

MARZEC

Numer 1/2007 (1)



Nasze Uroczysko

Nakład 1500

Magazyn Informacyjny Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej



*Przedstawiamy Państwu
pierwszy numer naszego osiedlowego magazynu.
Chcemy w nim prezentować wszystkie ważne dla spółdzielni
i jej mieszkańców problemy i wydarzenia.
Życzymy miłej lektury i czekamy na Państwa uwagi!*

Klub Osiedlowy „Uroczysko-Wrzos”



Takie cudeńka można wykonać na zajęciach plastycznych w Klubie Uroczysko-Wrzos. Odbywają się one w 5 grupach w zależności od wieku i stopnia zaawansowania uczestników. Zajęcia prowadzi instruktorki plastyki Krystyna Derszniak i Agnieszka Mojecka. W zajęciach mogą brać udział dzieci od 6 lat. Podczas zajęć mogą poznawać następujące techniki: rysunek, malarstwo, rzeźbę w glinie i tkactwo. Przygotowane na zajęciach prace są wystawiane w klubie, zgłaszane do miejskich i ogólnopolskich konkursów plastycznych.

Anielska rodzina wykonana podczas zajęć plastycznych.



Informacje

Klub Osiedlowy „Uroczysko-Wrzos” dysponuje wolnymi miejscami w następujących kołach zainteresowań:

- Klub małego dziecka (dzieci w wieku do 4 lat)
- rytmika (dzieci w wieku od 2 lat)
- plastyka (dzieci w wieku od 6 lat i dla dorosłych)
- plastyka (zajęcia przygotowawcze do Gimnazjum i Liceum Sztuk Plastycznych)
- Studio Tańca i Muzyki MIMESIS (dzieci, młodzież, dorośli)
- indywidualna nauka gry na pianinie (dzieci w wieku od 7 lat)
- karate (dzieci, młodzież, dorośli)

Bliższe informacje i zapisy
w Dziale Społeczno-Kulturalnym
Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej,
tel. 041 249 58 92



Dzieci ze Studia Tańca i Muzyki „Mimesis” podczas występów w czasie festynu dla mieszkańców Uroczyska

Zajęcia w Studio Tańca i Muzyki prowadzi doskonały tancerz – Hubert Stachura – nauczyciel tańca, choreograf



Zaproszenia

Zapraszamy mieszkańców osiedla Uroczysko do udziału

w KONKURSIE FOTOGRAFICZNYM „CZTERY PORY ROKU W UROCZYSKU – WIOSNA”

Regulamin konkursu i bliższe informacje
w Dziale Społeczno-Kulturalnym Świętokrzyskiej
Spółdzielni Mieszkaniowej, tel. 041 249 58 92

Zapraszamy do prezentacji i promocji
własnej twórczości plastycznej
w **GALERII JEDNEGO AUTORA**
mieszczącej się w sali Klubu Osiedlowego
„Uroczysko-Wrzos”

Zapraszamy mieszkańców do wspólnej,
rodzinnej imprezy plenerowej

WITAJ WIOSNO

dnia 21 marca o godz. 11⁰⁰.

W programie wyjazd autokarem poza miasto,
topienie Marzanny.



Zima w Klubie. W czasie ferii Klub Uroczysko-Wrzos prowadził półkolonie, w których wzięło udział 60 dzieci. W zależności od pogody, dzieci korzystały z basenu, chodziły do kina, strzelały z łuku w klubie „Stella” i grały w tenisa stołowego. Do atrakcji należała jazda konna w ośrodku „Maag” i kulig z ogniskiem na farmie ekologicznej „Anatolka” w Kranowie.

Mikołaj w Klubie Uroczysko-Wrzos. Każdego roku klub organizuje zabawy mikołajkowe dla dzieci i... dorosłych. W tym roku w zabawie uczestniczyło 160 osób.



Będziemy zabiegać o środki unijne



Miniony rok był rokiem obfitującym w wydarzenia. Spółdzielnia uzyskuje dobre wyniki ekonomiczne. W 2007 roku mieszkańcy mogą liczyć na zakończenie docieplania stropodachów na wszystkich zasobach spółdzielni oraz remonty i modernizacje wynikające z przyjętego wieloletniego planu. Spółdzielnia rozpocznie także przygotowania do pozyskania środków unijnych na projekty z dziedziny ekologii, poprawy termoizolacji obiektów mieszkalnych czy też poprawę infrastruktury osiedli – mówi Mirosław Kędzia, prezes Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

– Co ważnego zdarzyło się w życiu spółdzielni w 2006 roku? Jaki to był rok dla Spółdzielni?

– Bardzo obfitujący w wydarzenia. Zarząd, Rada Nadzorcza i pracownicy spółdzielni zmagali się zarówno ze sprawami dotyczącymi funkcjonowania spółdzielni w oparciu o zmieniające się warunki zewnętrzne, jak i pracą wewnątrz czyli rozwiązywaniem wszelkich problemów naszych mieszkańców.

Wykonując m.in. uchwały Rady Nadzorczej przygotowaliśmy i przeprowadziliśmy procedury zmierzające do przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności w następujących nieruchomościach mieszkalnych: N 8 (jest prawomocna decyzja o przekształceniu), N 7, N 6, N 3, N 4 i N 5. Prawo własności zostaje nabyte przez spółdzielnię za cenę uwzględniającą 90% bonifikatę od wartości rynkowej gruntu.

W listopadzie 2006 roku rozpoczęliśmy inwestycję, polegającą na wybudowaniu obiektu mieszkalno-usługowego dla 40 rodzin wraz ze stanowiskami garażowymi przy ul. Nałkowskiej 2A. Zakończenie realizacji budynku przewidziano na październik 2007 roku.

W 2006 roku, w całych zasobach spółdzielni zostały zamontowane elektroniczne podzielniki ciepła. Spółdzielnia przyjęła także nowe, bardziej precyzyjne zasady rozliczeń. System oparto na tzw. komforcie cieplnym, wyliczonym dla każdego indywidualnego odbiorcy.

Z odpisów remontowych wykonaliśmy w 2006 r. istotne dla mieszkańców remonty i modernizacje: remont chodników, ciągów jezdnych i parkingów w nieruchomościach N 6 i 3, remont elewacji obiektów handlowych i usługowych przy ul. Warszawskiej 155 i Orkana 11, remont elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Klonowej 60, oraz docieplenie stropodachów na 8 budynkach.

Warto podkreślić, że spółdzielnia uzyskuje dobre wyniki ekonomiczne. Nie jest zadłużona i z własnych wpływów, na bieżąco reguluje swoje zobowiązania. Byt spółdzielni nie jest w żadnym stopniu zagrożony. Na korzyść spółdzielni działają również dobre decyzje z minionych lat. Np. przekazanie na rzecz spółki Wodociągi Kieleckie sieci wodociągowej osiedli skutkuje rocznymi oszczędnościami w wysokości ok. 450 tys. zł. Dzięki tym zmianom usprawniony został także system rozliczeń zużycia wody.

Spółdzielnia chce systematycznie modernizować swoje zasoby. W ubiegłym roku przyjęliśmy program remontowo-modernizacyjny spółdzielni na lata 2007-2011.

– Czy były jakieś szczególnie trudne sytuacje, które udało się rozwikłać w minionym roku?

– Spółdzielnia pozyskała dwa mieszkania socjalne, ale także przeprowadziła eksmisję dwóch rodzin posiadających wieloletnie zaległości czynszowe. Zadłużenie jest problemem, z którym borykają się wszystkie spółdzielnie. W 2006 roku udało nam się utrzymać tendencję spadkową zadłużenia w lokalach mieszkalnych i użytkowych. Zadłużenie zmalało o 9,47% w stosunku do 2005 roku.

– Jakie są plany spółdzielni na 2007 rok? Czego mogą się spodziewać mieszkańcy?

– Na 2007 rok przyjęliśmy zadania, z których najważniejsze to: remont ociepleń stropodachów na pozostałych 90% budynkach i zakończenie procedury przekształceń prawa wieczystego użytkowania w prawo własności gruntów w nieruchomościach mieszkalnych. Do finału doprowadzimy realizację inwestycji mieszkalno-usługowej przy ul. Nałkowskiej 2A. Będziemy także kontynuować prace związane z poprawą estetyki i warunków zamieszkiwania na naszych osiedlach: remonty elewacji, poprawa stanu chodników, ulic, placów zabaw itp. Nasi mieszkańcy mogą także liczyć na kontynuację wdrażania nowoczesnych, a jednocześnie przyjaznych dla nich form obsługi.

– Czy spółdzielnia będzie mogła sięgać po środki unijne np. na termomodernizację zasobów? Czy są takie możliwości i czy zostaną one wykorzystane?

– Program finansowania przez Unię Europejską przedsięwzięć podejmowanych przez polskie podmioty gospodarcze na lata 2007-2011, przewiduje możliwość dofinansowania projektów zgłaszanych przez spółdzielnie mieszkaniowe. Czy i w jakim zakresie będzie to możliwe, zależy od samej Spółdzielni. W 2007 r. przystąpimy do przygotowywania projektu/projektów – poprzedzonych starannym przygotowaniem osób i procedur. Myślimy o projektach z dziedziny ekologii, poprawy termoizolacji obiektów mieszkalnych czy też poprawę infrastruktury osiedli.

– **Dziękuję za rozmowę.**

Piotr Piestrzyński

SPÓŁDZIELNIA INFORMUJE

Na pierwszej linii czyli w Biurze Obsługi Interesanta

Działa w spółdzielni od lipca 2005 roku. – Ilość spraw, jaką udaje się załatwić lokatorom dzięki jego istnieniu utwierdza nas w przekonaniu, że decyzja o powołaniu Biura Obsługi Interesantów była dobrą i trafioną decyzją – przyznaje Lucyna Piwowarczyk, kierownik Działu Księgowości Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Biuro Obsługi Interesantów to łącznik pomiędzy wszelkimi służbami spółdzielni, a lokatorami. – Gdy go nie było ludzie chodzili od pokoju do pokoju, by załatwić swoją sprawę. Teraz wchodzą w szklane drzwi na parterze budynku spółdzielni i mówią o co im chodzi. Zgłaszają konieczność interwencji konserwatora, dowiadują się o sprawy odpłatności za mieszkanie czy też załatwiają sprawy zameldowania – tłumaczy Lucyna Piwowarczyk. – Najczęściej właśnie w Biurze Obsługi Interesanta zaczyna się i kończy kontakt mieszkańców ze spółdzielnią.

Jak dużo osób korzysta z usług biura? Tylko w styczniu 2007 roku mieszkańcy Uroczyńska zgłosili 717 interwencji związanych z funkcjonowaniem najróżniejszych stref życia spółdzielni: problemy wodno-kanalizacyjne, elektryczne, budowlane, winda, porządki, grzejniki, kominy, domofony i anteny zbiorcze.

– Wszelkie problemy zgłaszane przez mieszkańców przekazuję naszym konserwatorom, którzy je sprawdzają i jeśli trzeba to interwenują – wyjaśnia Karolina Dobosz z Biura Obsługi Interesantów.

Zapewne drugie tyle pytań ze strony lokatorów pojawiło się w sprawach związanych z finansami, rozliczeniami czynszów, wody czy centralnego ogrzewania.



– Nie skłamię, jeśli powiem, że 90% spraw udaje mi się rozwiązać na miejscu, w biurze. Reszta spraw, z różnych względów, musi być konsultowana z innymi działami spółdzielni – tłumaczy Hanna Zagoździńska z Biura Obsługi Interesantów.

Jej zdaniem współpraca z lokatorami układa się dobrze. – Wiadomo, jedni lokatorzy przychodzą do nas spokojni inni podminowani. My jesteśmy dla nich i chcemy jak najlepiej im pomóc, a jedyne czego oczekujemy, to większego zrozumienia – dodaje pani Hanna.

pie

Biuro Obsługi Interesanta Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej czynne od poniedziałku do piątku w godz. 7.30 – 15.30



Hanna Zagoździńska
tel. 041 331 10 01 w. 126

Czynsze, rozliczenia wody,
centralnego ogrzewania.
Dodatki mieszkaniowe

Karolina Dobosz
tel. 041 249 50 54

Zgłoszenia awarii: wodno-kanalizacyjne,
elektryczne, budowlane, winda,
porządki, grzejniki, kominy,
domofony, anteny zbiorcze.
Sprawy meldunkowe
Przyjmowanie pism do spółdzielni



Spółdzielnia buduje

Dodatkowe wpływy do spółdzielni z tytułu sprzedaży mieszkań i lokali usługowych, wpływy z tytułu czynszów i atrakcyjny budynek będący wizytówką Uroczyska – to tylko niektóre korzyści jakie Świątokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej i jej mieszkańcom przyniesie rozpoczęta jesienią 2006 realizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego u zbiegu ulic Warszawskiej i Turystycznej.

Obiekt zaprojektowała firma Neoinvest Sp. z o.o. z Kielc, a głównym projektantem jest mgr inż. arch. Józef Śliwiński. Celem projektantów było stworzenie obiektu optymalnego, łączącego w sobie elementy nowoczesności i jednocześnie nawiązującego skalą i formą do okolicznej substancji architektonicznej i urbanistycznej. Z przedstawionych wizualizacji obiektu wynika, że cel został osiągnięty.

Budynek ma kształt litery „L”. Jest podpiwniczony. Składa się z trzech zróżnicowanych wysokością części: części środkowej, która liczy 5 kondygnacji nadziemnych i dwóch części skrajnych czterokondygnacyjnych.

Według projektantów wyniesienie części centralnej i podkreślenie jej zabudowanymi balkonami stanowi dominantę architektoniczną i jednocześnie urbanistyczną. Dominantę, która podkreśla układ okolicznych i komunikacyjny ulic Warszawskiej i Turystycznej. Jednocześnie przenosi ciężar z bryły istniejącego budynku dziewięciokondygnacyjnego na nowo projektowany budynek.

W budynku zaprojektowano przekrycie dachem płaskim, zamkniętym attyką, co stanowi nawiązanie do pobliskiej architektury. „Rozrzeźbiona bryła budynku z płaskim dachem jest łącznikiem stylistycznym między prostymi kubaturami obiektów modernistycznych, a nowoczesną architekturą wschodniej pierzei ul. Warszawskiej” – tłumaczą projektanci.

Budynek składa się z następujących jednostek funkcjonalnych: garażu podziemnego, części usługowej i części mieszkalnej.

W części podziemnej przewidziano 30 miejsc postojowych oraz pomieszczenia techniczne i komórki lokatorskie.

Na poziomie parteru zlokalizowano 9 lokali usługowych. Wejścia do nich znajdują się od strony ulicy Warszawskiej i Turystycznej.

W budynku zaprojektowano 40 mieszkań: jedno, dwu i trzy-

pokojowych. Wszystkie mieszkania powyżej parteru mają balkony, a od strony ul. Warszawskiej są one częściowo wydzielone jako ogrody zimowe.

Budynek jest dostępny dla osób niepełnosprawnych. Na parterze klatek skrajnych zaprojektowano dwa mieszkania bez barier właśnie dla osób niepełnosprawnych. W klatce środkowej, ze względu na dźwig osobowy, wszystkie mieszkania są dostępne dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach.

Teren wokół budynku zostanie zagospodarowany i ogrodzony. Na zewnątrz wydzielono 19 miejsc postojowych.

Realizacja inwestycji została rozpoczęta w listopadzie 2006 roku. Dzięki łagodnej ziemi prace budowlane idą pełną parą. Zakończenie realizacji budynku nastąpi w drugiej połowie 2007 roku.

pie

6 KANAŁÓW TELEWIZYJNYCH DOSTĘPNYCH ZA ZŁOTÓWKĘ

Świątokrzyska Spółdzielnia Mieszkaniowa informuje, że w instalacji telewizji zbiorczej są dostępne następujące programy telewizyjne:

	Nazwa programu	Nr kanału	Częstotliwość
1	TVP 1	K 12	223,25 MHz
2	TVP 2	K 8	191,25 MHz
3	TVP 3	S 7	159,25 MHz
4	POLSAT	K 10	207,25 MHz
5	TV 4	K 6	175,25 MHz
6	TVN	S 5	143,25 MHz

**Opłata za użytkowanie programów wynosi
1 zł/miesiąc.**

W przypadku trudności z dostrojeniem odbiorników telewizyjnych, prosimy o zgłaszanie powyższego do biura obsługi – tel. 041 249 50 54

PORADNIK

Jak uzyskać dodatek mieszkaniowy?

Po pierwsze trzeba się zgłosić do Biura Obsługi Interesanta Świątokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Tu otrzymuje się stosowny druk do wypełnienia. Druk zostaje zaopiniowany przez pracowników spółdzielni. Następnie kroki trzeba skierować do Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie, Sekcja Dodatków Mieszkaniowych przy ul. Paderewskiego 47 w Kielcach. To tam zapadną decyzje czy dodatek zostaje przyznany.

Spółdzielnia otrzymuje pisemną informację z MOPR o przyznaniu lokatorowi dodatku i na tej podstawie może on płacić czynsz pomniejszony o wysokość dodatku.

Dodatek mieszkaniowy przyznawany jest według zasad ściśle określonych przepisami i przysługuje:

- 1) Osobom posiadającym tytuł prawny do lokalu mieszkalnego tzn.
 - najemcom i podnajemcom lokali mieszkalnych
 - członkom spółdzielni mieszkaniowych zamieszkujących na podstawie spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego
 - osobom zajmującym lokale mieszkalne w budynkach stanowiących ich własność, właścicielom lokali mieszkalnych
 - innym osobom mającym tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego i ponoszącym wydatki związane z jego zajmowaniem
 - osobom zajmującym lokal mieszkalny bez tytułu prawnego, oczekującym na przysługujący im lokal zamienny lub socjalny
- 2) Osobom, jeżeli średni miesięczny dochód brutto na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego nie przekracza 175% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym lub 125% tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym, obowiązującej w dniu złożenia wniosku, tj. odpowiednio 1045,56 zł i 746,83 zł. Wnioskodawca nie traci uprawnień do dodatku mieszkaniowego, jeżeli przekroczenie dochodu nie jest wyższe od kwoty przyznanego dodatku mieszkaniowego.
- 3) Osobom zajmującym lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej nie przekraczającej normatywnej powierzchni o więcej niż 30% albo 50% pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej tego lokalu nie przekracza 60%.
- 4) Normatywna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego uprawniająca do korzystania z dodatku mieszkaniowego w przeliczeniu na liczbę członków gospodarstwa domowego wynosi: 35 m² dla 1 osoby, 40 m² dla 2 osób, 45 m² dla 3 osób, 55 m² dla 4 osób, 65 m² dla 5 osób, 70 m² dla 6 osób (w razie zamieszkiwania w lokalu mieszkalnym większej liczby osób dla każdej kolejnej osoby zwiększa się normatywną powierzchnię tego lokalu o 5 m²).

W przypadku, gdy w lokalu mieszkalnym zamieszkuje osoba niepełnosprawna poruszająca się na wózku lub osoba niepełnosprawna, która wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju, normatywną powierzchnię zwiększa się o 15 m². Wskazanie o uprawnieniu do oddzielnego pokoju wnioskodawca potwierdza orzeczeniem lekarskim lub opinią biegłego.

Dodatki mieszkaniowe - Infolinia SSM

tel. 041 331 10 01 w. 126

w godz. 7.30 – 15.30

Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie

tel. 041 34 440 85

Rozliczanie kosztów ogrzewania (1)

Wszystkie zasoby Świątokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej są opomiarowane i przystosowane do rozliczania ciepła na podstawie wskazań elektronicznego podzielnika kosztów ogrzewania E-ITN 10.61PL. Te urządzenia, które są zamontowane na naszych grzejnikach, to jedyne w Polsce podzielniki z unikalną funkcją rejestracji średnich temperatur pomieszczenia.

Konstrukcja i oprogramowanie podzielnika są wynikiem pracy polskich i czeskich specjalistów z różnych dziedzin: elektroników, informatyków, cieplowników oraz osób związanych z rozliczaniem kosztów ogrzewania. Przy budowie podzielnika brano także pod uwagę postulaty lokatorów mieszkań. To małe urządzenie zasilane jest baterią o trwałości sięgającej 10 lat. Jego konstrukcja oraz funkcje są oparte na filozofii spełnienia wszystkich wymagań normy oraz dostarczenia informacji przydatnych do rozliczania kosztów ogrzewania za pomocą systemu dostosowanego do polskich realiów budownictwa.

Podzielnik mierzy dwie temperatury: od strony grzejnika i otoczenia. Jego wskazania zależą tylko od dwóch parametrów instalacji grzewczej: temperatury i czasu emisji strumienia ciepła. Dzięki unikalnej funkcji rejestracji średnich temperatur spółdzielnia może wychwycić pomieszczenia, w których temperatura w okresie grzewczym nie przekracza 16 stopni Celsjusza. A wiemy, że nadmierne wychładzanie mieszkania prowadzi do jego zagrzybiania.

Możemy sami sprawdzić wskazania podzielnika. Urządzenie, po aktywacji przyciskiem w lewej górnej części obudowy, wyświetla trzykrotnie standardowe wskazania w następującej kolejności:

- test wyświetlacza
- aktualna data
- data rocznego bilansu
- zużycie na koniec bilansu rocznego
- kod kontrolny
- średnia temperatura otoczenia w zakończonym okresie rozliczeniowym
- zużycie bieżące

Podzielnik automatycznie, w dniu bilansu rocznego, zapamiętuje wielkość zużycia oraz średnią temperaturę pomieszczenia w danym okresie rozliczeniowym. Rejestr zużycia bieżącego zostaje podczas odczytu wyzerowany i cykl pomiarowy zaczyna się na nowo. Dane z zakończonego okresu rozliczeniowego zostają zapamiętane w rejestrze SSM i są dostępne do odczytu przez następne 12 miesięcy.

JAK ZMNIJSZYĆ KOSZTY OGRZEWANIA?

- nie przykrywać grzejników grubymi zasłonami i nie zastawiać ich meblami
- ustawić optymalną temp. w pomieszczeniu za pomocą pokrętła zaworu grzejnikowego
- opuszczając mieszkanie na dłuższy czas ustawić zawory na temp. 16 stopni Celsjusza oraz zostawić otwarte drzwi do pomieszczeń, by temperatura w mieszkaniu była równomierna
- nie wychładzać mieszkania w okresie zimowym poniżej 16 stopni Celsjusza gdyż to prowadzi do jego degradacji
- częste i prawidłowe wietrzenie (intensywna, kilkuminutowa wymiana powietrza po zakręceniu zaworów grzejnikowych) zapobiega wzrostowi wilgotności powietrza w mieszkaniu i rozwojowi grzybów pleśniowych

Ludzie UROCZYSKA Franciszek Jóźwik

Na pytanie czy w dzisiejszych czasach warto pracować społecznie Franciszek Jóźwik odpowiada natychmiast i bez minuty zastanawiania się:

– Jak najbardziej. Warto. Jeżeli chce się zmieniać świat na lepszy i pomagać innym ludziom, absolutnie warto.

– Dlaczego pracuje pan tyle lat społecznie? – pytam przekornie, a mój rozmówca mruży oczy i znowu zdecydowanie odpiera wszelkie wątpliwości.

– Nie umiem inaczej żyć. Trzeba pomagać innym. Trzeba wspierać starania tych, którzy nie potrafią może upominać się o swoje prawa, nie zabiegają zbyt zdecydowanie o swoje, bywają – zdarza się – zagonieni w całej złożoności trudnych czasów w jakich żyjemy.

Nasz sąsiad z bloku przy ul. Warszawskiej aktywnie zaczął działać społecznie jeszcze w czasach studenckich. Gdy powstało Uroczysko i wprowadził się z rodziną do wieżowca, nie zamknął drzwi mieszkania na problemy innych. Przez ponad ćwierć wieku przeszedł wszystkie szczelby i stopnie wtajemniczenia w spółdzielczości mieszkaniowej. Był więc blokowym, pracował w Radzie Osiedla, był wiceprzewodniczącym Komitetu Osiedlowego, pełnił wiele funkcji w Radzie Nadzorczej. Zawsze w swojej społecznej pracy kierował się zasadą, która z czasem stała się mottem całego, pracowitego życia: być innym użytecznym, być przydatnym wszystkim, którzy potrzebują wsparcia i pomocy.

– Co zatem jest aktualnie najważniejsze do zrobienia na osiedlu Uroczysko? Co jest problemem numer jeden dla naszej społeczności – zastanawiam się głośno, a pan Franciszek, znowu mruży oczy:



– Bilans cieplny w blokach. Izolacja termiczna klatek schodowych. To jest droga do radykalnego obniżenia stawek czynszu jaki trzeba zapłacić za spółdzielcze mieszkanie w Kielcach. Gdy nasze bloki montowano z wielkiej płyty, nikt nie zwracał sobie głowy sporządzeniem rachunku strat. Moim zdaniem czynsze można obniżyć nawet o 25 proc. jeżeli nie marnowałoby się tyle ciepła, które ucieka przez nieszczelne okna na klatkach schodowych, przez brak odpowiedniej izolacji. To jest ogromne pole do działania, to się powinno zmienić. Inne zagadnienie to opieka nad młodzieżą. To też jest bardzo ważny problem – wdycha działacz społeczny. I zaraz przypomina jak wiele można osiągnąć wspólnie, razem, solidarnie.

– Była inicjatywa budowy krytej pływalni przy szkole osiedlowej. Jakiś planista zadanie skreślił, bo twierdził, że to jest zbyt duża inwestycja. Nie zgodziliśmy się z takim postawieniem sprawy. Zawiązaliśmy specjalną Fundację na rzecz Pomocy Szkole. Organizowaliśmy imprezy, rozprawdane były specjalne cegielki potwierdzające dobrowolne darowizny mieszkańców. Wystaraliśmy się o pokaźne wsparcie finansowe ze strony Totalizatora Sportowego. Wspólnym wysiłkiem doprowadzono do tego, że przy naszej szkole jest teraz pływalnia. Ten obiekt znakomicie służy mieszkańcom całego Uroczyska, zwłaszcza ludziom młodym. Musimy dbać o to, żeby na naszym osiedlu nie było blockersów, młodzieży walęjącej się z kąta w kąt. Bardzo potrzebna jest integracyjna, wzorcowa placówka kultury i sportu. Takie miejsce, w którym prowadzone będą atrakcyjne zajęcia. To jest absolutnie do zrealizowania, do wykonania jeśli się za takie przedsięwzięcie weźmiemy wszyscy razem. Nasze osiedle jest miejscem, w którym jak nigdzie indziej w Kielcach wykorzystano przestrzeń między blokami. To nie jest chaotycznie zabudowany teren, ale całkiem zgrabny, konsekwentnie realizowany projekt urbanistyczny. Jeżeli się skrzyknijemy, przedyskutujemy problem, podejmiemy wspólnie rozważoną decyzję, to taki dom dla młodzieży z pewnością znajdzie się w infrastrukturze Uroczyska – przekonuje Franciszek Jóźwik.

Karol Piotrowski

Uśmiechnij się czyli pora na dowcip

Mąż przychodzi nieoczekiwanie do domu i zastaje żonę z kochankiem w jednoznacznej sytuacji.

Wzburzony krzyczy: - Ty, z obcym mężczyzną w łóżku! Jestem zaskoczony!

- Mylisz się kochanie! - tłumaczy spokojnie kobieta. - Ty jesteś tylko zdziwiony. To my jesteśmy zaskoczeni!



Najnowsze badania wskazują, że 3 na 10 Polaków żyje w stresie. Pozostałych 7 żyje w Londynie...



Policjant zatrzymuje w mieście samochód prowadzony przez blondynkę:

- Przekroczyła pani sześćdziesiątkę...

- Ależ skąd, panie władzo, to ten kapelusz mnie postarza.



Idą dwie blondynki podczas burzy. Jedna się ciągle uśmiecha.

- Z czego się tak śmiejesz? – dopytuje się koleżanka.

- Chcę ładnie wyjść na zdjęciach – odpowiada zapytana.



Nasze Uroczysko
Magazyn informacyjny
Redaguje zespół

Wydawca:

Świątokrzyska Spółdzielnia Mieszkaniowa
ul. Warszawska 155, 25-547 Kielce

tel./fax 041 331 10 01

www.ssmkielce.pl

e-mail: biuro@ssmkielce.pl

Produkcja:

Vena Studio Sp. z o.o.

www.venastudio.pl

REKLAMA



Korzystne zakupy tylko w sklepach "Spółem" PSS

- Zachęcamy do korzystania z Karty Stałego Klienta:
- wysokie rabaty na zakupy we wszystkich placówkach handlowych i gastronomicznych "Spółem" PSS oraz innych punktach usługowo-handlowych na terenie miasta (szczegóły na plakatach w sklepach)
 - atrakcyjne konkursy dla Posiadaczy Karty

TO KORZYŚĆ I OSZCZĘDNOŚĆ W DOMOWYM BUDŻECIE

(karta do nabycia w Biurze Zarządu, ul. Św. Leonarda 6)

Polecamy zakupy artykułów spożywczych przez internet:
www.totu.com

Szybko i wygodnie - zakupy dostarczamy pod wskazany adres w ciągu 2-óch godzin od zamówienia.
Zapraszamy

"SPOŁEM" PRODUCENT I SPRZEDAWCA WYROBÓW ZNANYCH I ATESTOWANYCH



LEWIATAN

Lewiatan Kielce

ul. Orkana 11

www.kielce.lewiatan.pl

Zapraszamy
Poniedziałek - Sobota
7⁰⁰ - 21⁰⁰
Niedziela
9⁰⁰ - 16³⁰