięcia tego szkodliwego materiału z obiektów budowlanych do końca 2032 roku.

Skąd ta zmiana?

Badania naukowe udowodniły, że azbest stanowi zagrożenie dla zdrowia w następstwie długotrwałego narażenia dróg oddechowych na wdychanie jego włókien (pylica azbestowa, międzybłonniaki opłucnej i rak płuc). Ryzyko wynikające dla zdro-

wia z wchłaniania pyłu drogą pokarmową jest znikome. Największe zagrożenie dla organizmu ludzkiego stanowią włókna respirabilne – takie, które z powietrzem dostają się do pęcherzyków płucnych, skąd mogą penetrować tkankę płucną. Może się to zdarzyć w trakcie prac demontażowych, podczas szlifowania płyt, cięcia, kruszenia lub łamania. – Płyty azbestowo-cementowe wiszące w całości na elewacji bloku nie są w żaden sposób szkodliwe dla zdrowia – uspokaja kierownik Zbigniew Kasperek.

Problem ma rozwiązać spółdzielnia, ale kto za to zapłaci?

Obowiązek usunięcia azbestu spoczywa na zarządcy nieruchomości, czyli w przypadku bloków na Uroczysku na administracji Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

– Niestety, w ślad za tym nie pojawiają się żadne dodatkowe środki poza tymi, które generuje Spółdzielnia. Remonty budynków można prowadzić jedynie ze środków funduszu remontowego nieruchomości, na który składają się: suma wpłat mieszkańców w postaci odpisów na fundusz remontowy oraz dofinansowanie z nadwyżki przychodów nad kosztami z działalności gospodarczej – wyjaśnia kierownik Zbigniew Kasperek. – W skali Spółdzielni na usunięcie całego azbestu, przy obecnych cenach, potrzeba około 4,5 mln złotych.

Przepisy obowiązujące w kraju w sposób szczególny obligują samorządy do uczestnictwa w „Programie usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest stosowanych na terytorium Polski”.

W związku z powyższym 25 października 2007 roku Rada Miasta Kielce podjęła uchwałę wprowadzającą „Program usuwania i unieszkodliwiania z terenu Miasta Kielce odpadów zawierających azbest”, którego głównym celem jest doprowadzenie do stopniowej eliminacji wyrobów zawierających azbest oraz ich bezpieczne unieszkodliwianie do roku 2032. W latach 2008-2010 miasto będzie finansować koszty demontażu, załadunku, transportu i utylizacji płyt azbestowo-cementowych płaskich i falistych.

– Rok 2008 będzie pilotażowy dla wprowadzania tego programu. W budżecie Kielc będziemy mieli na to prawdopodobnie 50 tysięcy złotych, dlatego będziemy finansować koszty demontażu, załadunku, transportu i utylizacji płyt azbestowo-cementowych płaskich i falistych tylko na wnioski osób fizycznych. W 2009 roku liczymy na większe środki na ten cel i wtedy prawdopodobnie uwzględnimy również wnioski wspólnot oraz spół-



Uszkodzenia płyt azbestowo-cementowych są naprawiane na bieżąco. Na zdjęciu ściana szczytowa bloku przy ul. Orkana 5



Wieżowiec przy ul. Orkana 3 pokryty jest płytami azbestowo-cementowymi od góry do dołu. Stan płyt Spółdzielnia sprawdza każdego roku

dzielnicy mieszkaniowych – tłumaczy Anna Czechowska z Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Miasta w Kielcach. Jednak demontaż, załadunek, transport i utylizacja to zaledwie 10% kosztów wymiany elewacji budynku. – Całkowity koszt wymiany docieplenia ścian zewnętrznych przy obecnych cenach sięga 160 zł/m² – mówi kierownik Zbigniew Kasperek.

Skąd wziąć resztę pieniędzy?

– Żeby zebrać taką kwotę, trzeba by podnieść stawkę czynszu przeznaczoną na remonty w nieruchomościach, których problem ten dotyczy, o 3 zł/m²/miesiąc na okres trzech lat – dodaje Zbigniew Kasperek.

BUDYNKI ŚSM Z PROBLEMEM AZBESTOWYM

Wszystkie ściany pokryte acekolem:

- ul. Orkana 3
- ul. Nałkowskiej 1, 2, 3, 5

Ściany szczytowe powyżej parteru i jedna ściana osłonowa:

- ul. Warszawska 159, 161

Tylko ściany szczytowe powyżej parteru:

- ul. Orkana 5, 7, 9
- ul. Struga 3, 8
- ul. Toporowskiego 81, 83
- ul. Warszawska 157

O PROGRAMIE USUWANIA AZBESTU W KIELCACH

<http://www.um.kielce.pl/pl/srodowisko/aktualnosci/art31.html>

Azbest na razie niegroźny

Zbigniew Kasperek zapewnia, że Spółdzielnia czuwa nad bezpieczeństwem mieszkańców zagrożonych azbestem. – Każdego roku wykonujemy ocenę stanu płyt acekolowych. Wyniki tej oceny przesyłamy do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego dla miasta Kielce. Płyty należą do wyrobów twardej i pokryte są powłoką, która zabezpiecza je przed emisją azbestu. Jedynie dolne płyty, począwszy od poziomu stropu parteru, narażone są na uszkodzenia mechaniczne, które naprawiamy na bieżąco – mówi kierownik Kasperek.

pie

ZMIANY PRAWNE

Zmieniony statut ŚSM

31 lipca 2007 r. weszły w życie przepisy ustawy zmieniającej ustawę o spółdzielniach mieszkaniowych. Przepisy te zobowiązują spółdzielnie mieszkaniowe do dokonania zmian statutów do 30 listopada 2007 r. i zgłoszenia do KRS zmian statutów, nie później niż do dnia 30 grudnia 2007 r.

Najważniejsze zmiany ustawowe, które wprowadzono do zmienionej treści statutu, dotyczą następujących spraw:

1. W przedmiocie działalności Spółdzielni wyeliminowano możliwości budowania lokali w celu ustanawiania własnościowego prawa. W nowych inwestycjach ustanawiana będzie wyłącznie odrębna własność do lokali. Od 31 lipca 2007 r. nie można również przekształcić lokatorskich praw do lokali na własnościowe, lecz od razu na odrębną własność. Wyjątkiem są lokale w budynkach, które są na gruntach, do których Spółdzielnia nie ma prawa wieczystego użytkowania ani prawa własności. W takiej sytuacji do 31 grudnia 2010 r. można przekształcać lokatorskie prawa na własnościowe prawa do lokali.
2. W ustawie określono definicję osoby bliskiej (Art. 2 ust. 5), która ma roszczenia o ustanowienie prawa do lokalu, do którego wygasło prawo dotychczasowemu członkowi Spółdzielni.
3. Wprowadzono nakaz prowadzenia ewidencji i rozliczania przychodów i kosztów eksploatacji oraz wpływów i wydatków funduszu remontowego odrębnie dla każdej nieruchomości.

4. Członkowie Spółdzielni uczestniczą w kosztach związanych z działalnością społeczno-kulturalną, jeżeli uchwała Walnego Zgromadzenia tak stanowi.
5. Zlikwidowano pojęcie modernizacji, wobec czego wszelkie roboty, niezależnie od ich zakresu, aktualnie są remontem.
6. Rozszerzono w sposób znaczący zakres uprawnień członków, którzy aktualnie mają prawo otrzymać nieodpłatnie kopie statutu i regulaminów uchwalonych na podstawie statutu, a ponadto za odpłatnością mają prawo otrzymać kopie uchwał organów Spółdzielni oraz protokołów z obrad, protokołów lustracji i rocznych sprawozdań finansowych oraz faktur i umów zawieranych przez Spółdzielnię.
7. Zlikwidowano Zebranie Przedstawicieli Członków, wobec czego najwyższym organem Spółdzielni po uchwaleniu nowego statutu będzie Walne Zgromadzenie Członków, które zgodnie z przepisami ustawy może być podzielone na części. W naszej Spółdzielni przewidziano 3 części. Zasady zaliczania członków do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia ustala Rada Nadzorcza. O czasie, miejscu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia należy zawiadomić pisemnie wszystkich członków, co najmniej 21 dni przed terminem pierwszej części Walnego. Wszystkie sprawozdania i projekty uchwał, które mają być przedmiotem obrad, muszą być udostępnione do wglądu zainteresowanym członkom. Walne Zgromadzenie może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad, podanym do wiadomości członków w terminach jak było dotychczas. Uchwałę uważa się za podjętą, jeżeli była poddana pod głosowanie wszystkich części Walnego i za uchwałą opo-

wiedziała się wymagana ustawą lub statutem większość ogólnej liczby członków uczestniczących we wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia.

- Członkowie Spółdzielni mają prawo zgłaszać projekty uchwał Walnego Zgromadzenia oraz żądania umieszczenia w porządku obrad określonych spraw, pod warunkiem pisemnego poparcia przez co najmniej 10 członków i zgłoszenia w terminie do 15 dni przed datą posiedzenia pierwszej części Walnego Zgromadzenia. Każdy członek ma prawo zgłaszania poprawek do projektów uchwał, które muszą być wyłożone do wglądu członków na 14 dni przed Walnym Zgromadzeniem. Poprawki można zgłaszać najpóźniej na 3 dni przed datą pierwszej części Walnego Zgromadzenia.
8. Wprowadzono obowiązek rozliczania kosztów budowy w terminie 6 m-cy od dnia oddania budynku w użytkowanie.
 9. Wprowadzono przepis umożliwiający podjęcie uchwały przez Radę Nadzorczą o wygaśnięciu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu z przyczyn zawinionych przez członka, w tym jeżeli członek zalega z opłatami za minimum 6 m-cy. Z chwilą gdy wygaśnięcie prawa do lokalu na podstawie ww. uchwały stanie się skuteczne, ustaje członkostwo w Spółdzielni.
 10. W przypadku wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, roszczenia o przyjęcie w poczet członków i ustanowienie lokatorskiego prawa do tego lokalu mają: małżonek, dzieci i inne osoby bliskie. Roszczenia wygasają z upływem 12 m-cy od daty wygaśnięcia prawa do lokalu dotychczasowego członka. Po wygaśnięciu roszczeń lub braku osób uprawnionych, osobie, która utraciła prawo do lokalu, wypłaca się wartość rynkową lokalu ustaloną w wyniku przetargu lub wg wyceny rzeczoznawcy majątkowego w szczególnych przypadkach określonych ustawą. Warunkiem wypłaty jest opróżnienie lokalu.
 11. Zmieniono w sposób bardzo istotny zasady odpłatności z tytułu przekształcenia lokatorskiego prawa do lokalu na odrębną własność. Aktualnie członek spłaca z tego tytułu jedynie nominalną kwotę umorzenia kredytu w części przypadającej na jego lokal, co stanowi kwotę kilku do kilkunastu złotych.
 12. Nałożono na Spółdzielnię obowiązek realizacji wniosków członków o ustanowienie odrębnej własności w terminie 3 m-cy od dnia złożenia wniosku. W wielu przypadkach dotrzymanie tego terminu jest nierealne.
 13. Wprowadzono przepis, że jeżeli w danej nieruchomości została wyodrębniona własność wszystkich lokali, po wyodrębnieniu własności ostatniego lokalu stosuje się przepisy ustawy o własności lokali, niezależnie od pozostawania

przez właścicieli członkami Spółdzielni. Tak więc wszystkie nowe nieruchomości, w których ustanawia się wyłącznie odrębną własność, nie będą w zasobach Spółdzielni, lecz wspólnotami mieszkaniowymi. Między innymi dlatego do statutu wprowadzamy zapis, że do kosztów budowy zalicza się wartość rynkową prawa do gruntu.

14. Wprowadzono ograniczenia dla członków Rady Nadzorczej, takie jak:
 - zakaz wchodzenia w skład Rady Nadzorczej osób będących pracownikami Spółdzielni,
 - zakaz bycia członkiem Rady dłużej niż przez 2 kolejne kadencje,
 - ograniczenie kadencji do 3 lat,
 - możliwość wynagradzania członków Rady za udział w posiedzeniach Rady, w formie miesięcznego ryczału, bez względu na ilość posiedzeń. Ryczałt miesięczny nie może być wyższy niż obowiązujące minimalne wynagrodzenie za pracę.
15. Członkowie Rady Nadzorczej będą wybierani przez Walne Zgromadzenie, stąd też lista kandydatów musi być zamknięta przed datą posiedzenia pierwszej części Walnego. Wprowadzono do statutu wymóg, aby zgłoszenie kandydata było poparte przez co najmniej 10 członków. W skład Rady Nadzorczej wejdą osoby, które w wyniku głosowania na wszystkich częściach Walnego uzyskały łącznie największą ilość głosów.
16. Aktualnie postępowanie wewnątrzspółdzielcze nie jest obligatoryjne. Członek Spółdzielni może zaskarżyć każdą uchwałę, która go dotyczy, bezpośrednio na drodze sądowej. Jeżeli zechce, może najpierw skorzystać z postępowania wewnątrzspółdzielczego.
17. W statucie wprowadzamy zasadę finansowania działalności społeczno-kulturalnej z nadwyżki bilansowej Spółdzielni. Spowoduje to wyeliminowanie z opłat czynszowych pozycji – „działalność społeczno-kulturalna”.

Uśmiechnij się, czyli pora na dowcip

Kierowca TIR-a widzi na poboczu drogi małego, płaczącego, zielonego człowieczka.

Zatrzymuje się i pyta, co się stało.

– Jestem zielony, pochodzę z Wenus, i jestem głodny.

– Dobrze – mówi kierowca – mogę ci dać kanapkę, ale to wszystko, co mogę dla ciebie zrobić.

Oddał kanapkę i pojechał dalej. Chwilę później widzi małego, płaczącego, czerwonego człowieczka. Ponownie się zatrzymuje i pyta, co się stało.

– Jestem czerwony, pochodzę z Marsa, i chce mi się pić.

– Mogę ci dać puszkę coli, ale to wszystko, co mogę dla ciebie zrobić – po czym oddał colę i pojechał. Kilka kilometrów dalej zobaczył niebieskiego człowieczka.

Już dobrze poirytowany zatrzymał samochód, podszedł do człowieczka i zawołał:

– A ty, czego znowu, dziwolągu, potrzebujesz?

Na co niebieski człowieczek odpowiada:

– Proszę prawo jazdy i dowód rejestracyjny.

• • •

Spotykają się dwa jeże. Jeden pyta drugiego:

– Dlaczego masz zawiniętą łapę?

Drugi odpowiada:

– E, nic takiego. Chciałem się tylko podrapać w głowę



Nasze Uroczysko

Magazyn informacyjny

Redaguje zespół

Wydawca:

Świętokrzyska Spółdzielnia Mieszkaniowa

ul. Warszawska 155, 25-547 Kielce

tel./fax 041 331 10 01

www.ssmkielce.pl

e-mail: biuro@ssmkielce.pl

Produkcja:

Vena Studio Sp. z o.o.

www.venastudio.pl

Z dziennika budowy – listopad 2007



Budynek został przekazany inwestorowi (ŚSM) przez wykonawcę (Dorbud) 6 grudnia 2007 roku



INFORMATOR ŚSM

W sprawach wykupu gruntu i ustanawiania odrębnej własności lokali interesanci przyjmowani są w siedzibie Spółdzielni w pokoju nr 10 (I p.), w godz. 11⁰⁰-15⁰⁰.

Zarząd ŚSM informuje, iż począwszy od dnia 3 grudnia 2007 r. w każdy pierwszy poniedziałek miesiąca w godz. 16⁰⁰-17⁰⁰ dyżur w ŚSM będzie pełniła radna Rady Miasta Kielce – pani Joanna Grzela.

Dyżur członka Rady Nadzorczej:
pierwszy czwartek miesiąca w godz. 16⁰⁰-17⁰⁰

Świętokrzyska Spółdzielnia Mieszkaniowa
ul. Warszawska 155, 25-547 Kielce
e-mail : biuro@ssmkielce.pl
Numery telefonów:
sekretariat: 041-331-10-01, 02
klub „Uroczysko Wrzos”: 041-249-58-92
fax: 041-331-92-23

dział czynszów
pokój 14: 041-331-10-01 wew. 114
wtorek i czwartek 11⁰⁰-17⁰⁰
pokój 2: 041-331-10-01 wew. 126
poniedziałek – piątek 7³⁰-15³⁰

dział księgowości
pokój 13: 041-331-10-01 wew. 116
poniedziałek – piątek 7³⁰-15³⁰

sprawy członkowsko-mieszkaniowe
pokój 16: 041-331-10-01 wew. 112
przyjęcia interesantów:
wtorek w godz. 11⁰⁰-17⁰⁰
środa, czwartek, piątek w godz. 8⁰⁰-12⁰⁰

radca prawny
pokój 16: 041-331-10-01 wew. 112
przyjęcia interesantów:
wtorek 11³⁰-12³⁰ i piątek 10⁰⁰-11⁰⁰

NUMERY KONT BANKOWYCH

PKO BP I/O Centrum Kielce:
Czynsze: 11 1020 2629 0000 9602 0014 5938
Podstawowy: 30 1020 2629 0000 9002 0009 7972

ING Bank Śląski S.A. O/Kielce:
Bieżący: 86 1050 1416 1000 0022 6977 3814

Bank Spółdzielczy Kielce:
Czynsze: 35 8493 0004 0000 0077 4901 0002
Bieżący: 62 8493 0004 0000 0077 4901 0001

REKLAMA



**BANK SPÓŁDZIELCZY
W KIELCACH**



Zimowa pożyczka okazjonalna

kredyt konsumpcyjny

do **15000** złotych
Okres spłaty do 24 miesięcy
bez poręczyciela
Oprocentowanie już od **8%**

W Banku Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Kielce, ul. Warszawska 155
tel. 041 331-15-12

www.bskielce.com.pl



LEWIAATAN



ZAPRASZAMY
ul. Orkana 11