

KWIECIEŃ

Numer 2/2007 (2)



# Nasze Uroczysko

Nakład 1500

Magazyn Informacyjny Świątokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej



# Klub Osiedlowy „Uroczysko-Wrzos”

## Zaproszenia

Zapraszamy mieszkańców do udziału w wycieczkach:

1. „Majówka w Sandomierzu” – wycieczka jednodniowa 19 maja, wyjazd o godz. 7:00. W programie zwiedzanie zabytków oraz rejs statkiem.  
**Zgłoszenia do 8 maja.**
2. Wyjazd trzydniowy na Ukrainę – zwiedzanie dawnych kresów wschodnich. Zwiedzanie miast: Żółkiew, Lwów, Złoczów, Krzemieniec, Począjów, Oleśko. Termin: 7-10 maja (wyjazd o godz. 5:00) Cena 550 zł.  
**Zgłoszenia do 8 maja.**
3. Wycieczka dwudniowa na Słowację. Program: m.in. zwiedzanie Jaskini Lodowej oraz korzystanie z termalnych kąpielni we Wrbowie. Termin 16-17 czerwca (wyjazd o godz. 7:00).  
**Zgłoszenia do 15 maja.**

## Konkurs na najładniejszy balkon

I etap konkursu do 31 maja

II etap konkursu do 31 lipca

III etap konkursu do 28 września

– podsumowanie oraz zakończenie konkursu z ogłoszeniem wyników i wręczeniem nagród.

## Obchody Święta Osiedla „Uroczysko” 2 czerwca od godz. 15<sup>00</sup> do 18<sup>00</sup>

– pokazy rycerskie

– pokazy karate

– pokaz tai chi

– występy grup tanecznych MIMESIS

– konkursy sprawnościowe i plastyczne

– konkurs czytelniczy

– pokazy straży pożarnej i policji

– zabawa przy zespole muzycznym „Ewa i Fant”

Imprezy towarzyszące

## GALERIA JEDNEGO AUTORA

Propozycja dla mieszkańców osiedla „Uroczysko” dotycząca prezentacji własnej twórczości plastycznej

## KONKURS FOTOGRAFICZNY

„Cztery pory roku w Uroczysku – lato”

bliższe informacje i zapisy w Klubie „Uroczysko-Wrzos”  
ul. Warszawska 155, tel. 041 249 58 92

8 marca – program artystyczny w wykonaniu dzieci z klubu małego dziecka



9 marca – otwarcie wystawy malarstwa Józefa Kaniowskiego w ramach prezentacji twórczości plastycznej w „Galerii jednego autora”

9 marca – występ zespołu seniora „Wrzosy” z okazji Dnia Kobiet



30 marca – uroczyste wręczenie dyplomu i albumu za udział w konkursie „Najpiękniejsza Marzanna”, organizowanym przez Radio Kielce

4 kwietnia – wystawa świąteczna Elbety Dudek w ramach prezentacji własnej twórczości plastycznej w „Galerii jednego autora”





## **Szanowni Państwo!**

W dzisiejszym numerze naszego spółdzielczego Magazynu prezentujemy Państwu materiały sprawozdawcze Rady Nadzorczej i Zarządu z działalności Spółdzielni w roku 2006.

Sprawozdania obrazują organizacyjną, ekonomiczną i techniczną sytuację Spółdzielni. Są odzwierciedleniem faktycznych zdarzeń, nie zawierają żadnych upiększeń, wskazują na autentyczne problemy, ale jednocześnie pokazują drogi ich rozwiązania. Jesteśmy jedną z 3500 spółdzielni mieszkaniowych funkcjonujących w naszym kraju. Nie należymy ani do spółdzielni bardzo dużych, tzw. molochów, ani do spółdzielni małych. Zasoby mieszkaniowe ŚSM, składające się z 52 budynków mieszkalnych oraz ośmiu zespołów handlowo-usługowych, charakteryzują się zwartością zabudowy i dostępnością do usług medycznych, oświatowych i kulturalnych. W opinii mieszkańców miasta nasze osiedla uznawane są za dobre miejsca do zamieszkania. Dowodem tego jest fakt, iż mieszkania oferowane na wolnym rynku lub przetargu znajdują nabywców praktycznie natychmiast. Sprawozdania zawierają odpowiedzi na główne problemy, którymi Rada Nadzorcza i Zarząd Spółdzielni zajmowały się w roku 2006. Wynikały one z obowiązków, które nakłada na nas statut i prawo spółdzielcze, a także z konieczności podejmowania działań gospodarczych, zapewniających prawidłowe działanie spółdzielni jako podmiotu zarządzającego. Warto podkreślić kilka z nich, które uważamy za najistotniejsze.

Po pierwsze, to poziom zadłużenia w opłatach za używanie lokali mieszkalnych i użytkowych. Od 2004 r. notujemy trwałą tendencją obniżania się poziomu zadłużeń, a w samym 2006 roku obniżył się on o kolejne 9,5% w stosunku do 2005 r.

Po drugie, w 2006 roku zrównoważeniu uległy koszty i przychody gospodarki zasobami mieszkaniowymi.

Po trzecie, zadania rzeczowe, ujęte w planie remontów poszczególnych nieruchomości, zostały w pełni zrealizowane. Pomimo znacznego upływu czasu i fizycznego zużywania się sub-



stancji mieszkaniowej, zabiegi konserwacyjno-remontowe wykonywane przez Spółdzielnię pozwalają utrzymywać budynki w stanie nie pogorszonego.

Po czwarte, prowadzimy intensywne działania zmierzające do przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności. Wobec gruntów Nieruchomości 1/8 posiadamy mocną decyzję i proces ustanawiania odrębnej własności trwa. Wnioski o przekształcenia w Nieruchomościach 1/7, 1/6, 1/3 i 1/4 są w trakcie realizacji. W najbliższym czasie obejmą one grunty w Nieruchomościach 1/2 i 1/5.

Po piąte, kontynuowaliśmy działania zmierzające do racjonalizacji kosztów ogrzewania. Całość naszych zasobów wyposażyliśmy w elektroniczne podzielniki kosztów, a rozliczenia opieramy na wynikach indywidualnych bilansów cieplnych, opracowanych dla każdego z mieszkań.

Niektóre z problemów pozostają do rozwiązania w latach następnych. Wynika to z ograniczonych możliwości finansowych Spółdzielni. Dotyczy to m.in. docieplenia stropodachów, poprawy wentylacji budynków, prac poprawiających estetykę budynków, stan dróg i chodników osiedlowych oraz likwidacji płyt acokolowych, ocieplających budynki mieszkalne.

Wkrótce czekają nas zmiany wynikające z projektowanych nowelizacji spółdzielczej ustawy mieszkaniowej i prawa spółdzielczego. Jesteśmy pełni obaw co do przyszłości. Niepokoi nas szczególnie dążenie do osłabienia zdolności ekonomicznej spółdzielni mieszkaniowych, a w szczególności ograniczenie ich możliwości działań odtworzeniowych i remontowych.

Generalnie, rok 2006 był rokiem pomyślnym dla Świętokrzyskiej Spółdzielni. Pomimo wielu przeciwności możemy patrzeć w przyszłość z optymizmem. Stoimy na solidnych podstawach, a stan gospodarki Spółdzielni świadczy o roztropności i trafności podejmowanych decyzji ekonomicznych.

**Prezes Zarządu**  
**Mirosław Kędzia**

**Przewodnicząca**  
**Rady Nadzorczej**  
**Grażyna Kubicka-Lach**



## **Biuro Obsługi Interesanta Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej czynne od poniedziałku do piątku w godz. 7.30 – 15.30**

**Czynsze, rozliczenia wody, centralnego ogrzewania, dodatki mieszkaniowe  
tel. 041 331 10 01 w. 126**

**Zgłoszenia awarii: wodno-kanalizacyjne, elektryczne, budowlane, winda, porządki, grzejniki, kominy,  
domofony, anteny zbiorcze. Sprawy meldunkowe Przyjmowanie pism do spółdzielni  
tel. 041 249 50 54**

# SPRAWOZDANIE RADY NADZORCZEJ ŚWIĘTOKRZYSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ za 2006 r.

Rada Nadzorcza, zgodnie z zapisami w ustawie Prawa spółdzielczego i w statucie, sprawuje kontrolę i nadzór nad działalnością Spółdzielni. Celem spełnienia powierzonych zadań Rada Nadzorcza uwzględniała sugestie, opinie i wnioski członków Spółdzielni przekazywane w bezpośrednich kontaktach. W ogólnym zarysie zmierzały one do poprawy warunków życia na osiedlach. Zamierzenia te były realizowane poprzez zatwierdzenie odpowiednich planów finansowo-gospodarczych i planów remontów Spółdzielni oraz wnikliwą ocenę ich wykonania. Obecnie działająca Rada Nadzorcza wybrana została w 2006 r. na zebraniach grup członkowskich, zgodnie z wymogami statutowymi, w składzie 15 osób.

Ukonstytuowanie się rady nastąpiło w czerwcu. Wybrano trzyosobowe Prezydium i trzy komisje problemowe: Rewizyjną, Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi i Społeczno-Kulturalną. W 2006 r. RN ŚSM spotkała się na 15 plenarnych posiedzeniach, podczas których podjęła 243 uchwały dotyczące:

- zatwierdzenia planów gospodarczych i finansowych
- zatwierdzenia stawek czynszowych
- zatwierdzenia zakresu rzeczowego i finansowego remontów na nieruchomościach
- spraw członkowsko-mieszkaniowych
- przyjęcia raportu z badania bilansu Spółdzielni
- zatwierdzenia regulaminów wynikających ze Statutu Spółdzielni, między innymi regulaminu w sprawie zasad wyboru wykonawców robót remontowo-budowlanych oraz usług w ŚSM. Wprowadzenie zmian do regulaminów: Zarządu i zebrania grup członkowskich, zmian w regulaminie napraw i usług wewnątrz lokali mieszkalnych oraz zasad ich finansowania. Opiniowanie zmian do regulaminów: Rady Nadzorczej, zebrania przedstawicieli członków.

W okresie sprawozdawczym Prezydium Rady Nadzorczej odbyło 14 posiedzeń. Ich charakter i tematyka podyktowane były ustalonym programem działania, z uwzględnieniem bieżących spraw wnoszonych zarówno przez Zarząd Spółdzielni, jak i przez poszczególnych członków.

Kontrolę działalności Spółdzielni Rada Nadzorcza wykonywała m.in. poprzez systematyczne badanie kondycji finansowej. Analizując wyniki ekonomiczne, Rada Nadzorcza dokonywała kwartalnych ocen wykonania zadań gospodarczych i kompleksowej oceny po zamknięciu roku kalendarzowego.

Przed zaprezentowaniem sprawozdań na posiedzeniach Rady Nadzorczej były one szczegółowo omawiane przez komisje problemowe, które zgłaszały uwagi i wnioski do przedkładanych materiałów.

Rada Nadzorcza ŚSM swoje kompetencje realizowała poprzez komisje:

1. Komisję Rewizyjną – odbyła ona 12 posiedzeń, opiniowała wskaźniki do planów gospodarczo-finansowych Spółdzielni, analizowała sprawozdania kwartalne i roczne z działalności rzeczowej i finansowej Spółdzielni, przedkładając wnioski na plenarnych posiedzeniach Rady Nadzorczej.

2. Komisję Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi – odbyła 11 posiedzeń, jej członkowie uczestniczyli w przeprowadzanych przetargach, odbiorach robót, ocenach usterek występujących na terenie spółdzielni, w przeglądach osiedli pod kątem przygotowania remontów, przygotowania do zimy oraz konserwacji zieleni. Opiniowali plany remontów w nieruchomościach.

3. Członkowie Komisji Społeczno-Kulturalnej – spotkali się siedem razy. Kontrolowali czystość na osiedlach, prowadzili działalność rozjemczą między lokatorami. Opiniowali: projekty planów działalności społeczno-wychowawczej i preliminarze dochodów i wydatków Klubu „Uroczysko-Wrzos”. Współuczestniczyli w komisjach badających warunki bytowe dłużników ŚSM.

Przedmiotem analiz Prezydium Rady Nadzorczej i trzech komisji były też indywidualne wnioski, skargi i listy kierowane do Rady Nadzorczej przez członków Spółdzielni. Wnioskodawcy otrzymywali każdorazowo pisemną odpowiedź, zawierającą merytoryczną ocenę możliwości rozwiązania problemu wraz z stosownym uzasadnieniem.

Wnioski, skargi i interwencje członków Spółdzielni były również przyjmowane na comiesięcznych dyżurach Rady Nadzorczej, odbywanych w każdy pierwszy czwartek miesiąca. W 2006 r. podczas 10 dyżurów swoje problemy zgłosiło 10 członków, a dotyczyły one między innymi: spraw sporów sąsiedzkich, wycinki i prześwietlenia drzew wokół bloków, uzasadnienia decyzji Rady Nadzorczej o wysokości ryczałtu za zużycie wody dla mieszkań nieopomiarowanych, awarii kanalizacji sanitarnej w piwnicach, zmiany napięcia instalacji elektrycznej w klatkach schodowych, opłaty za windę, rozliczenia sezonu grzewczego.

Rada Nadzorcza na wielu plenarnych posiedzeniach zapoznawała się z informacjami Zarządu o kolejnych działaniach wdrażających zmieniane przepisy ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i wskazywała jednocześnie na zagadnienia wymagające dodatkowych działań.

Rada Nadzorcza pozytywnie ocenia współpracę z Zarządem Spółdzielni. Przez prawidłową i racjonalną gospodarkę uzyskano dobre wyniki ekonomiczne, potwierdzone opinią biegłych rewidentów, badających sprawozdanie finansowe za 2006 r. Pozytywna ocena działalności Spółdzielni jest wynikiem prawidłowego zarządzania oraz wypełnieniem obowiązku nadzorczego sprawowanego przez Radę Nadzorczą.

**Dodatki mieszkaniowe - Infolinia SSM**

**tel. 041 331 10 01 w. 126**

**w godz. 7.30 – 15.30**

**Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie**

**tel. 041 34 440 85**

# SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI za 2006 r.

W 2006 roku Zarząd pracował jednoosobowo w osobie Prezesa Mirosława Kędzi. Działalność Zarządu koncentrowała się głównie na realizacji zadań ujętych w planie gospodarczo-finansowym na 2006 r., wdrażaniu wniosków z ZPCz i ZGCz, obowiązków wynikających z przepisów ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i prawa spółdzielczego, zadań pracodawcy wynikających z kodeksu pracy.

## 1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe

Na dzień 31.12.2006 Świętokrzyska Spółdzielnia Mieszkaniowa zrzeszała 3499 członków i posiadała 3475 lokali mieszkalnych o następującym statusie:

- odrębna własność – 44
- spółdzielcze własnościowe prawo – 2876
- spółdzielcze lokatorskie prawo – 535
- lokale zasiedlone w ramach umowy najmu – 20.

Ponadto Spółdzielnia posiada 53 garaże, z czego 40 ma status własnościowego prawa, a 13 odrębną własność.

W 2006 r. wykonano dwie eksmisje do lokali socjalnych wskazanych przez gminę Kielce, zwolnione lokale zostały sprzedane w drodze przetargu ograniczonego dla członków Spółdzielni i ich rodzin.

## 2. Struktura organizacyjna Spółdzielni i stan zatrudnienia

W 2006 roku zatrudnienie pracowników wynosiło średnio 42 etaty. W ramach obowiązującej struktury funkcjonowały następujące komórki organizacyjne:

- dział ogólny (prowadzący sprawy organizacyjne, kadrowe, członkowsko-mieszkaniowe, itp.)
- biuro obsługi
- dział finansowo-księgowy
- dział rozliczeń z członkami i windykacji
- dział gospodarki zasobami mieszkaniowymi
- dział społeczno-kulturalny
- komórka kontroli wewnętrznej.

Należy podkreślić, że Zarząd ŚSM, wychodząc naprzeciw oczekiwaniom członków Spółdzielni oraz pozostałych mieszkańców naszych osiedli, od II połowy 2005 roku uruchomił w Spółdzielni Biuro Obsługi. Celem działalności biura jest kompleksowa obsługa mieszkańców ŚSM w jednym miejscu, bez odsyłania do różnych komórek organizacyjnych. Biuro przyjmuje wszelkiego rodzaju zgłoszenia, uwagi i wnioski, udziela wszelkiego rodzaju informacji i wyjaśnień, pomaga w załatwieniu niezbędnych dla członków zaświadczeń. W biurze można uzyskać informacje dotyczące aktualnych obciążeń czynszowych oraz zadłużenia czynszowego, uzyskać pomoc w załatwieniu dofinansowania do opłat czynszowych (dodatki mieszkaniowe) oraz bonifikat z tytułu opłat za wieczyste użytkowanie. W 2006 r. biuro przyjęło 9300 zgłoszeń, tj. ponad 30 zgłoszeń w każdym dniu roboczym roku.

Z perspektywy czasu oceniamy, że działalność Biura Obsługi jest bardzo potrzebna i przyczyniła się do podniesienia jakości obsługi naszych mieszkańców.

Kolejną zmianą w organizacji pracy Spółdzielni w 2006 r. było uruchomienie komórki kontroli wewnętrznej. Jest to ciało pomocnicze dla Zarządu, którego celem jest szybkie reagowanie na wszelkiego rodzaju uchybienia i nieprawidłowości w funkcjonowaniu Spółdzielni.

W wyniku kontroli w ostatnim roku wdrożono w Spółdzielni wiele działań zmierzających do poprawy jej funkcjonowania, w tym m.in.:

- z zakresu organizacji i dyscypliny pracy
- lepszej współpracy komórek organizacyjnych
- porządkowania i uaktualniania regulaminów wewnątrzspółdzielczych
- zasad zawierania umów z jednostkami zewnętrznymi oraz nadzoru nad ich realizacją i rozliczaniem.

## 3. Działalność remontowo-konserwacyjna zasobów ŚSM

Gospodarka remontowo-konserwacyjna zasobów Spółdzielni prowadzona była w oparciu o „Plan gospodarczy” zatwierdzony przez Radę Nadzorczą. Do najważniejszych prac remontowych wykonanych w 2006 roku należy zaliczyć:

- remonty dźwigów osobowych – 2 szt.
- remont ulicy przy bud. Orkana 12-20, wraz z wykonaniem zatok parkingowych
- remont ulicy przy bud. Warszawska 161
- remont parkingu przy bud. Orkana 3
- remont chodników wraz z wykonaniem podjazdów do bud. Struga 1 i 8
- wykonanie nowej elewacji budynku przy ul. Klonowej 60
- docieplenie stropodachów – 8 budynków
- wymiana okien na klatkach schodowych – 20 bud.
- wymiana instalacji elektrycznej w piwnicach (24 V) - 10 bud.
- wymiana skrzynek pocztowych – 9 bud.

Ponadto:

- kontynuowana jest rozpoczęta w latach poprzednich wymiana w mieszkaniach stolarki, instalacji wod.-kan. i elektrycznej
- Spółdzielnia prowadzi na korzystnych dla mieszkańców zasadach montaż domofonów; w 2006 roku zainstalowano je w 57 klatkach schodowych
- przeprowadzony został kompletny remont instalacji anten zbiorczych we wszystkich budynkach, w wyniku czego jakość sygnału TV w tej instalacji znacznie się poprawiła, a także uzyskany został dostęp do sześciu kanałów telewizyjnych.

Należy zwrócić uwagę na fakt, iż w 2006 roku w nieruchomościach mieszkaniowych oraz mieniu Spółdzielni wykonano remonty na łączną kwotę 2779,1 tys. zł, co stanowi wzrost w stosunku do roku 2005 aż o 41,1%.

## 4. Gospodarka lokalami użytkowymi i terenami

Spółdzielnia posiada w swoich zasobach 96 lokali użytkowych o łącznej powierzchni 11.400 m<sup>2</sup>. Lokale te wynajmowane są w drodze przetargów. Ponadto Spółdzielnia wydzierżawia grunty o łącznej powierzchni około 11.000 m<sup>2</sup>. Z tytułu najmu lokali i dzierżawy gruntów w 2006 r. Spółdzielnia uzyskała przychody w kwocie 1.483.846 zł.

Struktura prowadzonej w lokalach działalności zapewnia zaspokojenie potrzeb mieszkańców osiedla w zakresie handlu i usług. W większości lokali prowadzona jest działalność handlowa i usługowa w branżach podstawowych, niezbędnych dla potrzeb mieszkańców. Na terenie osiedla usytuowane są również: biblioteka, banki, klub bilardowy, lokale gastronomiczne. Istotnym elementem gospodarki lokalami są działania w zakresie dostosowania struktury lokali do aktualnych wymogów rynku i potrzeb najemców. Wykonanych zostało szereg prac związanych z poprawą funkcji lokali; podział, łączenie, nowe rozwiązania komunikacyjne. Zostały wykonane prace adaptacyjne oraz podnoszące standard lokali. Niejednokrotnie prace te są związane z dużymi nakładami, ponoszonymi również przez najemców, co przyczynia się do stabilności wynajmu. Spółdzielnia prowadzi również działania zmierzające do zagospodarowania pomieszczeń lub powierzchni, o innym niż dotychczas przeznaczeniu, na cele lokali użytkowych. W wyniku tych działań, w okresie kilku ostatnich lat uzyskano 825 m<sup>2</sup> dodatkowej powierzchni. W celu utrzymania właściwego stanu technicznego obiektów handlowo-usługowych, jak również w celu poprawy ich estetyki wykonywane są kompleksowe remonty obiektów handlowo-usługowych. Do nich należy zaliczyć obiekty: przy ul. Klonowej 54, Warszawskiej 147, 151, 155, Orkana 11. W najbliższych planach jest wykonanie remontu budynku przy ul. Warszawskiej 149A. Wszystkie wyszczególnione działania poprawiają efektywność gospodarki lokalami. Posiadana powierzchnia przeznaczona na wynajem jest w pełni wykorzystana, mimo że obserwuje się problemy w tym zakresie na terenie miasta.



## 5. Wykup gruntów

Przepisy ustawowe pozwalają spółdzielniom mieszkaniowym, które nie są właścicielami gruntów, lecz ich wieczystym użytkownikiem, na uzyskanie tytułu własności do gruntów na preferencyjnych zasadach uchwalonych przez Radę Miasta. Przepisy ustawy oraz bonifikata uchwalona przez Radę Miasta powodują, że Spółdzielnia uzyskuje tytuł własności gruntów za niepełną 3% jego wartości. Tytuł własności Spółdzielnia uzyskuje w drodze postępowania administracyjnego, zakończonego decyzją Prezydenta Miasta. Preferencyjne zasady przekształcenia wieczystego użytkownika w prawo własności dotyczą wyłącznie gruntów pod nieruchomościami mieszkaniowymi, nie obejmują natomiast pozostałych gruntów (pod mieniem spółdzielczym). Do tej pory Spółdzielnia nasza złożyła wnioski o tytuł własności do gruntów w następujących nieruchomościach mieszkaniowych: 1/6, 1/7 i 1/8 (całe Uroczysko II) oraz 1/3 i 1/4 na Uroczysku I.

W grudniu 2006 r. uzyskaliśmy decyzje Prezydenta Kielc o przekształceniu w prawo własności gruntów pod nieruchomością 1/8. Oczekujemy natomiast na decyzje w pozostałych nieruchomościach.

Wnioski dotyczące nieruchomości 1/2 i 1/5 zostaną złożone w kwietniu br. Nierozstrzygnięty pozostaje problem części gruntu w nieruchomości 1/1. W tej sprawie trwają uzgodnienia z Urzędem Miasta.

Mamy nadzieję, że do końca 2007 roku Spółdzielnia stanie się właścicielem wszystkich gruntów pod nieruchomościami mieszkaniowymi. Uzyskanie tytułu własności pozwala Zarządowi na sukcesywne podejmowanie decyzji (w formie uchwał) o wyodrębnieniu własności lokali w poszczególnych nieruchomościach mieszkaniowych. Ostatnia taka uchwała dotyczyła nieruchomości 1/8 (Uroczysko II). W wyniku tej uchwały już w kwietniu członkowie z tej nieruchomości będą mogli notarialnie uzyskać tytuł odrębnej własności do swojego lokalu (wraz z udziałem w gruncie), wraz z wpisem do księgi wieczystej.

## 6. Działalność społeczno-kulturalna

Działalność społeczno-kulturalna prowadzona była w Klubie Osiedlowym „Uroczysko-Wrzos”. W czasie roku szkolnego działało 12 zespołów i kół zainteresowań. Uczestnikami w większości były dzieci.

Dużą popularnością cieszyły się stałe zajęcia mające na celu rozwój artystyczny. W kołach plastycznych dzieci poznawały techniki i tajniki tworzenia obrazów oraz rzeźby. Wielką satysfakcję dawało naszym młodym artystom uczestnictwo, zdobywanie nagród i wyróżnień na miejskich i ogólnopolskich konkursach plastycznych. Swoje zainteresowania z tej dziedziny rozwijało pięćdziesięcioro dzieci.

Na zajęciach w Studiu Tańca i Muzyki MIMESIS powstały barwne dziecięce układy taneczne, które uatrakcyjniły festyn osiedlowy oraz wszystkie imprezy okolicznościowe organizowane w Klubie. Grupy taneczne brały udział w konkursach tanecznych w Wojewódzkim Domu Kultury. Uczestnikami nauki tańca było sześćdziesiąt osób, głównie dzieci.

Dla dzieci w wieku od czterech lat prowadzono codziennie spotkania w klubie małego dziecka. Maluchy m.in. uczyły się języka angielskiego, uczestniczyły w zajęciach rytmiki, plastyki, gimnastyki z elementami karate. W związku z dużym zainteresowaniem zajęciami dla najmłodszych, utworzyliśmy dodatkowe grupy na zajęciach z rytmiki dla dzieci dwu- i trzyletnich. W okresie wakacji i ferii półkolonie dla uczniów pozostających w mieście cieszyły się ogromnym powodzeniem. Były wycieczki krajoznawcze,

rajdy, jazda konna, ogniska, basen, kuligi, konkursy itp. Z tej formy wycieczki skorzystało ponad dwieście osób.

Dla osób w wieku dojrzałym organizowano spotkania i uroczyste wieczorki okolicznościowe, które wielokrotnie uatrakcyjniał zespół śpiewaczy „Wrzosy”. Dla podtrzymania kondycji fizycznej prowadzono gimnastykę. Wielokrotnie seniorzy uczestniczyli w wycieczkach autokarowych do lasu.

Dane liczbowe:

- w zajęciach stałych uczestniczyło 328 osób, w tym 236 dzieci
- uczestnikami półkolonii było 225 dzieci
- w imprezach turystyczno-rekreacyjnych wzięło udział 1286 osób.

## 7. Sprawozdanie finansowe

Spółdzielnia, zgodnie z ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych, prowadzi gospodarkę bezwynikową. Wynik ustalony w gospodarce zasobami Spółdzielni za 2006 r. wykazał nadwyżkę przychodów nad kosztami w kwocie 270.741 zł. Kwota ta powiększa fundusz działalności gospodarki zasobami mieszkaniowymi i jest rozliczana w 2007.

Majątek Spółdzielni wzrósł w roku 2006 o kwotę 5,97 mln zł, tj. o 8,7%, w tym aktywa trwałe o 2,3 mln zł, tj. o 4%, natomiast aktywa obrotowe o 3,63 mln zł, tj. aż o 39%. Na wzrost aktywów trwałych miały wpływ:

- wykup gruntów w nieruchomości 1/8 (Uroczysko II)
- uzyskanie prawa wieczystego użytkowania działek gruntowych o pow. 4327 m<sup>2</sup>
- zwiększenie wartości nakładów robót inwestycyjnych.

Przyczyną znacznego wzrostu aktywów obrotowych jest znaczny wzrost środków pieniężnych wynikających z wpłat członków Spółdzielni na wykup gruntów oraz wpłat zaliczek na wkład budowlany w związku z prowadzoną budową budynku przy ul. Nałkowskiej 2A.

Należy podkreślić, że Spółdzielnia ma bardzo dobre wskaźniki płynności finansowej, co gwarantuje jej dalsze funkcjonowanie bez zakłóceń.

## 8. Zadłużenia czynszowe

Zaległości w opłatach za używanie lokali mieszkalnych i użytkowych na dzień 31.12.2006 wyniosły łącznie 1.394.960 zł, co stanowi spadek do roku poprzedniego o 146 tys. zł, tj. o 9,5%. Zarząd Spółdzielni podkreśla z satysfakcją, że od trzech lat występuje stała tendencja spadkowa zadłużeń czynszowych, co wobec trudnej sytuacji finansowej wielu naszych członków należy uznać za duże osiągnięcie. Efekt ten jest wynikiem ciągłych działań windykacyjnych oraz coraz większej świadomości i odpowiedzialności naszych członków. Poważny problem stanowią jednak nadal dłużnicy zalegający z opłatą ponad 6 miesięcy. Osób takich jest w ŚSM 79, tj. ok. 1,4% ogółu członków, natomiast kwota zadłużenia tych osób wynosi ponad 448 tys. zł i stanowi ok. 32% całości zadłużenia w lokalach mieszkalnych.

Wobec tych dłużników Spółdzielnia posiada wyroki sądowe i prowadzone są działania windykacyjne łącznie z egzekucją komorniczą.

## 9. Inwestycje

Na wniosek Zarządu, Rada Nadzorcza podjęła uchwałę o budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego u zbiegu ulic Warszawskiej i Turystycznej. W budynku znajdzie się 40 lokali mieszkalnych oraz 9 usługowych. W podziemiach zlokalizowane zostaną stanowiska postojowe. Generalnym wykonawcą inwestycji jest firma Dorbud, wyłoniona w drodze przetargu. Finansowanie inwestycji odbywa się wyłącznie za środki własne przyszłych właścicieli lokali. Prace przebiegają zgodnie z harmonogramem, a oddanie obiektu do eksploatacji przewiduje się w IV kwartale 2007 r.

## 10. Kierunki działania Spółdzielni na 2007 r. (propozycje)

- pełna realizacja planu remontów
- zakończenie i oddanie do użytku inwestycji przy ul. Nałkowskiej 2A
- doprowadzenie do ostatecznego przekształcenia prawa użytkownika wieczystego w prawo własności w nieruchomościach mieszkalnych
- utrzymywanie tendencji spadku zadłużeń na lokalach mieszkalnych
- podejmowanie działań minimalizujących koszty i racjonalne zwiększanie przychodów Spółdzielni
- kontynuowanie działalności w zakresie inwestycji mieszkaniowych
- stałe doskonalenie form działalności społeczno-kulturalnej
- propagowanie działań społecznych, w zakresie kształtowania kultury współżycia mieszkańców osiedli, a także poszanowania wspólnego mienia spółdzielczego.



### Nasze Uroczysko

Magazyn informacyjny

Redaguje zespół

Wydawca:

Świątokrzyska Spółdzielnia Mieszkaniowa

ul. Warszawska 155, 25-547 Kielce

tel./fax 041 331 10 01

www.ssmkielce.pl

e-mail: biuro@ssmkielce.pl

Produkcja:

Vena Studio Sp. z o.o.

www.venastudio.pl.

# Uśmiechnij się czyli pora na dowcip

Teść wchodzi przez bramkę do ogródka i widzi w oknie domu smutnego zięcia. Teść pokazuje jeden kciuk „up”, na co zięć z okna – obydwa. Wtedy teść z pytającą miną robi „węża” ręką, a zięć – odpowiada tak samo, ale dwuręcznie. Na co teść tłucze się rękami się w klatkę pięścią, a zięć – masuje dłońią po brzuchu i obydwa znikają.

## Tłumaczenie:

Teść: Mam flaszkę!

Zięć: To mamy dwie!

Teść: Żmija w domu?

Zięć: Są obie

Teść: To co, pijemy na klatce?

Zięć: Nie, na śmietniku!



Dziennikarz przeprowadza wywiad z włamywaczem

- Jakie jest pana największe marzenie?

- Obrobić bank i zostawić wszędzie odciski palców mojej teściowej...

Spodem  
**znajomy**  
SKLEP

Jesteśmy,  
blisko Ciebie

Teraz lepsza oferta,  
nowe atrakcyjne  
promocje.



**BLISKO CIEBIE!**

## ZAPRASZAMY:

pon. - sob. w godz. 7<sup>00</sup>-21<sup>00</sup>  
niedz. w godz. 9<sup>00</sup>-16<sup>30</sup>

ul. Orkana 11



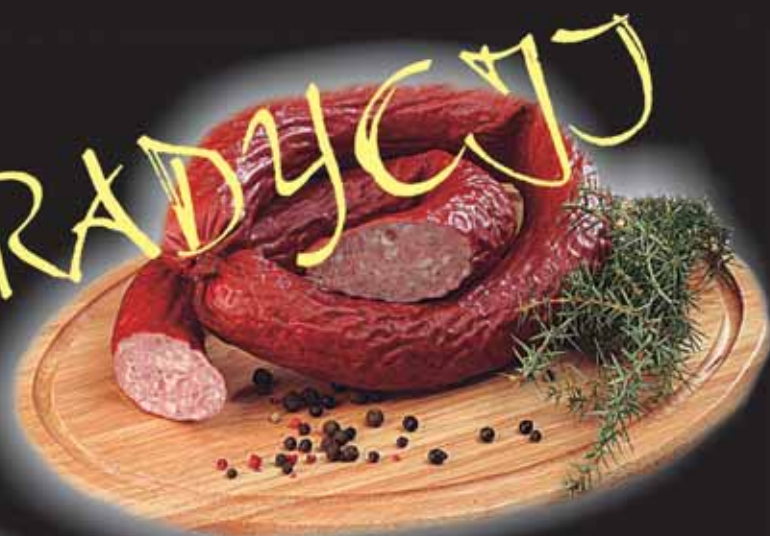


# Zakład Rzeźniczo-Wędliniarski

Piekoszów ul. Czarnowska 6 tel. 041 306 12 00, 41 306-13-54  
e-mail: info@zrwbartos.com.pl, www.zrwbartos.com.pl



SMAK TRADYCYJ



## Sieć sklepów spożywczych

Kielce ul. Klonowa 54A

Kielce ul. Wojewódzka 2

Kielce oś. Słoneczne Wzgórze 18E

Kielce ul. Staszica 1

Kielce ul. Massalskiego 6

## SERDECZNIE ZAPRASZAMY

*Gwarantujemy udane zakupy*