

**WRZESIEŃ**

Numer 3/2007 (3)



# Nasze Uroczysko

Nakład 1500

Magazyn Informacyjny Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej



**Relacja z zebrania przedstawicieli członków ŚŚM**



# Klub Osiedlowy „Uroczysko-Wrzos”

## Zaproszenia

Zapraszamy mieszkańców do udziału w atrakcyjnych zajęciach organizowanych w roku kulturalno-oświatowym 2007/2008:

- Klub małego dziecka (dla dzieci od 4 lat)
- Rytmika (dla dzieci od 2 lat)
- Plastyka dla wszystkich grup wiekowych
- Studio języka angielskiego dla wszystkich grup wiekowych
- Studio tańca i muzyki „Mimesis” dla dzieci i młodzieży
- Kursy tańca towarzyskiego
- Zespół wokalny „Wrzosy”
- Klub Seniora
- Nauka gry na instrumentach
- Gimnastyka kondycyjna dla pań
- Treningi sportowe (karate, tai chi)

**Blizsze informacje i zapisy w Klubie, tel. 041 249 58 92**

• • •  
Zapraszamy do prezentacji własnej twórczości plastycznej w klubowej „GALERII JEDNEGO AUTORA”  
Wernisaż odbędzie się w Klubie „Uroczysko- Wrzos”.  
Po uzgodnieniu istnieje możliwość przeniesienia wystawy do innych placówek kultury.

• • •  
Klub kontynuuje całoroczny konkurs fotograficzny pt. „CZTERY PORY ROKU W UROCZYSKU”.  
Przewidywane atrakcyjne nagrody i wystawa autorska w Klubie oraz w Miejskiej Bibliotece Publicznej.

• • •  
**WYCIECZKI AUTOKAROWE DO LASU**  
Proponujemy czwartkowe (13, 20, 27 września) wycieczki na grzyby.  
Zbiórka przed budynkiem Spółdzielni o godz. 7<sup>30</sup>  
Planowany powrót godz. 14<sup>00</sup>.

**Dział Społeczno-Kulturalny proponuje na rok kulturalno-oświatowy 2007/2008 następujące stawki:**  
**Opłatności za zajęcia stałe dla mieszkańców osiedli ŚSM**  
Plastyka 40 zł za m-c (10 zł za 2 g.l.; b.z.)  
Nauka gry na pianinie 72 zł za m-c (18 zł za 1 g.l.; 16 zł w 2006/2007)  
Rytmika 40 zł za m-c (5 zł za 1 g.l.; b.z.)  
Klub małego dziecka 120 zł za m-c (6 zł za 1 dzień; b.z.)  
Gimnastyka dla pań 48 zł za m-c (6 zł za 1 g.l.; b.z.)  
**Opłatność za zajęcia stałe dla osób spoza osiedli ŚSM**  
Plastyka 46 zł za m-c (11,50 za 2 g.l.; b.z.)  
Nauka gry na instrumentach 80 zł za m-c (20 zł za 1 g.l.; 17,50 w 2006/07)  
Rytmika 44 zł za m-c (5,50 za 1 g.l.; b.z.)  
Klub małego dziecka 132 zł za m-c (6,60 za 1 dzień; b.z.)  
Gimnastyka dla pań 52 zł za m-c (6,50 za 1 g.l.; b.z.)

Studio tańca i muzyki, studio języka angielskiego, treningi – na zasadzie wynajmu sal.

### Stawki instruktorów

Instruktor muzyki 18 zł za 1 g.l., 16 zł w 2006/07  
Instruktor rytmiki 18 zł za 1 g.l. – b.z.  
Instruktor gimnastyki 18 zł za 1 g.l. – b.z.  
Instruktor zespołu „Wrzosy” 16 zł za 1 g.z. – b.z.

### Stawki za wynajem sal

Konferencyjna 13 zł do 20 zł + 22%VAT za 1 g.z. – b.z.  
100 zł do 120 zł + 22%VAT za 1 dzień – b.z.  
Językowa 8 zł do 15 zł + 22%VAT za 1 g.z. – b.z.  
25 zł do 35 zł + 22%VAT za 1 dzień – b.z.

Na festynie z okazji Święta Osiedla wesołej atmosfery nie była w stanie popsuć deszczowa pogoda. W Klubie pokazom i konkursom towarzyszyło ogromne zainteresowanie.



Żegnamy rok kulturalno-oświatowy. Do zobaczenia po wakacjach!

Roztańczone dzieci ze Studia Tańca Mimesis świetnie bawiły się na obozie tanecznym. Każdy kolejny dzień, to doskonała zabawa.



Roztańczone dzieci ze Studia Tańca Mimesis świetnie bawiły się „Lato w mieście” z Klubem „Uroczysko – Wrzos” to wypoczynek pełen atrakcji. Wrażenia między innymi z wycieczek kra-

joznowczych, zawodów, konkursów na długo pozostaną w dziecięcej pamięci. na obozie tanecznym. Każdy kolejny dzień, to doskonała zabawa.



# Czy spółdzielczość mieszkaniowa to relikwyt przeszłości?

**P**roces poprawiania prawa trwa w spółdzielczości mieszkaniowej już 17 lat. Pojawiły się wówczas inicjatywy ustawodawcze i inne formy ingerencji w prywatną własność członków spółdzielni. Próbowano zdobyć zaufanie mieszkańców chwytliwymi hasłami, demagogicznie twierdząc, że jest to zgodne z ich oczekiwaniami, służyć będzie eliminowaniu złych prezesów, totalitarnych zarządów, „niedorzecznego” prawa rzeczowego, jakim jest spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu i że „zapewnią” pełną własność.

Większość dotychczasowych nowelizacji prawa dla spółdzielni mieszkaniowych to niestety legislacyjne potworki, które wprowadziły wiele chaosu i spowodowały złą atmosferę w spółdzielniach, tak wśród członków, jak i organów samorządowych. Ustawodawcy nie liczyli się i nie liczą nadal, z wyrokami Trybunału Konstytucyjnego, który wielokrotnie jasno precyzował niezgodność wielu zapisów Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z Konstytucją RP oraz wchodzenie władzy państwowej w kompetencje samorządowych organów spółdzielni mieszkaniowych.

Stosowane zabiegi propagandowe, towarzyszące ostatniej nowelizacji prawa spółdzielni mieszkaniowych z dnia 14 czerwca br. mają na celu – zdaniem wielu – odwrócenie uwagi od celu, jaki sobie autorzy ustawy wytyczyli. Tym celem jest – jak się wydaje – chęć wyprowadzenia ze struktur spółdzielczych, a pośrednio wydania w ręce prywatnych zarządców nieruchomości majątku spółdzielczego, o niebagatelnej w skali całego kraju wartości, szacowanej na ok. 9 miliardów złotych.

Przegłosowana przez obie izby parlamentu ustawa ma niewiele wspólnego z opinią większości członków spółdzielni, którzy na co dzień są zadowoleni i znajdują swoje miejsce w spółdzielczej rzeczywistości. Krytykę wywołuje fakt, iż decyzje ustawodawcze oparte są często na niewiedzy i ignorancji. Nie przyjmuje się do wiadomości opinii odmiennych od założonej tezy. Korzysta się natomiast z podpowiedzi wyłącznie osób niezadowolonych, podatnych na demagogię, a nawet tych, którzy są na bakier z prawem, jak np. dłużnicy spółdzielni.

Nieprzypadkowo tworzy się medialną osłonę takich działań. Szczególnej presji poddawane są zarządy spółdzielni i organy samorządowe (w tym rady nadzorcze). Pozornie korzystna dla członków spółdzielni ustawa, wprowadza zamieszanie i niesamowity bałagan prawny. Powszechną jest wiedza, iż stanie się ona przedmiotem skargi konstytucyjnej, co najmniej w kilkunastu jej fragmentach. Jednakże za to wszystko członkowie spółdzielni



będą winić bezpośrednich realizatorów, czyli zarządy i rady nadzorcze.

Jednymi z głównych zasad spółdzielczości, są zasady solidaryzmu i sprawiedliwości. Czy cytowana ustawa przestrzega tych wartości? Osądźcie Państwo sami. Przykładem jest prawo żądania ustanowienia prawa odrębnej własności lokalu za wartość nominalną umorzonego kredytu. Mniejszość (w naszej spółdzielni niespełna 15 %) powinna otrzymać własność mieszkania prawie za darmo (od 8 do 13 zł za mieszkanie) w sytuacji gdy 3000 członków wykupiło mieszkania za ciężko zapracowane i przez wiele lat odkładane pieniądze, niejednokrotnie kosztem wielu wyrzeczeń lub rezygnacji z zaspokojenia innych potrzeb. Ustawodawca nakładając na zarządy spółdzielni obowiązek ustanowienia prawa własności do lokalu mieszkalnego w

terminie trzech miesięcy od daty złożenia wniosku, nie uwzględnił wielu obowiązujących procedur a wynikających z innych ustaw, co oczywiście odłoży w czasie ustanowienie prawa własności i to z przyczyn niezależnych od spółdzielni.

Likwidacja spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu sprawiła, że spółdzielnie pozostają pozbawione w jej wyniku istotnych wpływów i co za tym idzie pogorszy się ich sytuacja ekonomiczna. Środki te w całości przeznaczone były na remonty budynków mieszkalnych i usługowych i zamknęły się w ostatnich pięciu latach kwotą ponad 850 000 zł. Kto pokryje tą różnicę?

Trudno polemizować z tymi, którzy twierdzą, że nad spółdzielczością mieszkaniową w Polsce zbierają się czarne chmury. Jesteśmy jednak w znacznym stopniu sami sobie winni. Przez ostatnie siedemnaście lat nie zdołano doprowadzić do powstania stosownej spółdzielczej organizacji gospodarczej, stanowiącej dla tysięcy spółdzielni zaplecze logistyczne. Obecnie spółdzielczość mieszkaniowa pozostaje w dość zawężonej formule reprezentacji przez kilkanaście, często ze sobą skłóconych, związków rewizyjnych. Czy nie jest to działanie na szkodę przez zaniechanie?

**Apeluję do mieszkańców Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej o wyrażenie swojej opinii na temat rozstrzygnięć zawartych w znówelizowanej ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych. Pragniemy poznać Państwa stanowisko i ocenę. Tekst ustawy zamieszczamy na stronie internetowej, adres: [www.ssmkielce.pl](http://www.ssmkielce.pl) oraz udostępniamy w Biurze Obsługi Spółdzielni.**

**Z wyrazami szacunku:  
Miroslaw Kędzia  
Prezes Zarządu ŚSM**



# Podsumowanie i wskazania na przyszłość

*48 przedstawicieli członków Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej wzięło udział w dorocznym zebraniu, które odbyło się 25 maja 2007 roku. Zebranie udzieliło absolutorium zarządowi spółdzielni.*

W piątkowe popołudnie 25 maja 2007 sala klubu Uroczysko – Wrzos wypełniła się członkami spółdzielni. Zostali tu wydelegowani jako przedstawiciele społeczności bloków, w których mieszkają. Zebranie Przedstawicieli Członków Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej (ZPCz) to jedyne tak ważne wydarzenie w roku. Przybyło na nie 48 z 67 uprawnionych czyli 72%.

Na zebraniu Świętokrzyską Spółdzielnię Mieszkaniową reprezentowali: Mirosław Kędzia – prezes zarządu, Jadwiga Jaros – główna księgowa, pełnomocnik zarządu, Zbigniew Kasperek – kierownik Działu GZM, pełnomocnik zarządu.

Obsługę prawną zebrania sprawowała Krystyna Karczmarczyk-Huczewska – radca prawny.

Oprócz uprawnionych do głosowania przedstawicieli członków spółdzielni na zebraniu byli także obecni inni członkowie – mieszkańcy osiedla zainteresowani przebiegiem spotkania oraz przedstawiciele Straży Miejskiej i Policji.

Zebranie otworzył prezes Mirosław Kędzia. Powitał przedstawicieli reprezentujących członków Spółdzielni, członków Rady Nadzorczej oraz zaproszonych gości i podziękował za przybycie. Poinformował, że Zebranie zostało zwołane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Podkreślił, że Przedstawiciele reprezentują 3,5 tys. członków, podejmują najważniejsze decyzje dla Spółdzielni i zatwierdzają kierunki działania na rok następny.

Następnie prezes Kędzia odczytał Regulamin Zebrania. Prezes przypomniał, że Regulamin został zatwierdzony w ubiegłym roku i zapoznał zebranych z najważniejszymi sprawami jakimi powinno zajmować się ZPCz. W szczególności zwrócił uwagę na następujące zagadnienia: kompetencje ZPCz, kto może brać udział w zebraniu, sposób przeprowadzenia zebrania oraz sposób przeprowadzania głosowania.

Potem wybrano Przewodniczącego i członków Prezydium Zebrania w składzie: przewodniczący, sekretarz i członek.

W wyniku głosowania na Przewodniczącego Zebrania jednoznacznie wybrano Adama Grochowskiego (mandat nr 58).

Na sekretarza ZPCz został również jednogłośnie wybrany Adam Wojda (mandat 39). Członkiem prezydium ZPCz został wybrany Edwarda Osuch (mandat 21).

Przewodniczący Zebrania Adam Grochowski podziękował za wybór i przejął prowadzenie zebrania. Poinformował, że Zebranie Przedstawicieli może skreślić z porządku obrad poszczególne sprawy, może odroczyć do następnego zebrania lub zmienić kolejność rozpatrywania spraw. Odczytał proponowany porządek obrad i zwrócił się do delegatów o zgłaszanie uwag. Wobec braku uwag, Przewodniczący przeprowadził głosowanie, w wyniku którego podjęto pierwszą uchwałę o przyjęciu zaproponowanego porządku obrad.

Następnie Przewodniczący Zebrania zarządził wybór Komisji Skrutacyjnej i Wnioskowej – po trzy osoby do każdej z komisji. Grażyna Kubicka-Łach złożyła wniosek, aby nie powoływać komisji wnioskowej, a jej zadania powierzyć Prezydium Zebrania. Wobec uwag, że nie ma takiej potrzeby, gdyż Przedstawiciele licznie przybyli na zebranie, wycofała wniosek.

Uchwałą nr 2 ZPCz wybrało Komisję Skrutacyjną w składzie: Lech Ogonowski, Elżbieta Drogosz, Halina Kosecka.

Z kolei do Komisji Wnioskowej wybrano: Jadwigę Górską, Jana Wasińskiego i Teresę Klatkę.

Przewodniczący Zebrania Adam Grochowski zaproponował przyjęcie protokołu z poprzedniego zebrania (ZPCz z 23 czerwca 2006 r.) bez czytania, ponieważ było wyłożone do wglądu w siedzibie Spółdzielni i każdy mógł się z nim zapoznać. Wobec braku uwag do protokołu, Przewodniczący przeprowadził głosowanie w wyniku którego jednogłośnie podjęto uchwałę o przyjęciu protokołu z poprzedniego zebrania

Uchwałą nr 5 ZPCz podtrzymało ubiegłoroczną uchwałę Rady Nadzorczej ŚSM o wykluczeniu z członkostwa w spółdzielni mieszkańca bloku przy ul. Warszawskiej, którego zaległości finansowe wobec spółdzielni sięgnęły



*Na zebraniu Świętokrzyską Spółdzielnię Mieszkaniową reprezentowali (od lewej): Zbigniew Kasperek – kierownik Działu GZM, pełnomocnik zarządu, Mirosław Kędzia – prezes zarządu, Jadwiga Jaros – główna księgowa, pełnomocnik zarządu, oraz Krystyna Karczmarczyk-Huczewska – radca prawny*

prawie 3 tysiące złotych. Ze skarg jego sąsiadów wynika iż ów dłużnik jest dodatkowo uciążliwy, a nawet niebezpieczny.

### Zatwierdzenie sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2006 r.

Wniosek o zatwierdzenie sprawozdania finansowego przedstawiła Jadwiga Jaros – główna księgowa. Poinformowała, że sprawozdanie zostało zbadane przez biegłego rewidenta, którego opinia została zaprezentowana w przekazanych przedstawicielom materiałach. Opinia zawiera zapis, że sprawozdanie zostało opracowane zgodnie z przepisami i przedstawia rzetelnie wyniki działalności gospodarczej Spółdzielni. W związku z powyższym, Zarząd Spółdzielni wnosi o przyjęcie i zatwierdzenie sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2006 rok.

Wobec braku uwag, przeprowadzono głosowanie, w wyniku którego podjęta została uchwała o treści:

„Zebranie Przedstawicieli Członków działając na podstawie § 15 ust. 2 Statutu ŚSM zatwierdza sprawozdanie finansowe za 2006 rok obejmujące:

- bilans wykazujący po stronie aktywów i pasywów sumy 74.092.229,37 zł
- rachunek zysków i strat zamykający się kwotą „zero” (nadwyżka przychodów nad kosztami w kwocie zł 270.741,71 jako rozliczenie międzyokresowe zgodnie z art. 6 ust. 1 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych zwiększy przychody w roku 2007).

Uchwałę podjęto jednogłośnie – 46 głosami za.

### Sprawozdanie Rady Nadzorczej za 2006 r.

Sprawozdanie Rady Nadzorczej odczytał Władysław Kogut – zastępca przewodniczącego Rady Nadzorczej. Przedstawił strukturę Rady Nadzorczej, zakres uprawnień i obowiązków Rady oraz szczegółowo omówił działania i podejmowane decyzje przez Radę w roku 2006. Podsumowując stwierdził, że Rada pozytywnie ocenia zarówno działalność Zarządu, jak i ogólną sytuację finansową Spółdzielni i wnosi o udzielenie absolutorium za rok 2006 Prezesowi Spółdzielni Mirosławowi Kędzia.

Przewodniczący Zebrania zarządził głosowanie w sprawie przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej, w wyniku którego podjęto uchwałę nr 7: „Zebranie Przedstawicieli Członków, działając na podstawie § 15 ust. 2 Statutu ŚSM, po zapoznaniu się ze sprawozdaniem Rady Nadzorczej z działalności za 2006 r., przyjmuje to sprawozdanie”.

Uchwałę podjęto jednogłośnie 46 głosami za.

### Sprawozdanie Zarządu za 2006 r., prezentacja kierunków działalności Spółdzielni w 2007 r.

Głos zabral Prezes Zarządu Mirosław Kędzia, stwierdzając, że w przekazanych materiałach jest zawarta wyczerpująca informacja na temat działalności Spółdzielni w 2006 r. Wyraził przekonanie, że praca Zarządu oraz całego zespołu w sposób właściwy trafiała w oczekiwania członków. – Staraliśmy się identyfikować potrzeby członków i jednocześnie konfrontować je z możliwościami finansowymi Spółdzielni. Wszelkie działania są podejmowane we współpracy i pod nadzorem Rady Nadzorczej. Rada i Zarząd współpracują ze sobą na każdej płaszczyz-

nie, dbając o interesy swoich członków – mówił prezes Kędzia. Prezes wysoko ocenił kompetencje i kwalifikacje pracowników, ale dodał, że odpowiedzialność spoczywa na Zarządzie, który jest jednoosobowy. – Jest to szczególna odpowiedzialność, bo nie tylko służbowa, ale również odpowiedzialność przed członkami i odpowiedzialność karna – mówił prezes.

Według niego Spółdzielnia jest dobrowolnym zrzeszeniem, a jej zadaniem jest dbać o dobro członków. – Na terenie naszego osiedla mieszka ok. 9 tys. ludzi. Członkowie Spółdzielni mogą wyrażać swoją wolę poprzez uczestnictwo w zebraniach. Tymczasem w tegorocznych zebraniach grup członkowskich wzięło udział niespełna 3% uprawnionych członków. Była taka grupa członkowska, na zebranie której przyszedł tylko jeden członek. Nasi członkowie nie korzystają z przysługujących im uprawnień i dlatego spotykamy się z opiniami, że Spółdzielnia podejmuje decyzje bez wiedzy, a nawet wbrew woli swoich członków – tłumaczył prezes Mirosław Kędzia. Dodał, że wielu członków wiąże swoje oczekiwania ze zmianami w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych, które już zostały uchwalone przez Sejm. Część proponowanych zapisów budzi kontrowersje, np. możliwość przekształcenia lokatorskiego prawa do lokalu za symboliczną kwotę.

– W naszej Spółdzielni jest ok. 500 członków, którzy potencjalnie mogą skorzystać z takiego prawa. Większość (ok. 3000 członków) płaciła poważne kwoty, naliczane wg obowiązujących przepisów. Uzyskiwane z tego tytułu wpływy w całości były przeznaczane na fundusz remontowy, co było istotnym zasileniem tego funduszu w środki – wyjaśnił prezes.

Następnie wymienił najważniejsze zdarzenia minionego roku: przekształcenia gruntowe w nieruchomościach mieszkaniowych, działalność inwestycyjną przy ul. Nałkowskiej 2A, tworzenie i wykorzystanie funduszu remontowego (fundusz remontowy w 2006 r. wynosił 2.781 tys. zł, tj. o 943 tys. zł więcej niż w 2005 r.), mniejsze o 8,13% w 2006 roku zadłużenie w opłatach za lokale w porównaniu z 2005 rokiem (od trzech lat utrwała się tendencja spadkowa w zadłużeniach), dobre wyniki ekonomiczne Spółdzielni, dobrą gospodarkę lokalami użytkowymi i terenami (w roku ubiegłym Spółdzielnia uzyskała z tytułu najmu i dzierżawy kwotę 1.480 tys. zł. Przychody te po-



Prezydium zebrania tworzyli: przewodniczący Adam Grochowski, sekretarz – Adam Wojda i członek – Edward Osuch



Spółdzielniowa demokracja – przedstawiciele członków spółdzielni poprzez uniesienie swoich mandatów wyrażają swoje zdanie

zwalają zmniejszyć koszty obciążające członków Spółdzielni), ciekawy program działalności społeczno-kulturalnej prowadzonej w Klubie Uroczysko-Wrzos.

Na zakończenie swojego wystąpienia, Prezes podziękował delegatom za zaangażowanie się w pracy na rzecz Spółdzielni oraz członkom Rady Nadzorczej, z którymi miał satysfakcję pracować. Następnie Przewodniczący Zebrania poprosił o zadawanie pytań Prezesowi Spółdzielni.

Adam Wojda (mandat 39) zaproponował korektę uchwały nr 8 w ten sposób, żeby zapisać, że ZPCz przyjmuje sprawozdanie Zarządu za 2006 oraz akceptuje kierunki działalności gospodarczej i społeczno-kulturalnej na 2007 r.

Włodzimierz Polak (mandat 28) złożył wniosek, aby z uchwały wykreślić zapis „i kierunki działań na 2007 r.”. Uzasadnił wniosek w następujący sposób: W punkcie IV Sprawozdania pt. „Kierunki działania na 2007 r.” jest wymieniona realizacja budynku mieszkalnego przy ul. Jeleniowskiej. Ten temat był dwukrotnie omawiany na posiedzeniach Rady. Podjęto decyzję o wystąpieniu do Urzędu Miasta o warunki zabudowy. Podjęcie uchwały przez ZPCz o przyjęciu kierunków działań będzie oznaczało, że Rada Nadzorcza będzie wyłączona z analizy działań Zarządu i podejmowania decyzji.

Adam Wojda zaapelował, aby odróżnić pojęcia kierunek od planu. Nikt Uchwałą ZPCz nie zabiera kompetencji Radzie Nadzorczej i nie będzie budowy, jeśli Rada nie uchwali jej w planie gospodarczym na dany okres. Inwestycja jest kierunkiem działalności i Zebranie ma obowiązek się wypowiedzieć, czy taki kierunek jest do zaakceptowania. Jest bardzo ważne aby ZPCz zajęło stanowisko w tej sprawie.

Grażyna Kubicka-Łach dodała, że do kompetencji Zebrania Przedstawicieli Członków należy określić, czy Spółdzielnia ma inwestować, natomiast ustalanie szczegółów należy do kompetencji Rady Nadzorczej.

Ponieważ Włodzimierz Polak podtrzymał swój wniosek Przewodniczący Zebrania poddał go pod głosowanie. Za przyjęciem głosowały 2 osoby, pozostałe przeciw, w związku z tym wniosek upadł.

Następnie przeprowadzono głosowanie w wyniku którego pod-

jęta została uchwała nr 8: „Zebranie Przedstawicieli Członków, działając na podstawie § 15 ust. 1 i 2 Statutu ŚSM, po zapoznaniu się ze sprawozdaniem Zarządu z działalności Spółdzielni za 2006 rok, przyjmuje to sprawozdanie oraz akceptuje kierunki działalności gospodarczej i społeczno-kulturalnej na 2007 r.”

Uchwałę podjęto jednogłośnie 48 głosami za.

### Zgłoszenia dla Straży Miejskiej

Następnie głos zabrał zaproszony na ZPCz Wojciech Bafia, zastępca komendanta Straży Miejskiej w Kielcach. Podziękował za zaproszenie i poprosił o zgłaszanie problemów, które przyjmie do dalszej realizacji. Udzielił odpowiedzi na następujące pytania:

**Pytanie:** – *Przy ul. Nałkowskiej 5 w zatorcze stoi wrak samochodu. Jak długo może zajmować miejsce innym użytkownikom?*

**Odpowiedź:** – Pojazd można odholować na parking strzeżony, jeśli nie posiada tablic rejestracyjnych, albo jego wygląd wskazuje, że nie jest użytkowany. Trzeba sprawdzić, czy pojazd jest użytkowany i ma opłacone ubezpieczenie OC. Po sprawdzeniu można podjąć decyzję.

**Pytanie:** – *Przy ul. Orkana 12, 20, 26 rok temu wykonano jezdnię i chodnik. Ustawiony jest znak zakazu parkowania, a mimo to samochody parkują. Dzwoniliśmy do Straży Miejskiej w tej sprawie, a w odpowiedzi usłyszeliśmy, że Uroczysko jest źle oznakowane i nie mogą podjąć interwencji.*

**Odpowiedź:** – Zamieszanie wynika z tego, że prawo drogowe obowiązuje na drogach publicznych, natomiast na osiedlu jest strefa zamieszkania i przepisy są bardziej skomplikowane. Sprawdzę ten odcinek drogi i jeśli będą niedociągnięcia, to zgłoszę do Administracji.

**Pytanie:** – *Szkoła 27 jest dla mieszkańców przy ul. Toporowskiego 73A koszmarem. Młodzież z liceum w czasie przerw na klatkach schodowych pije alkohol, pali papierosy, a mieszkańcy boją się zwrócić im uwagę.*

**Odpowiedź:** – Kiedy młodzież opuszcza szkołę, Dyrekcja Szkoły nie ponosi za nich odpowiedzialności. W tym przypadku potrzebna jest reakcja mieszkańców, którzy powinni na bieżąco zgłaszać pod nr tel. 986 lub na policję 997 i wówczas podjedzie patrol i podejmie interwencję. Doraźnie będą przeprowadzane kontrole, ale aktywność mieszkańców jest potrzebna.

**Pytanie:** – *Czy możliwe są częstsze patrole w okolicach ul. Nałkowskiej 1 i 2 oraz na terenie boiska szkolnego, zwłaszcza wieczorami i nocą?*

**Odpowiedź:** – W miarę możliwości będą zwiększane patrole, również połączone patrole Straży Miejskiej i Policji.

**Pytanie:** – *Przy Orkana 36 i 44 jest umieszczony znak droga jednokierunkowa, ale z drugiej strony od ulicy Jeleniowskiej notorycznie jest niszczone znak zakazu wjazdu i samochody jeżdżą po tej drodze w obu kierunkach. Czy można coś zrobić w tej sprawie?*

Odpowiedź: – Straż Miejska nie jest uprawniona do kontroli ruchu drogowego, takie uprawnienia ma jedynie policja. W tej okolicy patrol Straży jest codziennie i jeżeli zauważą, że ktoś niszczy znaki, na pewno podejmą działania. Niszczenie znaków jest wykroczeniem.

Na zakończenie komendant Bafia poinformował, że wszystkie zgłoszenia przyjmuje do realizacji i podziękował za udzielenie głosu.

## Dyskusja

Przewodniczący Zebrania otworzył dyskusję. Głos zabrali:

Józef Kucharski (mandat 4) zapytał, jak wygląda sprawa budowy parkingu przy ul. Nałkowskiej 5.

Prezes wyjaśnił, że 25 maja został złożony protest mieszkańców Nałkowskiej 5 przeciwko zamiarom budowy parkingu, pod którym podpisało się ponad 20 osób. W planie remontów na 2007 r. nie ujęto budowy tego parkingu. Na ZGCz Nieruchomości I/1 złożono wniosek budowy parkingu na szczycie bloku Nałkowskiej 5. Wnioski zgłaszane na zebraniach są brane pod uwagę przy ustalaniu planów na następny rok, ale jeżeli będą protesty mieszkańców, to prawdopodobnie ten wniosek nie będzie realizowany.

Pani Stępień zapytała w którym roku będzie malowany blok przy ul. Struga 1. Prezes powiedział, że nie można odpowiedzieć na to pytanie i zaprosił panią Stępień na rozmowę do Spółdzielni, gdzie udzieli jej szczegółowych wyjaśnień.

Elżbieta Jurys (mandat 15) w imieniu mieszkańców złożyła na ręce Prezesa podziękowania za dbałość o osiedle, które jest coraz ładniejsze, coraz lepiej wygląda. Zaapelowała również do mieszkańców, aby dbali o swoje osiedle i nie bali się zwracać uwagi młodzieży, która niszczy i dewastuje. Od rodziców zależy jaka jest młodzież, od tego jakie wartości im przekażą.

Pani Borszcki stwierdziła, że nasze osiedle nie jest osiedlem prorodzinnym, nie buduje się placów zabaw, a istniejące nie są ogrodzone. Małe dzieci nie mają się gdzie bawić. Przy ul. Nałkowskiej jest jeden plac zabaw, a obok niego hałda ziemi z budowy, z której wystają różne płyty, druty. Prezes obiecał, że do 30 kwietnia ziemia zniknie, ale nie dotrzymał słowa. Apeluje do Rady Nadzorczej aby zwrócić uwagę na ten problem. Złożyła wniosek o postawienie ławeczek, bo matki z dziećmi oraz osoby starsze nie mają gdzie usiąść, ale usłyszała, że 12 lat temu ustawione ławeczki nie zdały egzaminu. Wobec braku innych uwag, Przewodniczący zamknął dyskusję.

## Udzielenie absolutorium dla Prezesa Zarządu.

Rada Nadzorcza, pozytywnie oceniając współpracę z Zarządem oraz uzyskane wyniki ekonomiczne, wniosła do ZPCz o udzielenie absolutorium dla Prezesa Zarządu za rok 2006. Przewodniczący Adam Grochowski poddał wniosek pod głosowanie i została podjęta w tej sprawie uchwała nr 9:

„Zebranie Przedstawicieli Członków działając na podstawie § 15 ust. 2 Statutu ŚSM udziela mgr Mirosławowi Kędzia – Prezesowi Spółdzielni absolutorium za okres 01.01.2006 – 31.12.2006.”

Uchwałę podjęto 48 głosami za – jednoznacznie.

## Uchwały finansowe

Główna księgową Jadwigą Jaros omówiła i uzasadniła wniosek o określenie kwoty 200 tys. zł, jako najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w 2006 r. Dodała jednocześnie, że od kilkunastu lat Spółdzielnia nie korzystała z kredytu.

Zebranie Przedstawicieli podjęło następującą uchwałę:

„Zebranie Przedstawicieli Członków, działając na podstawie § 15 ust. 6 Statutu ŚSM, określa najwyższą sumę zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w 2007 r. w wysokości 200 tys. zł.”

Uchwałę podjęto jednogłośnie 48 głosami za.

Grażyna Kubicka-Lach przewodnicząca Rady Nadzorczej przedstawiła wniosek o uchwalenie funduszu na koszty związane z działalnością Rady Nadzorczej ŚSM na okres od 1.07.2007 do 30.06.2008 w wysokości 45.000 zł, tj. w tej samej wysokości jak w roku ubiegłym. Uzasadniając stwierdziła, że członkowie Rady będą mieli większe obowiązki związane z opracowaniem nowego Statutu, spowodowane zmianą ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Ponadto, Rada w ŚSM przejęła część kompetencji Zarządu, ze względu na jednoosobowy Zarząd.

ZPCz przyjęło uchwałę w tej sprawie 41 głosami za, przy 1 przeciwnym i 6 wstrzymujących się.

## Sprawozdanie Komisji Wnioskowej.

Przewodniczący Komisji Wnioskowej Jan Wasiński przeczytał protokół komisji. Do komisji wpłynęły trzy wnioski dotyczące prac remontowych oraz wycinki drzew. Wnioski te zostały przekazane, bez poddawania pod głosowanie, do rozpatrzenia i realizacji przez Radę Nadzorczą i Zarząd w trybie roboczym.

Po wyczerpaniu porządku obrad, Przewodniczący Zebrania Pan Adam Grochowski ogłosił Zebranie Przedstawicieli Członków Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za zakończone.

red



Prezes spółdzielni Mirosław Kędzia namawia mieszkańców Uroczyńska do uczestniczenia w życiu spółdzielni, m.in. poprzez udział w zebraniach. Na ZPCz wejść może każdy. Na zdjęciu mieszkańcy spółdzielni przysłuchujący się obradom



# Co lokator wiedzieć powinien

## Rozliczanie kosztów ogrzewania (2)

Zarządca: Świętokrzyska SM

**Rozliczenie kosztów ogrzewania**  
za okres rozliczeniowy 01/07/2006 - 30/06/2007



Pani/Pan:

Adres

Koszt ciepła użytego przez cały blok

Dotyczy budynku

Podział kosztów całej nieruchomości : węzeł  ulica

Całkowite koszty dostawy ciepła do lokali rozliczanych wg. podzielników kosztów 50 905.43 zł

Koszty : stałe	25 452.71 zł	zmienne I	12 726.35 zł	zmienne II	12 726.35 zł
----------------	--------------	-----------	--------------	------------	--------------

Wyliczenie jednostek rozliczeniowych zależnych od komfortu cieplnego lokalu ( koszty zmienne I ).

Sezon grzewczy	Różnica średnich temperatur wewnętrznej i zewnętrznej	x	Powierzchnia lokalu	=	Jednostki rozl. koszt. zmienn. I
od: 16/10/2006 do: 24/04/2007	17.26°C	x	39.60m <sup>2</sup>	=	683.4960

Temp. średnie

Wyliczenie jednostek rozliczeniowych zależnych od zużycia ciepła z grzejników ( koszty zmienne II ).

Pomieszczenie	T <sub>sr</sub> <sup>1)</sup>	Numer podzielnika	Uwaga / opis	( Odczyt zużycia + Oblicz. <sup>2)</sup> ) x	Współcz. <sup>3)</sup> x	Współcz. <sup>4)</sup> redukcyjny	=	Jednostki rozl. koszt. zmienn. II
Kuchnia	22.4			( 490 + 0 ) x	0.1166 x	0.8430	=	48.1640
Pokój	21.8			( 8124 + 0 ) x	0.1870 x	0.8430	=	1280.6755
Pokój	21.8			( 9062 + 0 ) x	0.3254 x	0.8430	=	2485.8172
Suma jednostek rozliczeniowych kosztów zmiennych II lokalu :								3814.6566

Zestawienie wszystkich składników kosztów dostawy ciepła do lokalu.

Powierzchnia lokalu :	39.60m <sup>2</sup>	Jednostki rozlicz. kosztów zmiennych I:	683.4960	Jednostki rozlicz. kosztów zmiennych II:	3 814.6566
Powierzchnia lokali rozlicz. wg. podzielników kosztów :	2 965.80m <sup>2</sup>	Suma jedn. rozlicz. k. zm.I całej nieruchomości:	46 162.9500	Suma jedn. rozlicz. k. zm.II całej nieruchomości:	93 700.1756
Udział lokalu w kosztach stałych : <sup>5)</sup>	1.3352215%	Udział lokalu w kosztach zmiennych I: <sup>6)</sup>	1.4806159%	Udział lokalu w kosztach zmiennych II: <sup>7)</sup>	4.0711307%
Koszt stały	1.3352215%	x	25 452.71 zł	=	339.85 zł
Koszt zmienny I	1.4806159%	x	12 726.35 zł	=	188.43 zł
Koszt zmienny II	4.0711307%	x	12 726.35 zł	=	518.11 zł
Koszt obsługi systemu		x	4.32 zł	=	12.96 zł

powierzchnia zamieszкана (bez piwnic i klatek)

**PRZYKŁAD ROZLICZENIA**

Koszty razem: 1 059.35 zł

Przedpłata: 1 259.28 zł

**Nadpłata 199.93 zł**

Miesięczna zaliczka na c.o. w następnym okresie rozliczeniowym : 39.60 m<sup>2</sup> x 2.88 zł/m<sup>2</sup> = 114.05 zł

Rozliczenie wykonano dnia 20/07/2007, w oparciu o dane otrzymane od Zarządcy w dniu 17/07/2007.

Reklamacje dotyczące błędnych danych należy zgłosić w administracji na piśmie do 14 dni od otrzymania rozliczenia.

Objaśnienia do rozliczenia:

1) Temperatura średnia pomieszczenia w sezonie grzewczym.

2) Obliczenie występuje np. w wyniku opóźnionego montażu podzielnika, nieopomiarowanego grzejnika, zmiany użytkownika.

3) Współczynnik oceny określa konstrukcję oraz wydajność cieplną grzejnika.

4) Współczynnik redukcyjny uwzględnia położenie lokalu w bryle budynku.

5), 6), 7) Udział lokalu w poszczególnych kosztach = suma jednostek lokalu / suma jednostek całej nieruchomości x 100%.



## Co to koszty stałe, a co zmienne?

Właściele mieszkań w zasobach Świątokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej już otrzymali rozliczenia kosztów ogrzewania. W ten sposób spółdzielnia zamyka sezon grzewczy, który trwał od 16 października 2006 roku do 24 kwietnia 2007 roku. Mieszkańcy otrzymują zwrot wydatków na ogrzewanie, który mogą odebrać w czynszu lub dopłacają do kosztów ogrzewania. Obok i poniżej wyjaśniamy niektóre terminy zawarte w dokumencie „Rozliczenie kosztów ogrzewania” na przykładzie dwupokojowego mieszkania o powierzchni 39,6 m<sup>2</sup>.

**Koszty stałe** stanowią (50% wszystkich kosztów) – to opłata m.in. za tzw. moc zamówioną, ogrzewanie klatek schodowych i innych pomieszczeń wspólnych

**Koszty zmienne I** (25% wszystkich kosztów) – to koszty zależne od temperatury grzejnika (odczytywane przez jeden z czujników na podzielniku kosztów)

**Koszty zmienne II** (25% wszystkich kosztów) – to koszty zależne od temperatury otoczenia w którym znajduje się grzejnik, odczytywane przez drugi z czujników znajdujący się na podzielniku kosztów).

W pomieszczeniach powinna panować temperatura minimalna 16°C. Niższa temperatura w pomieszczeniu powoduje jego degradację. Mieszkanie nie ogrzewane przez lokatora jest przecież ogrzewane przez sąsiadów, którzy grzeją. Dlatego na straży interesów sąsiadów stoi drugi czujnik na podzielniku kosztów.

W przypadku gdy czujnik wykaże, że w mieszkaniu w czasie sezonu grzewczego panowała temperatura 15°C, to lokator i tak zapłaci za normatywne 16°C.

## Otrzymałem nadpłatę.

### Czy warto płacić mniejszą zaliczkę za ogrzewanie?

– Jeśli chcemy można, ale w 99% przypadków przy rozliczeniu kolejnego okresu grzewczego czeka nas dopłata. Dzieje się tak dlatego, że każdego roku zaliczka na C.O. wzrasta ze względu na wyższy koszt ogrzania metra kwadratowego mieszkania. Decyzja należy oczywiście do lokatora – odpowiada Zbigniew Kasperek, kierownik ZGM ŚSM.

pie

# Sprawdzone domofony cyfrowe

*Działają bardzo dobrze. Są odporniejsze na zniszczenia. Ich montaż pokrywa spółdzielnia. Lokator płaci tylko 42 złote za unifon – czyli urządzenie odbiorcze w domu. Mowa o domofonach cyfrowych, które chronią już ponad 120 klatek schodowych w blokach na Uroczysku.*

Domofon cyfrowy po raz pierwszy zamontowano na Uroczysku jesienią 2004 roku w bloku przy ul. Nałkowskiej 2. – Sprawdził się doskonale. Jest odporniejszy na zniszczenia. Nie wystają z niego żadne klawisze. Każdy mieszkaniec ma swój elektroniczny „klucz” do drzwi. Wystukuje kilka cyfr i wchodzi do klatki – tłumaczy Zbigniew Kasperek, kierownik ZGM ŚSM. – Poza tym zamknięta klatka schodowa zwiększa bezpieczeństwo lokatorów i jest czystsza – dodaje.

Dlatego w grudniu 2004 roku Rada Nadzorcza ŚSM podjęła uchwałę ustalającą zasady montażu, remontów i konserwacji domofonów oraz rozliczania w/w prac w zasobach Spółdzielni:



## Montaż i remont:

– montaż nowych oraz remont istniejących instalacji domofonowych dokonywany jest przez spółdzielnię na wniosek nie mniej niż 70% mieszkańców klatki schodowej.

– finansowanie powyższych prac prowadzone jest z funduszu remontowego danej nieruchomości

– finansowanie nie obejmuje urządzenia odbiorczego (unifonu) zainstalowanego w mieszkaniu. Koszt unifonu ponosi lokator (obecnie około 42 złotych).

## Konserwacja domofonów:

– konserwację zamontowanych oraz wyremontowanych instalacji domofonowych przejmuje spółdzielnia

– koszty konserwacji pokrywają mieszkańcy w opłacie konserwacyjnej. Wysokość opłaty ustala Rada Nadzorcza na wniosek Zarządu Spółdzielni (obecnie opłata konserwacyjna wynosi 1 zł/miesiąc od mieszkania).

pie

# Rozliczanie przychodów i kosztów na nieruchomościach mieszkaniowych

**Znowelizowane przepisy Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U. nr. 119 poz. 1116 z późniejszymi zmianami), wprowadzają od 31 lipca 2007 r. nowe zasady rozliczania kosztów i przychodów w spółdzielniach.**

Zmiany są znaczące. Do tej pory spółdzielnia miała obowiązek sporządzania i prowadzenia rozliczeń przychodów i wydatków dla całej spółdzielni. Stosownie do nowych przepisów (art 4 ust. 4.1 ustawy o s.m.) spółdzielnia jest obowiązana prowadzić odrębnie dla każdej nieruchomości ewidencję i rozliczenie przychodów i kosztów (związanych m.in. z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości), oraz ewidencję wpływów i wydatków funduszu remontowego, a co za tym idzie ustalać wynik na każdą nieruchomość (art 6 ust 1 ustawy o s.m.). Ponadto spółdzielnia będzie obowiązana wykazywać dochody, jakie uzyskuje z części

wspólnych nieruchomości mieszkaniowych np. z wynajmu pomieszczeń wspólnych (wózkowni, pralni i innych), powierzchni reklam na budynkach, dzierżawy terenów nieruchomości mieszkaniowej. Dochody te zostały wyłączone z gospodarki mieszkaniowej i podlegają opodatkowaniu podatkiem dochodowym od osób prawnych (art 17 ust. 1 pkt 44 u.o.p.d.o.o.p)

Wynik działalności opodatkowanej będzie stratą względnie zyskiem spółdzielni, o którym mówi art 75 i 76 – Prawo spółdzielcze. W przypadku wypracowania nadwyżki bilansowej walne zgromadzenie podejmie uchwałę o jej podziale.

Uzyskane dochody przypadną nieruchomości mieszkaniowej na której powstały (podstawa prawna – art. 5 ust. 1 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych).

Jadwiga Jaros, Główna Księgowa ŚSM

# DLA MIESZKAŃCÓW

# Pod jednym dachem czyli bank w spółdzielni



Filia Banku Spółdzielczego w Kielcach działa od 20 lipca 2007 roku w budynku Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Warszawskiej 155.

– Bez dodatkowych opłat przyjmujemy wpłaty czynszu, za wykup mieszkania, za wykup gruntu oraz wszelkie inne rozliczenia ze spółdzielnią – informuje Cecylia Królicka, kierownik filii. To kolejna placówka bankowa na Uroczysku dysponująca swoim bankomatem. Oprócz wszelkich wpłat do spółdzielni nowa filia Banku Spółdzielczego prowadzi całą działalność komercyjną: kredyty, lokaty, ROR, wpłaty. Godziny pracy filii banku dostosowane są do pracy biura spółdzielni: **Poniedziałek, środa, piątek – 7.30 – 14.15**  
**Wtorek, czwartek – 9.30 – 16.15**  
Bankomat dostępny jest przez całą dobę.



pie

## Witryna spółdzielni interaktywna i przejrzysta

Nowa szata graficzna, przejrzystość, interaktywność i dobra nawigacja cechuje od końca sierpnia 2007 roku stronę internetową Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej ([www.ssmkielce.pl](http://www.ssmkielce.pl)). – Członkowie spółdzielni, po otrzymaniu loginu, będą mogli kontrolować swoje konto w spółdzielni – tłumaczy Monika Chmielewska z SSM, inicjatorka zmian witryny.

Zdaniem Moniki Chmielewskiej przed zmianami witryna spółdzielni miała ubogą szatę graficzną i brakowało jej interaktywności. – Utrudniało to kontakt z mieszkańcami, z których wielu ma dostęp do Internetu – mówi Monika Chmielewska. – Pod koniec czerwca br. wysłałam więc z wnioskiem formalnym do Zarządu o odświeżenie naszej strony. Zarząd zaaprobował mój wniosek. Pozmieniałam każdą zakładkę strony. Pogrupowałam zakładki w czytelny sposób. Myślę, że teraz mieszkańcy nie będą już mieli trudności z odnalezieniem określonego tematu.

Internauci mogą m.in. pobierać podstawowe druki wniosków, drukować i wypełnić je spokojnie w domu. Została także zamieszczona ankieta oceniająca jakość usług spółdzielni przez poszczególne komórki. Jeśli ktoś nie wie, jak dotrzeć do siedziby spółdzielni może skorzystać z interaktywnej mapki osiedla. W zakładce Klubu Uroczysko znalazły się archiwalne zdjęcia. Niezwykle ważną częścią strony jest zakładka „e-czynsze”. – Daje możliwość sprawdzenia swojego salda po uprzednim zalogowaniu – wyjaśnia Monika Chmielewska. O sprawne funkcjonowanie witryny od strony informatycznej zadbał Sylwester Cieśla, informatyk ŚSM.

– Nowa witryna jest lepsza, bardziej dostosowana do dzisiejszych potrzeb. Jest bardziej estetyczna i przejrzysta – dodaje Monika Chmielewska.

Ale nie ma co zachwalać. Sami Państwo przekonajcie się jak podoba się Wam zmieniona witryna Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej: [www.ssmkielce.pl](http://www.ssmkielce.pl)  
Zapraszamy do serfowania!

pie

**Strona Główna**  
Kontakt  
Struktura organizacyjna  
Ryś historyczny i zamierzenia ŚSM  
Podział zasobów na nieruchomości, mapa osiedli  
Statut spółdzielni  
Regulamin  
Biuro obsługi  
Informacje bieżące  
Konta bankowe  
Przetargi, konkursy ofert, wyniki  
Plany remontów  
Stawki opłat czynszowych  
Działalność społeczno-kulturalna  
Inwestycje  
Ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych  
Fotogaleria  
iCzynsze

**Serdecznie witamy na naszych stronach!**  
Mamy nadzieję, że dostarczymy Państwu informacji, jakich oczekujecie.  
"Chcemy zarządzać sprawnie i możliwie najtaniej"... to nasze motto, które przyświeca nam w pracy dla Mieszkańców naszej Spółdzielni.  
Zapraszamy Państwa do czynnej współpracy poprzez pełne wykorzystanie interaktywnych funkcji serwisu internetowego.

**Dojazd do spółdzielni.**



# Z dziennika budowy...



## Uśmiechnij się czyli pora na dowcip

Przedszkole. Po zajęciach przedszkolanka pomaga założyć botki jednej z dziewczynek. Męczy się, bo botki są ciasne, ale w końcu – weszły. Spocona siada na ławce obok a dziewczynka mówi:

- A butki są na złych nóżkach!
- Rzeczywiście, lewy na prawy. Ściąga je więc, zakłada znowu, morduje się sapie... wreszcie!
- A to nie są moje buciki... – mówi nagle dziewczynka. Przedszkolanka zaciska zęby, sciąga botki, ociera pot z czoła...
- ...to są buciki mojego brata, ale mama kazała mi je nosić.
- Pani zaciska pięści, liczy do dziesięciu... Wciąga botki znowu na nogi dziewczynki. Uspokaja oddech. Zakłada jej płaszczyk, czapeczkę...
- Masz rękawiczki? – pyta dziewczynkę.
- Mam, schowane w butkach!



Egzamin z zoologii. Profesor wskazując na klatkę, która jest przykryta tak, że widać tylko nogi ptaka, pyta studenta:

- Co to za ptak?
- Nie wiem – mówi student.
- Jak się pan nazywa? – pyta profesor sięgając po notes.
- Student podciąga nogawki.
- Niech pan profesor sam zgadnie...



Przychodzi facet do lekarza i mówi:

- Panie doktorze, wątroba mnie boli.
- A czy pije pan wódkę? – pyta lekarz.
- Piję, piję panie doktorze, ale mi nie pomaga...



Żona wpada roztrzęsiona do domu:

- Wyobraź sobie – mówi do męża – na ulicy nagle wpadamy na siebie z Baską...
- Nie obchodzą mnie wasze babskie sprawy – przerywa jej małżonek.
- Jak uważasz, ale według lakiernika auto będzie gotowe dopiero za tydzień.



**Nasze Uroczysko**

Magazyn informacyjny

Redaguje zespół

**Wydawca:**

Świątokrzyska Spółdzielnia Mieszkaniowa

ul. Warszawska 155, 25-547 Kielce

tel./fax 041 331 10 01

www.ssmkielce.pl

e-mail: biuro@ssmkielce.pl

**Produkcja:**

Vena Studio Sp. z o.o.

www.venastudio.pl.



# Najpiękniejszy balkon

Kończy się ogłoszony wiosną konkurs dla mieszkańców osiedli ŚSM zatytułowany „NAJPIĘKNIEJSZY BALKON”. 28 września jury dokona oceny, przyzna nagrody oraz zaprosi na wystawę fotografii najładniejszych balkonów Uroczyska.



**ZAPRASZAMY:**

pon. - sob. w godz. 7<sup>00</sup>-21<sup>00</sup>  
niedz. w godz. 9<sup>00</sup>-16<sup>30</sup>

ul. Orkana 11

