

Kielce, dnia

.....
Nazwisko i imię głównego lokatora

.....
Adres

.....
tel. kontaktowy

**Świętokrzyska Spółdzielnia
Mieszkaniowa
ul. Warszawska 155
25-547 KIELCE**

- należność przelać na czynsz*
- należność przelać na n/podane konto*:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Proszę o wypłacenie zwrotu kosztów za wymianę stolarki w następujących pomieszczeniach:

1.
2.
3.
4.
5. drzwi wejściowe

.....
/ Podpis lokatora /

W wyniku oględzin w dniu potwierdzam wykonanie stolarki :

1. pokój duży
 2. pokój mały
 3. pokój mały
 4. kuchnia
 5. drzwi wejściowe
- RAZEM:

.....
/ Podpis inspektora nadzoru /

* - niepotrzebne skreślić

Wytyczne do wymiany stolarki w zasobach ŚSM w Kielcach.

Mieszkaniec dokonuje wymiany okien we własnym zakresie i na własny koszt.

Parametry techniczne montowanej stolarki muszą być zgodne z aktualnymi wytycznymi zawartymi w przepisach prawa tj.: *Ustawa Prawo budowlane, Rozporządzenie Ministra Infrastruktury o warunkach technicznych jakim powinny podlegać budynki i ich usytuowanie* oraz przywołanymi w nich normami i aprobatami . Aktualnie od dn. 01.01.2021 r. wartość współczynnika przenikania ciepła U dla okien i drzwi balkonowych musi być **mniejsza bądź równa 0,9 [W/(m² · K)]**. Przy zakupie stolarki należy zwrócić uwagę, aby sprzedawca dostarczył deklarację właściwości użytkowych, bądź inny dokument producenta potwierdzający spełnienie ww. wymagań. Kopię dokumentów potwierdzających spełnienie współczynnika przenikalności ciepła należy dołączyć do wniosku o wypłatę zwrotu kosztów wymiany stolarki. Do wniosku należy dołączyć także kopię faktury zakupu.

Należy zastosować kolorystykę białą od zewnętrznej strony lokalu oraz zachować dotychczasowy podział na kwatery, z wyjątkiem loggii, które należy wykonać zgodnie z wyrysem uzyskanym ze Spółdzielni.

Wymieniona stolarka musi posiadać okucia pozwalające na rozhermetyzowanie okna poprzez szczelinę wentylacyjną lub zamontowane nawiewniki oraz wszelkie wymagane prawem atesty i certyfikaty na dopuszczenie stosowania wyrobu w budownictwie na terenie Polski.

Montaż stolarki należy przeprowadzić w sposób zgodny z aktualnymi przepisami prawa i sztuką budowlaną. Każda firma dokonująca sprzedaży okien i ich montażu powinna dostarczyć instrukcję montażu przygotowaną przez producenta, która określa:

- sposób przygotowania otworu w murze i usytuowanie okna w przegrodzie,
- sposób montażu (wielkości szczelin dylatacyjnych, rodzaj i usytuowanie elementów mocujących),
- sposób uszczelnienia i izolacji cieplnej,
- sposób regulacji i konserwacji okuć.

Okna powinny być zamontowane tak, aby zapewnić drożność otworów drenażowych (powyżej parapetów zewnętrznym i progów balkonowych). Ponadto parapet zewnętrzny powinien podchodzić pod profil okienny, posiadać kapinos i spadek w kierunku „od ściany”. Nie zastosowanie się do wytycznych może powodować przedostawanie się wody opadowej do mieszkania oraz lokalu poniżej, za którą lokator ponosi odpowiedzialność cywilną.

Po wymianie stolarki należy wyreperować wszelkie ubytki i uszkodzenia powstałe na elewacji oraz ścianach budynku.